

PREKIŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m. liepos mėn. 14 d. Telšiai

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. **Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis** (toliau – Pirkėjas), atstovaujama Direktorius pavaduotojo Manto Karečkos, veikiančio pagal 2022-05-30 Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkis Direktorius Įgaliojimą Nr. IS-355, ir **UAB Urbkasa**, atstovaujama Direktorius Aurimo Urbono (toliau – Pardavėjas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, atlikus viešųjų pirkimų procedūras sudarė šią prekių pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

1.2. Pirkėjas pirksdamas Prekes, veikia kaip daugiabučio namo Vaišvilos g. 4, Ubiškė, Telšių raj. bendrojo naudojimo objektų administratorius ir vykdo šio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų priimtą sprendimą nusipirkti nuotekų valymo įrenginį, t.y. naudos gavėjas yra šio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai, o Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis yra mokėtojas.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Pirkėjas perka, o Pardavėjas parduoda nuotekų valymo įrenginį, August ir Ko AT40, skirtą Vaišvilos g. 4, Ubiškėje, Telšių raj. daugiabučiam namui.

2.2. Pirkimo objekto BVPŽ kodas – **45252200-0**.

2.3. Prekė turi būti pristatoma adresu Vaišvilos g. 4, Ubiškė, Telšių raj.

3. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Sutarties kaina yra **8820,00 Eur** (aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt eurų ir 00 euro centų) su PVM.

3.2. Į Sutartyje nurodytą kainą įtraukti visi Pardavėjui privalomi mokėti mokesčiai ir visos pagal pateiktą komercinį pasiūlymą susijusios išlaidos, taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.3. Rangovui atliekamas avansinis **50 proc.** sutarties vertės apmokėjimas, po sutarties pasirašymo per 5 darbo dienas.

3.4. Galutinis mokėjimas Pardavėjui, perdavus Prekę ir pasirašius prekių priėmimo-perdavimo aktą, atliekamas per 5 darbo dienas nuo Pirkėjui pateiktų sąskaitų – faktūrų ir priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. Sąskaitoje – faktūroje nurodoma sutarties data ir numeris.

3.5. Pardavėjas Prekes perduoda Pirkėjui, o Pirkėjas jas priima tiesiogiai, pagal Pardavėjo pateiktą Prekių priėmimo – perdavimo aktą arba raštu nurodo nepasirašymo priežastis per 3 (tris) darbo dienas nuo jo pateikimo dienos.

4. PREKIŲ KOKYBĖ

4.1. Pardavėjas garantuoja parduodamų Prekių kokybę. Prekių kokybė, ženklavimas ir įpakavimas turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus. Prekėms suteikiama gamintojo garantija, kurios terminas negali būti trumpesnis kaip 24 mėnesių. Perkamos prekės turi būti naujos ir nenaudotos. Eksploatacijos metu, išaiškėjus prekių defektui, nekokybiška prekė tiekėjo lėšomis turi būti pakeičiama kokybiška per 5 darbo dienas arba atliekamas jos garantinis remontas.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Pirkėjas įsipareigoja:

5.1.1. suteikti Pardavėjui visą informaciją, reikalingą sutartyje numatytiems Įsipareigojimams atlikti;

5.1.2. sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka už kokybiškas Prekes Pardavėjui sumokėti sumą, nurodytą 3.1. papunktyje;

5.1.3. laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

5.1.4. priimti Prekes, išskyrus atvejus, kai jis turi teisę reikalauti Prekes pakeisti;

5.1.5. pranešti Pardavėjui apie sutarties sąlygų, nustatančių Prekių kokybę ir kiekį, pažeidimą, kai buvo nustatytas atitinkamos sąlygos pažeidimas.

5.2. Pardavėjas įsipareigoja:

- 5.2.1. Parduoti Prekes pagal sutartį, apklausos sąlygose numatytą tvarką bei pateiktą Pardavėjo pasiūlymą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais;
- 5.2.2. laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 5.2.3. koreguoti, taisyti, keisti be papildomo mokesčio Pirkėjui parduotas Prekes pagal Užsakovo pareikštas rašytines pastabas per įstatymų numatytą terminą;
- 5.2.4. jeigu Pardavėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Pardavėjas Pirkėjui įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Pirkėjas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Prekes nustatytu laiku, moka Pardavėjui 0,02 % sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM.
- 6.2. Pardavėjas sutartyje nurodytu laiku nepristatęs Prekių, moka Pirkėjui 0,02 % sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM, Pirkėjas gali, prieš tai raštu įspėjęs Pardavėją:
- 6.2.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Pardavėjui mokėtinų sumų;
- 6.2.2. nutraukti sutartį.
- 6.3. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus sutartam prievolės įvykdymo terminui ir baigiami skaičiuoti, įvykdžius atitinkamus įsipareigojimus pagal sutartį.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 7.1. **Pardavėjas įsipareigoja iki 2022 m. rugpjūčio 1 d. parduoti ir pristatyti prekę.** Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos. Pratęsimas nenumatomas.
- 7.2. Sutarties galiojimas pasibaigia, kai visiškai įvykdomi įsipareigojimai.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 8.1. Pirkėjas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Pardavėjas nevykdo įsipareigojimų pagal sutartį.
- 8.2. Pardavėjas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Pirkėjas nevykdo sutartyje numatytų įsipareigojimų.
- 8.3. Jeigu Šalis nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ji privalo atlyginti dėl to kitos Šalies patirtus nuostolius.
- 8.4. Šalys gali nutraukti sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

9. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

- 9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties pasirašymo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 9.2. nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 9.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 9.4. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

10. SUTARTINIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

- 10.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą.

11. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams įskaitant ir asmens duomenų apsaugos teisės aktus.

11.2. Sutarties Šalys gali būti keičiamos išimtiniais atvejais, kai dėl sutarties Šalies vidinio persitvarkymo jos teisės ar pareigos perima kitas ūkio subjektas (pavyzdžiui, Pardavėjas veiklą, su kuria susijęs sutarties objektas, perduoda savo įsteigta dukterinei įmonei, kai jis valdo šią įmonę šimtu procentų ir užtikrina, kad lieka solidariai atsakingas už sutartinių įsipareigojimų įvykdymą).

11.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeistas Viešųjų pirkimų įstatymas ir kiti teisės aktai.

11.4. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

11.5. Sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik raštu.

11.6. Sutarties pakeitimai gali būti atlikti sutarties Šalių atstovų pasirašomu protokolu ar kitais būdais, užtikrinančiais aiškiai išreikštą sutarties Šalių valią pakeisti atitinkamas sutarties sąlygas.

11.7. Dokumentas, kurio įforminami sutarties pakeitimai, laikomas sutarties dalimi.

11.8. Pakeitimai įsigalioja nuo dienos, kai juos abi sutarties Šalys patvirtina parašu.

11.9. Visi rašytiniai pranešimai, vienos iš Šalių skirti kitai Šaliai, laikomi atlikti tinkamu būdu, jei buvo adresuoti Sutarties 13 skyriuje nurodytais adresais. Šaliai nepranešusiai apie adresą pasikeitimą, tenka visa rizika susijusi su pranešimo negavimo nuostoliais.

11.10. Pirkėjas skelbia Sutarties kopiją Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kurią viešojo pirkimo metu dėl Sutarties sudarymo Pardavėjas nurodė laikyti konfidencialia.

11.11. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

11.12. Sudaryti du šios sutarties egzemplioriai, kurių juridinė galia yra vienoda, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

12. SUTARTIES PRIEDAI

12.2. 2022-07-11 d. UAB Urbkasa komercinis pasiūlymas.

13. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

13.1. Visais su sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

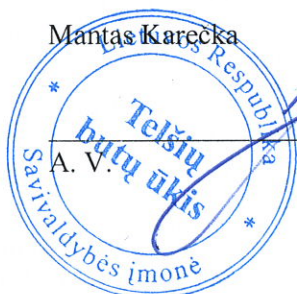
13.2. Šalių rekvizitai:

PIRKĖJAS

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis
Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai
Kodas 180102018
PVM kodas LT801020113
El. p. info@tbukis.lt
Tel/faksas. (8 444) 60320
A.s. LT317300010041102278,
Bankas AB Swedbank

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkis
Direktoriaus pavaduotojas,

Mantas Karečka



PARDAVĖJAS

UAB Urbkasa
Biržulio g. 4, Pavandenė, Telšių raj.
Kodas 304204334
PVM kodas LT100010026910
Tel. +37067758600
El. p. urbkasa@gmail.com
A.s. LT777181700025467328
Bankas AB Šiaulių bankas

Vadovas
Aurimas Urbonas





Uab Urbkasa
Tel. +37067758600
Tel. +37067563210
El. paštas urbkasa@gmail.com

2022.07.11

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Užsakovas – Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis, Valsvilos g. 4, Ubiškė daugiabutis namas.
Prekė pristatoma iki 2022.08.01 d.

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Kaina su PVM
1.	AT40 nuotekų valymo įrenginys skirtas iki 35 asmenų, kuris valo 5.25 m3 nuotekų per parą	1 vnt.	7600.00
2.	Įrenginio AT40 transportavimas Vilnius Ubiškė	1 vnt.	1220.00
Viso kaina be PVM			7289,26 €
PVM suma			1530,74 €
Viso kaina su PVM			8820,00 €

PASTABOS:

1. Pasiūlymas galioja 15 dienų nuo pateikimo.
2. Atsiskaitymas per 5 darbo dienas nuo sąskaitos pateikimo dienos.

Darbų vadovas Žilvinas Urbonas

Almantas Urbonas
(parašas)