

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS
2022 m. liepos 5 d. Nr. P-45/22
Vilnius
sudaryta tarp
Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus
(Užsakovas)
ir
UAB „PROCESSOFFICE“
(Projektuotojas)

Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, įm. k. 190756087, esantis adresu Didžioji g. 4, Vilnius, atstovaujamas direktoriaus Arūno Gelūno, veikiančio pagal muziejaus nuostatus (toliau – **Užsakovas**), iš vienos pusės, ir UAB „PROCESSOFFICE“, įm. k. 300875581, esanti adresu Pamėnkalnio g. 2-7, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Vytauto Biekšos, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Projektuotojas**), iš kitos pusės, toliau kartu vadinami – Šalys, vadovaudamiesi įvykusio Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje, tarptautinio atviro architektūrinio projekto konkurso rezultatu, remiantis VPĮ 71 straipsnio 4 dalies pagrindu organizuotų neskelbiamų derybų rezultatu, sudarė Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį (toliau – **Sutartis**), pagal 2022 m. birželio 6 d. neskelbiamų derybų protokolą Nr. 15/595137 sulygta galutinį derybų rezultatą bei 2022 m. birželio 10 d. viešojo pirkimo derybų protokolą Nr. 18/595137 paskelbtą laimėtoją.

1. SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1.1. **Konkursas** – Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje, tarptautinis atviras architektūrinio projekto konkursas (pirkimo Nr. 545928) (toliau – **Konkursas**).

1.1.2. **Architektūrinė koncepcija** – Projektuotojo Konkursui pateikti (architektūrinės projekto idėjos) sprendiniai, išreiškiantys Konkurso pirkimo objekto pagrindinių sprendinių idėją ir parengti pagal Konkurso sąlygas, pridedami kaip Sutarties 1 priedas.

1.1.3. **Projektavimo darbai** – 1) architektūrinės projekto idėjos sprendinių tikslinimas bei derinimas su Užsakovu; 2) projektinių pasiūlymų parengimas; 3) techninio projekto parengimas; pastaba – architektūrinė dalis rengiama su detaliais interjero sprendiniais, įskaitant įrangos ir baldų technines specifikacijas, kurios rengiamos dviem atskirais dokumentais, kurių pagrindu bus skelbiamas viešasis pirkimas; 4) tvarkybos darbų projektinių pasiūlymų (kai reikalinga) parengimas; 5) tvarkybos darbų projekto parengimas (tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė statinio projekto dalis, kai statinio projektas yra privalomas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatytais atvejais. Gali būti rengiamas vienas tvarkybos darbų projektas apjungiantis kelias tvarkybos darbų rūšis); 6) Techninėje užduotyje nurodytos apimties inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, topografinių nuotraukų ir kitų reikalingų inžinerinių geodezinių, kartografinių darbų atlikimas (jeigu reikalinga). Taip pat kitų projekto parengimui reikalingų statybinių tyrimų (statybos sklypo ar, kai reikia, gretimos teritorijos), statinių tyrimų ir taikomųjų tyrimų atlikimas (netaikoma tais atvejais, tai apimčiai, jeigu kitaip yra apibrėžta Sutartyje arba techninėje specifikacijoje); 7) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų, specialiųjų reikalavimų ir kitų suinteresuotų institucijų, kurių vykdomai veiklai gali turėti įtakos

projektuojami sprendiniai, reikalavimų (projektavimo, tvarkybos darbų projektavimo ar prisijungimo sąlygų), jų patikslinimų ar pakeitimų gavimas; 8) Užsakovo organizuojamos bendrosios ir specialiosios projekto(-ų) ekspertizės pastabų įgyvendinimas; 9) visų projekto duomenų pateikimas (įskaitant pakartotinius teikimus, tikrinančioms institucijoms pateikus pastabų) per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (pasiekama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą) ir Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą „KPEPIS“, kad būtų išduoti statybą leidžiantis(-ys) dokumentas(-ai) ir leidimas(-ai) atlikti tvarkybos darbus.

1.1.4. Projekto vykdymo priežiūros darbai - statinio (-ių) projekto vykdymo priežiūros ir tvarkybos darbų projekto(-ų) sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugų teikimas, vykdomas rangos metu. Šie darbai turės būti teikiami vykdant pagal šią Sutartį parengtą Techninį projektą visą pastato statybos darbų atlikimo laikotarpį.

1.1.5. Darbai – Projektavimo darbai ir Projekto vykdymo priežiūros darbai kartu.

1.1.6. Projektavimo darbų pradžia – Projektavimo darbų atlikimo pradžia sutampa su Sutarties įsigaliojimu (momentu, kai Sutartį pasirašo Užsakovas bei Projektuotojas ir yra pateikiamas Sutarties vykdymo užtikrinimo dokumentas).

1.1.7. Projektavimo darbų pabaiga – momentas, kai pasirašomas galutinis Projektavimo darbų atlikimo aktas, kai pašalinti visi nustatyti defektai, pateikta visa atitinkamo projekcinė dokumentacija Techninėje užduotyje nustatyta tvarka bei apimtimi. Galutinis Projektavimo darbų atlikimo aktas pasirašomas ne anksčiau kaip Užsakovui patvirtinus Techninį projektą, o Projektuotojui teisės aktų nustatyta tvarka pateikus gautą statybą leidžiantį dokumentą ir leidimą atlikti tvarkybos darbus (Sutarties 6.1. punktas).

1.1.8. Projekto vykdymo priežiūros darbų pradžia – Projekto vykdymo priežiūra (Užsakovui viešojo pirkimo būdu įsigijus rangos darbus), kuri pradedama vykdyti nuo faktinės statybos bei tvarkybos (rangos) darbų pradžios iki statybos užbaigimo ir tvarkybos darbų priėmimo.

1.1.9. Projekto vykdymo priežiūros darbų pabaiga – momentas, kai pasirašomas galutinis Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimo aktas. Galutinis Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimo aktas pasirašomas ne anksčiau kaip rangovui užbaigus statybos ir (ar) tvarkybos darbus, atlikus statinio kadastrinius matavimus, įgyvendinus statybos užbaigimo ir (ar) tvarkybos darbų priėmimo procedūras (Sutarties 6.1. punktas).

1.1.10. Baigiamasis perdavimo aktas – Rašytinis galutinis visų Darbų pagal šią Sutartį pabaigą liudijantis užbaigimo dokumentas (Sutarties 6.2. punktas). Baigiamasis perdavimo aktas pasirašomas kartu su Galutiniu Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimo aktu.

1.1.11. Darbų atlikimo terminas – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Projektavimo darbų pradžios iki Baigiamojo perdavimo akto pasirašymo.

1.1.12. Pradinė sutarties vertė – Projektuotojo ir Užsakovo Sutarties pasirašymo metu suderėta Darbų kaina be PVM, nurodyta už visą Sutartyje nurodytą perkamų Darbų kiekį (apimtį).

1.1.13. Subrangovas – asmuo Projektuotojo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba asmuo, kurį Projektuotojas pasitelks po Sutarties pasirašymo.

1.1.14. Sutarties galiojimas – laiko tarpas nuo Sutarties įsigaliojimo iki visų joje numatytų Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba Sutarties nutraukimo joje ir (ar) galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

1.2. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Projektuotojas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus terminus, Sutartyje nustatytais sąlygomis bei tvarka, remiantis statinio(-ių) projektavimo užduotimi (Sutarties 2 priedas, toliau – **Techninė užduotis**), patikslinti Architektūrinę koncepciją, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje, Projektavimo darbus, kartu su statybą leidžiančiu dokumentu ir leidimu (-ais) atlikti tvarkybos darbus bei atlikti Projekto vykdymo priežiūros darbus.

2.2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Projektuotojui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Projektuotojui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

2.3. Projektas finansuojamas Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis, pagal valstybės investicijų programą.

3. BENDROSIOS SĄLYGOS

3.1. Šioje Sutartyje (įskaitant jos priedus) nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais Projektuotojas įsipareigoja atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus. Projektuotojas taip pat privalo vadovautis Užsakovo (ar bet kurio jo tinkamai įgalioto asmens) pagrįstais ir teisėtais nurodymais (pavedimais) ir visais taikytiniais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Projektuotojas vykdydamas Sutartį privalės (įskaitant, bet tuo neapsiribojant):

3.1.1. patikslinti Konkurso metu pateiktus Projektuotojo Architektūrinės koncepcijos sprendinius pagal Techninėje užduotyje pateiktus reikalavimus ir motyvuotas Užsakovo pastabas. Užsakovas turi teisę teikti papildomas pastabas ar pasiūlymus viso projektavimo metu, atsižvelgdamas į sprendinių etapą (projektiniai pasiūlymai, tvarkybos ar techninis projektai);

3.1.2. tinkamai patikslintus projektinius pasiūlymus (toliau – **Projektiniai pasiūlymai**) suderinti su Užsakovu ir po to pateikti juos atsakingoms institucijoms (atliekant teisės aktais nustatytas tarpines procedūras, pvz., visuomenės informavimą (kartu su Užsakovu)) siekiant, kad Projektiniams pasiūlymams būtų pritarta ir išduoti specialieji reikalavimai, prisijungimo sąlygos ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygos. Projektiniai pasiūlymai apima pasiūlymus taip, kaip jie yra apibrėžti Statybos įstatyme ir paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, t.y. įtraukiant tvarkomuosius paveldosaugos ir tvarkomuosius statybos darbus;

3.1.3. parengti, sprendinius projektavimo metu nuolatos derinant su Užsakovu, techninį projektą (-us) bei tvarkybos projektą (-us) (toliau techninis projektas ir tvarkybos darbų projektas (-ai) kartu vadinami – **Techninis projektas, Projektas**), kurio apimtis ir detalumas leistų pasiekti Techninėje užduotyje išdėstytus reikalavimus ir gauti statybą leidžiantį dokumentą ir leidimą (-us) atlikti tvarkybos darbus;

3.1.4. organizuoti ir įvykdyti Techninėje užduotyje nurodytos apimties Projektavimo darbų atlikimui reikalingus statybinius tyrimus, statinių tyrimus, taikomuosius tyrimus, matavimus, statinių konstrukcijų ir kitus tiriamuosius darbus (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, archeologinius, inžinerinius geodezinius, inžinerinius geologinius bei geotechninius tyrimus, kultūros paveldo objekto taikomuosius tyrimus ir pan.); veikiant Užsakovo vardu, gauti statybą leidžiančius dokumentus, leidimą(-us) atlikti tvarkybos darbus ir visus kitus suderinimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus Projekto tinkamam parengimui ir vėlesniam statinių statybos ir tvarkybos darbų vykdymui pagal parengtą Projektą (-us). Pastaba: dalį tyrimų Užsakovas jau turi (sąrašas pateikiamas Sutarties 3 priede) ir Projektuotojas gali juos naudoti, tačiau Techninėje užduotyje nurodytos apimties papildomi darbai

(tyrimai), kurie reikalingi gauti statybą leidžiantį dokumentą arba leidimą atlikti tvarkybos darbus, yra Projektuotojo atsakomybė ir sąnaudos;

3.1.5. parengti išsamius interjero sprendinius (projektą), t.y. architektūrinę dalį su detaliais interjero sprendiniais (įskaitant įrangos ir baldų technines specifikacijas, kurios rengiamos dviem atskirais dokumentais, kurių pagrindu bus skelbiamas viešasis pirkimas);

3.1.6. Projektuotojas turi teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) apie Techninio projekto sprendinius, Užsakovui vykdant statybos rangovo ir (ar) tvarkybos darbų rangovo(-ų) parinkimo procedūras viešojo pirkimo būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Techninio projekto sprendiniais). Projektuotojas į klausimus, kylančius iš šio punkto, privalo pateikti atsakymus ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, kurios skaičiuojamos nuo Užsakovo kreipimosi į Projektuotoją dienos;

3.1.7. atlikti Projekto vykdymo priežiūrą (statinio projekto vykdymo priežiūrą ir tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrą):

3.1.7.1. Projektuotojas įsipareigoja visą statinių statybos laikotarpį organizuoti ir užtikrinti tinkamą Projekto vykdymo priežiūros atlikimą, remiantis šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytais reikalavimais;

3.1.7.2. Privaloma visų statinio projekto dalių sprendinių vykdymo priežiūra. Projekto vykdymo priežiūros metu, kiekvienas Projektuotojo specialistas, nurodytas Sutarties 6 priede, visą rangos darbų vykdymo laikotarpį, turi aktyviai dalyvauti. Projektuotojo paskiriami ne tik projekto vykdymo priežiūros vadovas, bet ir projekto vykdymo priežiūros dalių vadovai. Tokie asmenys privalo būti paskirti, faktiškai lankytis statybvietyje ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę ir dalyvauti susirinkimuose ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę. Projekto vykdymo priežiūros vadovo ir dalių vadovų dalyvavimas nėra būtinas tik tuo atveju, jeigu nėra vykdomi su paskirto asmens projekto dalimi susiję rangos darbai arba tada, kai sustabdytas Sutarties Darbų atlikimas, sustabdytas rangos darbų vykdymas.

3.1.7.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

3.1.7.4. teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus), rekomendacijas ir bet kokius paaiškinimus rangovui (subrangovams), siekiant užtikrinti statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui;

3.1.7.5. informuoti raštu Užsakovą tais atvejais, kai Projektuotojui tampa žinoma, kad rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir (ar) nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises;

3.1.7.6. visu Projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas (Projekto ir Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai) vadovaujantis Techninėje užduotyje ir (ar) šią veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka privalo imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti Techninio projekto klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės;

3.1.7.7. esant pagrįstam Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

3.1.7.8. visu Projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas (Projekto ir Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai) privalo Techninėje užduotyje, teisės aktų nustatyta tvarka, rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas;

3.1.8. Pažeidus bent vieną iš Sutarties 3.1.7. punkto nuostatų, Užsakovas kreipiasi į Projektuotoją raštu. Jeigu Projektuotojas per 7 kalendorines dienas nuo Užsakovo kreipimosi raštu neišsprendžia Užsakovo rašte dėstomos problemos, tai bus laikoma Sutarties pažeidimu ir Projektuotojui gali būti

skiriama 1 (vieno) procento dydžio bauda nuo „Techninio projekto parengimo ir suderinimo etapo“ kainos.

3.2. Projektuotojas užtikrina, kad Darbus atliks kvalifikuoti, tokią teisę turintys specialistai. Sutarties sudarymo metu Projektuotojas paskiria ir į Sutarties 6 priedą įtraukia: a) statinio(-ų) projekto vadovą(-us), b) statinio(-ų) projekto architektūrinės, c) konstrukcijų, d) šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalių vadovus, e) tvarkybos darbų projekto vadovą(-us). Visi šios Sutarties vykdymui paskirti projekto vadovai (projekto vadovas) ir projekto dalių vadovai turi būti nurodyti sąraše, pridedamame kaip Sutarties 6 priedas (ši sąlyga galioja tiek Projektavimo darbams, tiek Projekto vykdymo priežiūros darbams). Kiti nei a), b), c), d), e) projekto dalių vadovai gali būti įtraukti į 6 Sutarties priedą ir paskirti po Sutarties sudarymo, prieš pradedant vykdyti faktinius projektavimo darbus. Projekto vykdymo priežiūros specialistai Projektuotojo turės būti paskiriami prieš pradedant Projekto vykdymo priežiūros darbus. Jei Sutarties vykdymo metu būtina pridėti arba pakeisti prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą specialistą, Projektuotojas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui ir, suderinęs su Užsakovu, pakeisti jį lygiaverčiu (ne žemesnės kvalifikacijos, negu buvo reikalaujama neskelbiamų derybų kvalifikaciniuose reikalavimuose) specialistu. Jei Projektuotojas neranda kito lygiaverčio specialisto, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu, kurio Projektuotojui nepašalinus per protingą terminą, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Projektuotojas neturi teisės keisti prie Sutarties 6 priede nurodytų specialistų ar pasitelkti naujų, prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui ir su juo nesuderinęs. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas su Projektuotoju sudaro susitarimą dėl specialistų pakeitimo ir (ar) pasitelkimo, kuris pasirašomas abiejų Sutarties šalių. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Užsakovas turi teisę atsisakyti suderinti Sutarties 6 priede nurodytų specialistų keitimą tik tuo atveju, jeigu naujo specialisto kvalifikacija yra žemesnė negu specialisto kvalifikacija, kuri buvo reikalaujama neskelbiamose derybose.

3.3. Projektuotojas patvirtina, kad yra pilnai susipažinęs su Darbų pobūdžiu, terminais, apimtimis bei atsiskaitymo sąlygomis.

3.4. Užsakovas įsipareigoja priimti Projektuotojo tinkamai atliktus Darbus ir jų rezultatus bei sumokėti Projektuotojui atlyginimą (kainą) šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys maksimaliai kooperuosios, bendradarbiaus ir keisis informacija. Darbų atlikimo metu Užsakovas privalo bendradarbiauti su Projektuotoju, savo kompetencijos ribose konsultuoti jį visais iškilusiais klausimais, susijusiais su Projektavimo darbų ir Projekto vykdymo priežiūrą darbų atlikimu. Jeigu pagal Sutartį ar teisės aktus Užsakovas turi suderinti, patikrinti ar patvirtinti Projektuotojo teikiamus dokumentus, ataskaitas ar pan., Užsakovas įsipareigoja tai atlikti per įmanomai trumpiausią protingą terminą, bet ne ilgiau negu per 5-10 darbo dienas (atsižvelgiant į Projektuotojo pateikiamos Užsakovui medžiagos apimtį) nuo atitinkamo prašymo iš Projektuotojo gavimo dienos, o bet koks atsisakymas suderinti, patikrinti ar patvirtinti Projektuotojo teikiamus dokumentus turi būti motyvuotas ir pateikiamas raštu.

3.6. Vykdydamas Darbus pagal šią Sutartį, Projektuotojas privalo veikti Užsakovo interesais, objektyviai ir bešališkai kitų statybos dalyvių (kaip jie suprantami LR Statybos įstatyme) atžvilgiu. Darbai turi būti atliekami rūpestingai, atsižvelgiant į esamą aplinką, laikantis teisės aktų nustatytų reikalavimų bei nepažeidžiant Projektuotojo profesinių ir etikos normų.

3.7. Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba, naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimu, projektas komplektuojamas ir įforminamas Lietuvos standarte LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Projekto įforminimas ir komplektacija turi tenkinti Techninės užduoties ir teisės aktų reikalavimus Projekto rengimui.

3.8. Darbo projekto rengimas nepatenka į Darbų apimtį. Projektuotojas neprieštarauja, kad darbo projektą parengtų kitas projektuotojas. Darbo projekto rengimą Užsakovas planuoja įsigyti kartu su

rangos darbais, todėl Užsakovas iš esmės neprieštarauja, jog darbo projektą gali rengti Projektuotojas (jo subrangovai), jeigu dėl to rangovas ir Projektuotojas susitartų.

4. BENDROS NUOSTATOS IR PROJEKTO PAKEITIMAI

4.1. Užsakovas užtikrina, kad Projektuotojui teikiama medžiaga bei informacija būtų tiksli ir teisinga, kiek jam pačiam ši informacija yra žinoma. Vykdydamas Darbus, Projektuotojas privalo kruopščiai patikrinti ir išanalizuoti visą iš Užsakovo ir (ar) jo atstovų gaunamą medžiagą bei, nepagrįstai nedelsdamas, esant reikalingumui, pateikti Užsakovui savo pastabas dėl gautos medžiagos.

4.2. Užsakovas turės teisę per visą projektinių pasiūlymų tikslinimo ir pilno parengimo laikotarpį iki projektinių pasiūlymų pateikimo Užsakovui patvirtinti, reikalauti Projektuotojo pakeisti projektinių pasiūlymų sprendinius tiek, kiek tai neprieštarauja Architektūrinei koncepcijai. Taip pat Užsakovas turi teisę teikti pastabas ar pasiūlymus viso Projektavimo darbų metu, reikalauti Projektuotojo pakeisti sprendinius tiek, kiek tai neprieštarauja Architektūrinei koncepcijai. Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktomis pastabomis ir be papildomo atlyginimo, pakeisti, papildyti ar patikslinti sprendinius. Užsakovas naudosis teise teikti pastabas ir pakeitimus sąžiningai, maksimaliai bendradarbiaudamas su Projektuotoju ir vengdamas vidinių prieštaravimų savo teikiamose prašymuose ir pastabose. Tokia bendradarbiavimo pareiga be kita ko reiškia, kad, Projektuotojui informavus Užsakovą apie poreikį įvertinti Projektuotojo pasiūlytus sprendimus, Užsakovas privalo pateikti savo pastabas ne vėliau negu per 10 darbo dienų. Užsakovui nemotyvuotai delsiant pateikti pastabas ilgiau negu 10 darbo dienų, Projektuotojas turi teisę atitinkamam terminui pratęsti Projektuotojo įsipareigojimų pagal Sutartį atlikimo terminus apie tai informuodamas Užsakovą.

4.3. Užsakovas turi teisę ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po Projektinių pasiūlymų patikslinimo ir pilno parengimo (iki visuomenės informavimo procedūros pradžios) pareikalauti, kad Projektuotojas iš dalies pakeistų ir (ar) patikslintų pateiktus tvirtinti Projektinių pasiūlymų sprendinius apie tai raštu informuodamas Projektuotoją. Jeigu Užsakovo pateikti Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimai ir (ar) patikslinimai nėra laikytini Esminiais pakeitimais (Sutarties 4.4. punktas), Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktais Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimais ir be papildomo atlyginimo, nekeičiant Projektavimo darbų atlikimo termino pakeisti, papildyti ar patikslinti Projektinius pasiūlymus, šiuos Projektavimo darbus atlikdamas per protingą terminą nuo tokio prašymo gavimo. Pastaruoju atveju joks papildomas šios Sutarties ir (ar) Techninės užduoties pakeitimas tarp Šalių neturi būti sudaromas.

4.4. Šalys taip pat supranta, kad Techninio projekto tinkamam įgyvendinimui Techninio projekto rengimo ir (ar) statybos metu gali reikėti pakeisti, koreguoti ar papildyti atitinkamus sprendinius Užsakovo nurodymu. Tokiu atveju Projektuotojas įsipareigoja, nepagrįstai nedelsdamas, atlikti Techninio projekto neesminius (t.y., iš esmės nekeičiančius Techninio projekto pagrindinių sprendinių ir nenukrypstančius nuo Architektūrinės koncepcijos ir Techninės užduoties) pakeitimus ir papildymus, kurių atlikimas bus laikomas Projektavimo darbų dalimi, ir už tokių pakeitimų atlikimą Užsakovas neprivalo papildomai mokėti. Projekto neesminiais pakeitimais bus laikomi tokie pakeitimai, kurie nereikalauja didelių laiko sąnaudų ir nedaro įtakos Darbų atlikimo terminams, atliekant patikslinimus, pavyzdžiui – nelaikančiųjų konstrukcijų, neprincipinių inžinerinių sprendimų keitimai ir pan. Esminiais Techninio projekto sprendinių pakeitimais (toliau – **Esminiai pakeitimai**) yra laikomi bet kokie pakeitimai po jau parengtų ir Užsakovo patvirtintų bet kurios dalies Techninio projekto sprendinių, dėl kurių galėtų keistis ar keistųsi sprendiniai, nustatantys statinių vietą sklype (teritorijoje), statinių ar jų dalių paskirtį, statinių laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą ar statinių konstrukcinę schemą, statinių inžinerinių sistemų principines schemas, jų galingumus, statinių išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.); bet kokie pakeitimai dėl kurių reikia kartoti viešojo svarstymo procedūras (visuomenės informavimo procedūrą), Techninio projekto etapo derinimus, gauti naujus specialiuosius reikalavimus, naujus statybą arba tvarkybos darbus leidžiančius dokumentus. Esminiais

pakeitimais taip pat visada bus laikomi žymūs vizualiniai Architektūrinės koncepcijos pakeitimai, dėl kurių yra būtina atlikti statinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų pajėgumų perskaičiavimus ar kartoti Techninio projekto ekspertizę. Esminiais pakeitimais nebus laikomi pakeitimai, atsiradę dėl būtinybės pašalinti Techninio projekto klaidas, nesuderinamumus, prieštaravimus ir (ar) spragas, kurios turės būti Projektuotojo taisomos neatlygintinai. Darbai susiję su Esminiais pakeitimais bus perkami papildomai teisės aktų nustatyta tvarka.

4.5. . Projektuotojas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis (subrangovus) (Sutarties sudarymo metu Projektuotojui žinomi nurodomi Sutarties 5 priede pateikiamame sąraše) atitinkamos dalies Darbų atlikimui. Už subrangovų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą atsako Projektuotojas.

4.6. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Projektuotojas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie keičiamus arba ketinamus pasitelkti naujus subrangovus ar keičiama Darbų, kuriems pasitelkiami subrangovai, dalį. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų (pvz., nutrūksta dalykiniai santykiai su Projektuotoju), Projektuotojas, iš anksto suderinęs su Užsakovu, gali pakeisti (Užsakovui pagrįstai pareikalavus – privalo pakeisti) arba pasitelkti naujus subrangovus. Jei Sutartyje keičiamas subrangovas, kurio pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Projektuotojas, kartu su informacija apie naują subrangovą turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktą kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami ne anksčiau kaip tai dienai, kai Projektuotojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovą. Naujo subrangovo kvalifikacija negali būti prastesnė nei buvo reikalaujama Konkurso, neskelbiamų derybų dokumentuose. Tais atvejais, kai keičiamas subrangovas, kuriuo Projektuotojas nesirėmė savo kvalifikacijai pagrįsti, Užsakovas netikrins tokio subrangovo pašalinimo pagrindų ir kvalifikacijos. Gavęs Projektuotojo pranešimą apie subrangovo, kurio pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Projektuotojas, keitimą, Užsakovas kartu su Projektuotoju ne vėliau negu per 5 darbo dienas sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar pasitarkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Užsakovas turi teisę motyvuotai atsisakyti suderinti subrangovo keitimą ar naujo pasitarkimą tik tuo atveju, jeigu naujo subrangovo kvalifikacija yra žemesnė negu nei buvo reikalaujama Konkurso, neskelbiamų derybų dokumentuose ir/ar egzistuoja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nustatytas pašalinimo pagrindas. Projektuotojas negali vienašališkai keisti subrangovo, kurio pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Projektuotojas, ar vietoje jo pasitelkti naujų subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subrangovo, kurio pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Projektuotojas, padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Projektuotojas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu kitu subrangovu.

4.7. Projektuotojas privalo raštu informuoti Užsakovą apie Sutartyje ar Techninėje užduotyje nenurodytus, tačiau tinkamam Darbų atlikimui būtinus atlikti darbus, taip pat apie reikalingus naujus nurodymus ar jų pakeitimus.

4.8. Projektuotojas visais atvejais privalo raštu informuoti Užsakovą, kai Projektuotojo manymu Užsakovo siūlomi Projektavimo darbų pakeitimai nėra racionalūs ir (ar) gali turėti kitokių esminių neigiamų pasekmių Projektavimo darbų įgyvendinimui.

4.9. Užsakovas turi Projektuotojo prašymu pateikti Projektuotojui Užsakovo turimus dokumentus, duomenis bei kitą informaciją, kurie protingai yra reikšmingi tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai atlikti Darbus. Dalyvaudamas Konkurse, neskelbiamose derybose, Projektuotojas turėjo būti atsakingai susipažinęs su Užsakovo turimais dokumentais, todėl apie trūkstamus esminius dokumentus, kurių reikia sėkmingam Darbo atlikimui, turi informuoti Užsakovą iki Sutarties pasirašymo.

5. DARBŲ ETAPAI IR JŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Bendras pradinis Darbų atlikimo terminas – 84 mėnesiai. Sutarties vykdymas pradedamas įsigaliojus Sutarčiai ir baigiasi po Baigiamąjo perdavimo akto pasirašymo. Pradinis Darbų atlikimo terminas bus pratęstas, jeigu vis dar vyks (arba dar nebus pradėti vykdyti) rangos darbai. Pradinis Darbų atlikimo terminas susidaro iš 2 etapų:

5.1.1. Projektavimo darbų atlikimo terminas – 20 (dvidešimt) mėnesių. Šis terminas pradedamas skaičiuoti įsigaliojus Sutarčiai ir baigiasi ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) mėnesių pasirašius Sutarties 1.1.7. punkte nurodytą aktą. Šis terminas negali keistis, jo pratęsimo galimybė Šalių susitarimu nėra numatyta. Į 20 (dvidešimt) mėnesių terminą neįskaityti terminai, kurie gali atsirasti dėl Sutartyje numatytos darbų etapų terminų sustabdymo galimybės: Darbų atlikimo sustabdymo, pertraukos ir (ar) kitų nenumatytų aplinkybių (sąlygos nurodytos 5.2. ir 5.9. punktuose), tačiau į šį terminą įeina Projekto ekspertizės atlikimo (išskyrus Užsakovo įsigijamos Techninio projekto ekspertizės įsigijimo laikotarpį ir Sutarties 5.2.5. p. išdėstytą išimtį), statybos leidimo ir leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimo procesai.

5.1.2. Projekto vykdymo priežiūros atlikimo terminas – laikotarpis, kuris prasideda nuo faktinės konkretaus statinio (-ių) statybos bei tvarkybos (rangos) darbų pradžios ir tęsiasi tol, kol bus pasirašytas Sutarties 1.1.9. punkte nurodytas aktas (atskiriems statiniams gali būti pasirašomi atskiri aktai). Projekto vykdymo priežiūrą Projektuotojas pradeda vykdyti Užsakovui pasirašius sutartį su Statinių statybos darbų rangovu (-ais) ir Užsakovui raštiškai ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų apie tai pranešus Projektuotojui.

5.2. Darbai (vienas iš Darbų etapų) gali būti sustabdyti ir Darbų atlikimo termino eiga sustabdyta esant šioje Sutartyje apibrėžtoms aplinkybėms. Užsakovas gali sustabdyti Darbus:

5.2.1. dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo Projektuotojo ir/ar Užsakovo ir kurias Projektuotojas ir/ar Užsakovas turės paaiškinti raštu, tai yra, pavyzdžiui, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;

5.2.2. dėl atsiradusių papildomų darbų, pavyzdžiui, vertingųjų savybių tikslinimo poreikio, ekspertizės paslaugų įsigijimo;

5.2.3. dėl teisminių ginčų ir dėl kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris projektuotojas ar Užsakovas, pavyzdžiui, ginčai dėl servitutų.

5.2.4. dėl Kultūros paveldo departamento, Vilniaus miesto savivaldybės ar kitos valdžios įstaigos, kuri vykdydama savo funkcijas, kurios įeina į Darbų apimtį, užtrunka ilgiau negu yra apibrėžta jų pačių vidaus tvarkose, norminiuose teisės aktuose, pavyzdžiui, užtrunka statybos ir/ar tvarkybos darbų leidimo išdavimas.

5.2.5. jeigu Užsakovo užsakytos ekspertizės rangovai ekspertizę atlieka ilgiau negu 21 kalendorinę dieną, skaičiuojant nuo Techninio projekto ar jo dalies pateikimo ekspertų įmonei. Projektavimo darbų termino sustabdymas pagal šį punktą galimas tik tada, kai Projektuotojas pateikė pirminį, o ne pakartotinį projektą ekspertizės vertinimui. Dėl pakartotinių teikimų ekspertizei Darbų atlikimo sustabdymas nėra numatomas.

5.2.6. dėl kitų trečiųjų šalių, susijusių su Darbų atlikimu, kurios delsia atlikti arba kitaip pažeidžia savo įsipareigojimus.

5.2.7. dėl to, kad iš statybų rangovo ir Užsakovo sudarytos sutarties kyla visų rangos darbų sustabdymas (punktas aktualus Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimo etape).

5.2.8. dėl sustabdyto arba nepakankamo finansavimo;

5.2.9. jeigu Užsakovas atlieka kitus technologiškai susijusius darbus ar procesus ir negali per 10 darbo dienų pateikti patvirtinimo dėl Projektuotojo pateiktų suderinti projektavimo sprendinių, arba kitų Užsakovui pagal Sutartį reikalaujamų atsakytį klausimų;

5.2.10. jeigu turi būti papildomai atliekama Techninio projekto ekspertizė (Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimo etape).

5.2.11. Apie Darbų atlikimo sustabdymą Užsakovas raštu informuoja Projektuotoją ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki Darbų atlikimo sustabdymo dienos. Jei Darbų atlikimo termino sustabdymas dėl vienos iš aukščiau nurodytos aplinkybės trunka ilgiau nei 45 kalendorines dienas Užsakovas įsipareigoja sumokėti Projektuotojui proporcingai už faktiškai jau atliktus darbus pagal Projektuotojo pateiktą atliktų darbų aktą bei sąskaitą faktūrą (jeigu Projektuotojas to pareikalautų).

5.3. Išnykus Sutarties 5.2. punkte nurodytoms aplinkybėms, dėl kurių Sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, yra atnaujinamas Darbų atlikimo termino skaičiavimas. Darbų atlikimo termino sustabdymas ir (ar) Darbų atlikimo termino atnaujinimas įforminamas Užsakovo raštu. Darbų atlikimas privalo būti pradėtas ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų (jei būtina, prieš tai aptarus su Užsakovu Darbų tęsimo sąlygas ir tvarką) nuo Užsakovo rašto apie Darbų atlikimo termino atnaujinimą gavimo dienos. Atnaujinus Darbų atlikimo terminą, Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymui yra paliekamas toks laikas, kuris būtų likęs, jeigu sutartinių įsipareigojimų vykdymas nebūtų buvęs sustabdytas. Pavyzdžiui: Užsakovas sustabdo Darbų atlikimą tada, kai Projektuotojui iki Projektavimo darbų atlikimo termino lieka 35 kalendorinės dienos. Darbų atlikimo sustabdymas trunka 15 dienų. Tai reiškia, jog po Darbų atlikimo atnaujinimo, Projektuotojui bus likusios 35 kalendorinės dienos Darbų atlikimui.

5.4. Projekto vykdymo priežiūros darbai turės būti atliekami visą statinių statybos ir tvarkybos (rangos) darbų vykdymo laikotarpį (į bendrą atlikimo terminą neįskaityti terminai, kurie gali atsirasti dėl Sutartyje numatytos Darbų atlikimo sustabdymo galimybių, pertraukos ir (ar) kitų nenumatytų aplinkybių). Tokios sąlygos nurodytos 5.2. ir 5.9. punktuose.

5.5. Atlikdamas Darbus, Projektuotojas turi vadovautis Darbų vykdymo (atlikimo) grafiku. Projektavimo darbų vykdymo (atlikimo) kalendorinis grafikas turi būti detalus, nurodant projektavimo paslaugų rezultatų (tarpinių ir galutinių) pateikimo derinimui ir / ar tvirtinimui Užsakovui ir / ar kitoms institucijoms / organizacijoms terminus, taip pat įvertinant ir tokiems derinimams ir / ar tvirtinimams reikalingus laikotarpius pagal šioje Sutartyje nustatytus reikalavimus. Darbų vykdymo (atlikimo) grafike turi būti išskleisti bei nurodomi terminai, kurie aprašyti Techninėje užduotyje. Šį grafiką per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo privalo pateikti Projektuotojas ir suderinti su Užsakovu. Šio termino pažeidimas gali būti laikomas esminiu sutarties pažeidimu. Atsižvelgiant į Projektavimo darbų eigą nepažeidžiant Projektavimo darbų atlikimo termino Projektavimo darbų vykdymo (atlikimo) kalendorinis grafikas gali būti keičiamas Projektuotojui pateikiant atitinkamą pranešimą Užsakovui. Už Projektavimo darbų neįvykdymą laiku, Projektuotojas moka Sutartimi sulysgtas netesybės.

5.6. Projekto vykdymo priežiūros darbų grafikas pateikiamas tada, kai pradedami vykdyti rangos darbai (po to kai Užsakovas informuos apie tai, kad yra parinktas statinio (-ų) rangovas (-ai) ir su juo (jais) sudaryta rangos sutartis). Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimo grafikas privalo būti Projektuotojo parengtas ir suderintas su Užsakovu. Atsižvelgiant į Projekto vykdymo priežiūros darbų eigą nepažeidžiant Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimo termino Projekto vykdymo priežiūros darbų grafikas gali būti keičiamas Projektuotojui pateikiant atitinkamą pranešimą Užsakovui.

5.7. Visi Darbų vykdymo (atlikimo) grafikai po jų suderinimo su Užsakovu bei jų pakeitimai tampa neatskiriamomis Sutarties dalimis ir Projektuotojas privalo jais vadovautis.

5.8. Projektuotojas pareiškia ir patvirtina, kad Užsakovo iki šios Sutarties pasirašymo pateikta dokumentacija sudaro pakankamas galimybes ir sąlygas Projektuotojui atlikti Darbus, laikantis Sutartyje nustatytų terminų ir už sutartą kainą. Visa pagal šią Sutartį Užsakovo Projektuotojui pateikta dokumentacija yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš

Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar Užsakovo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Užsakovui visus pastarojo Projektuotojui perduotus dokumentus ir (ar) daiktus.

5.9. Šalys aiškiai susitaria, kad tarp Projektavimo darbų ir Projekto vykdymo priežiūros darbų gali būti padaryta pertrauka (tokios pertraukos metu Projektuotojas privalo vykdyti savo įsipareigojimus, numatytus Sutarties 3.1.6. ir 10.1.11. punktuose) iki tol, kol nebus parinktas statybos rangovas ir (ar) tvarkybos darbų rangovas ir su juo (jais) sudaryta statybos ir (ar) tvarkybos darbų rangos sutartis. Šalys susitaria, kad šiame punkte aptartos pertraukos laikas nėra laikomas Projektavimo darbų ir (ar) Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimo laiku ir į Sutarties 5.1.1. ir 5.1.2. punktuose nurodytą terminą nėra įskaitomas, tačiau patenka į Bendrą darbų atlikimo terminą (Sutarties 5.1. punktas).

6. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Projektavimo ir (ar) Projekto vykdymo priežiūros darbai užbaigtais laikomi tik tuomet, kai pasirašomi Sutarties 1.1.7. ir (arba) 1.1.9. punktuose nurodyti aktai. Kol šie aktai nepasirašyti, negali būti laikoma, kad atitinkamas Darbas (Darbo etapas) yra užbaigtas, išskyrus atvejus, jeigu Užsakovas atsisako pasirašyti atitinkamą priėmimo-perdavimo aktą be pagrįstos priežasties.

6.2. Galutinis visų Darbų užbaigimas pagal šią Sutartį turi būti pažymimas ir įforminamas Baigiamuoju perdavimo aktu (Sutarties 1.1.10. punktas), kuris pasirašomas kartu su Galutiniu Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimo aktu.

6.3. Projektuotojas, perduodamas pagal šią Sutartį parengtą ir nustatyta tvarka suderintą Projektą ir (ar) atskirus jų elementus (atlikęs Projektavimo darbus), patvirtins ir garantuos, kad jo pateiktuose dokumentuose bus nustatytos visos Techninėje užduotyje numatytos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai Projektui įgyvendinti bei statiniams tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti. Tuo atveju, jeigu statybos darbų metu paaiškės, kad Techninėje užduotyje numatytos priemonės, medžiagos, elementai ar pan. nebuvo numatyti Projektuotojo parengtuose dokumentuose, Projektuotojas įsipareigoja savo lėšomis, atsižvelgdamas į Užsakovo pastabas ir nurodymus, papildyti Projektą ir suderinti atitinkamus pakeitimus su atsakingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka. Projektuotojas turi laikytis statybų techninių reglamentų, paveldo tvarkybos reglamentų ir kiti Projektavimo metu galiojančių privalomų teisės aktų, nepriklausomai nuo to jie buvo nurodyti Techninėje užduotyje ar ne.

6.4. Projektavimo darbai priimami etapais, atsižvelgiant į Sutarties 7.7 punktą. Visais atvejais, prieš vykdant mokėjimą, privalo būti surašomas paslaugų priėmimo-perdavimo aktas.

6.5. Projekto vykdymo priežiūros darbai priimami etapais, proporcingai nuo įvykdytų rangos darbų. Visais atvejais, prieš vykdant mokėjimą, privalo būti surašomas paslaugų priėmimo-perdavimo aktas.

6.6. Projektuotojas nėra atleidžiamas nuo atsakomybės (CK 6.189 str. 4 d.), vien remiantis tuo faktu, kad pretenzija dėl šioje Sutartyje numatytų Darbų kokybės trūkumų nebuvo pareikšta tokių Darbų perdavimo Užsakovui metu. Užsakovas turi teisę ir po Projekto, Darbų dokumentacijos priėmimo (patvirtinimo) ir (ar) apmokėjimo pareikšti pagrįstas pretenzijas Projektuotojui dėl jau priimtų Darbų kokybės trūkumų.

7. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

7.1. Pradinė sutarties vertė (su Projektuotoju neskelbiamų derybų metu suderinta kaina) yra 1 677 933,88 EUR be PVM (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt trys eurai, 88 ct eurai). Iš šios sumos PVM sudaro 352 366,12 EUR (trys šimtai

penkiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt šeši eurai, 12 ct). Pradinė sutarties vertė su PVM yra 2 030 300,00 EUR (du milijonai trisdešimt tūkstančių trys šimtai eurų, 00 ct).

7.2. Sutartį sudaro du Darbų vykdymo (atlikimo) etapai: i) Techninio projekto parengimas ir suderinimas; ii) projekto vykdymo priežiūra. Pradinė sutarties vertė pagal Darbus išskirstoma dviem (vykdymo) etapais:

Darbų etapas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
7.2.1. Projektavimo darbai (Techninio projekto parengimas ir suderinimas), kurį sudaro („Zona A“ + „Zona B“)	1 463 057,86	307 242,15	1 770 300,01
7.2.2. Projekto vykdymo priežiūros darbai (Projekto vykdymo priežiūra), kurią sudaro („Zona A“ + „Zona B“)	214 876,02	45 123,97	259 999,99

7.3. Projektuotojas patvirtina, kad Pradinės sutarties vertės visiškai pakanka atlikti Darbus įgyvendinant Architektūrinėje koncepcijoje pateiktas idėjas bei, kad į Pradinę sutarties vertę ir atitinkamai į kiekvieną Darbo (darbo etapo) kainą yra įtrauktos visos išlaidos, susijusios su Darbų atlikimu, įskaitant medžiagas ir atsargas, darbo jėgą, įrengimų kainą, draudimo išlaidas bei mokėtinus mokesčius ir kitas rinkliavas, susijusias su tinkamu Sutarties vykdymu. Sutarties 7.2. punkte nurodytos Darbų etapų kainos nustatytos visam Sutarties galiojimo laikotarpiui. Sutarčiai ir jos galimiesiems keitimo atvejams taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas.

7.4. Projektuotojas patvirtina, kad Pradinė sutarties vertė ir ją sudarančios Darbų kainos apima visas tiesiogines ir netiesiogines Projektuotojo išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu (įskaitant, bet neapsiribojant, tyrimus, visus ir bet kokius Projektuotojo mokėtinus mokesčius, taip pat draudimo įmokas, autorinius atlyginimus ir pan.) ir negali būti didinama (didinamos) nepriklausomai nuo bet kokių aplinkybių, priežasčių ar rodiklių, išskyrus šioje Sutartyje aiškiai numatytus atvejus.

7.5. Projektuotojas patvirtina, kad jis yra detalai išsianalizavęs galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir visą kitą jam iki Sutarties pasirašymo pateiktą medžiagą, todėl Projektuotojui naujai paaiškėjusios, bet iki Sutarties sudarymo dienos egzistavusios faktinės aplinkybės dėl žemės sklypų, kuriuose bus statomi statiniai, ir visko, kas yra žemės sklypuose ar aplink juos, nebus laikomos pagrindu Sutarties kainos ar ją sudarančių Darbų kainų pakeitimui.

7.6. Projektuotojas patvirtina, kad yra susipažinęs su visais Lietuvos Respublikoje galiojančiais ir Darbams taikytiniais teisės aktais ir visi juose esantys reikalavimai Statinių projektavimui ir kitų Darbų atlikimui yra įvertinti ir įskaičiuoti į Pradinę sutarties vertę.

7.7. Mokėtinų sumų už Darbus turi būti sumokamos Projektuotojui žemiau nustatyta tvarka ir terminais:

7.7.1. Projektuotojui už tinkamai, kokybiškai atliktus ir Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui perduotus Projektavimo darbus yra sumokama Sutarties 7.2.1. papunktyje nurodyta suma. Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po tarp šalių pasirašyto paslaugų perdavimo priėmimo akto pasirašymo, Projektuotojo sąskaitos faktūros pateikimo dienos už žemiau nurodytą darbų etapą mokama tokia tvarka (tokiais etapais):

7.7.1.1. 10 % (dešimt procentų) nuo Projektavimo darbų kainos (pasiūlymo „Techninio projekto parengimo ir suderinimo“) kainos Projektuotojui yra sumokama po to, kai Projektuotojas pateikia parengtus ir su Užsakovu suderintus Architektūrinės koncepcijos (architektūrinės idėjos) patikslintus sprendinius;

7.7.1.2. 20 % (dvidešimt procentų) nuo Projektavimo darbų kainos (pasiūlymo „Techninio projekto parengimo ir suderinimo“) Projektuotojui yra sumokama po to, kai Projektuotojas parengia

suderintus Projektinius pasiūlymus, gauna (bus išduotos) specialiųjų reikalavimų ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygas;

- 7.7.1.3. 10 % (dešimt procentų) nuo Projektavimo darbų kainos (pasiūlymo „Techninio projekto parengimo ir suderinimo“) Projektuotojui yra sumokama po to, kai Projektuotojas parengia principinius Techninio projekto sprendinius;
- 7.7.1.4. 20 % (dvidešimt procentų) nuo Projektavimo darbų kainos (pasiūlymo „Techninio projekto parengimo ir suderinimo“) Projektuotojui yra sumokama po to, kai yra gaunama teigiama Techninio projekto ekspertizės išvada;
- 7.7.1.5. 20 % (dvidešimt procentų) nuo Projektavimo darbų kainos (pasiūlymo „Techninio projekto parengimo ir suderinimo“) Projektuotojui yra sumokama po to, kai Projektuotojas teisės aktų nustatyta tvarka pateikia gautą statybą leidžiantį dokumentą ir leidimą atlikti tvarkybos darbus bei Užsakovas patvirtina Techninį projektą;
- 7.7.1.6. 20 % (dvidešimt procentų) nuo Projektavimo darbų kainos (pasiūlymo „Techninio projekto parengimo ir suderinimo“) Projektuotojui yra sumokama po to, kai Užsakovas pabaigia statinių statybos rangovo parinkimo procedūrą ir sudaro su rangovu statinių statybos rangos sutartį bei Projektuotojas pateikia sąskaitą faktūrą. Tuo atveju, jei toks rangovas nebus parinktas ir sutartis su juo nebus sudaryta per 3 (tris) mėnesius po Projektavimo darbų pabaigos, Užsakovas privalės sumokėti Projektuotojui likusią Projektavimo darbų kainos dalį per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po atitinkamos Projektuotojo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

7.7.2. Projektuotojui už Projekto vykdymo priežiūros darbus mokama kas mėnesį pagal Užsakovui pateiktą ir su juo suderintą praėjusį mėnesį atliktų Projekto vykdymo priežiūros darbų ataskaitą ir ataskaitoje nurodytiems Projekto vykdymo priežiūros darbams išrašytą sąskaitą faktūrą. Tokia ataskaita gali būti pateikta dažniau negu vieną kartą per mėnesį. Projektuotojui už Projekto vykdymo priežiūros darbus mokama proporcingai pagal atitinkamą mėnesį atliktų statybos darbų vertę ją lyginant su bendra rangovo ir Užsakovo sudaryta bendra (statinio(-ų)) rangos (statybos) darbų verte. Jeigu rangovas ir Užsakovas vykdo pakeitimus, taip didindamas ar mažindamas rangos darbų sutarties vertę, atitinkamai indeksuojama ir apmokėjimo už Projekto vykdymo priežiūros darbus proporcija. Projektuotojui už tinkamai atliktus ir Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui perduotus Projekto vykdymo priežiūros darbus, pagal pasirašytą paslaugų perdavimo priėmimo aktą, yra sumokama suma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.

7.7.3. Projektuotojas 7.7. punkte apibrėžtus Darbus turi atlikti pagal Techninėje užduotyje nurodytus reikalavimus.

7.8. Projektuotojas Sutarties 6 skyriuje nustatyta tvarka perdavęs Užsakovui Darbus (ar jų dalį), pateikia Užsakovui priėmimo perdavimo aktą apie atitinkamus atliktus Darbus ir akte nurodytiems Darbams išrašo sąskaitą faktūrą. Projektuotojas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

7.9. Užsakovas įsipareigoja patikrinti pagal Projektuotojo pateiktą aktą atliktus Darbus ir apmokėti už kokybiškai atliktus Darbus (visą arba dalį sąskaitos faktūros). Dėl nekokybiškai atliktų Darbų (arba jų dalies) Užsakovas raštu (elektroniniu paštu) turi pateikti Projektuotojui atsisakymo apmokėti motyvuotas priežastis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo ataskaitų ir (ar) sąskaitų faktūrų gavimo dienos. Projektuotojas, gavęs Užsakovo pastabas dėl atliktų konkrečių Darbų trūkumų (atsisakymą apmokėti nekokybiškai atliktus arba neatliktus Darbus), privalo ištaisyti tokius trūkumus ir apie tai raštu informuoti Užsakovą. Projektuotojui tinkamai ištaisius trūkumus (arba jų nesant), Užsakovas privalo apmokėti už kokybiškai atliktus Darbus (Darbų etapą) per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Projektuotojas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus (Darbų etapą) be trūkumų.

- 7.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais tokiomis sąlygomis:
- 7.10.1. Sudarius Sutartį, Projektuotojas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Projektuotojas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 7.10.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties 7.10.1. punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;
- 7.10.3. Subrangovas norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Projektuotojo ir šio subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;
- 7.10.4. Projektuotojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subrangovui pagrindimą;
- 7.10.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Projektuotojo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.
- 7.11. Jeigu Užsakovas per Sutarties 7.9. punkte nurodytą terminą raštu nepateikia Projektuotojui motyvuotų atsisakymo apmokėti Projektuotojo atliktiems Darbams išrašytą sąskaitą faktūrą priežasčių, laikoma, kad šio Projektuotojo sąskaita faktūra privalo būti apmokėta. Užsakovui apmokėjus Projektuotojo sąskaitas faktūras, Užsakovas nepraranda teisės vėliau (t. y. po minėtų sąskaitų išrašymo ir (ar) jų apmokėjimo), bet ne vėliau negu bus pasirašytas Baigiamasis perdavimo aktas, pareikšti Projektuotojui pretenzijas ir (ar) reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės (CK 6.189 str. 4 d.).
- 7.12. Jeigu Projektuotojas ir Užsakovas nesusitaria dėl apmokėjimo už Projektuotojo atliktus Projekto vykdymo priežiūros darbus, nurodytus Projektuotojo Užsakovui pateikiamose Projekto vykdymo priežiūros ataskaitose ir sąskaitose faktūrose, tokiu atveju Užsakovas turi sumokėti už tą atliktą Projekto vykdymo priežiūros darbų dalį, dėl kurios tarp Šalių nekyla ginčas, tačiau su sąlyga, kad Projektuotojas pateikia tokiai neginčijamai darbų daliai išrašytą sąskaitą faktūrą.
- 7.13. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį turi būti sumokami į Šalių sąskaitose faktūrose nurodytas (arba į bet kurias kitas mokėjimą gaunančios Šalies raštu iki atitinkamo mokėjimo atlikimo dienos nurodytas) banko sąskaitas.
- 7.14. Kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas, Sutarties kainoje neatliktų Darbų kaina perskaičiuojama tokia tvarka:
- 7.14.1. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;
- 7.14.2. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinės Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Kainos perskaičiavimą turi teisę inicijuoti bet kuri Šalis;
- 7.14.3. neatliktų Darbų kainos pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
- 7.14.4. perskaičiuota neatliktų Darbų kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams, pradinės Sutarties vertė nebus perskaičiuojama.
- 7.15. Projektavimo darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą nebus koreguojama. Projekto vykdymo priežiūros darbų kaina, inicijavus vienai iš Šalių, pagal bendrą kainų lygio kitimą bus perskaičiuojama tokia tvarka:

7.15.1. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) tinklapyje <http://www.stat.gov.lt/>, rodiklių duomenų bazėje, statistikos srityje „Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai“, dalyje „Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai“, paskelbtus kainų indekso pokyčius Lietuvos rinkoje pagal ekonominės veiklos rūšies rodiklį „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“. Kainos perskaičiavimą turi teisę inicijuoti bet kuri Šalis;

7.15.2. kainos perskaičiavimas pagal šią Sutartį dėl Projekto vykdymo priežiūros darbų atliekamas tik tuo atveju, jeigu Sutarties 7.15.1 papunktyje nurodyto rodiklio kainų indekso pokytis, lyginant paskutinio paskelbto mėnesio kainų indeksą su Sutarties įsigaliojimo (datos) mėnesio kainų indeksu (šių indeksų reikšmių skirtumas), yra didesnis (+) kaip 5,0000 (penki) arba mažesnis (-) kaip 5,000 (penki).

7.15.3. perskaičiuojama visa Projekto vykdymo priežiūros darbų kaina, nurodyta Sutarties 7.2.2. punkte. Perskaičiavimas atliekamas Projekto vykdymo priežiūros darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų paskutinio paskelbto mėnesio kainų indeksą dalijant iš Sutarties įsigaliojimo (datos) mėnesio kainų indekso;

7.15.4. Projekto vykdymo priežiūros darbų kainos perskaičiavimas pagal šią Sutartį gali būti atliekamas pirmą kartą per 10 darbo dienų nuo Projekto vykdymo priežiūros darbų vykdymo pradžios. Vėlesniais kartais kainos perskaičiavimas gali būti vykdomas ne anksčiau kaip po 2 mėnesių.

7.15.5. Susitarimas padidinti (sumažinti) Projekto vykdymo priežiūros darbų kainą, Pradinės sutarties vertę ir Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

7.16. Darbų kiekio (apimties) keitimas šia Sutartimi, jos sudarymo dieną, nėra numatomas.

7.17. Šiame skyriuje nustatytais atvejais keičiant Sutartį, tokio pakeitimo vertė apskaičiuojama vadovaujantis Projektuotojo pateiktais Projekto pakeitimą pagrindžiančiais dokumentais. Tuo atveju, kai pakeitimas inicijuojamas Užsakovo iniciatyva – pakeitimą grindžiančius dokumentus pateikia Užsakovas. Sutarties kainos peržiūra darbai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.18. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus Darbus, kurių Projektuotojas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, tokius Darbus Projektuotojas atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir (ar) kitų) sąskaita.

7.19. Už Darbus, kuriuos Projektuotojas atlieka be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo, per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti (ištaisyti) be Užsakovo leidimo atliktus Darbus.

7.20. Atskiru rašytiniu Šalių susitarimu numatytas avansinis (išankstinis) mokėjimas už Darbus iki 15 proc. Sutarties kainos be PVM. Toks susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis:

7.20.1. Projektuotojas gali kreiptis į Užsakovą dėl išankstinio avansinio mokėjimo, jei pateikia Užsakovui avanso mokėjimo grąžinimo banko garantiją/draudimo bendrovės laidavimo raštą (forma turi būti suderinta su Užsakovu), užtikrinantį, kad Užsakovui bus grąžinti avansu sumokėti pinigai, jei Projektuotojas laiku neįvykdys savo įsipareigojimų ir išrašyti išankstinio mokėjimo sąskaitą. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti pateiktas visai avanso sumai, jis turi įsigalioti jo išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir galioti ne trumpiau kaip 15 mėnesių nuo išdavimo. Avanso mokėjimo grąžinimo užtikrinimas gali būti grąžintas Projektuotojui anksčiau nei baigiasi jo galiojimas, jei Projektuotojas perdavė Užsakovui Darbus, kurių vertė ne mažesnė kaip išmokėto avanso suma. Projektuotojas prašomo išankstinio mokėjimo sumos dydį derina su Užsakovu. Taip pat Projektuotojui išreiškus poreikį pasinaudoti išankstiniu mokėjimu, tarp Projektuotojo ir Užsakovo sudaromas papildomas susitarimas, kuris apibrėžtų avanso grąžinimo tvarką.

7.20.2. Užsakovas avansą sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (jeigu su Projektuotoju nesutariama kitaip), Projektuotojui Sutartyje nustatyta tvarka pateikus garantinius (banko arba draudimo įmonės) dokumentus.

7.21. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delpinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

7.22. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo.

8. SUTARTIES ĮVYKDYMO GARANTIJA IR PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

8.1. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, lygų 5 (penkių) procentų sumai nuo Sutarties kainos be PVM, kuris turi galioti iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos arba ne trumpiau nei 15 (penkiolika) mėnesių. Jei Projektuotojas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį 15 (penkiolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, prieš baigiantis Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminui ir nesant išduotam statybos leidimui, ne vėliau kaip paskutinę Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dieną, turi būti pateikiamas naujas arba pratęsiamas senas tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Tuo atveju, kai Projektavimo darbų terminas sustabdomas ir tuo metu baigia galiosi Sutarties vykdymo užtikrinimas, Projektuotojas gali pratęsti (arba pateikti naują) Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą tik po to, kai bus atnaujintas Sutarties vykdymas. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti grąžintas Projektuotojui per 5 (penkias) darbo dienas nuo statybos leidimo išdavimo dienos. Projektuotojas Sutarties įsipareigojimų vykdymą užtikrina banko ar draudimo bendrovės išduotu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Projektuotojas turi įsitikinti, kad siūlomas Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra priimtinas Užsakovui. Jeigu Projektavimo darbai užsitęsia ne dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojas turi teisę prašyti Užsakovo prašyti kompensuoti Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavimo kainą už tą laikotarpį, dėl kurio buvo užsitęsę darbai. Tokiu atveju yra apskaičiuojama proporcija tarp užsitęsusių dienų ir Sutarties vykdymo užtikrinimo dokumento kainos, kurią yra apmokėjęs Projektuotojas, siekiant tokio dokumentu išdavimo

8.2. Jeigu Projektuotojas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad jis atsisako sudaryti Sutartį, o jei nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo (arba naujo) dokumento, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį dėl esminio sutarties pažeidimo apie nutraukimą įspėdamas prieš 15 dienų bei prieš tai pareikalavęs pašalinti pažeidimą.

8.3. Jei Projektuotojas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas prieš 10 darbo dienų įspėja apie tai Projektuotoją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. Užsakovas neturi teisės pateikti reikalavimo sumokėti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, jeigu Projektuotojas per įspėjimo terminą ištaiso Sutarties vykdymo trūkumus (pažeidimus) arba pateikia motyvuotą atsakymą, įrodantį, kad Sutarties vykdymo trūkumai (nevykdymas, netinkamas vykdymas) atsirado ne dėl Projektuotojo kaltės.

8.4. Nepaisant Sutarties 8.3 punkto nuostatų, Projektuotojas dėl savo kaltės atlygina Užsakovui atsiradusius tiesioginius nuostolius dėl netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ar nevykdymo, kurių neapima Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

8.5. Šalys susitaria, kad bendra Projektuotojo civilinė atsakomybė už nuostolius kylančius iš šios Sutarties vykdymo bei priskaičiuotas netesybas neviršys 50% Projektavimo darbų kainos, numatytos Sutarties 7.2.1 punkte. Šis atsakomybės apribojimas netaikomas už veiksmus padarytus Projektuotojo tyčios ar didelio neatsargumo, taip pat atsakomybės už sveikatos sužalojimą, gyvybės atėmimą ar neturtinę žalą padarymo atvejais.

8.6. Projektuotojas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos pristato galiojančius Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo dokumentus (galiojančių draudimo polisų ir sutarčių kopijas, tinkamai patvirtintas Projektuotoją apdraudusios draudimo bendrovės) kartu su apmokėjimą įrodančia dokumento kopija. Draudimas turi galioti tiek visą Projektavimo darbų terminą (kai vykdomas šis etapas), tiek Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimo terminą (kai vykdomas šis etapas). Užsitęsus Projektavimo darbams (pvz., buvo sustabdytas Sutarties vykdymas, Projektuotojas vėluoja atlikti Projektavimo darbus ir pan.), draudimas privalo būti pratęstas iki kol bus sudarytas Projektavimo darbų pabaigos (Sutarties 1.1.7. punktas) aktas. Prieš pradėdant vykdyti Projekto vykdymo priežiūros darbus (kai jau bus žinomas statinių rangovas), Projektuotojas privalo pateikti projektuotojo civilinės atsakomybės dokumentus tam laikotarpiui, kuriam bus sudaryta rangos sutartis. Tuo atveju, jei statybos darbai ir jų statybos užbaigimo įforminimas užsitęsia ilgiau nei draudimo sutartyje (polise) numatytas jos galiojimo terminas (prognozuotas rangos darbų laikotarpis), Projektuotojas draudimo sutarties (poliso) galiojimo terminą privalo atitinkamai pratęsti. Jeigu rangos darbai užsitęsia ne dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojas turi teisę prašyti Užsakovo kompensuoti draudimo kainą. Draudimas neprivalo galioti nepertraukiamai: draudimas gali būti sustabdytas (negaliojantis), jeigu jo pasibaigimo metu Darbų vykdymas yra sustabdytas, taip pat jeigu yra užsibaigę Projektavimo darbai, tačiau nėra aplinkybių vykdyti Projekto vykdymo priežiūros darbus, t.y. nėra parinktas rangovas vykdyti rangos darbus pagal Projektą.

8.7. Šalys susitaria, kad Civilinės atsakomybės draudimo sutarties nesudarymas (nepratęsimas) ir (arba) Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikimas (nepratęsimas) Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka yra laikomas Esminiu Sutarties pažeidimu. Tai negalioja Sutartyje aprašomos išimties, kada draudimas gali laikinai negalioji (būti nepratęstas).

9. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

9.1. Projektuotojas pareiškia, kad Projekto autoriais iš Projektuotojo pusės yra architektai: Vytautas Biekša, Dovilė Krikščiūnaitė, Coralie Lamilhau, Eglė Matulaitytė, Martynas Brimas, Justė Stefanovič, Viktorija Rimkutė, Adelė Dovydačiūtė, Aistė Galaunytė (toliau bendrai vadinami Autoriais).

9.2. Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, Statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriami vykdam šioje Sutartyje numatytus Darbus, yra Užsakovo nuosavybė nuo Darbų užbaigimo ir visiško atsiskaitymo už Darbus su Projektuotoju pagal šią Sutartį (įskaitant jos priedus). Po pilno apmokėjimo ir statybos užbaigimo pagal Projektą Projektuotojas perduoda Užsakovui visas intelektines turtines teises į Projektą kaip į kūrinių Užsakovui (įskaitant, bet neapsiribojant, Užsakovo teisę be atskiuro Projektuotojo sutikimo naudoti Projektą savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims (tik ta apimtimi, kiek tai susiję su sutarties objektu)). Tiekėjo pasiūlyta Sutartimi apibrėžta kaina apima ir autorinį atlygį. Projektuotojas neprieštarauja, jog Užsakovas naudos jam perduotą Projektavimo darbų metu sukurtą medžiagą viešojo pirkimo procedūroms, viešinimo ir vidinio naudojimo procedūroms. Jeigu Sutartis bus nutraukta, tai Užsakovas šio punkto teisių apimtimi įgyja Autorių turtines teises ta apimtimi, už kurią Projektuotojui yra apmokėta. Projektuotojas taip pat neprieštarauja, jog architektų vardai bei pavardės gali būti naudojamos viešinant arba kitaip naudojant Projektą.

9.3. Projekto koncepcija (pateikta konkurse) Projekto rengimo metu nebus iš esmės keičiama nei Autorių (Projektuotojo), nei Užsakovo iniciatyva.

9.4. Projektą pagal šią Sutartį Užsakovas galės panaudoti (įgyvendinti) tik vieną kartą.

9.5. Projektuotojui tenka visa atsakomybė dėl architektūrinėje koncepcijoje naudojamų sprendinių, realizuojamų rengiant Projektą. Jei šie architektūrinės koncepcijos sprendiniai pažeidžia trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teises, tai Projektuotojas privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

10. KITOS PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Projektuotojas, vykdydamas Darbus bei kitas šioje Sutartyje numatytas pareigas, įsipareigoja:

10.1.1. tinkamai kokybiškai ir profesionaliai atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus už Sutarties kainą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje patvirtintomis techninėmis normomis, standartais, reglamentais bei instrukcijomis;

10.1.2. visus Sutartyje numatytus Darbus atlikti sutartais terminais (arba anksčiau) ir Darbų vykdymo (atlikimo) grafiku;

10.1.3. užtikrinti kad Projektuotojo specialistų komanda (Projekto vadovas, Projekto dalių vadovai, Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai, akustikos, apšvietimo ir kiti specialistai), atitinkanti teisės aktuose nustatytus reikalavimus, tinkamai ir laiku vykdytų savo pareigas, numatytas šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Koordinuoti visus su Projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius Darbus bei sklandžią Darbų atlikimo eigą. Projektuotojas taip pat privalo kontroliuoti ir koordinuoti atskirų Projekto dalių, Darbų tarpusavio suderinamumą. Projekto vadovas privalo vykdyti ir paklusti visiems pagrįstiems ir protingiems Užsakovo nurodymams ir reikalavimams, kurie bus susiję su Projekto parengimu, sukomplektavimu, detalumu ir jų perdavimu Užsakovui;

10.1.4. konsultuoti Užsakovą visą Sutarties galiojimo laikotarpį visais jiems iškilusiais klausimais, susijusiais su Darbų atlikimu bei tinkamu šios Sutarties vykdymu;

10.1.5. raštu suderinti su Užsakovu visus Projekto ir atskirų jo elementų sprendimus, taip pat Projekte ar Statiniuose numatomas naudoti medžiagas ar jų dalis. Tuo atveju, jeigu Užsakovas pagrįstai pagrindžia, kodėl būtina naudoti kitokias nei nurodė Projektuotojas medžiagas ar taikyti kitokius sprendimus, tokie Užsakovo nurodymai Projektuotojui yra privalomi, su sąlyga, kad Užsakovo siūlomos medžiagos (sprendimai) atitinka teisės aktų reikalavimus;

10.1.6. parenkant projektinius sprendinius įgyvendinti Užsakovo pageidavimus ir nurodymus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad Projekto sprendiniai neišaugintų statybos kaštų, būtų galimybė rinktis tarp alternatyvių tiekėjų, parenkant Statinių statyboje naudojamas medžiagas, įrengimus ir pan., neimti jokio papildomo atlyginimo iš trečiųjų asmenų už Projekto sprendinių parinkimą, įgyvendinimą ar skatinimą. Tokio komisinio mokesčio ėmimas bus laikomas esminiu šios Sutarties pažeidimu;

10.1.7. užtikrinti, kad Projektas atitiktų Sutarties ir Techninės užduoties reikalavimus (galiojantiems teisės aktams neprieštaraujančius), taip pat kitus taikytinus teisės aktų reikalavimus;

10.1.8. suderinti ir gauti visus teisėtus leidimus valstybės (vietos savivaldos) institucijose projektavimo, tvarkybos ir statybos darbų vykdymui, kurie reikalingi vadovaujantis taikytinais teisės aktais;

10.1.9. savo lėšomis nepagrįstai nedelsiant pataisyti klaidas Projekto dokumentacijoje, taip pat pataisyti rengiamą Projektą ar bet kurią jo dalį pagal Užsakovo ir (ar) kompetentingų institucijų (įskaitant Projekto ekspertizę atliekančius ekspertus) pateiktas pagrįstas pastabas;

10.1.10. rengdamas Projektą, siūlyti Užsakovui racionalius projektinius sprendinius. Rengiant Techninį projektą turi būti atsižvelgiama į Konkurso sąlygose nurodytą preliminarą rangos darbų kainą.

10.1.11. Statinio statybos rangovo parinkimo konkurso metu teikti savo išvalgas, pastabas, o esant būtinybei, dalyvauti organizuojamuose susirinkimuose, derybose, kurių metu yra sprendžiami techniniai klausimai, nedelsiant (ne ilgiau nei per 3 darbo dienas) pataisyti Projektą, jei statinio rangovo parinkimo konkurso metu paaiškės Projekto klaidos, esant poreikiui teikti Projekto sprendinių paaiškinimus, kurių paprašys statinio rangos konkurso dalyviai. Konsultacijas dėl atsakymų į rangos konkurso dalyvių paklausimus pateikti ne ilgiau nei per 3 darbo dienas, išskyrus atvejus, kuomet atitinkamam paklausimui atsakyti objektyviai reikalingas ilgesnis, su Užsakovu suderintas terminas (dėl klausimo sudėtingumo, apimties, įskaitant atvejus, kai vienu metu tuo pačiu terminu pateikiamas itin didelis kiekis paklausimų). Neatsakius laiku Projektuotojui taikomi 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigiai nuo Sutarties kainos nurodytos Sutarties 7.2.1. papunktyje už kiekvieną pavėluotą dieną;

10.1.12. laiku informuoti Užsakovą apie galimus Techninės užduoties trūkumus, susidarantiems dėl nuo Projektuotojo nepriklausančių priežasčių;

10.1.13. teikti Užsakovui ataskaitas Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka ir (ar) Užsakovui pareikalavus;

10.1.14. dalyvauti statybos užbaigimo ir tvarkybos darbų priėmimo įforminime ir teisės aktais bei šia Sutartimi nustatytos kompetencijos bei atsakomybės ribose atlikti visus veiksmus ir paruošti (gauti) visus dokumentus tam, kad būtų įformintas statybos užbaigimas ir tvarkybos darbų priėmimas;

10.1.15. atlikti savo sąskaita visus kitus veiksmus, numatytus šioje Sutartyje arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priskiriamus prie Projektuotojo ar subjektų, atliekančių Projekto vykdymo priežiūrą pareigų, arba pagal savo esmę ar taikytinų teisės aktų reikalavimus reikalingus, kad Projektas būtų įgyvendinamas;

10.1.16. niekur kitur nenaudoti pagal šią Sutartį paruošto Projekto be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo iki Projektas tampa viešu;

10.1.17. jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

10.1.18. jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui to paprašius raštu, per 5 darbo dienas suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

10.1.19. jei Projektuotojas, grįsdamas atitikimą kvalifikaciniais reikalavimams, pateikė užsienio valstybėje išduotą atestatą, tai per 3 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo jis turi Užsakovui pateikti teisės pripažinimo dokumentą.

10.1.20. Projektuotojas, vykdydamas šią Sutartį (atlikdamas Darbus), neturi teisės Užsakovo vardu ar jį atstovaudamas sudaryti jokių sandorių. Jei tokį sandorį Projektuotojas sudarys, jis bus negaliojantis ir Užsakovui nesukels jokių teisių ar pareigų.

10.1.21. Projektuotojui yra žinoma ir Projektuotojas sutinka su tuo, kad Užsakovas turi nevaržomą teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paskirti projektavimo ir (ar) statybos valdytoją, t.y. trečiąjį asmenį (trečiuosius asmenis), kuriam (kuriems) Užsakovas tokiu būdu perleis konkrečių Užsakovo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį įgyvendinimo funkcijas. Apie tokį teisių ir pareigų perleidimą Projektuotojui turi būti pranešama iš anksto prieš protingą terminą raštu.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR SANKCIJOS UŽ SUTARTIES PAŽEIDIMĄ

11.1. Projektuotojas yra atsakingas už savo Darbų, kuriuos jis ir (ar) jo pasamdyti tretieji asmenys atliko pagal šią Sutartį, kokybę, taip pat už tokių Darbų bei jų rezultatų atitikimą galiojantiems teisės aktams ir standartams. Projektuotojas yra atsakingas už jo pasitelktų darbuotojų, subrangovų, atliekančių šioje Sutartyje numatytus Darbus, Užsakovui padarytą žalą.

11.2. Projektuotojas privalo neatlygintinai ir nepagrįstai nedelsiant per protingą Užsakovo nustatytą terminą (kuris įprastiniu atveju negali būti ilgesnis nei 10 (dešimt) darbo dienų) šalinti visus Darbų trūkumus ir defektus. Projektuotojui atsisakius pašalinti ir (ar) nepašalinus atitinkamų Darbų trūkumų per protingą Užsakovo nustatytą terminą ir po pakartotinio Užsakovo reikalavimo dėl atitinkamų Darbų trūkumų pašalinimo, Užsakovas turi teisę taikyti kitus sutartinius Užsakovo teisių gynybės būdus.

11.3. Jeigu Projektuotojas, jo darbuotojai, samdomi subrangovai ar kiti tretieji asmenys, susiję su Projektuotoju, nevykdo šios Sutarties įsipareigojimų ir (ar) netinkamai juos vykdo ir dėl to Užsakovui yra pateikiama pagrįsta trečiųjų asmenų pretenzija ar kompetentingų valstybės ir (ar) savivaldybių institucijų nuobauda (piniginė sankcija ar kitokio pobūdžio sankcija, pavyzdžiui, įspėjimas), Projektuotojas privalo padengti visus dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius.

11.4. Projektuotojui pažeidus Projektavimo darbų arba iš Sutarties nuostatomis apibrėžtus Projekto vykdymo priežiūros darbų terminus, pastarasis privalo Užsakovo reikalavimu mokėti Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos, nurodytos Sutarties 7.2.1 arba 7.2.2. (priklausomai už kurį Darbų etapą vėluojama) papunktyje, už kiekvieną uždelstą dieną.

11.5. Jeigu Užsakovas vėluoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Projektuotojui, Užsakovas privalo mokėti pastarajam 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėto atlyginimo dalies už kiekvieną uždelstą dieną.

11.6. Vėluojant pradėti vykdyti Projekto vykdymo priežiūros darbus daugiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų, tai laikoma Esminiu sutarties pažeidimu ir panaudojamas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas.

11.7. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Projektuotojas gali reikalauti priteisti 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalyje.

11.8. Projektuotojas įsipareigoja savo sąskaita atlyginti visus tiesioginius nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.

11.9. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar netinkamą vykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas pagal šią Sutartį atidedamas iki pasibaigia tokios nenugalimos jėgos aplinkybės. Šalis, nevykdanti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių poveikio, atleidžiama nuo netesybų (baudų, delspinigių) mokėjimo, nuostolių atlyginimo ir kitų Sutartyje numatytų sankcijų tol, kol egzistuoja pagrindas atleisti nuo atsakomybės. Jeigu dėl nenugalimos jėgos aplinkybių abi Šalys arba bet kuri iš Šalių negali vykdyti atitinkamų šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius iš eilės, tokiu atveju bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai nesikreipdama į teismą nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu informavusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki Sutarties nutraukimo. Nutraukus Sutartį šiame punkte nurodytu pagrindu, nei viena Šalis neprivalo mokėti kitai Šaliai jokių netesybų bei neprivalo atlyginti jokių kitos Šalies dėl Sutarties nutraukimo patirtų nuostolių.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Sutartis įsigalioja, kai po jos pasirašymo Sutarties 8.1 punkte nustatyta tvarka per 10 darbo dienų bus pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Ji galioja iki visų joje numatytų Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba Sutarties nutraukimo joje ir (ar) galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

12.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu, pasirašyti visų Šalių ir atitinka taikytinų teisės aktų keliamus reikalavimus. Sutarties nuostatos gali būti keičiamos šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytais atvejais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

12.3. Bet kuri Šalis (toliau – Nukentėjusi Šalis) turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu kita Šalis (toliau – Šalis pažeidėja) padaro esminį šios Sutarties pažeidimą. Nukentėjusioji Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį šiame punkte numatytu pagrindu, privalo raštu pareikalauti Šalies pažeidėjos pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per protingą terminą, kuris įprastiniu atveju negali būti trumpesnis nei 10 (dešimt) darbo dienų), skaičiuojamų nuo tos dienos, kai Šalis pažeidėja gauna aukščiau nurodytą Nukentėjusios Šalies raštišką reikalavimą. Jeigu Šalis pažeidėja per Nukentėjusios Šalies rašytiniame reikalavime nurodytą terminą nepašalina tokia reikalavime nurodyto Sutarties pažeidimo, Nukentėjusi Šalis turi teisę bet kada, nedelsdama ir nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai raštu prieš 3 (tris) darbo dienas papildomai informuodama Šalį pažeidėją. Pastaruoju atveju Sutartis laikoma nutraukta nuo tos dienos, kurią Šalis pažeidėja gauna aukščiau nurodytą papildomą Nukentėjusios Šalies pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Jeigu Šalis pažeidėja per šiame punkte nurodytą terminą Nukentėjusiai Šaliai priimtiniu būdu pašalina atitinkamus Sutarties pažeidimus, Sutartis negali būti nutraukiama ir lieka galioti toliau.

12.4. Esminiu pažeidimu, kuris suteikia teisę Užsakovui nutraukti Sutartį vienašališkai, šio straipsnio 12.3 punkte nurodyta tvarka be kitų Sutartyje aiškiai nurodytų esminių Sutarties pažeidimų atvejų bus laikomi ir šie atvejai:

12.4.1. Projektuotojas nepradedą laiku vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir (ar) Darbų ir (ar) atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki (per) Sutarties 5.1.1. ir 5.1.2. punktuose nurodytus terminus pasidaro neįmanoma;

12.4.2. Projektuotojas daugiau nei 20 (dvidešimt) darbo dienų nepradedą vykdyti Projekto vykdymo priežiūros darbų;

12.4.3. Projektuotojas per Sutartyje numatytą terminą neištaiso Darbų klaidų (trūkumų);

12.4.4. panaikinamas Projektuotojo atestatas, leidimas arba bet koks kitas atitinkamas dokumentas, būtinas Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui;

12.4.5. remiantis Sutartyje aprašytais reikalavimais, Projektuotojas nepateikia arba nustoja galioti Projektuotojo pateiktas Civilinės atsakomybės draudimo sutartis (polisas) ir Sutarties vykdymo užtikrinimas;

12.4.6. Projektuotojui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla ar atsiranda kiti pašalinimo pagrindai, nurodyti Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje;

12.4.7. panaikinamas Projekto (Projekto dalies) vadovo atestatas, būtinas jo funkcijų vykdymui, ir per 5 (penkias) darbo dienas po tokio atestato panaikinimo dienos nėra paskiriamas kitas Projekto (Projekto dalies) vadovas, turintis reikiamą kvalifikaciją ir tinkamai atestuotas;

12.4.8. Sutartyje nurodytais atvejais, nepateikiamas Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimas arba nepateikiamas naujas Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

12.4.9. Su Projektuotoju nutraukus sutartį dėl Esminio sutarties pažeidimo:

12.4.9.1. Projektavimo darbų etape, Užsakovas grąžina Projektuotojui viską, ką yra gavęs pagal Sutartį, o Projektuotojas grąžina visus Užsakovo vykdytus mokėjimus už faktiškai atliktus Projektavimo darbus, atlygina kitas protingas išlaidas bei žalą, kurią Užsakovas patyrė siekdamas Sutarties objektu apibrėžto rezultato. Nutraukiant Sutartį esant Projektuotojo kaltei Projektuotojas sumoka Užsakovui 5 (penkių) proc., skaičiuojamų nuo Darbų etapo kainos, nurodytos Sutarties 7.2.1. punkte, dydžio kompensaciją, kaip Užsakovo nuostolių, dėl neįsigyto pirkimo objekto.

12.4.9.2. Projekto vykdymo priežiūros etape, Užsakovas negrąžina Projektuotojui Sutarties 1.1.7. punkto nuostatomis sukurto rezultato, Projektuotojas grąžina visus Užsakovo vykdytus mokėjimus už faktiškai pagal Sutarties 7.2.2. punktą atliktus Projekto vykdymo priežiūros darbus, atlygina kitas protingas išlaidas bei žalą, kurią Užsakovas patyrė. Nutraukiant Sutartį esant Projektuotojo kaltei Projektuotojas įsipareigoja suteikti rašytinį sutikimą, kurio pagrindu Užsakovas galės pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla, nurodant, jog Užsakovas galės su juo sudaryti statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.06.01:2016, 79.1. p.). Nutraukiant Sutartį šio punkto pagrindu Užsakovui yra perduodamos Sutarties 9.2. punktu aprašytos autorių teisės ta apimtimi, kuri buvo sukurta priimant Projektavimo darbus (Sutarties 1.1.7 p.).

12.5. Be Sutarties pažeidimo (netaikoma Sutarties 12.10. punktui) Užsakovas turi teisę bet kada nesikreipdamas į teismą vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai raštu informavęs Projektuotoją ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo dienos. Nutraukiant Sutartį nesant Projektuotojo kaltės Užsakovas sumoka Projektuotojui 5 (penkių) proc., skaičiuojamų nuo Darbų etapo kainos, nurodytos Sutarties 7.2.1. ar 7.2.2. punkte, dydžio kompensaciją (priklausomai nuo to kuriame etape Sutartis yra nutraukiama), kaip Projektuotojo nuostolių, dėl kurių dydžio Šalys iš anksto susitaria ir viena kitą atleidžia nuo įrodinėjimo, atlyginimą. Taip pat su Projektuotoju tokiu atveju atsiskaitoma už faktiškai iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus ir atlyginamos kitos protingos išlaidos, kurias Projektuotojas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento. Nutraukiant Sutartį šio punkto pagrindu Užsakovui yra perduodamos Sutarties 9.2. punktu aprašytos autorių teisės ta apimtimi, kuri buvo sukurta priimant Projektavimo darbus (Sutarties 1.1.7 p.).

12.6. Be šios Sutarties 12.3. ir 12.4. punktuose numatytų Sutarties nutraukimo atvejų, bet kuri Šalis, raštu informavusi kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nesikreipdama į teismą nutraukti šią Sutartį, jeigu Statinių projektavimo ir (ar) statybos darbų vykdymas ne dėl Šalių kaltės ir ne dėl nuo Šalių priklausančių ir (ar) jų įtakojamų aplinkybių yra sustabdomas ir (ar) tampa neteisėtas ir (ar) neįmanomas (pavyzdžiui, dėl atitinkamų leidimų neišdavimo ir pan.) ir tokia situacija tęsiasi (nėra ištaisoma) ilgiau kaip 360 (tris šimtus šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Jeigu Šalis nutraukia Sutartį šiuo pagrindu, netesybos nėra taikomos.

12.7. Sutartis gali būti nutraukta Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais.

12.8. Nutraukus Sutartį ne dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojas pateikia Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktų Darbų ataskaitą bei tokiems Darbams išrašytą sąskaitą faktūrą. Užsakovas priima iki Sutarties nutraukimo Projektuotojo tik kokybiškai atliktus Darbus ir už juos sumoka arba atsisako priimti ir sumokėti šios Sutarties 7.9. punkte nustatyta tvarka, tačiau tik po to, kai Projektuotojas įvykdo savo įsipareigojimą, numatytą Sutarties 12.9 punkte.

12.9. Projektuotojas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo ir iki Darbų perėmimo, kaip tai yra nurodyta Sutarties 12.8. punkte, perduoti Užsakovui visus iki Sutarties nutraukimo sukurtus (atliktus) Darbų rezultatus, įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, Statinio brėžinius, eskizus. Esant šiame punkte dėstomai Sutarties nutraukimo aplinkybei, Užsakovui perduodamos Sutarties 9.2. aprašytos Autorių turtinės teisės.

12.10. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo iniciatyva, jei Lietuvos Respublikos Kultūros ministerija ir/arba Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutraukia objekto finansavimą. Nutraukiant sutartį šio punkto pagrindu su Projektuotoju atsiskaitoma už faktiškai atliktus Darbus ir atlyginamos

kitos protingos išlaidos, kurias Projektuotojas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento.

12.11. Pranešimas apie Sutarties nutraukimą visais ir bet kokiais atvejais turi būti pateikiamas raštu Sutarties 15.1. punkte nustatyta tvarka.

13. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

13.1. Užsakovas atitinkamai pareiškia ir garantuoja, kad:

13.1.1. suteikė Projektuotojui visą esminę ir jo žiniomis, teisingą informaciją, kurios pareikalavo Projektuotojas, susijusią su Užsakovo įsipareigojimais pagal Sutartį. Suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną. Nėra jokių Užsakovui žinomų nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės reikšmės Sutarties sudarymui bei numatytų įsipareigojimų vykdymui;

13.1.2. Užsakovo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.

13.2. Užsakovas įsipareigoja nedelsiant informuoti Projektuotoją apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Užsakovo pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje.

13.3. Užsakovas supranta, kad Projektuotojas sudaro Sutartį pasitikėdamas Užsakovo pareiškimais ir garantijomis bei jo pateikta informacija.

13.4. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja:

13.4.1. Projektuotojas bei jo atitinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Projektuotojui teisėtas bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal Sutarties nuostatas;

13.4.2. sudarydamas bei vykdydamas Sutartį Projektuotojas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo sprendimo arba nutarties, taip pat jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;

13.4.3. Projektuotojui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį ar jo pradėtų prieš kitą asmenį teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką projektuotojo finansinei padėčiai ir (ar) verslui ir (ar) galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį;

13.4.4. Projektuotojas sudaro Sutartį, turėdamas ilgalaikį (ne mažiau kaip Sutarties galiojimo laikotarpį) tikrą verslo interesą užtikrinti Darbų atlikimą bei gauti iš to naudą;

13.4.5. Projektuotojas surinko visą, jo manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį;

13.4.6. Projektuotojas patvirtina, kad jis turėjo galimybę susipažinti su visais reikiama dokumentais ir informacija, kurių pagrindu Projektuotojas turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį. Projektuotojas prisiima visą atsakomybę dėl Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;

13.4.7. Projektuotojui nėra žinoma apie jokiais aplinkybėmis, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;

13.4.8. Projektuotojo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti šią Sutartį.

13.5. Sutarties 13.4. punkte nurodyti Projektuotojo pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.

13.6. Projektuotojas privalo nedelsiant informuoti Užsakovą apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Projektuotojo pareiškimų ar garantijų taps neteisingu arba galėtų tokiu tapti ateityje.

13.7. Projektuotojas supranta, kad Užsakovas sudaro Sutartį pasitikėdamas Projektuotojo pareiškimais ir garantijomis ir jų Užsakovui pateikta informacija. Užsakovas neatliks jokio savarankiško patikrinimo dėl Projektuotojo pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.

13.8. Šalys taip pat pareiškia, kad šiame punkte nurodyti Šalių pareiškimai ir garantijos jokių būdu nereiškia ir negali būti interpretuojamos tokiu būdu, kad bet kuri iš Šalių atsisako įstatymuose ar kituose teisės aktuose numatytų garantijų, kurios taikytinos Šalių tarpusavio santykiams, kylantiems iš šios Sutarties. Be to, jokia šios Sutarties nuostata negali būti interpretuojama kaip sumažinanti ar ribojanti įstatymais ar kitais teisės aktais nustatytas garantijas, taikytinas Šalių atžvilgiu.

14. KONFIDENCIALUMAS

14.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalys privalo išlaikyti konfidencialumą. Konfidencialiu laikyti diskusijų bei derybų dėl Sutarties sudarymo turinį, taip pat bet kokią kitą su šia Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus, gautus iš kitos Šalies ar Šalių, jos darbuotojų (toliau – Konfidenciali Informacija), nebent šalys žodžiu arba raštu nuspręstų tam tikrą informaciją laikyti nekonfidencialia.

14.2. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios Informacijos dalies be išankstinio kitos Šalies ar Šalių sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios Informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:

14.2.1. jeigu Šalys susitaria atitinkamą informaciją suteikti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;

14.2.2. Konfidencialią Informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti šia Sutartimi priimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);

14.2.3. Konfidencialios Informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;

14.2.4. Konfidencialią Informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir (ar) kitiems konsultantams.

15. PRANEŠIMAI

15.1. Tam, kad būtų laikomi sudarytais raštu, tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu ir:

15.1.1. įteikiami pasirašytinai arba siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

15.1.2. kurjeriu, arba

15.1.3. elektroniniu paštu.

15.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

15.2.1. Užsakovo kontaktai

- Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas Arūnas Steponėnas, arunas.steponenas@lndm.lt, Didžioji g. 4, Vilnius
- Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyr. architektas Mindaugas Staniūnas, mindaugas.staniunas@lndm.lt, Didžioji g. 4, Vilnius
- Muziejaus kanceliarija, muziejus@lndm.lt, Didžioji g. 4, Vilnius

15.2.2. Projektuotojo kontaktai

- UAB „PROCESSOFFICE“ direktorius Vytautas Biekša, vytas@processoffice.lt, Pamėnkalnio g. 2-7, LT-01116 Vilnius

15.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais.

15.4. Už šios Sutarties vykdymą Užsakovas skiria atsakingus asmenis:

15.4.1. už šios Sutarties paskelbimą ir jos pakeitimų paskelbimą – Viešųjų pirkimų ir teisės skyriaus vedėją Aušrinę Mačėnienę;

15.4.2. už šios Sutarties vykdymą – Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėją Arūną Steponėną bei Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyr. architektą Mindaugą Staniūną.

15.4.3. Už šios Sutarties vykdymą atsakingu asmeniu Projektuotojas skiria įmonės direktorių Vytautą Biekšą. Norėdamas pakeisti šį savo atstovą, Projektuotojas privalo suderinti naujo atstovo kandidatūrą su Užsakovu.

16. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1. Iškilus ginčams dėl Projekto sprendinių, priimant galutinius sprendimus, bus laikoma, kad atitinkamas sprendinys yra tinkamas, jei jis atitinka minimalų standartą, atsižvelgiant į analogą (tiek kiek tai neprieštarauja taikytiniams norminiams reikalavimams ir Sutarties dokumentams) ir atitinkamą gerąją projektavimo praktiką.

16.2. Bet kuri iš Sutarties kylanti ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo kitoms Šalims apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš Sutarties kylanti ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo Šalys spręs teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Užsakovo buveinės vietą. Ginčams spręsti taikytina Lietuvos Respublikos teisė.

17. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

17.1. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

17.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

18. KITOS NUOSTATOS

18.1. Jeigu bet kuri iš šioje Sutartyje minimų nuostatų taptų negaliojančia ar neįgyvendinama, tai ji Šalių raštišku susitarimu nedelsiant turi būti pakeista nauja galiojančia, įpareigojančia ir įgyvendinama nuostata, kuri būtų kiek įmanoma artimiausia pagal prasmę ir turinį negaliojančiai ar

neįgyvendinamai nuostatai. Be to, tokia negaliojanti ar neįgyvendinama nuostata neturės įtakos ir neapribos jokios kitos šioje Sutartyje įtvirtintos nuostatos teisėtumo, galiojimo ir įgyvendinamumo.

18.2. Kiekviena Šalis sumoka savo sąnaudas ir išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu ir vykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, mokesčius savo patarėjams ir teisininkams, nebent nusprendžiama kitaip.

18.3. Šalys susitaria imtis bet kurių būtinų veiksmų tam, kad užtikrintų, jog trečios šalys atliks visus veiksmus, kurie yra pagrįstai reikalingi šios Sutarties sąlygų galiojimui ir įgyvendinimui.

18.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių įgaliotų atstovų, laikomas originalu ir turi vienodą teisinę galią. Po vieną šios Sutarties egzempliorių įteikiama kiekvienai Sutarties Šaliai.

Sutarties priedai:

- 1 Priedas – Architektūrinė koncepcija;
- 2 Priedas – Techninė užduotis
- 3 Priedas – Užsakovo vykdytų dalies tyrimų sąrašas
- 4 Priedas – Kalendorinis grafikas (sudaromas remiantis Sutarties 5.5. nuostatomis, po Sutarties įsigaliojimo);
- 5 Priedas – Ketinamų pasitelkti subrangovų sąrašas (pridedamas, jei yra pasitelkiami subrangovai);
- 6 Priedas – Specialistų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas;

Šalys perskaitė šią Sutartį; Šalys suprato jos turinį ir pasekmes bei pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų poreikius ir tikslus.

19. ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Lietuvos nacionalinis dailės muziejus

Įm. kodas 190756087

PVM mokėtojo kodas LT907560811

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Didžioji g. 4, Vilnius, LT 01128

A.s. Nr. LT78 7044 0600 0790 8074

Tel.: 8 5 262 80 30

El. paštas: muziejus@lndm.lt

Direktorius Arūnas Gelūnas

Projektuotojas

UAB "PROCESSOFFICE"

PVM mokėtojo kodas LT100003273512

Įmonės kodas: 300875581

Buveinės adresas: Kražių g. 25, 01118, Vilnius

Registracijos adresas: Pamėnkalnio g. 2-7, LT-01116 Vilnius

telefonas: +370 5 2610221

e-paštas: info@processoffice.lt

A.s.: LT30 7044 0600 0602 8205

bankas: AB SEB bankas

banko kodas: 70440

Direktorius Vytautas Biekša

SUTARTIES PRIEDŲ SĄRAŠAS PRIE 2022-07-05 SUTARTIES P-45/22*

**(PASIRAŠYDAMOS ŠĮ DOKUMENTĄ ŠALYS PATVIRTINA, JOG SU EL. LAIKMENOJE
PERDUODAMAIŠ DOKUMENTAIS BEI JŲ TURINIU YRA SUSIPAŽINTA)**

PERDUODAMU/PASIRAŠOMŲ TECHNINĖS UŽDUOTIES PRIEDŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1.	Priedas Nr. 1 (1.1.): Architektūrinė koncepcija	8	*.pdf formatas
2.	Priedas Nr. 1 (1.2.): Architektūrinė koncepcija	12	*.pdf formatas
3.	Priedas Nr. 2: Techninė užduotis	92	*.pdf formatas
4.	Priedas Nr. 3: Užsakovo vykdytų dalies tyrimų sąrašas	2	*.pdf formatas
5.	Priedas Nr. 5: Pasitelkiamų subrangovų sąrašas	2	*.pdf formatas
6.	Priedas Nr. 6: Specialistų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas	1	*.pdf formatas

* - visi dokumentai yra pateikiami CD formate, po vieną CD kiekvienai šaliai.



JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO IR JO PRIEIGŲ VILNIAUS G. 24, VILNIUJE PROJEKTAVIMAS

Projektavimo techninė užduotis

Statytojas
Lietuvos nacionalinis dailės muziejus

Rengėjas
Adrijus Bikulčius

2022

Dokumento istorija:

DATA	LAIDA	AUTORIUS	PASTABOS
2022-01-04	0	A. Bikulčius	Projektas - pastaboms
2022-01-31	1	A. Bikulčius	Projektas – po pastabų
2022-02-03	2	A. Bikulčius	Projektas – po pastabų
2022-03-12	3	A. Bikulčius	Projektas – po pastabų

Patvirtinimai:

Pareigos	Vardas	Parašas	Data
----------	--------	---------	------

Projekto vadovas

Statinio projektuotojas

Statytojo atstovas M. Staniūnas

Projektavimo užduoties rengėjas A. Bikulčius

Susiję dokumentai:

NUORODA	PAVADINIMAS

TURINYS

1	Bendroji informacija.....	4
2	Bendrieji reikalavimai projekto parengimui.....	5
2.1	Projektavimo paslaugos ir apimtys.....	9
2.2	Projekto rengimui privalomieji teisės aktai	11
2.2.1	Paveldo tvarkybos reglamentai (įskaitant bet neapsiribojant).....	11
2.2.2	Higienos normos (įskaitant, bet neapsiribojant):	12
2.2.3	Papildomi dokumentai (įskaitant, bet neapsiribojant):	12
2.3	Tyrimai	12
2.3.1	Statybiniai tyrimai	12
2.3.2	Kultūros paveldo objektų taikomieji tyrimai	13
2.3.3	Kiti tyrimai.....	15
2.4	Projekto rengimo etapai.....	15
2.4.1	Sąvokos. Techninio projekto rengimo procesas.....	15
2.4.2	Architektūrinės projekto idėjos tikslinimas.....	16
2.4.3	Projektinių pasiūlymų parengimas	19
2.4.4	Konceptualusis projektas.....	20
2.4.5	Techninio projekto sprendinių konkretizavimas	22
2.5	Techninio projekto parengimas	23
2.6	Tarpinių techninio projekto sprendinių derinimas ir projektavimo darbų kokybės kontrolė	25
2.7	Projekto rengimo kalba.....	25
2.8	Statinio projekto dokumentų komplektavimas, įforminimas, pateikimas.....	25
2.8.1	Skaitmeninio informacinio modelio reikalavimai	25
2.8.2	Techninis projektas	25
2.9	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	26
2.10	Projektavimo paslaugų kalendorinis grafikas	27
2.11	Statinio projekto vykdymo priežiūra	28
2.12	Bendrieji reikalavimai siekiant pastato energinio naudingumo	29
2.12.1	Pastato energinio efektyvumo klasė	29
2.12.2	Komfortinių sąlygų užtikrinimas	30
2.12.3	Pastato energijos sąnaudos	30

2.12.4	Energijos srautų apskaita	30
2.12.5	Patalpų šildymo galia	31
2.12.6	Patalpų vėsinimo galia.....	31
2.12.7	Patalpų apšvietimas	31
2.13	Bendrieji duomenys apie žemės sklypą/teritoriją	31
2.13.1	Sklypas	31
2.13.2	Vertingosios savybės	35
3	Projektavimo paslaugų techniniai, funkciniai, kokybiniai reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	36
3.1.1	Numatomi architektūrinės projekto idėjos pakeitimai/ patikslinimai	36
3.1.2	Bendroji dalis.....	38
3.1.3	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis	38
3.2	Architektūrinė dalis	40
3.2.1	Etapavimas	40
3.2.2	Architektūros reikalavimai.....	41
3.2.3	Fasadai	45
3.2.4	Išorės durys ir langai	46
3.2.5	Stogas.....	46
3.2.6	Vidaus apdaila.....	47
3.2.7	Vidaus durys	48
3.2.8	Liftai ir laiptinės	49
3.3	Interjero sprendiniai	49
3.4	Konstrukcijų dalis	50
3.4.1	Pagalbinės plieno konstrukcijos.....	51
3.5	Gamybos (paslaugų) technologijos dalis	51
3.6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko tinklai)	52
3.6.1	Bendri reikalavimai	52
3.6.2	Vandentiekio tinklai	53
3.6.3	Buitiniu nuotekų tinklai.....	53
3.6.4	Lietaus nuotekų tinklai.....	53
3.7	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (vidaus tinklai).....	54
3.8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis.....	55
3.8.1	Projektavimo kriterijai	55
3.8.2	Šildymas	60
3.8.3	Vėdinimas	61
3.8.4	Vėsinimas.....	63
3.8.5	Drėkinimas	64

3.9	Dujotiekio dalis (vidaus ir lauko tinklai).....	65
3.10	Elektrotechnikos dalis (lauko tinklai).....	65
3.11	Elektrotechnikos dalis (vidaus tinklai ir abonentiniai lauko tinklai)	65
3.11.1	Elektros tiekimas ir paskirstymas.....	65
3.11.2	Elektros skydinės	68
3.11.3	Reaktyvinės galios kompensavimas	68
3.11.4	Apšvietimas.....	68
3.11.5	Lauko apšvietimas.....	70
3.11.6	Fasadų apšvietimas	70
3.11.7	Įžeminimas	71
3.11.8	Žaibosauga	71
3.11.9	Elektros energijos apskaita ir integracijai su pastato valdymo sistema.....	72
3.12	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (lauko tinklai)	72
3.13	Elektroninių ryšių dalis (vidaus tinklai)	72
3.14	Apsauginės signalizacijos dalis	74
3.15	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis.....	78
3.16	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis.....	79
3.17	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	86
3.18	Gaisrinės saugos dalis	87
3.19	Sąnaudų žiniaraščiai.....	88
4	Priedai	89

1 Bendroji informacija

Projektavimo paslaugų pirkimas - Projektavimo paslaugų pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei Pirkimo sąlygomis. Tiekėjas yra Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje, architektūrinio projekto konkurso laimėtojas.

Tikslas – Projektavimo techninė užduotis skirta nustatyti projektavimo darbų apimtį bei išreikšti Statytojo (užsakovo) reikalavimus projektuojamo objekto statiniams, t.y.: atlikti projektavimo techninėje užduotyje nustatytos apimtys tyrimus, parengti reikalaujamos apimtys projekcinę dokumentaciją, gauti statybą bei tvarkybą leidžiančius dokumentus, atlikti Projekto vykdymo priežiūros ir tvarkybos darbų projekto (-ų) sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas statybos ir tvarkybos darbų metu.

Projektavimo techninės užduoties sudėtis ir apimtys gali būti tikslinama, įvertinus konkretaus statinio naudojimo paskirtį, statybos ir tvarkybos darbų rūšis, sudėtingumą ir specifiką bei specialiuosius reikalavimus, kuriuos nustato kiti įstatymai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektavimo techninės užduoties tikslinimas/keitimas/pildymas turi būti atliekamas suderinus su Užsakovu pasirašant Projektavimo užduoties keitimo aktą.

Statytojas (užsakovas) - Valstybės biudžetinė įstaiga Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, Didžioji g. 4, LT-01128, Vilnius.

Objekto pavadinimas - Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje rekonstravimo projektas (pavadinimą Tiekėjas turi patikslinti techninio, tvarkybos darbų projekto rengimo metu statiniams priskirdamas statybos/tvarkomųjų statybos darbų/tvarkybos darbų rūšis, statinių kategorijas);

Statybos ir tvarkybos rangovas – toliau vadinamas Rangovu, kuris bus nustatytas viešojo konkurso būdu pagal parengtą techninį, tvarkybos darbų projektą; Projekto rengėjas, rengdamas projektą, turi įsivertinti, jog Užsakovas planuoja organizuoti vieną rangovo pirkimą, kurio metu bus siekiama statybos įsigyti rangovą tiek tvarkybos, tiek statybos darbams atlikti.

Projektavimo ir statybos darbų finansavimas – projektavimas ir statyba finansuojama Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis.

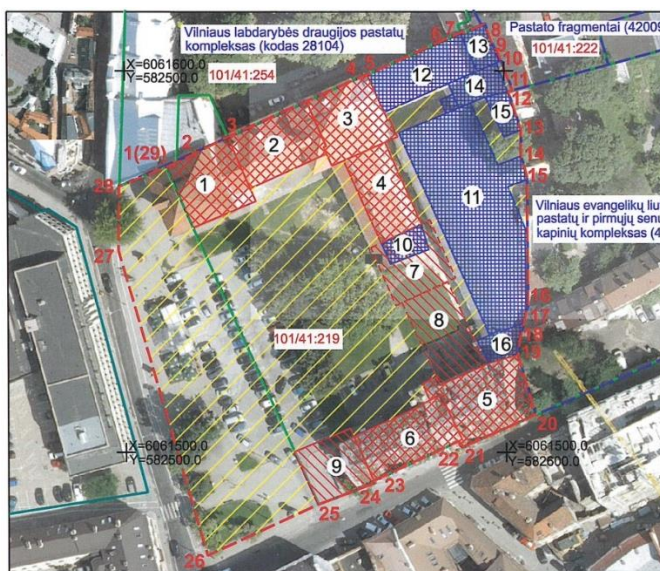
Projektavimo paslaugų terminai – Bendras projektavimo darbų atlikimo terminas prasideda įsigaliojus Sutarčiai ir baigiasi ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) mėnesių (į bendrą darbų atlikimo terminą neįskaityti terminai, kurie gali atsirasti dėl Sutartyje numatyto darbų etapų terminų sustabdymo galimybės, pertraukos ir (ar) kitų nenumatytų aplinkybių). Preliminariai techninio, tvarkybos darbų projekto parengimui

ir suderinimui su statytoju (užsakovu) numatyta 16 mėnesių + Projekto ekspertizės, statybos leidimo ir leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimo procesui – 4 mėnesiai.

Projektavimo darbų apimtys – Techninis projektas; Tvarkybos darbų projektas. Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė statinio projekto dalis, kai statinio projektas yra privalomas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatytais atvejais. Gali būti rengiamas vienas tvarkybos darbų projektas apjungiantis kelias tvarkybos darbų rūšis arba keli tvarkybos darbų projektai pagal tvarkybos darbų poreikį; Statinių projekto sprendinių vykdymo priežiūros vykdymas statybos darbų laikotarpiu; Tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros vykdymas.

Projektuojami statiniai – Projektavimo paslaugos apima žemiau nurodytus statinius (pastatus, inžinerinius tinklus bei kitos paskirties inžinerinius statinius), kurie įeina į Tiekėjo darbų apimtį. Jeigu projektavimo darbų metu siekiant realizuoti keliamus tikslus bus nustatytas poreikis suprojektuoti statinių sąraše nepaminėtus statinius, Tiekėjas įsipareigoja tai atlikti šios projektavimo techninės užduoties ir objekto paslaugų sutarties apimtyje. **Tiekėjas techninio, tvarkybos darbų projekto (-ų) rengimo metu turi patikslinti/papildyti žemiau nurodytų statinių sąrašą bei statinių paskirtis, statinio kategoriją statybos bei tvarkybos rūšis.** Pastatų žymėjimą žiūrėti skyriuje Nr. 2.13.1.

Tiekėjas rengdamas techninį, tvarkybos darbų projektą turi parinkti kiekviename statinyje numatomas statybos, tvarkybos rūšis. Žemiau lentelėje nurodytos statybos, tvarkybos rūšys yra preliminaros ir tikslinamos Tiekėjo, projekto rengimo metu.



Administracinis pastatas su kavinės patalpomis (1094-0441-8040):

Komplekso dalis – vakarų paviljonas (1);

Kategorija – Ypatingasis; Esama paskirtis – Administracinė; Busima paskirtis – Kultūros; Statybos rūšis – Kapitalinis remontas; galimas paprastasis remontas, atkūrimas (rekonstrukcija) Tvarkybos darbų rūšys – taikomieji tyrimai, remontas, konservavimas, restauravimas; galimas avarijos grėsmės pašalinimas
<u>Muziejus (1094-0184-5058):</u> Komplekso dalys – šiaurės korpusas (2), šiaurės paviljonas (3), pirmas namas (12); Kategorija – Ypatingasis; Esama paskirtis – Kultūros; Busima paskirtis – Kultūros; Statybos rūšis – Kapitalinis remontas; galimas paprastasis remontas, atkūrimas (rekonstrukcija), pirmo namo (12) rekonstrukcija Tvarkybos darbų rūšys – taikomieji tyrimai, remontas, konservavimas, restauravimas; galimas avarijos grėsmės pašalinimas
<u>Bendrabutis (1094-0192-5028):</u> Komplekso dalys – pirmas rytų korpusas (4), pirmas priestatas (10); Kategorija – Ypatingasis; Esama paskirtis – Gyvenamoji; Busima paskirtis – Kultūros; Statybos rūšis – atkūrimas (rekonstrukcija) pastato šiaurės paviljono vietoje (7) bei antrojo paviljono vietoje (8)); galimas paprastasis ir kapitalinis remontas Tvarkybos darbų rūšys – taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas, konservavimas; galimas avarijos grėsmės pašalinimas
Komplekso dalys – Pietų paviljonas (9); Planuojama paskirtis – Kultūros; Planuojama statybos rūšis – atkūrimas (rekonstrukcija) pietų paviljono vietoje (9)); Tvarkybos darbų rūšys – taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas, konservavimas; galimas avarijos grėsmės pašalinimas
<u>Sporto maniežas (1094-0192-5039):</u> Komplekso dalys – sporto maniežas (11), trečias priestatas (16); Kategorija – Ypatingasis; Esama paskirtis – Sporto;

Busima paskirtis – Kultūros; Statybos rūšis – Rekonstravimas; galimas remontas, atlikus tyrimus – griovimas, buvusio užstatymo atkūrimas (nauja statyba) Tvarkybos darbų rūšys – tvoros dalies su segmentinėmis sąramomis galimos visos tvarkybos darbų rūšys
<u>Gamybinis pastatas (1094-0184-5125):</u> Teritorijoje esantys kiti objektai – antras namas (13); Kategorija – Ypatingasis; Esama paskirtis – Gamybos, pramonės; Busima paskirtis – Kultūros; Statybos rūšis – Kapitalinis remontas, rekonstravimas; galimas paprastasis remontas, atlikus tyrimus – griovimas, buvusio užstatymo atkūrimas (nauja statyba)
<u>Gamybinis pastatas (1094-0184-5082):</u> Teritorijoje esantys kiti objektai – pastatas (14); Kategorija – Ypatingasis; Esama paskirtis – Gamybos, pramonės; Busima paskirtis – Kultūros; Statybos rūšis – Kapitalinis remontas, rekonstravimas; galimas paprastasis remontas, atlikus tyrimus – griovimas, buvusio užstatymo atkūrimas (nauja statyba)
<u>Sandėlis (1094-0192-5040):</u> Teritorijoje esantys kiti objektai – antras priestatas (15); Kategorija – Ypatingasis; Esama paskirtis – Sandėliavimo; Busima paskirtis – Kultūros; Statybos rūšis – Kapitalinis remontas, rekonstravimas; galimas paprastasis remontas, atlikus tyrimus – griovimas, buvusio užstatymo atkūrimas (nauja statyba)
<u>Lauko inžineriniai tinklai</u> Techninis projektas turi apimti visus lauko inžinerinius tinklus, reikalingas statinių komplekso funkcionavimui ir projekto sprendiniams įgyvendinti. Tiekėjas techninio projekto rengimo metu turi nustatyti visus naujai statomus, rekonstruojamus, remontuojamus lauko inžinerinius tinklus nurodant jų paskirtį, statybos rūšį bei kategoriją.

Esant poreikiui Tiekėjas turi gauti atskirą statybą leidžiantį dokumentą.

Kiti inžineriniai statiniai

Atraminės sienelės:

Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštės, pėsčiųjų takai):

Tiekėjas techninio projekto rengimo metu privalo parengti visų būtinų naujai statomų, rekonstruojamų ar remontuojamų lauko inžinerinių tinklų projektus nurodant jų paskirtį, statybos rūšį bei kategoriją.

2 Bendrieji reikalavimai projekto parengimui

2.1 Projektavimo paslaugos ir apimtys

Tiekėjas, gavęs Statytojo įgaliojimą, savo sąskaita bei resursais turės atstovauti Užsakovą šiose srityse, savo atsakomybėje įgyvendinti šiam pareigas:

- organizuojant ir atliekant statybinius, statinių ir taikomuosius tyrimus, kurie reikalingi rengiant statybos ir tvarkybos darbų projektą.
- visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrose (kartu su Užsakovu);
- specialiųjų reikalavimų gavimo procedūrose;
- tvarkybos darbų projektavimo sąlygų gavimo procedūrose;
- prisijungimo sąlygų prie inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų gavimo/tikslinimo procedūrose (prisijungimo sąlygų gavimo/tikslinimo poreikį nustato ir gauna prisijungimo sąlygas Tiekėjas);
- projekto sprendinių derinimo su institucijomis procedūrose;
- statybą leidžiančio dokumento (-ų) ir leidimo (-ų) atlikti tvarkybos darbus gavimo procedūrose.

Statytojas (Užsakovas) suteiks visus būtinus įgaliojimus Tiekėjui atstovauti statytoją (užsakovą) aukščiau paminėtų ir kitų iš to išeinančių funkcijų vykdymui.

Tiekėjas turi paskirti Projekto vadovą, kuris vykdo funkcijas nustatytas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priede statinių techninio projekto rengimo metu, bei vykdo Statinių projekto sprendinių vykdymo priežiūros vadovo funkcijas statybos laikotarpiu.

Tiekėjas turi paskirti tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrą atliksiantį vadovą, kuris vykdo PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" 31 straipsnyje numatytas funkcijas.

Tiekėjo atliekamų paslaugų apimtys:

- Prisijungimo sąlygų prie inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų, specialiųjų reikalavimų gavimas/tikslinimas;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų gavimas;
- Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktu 10.2 planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio

aplinkai vertinimo yra privaloma (planuojamoje teritorijoje užstatomas didesnis nei 1 ha plotas). Techninio projekto rengimo metu Tiekėjas savo sąskaita bei resursais privalo atlikti atrankos dėl Poveikio aplinkai vertinimo procedūras;

- Visuomenės informavimo ir svarstymo apie numatomų statinių projektavimą procedūrų, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus atlikimas (kartu su Statytoju);
- Būtinų duomenų, reikalingų statinių techniniam projektui parengti, surinkimas (reikiamų prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimas);
- Būtinų statybinių tyrimų (kaip tai apibrėžia Statybos įstatymas) ir taikomųjų tyrimų (kaip tai apibrėžia PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys") užsakymas ir atlikimas (atliekamų tyrimų apimtis detalai nustatytos skyriuje Nr. 2.3);
- Statinių techninio projekto parengimas, derinimas ir įforminimas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. Statinių techninio projekto derinamas ir tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka;
- Lauko inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų statybai būtinų žemės sklypo apribojimų – servitutų įforminimui būtinos dokumentacijos parengimas (matininko ruošiami geodeziniai planai su formuojamo servituto duomenimis) ir servitutų sutarčių pasirašymo organizavimo paslaugos;
- Statybą leidžiančio dokumento gavimas;
- Objekto Tvarkybos darbų projektinių pasiūlymų, projekto (-ų) rengimas, derinimas ir įforminimas vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- Informacijos pateikimas, dalyvavimas tikslinant naujas (jei tokių bus rasta) galimas objekto vertingąsias savybes;
- Leidimo (-ų) atlikti tvarkybos darbus gavimas;
- Ekspertizės pastabų taisymas, koregavimas iki kol bus gautas teigiamas bendrosios ir specialiosios ekspertizės aktai;
- Neatlygintinas atsakymas į klausimus, kurie kils rangovas statytojui (užsakovui) vykdant rangos, baldų bei įrangos viešuosius pirkimus;
- Statinių projekto sprendinių vykdymo priežiūros vykdymas statybos darbų laikotarpiu;
- Tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros vykdymas.

2.2 Projekto rengimui privalomieji teisės aktai

Statinių projektai turi būti parengti vadovaujantis privalomaisiais Statybos techniniais reglamentais, Lietuvos Respublikos įstatymais bei privalomaisiais teisės aktais taikomais objekto statiniams.

2.2.1 Paveldo tvarkybos reglamentai (įskaitant bet neapsiribojant)

- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“
- PTR 2.02.01:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“
- PTR 2.02.04:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"
- PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
- PTR 2.06.02:2010 Interjero dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
- PTR 4.01.12:2007 Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
- PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
- PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
- PTR 2.05.01: 2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
- PTR 2.05.01:2010 Metalų konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis

- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“

2.2.2 Higienos normos (įskaitant, bet neapsiribojant):

- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
- HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 33:20011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2001 polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos

2.2.3 Papildomi dokumentai (įskaitant, bet neapsiribojant):

- Muziejuose esančių rinkinių apsaugos, apskaitos ir saugojimo instrukcija

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, turi būti nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose. Rengiant techninį, tvarkybos projektą, turi būti naudojamos aktualios redakcijos teisės aktai. Ši nuostata galioja iki specialiųjų reikalavimų išdavimo. Atsiradus naujiems ypač palankiems normatyvams (pvz. gaisro saugos), po specialiųjų reikalavimų išdavimo, dėl jų taikymo galima būtų tartis atskirai, pasirašant atskirą Statytojo nurodymą.

2.3 Tyrimai

2.3.1 Statybiniai tyrimai

a) Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Užsakovas yra atlikęs „Rekonstruojamų Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Vilniaus g. 24, Vilniuje statybos aikštelės III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimus“, tyrimų ataskaita pridedama priede Nr. 1. Jeigu Tiekėjas nustato papildomų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų poreikį (pvz. įvertinus projektuojamus inžinerinius tinklus, kitus inžinerinius statinius arba bus nustatyti užsakovo pateiktų tyrimų apimtys ar gręžinių gylis neatitiktumai statybos techninių reglamentų nuostatoms), tokius papildomus tyrimus privalo užsakyti ir atlikti Tiekėjas. Šiuo atveju Tiekėjas atsižvelgdamas

į statinio kategoriją ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas nustato reikalingą tyrimų detalumą, geotechninę kategoriją ir darbų apimtį. Tyrimų ataskaita(-os) su tyrimų registravimo numeriu(-iais) Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos raštas(-ai) apie šios ataskaitos(-ų) vertinimą ir priėmimą yra Tiekėjo atsakomybė.

b) Inžineriniai topografiniai tyrimai

Tiekėjas privalo užsakyti ir atlikti inžinerinių topografinių tyrimų atnaujinimą, papildymą reikalingą rengiant techninį, tvarkybos projektą. Topografinis planas turi būti suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros sistemoje. Užsakovo parengtas preliminarus topografinis planas pridedamas priede Nr. 2.

c) Esamų statinių (konstrukcijų, inžinerinių sistemų) techninės būklės įvertinimas

Statytojas (Užsakovas) yra atlikęs esamų pastatų konstrukcijų techninės būklės tyrimus (Priedas Nr. 3). Tiekėjas turi išnagrinėti pridedamą tyrimų medžiagą ir esant poreikiui turi inicijuoti, savo sąskaita užsakyti ir atlikti papildomus tyrimus (įskaitant ir asbestocementinių lakštų dangos tyrimus).

d) Kiti statybiniai tyrimai

Tiekėjas turi užsakyti ir atlikti kitus statybinius tyrimus, kurie būtini techniniam, tvarkybos darbų projektui parengti, gauti statybos(-ų), tvarkybos(-ų) leidimus. Tyrimų, kurie nėra aprašyti šioje techninėje užduotyje, detalumą ir apimtį nustato Tiekėjas.

2.3.2 Kultūros paveldo objektų taikomieji tyrimai

Užsakovo atliktų taikomųjų (archeologinių, polichromijos) tyrimų medžiaga pateikiama priede Nr. 4. Tiekėjas susipažinęs ir įvertinęs atliktų taikomųjų tyrimų medžiagą ir esant poreikiui turi inicijuoti papildomų tyrimų užsakymą ir atlikimą (įskaitant bet neapsiribojant):

1. Vakarų paviljonas (1)

Esamų rūsių architektūros tyrimai, jei projektiniais sprendiniais numatoma keisti jo išplanavimą ar išeksponuoti jo autentiškas dalis.

Tiekėjas techniniame, tvarkybos darbų projekte nurodys preliminarus detaliųjų archeologinių ir atkasamų statinių liekanų architektūros tyrimų, kuriuos turi atlikti Rangovas, poreikį ir aprašymą.

2. Šiaurės korpusas (2)

Polichromijos ir architektūros tyrimai, jei projektiniais sprendiniais numatoma vykdyti bet kokius statybos ar tvarkybos darbus.

Tiekėjas techniniame, tvarkybos darbų projekte nurodys preliminarinius detaliųjų archeologinių ir atkasamų statinių liekanų architektūros tyrimų, kuriuos turi atlikti Rangovas, poreikį ir aprašymą.

3. Šiaurės paviljonas (3)

Polichromijos ir architektūros tyrimai, jei projektiniais sprendiniais numatoma vykdyti bet kokius statybos ar tvarkybos darbus.

Tiekėjas techniniame, tvarkybos darbų projekte nurodys preliminarinius detaliųjų archeologinių ir atkasamų statinių liekanų architektūros tyrimų, kuriuos turi atlikti Rangovas, poreikį ir aprašymą.

4. Pirmas rytų paviljonas (4, 10)

Esant poreikiui, vykdomi papildomi polichromijos ir architektūros tyrimai vietose, kurios liko neištirtos dėl patalpų eksploatavimo.

Chemijos ir mikrobiologijos tyrimai polichromijos tvarkybos programų – metodikų rengimui.

Tiekėjas techniniame, tvarkybos darbų projekte nurodys preliminarinius detaliųjų archeologinių ir atkasamų statinių liekanų architektūros tyrimų, polichromijos tyrimų, kuriuos turi atlikti Rangovas, poreikį ir aprašymą.

5. Šiaurės rytų paviljono vieta (7)

Archeologijos tyrimų apibendrinimas.

Pradedant projektavimo paslaugas ir iki jas užbaigiant, Tiekėjas turi atlikti žvalgomuosius archeologinius ir atkasamų paviljono liekanų architektūros tyrimus paviljono koordinuoto kontūro nustatymui. Tyrimų apimtis (šurfų ir perkasų kiekius) nustato Tiekėjas.

Tiekėjas techniniame, tvarkybos darbų projekte nurodys preliminarinius detaliųjų archeologinių ir atkasamų statinių liekanų architektūros tyrimų, kuriuos turi atlikti Rangovas, poreikį ir aprašymą.

6. Antro paviljono vieta (8)

Archeologijos tyrimų apibendrinimas.

Pradedant projektavimo paslaugas ir iki jas užbaigiant, Tiekėjas turi atlikti žvalgomuosius archeologinius ir atkasamų paviljono liekanų architektūros tyrimus paviljono koordinuoto kontūro nustatymui. Tyrimų apimtis (šurfų ir perkasų kiekius) nustato Tiekėjas.

Tiekėjas techniniame, tvarkybos darbų projekte nurodys preliminarinius detaliųjų archeologinių ir atkasamų statinių liekanų architektūros tyrimų, kuriuos turi atlikti Rangovas, poreikį ir aprašymą.

7. *Pietų paviljono vieta (9)*

Archeologijos tyrimų apibendrinimas.

Vykdamas projektavimo paslaugas ir iki jas užbaigiant, Tiekėjas turi atlikti žvalgomuosius archeologinius ir atkasamų paviljono liekanų architektūros tyrimus paviljono koordinuoto kontūro nustatymui. Tyrimų apimtis (šurfų ir perkasų kiekius) nustato Tiekėjas.

8. *Sklypas (įskaitant zoną A ir zoną B)*

Tiekėjas techniniame, tvarkybos darbų projekte nurodys preliminarinius detaliųjų archeologinių ir atkasamų statinių liekanų architektūros tyrimų, kuriuos turi atlikti Rangovas, poreikį ir aprašymą.

2.3.3 Kiti tyrimai

Tiekėjas, rengdamas techninį, tvarkybos darbų projektą, turi įvertinti ir atsižvelgti į dendrologinius tyrimus (Priedas Nr. 5).

2.4 Projekto rengimo etapai

2.4.1 Sąvokos. Techninio, tvarkybos darbų projekto rengimo procesas

Architektūrinė projekto idėja – tai architektūrinės projekto idėjos viešojo konkurso metu pateikta statytojui (užsakovui) Tiekėjo parengta projektinės dokumentacijos visuma;

Projektiniai pasiūlymai – tai dokumentas, kuris rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir kurių paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, kultūros paveldo objekto teritorijos ir kultūros paveldo vietovės tvarkymo, apsaugos ir paveldosaugos) ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygoms nustatyti. Šiuo tikslu projektinių pasiūlymų sudėtis turi būti tokia kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 8p., PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

Konceptualusis projektas – tai projektinių pasiūlymų, techninio, tvarkybos darbų projekto stadijos metu rengiamas dokumentas, kurio vykdymas pradedamas pasirašius projektavimo sutartį ir baigiamas rengti pirmaisiais techninio, tvarkybos darbų projekto mėnesiais. Dokumentas rengiamas tik statytojui (užsakovui), kitaip nei

numatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 3 p. numatyta paskirčiai. Konceptualiojo projekto metu Tiekėjas schemų, eskizų bei tekstinių dokumentų lygmenyje tarpiniam statytojo (užsakovo) derinimui pateikia visų projekto dalių tarpinius konceptualius sprendinius. Dokumento tikslas – ankstyvoje techninio, tvarkybos projekto rengimo (projekto sprendinių konkretizavimo) stadijoje išgryninti realius statytojo (užsakovo) poreikius Projektuotojo rengiamiems projektiniams sprendiniams.

Techninio projekto sprendinių konkretizavimas – tai techninio projekto rengimo etapas, kurio metu pagal statytojo (užsakovo) suderintus konceptualiojo projekto sprendinius Tiekėjas detalizuoja techninio projekto sprendinius iki STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyto detalumo lygio ir apimties;

Techninio, tvarkybos darbų projekto rengimo metu projektavimo procesas turi būti organizuojamas tokia tvarka, kaip nurodyta šiame punkte. Tiekėjo paskirtas Projekto vadovas privalo organizuoti projekto rengėjų darbą užtikrinant nuoseklų projekto sprendinių priėmimo procesą, į kurį turi būti įtraukiamas statytojo (užsakovo) dalyvavimas tiek teikiant projekto rengimui būtiną informaciją ar reikalavimus, tiek teikiant tarpinius statytojo (užsakovo) pritarimus/pastabas/pasiūlymus/nuomonę. Apibendrintai Techninio, tvarkybos darbų projekto rengimo procesas turi būti suskaidytas bent į sekančius etapus:

- a) Architektūrinės projekto idėjos tikslinimas;
- b) Projektiniai pasiūlymai;
- c) Techninio, tvarkybos darbų projekto sprendinių konkretizavimas;
- d) Projekto ekspertizės ir tvirtinimas;
- e) Statybą leidžiančio dokumento ir leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimas.

* Konceptualusis projektas pradedamas rengti pasirašius projektavimo sutartį, baigiamas Techninio, tvarkybos darbų projekto sprendinių konkretizavimo stadijoje. Tikslų veiklų grafiką, šioje techninėje užduotyje išdėstyta tvarka, pateikia Projektuotojas.

Dėl kiekvieno etapo Statytojas (Užsakovas) pritarimą sprendiniams gali išreikšti susitikimų protokoluose arba pranešimai raštu (elektroniniu paštu) ar kitais būdais.

2.4.2 Architektūrinės projekto idėjos tikslinimas

Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje, architektūriniam projekto konkursui pateiktų architektūrinės projekto idėjos sprendinių tikslinimas prieš teikiant prašymą Vilniaus miesto savivaldybei informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą ir prieš pateikiant projektinius pasiūlymus patikrinti (suderinti) už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai.

Architektūrinės projekto idėjos tikslinimo etapo tikslas – patikslinti statytojui (užsakovui) konkurso metu pateiktus architektūrinės idėjos sprendinius pagal šioje projektavimo užduotyje pateiktus reikalavimus, pastabas, pasiūlymus bei įžvalgas. Architektūrinės projekto idėjos tikslinimo metu Tiekėjo atliekami veiksmai bei rengiami dokumentai:

➤ Pastatų planų – funkcinių, planinių sprendinių tikslinimas

Pastatų vidaus išplanavimo tikslinimas atsižvelgiant į numatomą pastatų komplekso naudojimo specifiką, operavimo principus. Esminis dėmesys šiame etape turi būti teikiamas ekspozicijų erdvių funkcionalumui bei racionalumui, eksponatų transportavimo į ekspozicijos vietą/saugyklas tinkamų erdvių užtikrinimą, sandėliavimo bei kitų techninių patalpų poreikio konkretizavimui, pastato administracijos darbuotojų veiklos pritaikymui.

➤ Sklypo plano sprendinių tikslinimas

Projektavimo pradžioje parengiamas/patikslinamas teritorijos dangų planas bei vertikalinis sklypo planas lietaus surinkimo bei nuvedimo strategijos suformavimui.

Aikštės dangos sprendinių patikslinimą (jeigu reikia), atkreipiant dėmesį, į sunkiasvorio transporto apkrovas, lietaus nuvedimo sprendinius bei kitą infrastruktūrą. Šiame etape pateikti principines dangos konstrukcijų detales.

Pasiūlyti renginiams reikalingos įrangos galimas zonas ir atitinkamai numatant reikalingas komunikacijas renginiams (elektros maitinimą, ir kita).

➤ Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai

Tiekėjas išnagrinėjęs ir susipažinęs su Užsakovo parengta „Radvilų rūmų, Vilniaus g. 24, Vilniaus m. sav., lauko inžinerinių tinklų ir jų iškėlimo galimybių vertinimu“ (priedas Nr. 8) turi pasiūlyti Tiekėjo siūlomus lauko inžinerinių tinklų įrengimo/iškėlimo/demontavimo sprendinius. Preliminari esminių lauko inžinerinių tinklų pertvarkymo darbų kaina turi būti pateikta sustambintoje sąmatoje.

➤ Funkciniai aprašai – projektavimo prielaidos

Architektūrinės projekto idėjos tikslinimo pradžioje Tiekėjas privalės išnagrinėti geriausią praktiką ir funkciniuose aprašuose išdėstyti prielaidas, kuriomis vadovaujantis bus priimami sprendiniai vėlesnėse projektavimo stadijose. Funkciniai aprašai turi būti rengiami sekančiomis temomis (parengiamas atskiras pristatymas pagal kiekvieną temą):

- Ekspozicijų erdvių dėstymo ir lankytojų srautai ekspozicijoje – projektavimo prielaidos;

- Maniežo funkcinis išplanavimas įvertinat kelis galimus ekspozicijos variantus;
- Konferencijų salių akustinio komforto projektavimo prielaidos;
- Eksponuojamų saugyklų technologinės/techninės sistemos – projektavimo prielaidos;
- Saugyklų technologinės/techninės sistemos – projektavimo prielaidos;
- Kavinių zonų aptarnavimo, personalo judėjimo, edukacijai skirtų erdvių, virtuvės funkcionavimo aprašas;
- Transporto judėjimo schema, krovinių atvežimo į pastatą bei eksponatu logistikos pastate schemas-maršrutai;
- Atliekų tvarkymo principai.

Funkciniai aprašai su projektavimo prielaidomis rengiami tiek pagal projektavimo užduoties reikalavimus, tiek pirminių susitikimų metu su statytojo (užsakovu) atstovais protokoluose arba raštu pateiktų/priimtų sprendimų pagrindu.

➤ Konstrukcijų tinklas

Atsižvelgiant į architektūrinės projekto idėjos patikslintus sprendinius būtina išnagrinėti ir pasiūlyti statinio laikančiųjų konstrukcijų tinklą bei principus. Siūlymuose iš anksto turi būti apgalvotas reikalaujamų garso izoliavimo rodiklių užtikrinimas bei ardomy/išsaugomų konstrukcijų sprendiniai.

➤ Gaisrinės saugos koncepcija

Gaisrinės saugos koncepcijoje, tikslinant architektūrinės projekto idėjos sprendinius, turi būti išnagrinėtos pagrindinės priemonės/prielaidos pastato gaisrinei saugai užtikrinti. Privalomai svarstymini aspektai: laiptinių skaičius bei reikalavimai žmonių evakuacijai, gaisrinių skyrių formavimo principai, dūmų šalinimo zonos bei būdai, gaisro gesinimo sistemų poreikis bei parametrai, konstrukcijų atsparumo ugniai laipsniai ir pan.

Atsižvelgiant į numatomų patalpų paskirtį bei numatomų saugoti/eksponuoti objektų pobūdį parinkti atitinkamą automatinės gaisrų gesinimo sistemos tipą (vandeninė, rūko, dujų ar kt) bei pristatyti Užsakovui.

➤ Inžinerinių sistemų funkciniai aprašai

Tinkamam pastatų bei lauko inžinerinių sistemų projektavimo pasiruošimui Tiekėjas privalės pateikti projektuojamų inžinerinių sistemų aprašus detalizuojančius projektavimo techninės užduoties reikalavimus, prielaidas bei scenarijus gaisrinės saugos, energinio efektyvumo priemonių bei tinkamo patalpų

mikroklimato užtikrinimui. Šių aprašų tikslas - nustatyti inžinerinės įrangos bei sistemų dydžių/našumo/galingumo skaičiavimo prielaidas bei išeities duomenis.

Tiekėjas šioje stadijoje turės pateikti lankytojų ir darbuotojų srautų kontrolės principus/koncepciją.

➤ Akustika

Tiekėjas turi paskirti akustikos konsultantą. Šio etapo metu akustikos konsultantas turi pasiūlyti akustinio komforto bei garso izoliavimo projektavimo kriterijus sekančioms patalpoms:

- Vakarinio paviljono salė;
- Centrinėje atstatomo komplekso salėje.

Statytojui (Užsakovui) patvirtinus pasiūlytus akustinio komforto bei garso izoliavimo projektavimo kriterijus Tiekėjas techniniame, tvarkybos darbų projekte turi numatyti atitinkamus sprendinius.

Architektūrinės idėjos tikslinimo etape ir vėlesniame, Konceptualiojo projekto, etape Tiekėjas informaciją gali teikti dalimis. Pristatomi sprendiniai turi būti tinkamai apiforminti ir aiškiai atspindėti pristatomą klausimą/siūlomą sprendinį ar temą. Tiekėjo pateikiami dokumentai turi būti išsamūs ir pakankamai informatyvūs tam, kad statytojas (užsakovas) galėtų suprasti ir patikrinti siūlomų sprendinių atitikimą projektavimo užduotyje keliamiems reikalavimams. Statytojas (Užsakovas) turi teisę teikti papildomas pastabas ar pasiūlymus viso projektavimo metu atsižvelgdamas į priimamų sprendinių techninį nuoseklumą arba į jau priimtus sprendinius ir paties statytojo (užsakovo) suderintus sprendinius.

2.4.3 Projektinių pasiūlymų parengimas

Projektinių pasiūlymų dokumentacija viešinimui parengiama atsižvelgiant į patikslintą architektūrinę projekto idėją sprendinius. Projektinių pasiūlymų skaitmeninis formatas turi būti rengiamas vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19, kuriuo patvirtintas Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą, viešojo svarstymo procedūroms atlikti;
- Specialiųjų architektūros ir paveldosaugos reikalavimų gavimui.

Tikslinami (rengiami) projektiniai pasiūlymai negali nukrypti nuo Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo prieigų Vilniaus g. 24, Vilniuje architektūrinio konkurso tiekėjo pasiūlytų esminių architektūrinės koncepcijos sprendinių. Statinio projektavimo metu yra galimi patikslinimai, papildymai, pakeitimai, nekeičiant architektūrinės koncepcijos esminių sprendinių.

Projektinių pasiūlymų apimtis turi būti ne mažesnė kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 8 p.

Paveldo objektų restauravimo atveju Tiekėjas privalės parengti projektinius pasiūlymus vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

2.4.4 Konceptualusis projektas

Konceptualusis projektas pradedamas rengti po to, kai pasirašoma projektavimo sutartis. Konceptualusis projektas, pagal žemiau išvardintus kriterijus gali būti baigtas rengti pirminėje techninio projekto, tvarkybos darbų sprendinių konkretizavimo stadijoje. Architektūrinės idėjos tikslinimas, projektiniai pasiūlymai, techninio projekto rengimo pradžia vykdomi lygiagrečiai vienu metu rengiant ir konceptualųjį projektą. Konceptualusis projektas rengiamas siekiant išsamesnių projekto sprendinių detalumo. Šiame etape atliekami veiksmai bei rengiami dokumentai:

a) Architektūra

Konceptualiojo projekto rengimo etape sklypo plano, pastatų architektūriniai vidaus išplanavimo sprendiniai turi būti pakankamo detalumo ir apimties, įvertinant akustinio komforto, techninius, inžinerinius, technologinius, gaisrinės saugos ir energetinius poreikius bei užduotis.

Šiame etape taip turi būti pateikiami konceptualūs pastato interjero sprendiniai, kurių detalumas nustatomas projektavimo eigoje.

Pastato fasado sprendiniai turi būti išsamiai išnagrinėti techninio įgyvendinamumo ir racionalumo prasme. Pateikiant siūlomus fasadų sprendinius būtina pateikti informaciją apie orientacinę kainą ir eksploatacines savybes.

b) Akustika

Konceptualiojo projekto etape Tiekėjo pateikiami:

- Vakarinio paviljono konferencijų salės ir atstatomo (7, 8) komplekso salės akustikos principiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis akustikos konsultanto parengtais ir statytojo (užsakovo) patvirtintais akustinio komforto bei garso izoliavimo sprendinių projektavimo kriterijais.
- Reikalavimai/užduotys kitoms projekto dalims.

c) Technologijos projekto dalis

Šiame etape turi būti parengti technologijos projekto dalies brėžiniai, aiškinamieji raštai bei užduotys kitoms projekto dalims. Technologinė dalis ruošiama:

- Saugyklų įrengimo technologiniams sprendimams;
- Eksponatų logistikos ir techninio paruošimo patalpoms ir įrangai (rampos, liftai, keltuvai, sandėliai);
- Pastato priežiūros, aptarnavimo, valymo poreikiams skirtų patalpų įrengimui;
- Kavinių įrengimo technologijai;

Technologijos projekto dalies rengimui Tiekėjas turi paskirti atitinkamą patirtį siūlo-
moje srityje turinčių specialistų grupę.

d) Gaisrinės saugos dalies užduotys

Pagal patikslintą ir statytojo (užsakovo) suderintą architektūrinės idėjos projektą parengiamas gaisrinės saugos projekto dalies aiškinamasis raštas, brėžiniai ir už-
duotys, pagal kurias sekančioje techninio projekto sprendinių konkretizavimo stadi-
joje projekto rengėjai konkretizuos architektūros, konstrukcijų bei kiekvienos inžine-
rinės sistemos sprendinius.

e) Energinio efektyvumo priemonės ir skaičiavimai

Konceptualaus projekto rengimo etape Tiekėjas turi parengti pastatų energinio e-
fektyvumo vertinimo (skaičiavimų) bei pastatų sertifikavimo strategiją įvertinant e-
samą ir atstatomų pastatų dalis bei turtinius vienetus.

Tiekėjas turi pateikti preliminarinius skaičiavimus ir preliminarias atitvarų charakte-
ristikas (esamų ir atstatomų pastato dalių). Turi būti pateikiamos sekančios reikšmės:

- Pastato išorės sienos šilumos laidumo koeficientai;
- Pastato stogo šilumos laidumo koeficientai;
- Pastato grindų šilumos laidumo koeficientai;
- Pastato skaidrių atitvarų šilumos laidumo koeficientai;
- Ilginių šalčio tiltelių vertės (didžiausią įtaką pastato savitiesiems nuostoliams turinčių mazgų – cokolių, langų, parapetų ir pan.);
- Pastato sandarumas;
- Vėdinimo sistemų charakteristikos;
- Patalpų šilumos gamybos sistemų efektyvumo charakteristikos;

- Pastato vėsos gamybos sistemų efektyvumo charakteristikos;
- Patalpų apšvietimo charakteristikos.

f) Konstrukcijos. Tipiniai architektūros ir konstrukcijų mazgai/detalės

Tiekėjas turi pasiūlyti principinius fasadų, sienų/pertvarų, grindų, stogų, cokolių bei dangų mazgus/detales bei siūlymų pagrindimą remiantis eksploatacinio ilgaamžiškumo, patikimumo ir energetinio efektyvumo racionalumo principais (išskyrus tvarkybos darbų projekte numatytus minėtų elementų sprendinius). Teikiant principines sienų, grindų detales turi būti įvertinti garso izoliavimo reikalavimai, pasiūlymai peržiūrėti ir patvirtinti akustikos specialisto.

Statinio konstrukcijų conceptualiuose sprendiniuose taip pat turi būti pateikta numatoma statinio konstrukcinė schema (išnagrinėtos ne mažiau kaip dvi galimos pastato konstrukcinės schemos bei pateikti jų privalumai ar trūkumai). Statytojas tiekėjui pristato įtaką rangos darbų kainai ir įtaką terminams. Projektuotojas privalo pristatyti galimas alternatyvas.

g) Mechanikos (vandentiekio, ŠVOK ir kitos sistemos, kurios nėra elektros) /elektrotechnikos sistemų schemas/aiškinamieji raštai/skaičiavimai

Tiekėjas turi atlikti pirminius energetinių poreikių, oro kiekių, šilumos/vėsos galių, vandens bei elektros poreikių skaičiavimus tam, kad pagrįstų įrenginių galios parinkimą bei (esant poreikiui) atnaujintų prisijungimo sąlygas. Pateikiamos dokumentacijos apimtis turi būti pakankama siūlomoms projekto sprendiniams suprasti. Tuo tikslu taip pat turi būti parengiamos Techninio projekto detalumo lygio funkcinės schemos, techninių patalpų poreikis, pagrindinės įrangos techniniai parametrai, įrangos išdėstymas planuose ir aiškinamieji raštai, pateikiama inžinerinių sistemų valdymo ir BMS sistemos funkcionalumo aprašymai.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami brėžiniuose ir aiškinamuosiuose raštuose pagrindžiant siūlomus sprendinius techniniu-ekonominiu aspektu. Parengiamas preliminarus suvestinis inžinerinių tinklų planas.

h) Statybiniai, statinių ir taikomieji tyrimai

Pagal conceptualiojo projekto sprendinius, energetinius poreikius bei prisijungimo sąlygų reikalavimus Tiekėjas užsako/papildo/atnaujina statybinius, statinių ir taikomuosius tyrimus bei kitus tyrimus, būtinus Techniniam projektui parengti (jeigu atsiranda toks poreikis).

2.4.5 Techninio, tvarkybos darbų projekto sprendinių konkretizavimas

Techninio, tvarkybos darbų projekto sprendinių konkretizavimo stadijoje projekto rengėjų darbas turi būti orientuotas į tinkamos statybos techniniuose, paveldo tvar-

kybos reglamentuose ir šioje užduotyje nustatytos apimties dokumentacijos parengimą specialiosioms ir bendrajai projekto ekspertizėms atlikti.

2.5 Techninio, tvarkybos darbų projekto parengimas

Techninis, tvarkybos darbų projektas turi būti parengtas pakankamos apimties ir detalumo (įskaitant, bet neapsiribojant tvarkybos darbu projektu), kad atitiktų savo paskirtį: projekto ekspertizei atlikti, viešųjų pirkimų konkurso būdu parinkti statybos ir tvarkybos darbų Rangovą, pagal technines specifikacijas ir specialiąsias technologijas parinkti medžiagas, įrangą ir darbų metodus statybos ir tvarkybos darbams atlikti. Rengiant techninį projektą statyboje naudojamos (tiekėjo projektuojamos, aprašomos) statybinės medžiagos privalės atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (46 produktas „Statybinės medžiagos“) pagal Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašą patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.4B60A8C9678B/asr>

Parengus Techninį, tvarkybos darbų projektą (-us), tvarkybos darbų projektą (-us) privaloma atlikti visus būtinus projekto sprendinių derinimus su institucijomis, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Tiekėjas privalės neatlygintinai pakoreguoti Techninį, tvarkybos darbų projektą pagal privalomasias ekspertizių pastabas. Statinio projekto ekspertizių rangovą parinks ir už ekspertizių paslaugas apmokės statytojas (užsakovas).

Gavus ekspertizės teigiamą išvadą ir statytojui (užsakovui) patvirtinus Techninį, tvarkybos darbų projektą Tiekėjas privalo organizuoti Statybą leidžiančio dokumento ir leidimo(-ų) atlikti tvarkybos darbus gavimo procedūras, įskaitant, bet neapsiribojant visų duomenų pateikimu (įskaitant pakartotinius teikimus, tikrinančioms institucijoms pateikus pastabų) per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (pasiekama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą) ir Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą „KPEPIS“, dokumentacijos trūkumų šalinimu, paaiškinimų teikimu ir statytojo (užsakovo) atstovavimu iki kol bus gautas statybą bei tvarkybą leidžiantis dokumentas.

Tiekėjas privalės pataisyti Techninio, tvarkybos darbų projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu (statybos, tvarkybos darbų metu iki statybos užbaigimo dokumento išdavimo dienos), jeigu bus nustatytos klaidos, akivaizdūs projekto bylos sprendinių neatitikimai, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. Techninio, tvarkybos darbų projekto sprendinių koregavimas atliekamas išleidžiant naujos laidos projekto dalį, brėžinį, aiškinamąjį raštą, techninę specifikaciją ir kitus techninius projekto dokumentus, projekto pateikimo reikalavimuose nustatytu egzempliorių skaičiumi bei projekto kompiuterinę versiją nustatytu formatu. Jeigu pakeitimai (nauja techninio projekto laida) inicijuojami užsakovo inicia-

tyva, Tiekėjas turi teisę prašyti papildomo apmokėjimo, tačiau Tiekėjui nebus papildomai apmokama, jeigu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai, kuriuos techninio, tvarkybos darbų projekto rengėjas akivaizdžiai galėjo ir turėjo numatyti.

Tiekėjas projektiniais sprendiniais numatęs statinių, kurie nuosavybės teise nepriklauso statytojui (užsakovui), esant poreikiui, turi parengti atskirą projektą (-us) statinio savininko vardu ir atlikti visas reikalingas derinimo bei statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūras.

Projekto vykdymo priežiūra ir tvarkybos darbų projekto(-ų) sprendinių įgyvendinimo priežiūra vykdoma visu statybos laikotarpiu iki Statybos ir tvarkybos darbų užbaigimo. Vykdamt priežiūrą, Tiekėjas privalės ne tik paskirti kiekvienos dalies projekto vykdymo priežiūros atstovą, bet ir užtikrinti jo nuolatinį dalyvavimą, kai bus vykdomi rangos darbai.

Techninio projekto sudėtis (įskaitant, bet neapsiribojant)

- Bendroji dalis
- Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis
- Architektūrinė dalis (su detaliais interjero sprendiniais, įskaitant įrangos ir baldų technines specifikacijas, kurios rengiamos dviem atskirais dokumentais, kurių pagrindu bus skelbiamos viešojo pirkimo procedūros)
- Konstrukcijų dalis
- Gamybės (paslaugų) technologijos dalis
- Susisiekimo dalis (jei reikia)
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (Vidaus ir lauko tinklai)
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis
- Dujotiekio dalis (jei reikia)
- Elektrotechnikos dalis (ESO dalies lauko tinklai)
- Elektrotechnikos dalis (vidaus tinklai ir abonentiniai lauko tinklai)
- Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (Vidaus ir lauko tinklai)
- Apsauginės signalizacijos dalis
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis
- Procesų valdymo ir automatizacijos dalis
- Šilumos gamybės ir tiekimo dalis
- Gaisrinės saugos dalis
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Projekto sudėtyje taip pat privalomai turi parengta ir išreikšta Pastatų energinio modeliavimo ataskaita.

Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė statinio projekto dalis. Gali būti rengiamas vienas tvarkybos darbų projektas apjungiantis kelias tvarkybos darbų rūšis.

2.6 Tarpinių techninio, tvarkybos darbų projekto sprendinių derinimas ir projektavimo darbų kokybės kontrolė

Techninio, tvarkybos darbų projekto rengimo metu Tiekėjo rengiama projektinė dokumentacija statytojo (užsakovo) derinimui turi būti pateikiama pagal projektavimo užduoties 2.4 punkte aprašytą eigą bei sprendinius. Statytojas (Užsakovas) pritarimą sprendiniams gali išreikšti susitikimų protokoluose arba pranešimai raštu (elektroniniu paštu) ar kitais būdais.

Tarpinių ir galutinių techninio, tvarkybos darbų projekto sprendinių derinimas bus atliekamas pagal su užsakovu (statytoju) suderintą projektavimo paslaugų grafiką. Tarpinės dokumentacijos sudėtis/turinys gali būti tikslinama projektavimo eigoje, tačiau bendruoju atveju turi atitikti projektavimo užduotyje numatytą Techninio, tvarkybos darbų projekto rengimo eigą. Reikalavimai tarpinei konceptualiai dokumentacijai pateikiami šios techninės projektavimo užduoties skyriuje Nr. 2.4.4

Projektavimo darbų metu Tiekėjas turi užtikrinti sklandų ir kokybišką projektavimo darbų procesą ir rezultatą.

2.7 Projekto rengimo kalba

Statinio projektas rengiamas Lietuvių kalba.

2.8 Statinio projekto dokumentų komplektavimas, įforminimas, pateikimas

2.8.1 Skaitmeninio informacinio modelio reikalavimai

Vadovaujantis 2021-12-08 dienos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 106 punktu Nr. 1.2 ir 2.2 nuostatomis kultūros paveldo statinių tvarkybos darbams bei tvarkomiesiems statybos darbams statinio informacinis modeliavimas (BIM) projektui netaikomas.

2.8.2 Techninis projektas

Projektiniai pasiūlymai bei tarpiniai projekto sprendiniai Užsakovo derinimui pateikiami elektroninėje versijoje ir/arba įrištose bylose popieriuje (1 egz.). Teikiant Techninį projektą projekto ekspertizę atliksiančiai įmonei dokumentacija pateikiama elektroninėje versijoje ir/arba įrištose bylose popieriuje (1 egz.).

Techninis, tvarkybos darbų projektas turi būti pateikiamas statytojui (užsakovui) atskirose vienodai įrištose bylose – galutinė dokumentacija po statybą leidžiančio dokumento gavimo po 2 (du) egzempliorius. Pateikiant sukomplektuotą projektą turi būti pridėta projekto elektroninė versija.

Elektroninė versija turi būti komplektuojama sekančiuose dokumentų formatuose:

- Techninis projektas, tvarkybos darbų (2D) *.pdf formate bei faila su saugiais (galiojančiais) elektroniniais parašais *.adoc formatu. Kiekviena projekto dalis turi būti suformuota atskira rinkmena (angl. *file*), kurioje projekto dalies turinys pateikiamas su žymekliais (angl. *bookmarks*). Komplektuojant dokumentus, atsižvelgiant į tai, jog viena projekto dalis gali netilpti į vieną 30MB bylą, Teikėjas papildomai parengia atskirą rinkmeną, kurioje techninį, tvarkybos projektą išskaido į kelis tomus (padalina į atskiras rinkmenas ir atitinkamai sutvarko rinkmenų turinį);
- Kartu su Techniniu, tvarkybos darbų projektu turi būti pateikta ir architektūrinė 3D vizualizacija.
- Techninio, tvarkybos darbų projekto grafiniai dokumentai (brėžiniai, schemas, planai) papildomai turi būti pateikiami formate, kuriame Statytojas (Užsakovas) turėtų galimybę pamatuoti atstumus, plotus ir panašiai (*.dwg, kitas statytojui priimtinas formatas).
- Sąnaudų žiniaraščiai papildomai turi būti pateikti MS Excel formatuose vienoje rinkmenoje, kurioje kiekvienai projekto daliai turi būti skirtas atskiras lapas (angl. *Sheet*). Kiekvienas darbas (sąnaudų žiniaraščio pozicija) turi būti įrašoma vienoje celėje (langelyje). Sąnaudų žiniaraščio forma turi būti iš anksto suderinta su statytojas (užsakovas).
- Projektą įforminti, komplektuoti ir perduoti statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.

2.9 Statybą, tvarkybą leidžiančio dokumento gavimas

Tiekėjas parengęs tvarkybos darbų projektą privalo pateikti projektą specialiąją paveldosaugos ekspertizę atliksiančiai įmonei, pataisyti projektą pagal privalomąsias specialiosios ekspertizės pastabas ir, įstatymų nustatyta tvarka, organizuoti leidimo(-ų) atlikti tvarkybos darbus gavimą. Specialiosios paveldosaugos ekspertizės įmonę konkurso būdu samdo statytojas (užsakovas). Ta pati tvarka taikoma ir tiekėjui parengus techninį projektą, dėl bendrosios ekspertizės.

Gavus teigiamą projekto ekspertizės išvadą ir statytojui (užsakovui) patvirtinus projektą bei gavus leidimą (-us) atlikti tvarkybos darbus, Tiekėjas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą, teikti projekto dokumentaciją, atlikti visus normatyvinių dokumentų numatytus ir būtinus derinimus su institucijomis pagal kompetenciją, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir ki-

taip atstovauti statytoją (užsakovą) iki tol, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Išlaidas, susijusias su statybą leidžiančio dokumento gavimu (pvz. mokami mokesčiai įkeliant dokumentaciją į "Infostatybą"), **privalo apmokėti Tiekėjas**.

Tiekėjui numatant rekonstruoti, remontuoti ar griauti statinį, kuris nuosavybės teise nepriklauso statytojui (užsakovui), esant poreikiui, turi būti gautas atskiras statybą leidžiantis dokumentas statinio savininko vardu.

2.10 Projektavimo paslaugų kalendorinis grafikas

Tiekėjas privalės pateikti projektavimo paslaugų kalendorinį grafiką, kuris bus neatsiejamas paslaugų sutarties priedas.. Bendras Projektavimo paslaugų atlikimo terminas prasideda įsigaliojus Sutarčiai ir baigiasi ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) mėnesių (į bendrą darbų atlikimo terminą neįskaityti terminai, kurie gali atsirasti dėl Sutartyje numatyto darbų etapų terminų sustabdymo galimybės, pertraukos ir (ar) kitų nenumatytų aplinkybių). Preliminarūs planuojami pagrindiniai terminai:

- Projektavimo sutarties pasirašymas – 2022 m. gegužės pab.
- Techninio, tvarkybos darbų projekto parengimas įskaitant statybinius tyrimus ir sprendinių suderinimą su statytoju (užsakovu) – 16 mėnesių;
- Projekto ekspertizės, statybos leidimo ir leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimo procesas – 4 mėnesiai.

Grafikas turi atspindėti statinio techninio, tvarkybos darbų projekto rengimo nuoseklų procesų planavimą bei darbų paskirstymą, jų valdymą, reikalingą Sutarties įvykdymui.

Grafikas privalės turėti šias sudedamąsias dalis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo, įvertinant architektūrinės idėjos patikslinimo ir konceptualiojo projekto etapus, visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus procedūrų bei specialiųjų architektūros ir paveldosauginių reikalavimų gavimo terminai;
- Išitinių duomenų, reikalingų Techninio, tvarkybos darbų projekto parengimui, sąrašas ir šių paslaugų atlikimo terminai;
- statinio techninio, tvarkybos darbų projekto užduočių rengimas atskiroms projekto dalims ir jų suderinimas su Užsakovu;

- preliminarūs statinio techninio, tvarkybos darbų projekto dalių pavadinimai, atlikimo eiliškumas ir terminai;
- numatomas projektuotojų skaičius, statinio projekto vadovas, projekto dalių vadovai ir kiti Tiekėjo atsakingi asmenys, dalyvaujantys projekto rengime;
- Techninio, tvarkybos darbų projekto konkretizavimo etapo terminai;
- Tarpinių sprendinių derinimo terminai;
- Statinio techninio, tvarkybos darbų projekto derinimo terminai;
- Bendrosios ir specialiosios ekspertizių atlikimo terminai;
- Statybą leidžiančio dokumento gavimo terminas;
- Leidimo(-ų) atlikti tvarkybos darbus gavimas.

Pirminis grafikas turi būti parengtas paslaugų teikimo sutarties vykdymo pradžioje detalizuojant kiekvienos projekto dalies ir etapų rengimą (ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo) bei gali būti tikslinamas sutarties vykdymo eigoje, esant nenumatytiems, nuo Tiekėjo nepriklausančių aplinkybių atsiradimo, atvejams.

2.11 Statinio projekto vykdymo priežiūra

Statytojas (Užsakovas) vadovaudamasis Statybos įstatymo 36 straipsniu bei STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 75 punktu reikalauja Tiekėjo vykdyti visų statinių projekto dalių sprendinių vykdymo priežiūrą.

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" 31 straipsniu, Tiekėjas turi vykdyti tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrą.

Tiekėjas privalės pateikti šių paslaugų kas mėnesinį teikimo grafiką, vykdymo eigos numatomus vykdytojus.

Statinio projekto vykdymo priežiūra ir tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra atliekamos statybos vietoje. Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietyje (jeigu reikia), ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su projekto priežiūra susijusioms veikloms atsakingas Tiekėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.

Tiekėjas projekto vykdymo priežiūrai ir tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip 8 žmogaus val. per savaitę deleguojant į statybvietyje reikiamą skaičių projekto vykdymo priežiūros dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, protokoluose ar kitais priimtinais būdais ir užtik-

rinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose. Tiekėjas privalo užtikrinti, jog kiekvienai projekto vykdymo priežiūros daliai būtų paskirtas konkretus asmuo, su kuriuo statytojas, esant reikalui, bet kada galėtų susisiekti, reikalauti jo apsilankymo statybvietėje.

Projekto vykdymo priežiūros dalių vadovai privalo atvykti į statybvietę ir dalyvauti susitikimuose su Rangovu, Užsakovu ir Užsakovo atstovu atsakingu už statybos sutarties administravimą, atsižvelgiant į statybos darbų eigą, atliekamus darbus ir svarstomus klausimus.

Taip pat statinio, statinio konstrukcijų dalies projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo pasirašyti statinio laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka statinio konstrukcijų projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Tiekėjas turi rengti tarpines ir baigiamąją ataskaitas:

- Tarpinės ataskaitos - rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesius. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio projekto, tvarkybos darbų sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Tiekėjas įgija teisę teikti sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;
- Baigiamoji ataskaita – Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos pastato eksploatavimui.

Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba, 2 egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui.

2.12 Bendrieji reikalavimai siekiant pastato energinio naudingumo

2.12.1 Pastato energinio efektyvumo klasė

Vadovaujantis projektavimo metu galiojančia STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento redakcija pastatas turi būti suprojektuotas taip, kad pastatytas tenkintų:

- Esamų, kultūros paveldo statinių siektina energinė klasė C. Tiekėjas statinių techninio projekto rengimo metu nustatęs, jog siekiant išsaugoti vertingąsias savybes nėra techninių galimybių pasiekti siektina energinės klasės turi argumentuotai informuoti statytoją (užsakovą) apie konkretaus pastato (-ų) energinės klasės mažinimą;
- Atstatomų pastatų dalių siektina energinio naudingumo klasė – A++

- ŠVOK įrangos energetinė klasė A++

Projektiniai sprendimai turi būti pasirenkami laikantis šios nuostatos ir neprieštarauti minėto reglamento nuostatomis. Viso projektavimo ir statybos proceso metu, pastato energinio efektyvumo klasė turi būti apskaičiuota ir aiškiai įvardyta remiantis nurodytuose statybos techniniuose reglamentuose apibrėžta tvarka. Tiekėjas privalo skirti atitinkamos kvalifikacijos specialistą, kuris Techninio projekto rengimo metu apibendrintų, kompleksiskai vertintų projekto dalių sprendinius, atliktų skaičiavimus, teiktų pastabas susijusias su šiame punkte keliamais reikalavimais energiniam efektyvumui pasiekti bei parengti (pastato energinio naudingumo sertifikavimo (PENS) ataskaitą ir projekcinį sertifikatą.

2.12.2 Komfortinių sąlygų užtikrinimas

Projektiniai sprendimai aprėpiančys ir darantys poveikį pastato naudotojų komfortui, turi būti suprojektuoti taip, kad užtikrintu norminiuose dokumentuose nurodytas ribines vertes su reikalingu patikimumo lygiu.

Projektavimo metu turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantis šių rodiklių atitikimą nurodytiems standartams ir norminiams dokumentams. Priimami sprendimai turi tenkinti teisės aktuose keliamus reikalavimus patalpų komfortui.

2.12.3 Pastato energijos sąnaudos

Kaip numatoma STR 2.01.01(6):2008 - statinys, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo techniniai rodikliai yra susiję su energijos naudojimu:

- patalpoms šildyti;
- patalpoms aušinti (vėsinti);
- patalpų oro drėgmei reguliuoti;
- vandeniui šildyti;
- oro kaitai užtikrinti;
- patalpoms apšviesti, kai nepakanka natūralaus apšvietimo (pagal HN 98:2014).

2.12.4 Energijos srautų apskaita

Siekiant efektyvaus energijos išteklių naudojimo ir pastato energetinio ūkio eksploatacijos būtina numatyti esminių energijos srautų (numatytas STR 2.01.01(6):2008)) apskaitą.

2.12.5 Patalpų šildymo galia

Atskirų patalpų šildymo galia turi būti apskaičiuota laikantis teisės aktų nuostatų. Bendras pastatui reikalingo šilumos šaltinio (-ių) pikinės galios suminis dydis turi būti apskaičiuotas remiantis šiais normuojančiais dokumentais ir būti ekonomiškai racionalus investicine ir eksploatacine prasmėmis. Pasirenkami sprendimai turi būti ekonomiškai racionalus gyvavimo ciklo prasme.

2.12.6 Patalpų vėsinimo galia

Vėsos galia turi būti apskaičiuota atsižvelgiant į prognozuojamą pastato naudojimo ir inžinerinių sistemų veikimo grafiką ir valdymo logiką. Visam pastatui reikalinga pikinė vėsos galia apskaičiuojama įvertinant atskirų patalpų valandines pikines galias paros laike. Pasirenkami sprendimai turi būti ekonomiškai racionalus gyvavimo ciklo prasme. Šildymo ir vėsinimo galių poreikis taip pat turi būti pagrįstas atliekant pastato energinį-dinaminį modeliavimą konceptualaus projekto etape.

2.12.7 Patalpų apšvietimas

Atskirų patalpų dirbtinio apšvietimo sprendimas privalo būti pagrįstas skaičiavimais įrodančiais atitikimą HN 98:2014 reikalavimams. Taikomas sprendimas turi būti pasirinktas iš alternatyvų, kurios tarpusavyje lyginamos nagrinėjant įvairius šviestuvų tipus, charakteristikas bei racionalų šviestuvų išdėstymą. Pasirenkami sprendimai turi būti ekonomiškai racionalūs gyvavimo ciklo prasme, taip pat privalo atitikti muziejinius reikalavimus.

2.13 Bendrieji duomenys apie žemės sklypą/teritoriją

2.13.1 Sklypas

➤ Sklypas/projektavimo teritorija

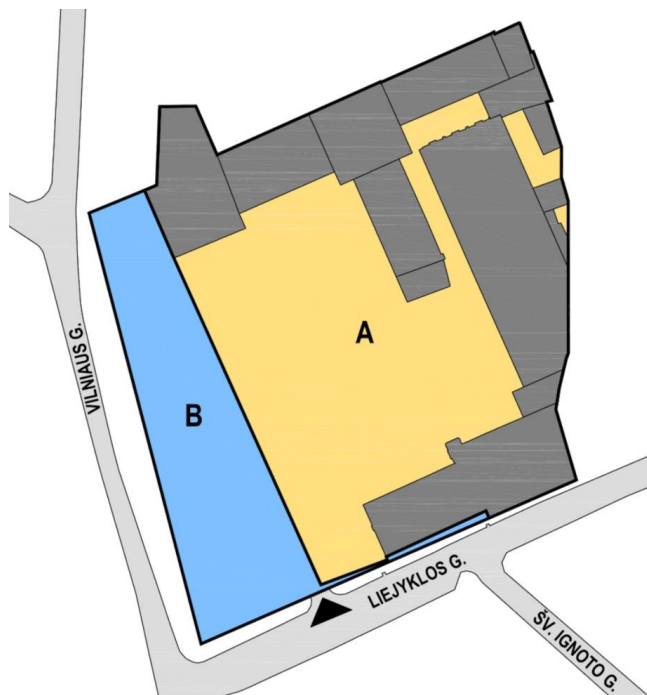
Teritoriją sudaro (Žiūrėti paveikslėlį Nr.1):

A - Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus naudojamas sklypas

B - planuojamos tvarkyti komplekso prieigos.

Zoną A ir zoną B pagal panaudos sutartį valdo Lietuvos nacionalinis dailės muziejus.

Paveikslėlis Nr. 1



Šiaurinėje ir rytinėje pusėje teritorija ribojasi su kaimyniniais sklypais, pietinėje – su Liejyklos g. ir valstybine žeme, vakarinėje - su valstybine žeme. Dabar esantis automobilių patekimas į konkurso teritoriją ir sklypą iš Liejyklos g.

➤ **Bendrasis planas**

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane sklypas patenka į mišrią senamiesčio teritoriją, kuriai keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Funkcinės zonos tipas – Pagrindinio centro zona bei intensyviai naudojamų želdynų zona.

➤ **Sklypo reglamentai**

Atsižvelgiant į teritoriją nėra parengtas detalusis planas, sklype galioja Vilniaus miesto bendrajame plane nurodyti reglamentai bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje patvirtinti rodikliai.

➤ **Teritorijos, vietovės**

Sklypas, kuriame yra Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (kultūros vertybių registro kodas 752) bei jo prieigos, yra Vilniaus senamiestyje (kultūros vertybių registro kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kultūros vertybių registro kodas 25504), Vilniaus g. 24, Vilniuje.

➤ **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

Sklype yra nustatytos sekancios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos

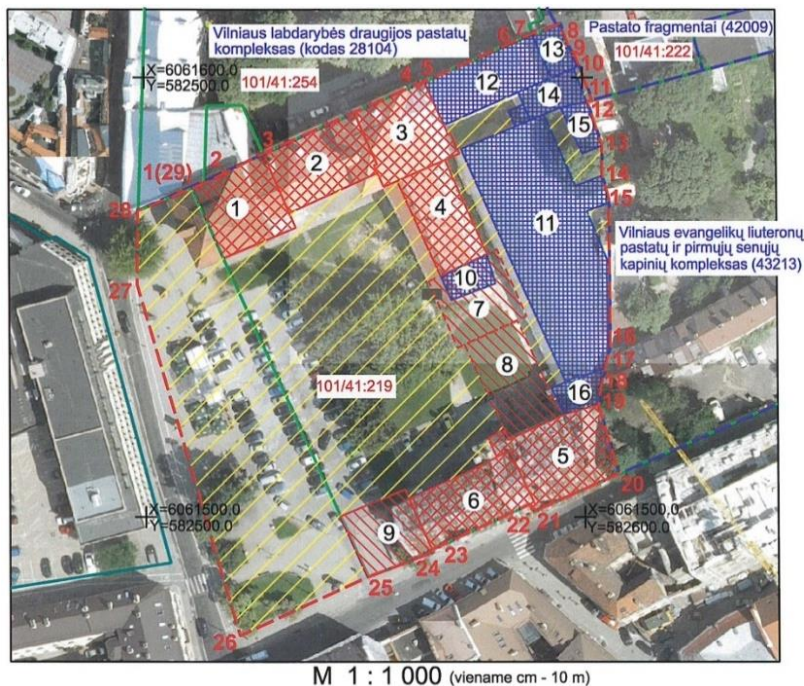
➤ **Esami pastatai sklype**

Sklype esantys pastatai sužymėti paveikslėlyje Nr. 2. Detalesnį esamų pastatų aprašą žiūrėti lentelėje žemiau:

Žymė	Statusas, objekto pavadinimas	Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre	Paskirtis	Unikalus daikto numeris Nekilnojamojo turto registre ir pažymėjimas plane
1	Komplekso dalis: Vakarų paviljonas	32315	Administracinė	1094-0441-8040, (3B3p)
2	Komplekso dalis: Šiaurės korpusas	27458	Kultūros	1094-0184-5058, (12C3p)
3	Komplekso dalis: Šiaurės paviljonas	27459		
12	Teritorijoje esantys kiti objektai: Pirmas namas	-		
4	Komplekso dalis: Pirmas rytų korpusas	10375	Gyvenamoji	1094-0192-5028, (2N3p)
10	Teritorijoje esantys kiti objektai: Pirmas priestatas	-		
7	Teritorijoje esančios vertingosios savybės: Šiaurės rytų paviljono vieta Statinys nugriautas	-	-	-
8	Teritorijoje esančios vertingosios savybės: Antro paviljono vieta Statinys neišlikęs	-	-	-
9	Teritorijoje esančios vertingosios savybės: Pietų paviljono vieta Statinys neišlikęs	-	-	-
11	Teritorijoje esantys kiti objektai: Sporto maniežas	-	Sporto	1094-0192-5039, (3U1p)
16	Teritorijoje esantys kiti objektai: Trečias priestatas	-		
13	Teritorijoje esantys kiti objektai: Antras namas	-	Gamybos, pramonės	1094-0184-5125, (3P3p)

Žymė	Statusas, objekto pavadinimas	Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre	Paskirtis	Unikalus daikto numeris Nekilnojamojo turto registre ir pažymėjimas plane
14	Teritorijoje esantys kiti objektai: Pastatas	-	Gamybos, pramonės	1094-0184-5082, (5P2p)
15	Teritorijoje esantys kiti objektai: Antras priestatas	-	Sandėliavimo	1094-0192-5040, (4F1p)
5	Komplekso dalis: Rytų paviljono liekanų pastatas <i>*Nepatenka į Tiekėjo projektavimo paslaugų apimtį</i>	32316	Administracinė	1094-0192-5017, (1B3p)
6	Komplekso dalis: Pietų korpuso liekanų pastatas <i>*Nepatenka į Tiekėjo projektavimo paslaugų apimtį</i>	32317		

Paveikslėlis Nr. 2



Komplekso dalys:

1. Vakarų paviljonas (32315, 1094-0441-8040)
2. Šiaurės korpusas (27458, G376K1, 1094-0184-5058)
3. Šiaurės paviljonas (27459, G376K2, 1094-0184-5058)
4. Pirmas rytų korpusas (10375, G376K3, 1094-0192-5028)
5. Rytų paviljono liekanų pastatas (32316, 1094-0192-5017)
6. Pietų korpuso liekanų pastatas (32317, 1094-0192-5017)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

7. Šiaurės rytų paviljono vieta
8. Antro rytų korpuso vieta
9. Pietų paviljono liekanos

Teritorijoje esantys kiti objektai:

10. Pirmas priestatas
11. Sporto maniežas
12. Pirmas namas
13. Antras namas
14. Pastatas
15. Antras priestatas
16. Trečias priestatas

Teritorijos plotas - 10272 m²



Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos

Pastate Nr. 14 (1094-0184-5082, (5P2p)) dalis esančių patalpų galimai nepriklauso statytojui (užsakovui). Statytojui (Užsakovui) nepriklausančiose patalpose nenumatomi statybos darbai. Atsižvelgiant į tai statytojo (užsakovo) atsakomybėje yra incijuoti ir atlikti juridinių vienetų atskyrimą ir/arba gauti statinio bendrasavininkų sutikimą dėl statytojo (užsakovo) nuosavybėje esančiose patalpose numatomų statybos darbų atlikimo.

2.13.2 Vertingosios savybės

Teritorija, sklypas ir esami konkurso objektai (pastatai) patenka į:

- Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksą (kultūros vertybių registro kodas 752).
- Vilniaus senamiestį (kultūros vertybių registro kodas 16073),
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kultūros vertybių registro kodas 25504), Vilniaus g. 24, Vilniuje.

Komplekso ir kompleksą sudarančių objektų vertingosios savybės viešai ir nemokamai pateiktos Kultūros vertybių registre (www.kpd.lt, <https://kvr.kpd.lt>). Kultūros vertybių registras laikomas priedu Nr. 6.

3 Projektavimo paslaugų techniniai, funkciniai, kokybiniai reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis

Statinių techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais ir jiems prilyginamais dokumentais.

Užsakovas, iš anksto pranešus, suteiks visus būtinus įgaliojimus veikti jo vardu pildant paraiškas, visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūras, specialiųjų reikalavimų gavimo procedūras bei gaunant reikiamą medžiagą suinteresuotose institucijose.

Atsižvelgiant į tai, kad Rangos konkursas vyks pagal techninį, tvarkybos darbų projektą, techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiam pastatui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos. Ši taisyklė taip pat galioja atskiru dokumentu aprašant baldus bei įrangą.

Rengiant techninį projektą statyboje naudojamos (tiekėjo projektuojamos, specifiкуojamos, aprašomos) statybinės medžiagos privalės atitikti **minimalius aplinkos apsaugos kriterijus** (46 produktas „Statybinės medžiagos“) pagal Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašą patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 . Tiekėjas parinkdamas medžiagas, privalo vadovautis šiuo įsakymu.

Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.

3.1.1 Numatomi architektūrinės projekto idėjos pakeitimai/patikslinimai

➤ Bendrai

Architektūrinės projekto idėjos tikslinimo etape Tiekėjas tikslindamas architektūrinę konkursinę dokumentaciją privalės parengti projektinę dokumentaciją, kurios apimtyje turi būti vertinami konkretūs, tam tikrais atvejais labai specifiniai, pastato valdytojų bei būsimų naudotojų poreikiai, pastabos, pasiūlymai. Šioje projektavimo užduotyje pateikiamos pirminės įžvalgos, pastabos ar reikalavimai, kuriuos statytojo (užsakovo) atstovams pavyko surinkti ir apibendrinti nagrinėjant gautą dokumentaciją. Architektūrinės projekto idėjos tikslinimo etape organizuojant tarpinius susitikimus numatoma pildyti ir tikslinti šios projektavimo užduoties reikalavimus.

Architektūrinėje idėjoje turi būti patikslintas 50 darbuotojų patalpų išplanavimas **projektuojame komplekse**. Atkreipiamas dėmesys, jog rytų ir pietų paviljonų pastatai (Nr. 5 ir Nr. 6) nepatenka į projektavimo paslaugų apimtį.

Architektūrinėje idėjoje patikslinti fotografijos centro patalpų padėtį **projektuojame komplekse** bei minėtų patalpų išplanavimą.

➤ **TRP Nr. 9**

Tiekėjas turi patikslinti atstatomo pietų paviljono išplanavimą įvertinant statytojo (užsakovo) numatomą ekspozicijos specifiką ir reikalavimus.

Suprojektuoti keleivinį liftą neįgaliesiems, įvertinti architektūrinėje idėjoje atstatomo pietinio paviljone numatyto krovinio lifto iškėlimą, siekiant padidinti ekspozicinį plotą.

Patikslinti pietinio paviljono išplanavimą atsižvelgiant į statytojo (užsakovo) numatomą ekspozicijos pobūdį. Apie planuojamos ekspozicijos pobūdį statytojas (užsakovas) informuos Tiekėją projektavimo paslaugų pradžioje.

Projektuojant atstatomą pietinį paviljoną reikalinga vertinti, kad pastatas projektuojamas prie rytų paviljono ir pietų korpuso, kuris nėra šio projektavimo objektas. Visi sprendiniai turi būti įgyvendinami atsižvelgiant į tai, jog aplinkui šį paviljoną esanti infrastruktūra (įskaitant sumontuotą liftą, trinkeles ir kitas medžiagas) negalės apimti rangos darbų iki 2028-01-01.

Šiame pastate numatoma suprojektuoti nuotraukų negatyvų saugyklą (tai gali būti ne kambarys, bet įranga), kurioje būtų palaikomi tokie oro parametrai: $14\pm 2^{\circ}\text{C}$, $27\pm 5\%$. Tikslus saugyklos tipas – kambarys ar įranga bei jos dydis bus nustatytas projekto rengimo metu.

➤ **TRP Nr. 4, 10, 7, 8**

Tiekėjas privalės pateikti esamų saugojamų pamatų eksponavimo koncepciją atsižvelgiant į investicijų racionalumo aspektą.

Statytojas (Užsakovas) turi suformuoti pirmo rytų korpuso pirmo aukšto funkcinį poreikį, atsižvelgiant į galimybę modifikuoti esamas sienas. Tiekėjas įvertinęs statytojo (užsakovo) nurodytą poreikį atitinkamai patikslins šios pastato dalies architektūrinius sprendinius.

Čia projektuojama pagrindinė krovinių iškrovimo zona.

Projektuojant reikalinga vertinti, kad pastatas projektuojamas prie rytų paviljono ir pietų korpuso, kuris nėra šio projektavimo objektas. Visi sprendiniai turi būti įgyvendinami atsižvelgiant į tai, jog aplinkui šį paviljoną esanti infrastruktūra (įskaitant sumontuotą liftą, trinkeles ir kitas medžiagas) negalės apimti rangos darbų iki 2028-01-01.

➤ **TRP Nr. 2, 3, 12**

Šiauriniame paviljone turi būti išsaugoti esami vartai, kuriais gali būti transportuojami nedideli eksponatai. Tiekėjas turi patikrinti aptarnaujančio transporto privažiavimo galimybes iki išsaugomų vartų.

➤ **TRP Nr. 1**

Atsižvelgiant į tai, jog patekimas į konferencijų salę yra per pirmame aukšte esančią restorano zoną, Tiekėjas turi išnagrinėti ir pasiūlyti statytojui (užsakovui) galimus sprendinius, užtikrinančius sklandų konferencijos lankytojų patekimą į antrą aukštą netrikdant restorano darbuotojų bei lankytojų veiklos.

Konferencijų salėje turi būti suprojektuotas ekranas bei konferencijoms reikalinga multimedijos įranga.

Konferencijų salėje turi būti numatyta vieta su visomis reikalingomis komunikacijomis renginio režisieriaus įrangai.

➤ **TRP Nr. 11**

Siekiant tinkamai išnaudoti unikalias erdves Tiekėjas turi užtikrinti optimalų ekspozicijų ploto ir atitvarų santykį.

3.1.2 Bendroji dalis

Bendrają projekto dalį rengia paslaugos teikėjo paskirtas projekto vadovas. Bendroji projekto dalis turi būti parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

3.1.3 Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis

1. Principiniai sprendiniai

Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi suteikti kaip galima ilgesnį lauko erdvių panaudojimą, atsižvelgiant į lietuviškų sezonų specifiką, pvz., formuojant užuovėjas rudeniui (pratęsiant veiklas kaip galima ilgiau) ar saulėtas susitikimo vietas pavasariui (paankstinant veiklas kaip galima anksčiau).

Sklypo zonoje A:

- Turi būti suprojektuotas visuomenei atviras ir daigiafunkciniams muziejaus renginiams pritaikytas vidinis rūmų kiemas;

Sklypo zonoje B:

- Sukurti reprezentatyvią, tvarią, patogią naudotis ir eksploatuoti visais metų laikais miesto viešąją erdvę, kuri su Jonušo Radvilos rūmų kiemu sudarytų vieną (vieningą) urbanistinį darinį;
- Sudaryti sąlygas paslaugų infrastruktūros viešojoje erdvėje ir aplinkiniuose pastatuose plėtojimui;

- Pasiūlyti viešosios erdvės naudojimo scenarijus skirtingiems metų laikams, įvertinant galimybę šią viešąją erdvę naudoti miesto renginiams, šventėms, prekybai, reklamai, lauko kavinių įrengimui ir pan.
- Užtikrinti rekreacijos viešojoje erdvėje bei paslaugų infrastruktūros kūrimo galimybes;
- Projektuojant vadovautis universalios dizaino principais, užtikrinti viešosios infrastruktūros objektų prieinamumą visiems visuomenės nariams;
- Esamų reklaminių įrenginių ir statinių komplekso prieigose nėra privaloma išsaugoti.

2. Medžiai ir želdynai

Rengiant projektinius sprendinius būtina vadovautis Užsakovo atliktuose dendrologiniuose tyrimuose (Priedas Nr. 5) pateiktais reikalavimais medžių tvarkymui. Esant poreikiui atlikti papildomus dendrologinius tyrimus bei medžių taksaciją. Projektiniais sprendiniais siektina išsaugoti kiek daugiau medžių.

Esant galimybei, numatyti papildomus želdynų plotus, medžius.

3. Ekspонатų transportavimas

Projektuojant kiemo erdvę, turi būti atsižvelgta į patogų sunkiojo transporto manevravimą (galimybės apsisukti, įvažiuoti bei išvažiuoti iš komplekso). Įprastai eksponatai transportuojami 10,00-16,00 m ilgio sunkvežimiais, būtina įvertinti bendruosius logistikos bei specifinio (kilpinio) judėjimo Vilniaus senamiestyje aspektus. Dangos privalo būti parinktos ir pritaikytos sunkiajam transportui.

4. Automatinės dviračių nuomos sistemos įrenginiai

Automatinės dviračių nuomos sistemos įrenginiai tai miesto darnaus judumo elementas. Rekomenduojama išsaugoti arba projekte numatyti naują vietą automatinei dviračių nuomos sistemos įrenginiui derinant sprendinius Vilniaus m savivaldybės atstovais.

5. Dviračių ir pėsčiųjų takai

Dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti projektuojami pagal poreikį bei vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotais specialiaisiais reikalavimais.

6. Įvažiavimas į teritoriją

Aptarnaujančio transporto bei eksponatų atvežimui turi būti numatytas įvažiavimas į teritoriją iš Vilniaus gatvės, taip kaip numatyta Tiekėjo rengtoje architektūrinėje idėjoje. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas užsako ir gauna Tiekėjas, kuriam veikti Užsakovas suteiks įgaliojimą. Tuo atveju, kai prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose nurodyti reikalavimai įvažiavimo vietai neatitinka

architektūrinėje idėjoje nurodytos įvažiavimo vietos statytojas (užsakovas) inicijuos atitinkamus veiksmus dėl sprendimų priėmimo. Neradus sprendimo, Tiekėjas pasiūlo alternatyvų techninį sprendimą įvažiavimo į teritoriją įgyvendinimui.

7. Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietos teritorijoje nenumatomos. Statytojas (Užsakovas) inicijuos automobilių stovėjimo vietų neįrengimo teritorijoje sprendinio suderinimą su Vilniaus miesto savivaldybe. Jeigu Vilniaus miesto savivaldybė tokio suderinimo (dėl automobilių stovėjimo vietos nenumatymo) nesuteikia, Tiekėjas šia apimtimi tikslina architektūrinę idėją ir pasiūlo parkavimo vietas pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimus.

3.2 Architektūrinė dalis

Statinyis privalo būti ekonomiškąs, ergonomiškąs, estetiškąs, ekologiškąs, taupantis energiją, draugiškąs aplinkai ir ilgąamžis, pritaikytąs žmonėms su negalia, sprendiniai turi atitikti universaliojo dizaino principus. Pastate turi būti sukurta aplinka dirbančių žmonių ir lankytojų gerovei užtikrinti. Statinyje turi būti numatyti šiuolaikiški inžinerinių sistemų sprendiniai maksimaliai užtikrinantys komfortiškąs sąlygas darbuotojams bei lankytojams (mikroklimato sąlygos, dirbtinio ir natūralaus apšvietimo sprendimai, ergonomikos reikalavimai), racionalų ir ekonomišką gamtos išteklių naudojimą.

Techninio, tvarkybos darbų projekto sprendiniai negali nukrypti nuo esminės pastato architektūrinės projekto idėjos koncepcijos.

Šiame skyriuje pateikiami svarbiausi architektūrinės idėjos konkurso metu iškelti reikalavimai.

3.2.1 Etapavimas

Tiekėjas, rengdamas statinių techninį, tvarkybos darbų projektą turi numatyti komplekso statybos darbų etapus bei juos suderinti su Užsakovu. Techninio, tvarkybos darbų projekto sprendiniais turi būti užtikrintas kiekvieno etapo funkcionavimas neatlikus statybos darbų kituose etapuose, taip pat privalo būti atsižvelgta į Rytų paviljono ir pietų korpuso užsibaigusį ES atskaitingumo periodą (į tai, jog faktiniai rangos darbai pastate ir aplink jį nebus galimi vykdyti 5 metus). Projektavimo užduotyje pateikiamas preliminarus komplekso suskaidymas rangos etapais žr. Paveikslėlį Nr. 3. Etapų suskirstymą Tiekėjas gali tikslinti (iš anksto suderinęs su statytoju (užsakovu)). Etapo Nr. 1 yra pagrindinis etapas ir jo prioritetiškumas negali būti keičiamas, teritorijos A ir B zonos turi būti įtrauktos į 1 etapą. Kaip atskiras projekto etapas arba sudedamoji kito etapo dalis turėtų būti įvertintas lauko tinklų pertvarkymas, įrengimas ir/ar rekonstravimas.

Techninio projekto, tvarkybos darbų projekto rengimo metu Projektuotojas pasiūlo etapavimą, kuris gali būti atribojamas pagal atskirus pastatus, inžinerines sistemas

The site plan shows a property bounded by Vilniaus G. to the west, Liejykos G. to the south, and Sv. Ignoto G. to the east. The property is divided into several numbered plots: 1 (red hatched), 2 (green), 3 (green), 4 (purple), 7 (yellow hatched), 8 (yellow hatched), 9 (yellow hatched), 10 (purple), 11 (purple), 12 (green), 13 (green), 14 (green), 15 (yellow hatched), 16 (yellow hatched), and 1B3p (grey). A large yellow area is labeled 'A' and a large blue area is labeled 'B'. A black arrow points to a location on Liejykos G. near the intersection with Sv. Ignoto G.

➤ **Bendri reikalavimai**

Techniniame projekte turi būti užtikrintas muziejaus daugiav funkciškumas ir funkcių suderinamumas, galimas funkcių (bet ne architektūrinės raiškos) suderinamumo pavyzdys yra: Museumplein Amsterdame ar Museums Quartier Vienoje;

Nesiekiamo istorinio rūmų architektūrinio atstatymo ar stilistinės restauracijos, tačiau būtina siektina išsaugoti geriausiai išlikusius autentiškus architektūrinius rūmų elementus ir vertingąsias savybes;

Sklypo ir jo prieigoms sutvarkyti bei įveikinti turi būti numatyti šiuolaikiniai sprendimai, suderinant tiek tiesioginę muziejaus funkciją, tiek išnaudojant miesto visuomeninės erdvės teikiamus privalumus. Tikimasi, kad šie du aspektai papildys, aktyvuos vienas kitą ir pratęs teritorijos (kaip kultūrinės bendramiestinės erdvės) naudojimo laiką net ir muziejaus nedarbo laikų;

Projektuojamos modernios muziejinės ekspozicinės erdvės su lankytojų poilsio zonomis ir kitais aukščiausio lygio muziejuose taikomais funkciniais aspektais;

Projektiniais sprendiniais turi būti užtikrintas laisvas žmonių judėjimas bei kūrimų transportavimas muziejaus komplekse. Turi būti atsižvelgta į tinkamus (erdvius)

patalpų tūrius (ten, kur yra tokia galimybė), įvertintos galimybės į ekspozicines erdves pristatyti didelių gabaritų kūrinius (pvz., išimami langai). Langai ekspozicinėse zonose turi nepraleisti UV spindulių (tai gali būti realizuojama UV plėvelėmis). Konkrečios vietos kur langai negali praleisti UV spindulių derinamos su Užsakovu projektavimo eigoje, atsižvelgiant į funkcines zonas.

Ekspozicinėse erdvėse bei darbo kabinetuose, jeigu bus projektuojamos žaliuzės, jų medžiagoje negali būti PVC (polivinilchlorido).

➤ **Pagrindinės projektuojamos pastatų zonos**

Ekspozicinės erdvės

Ekspozicinės erdvės turi būti orientuotos į maksimalų, būtiną muziejaus gyvybingumui lankstumą (transformacijų galimybes): patalpos pritaikytos aktyviai parodų kaitai, užtikrintas lengvas kūrinių transportavimas tiek patalpų viduje, tiek tarp komplekso korpusų. Ekspozicijų erdvės turi būti universaliai pritaikomos prie laikinų parodų. Kaip universalios parodų erdvės galėtų būti suprojektuoti: Nacionalinis fotografijos centras, Pasaulio ir Lietuvos dizaino, pasaulio dailės kūriniams pritaikytos erdvės.

Kai kurios erdvės bus skirtos ir nuolatinėms ekspozicijoms, jos detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

Vidiniai kiemeliai

Turi būti išnagrinėta ir pagal galimybes suprojektuotos tarpinės erdvės esančios tarp arti stovinčių pastatų tūrių. Turi būti suprojektuotas visuomenei atviras ir daugiafunkciniams muziejaus renginiams pritaikytas vidinis rūmų kiemas;

Lankytojų infrastruktūros patalpos

Lankytojų infrastruktūros patalpos apima bendrą lankytojų aptarnavimo terminalą bei erdves, skirtas socialinei-informacinei funkcijai užtikrinti, rūmų ir kiemo renginių aptarnavimui. Pageidautina numatyti vieną terminalą, iš kurio būtų užtikrintas judėjimas per / į visus pastato korpusus;

Atviros saugyklos

Turi būti suprojektuotos atviros saugyklos. Atviros saugyklos gali būti numatytos naujai įrengtuose rūsiuose po esamais ar po atstatomomis pastato dalimis (esant galimybei), pritaikant esamas patalpas. Atvirų saugyklų vietas Tiekėjas tikslina architektūrinės idėjos tikslinimo etape.

Konferencijų salė

Suprojektuoti daugiafunkcinę 500 vietų meno centro salę, kuri turėtų būti universali - pritaikoma tiek konferencijų, tiek koncertų, tiek kitų kultūrinių renginių organizavi-

mui. Pageidautina, jog salė būtų projektuojama buvusiam (nugriautame) centriniam paviljone;

Kūrinių iškrovimo, pakavimo zona

Projektuojant šią zoną, turi būti įvertintas poreikis įvažiuoti / išvažiuoti sunkiajam transportui ir uždaru būdu iškrauti / pakrauti eksponatus. Taip pat šioje zonoje turi būti suprojektuoti tinkami oro parametrai, kurie detalizuoti šioje projektavimo užduotyje;

Darbuotojų kabinetai

Rekonstruojamuose statiniuose numatyti kabinetus darbuotojams. Kabinetai turi būti pritaikyti saugyklų darbuotojams, gidams, parodų kuratoriams ir pan. Numatoma 50 darbuotojų. Tiekėjas įvertinęs pastatų planinę struktūrą turi pasiūlyti racionalų darbuotojų kabinetų išdėstymą.

Kavinės ar knygynėlio-parduotuvėlės patalpos

Projekte numatyti kavinės ir knygynėlio-parduotuvėlės patalpas;

Maniežas (Pastas Nr. 11)

Manieže turėtų būti siekiama išlaikyti vientisą parodinę erdvę, neskaidant jos (esant galimybei) į mažesnes patalpas. Atsižvelgiant į artimą teritorijos užstatymą projektiniais sprendiniais turi būti užtikrintas eksponatų pristatymas į pastatą Nr. 11 Maniežą.

Sanitariniai mazgai

Projekte turi būti numatytas pakankamas kiekis sanitarinių mazgų. Jų išdėstymas racionalus ir maksimaliai vienodai nutolęs nuo bet kurios pastato vietos. Sanitarinių mazgų išplanavimas turi būti patogus, prietaisai išdėstyti patogiai;

Dušai

Pastate turi būti suprojektuoti dušai. Dušų kiekį ir išdėstymą parinkti projekto rengimo metu;

Techninės patalpos

Pastate turi būti suprojektuotas pakankamas kiekis techninių patalpų pastato inžinerinių sistemoms (ventiliatorinės, ryšių patalpos, elektros skydinės, vandens apskaitos mazgas, šilumos mazgas, PVS patalpa ir kt.);

➤ **Reikalavimai eksponatų transportavimui**

Reikalinga ne mažesnė kaip (preliminariai) 400,00 m² eksponatų iškrovimo / pakrovimo zona, atitinkanti aukščiausius muziejinius standartus, su minimaliu mikrok-

limato svyravimu, iškraunant ir pakraunant kūrinius. Tai privalo būti uždara patalpa (krovinio priėmimo zona), tačiau sunkusis transportas neprivalo pilnai įvažiuoti į patalpą. Krovinio priėmimo zonos uždaramas bei sandarumas gali būti užtikrintas pagalbinėmis priemonėmis (pvz., gali būti projektuojamos stoginės, rankovės, kitos stacionarios arba mobilios priemonės), leidžiančiomis užtikrinti mikrolimato stabilumą kūrinių iškrovimo / pakrovimo metu.

Krovinio priėmimo zonos vartų angos pageidaujamas aukštis $\geq 4,50$ m;

Iškrovimo/pakrovimo zoną turi sudaryti tokios patalpos (ne mažiau kaip $\sim 400,00$ m²):

- Priėmimo zona (rampa, plotas technikos judėjimui ir bendro judėjimo funkcijai užtikrinti);
- Ekspонатų priėmimo patalpa (su kontroliuojamu mikroklimatu), atitinkanti saugyklų reikalavimus. Ekspонатų priėmimo patalpa turi būti numatyta greta krovinio priėmimo zonos. Patalpa turi būti erdvi, leidžianti patogiai įvežti / išvežti krovinis. Šioje patalpoje krovinys aklimatizuojamas, ekspوناتai išpakuojami, inventorizuojami ir priimami;
- Pakavimo medžiagų ir taros saugojimo zona (su kontroliuojamu mikroklimatu);
- Laikino saugojimo saugykla, kurioje vyksta ekspонатų perdavimas-priėmimas ir būklės patikra;
- Ekspонатų konservavimo, rėminimo ir pasportavimo dirbtuvės;
- Sandėlis (įvairūs daiktai, susiję su kūrinių aptarnavimu - šiukšlių zona; technikos ir kitų daiktų saugojimo zona);
- Atskira patalpa krovinį aptarnaujančiam (atvežusiam) personalui, kurioje turi būti sudarytos sąlygos nusiprausti, pasinaudoti tualetu ir pavalgyti;
- Bendros (sutampančios) patalpos gali būti skirtos: A) ekspонатų priėmimo patalpai ir pakavimo medžiagų bei taros saugojimui arba B) pakavimo medžiagų ir taros saugojimui bei sandėliui;

Ekspонатų iškrovimui ir pakrovimui turi būti įrengta rampa arba kelios rampos. Rampa šiuo atveju suprantama kaip pakyla su erdve, kurioje iš atvažiuovusio sunkiojo transporto iškraunami (pakraunami) kūrinių transporto krovinių skyriaus lygyje. Akcentuotina, jog rampa turi būti pakankamai erdvi, nes joje turės dirbantis techninis personalas ir laisvai judėti-manevruoti krovinių iškrovimui reikalinga techninė įranga (elektriniai keltuvai, pakrovėjai ir t. t.); Taip pat ši zona turi turėti atskirą „išvažiuojančią“ sienelę, kuri esant krovinių iškrovimo faktui, turi nusileisti, siekiant užtikrinti ekspонатų iškrovimo mikroklimatą. Nusileidus sienelei, turės būti įjungia-

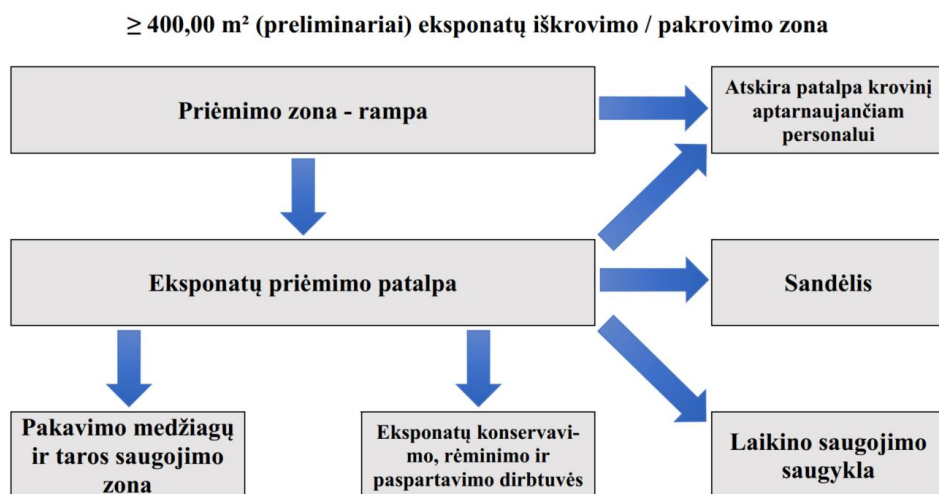
ma mikroklimato palaikymo įranga ir per tam tikrą laiką užtikrinami reikalingi temperatūros ir drėgmės parametrai.

Jeigu neįmanoma užtikrinti vienos (centralizuotos) kūrinių iškrovimo / pakrovimo zonos, turi būti projektuojamos atskiros kūrinių iškrovimo / pakrovimo zonos, kurios skirtos aptarnauti konkrečius komplekso statinius;

Projektuojant eksponatų iškrovimo zoną ypatingai svarbu atsižvelgti į tai, jog iš iškrovimo / pakrovimo patalpos turi būti suformuoti patogūs ryšiai, sudarant galimybę laisvai eksponatus transportuoti į visas muziejaus ekspozicines erdves, nepažeidžiant mikroklimato režimo, t. y. negali būti formuojamos pervežimo zonos, esančios lauke. Pageidautina maršrutus projektuoti su kiek įmanoma mažiau posūkių, trumpesnius ir pan. Visų patalpų durų plotis bei aukštis turi būti maksimalūs, taip pat projektuojant turi būti atsižvelgta į tai, jog krovininiai liftai, pagal galimybes būtų maksimaliai platūs ir aukšti;

Turi būti numatyti aiškūs kūrinių pervežimo maršrutai, o logistika privalo būti pilnai mechanizuota (turi būti numatyta galimybė nuo iškrovimo vietos iki ekspozicinių erdvių kūrinius transportuoti be žmogiškos jėgos), t. y. užtikrinamas kūrinių mechanizuotas pervežimas, žmogui tik prižiūrint (valdant) transportavimo procesą. Grindų dangos turi būti be peraukštėjimų (slenksčių ir kitų kliūčių), užtikrinama tokiam transportavimui reikalinga įranga. Vietose, kuriose nėra galimybės kūrinių transportuoti įprastomis priemonėmis, turi būti užtikrinti papildomi įrenginiai, kurie pilnai užtikrintų laisvą kūrinių judėjimą;

Eksponatų iškrovimo / pakrovimo zonos pagrindinių funkcinių ryšių schema



3.2.3 Fasadai

Esamų pastatų, kurie įrašyti kultūros paveldo registre fasadai turi būti įrengiami pagal Tiekėjo parengto ir suderinto tvarkybos darbų projekto sprendinius, išsaugant pastatų vertingąsias savybes.

Kiti komplekso fasado sprendiniai apima esamų, neįtrauktų į kultūros vertybių registrą bei naujai įrengiami fasadai atstatomose pastatų dalyse.

Pastato fasadų techniniam sprendimui Tiekėjas privalės pateikti projektinius pasiūlymus pateikdamas įrengimo ir eksploatacijos kaštų analizę.

Pastato fasadams numatyti šiuolaikiškus ir pažangius sprendinius, užtikrinančius patrauklią ir estetišką išvaizdą. Siūlomos fasadų sistemos turi būti kokybiškos, atsparios drėgmei, klimatinėms sąlygoms, ilgaamžės ir užtikrinančios atitvarų šilumos perdavimo reikalavimus. Fasadinės medžiagos, jų tvirtinimo ir montavimo sistemos turi būti sertifikuotos ir neprieštarauti gaisrinės saugos reikalavimams. Projekte turi būti numatyti eksploataciniai fasadų valymo sprendiniai. Numatant fasadines medžiagas atkreipti dėmesį į pastato šilumos taupymą bei siektinos energetinės A ++ klasės reikalavimus (atstatomose pastatų dalyse).

3.2.4 Išorės durys ir langai

Projektuojamo pastato langai ir išorės durys turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų užtikrinti mechaninio patvarumo, higienos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo ir kiti reikalavimai. Langų ir išorinių durų sprendiniuose turi būti įvertinti atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, atsparumo įsilaužimui bei saugaus stiklo naudojimo reikalavimai. Būtina įvertinti saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimą bei natūralaus apšviestumo poreikį patalpose. Visi projektiniai sprendiniai turi atitikti galiojančius teisės aktų bei standartų reikalavimus. Patalpose, kuriose numatomos darbo vietos turi būti numatyti varstomos langų dalys. Varstomų dalių dydį, kryptis parinkti projekto rengimo metu.

Išorinės pagrindinės durys gali būti varstomos, slenkančios. Numatant durų tipą atsižvelgti į potencialų žmonių srauto pralaidumą. Durų konstrukcija turi būti tvirta, ilgaamžė, saugi bei atitikti savo paskirtį ir priešgaisrinius reikalavimus. Ugniai atsparios durys turi būti sertifikuotos. Išorinės durys turi būti projektuojamos su varčios pritraukėjais, šalia jų numatyti kojų valymo groteles arba kilimėlius. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

Tiekėjas turi įvertinti esamų pastatų, kurie įrašyti kultūros paveldo registre, vertingas savybes bei paveldosauginius reikalavimus ir esant poreikiui minėtų pastatų lauko ir durų sprendiniai turi būti pateikti tvarkybos darbų projekte.

3.2.5 Stogas

Esamų pastatų, kurie įrašyti kultūros paveldo registre stogų (remonto, restauravimo) sprendiniai (esant poreikiui) turi būti pateikti ir suderinti Tiekėjo rengiamoje tvarkybos darbų projekte.

Bendruoju atveju projektuojami pastato stogai turi būti atsparūs atmosferos, cheminiams ir eksploataciniams poveikiams bei priešgaisrinių normų reikalavimus.

Stogų konstrukcijos turi turėti pakankamą nuolydį, atitinkantį stogo tipą, bei šilumos bei garsą izoliuojančias savybes. Vanduo turi būti nuvedamas taip, kad nekenktų statinio konstrukcijoms ir fasadų medžiagoms. Nuo stogo konstrukcijos neturi kristi sniego nuošliaužos bei ledo varvekliai. Stogų siūlomos medžiagos turi būti sertifikuotos, nekenkti aplinkai, jų sudėtyje negali būti toksiškų medžiagų. Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių įrengimo konstrukciniai sprendiniai, jų parinkimo vietos turi būti pagrįsti skaičiavimais. Tiekėjas projekto rengimo metu turi išnagrinėti galimybę ant stogo įrengti fotovoltinę dangą ir pristatyti Užsakovui sistemos privalumus ir trūkumus. Užsakovui pritarus siūlymui Tiekėjas turės suprojektuoti fotovoltinę stogo dangos sistemą.

3.2.6 Vidaus apdaila

Pertvaros

Vidaus pertvaros. Vidaus pertvaras projektuoti priklausomai nuo atliekamos jų funkcijos ir reikalavimų (priešgaisrinių savybių, mechaninio, cheminio atsparumo ir pan.). Pagal poreikį dalis pertvarų gali būti iš grūdinto stiklo sistemų, gipso kartono sistemų ir pan. atitinkančius garso izoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus. Pertvarų apdaila (naujai įrengiamų bei esamų) turi būti sertifikuotos, atitikti keliamus higienos bei priešgaisrinius reikalavimus, atsparios mechaniniams pažeidimams bei drėgmei. Sienų danga (pagal dangų tipą) parenkama atsižvelgiant į patalpos paskirtį. Komplekse yra apdailų, kurios yra vertingosios savybės, todėl (esant poreikiui) turi sprendžiami tvarkybos darbų projekte. Gali pasitaikyti vietų, kur bus tikslinga eksponuoti atvirą mūrą. Galimi (preliminarūs) sienų apdailos tipai:

- tinkavimas, glaistymas, dažymas
- GKP glaistymas, dažymas
- atviras betonas,
- akmens masės plytelės,
- PVC (polivinilchlorido) dangų, dažų, klijų etc. negali būti jokiose muziejaus patalpose. Darbo kabinetuose numatyti sprendinius sienų apsaugai nuo darbo kėdžių atlošų.

Valytojos patalpos sienos turi būti atsparios drėgmei.

Tiekėjas turi įvertinti esamų pastatų, kurie įrašyti kultūros paveldo registre, vertingąsias savybes bei paveldosauginius reikalavimus ir esant poreikiui minėtų pastatų apdailos sprendiniai turi būti pateikti tvarkybos darbų projekte.

Grindys

Grindų apdailai projektuoti ilgaamžes, sertifikuotas ir atsparias dėvėjimuisi dangas. Grindų konstrukcijos turi atitikti normatyvinius statybos techninius reikalavimus bei

statybos taisyklės. Grindų dangos parenkamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį bei specifinius jų reikalavimus. Bendro naudojimo, pagalbinėse patalpose, koridoriuose, holuose, dangos turi būti lengvai prižiūrimos, neslidžios. Gali būti naudojamas natūralus akmuo, akmens masės plytelės, epoksidinė ar panašių paviršių dangos. Grindų tipą privalo patvirtinti Užsakovas. Sanitariniuose mazguose, valytojų patalpose, grindų konstrukcijoje turi būti numatytos hidroizoliacinės medžiagos, drenazai bei vandens nuvedimo trapai. Šių patalpų grindų danga turi būti praktiška, lengvai valoma, atspari drėgmei, trinčiai. Administracinės paskirties patalpoms, ekspozicijos patalpoms ir kitoms patalpoms numatyti atsparią dėvėjimui, mechaniniams pažeidimams, patvarią ir lengvai valomą grindų dangą. Rengiant projektą gali pasitaikyti vertingų grindų, kurias reikės išsaugoti ir tiks eksponuoti. Tokiu atveju Tiekėjas parengia sprendinius.

Tiekėjas turi įvertinti esamų pastatų, kurie įrašyti kultūros paveldo registre, vertingąsias savybes bei paveldosauginius reikalavimus ir esant poreikiui minėtų pastatų grindų sprendiniai turi būti pateikti tvarkybos darbų projekte.

Lubos

Lubų medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti keliamus higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Lubų paviršiai patalpose turi būti lengvai eksploatuojami. Eksploatacijos metu lubų medžiagos turi būti atsparios drėgmei, kondensatui, ant paviršių negali kauptis pelėsiai, dulkės bei nešvarumai. Turi būti numatytas lengvas ir patogus prieėjimas prie ortakių bei kitų inžinerinių sistemų, lubų tipus privaloma iš anksto susiderinti su Užsakovu. Parenkant lubų medžiagas būtina atsižvelgti į patalpų keliamus specifinius reikalavimus, t.y. atitikti akustinius, sanitarinius bei technologinius reikalavimus. Pastatuose yra vertingų skliautų, jie projektuojami tvarkybos projekte.

Tiekėjas turi įvertinti esamų pastatų, kurie įrašyti kultūros paveldo registre, vertingąsias savybes bei paveldosauginius reikalavimus ir esant poreikiui minėtų pastatų lubų sprendiniai turi būti pateikti tvarkybos darbų projekte.

3.2.7 Vidaus durys

Vidaus durų konstrukcija, medžiagiškumas bei garso izoliacinės savybės turi būti parenkamos pagal patalpų paskirtį. Durys turi būti sertifikuotos, atitikti priešgaisrinius, saugumo ir keliamus specialiuosius technologinius reikalavimus. Visos pastate projektuojamos vidaus durys turi būti be laiptų, peraukštėjimų ar kitų kliūčių. Pagrindiniuose evakuaciniuose keliuose (koridoriuose, holuose, vestibuliuose, laiptinėse) numatyti duris su įstiklinta dalimi. Durų konstrukcija, mechaninis atsparumas, varstymo ciklo skaičius, furnitūra, ir kiti reikalavimai turi atitikti Lietuvos standartus bei kitus teisės aktus. Durų konstrukcija bei furnitūra turi būti pritaikyta elektromechaninių ir mechaninių užraktų (sklendžių ir spynų bei „vieno rakto“) sistemoms.

3.2.8 Liftai ir laiptinės

Projektuojant statinio vertikalius ryšius, įvertinti ir numatyti žmonių srautus esamomis laiptinėmis ir esant poreikiui suprojektuoti naujas laiptines (rekomenduojama naujas laiptines įrengti (jei yra poreikis) atstatomose pastatų dalyse) ir liftų blokus. Pastate turi būti numatyti tiek keleiviniai, tiek krovininiai-techniniai liftai ekspozicijos salių techniniam aptarnavimui. Liftų poreikio pagrindimą ir analizę privaloma pateikti projektavimo pradžioje. Atitinkami liftai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia. Liftai turi būti energiją taupantis t.y. automatinis lifto sistemų (apšvietimo, vėdinimo, ir kt) išjungimas jei kuri laiką liftas yra nenaudojamas ir panašiai. Laiptų konstrukciją derinti su Užsakovu projektavimo metu. Laiptinių grindų danga turi būti ilgaamžė, neslidi ir lengvai prižiūrima. Turėklai projektuojami pagal architektūrinę koncepciją, sprendiniai turi atitikti saugos, ergonomikos ir priešgaisrinius reikalavimus. Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte turi būti įrengtos saugos zonos.

Projektuojamame pastate patalpos turi būti išdėstytos pagal patalpų grupes ir susietos įvairaus lygmens funkciniais ryšiais.

Laiptinių išdėstymas projektuojamas atsižvelgiant į istorinę komplekso erdvę ir planinę struktūrą, atradus fizinių laiptinių liekanų, Tiekėjas sprendžia jas rekonstruoti arba konservuoti.

3.3 Interjero sprendiniai

Techninio projekto apimtyje Tiekėjas privalės parengti pastato interjero koncepciją, kurios pagrindu techninėse specifikacijose ir sąnaudų žiniaraščiuose turi būti pateikti reikalavimai apdailos medžiagoms, parinkti santechnikos, šviestuvų ir furnitūros analogai, pateiktas principinis baldų išdėstymas. Brėžiniuose ir vizualizacijose turi būti pateikta baldų koncepcija (funkciniai sprendiniai, spalvų deriniai, esminės detalės, išmatavimai, ekonomiškai ir funkciškai pagrįstas medžiagų parinkimas, baldų kiekiai sąnaudų žiniaraščiuose) siekiant vientiso ir harmoningo estetinio išpildymo. Interjero projekto dalyje turi būti:

- Aiškinamoji dalis;
- Techninės specifikacijos;
- Medžiagų žiniaraštis;
- Principiniai baldų išdėstymo planai;
- Grindų dangų spalvų planai;
- Sienų apdailos planai pagrindinėms, svečiams prieinamoms patalpoms;
- Lubų apdailos planai;
- Tipinių biuro kabineto interjero sprendiniai (išklotinės, aprašymai, vizualizacijos);

- San. mazgų elementų išdėstymo sprendiniai (išsklotinės, aprašymai, vizualizacijos);
- Ekspozicijų salių, vestibulių, kavinių, info centro ir konferencijų salių sprendiniai (išsklotinės, aprašymai, vizualizacijos);
- Kitų būtinųjų interjero elementų (žymėjimų ant stiklų ir pan.) sprendiniai (brėžiniai, aprašymai, kiekiai).
- Interjero projekto dalyje turi būti pateikti bendro naudojimo, sanitarinių mazgų patalpų interjero sprendiniai.

Akcentuotina tai, jog tiekėjas, rengdamas interjero projekto dalį, be kita ko, privalės papildomai parengti du atskirus dokumentus – technines specifikacijas viešajam pirkimui, kuriose išsamiai aprašys Užsakovo planuojamus įsigyti baldus ir įrangą (dviem atskirais dokumentais). Tiekėjas pakankamai išsamiai turi aprašyti kiekvieną įsigyjamą objektą, perteikti baldų ir kitos įrangos specifikacijas brėžiniais ir medžiagiškumu arba kitais būdais, kad statytojas, organizuodamas viešąjį pirkimą, galėtų įsigyti tai, ką tiekėjas suprojektavo atsižvelgiant į architektūrinę viziją. Šių dokumentų – techninių specifikacijų pagrindu bus organizuojami du atskiri viešieji pirkimai baldams ir įrangai įsigyti. Į Tiekėjo paslaugų apimtį įeina Tiekėjo pateikiami atsakymai į klausimus, kuriuos Užsakovas gaus viešojo pirkimo metu, organizuojant baldų ir įrangos pirkimus.

3.4 Konstrukcijų dalis

Atsižvelgiant į projektuojamo statinio architektūrinę koncepciją, statinio pagrindų inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus bei statinio technologinius reikavimus parinkti statinio konstrukciją. Tiekėjas turi išnagrinėti ir pateikti Užsakovui optimaliausius, praktiškai ir ekonomiškai pagrįstus pastato konstrukcinės schemos variantus. Užsakovui pageidaujant, būtina pateikti alternatyvinių variantų ekonominius skaičiavimus. Galutinė konstrukcinė schema turi būti suderinta su Užsakovu. Atraminų konstrukcijų išdėstymas turi būti toks, kad netrukdytų patogiam ir efektyviam patalpų funkcionavimu. Esant poreikiui numatyti esamų statinių konstrukcijų stiprinimo sprendinius.

Rengiant techninį projektą gali būti naudojamas Eurokodo standartas:

(LST EN 1990:2004) Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai;

(LST EN 1991-1-1:2004) Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms (1 dalis);

(LST EN 1992-1-1:2005) Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (1 dalis);

(LST EN 1993-1-1:2005) Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas (1 dalis);

(LST EN 1994-1-1:2005) Eurokodas 4. Kompozinių plieninių–betoninių konstrukcijų projektavimas (1 dalis);

(LST EN 1995-1-1:2005) Eurokodas 5. Medinių konstrukcijų projektavimas (1 dalis);

(LST EN 1996-1-1:2006) – (LST EN 1996-3:2006) Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas (1–3 dalys);

Pastatų atitvarų (vidaus ir išorės sienos, perdangos, grindų konstrukcija, stogo konstrukcijos ir kt.) šilumos perdavimo koeficientų U vertė turi siekti Reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimų, keliamų atstatomoms pastatų dalims kurių siektina energetinio naudingumo klasė A++. Tiekėjas turi pateikti projektavimo metu atliktus skaičiavimus ir modeliavimo metu gautus rezultatus, pagrindžiantis nustatytus atitvarų šiluminio laidumo rodiklius.

3.4.1 Pagalbinės plieno konstrukcijos

Lauko pagalbinės, apsauginės ir laikančios įrangą konstrukcijos karštai cinkuoto plieno varžtinėmis jungtimis.

Vidaus pagalbinės, apsauginės ir laikančios įrangą konstrukcijos suvirintos ir dažytos miltelinio būdu.

3.5 Gamybos (paslaugų) technologijos dalis

Techninio projekto apimtyje rengiama technologinė projekto dalis sekančių sistemų:

- Saugyklų įrengimo technologija (įskaitant eksponatų saugojimo įrangą, kuri projektuojama iš eksponatams nekenksmingų medžiagų ir atsižvelgiant į eksponatų dydžius ir svorį, kuris bus aptartas projekto rengimo metu);
- Eksponatų logistikai ir techniniam paruošimui būtinoms patalpoms ir įrangai (rampos, liftai, keltuvai, sandėliai);
- Renginių metu naudojamų sistemų (įgarsinimo sistemos, garso operatorinės-režisieriaus patalpos (zonos), apšvietimo sistemos, vaizdo atkūrimo sistemos ir pan.);
- Restorano, kavinių, barų įrengimo technologijai.

Tiekėjas turi paskirti atitinkamos kvalifikacijos specialistus šių sistemų projektavimui.

Kitų patalpų technologija

Tiekėjas privalo organizuoti susitikimus su statytojo (užsakovo) įgaliotais atstovais technologinės - funkcinės užduoties konkretizavimo tikslais. Konkretizuojant šią užduotį susitikimų metu Tiekėjas privalo surinkti informaciją apie:

- Administracijos, aptarnavimo, dirbtuvių bei kitose techninėse patalpose numatomus prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų taškų kiekį, parametrus ir tipus;
- surinkti informaciją apie renginių metu naudojamą (numatomą) įrangą, jos inžinerinį aprūpinimą, įrangos svorius, tvirtinimo būdus, gabaritus ir kt.;
- patalpose reikalaujamą užtikrinti mikroklimatą, jo stebėjimą, reguliavimą, registravimą bei kontrolę;
- specifinius patalpų apšvietimo ir jo valdymo sprendinius;
- elektros tiekimo (kištukinių lizdų) poreikį, pageidaujamą išdėstymą (sienoje, balde, grindyse), nepertraukiamo energijos šaltinių aprūpinimo aspektai;
- specifinius reikalavimus durims (matmenys įrangos, instrumentų, eksponatų įnešimui, varstymo kryptis, stiklo poreikis, rankenų tipai ir pan.).
- Kavinės/restorano veiklos pobūdį bei maisto gaminiui reikalingos įrangos bei patalpų poreikį

Atlikęs tokių pastato patalpų technologinių poreikių analizę bei pagal iš statytojo (užsakovo) gautą informaciją Tiekėjas privalės parengti technologinės projekto dalies sprendinius ir technines užduotis.

3.6 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko tinklai)

3.6.1 Bendri reikalavimai

Vandentiekio ir nuotekų sistema projektuojama įvertinus įvairius veiksnius:

- Inžinerinių tinklų prisijungimo technines sąlygas, preliminaros prisijungimo sąlygos pridedamos Techninės projektavimo užduoties priede Nr. 7;
- Architektūros sprendinius (nuolydžiai, dangos, infiltracija, potvynio liūčių metu rizika ir kiti veiksniai);
- Gaisrinės saugos reikalavimus.

Prisijungimo prie miesto magistralinių inžinerinių tinklų sprendiniai turi būti priimami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis techninėmis prisijungimo sąly-

gomis, kurių tikslinimą (jeigu yra poreikis) organizuoja Tiekėjas. Įvadinių inžinerinių tinklų projektavimo darbų apimtys – nuo prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygose nurodyto prisijungimo taško iki vandens apskaitos mazgo, pastato išvadų.

Užsakovas yra parengęs „Radvilų rūmų, Vilniaus g. 24, Vilniaus m. sav., lauko inžinerinių tinklų ir jų iškėlimo galimybių vertinimą“, ištrauka pridedama priede Nr. 8. Pateiktas galimybių vertinimas yra rekomendacinio pobūdžio Tiekėjas techninio projekto rengimo metu siūlo jo nuomone racionaliausius sprendimus.

3.6.2 Vandentiekio tinklai

Pagal techninių sąlygų reikalavimus suprojektuoti pastate pakankamą skaičių vandens įvadų, kurie maitins vidaus gaisrinę sistemą ir tenkins buitinių-technologinių vartotojų reikmes.

Gaisro gesinimo sistemos turi būti projektuojamos vadovaujantis pastato gaisrinės saugos dalies projekto dalies vadovo parengta projektavimo užduotimi.

3.6.3 Buitiniu nuotekų tinklai

Pagal techninių sąlygų reikalavimus suprojektuoti pastate pakankamą skaičių buitinių nuotekų išvadų.

Atsižvelgiant į numatomą užstatymą sklype Tiekėjas turi suprojektuoti (pagal poreikį) esamų buitinių nuotekų tinklų iškėlimą/perklojimą.

3.6.4 Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus surinkimo sistema projektuojama naujai formuojamo sklypo ribose iki prisijungimo prie miesto inžinerinių tinklų. Nesant galimybės prisijungti prie inžinerinių tinklų, projektuotojas ieško alternatyvių sprendimų.

Lietaus vanduo surenkamas nuo pastatų stogų bei nuo projektuojamoje teritorijoje esančių dangų.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo į miesto tinklus, pagal preliminarąsias prisijungimo sąlygas (priedas Nr. 7), koncepciją pristato Tiekėjas projektavimo paslaugų pradžioje.

Tiekėjas įvertinęs:

- Geologines bei geotechnines gruntų savybes;
- Preliminariųjų prisijungimo sąlygų reikalavimus;
- Susidarančių lietaus nuotekų kiekius;
- Atliktus archeologinius tyrimus;

- Aplinkinius magistralinius tinklus;

Gali pasiūlyti sklype įrengti infiltracinius įrenginius numatant persipylimą į ūkio buities miesto nuotekų sistemą (iš anksto preliminariai sprendinį suderinus su UAB „Vilniaus vandenys“).

3.7 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (vidaus tinklai)

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais privalomaisiais statybos.

Vandens apskaitos mazgas (VAM) turi būti projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių, sklendžių ir plieninių vamzdžių. Pastato buities-technologiniams poreikiams projektuoti daugiasrautį vandens skaitiklį su nuotolinio duomenų perdavimo galimybe į pastato valdymo sistema. Sistemų elektromechaninių vožtuvų būsenos turi būti perduodamos į pastato valdymo sistemą.

Karšto vandens ruošimas turi būti sprendžiamas remiantis ekonomiškai naudingiausiu būdu bei atitikti keliamus energetinio efektyvumo reikalavimus.

Viešuose sanitariniuose mazguose prie praustuvų suprojektuoti bekontakčius (tipą atskirose patalpose derinti projekto rengimo metu) maišytuvus, taip pat ir pisuarai turi būti suprojektuoti su bekontakčiais vandens nuleidimo mechanizmais. Visų pastate esančių maišytuvų tipus būtina susiderinti su statytoju (užsakovu) ir architektu projekto rengimo metu. Elektros tiekimas į bekontakčius maišytuvus ir į pisuarų nuleidimo mechanizmus turi būti numatytas nuo pastato elektros tinklo.

Magistralinius šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdžius projektuoti iš nerūdijančio plieno ar plastikinių Pex-a vamzdžių.

Tiekėjas įvertinęs pastato architektūrinius sprendinius, stogo nuolydžių sprendinius, pastato aukštį ir kt. turi pateikti statytojo (užsakovo) patvirtinimui racionaliausią lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos tipą (sifoninė, savitakinė, išorinė, mišri).

Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį, mechanškai patikimi, jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir privalo būti sertifikuoti Lietuvoje. Tiekėjo parikiems sanitariniams prietaisams turi pritarti Užsakovas ir architektas.

Pastate būtina įdiegti centralizuotą kontrolinių apskaitos prietaisų rodmenų nuskaitymo ir surinkimo sistemą su duomenų pateikimu PVS sistemoje.

Visos vandentiekio ir nuotekų sistemos bei visi įrengimai turi būti pažangiausi ir atitikti Užsakovo lūkesčius. Būtina įvertinti projektuojamos įrangos efektyvumą ir ekonomiškumą pastato eksploatavimo metu.

Buitinių nuotekų sistema projektuojama iš PVC arba PP vamzdžių ir jungčių. Nuotekų stovai iš betriukšmių vamzdžių tik padidinto akustinio komforto patalpose. Vidaus vandentiekio sistema iš plastikinių vamzdžių.

Techninės paskirties patalpose suprojektuoti grindų trapus su kvapų gaudyklėmis. Kondensato (šaldymo, šildymo ir t.t.) ar kitų nuotekų šalinimo sistemos bus sujungtos su nuotekų tinklais per kvapų gaudykles.

Riebalų gaudykles suprojektuoti pagal reikalavimus ir numatomus riebalų kiekius iš maisto ruošimo zonų.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų energijos apskaitos, valdymo bei automatizavimo reikalavimai pateikti Projektavimo užduoties 3.16 skyriuje.

➤ Automatinės gaisrų gesinimo sistemos

Automatinių gaisrų gesinimo sistemų poreikį pastate ir tipą parenką gaisrinės saugos specialistas. Automatinės gaisrų gesinimo sistemas Tiekėjas turi suprojektuoti vadovaujantis gaisrinės saugos užduotimi.

3.8 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

3.8.1 Projektavimo kriterijai

Lauko oro parametrai

PARAMETRAS	ŠILDYMOI, DRĖKINIMUI	VĖSINIMUI	SAUSINIMUI
Temperatūra	-23 °C	31,2 °C	22 °C
Drėgno termometro temperatūra	-23,2 °C	20,0 °C	19,8 °C
Absoliutus drėgnis	0,4 g/kg	10,0 g/kg	13,6 g/kg
Entalpija	-22,2 kJ/kg	57,0 kJ/kg	56,7 kJ/kg

1 Šaldymo įrangos parinkims atlikti taikytina lauko oro sauso termometro temperatūra +35 °C.

Vidaus oro parametrai

PATALPOS PASKIRTIS	ŽIEMĄ	VASARĄ
Eksponavimo patalpos	20±2°C, 50±5% ⁽¹⁾	20±2°C, 50±5% ⁽¹⁾
Ekspонатų saugyklos, aklimatizacijos patalpa	18±2°C, 50±5% ⁽¹⁾ Tapybai, me-	18±2°C, 50±5% ⁽¹⁾

Eksponavimo ir ekspонатų saugyklos patalpos

PATALPOS PASKIRTIS	ŽIEMĄ	VASARĄ
	Žio skulptūrai – 55±5%	
Ekspонатų iškrovimo patalpa	18±2,0°C	Nekontroliuojama
Ekspонатų iškrovimo zonoje projektuojama sienelė (nusileidžianti tuo metu, kai iškraunami kūrinių)*	20±2°C, 18±2°C 50±5% ⁽¹⁾	20±2°C, 50±5% ⁽¹⁾
Negatyvų saugykla**	14±2°C, 27±5% ⁽¹⁾	14±2°C, 27±5% ⁽¹⁾

1 Santykinio drėgnio paros svyravimai neturi viršyti 5%.

* - ši zona, nesant kūrinių išrovimui, kontroliuojama kaip aprašyta „Ekspонатų iškrovimo patalpa“, tačiau esant kūrinių iškrovimo faktui, ši sienelė turi nusileisti, įjungti mikroklimato palaikymo įrangą ir per tam tikrą laiką užtikrinama reikalinga temperatūros ir drėgmės parametrai, t.y. nuolat parametrai nėra palaikomi.

** - projektuotojas numato įrengti negatyvų saugyklą. Tai nebūtinai turi būti patalpa, gali būti ir įranga, tačiau visais atvejais ji turi išlaikyti aprašomus oro parametrus. Įrangos/patalpos dydis apsprendžiamas konceptualiojo projekto rengimo metu.

Kitos patalpos

PATALPOS PASKIRTIS	ŽIEMĄ	VASARĄ
Vestibiulis	21±1,0°C 50±10%	21±1,0°C 50±10%
Darbo patalpos	22±1,0°C	24±1,0°C
Susirinkimų kambariai, konferencijų salės	22±1,0°C	24±1,0°C
Mokymų patalpos	22±1,0°C	24±1,0°C
Restoranas/kavinė	22±1,0°C	23±1,0°C
Muziejaus parduotuvė	22±1,0°C	24±1,0°C
Ryšių komutacinės patalpos	16±1,0°C	24±1,0°C
Serverinės* * - parametrai preliminarūs, tačiau gali kisti remiantis technologine dalimi.	22±1,0 °C/50±15%	22±1,0 °C/50±15%
Sandėliavimo patalpos	16±2,0°C	Nekontroliuojama
Valymo inventoriaus patalpos	16±2,0°C	Nekontroliuojama
Tualetai	20±2,0°C	Nekontroliuojama
Persirengimo patalpos prieš dušus	23±2,0°C	Nekontroliuojama

PATALPOS PASKIRTIS	ŽIEMĄ	VASARĄ
Dušai	23±2,0°C	Nekontroliuojama
Koridoriai	20±2,0°C	Nekontroliuojama
Techninės patalpos	12±2,0°C	Nekontroliuojama
Evakuacinės laiptinės ⁽²⁾	12±2,0°C	Nekontroliuojama

Pastabos:

- 1 Visais atvejais, nustatant šių patalpų temperatūrą bei drėgmę turi būti atsižvelgiama į tai, ar aplinkui yra projektuojamos eksponavimo patalpos, ekspонатų saugyklos. Siekiant išlaikyti eksponavimo patalpų, ekspонатų saugyklų oro parametrus, kitų patalpų oro parametrai gali būti kitokie negu techninėje užduotyje, jeigu tai padės stabiliau užtikrinti eksponavimo patalpų bei muziejaus saugyklų oro parametrus. Tokiose (tarpinėse) patalpose turi būti kontroliuojama drėgmė, oro temperatūra bei CO2 parametrai;
- 2 Naudojamos tik evakuacijai.

Patalpų užimtumo rodikliai

PATALPOS PASKIRTIS	UŽIMTUMO TANKIS, m ² /asm
Vestibiulis	10,5
Eksponavimo patalpos	2,5
Darbo patalpos	6,0
Konferencijų/koncertų salė	1,0
Konferencijų/parodų salė	1,4
Restoranas/kavinė	1,5
Pasitarimų kambariai	2,0
Mokymo patalpa	3,0
Koridoriai	8,1

Vidiniai šilumos išsiskyrimai

PATALPOS PASKIRTIS	ŽMONĖS, W/žm.	APŠVIETIMAS, W/m ²	ĮRANGA, W/m ²
Vestibiulis	85/55	200 Lx. 2,4(bendras) + 9,0(akcentinis) W/m ²	6,2
Eksponavimo patalpos	78/78	200 Lx. 2,4(bendras) +13,2 (akcentinis) W/m ²	3,5

PATALPOS PASKIRTIS	ŽMONĖS, W/žm.	APŠVIETIMAS, W/m ²	ĮRANGA, W/m ²
Darbo patalpos	73/59	500 Lx. 5,95 W/m ²	21,5
Pasitarimų kambariai, konferencijų salės	73/50	500 Lx. 5,95 W/m ²	12,6
Koridoriai	70/70	100 Lx. 1,2 W/m ²	2,2
Restoranas/kavinė	80/80 ⁽²⁾	200 Lx. 2,40 W/m ²	24,7
Komutacinės, serverinės	-	-	- ⁽¹⁾

1. „BRE“ ir „ASHRAE“ vertės („BRE“ – angl. „Building Research Establishment“, „ASHRAE“ – angl. „American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers“);
2. Kartu su patiekalų išskiriama šiluma.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai patalpose

PATALPOS PASKIRTIS	Lp, dB(A)
Vestibiulis	40
Eksponavimo patalpos	35
Darbo patalpos	35
Pasitarimų kambariai, konferencijų salės	35
Darbo patalpų koridoriai	40
Tualetai	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai lauke

PAROS LAIKAS	Lp, dB(A)
Naktį (22-6 h.)	45 dB(A)
Dieną (6-18 h.)	55 dB(A)
Vakare (18-22 h.)	50 dB(A)

Tiekiami ir šalinami oro srautai

Tiekiami/šalinami oro srautai parenkami taip, kad aptarnaujamose patalpose oro kokybė atitiktų IDA 2 kategorijai keliamus reikalavimus (vidutinė oro kokybė pagal EN 13779 ir EN 15251). Tikėtinas nepatenkintų nuošimtis – 20%.

PATALPOS PASKIRTIS	TIEKIAMAS	ŠALINAMAS
Eksponavimo patalpos (1,2 met, Ci-Co=500 ppm)	4,0 l/s/m ²	4,0 l/s/m ²
Ekspонатų saugyklos, aklimatizacijos patalpa	0,35 l/s/m ²	0,35 l/s/m ²
Ekspонатų iškrovimo rampa (Ekspонатų iškrovimo patalpa) Ekspонатų iškrovimo zonoje projektuojama sienelė (nusileidžianti tuo metu, kai iškraunami kūrinių, kad suformuoti uždara patalpą)	2,7 l/s/m ²	3,3 l/s/m ²
Vestibiulis	2,0 l/s/m ²	2,0 l/s/m ²
Konferencijų/koncertų salė (1,2 met, Ci-Co=450 ppm)	11,5 l/s/m ²	11,5 l/s/m ²
Konferencijų/parodų salė (1,2 met, Ci-Co=450 ppm)	8 l/s/m ²	8 l/s/m ²
Darbo patalpa (1,2 met, Ci-Co=400 ppm)	2,0 l/s/m ²	2,0 l/s/m ²
Pasitarimų salė (1,2 met, Ci-Co=450 ppm)	5,6 l/s/m ²	5,6 l/s/m ²
Koridoriai	1,0 l/s/m ²	Pagal balansą
Spausdintuvų patalpos	-	4 h ⁻¹
Ryšių komutacinės patalpos	2 h ⁻¹	1 h ⁻¹
Serverinė	2 h ⁻¹	1 h ⁻¹
Sandėliavimo patalpos	0,6 l/s/m ²	0,6 l/s/m ²
Valymo inventoriaus patalpa	-	4 l/s/m ²
Tualetai darbo patalpose	-	20 l/s prietaisui
Viešojo naudojimo tualetai	-	30 l/s prietaisui
Dušai	-	20 l/s prietaisui
Persirengimo patalpos	5,0 l/s/m ²	Pagal balansą
Techninės patalpos	1 h ⁻¹	1 h ⁻¹
Evakuacinės laiptinės	-	0,5 h ⁻¹

- Met – fizinės veiklos metabolinis ekvivalentas (angl. „Metabolic Equivalent of Task“);
- ppm – promilės;
- Ci – CO₂ koncentracija patalpos ore;
- Co – CO₂ koncentracija lauko ore;
- h⁻¹ – oro kaita.

Šilumnešių parametrai*

SISTEMA	T1/T2, °C
---------	-----------

SISTEMA	T1/T2, °C
Šilumos tiekimas į vėdinimo įrenginius ir oro užtvaras	70/50°C
Šilumos tiekimas į šildymo sistemą	70/50°C
Šilumos tiekimas į grindinio šildymo sistemą	40/35°C
Buitinio karšto vandens temperatūra	55°C
Šaltnešio tiekimas	2,0/7,0°C ⁽¹⁾ 25-35% PG.

PG – propilenglikolio tirpalas.

1 - tikslinti projektavimo metu.

* - tikslinama pagal šilumos tinklų prisijungimo sąlygas (jeigu jos prieštarauš šiai lentelei).

Projektuotojas, galutinai suderinęs architektūrinę idėją, nustačius patalpų funkcijas, privalės identifikuoti ir su Užsakovu suderinti sąrašą patalpų, kuriuose bus kintamas žmonių skaičius, tokios kaip eksponavimo, daugiafunkcinės erdvės, konferencijų, parodų, koncertų, pasitarimų salės ir t.t. Visų šių kintamo žmonių skaičiaus patalpas aptarnaujantis vėdinimo ir mikroklimato įrenginiai turės būti tinkami lauko oro kiekio laipsniškam reguliavimui pagal CO₂ koncentraciją patalpose. Taip pat vėdinimo sistemose turės būti įrengti šilumos ir drėgmės atgavimo rotaciniai šilumokaičiai, kurie valdomi, priklausomai nuo lauko oro entalpijos vertės, keičiant jų apsisukimus nuo 0 iki 100 procentų. Taip pat įrenginiai privalės turėti recirkuliacijos funkciją.

3.8.2 Šildymas

Eksponavimo patalpos ir eksponatų saugyklos, aklimatizacijos patalpa

Patalpos šildomos tiekiamuoju oru. Tiekėjas projekto rengimo metu gali pasiūlyti ir kitus eksponavimo patalpų bei eksponatų saugyklos šildymo būdus. Tiekėjas siūlydamas kitus patalpų šildymo būdus turi pateikti techninius ir ekonominius siūlomų sprendinių palyginimą statytojo (užsakovo) patvirtinimui.

Kitos patalpos

Patalpų šildymui numatyti šildymo sistemą su šildymo prietaisais - plieniniais radiatoriais, grindiniu šildymu, oriniu ar kita. Radiatorius ar pastatomus konvektorius projektuoti tik išimtinu atveju, jei nėra kitos galimybės arba atskiras vietas (pavyzdžiui Techninėse patalpose) tik iš anksto susiderinus su architektais ir statytoju (užsakovu). Projektuoti tokias sistemas, kurios būtų kuo mažiau matomos. Numatyti patalpos termostatus kiekvienos patalpos temperatūros reguliavimui. Šildymo prietaisai ir įranga turi būti prijungti prie pastato valdymo sistemos (PVS) su galimybe automatiškai ar tiesiogiai reguliuoti patalpos temperatūrą. Kolektorines spinteleles išdėstyti racionaliai, planuojant magistralinių šilumos tiekimo vamzdinių sistemą ir minimizuojant šilumos nuostolius šioje sistemoje.

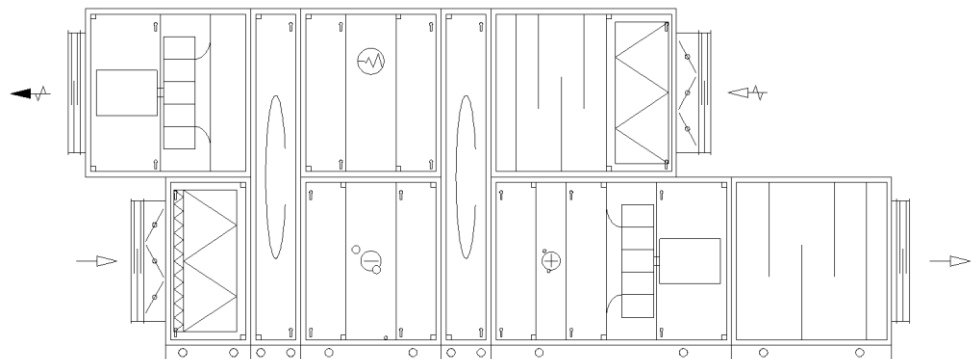
Magistraliniai ir skirstomieji vamzdynai montuojami iš juodų plieninių vamzdžių, kurie izoliuojami vamzdiniais akmens vatos kevalais. DN40 ir mažesnio skersmens vamzdynai montuojami iš presuojamų vamzdžių.

Šilumos tiekimui į oro užtvaras turi būti numatomas atskiras kontūras su cirkuliaciniu siurbliu.

3.8.3 Vėdinimas

Eksponavimo patalpos ir ekspонатų saugyklos, aklimatizacijos patalpa

Principinė vėdinimo įrenginio schema



Numatomas atskiras vėdinimo įrenginys, kuris tiekia lauko orą į zoninius šildymo/vėsinimo/drėkinimo įrenginius. Projektuojama kintančio oro srauto vėdinimo sistema (VAV). Vėdinimo įrenginiai aprūpinami tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriais, filtrais (G4+F7 tiekiamojo ir F7 šalinamojo oro pusėje), šildymo ir vėsinimo sekcijomis bei dviem rotaciniais šilumokaičiais (pirmasis iš jų, pagal oro srauto tekėjimo kryptį, su higroskopiniu paviršiumi).

Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros kontrole su korekcija pagal šalinamojo oro temperatūrą ($16-18^{\circ}\text{C}$). Tiekiamojo oro drėkinimo reikmėms numatytas rotacinis šilumokaitis su higroskopiniu paviršiumi bei gariniai drėkintuvai (zoniniuose įrenginiuose), kurie, dirbdami sekoje, tiekiamajame ore palaiko $6,5-7,0\text{ g/kg}$ absoliutų drėgnį (tikslinti projektavimo metu).

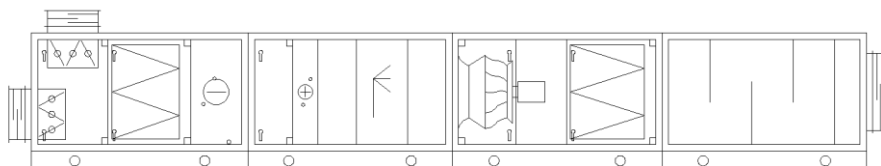
Vasarą tiekiamas oras atvėsšinamas iki $5-7^{\circ}\text{C}$ (tikslinti projektavimo metu) ir nusausinamas iki $5,4-5,9\text{ g/kg}$. Vėsinimo sekcijos galia (sausinimo režimas) valdoma pagal didžiausią nuokrypį nuo užduotosios vertės vienoje iš zonų. Po vėsinimo sekcijos oras pašyla antrajame rotaciniame šilumokaityje, ventiliatoriuje ir ortakiuose bei į patalpas tiekiamas $17-18^{\circ}\text{C}$.

Šakiniuose ortakiuose į zoninius įrenginius įrengiami nepriklausomi nuo slėgio kintančio oro srauto terminalai (VAV), kurie valdomi pagal CO_2 koncentraciją aptarnaujamoje zonoje. Į įrenginį tiekiami oro srautai kontroliuojami taip, kad CO_2 koncentracija aptarnaujamoje zonoje neviršytų 800 ppm (keičiama užduotoji vertė). Ortakių atšakose į ekspонатų saugyklas įrengiami pastovaus oro srauto terminalai (CAV). VAV ir CAV terminalų rodmenys atvaizduojami pastato valdymo sistemoje.

Tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriai aprūpinami dažnio keitikliais ir valdomi pagal ortakių sistemoje įrengtų statinio slėgio jutiklių rodmenis.

Zoniniai įrenginiai

Zonos formuojamos pagal įstiklintų paviršių orientacijas ir ekspozicijų paskirtį. Zoniniai įrenginiai aprūpinami tiekiamojo oro ventiliatoriais, filtrais (F7+F9), vėsinimo, šildymo ir drėkinimo sekcijomis bei triukšmo slopintuvais:



Projektuojama pastovaus oro srauto sistema, kuri veikia visą parą (24/7) ir užtikrinami užduotuosius mikroklimato parametrus aptarnaujamo zonoje. Zoniniai įrenginiai komplektuojami su dviem ventiliatoriais, vienas iš jų - rezervinis. Vėsinimo sekcijos galios reguliavimo mazgas papildomai aprūpinamas cirkuliaciniu siurbliu. Drėkinimo reikmėms įrengiamas garinis drėkintuvas.

Projektavimo metu turi būti numatyti sprendiniai – antriam oro šildymui panaudoti čilių (kondensatorių) šilumą. Techninės detalės derinamos su Užsakovu Techninio projekto rengimo metu.

Kitos patalpos

Pagal patalpų funkcines grupes sudalintas į atskiras zonas, turi būti suprojektuotos šiuolaikinės mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos atskiroms pastato dalims, priklausomai nuo patalpų paskirties. Kiekvienam gaisriniam skyriui (jame esančių patalpų grupei) projektuoti atskiras vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo sistemos. Vėdinimo sistemos turi užtikrinti normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitikti šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus. Nustatant reikalingus oro kiekius patalpose Tiekėjas turi palyginti normatyvinius reikalavimus oro kiekiams pagal patalpos plotą bei pagal žmonių skaičių patalpoje ir priimti gautus didesnius norminius oro kiekius. Vėdinimo agregatai pagal poreikį turi būti suprojektuoti su aukšto efektyvumo šilumos atgavimo įranga, oro ištraukimo bei pritekėjimo ventiliatoriais, filtrais orui valyti, triukšmo slopintuvais, šildymo ir oro vėsinimo kaloriferiais bei oro drėkinimo sekcijomis (drėkinimas garu, numatant elektrinius garo generatorius). Vėdinimo įrenginiai turi būti apsaugoti nuo vibracijos perdavimo į ortakius ir pastato konstrukcijas. Vėdinimo įrenginiai turi būti sumontuoti ant vibropagalvių. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo lygis ir jo ribojimo priemonės į aplinką ir į ortakius turi būti parinktas ir suderintas su akustikos specialistais projekto rengimo metu. Tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai patalpose turi būti subalansuoti naudojant automatines/rankines reguliavimo sklendes. Ant visų atšakų turi būti numatytos reguliavimo sklendės. Ortakių praplovimui ir dezinfekavimui numatyti revizinių durelių įrengimą.

Oro šalinimui iš sanitarinių mazgų turi būti suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos. Didesniems sanitarinių mazgų, ar persirengimo kambarių blokams projektuoti atskiras vėdinimo sistemas su plokšteliniais rekuperatoriais.

Visi ortakiai numatomi projektuoti iš cinkuotos skardos.

Suprojektuoti pastato oro paėmimo taškai turi būti pakankamai nutolę nuo oro išmetimo taškų, kad būtų išvengta užteršto srauto grąžinimo atgal į pastatą.

Visos vėdinimo sistemos turi būti pilnai automatizuotos su galimybe sistemą valdyti tiesiogiai PVS sistemos inžinieriui. Visų vėdinimo sistemų agregatų valdymas turi būti centralizuotas ir valdomas per pastato valdymo sistemą, kas leistų valdyti įrenginius pagal iš anksto nustatytą programą ir esant reikalui juos įjungti-išjungti. Vėdinimo įrenginiai gali būti su integruota valdymo automatika, jeigu ji atitinka procesų valdymo ir automatikos projekto dalyje numatytus reikalavimus tų vėdinimo įrenginių automatikai, įskaitant funkcinius reikalavimus ir technines specifikacijas. Turi būti numatytas vėdinimo sistemų atjungimas gaisro metu.

Patalpoms, kuriose žmonių kiekis gali stipriai keistis laike, numatyti vėdinimo sistemas su VAV sklendėmis ir atitinkama automatika valdoma pagal CO₂ kiekio patalpoje jutiklius ir/arba kitus galimus patalpos kriterijus.

Visos vėdinimo sistemos bei visi įrengimai turi būti suprojektuoti pažangiausi ir atitikti Užsakovo lūkesčius.

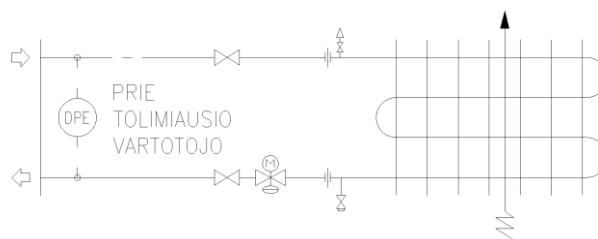
3.8.4 Vėsinimas

Bendrai

Patalpoms vėsinti numatomos inverterinės vandeniui arba oru aušinamos šaldymo mašinos su sraigtiniais kompresoriais. Projektuotojas išnagrinėja galimybę dėl atsinaujančių energijos šaltinių panaudojimo, siekiant sumažinti energijos naudojimo kaštus.

Projektuojama dviejų kontūrų šaltnešio tiekimo sistema. Šaltnešio tiekimo kontūras užpildomas 25-35% propilenglikolio tirpalu. Šio kontūro papildymo ir hidrostatinio slėgio palaikymo reikmėms numatoma automatinė propilenglikolio papildymo stotelė. Stabiliam šaldymo mašinos darbui užtikrinti pirminiame kontūre įrengiama buferinė talpa.

Vėsinimo įrenginiai aprūpinami dviejų angų reguliavimo vožtuvais su integruotais slėgių skirtumo reguliatoriais. Cirkuliacinių siurblių sūkliai valdomi pagal slėgių skirtumo jutiklio rodmenis:



Magistraliniai vamzdynai montuojami iš juodų plieninių vamzdžių ir padengiami vamzdine sintetinio kaučiuko izoliacija. Lauke praversti šaltnešio vamzdynai apskardinami. DN40 ir mažesnio skersmens vamzdynai montuojami iš presuojamų vamzdžių.

Visos šaldymo mašinos įrengiamos ant vibroizoliacinių pagrindų, tarp kurių korpusų ir pagrindų įrengiami vibroizoliatoriai.

Eksponavimo patalpos ir eksponatų saugyklos, aklimatizacijos patalpa

Patalpos vėsinaamos ir/arba sausinamos tiekiamuoju oru. Tiekėjas projekto rengimo metu gali pasiūlyti kitus eksponavimo patalpų bei eksponatų saugyklos, aklimatizacijos patalpos vėsinimo būdus. Tiekėjas siūlydamas kitus patalpų vėsinimo būdus turi pateikti techninius ir ekonominius siūlomų sprendinių palyginimą statytojo (užsakovo) patvirtinimui.

Kitos patalpos

Priklausomai nuo pastato patalpų paskirties, patalpų vėsinimui galimi tokie būdai:

- vėsinant orą per vėdinimo įrenginių vėsinimo sekcijas ir ortakiais tiekiant atvėsintą orą į patalpas;
- vėsinant orą vietiniais vėsinimo įrenginiais patalpose ir palaikant reikiamus patalpos parametrus;
- Įvertinti galimybę vėsinti patalpas vandenine grindų sistema (sutapatinta su šildymo sistema žiemos metu);
- Kiti galimi vėsinimo būdai.

Vietiniai vėsinimo agregatai – tai priverstinės konvekcijos šalčio sijos, ventiliatoriniai konvektoriai „fancoilai“, freoniniai kondicionieriai arba kiti.

3.8.5 Drėkinimas

Drėkinimas numatomas:

- Eksponavimo patalpoms;
- Eksponatų saugykloms, aklimatizacijos patalpai;

- Eksponatų iškrovimo patalpoms, eksponatų iškrovimo zonoje projektuojama sienelė;
- Serverinėms;
- Kitoms patalpoms pagal poreikį.

Mechanines sistemas projektuoti, įrangą parinkti ir komplektuoti privalu taip, kad galima būtų įrengti ir tinkamai eksploatuoti oro drėkinimo sistemas: rezervuoti ir į jėgos paskirstymo skydus atvesti vandens garui generuoti reikalingas elektrines galias, numatyti vietas garo generatorių ir vandens minkštinimo įrangai, iki pastarųjų atvesti vandentiekio ir drenažo vamzdžius, įrengti tiekiamojo ir šalinamojo oro drėgmės jutiklius bei vėdinimo įrenginiuose arba ortakiuose numatyti vietas drėkintuvams įrengti. Oro drėkinimui turi būti naudojami teniniai gariniai drėkintuvai drėkinantys orą distiliuotu vandeniu.

3.9 Dujotiekio dalis (vidaus ir lauko tinklai)

Objekto prijungimą (esant poreikiui) prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ suprojektuoti pagal operatoriaus išduotas prisijungimo sąlygas.

Tiekėjas įvertinęs numatomą užstatymą, pagal poreikį turi suprojektuoti esamų lauko dujotiekio tinklų iškėlimą/perkėlimą.

3.10 Elektrotechnikos dalis (lauko tinklai)

Turi būti parengtas prisijungimo prie Operatoriaus elektros tinklų projektas, reikiamai elektros galiai ir tiekimo patikimumo užtikrinimui. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygomis (preliminarios prisijungimo sąlygos pridedamos techninės projektavimo užduoties priede Nr. 7), kurių tikslinimą (jei yra poreikis) organizuoja Tiekėjas. Projekto derinimą su prisijungimo sąlygas išdavusią bei kitomis reikiamomis institucijomis atlieka Tiekėjas. Lauko inžinerinių tinklų projektavimo darbų apimtys – nuo prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygose nurodyto prisijungimo taško iki įvadinės elektros apskaitos patalpos.

3.11 Elektrotechnikos dalis (vidaus tinklai ir abonentiniai lauko tinklai)

3.11.1 Elektros tiekimas ir paskirstymas

Vidaus elektros projektą turi sudaryti lauko elektros tinklai, lauko apšvietimas sklypo ribose, bei pastato vidaus elektros tinklai, elektros įrenginių įžeminimas ir žaibo-sauga.

Vidaus elektros tinklų projekte turi būti suprojektuotas elektros energijos tiekimas bei paskirstymas, inžinerinėms sistemoms, apšvietimui, konferencijų bei ekspozici-

jų salių, komercinių patalpų, darbo kabinetų, bendrų erdvių bei techninių (ūkio) patalpų apšvietimas taip pat įrenginių bei pastato įžeminimas, žaibosauga, potencialų išlyginimas.

Elektros energijos galios poreikį pagal kategorijas, reikalinga pastatui funkcionuoti, turi apskaičiuoti Tiekėjas.

Įtampos kokybiniai parametrai privalo atitikti standartų LST 1567: 1999 „Bendrųjų žemosios įtampos elektros tiekimo tinklų vardinės įtampos“ ir LST EN 50160: 2001 „Bendrų skirstomųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus.

Komercinė aktyvinės ir reaktyvinės energijos apskaita turi būti projektuojama ir įrengiama pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas.

Pastato elektros imtuvai gali būti suskirstyti į šias grupes:

- ypatingai svarbūs elektros imtuvai (I-os kategorijos);
- jautrūs įtampos ir dažnio svyravimams elektros imtuvai;
- likę elektros imtuvai, nepriskirti nei vienai iš aukščiau išvardintų grupių.

Ypatingai svarbiems elektros imtuvams, kuriems neveikiant, gali kilti grėsmė žmonių gyvybei ir sveikatai, bei galimi dideli materialiniai nuostoliai turi būti numatyti rezerviniai elektros energijos šaltiniai – dyzelinis generatorius, nepertraukiamo maitinimo šaltiniai ir pan.

Bendruoju atveju ypatingai svarbiems elektros imtuvams priskiriami (projektavimo metu sąrašą tikslinti su statytoju (užsakovu)):

- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
- saugos signalizacijos sistema;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema;
- dūmų ir šilumos šalinimo sistemos, priešdūminio oro tiekimo sistema;
- gaisro gesinimo stotis (priešgaisriniai siurbliai);
- priešgaisrinės automatikos sistemos;
- serverinių elektros įrenginiai;
- avarinis ir evakuacinis apšvietimas.
- Komutacinė ir aktyvinė elektroninių ryšių įranga;

Įtampos svyravimams jautriems elektros imtuvams, kuriems elektros tiekimo nutrūkimas gresia dalies arba visos sukauptos informacijos praradimu, priskiriami serveriai. Elektros energijos tiekimo grandinėje turi būti įrengiamas nepertraukiamojo elektros energijos tiekimo šaltinis (-iai) (NEŠ).

Ypatingai svarbūs elektros imtuvai turi būti prijungti prie skydo su ARJ, kuriam elektros energija turi būti tiekama iš dviejų nepriklausomų šaltinių (transformatorių) dviem kabelinėmis linijomis. Nutrūkus elektros tiekimui vienu iš įvadų, ARJ automatiškai turi būti prijungti prie kito įvado. Papildomam elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimui turi būti numatytas reikalingas kiekis ir reikalingos galios nepriklausomo elektros energijos tiekimo stotys. Nepriklausomo elektros energijos tiekimo stotys turi būti numatomos uždaro tipo, įrengiamos išorėje. Nepriklausomo elektros energijos tiekimo stočių apsaugai turi būti numatomos apsauginės signalizacijos sistemos nuo įsibrovimo ir specialus apšvietimas.

Elektros energija iš įvadinio įrenginio ir pagrindinių skirstomųjų įrenginių turi būti tiekama į visas patalpas.

Šioms patalpoms turi būti įrengti skirstomieji skydai, iš kurių elektros energija turi būti paskirstoma apšvietimo, galios (kėlimo, maisto ruošimo, technologiniams, ŠVOK ir kt.) ir silpnųjų srovių (informacinių technologijų, telekomunikacijų, saugos sistemų ir kt.) įrenginiams.

Skirstomieji skydai gali būti įrengiami darbuotojams laisvai prieinamose vietose (koridoriuose, holuose ir pan.).

Visi darbuotojams laisvai prieinami skydai turi būti užrakinami.

Elektros skyduose, prie kurių gali prieiti elektrotechninio išsilavinimo neturintys žmonės, privalo būti įrengti automatiniai jungikliai, atitinkantys standarto LST EN 60898 reikalavimus. Kituose elektros skyduose gali būti įrengti standarto LST EN 60947 reikalavimus atitinkantys automatiniai jungikliai.

Apsaugos aparatai turi būti parinkti taip, kad būtų užtikrintas jų veikimo selektyvumas.

Visi elektros skyduose įrengiami elektriniai aparatai turi būti tarpusavyje elektromagnetiškai suderinami.

Visi elektros skydai turi būti surinkti ir įrengti taip, kad maksimalios apkrovos metu būtų užtikrintas juose sumontuotų aparatų ir laidininkų išskiriamos šilumos nuvedimas į aplinką (LST EN 60890).

Įvadiniai, pagrindiniai paskirstymo skydai bei skirstomieji skydai privalo turėti 25% montažinės erdvės rezervą, bet ne mažiau kaip vienos trifazės ir trijų vienfazių grandinių įrengimui. Skirstomųjų skydų apsaugos laipsnis (LST EN 60529) privalo atitikti aplinkos kurioje jie bus eksploatuojami reikalavimus. Elektros skydinėse įrengiamų skydų apsaugos laipsnis turi būti ne mažesnis kaip IP 30.

3.11.2 Elektros skydinės

Įvadinis įrenginys ir pagrindiniai skirstomieji skydai turi būti įrengiami, tik elektrotechniniam personalui prieinamoje, patalpoje (Pagrindinėje elektros skydinėje). Įvadinį skydų ir skydinių patalpų kiekį tikslina Tiekėjas projekto rengimo metu.

Elektros skydinių matmenys turi būti parinkti atsižvelgiant į įrengiamų skirstomųjų įrenginių gabaritinius matmenimis.

Patalpų dydis turi būti toks, kad talpintų įrengiamus įrenginius, įvertinant galimą jų plėtrą ateityje, ir užtikrintų jų saugų eksploatavimą.

Draudžiama elektros skydines įrengti betarpiškai po tualetais, vonios ir dušo patalpomis ir gamybinėmis patalpomis su šlapiais technologiniais procesais ir pan. išskyrus atvejus, kai įrengiama speciali hidroizoliacija.

Elektros kabelių įvadai į pastatą turi būti požeminiai. Kabeliai per pamatą turi būti tiesiami elektrotechniniuose izoliaciniuose vamzdžiuose.

Elektros skydinės turi būti įrengtos pagal SPEIIT ir SPTPEIIT.

3.11.3 Reaktyvinės galios kompensavimas

Reaktyvinės galios kompensavimui turi būti numatytos kondensatorių baterijos, kurios užtikrintų nustatytą galios koeficiento $\cos \varphi$ reikšmę (ne mažiau kaip 0,99). Reikiama $\cos \varphi$ reikšmė turi būti palaikoma naudojant reguliavimą nuo srovės transformatorių.

Mažiausia kondensatorių pakopa neturėtų viršyti 2% viso kompensavimo įrenginio talpos.

Prie kiekvienos iš 0,4 kV skydų sekcijos, jungiama po reaktyviosios galios kompensavimo įrenginį su įmontuotais harmonikų filtrais (5-7 harmonikoms).

3.11.4 Apšvietimas

Apšvietimą projektuoti vadovaujantis LR galiojančiomis higienos normomis ir standartais HN 98: 2000, AEIIT. Visose patalpose turi būti numatytas bendrasis darbinis apšvietimas, neskleidžiantis UV spinduliuotės. Kai kuriose, su ekspozicija, fondais nesusijusiose patalpose UV reikalavimas gali būti netaikomas, tačiau tai privalo būti suderinta su Statytoju. Avarinis (saugos) apšvietimas - tik tose patalpose, kur to reikalauja galiojantys teisės aktai.

Atliekant šviesotechninius skaičiavimus, turi būti įvertintas šviesos šaltinių senėjimas ir numatytos profilaktinės priemonės normatyvinės apšviestumo reikšmės palaikymui, reglamentuojamas akinimo indeksas, spalvų atkūrimo indeksas, patalpų apdailos sprendiniai ir pan.

Šviestuvų apsaugos laipsnis IP, tipas ir medžiagiškumas turi būti parinktas pagal patalpų pavojingumą gaisrui, technologijos pobūdį ir aplinkos sąlygas.

Siekiant racionaliai ir efektyviai naudoti elektrą ir kitus energetinius šaltinius patalpų apšvietimas ir jo valdymas techniniame projekte turi būti suskirstytas į zonas. Apšvietimo zonavimo reikalavimai turi būti pasiūlyti projekto rengimo metu ir suderinti su statytoju (užsakovu).

Laiptinių ir kitų patalpų, kur tikslinga, apšvietimą valdyti pasyviosios infraraudonojo diapazono spinduliuotės (PIR) jutikliais. Jutiklių jautrumo zonos charakteristikos privalo atitikti fizinius kontroliuojamos zonos matmenis.

Patalpų apšvietimo lygiai turi būti parinkti vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir specialias Užsakovo reikalavimais (jei tokių būtų).

Turi būti suprojektuotas apšvietimo valdymas vietiniu ir distanciniu (iš pastato valdymo sistemos) būdais, numatant reikiamą įrangą elektros tinkle. Apšvietimo valdymo reikalavimai ir būdai turi būti pasiūlyti Tiekėjo projekto rengimo metu ir suderinti su statytoju (užsakovu).

Ekspozicijų salėse be pagrindinio patalpos apšvietimo taip pat turi būti numatytas akcentinis eksponatų apšvietimas su galimybe jį nesudėtingai transformuoti, papildyti, atsižvelgiant į galimą ekspozicijų specifiką, jį reguliuoti. Tam turi būti numatyta speciali programinė įranga. Akcentinio apšvietimo conceptualius siūlomus sprendinius pateikia Tiekėjas statytojo (užsakovo) patvirtinimui. Tiekėjui numatant eksponuoti restauruotą polichromiją turi būti parinkti atitinkami specialūs šviestuvai, neskleidžiantys UV spinduliuotės.

Avarinis apšvietimas turi būti įrengiamas tose patalpose, kuriose net trumpalaikis apšvietimo išjungimas gali kelti grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei, sukelti sprogimą ar gaisrą, sutrikdyti sudėtingą technologinį procesą ar sukelti didelius materialinius nuostolius bei pavojų aplinkai.

Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti su autonominiais elektros energijos šaltiniais-akumuliatoriais, ne mažiau kaip 1 val.

Evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui perėjų ir evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakuacinius kelius avarijų atvejais;
- prie evakuacijos keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakuacijos kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;

- kiekvienoje evakuacijos kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakuacijos kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakuacijos kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro gesinimo ir gaisrinės signalizacijos įrangos įrengimo vietų.

Gaisrinės saugos ženklai (evakuacijos krypties, gaisrinės įrangos, informaciniai, įspėjamieji) privalo atitikti "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų", patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus 2005.12.23. įsakymu Nr. 1-404, reikalavimus.

Avarinius ir evakuacinius apšvietimo prietaisus prijungti prie atskirų avarinių sistemų skydų.

Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 standarto reikalavimus.

3.11.5 Lauko apšvietimas

Teritorijos apšvietimo sprendiniai turi užtikrinti reikalingą teritorijos apšvietą siekiant užtikrinti optimalų vaizdo stebėjimo sistemų darbą.

Turi būti suprojektuotas teritorijos, aikštelių, takų apšvietimas.

Suprojektuoti derantį ir išryškinantį pastato architektūrą naktinį apšvietimą.

Apšvietimo valdymas turi būti automatinis (nuo prietemos daviklių) ir distancinis (iš PVS).

Teritorijos apšvietimo tipą Užsakovas pasirenks Tiekėjui atlikus palyginamuosius skaičiavimus su skirtingų tipų šviestuvais bei lempomis (LED, liuminescencinės lempos ir kt). Skaičiavimuose turi būti pateikiamas palyginimas sekančiais aspektais: šviestuvų skaičius, šviestuvų darbo valandos per metus, suvartojama energija, lempos gyvavimo laikas, lempų pakeitimo kaštai, investiciniai/eksploataciniai kaštai.

3.11.6 Fasadų apšvietimas

Fasado apšvietimas turi būti derinamas su projekto architektu ir Užsakovu. Pastato fasadų apšvietimui turi būti numatytas atskiras apšvietimo skydelis. Pagrindinis akcentinis apšvietimas turi būti koncentruojamas pagrindinio įėjimo į pastatą zonoje. Taip pat turi būti apšviestos pastato vietos, kur bus iškabintos adresas. Pastato fasadų apšvietimas turi būti valdomas automatiškai (PVS sistema), naudojant aplinkos apšviestos jutiklius arba rankiniu būdu.

3.11.7 Įžeminimas

Elektros ir kitų statinio inžinerinių sistemų įžeminimas turi būti projektuojamas panaudoti bendrą įžeminimo sistemą. Ši sistema privalo atitikti visus įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginių apsauginiam ir apsaugos nuo tiesioginio ir antrinio žaibo poveikio bei potencialų suvienodinimui keliamus reikalavimus. Įžeminimo įrenginio varža turi būti ne didesnė kaip 10Ω .

Elektros skydams įrengiami išžeminimo kontūro išvadai, elektros prietaisai ir įrengimai, technologiniai vamzdynai, ortakiai, galintys patekti po įtampa, pažeidus laidininkų izoliaciją, bus įžeminti, prijungiant prie PE šynos. Įžeminimui naudojamas ne mažesnio kaip fazinio laidininko skerspjūvio ploto viengyslis kabelis, su žalia ir geltona spalvos izoliacija.

Elektros prietaisai prie įžeminimo tinklo prijungti naudojant kištukinius lizdus su PE kontaktu. Išžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. turi būti pritvirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojami.

3.11.8 Žaibosauga

Išorinė apsauga nuo žaibo. Apsaugos nuo žaibo įrenginys turi būti projektuojamas vadovaujantis standartų LST EN 62305 bei statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Apsaugos nuo žaibo priemonės apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių turi būti parinktos atsižvelgiant į pastato apsaugos nuo žaibo kategoriją.

Apsaugos nuo žaibo tipas (pasyvinė ar aktyvinė) turi būti parinkta projekto rengimo metu ir suderinta su projekto architektu ir Užsakovu.

Į apsaugos nuo žaibo įrenginio apsaugos zoną būtina įtraukti ir oro vėdinimo ir kondicionavimo sistemų įrangą. Metaliniai oro šalinimo šachtų vamzdynai, išvedami virš pastato stogo, turi būti izoliuoti nuo žaibolaidžių.

Žaibų imtuvą su įžeminimo įrenginiu jungiančius laidininkus tiesti galima toliau nuo įėjimų (išėjimų) į pastatus ir masinio žmonių susibūrimo vietų.

Vidinė apsauga nuo žaibo. Vidinė apsauga nuo žaibo turi būti projektuojama vadovaujantis standartų LST EN 61643 reikalavimais.

Apsaugai nuo viršįtampių įvadinėse spintose įrengti viršįtampių iškrovikliai.

Numatyti apsaugas nuo viršįtampių IT elektros skydų įvaduose.

Elektros skydinėje būtina įrengti pagrindinį ekvipotencialųjį gnybtyną (PEG), sujungtą su vartotojo įžeminimo įrenginiu. Prie šio gnybtyno išlyginančiais laidininkais turi būti prijungta: elektros tinklo PE laidininkas, metalinis įvadinio elektros skydo

korpusas, metalinis pastato karkasas, pagrindinė statybinio gelžbetonio armatūra, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ortakiai, metalinės kabelius palaikančios konstrukcijos, metaliniai vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo sistemos, dujotiekio vamzdžiai ir kitos statybinės – inžinerinės konstrukcijos, kuriomis gali sklisti elektriniai potencialai.

Metaliniai į pastatą įvedamų inžinerinių sistemų vamzdžiai turi būti prijungiami prie PEG galimai arčiau jų įvado į pastatą vietos. Visų išlyginančiųjų laidininkų trasos turi būti galimai trumpesnės. Laidininkai turi būti patvarūs, apsaugoti nuo galimo korozijos poveikio. Išlyginančiųjų laidininkų skerspjūviai privalo atitikti standarto LST HD 60364 reikalavimus.

Visi potencialų išlyginimo sistemos sujungimai turi būti patikimi ir ilgaamžiai. Vamzdžių prijungimui turi būti naudojamos atitinkamo skersmens apkabos

3.11.9 Elektros energijos apskaita ir integracijai su pastato valdymo sistema

Atskirų inžinerinių sistemų, bendrų erdvių, suvartotos elektros energijos apskaitai turi būti numatyti kontroliniai skaitikliai. Kontrolinių apskaitų kiekis, jų įrengimo vietos turi būti tikslinama projektavimo metu ir suderinta su Užsakovu.

Pastate būtina įdiegti centralizuotą kontrolinių apskaitos prietaisų rodmenų nuskaitymo ir surinkimo sistemą su duomenų pateikimu PVS sistemoje.

3.12 Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (lauko tinklai)

Pastatų komplekse turi būti įrengtas ryšių kabelių įvadas (įvadų į pastatą poreikis turi būti nustatytas projekto rengimo pradžioje) ir paklotas ne mažiau kaip 24 optinių gijų, tinkančių duomenų perdavimui ne mažiau kaip iki 10Gbps greitaveika.

Naujo įvado (-ų) įrengimui bei esamų tinklų demontavimo/iškėlimo sprendiniai turi būti atlikti vadovaujantis tinklų prijungimo/iškėlimo sąlygomis (priedas Nr. 7) kurių tikslinimą (jei yra poreikis) organizuoja Tiekėjas.

3.13 Elektroninių ryšių dalis (vidaus tinklai)

Pastato telekomunikacijų tinklas. Projektuojamo pastato telekomunikacijų (kompiuteriniai, duomenų, balso, vaizdo perdavimo, belaidės prieigos ir kiti) tinklai turi būti integruoti tarpusavyje. Projektuojant telekomunikacijų tinklus būtina vadovautis standartų LST EN 50174 serijos reikalavimais.

Pastato ryšių kabelių struktūra. Kiekviename pastato aukšte turi būti įrengtas pakankamas aukšto paskirstymo ryšių kabelių mazgų (toliau PM) skaičius. Prie PM duomenų kabeliais, tinkančiais duomenų perdavimui jungiamos kompiuterinės darbo vietos, belaidės prieigos įrenginiai, IP telefonai, IP vaizdo įranga, spausdintuvai

ir kita IP įranga. Kiekvienas PM su centriniu pastato ryšių kabelių paskirstymo mazgu (toliau CPM) turi būti sujungtas bent dviem 12 optinių gijų, tinkančių duomenų perdavimui kabeliais, einančiais skirtingais ryšių kanalais. Ryšių kabelių paskirstymo mazgai turi būti įrengiami tam skirtose saugomose ir rakinamose patalpose, turi būti įrengtas reikiamas vėdinimas ir elektros rezervavimas. Paskirstymo mazguose įranga montuojama standartinėse montažinėse spintose. Sumontavus visą projekte numatytą įrangą, montažinėse spintose turi likti bent 30% vietos rezervas galimai plėtrai.

Pastato duomenų tinklo komutatoriai. PM mazguose montuojami aukštų tinklų komutatoriai ar jų junginiai (stekai), bent dviem sąsajomis sujungti su skirtingais agreguojančiais CPM komutatoriais. PM komutatoriai turi palaikyti PoE. Kur tik įmanoma, prijungtai įrangai rekomenduojama naudoti PoE maitinimą. Turi būti numatyta galimybė išplėsti greitaveiką. CPM komutatoriai turi būti tarpusavyje sujungti ir galėti vienas kitą rezervuoti. Sujungus visus projekte numatytus ryšius, komutatoriuose turi likti ne mažiau kaip 10% laisvų portų rezervas.

Tinklo įrenginių parametrai, greitaveikos ir kitos charakteristikos turi būti derinamos su Užsakovo atstovais projekto rengimo metu.

Telefonų sistema. Turi būti projektuojami IP telefonai, tiesiogiai per kompiuterių tinklą, GSM ryšio signalo stiprinimo stotis požeminės dalies zonoje.

Belaidės prieigos įrenginiai. Turi būti suprojektuotas belaidės prieigos įrenginių (toliau BLĮ) tinklas, turintis dubliuotą centrinį valdymo įrenginį. BLĮ tinklas turi patikimai padengti visą pastatą ir viešąsias erdves apie pastatą. Reikia atsižvelgti į tai, kad renginių, naudojančių belaidę prieigą, skaičius labai greitai auga ir greitai viršys kabelinį prijungimą naudojančių įrenginių skaičių. Techniniame projekte numatytos įrangos suminis tinklo pralaidumas būtų ne mažesnis nei 70% deklaruojamo teorinio.

Tinklo įrangos valdymas. Turi būti numatytos tinklo monitoringo ir valdymo priemonės.

Vaizdo projekcinės sistemos. Viešose erdvėse, konferencijų salėse bei kitose patalpose projektavimo pradžioje turi būti išnagrinėtos ir su statytoju (užsakovu) suderintos konkrečios patalpos, kuriose turi būti numatytos reikalingos multimedijos sistemos. Galimos multimedijos sistemos:

- Vaizdo projekcinė ir atvaizdavimo sistema (projektoriai, ekranai);
- konferencijų salių įgarsinimo sistemos;
- Visų sistemų (tame tarpe ir apšvietimo, žaliuzi ir kt.) valdymo sistema;
- Patalpų rezervavimo sistema;
- Kitos sistemos, tikslinamos projektavimo metu.

Architektūrinės idėjos tikslinimo metu su statytoju (užsakovu) būtina detalizuoti konferencijų salėse, ekspozicijų-educacinėje erdvėse bei kitose (pagal poreikį) siūlomą įrangą ir sistemas.

Pastato telekomunikacijų tinklas turi būti įrengiamas laikantis galiojančių normų ir standartų.

Reikalavimai aktyvinei įrangai turi būti derinami su statytoju (užsakovu) projektavimo metu.

Pažymima, kad Rytų paviljone ir Pietų korpuse (pastatai Nr. 5 ir Nr. 6) šiuo metu sumontuota Siemens lygio įrangą. Pasirenkant sistemą projektuotojas gali atsižvelgti ir dabar naujai sumontuotas (pastatai Nr. 5 ir Nr. 6) sistemas ir galimybes jas apjungti į bendrą sistemą.

3.14 Apsauginės signalizacijos dalis

Apsaugos signalizacijos sistemos jutikliai projektuojami pastato perimetro apsaugai bei vidaus patalpų apsaugai pagal zonas, kurių suskirstymas derinamas projektavimo pradžioje.

Projektuotojas turėtų numatyti radijo banginių apsaugos sistemų įrangą (magnetiniai, vibro jutikliai, PIR, centralės ar radijo moduliai į pagrindinę sistemą) papildomai eksponatų apsaugai.

Įeigos kontrolės sistema turi būti integruojama su apsaugos signalizacija ir vaizdo stebėjimo sistema. Tiek įeigos kontrolės sistemai, tiek apsaugos signalizacijos sistemai naudoti vieną kompiuterį su vieninga programine įranga. Visi apsaugos ir įeigos įvykiai turi būti kaupiami bendroje duomenų bazėje ir saugomi ne mažiau 30 dienų. Kompiuterio pagalba turi būti valdomas sistemos programavimas, įvedami duomenys apie vartotoją, blokuojamas bet kuris praleidimo procesas. Kompiuteris numatomas ne tik pradiniam duomenų suvedimui, bet ir sistemos pastoviam monitoringui. Programinėje įrangoje turi būti galimybė atvaizduoti visų jutiklių vietą ir būseną grafiniuose pastato planuose.

Įeigos kontrolės sistema skirta darbuotojų, techninio personalo srautų reguliavimui atitinkamose zonose. Įrengtos įeigos kontrolės dėka galima stebėti autorizuotų asmenų srautų judėjimą, gauti ataskaitas apie asmenų patekimą į atitinkamą zoną/patalpą, susietą su laiku, nesudėtingai blokuoti vartotojų patekimus į kontroliuojamas zonas/patalpas, plėsti ar naikinti vartotojų grupes bei aptarnauti pačią sistemą. Sistema atvaizduoja likusių darbuotojų skaičių, kas padėtų budėtojams aiškiau vertinti situaciją, kada galima įjungti signalizaciją ir pan.

Įeigos kontrolės sistema turi būti numatyta prie visų pastato durų (durų prie kurių neturi būti numatyta įeigos kontrolės sistema tikslinti projekto rengimo metu). Sistema turi turėti funkciją atrakinti ir užrakinti patalpą su magnetine kortele.

Įeigos kontrolės sistema turi būti sujungta su gaisro aptikimo ir signalizavimo (AGS) sistema, kad kilus gaisrui būtų „atrakinamos“ elektromagnetinės spynos.

Apsaugos signalizacija turi užtikrinti projektavimo metu nustatomas minimalias būtinąs funkcijas pagal LST EN 50131 serijos reikalavimus ir rekomendacijas, atsižvelgiant į apsaugos zonų saugos lygius visoms patalpoms, kurioms bus reikalinga apsaugos signalizacija.

Reikalavimai apsaugos signalizacijos taikymo apimčiai:

- apsaugine signalizacija turi būti kontroliuojamas nesankcionuotas patekimas į pastatą ir jame esančias patalpas;
- perimetrinės signalizacijos priemonės – magnetiniai kontaktai turi būti ant visų varstomų lauko langų ir durų;
- perimetrinės signalizacijos priemonės – akustiniai stiklo dūžio jutikliai turi būti visose patalpose kur yra numatomos stiklinės durys ir / arba langai į lauką;
- perimetrinės signalizacijos priemonės – magnetiniai kontaktai turi būti ant visų varstomų vidinių durų, per kurias galima patekti į apsauginės signalizacijos saugos zoną;
- tūrinės kontrolės prietaisai, skirti aptikti judančius asmenis patalpoje, turi būti įrengti visose patalpose, kurias kontroliuos apsaugos signalizacija.

Apsaugos signalizacijos ir patekimo kontrolės sistema turi perduoti pastato valdymo sistemai duomenis apie įjungtas apsaugos signalizacijos zonas bei asmenų patekimą į patekimo zonas su tikslu atitinkamai valdyti tose zonose esančių, darbo kambarių bei bendrų erdvių šildymą, vėdinimą, vėsinimą ir apšvietimą. Duomenų perdavimui būtina naudoti protokolinių pastato valdymo sistemos tinklo lygį, esant poreikiui numatant panaudoti magistralių ir protokolų keitiklius, susiejančius sistemas. Prijungimui prie pastato inžinerinių sistemų turi būti numatyta tinklų sąsaja, susiejanti apsaugos sistemų protokolus su pastato valdymo sistemos protokolais, kurie, be pagrindinės prijungimo prie valdymo programinės įrangos funkcijos, gali atlikti ir pranešimų perdavimą į stebėjimo pultą per IP tinklą. Signalų imtuvo vaidmenį atliktų kompiuteryje veikianti programinė įranga, dešifruojanti gautus užkoduotus pranešimus į programuojamą PVS komandų keitiklį. Keitiklio komandų lentelės talpa (komandų kiekis) būtų pasirenkama pagal pastato poreikius.

Apsaugos signalizacijos ir patekimo kontrolės sistema turi perduoti vaizdo stebėjimo sistemai duomenis apie apsaugos signalizacijos zonų pavojaus būsenas bei asmenų patekimą į patekimo zonas su tikslu atitinkamai įrašyti vaizdo stebėjimo sistemoje reikiamus vaizdus. Duomenų perdavimui būtina naudoti protokolinių ir/arba fizinių vaizdo stebėjimo sistemos tinklo lygį, esant poreikiui numatant panaudoti magistralių ir protokolų keitiklius.

Integruoti pastato apsauginę – įeigos kontrolės sistemą su pastato valdymo sistema. Apsaugos centralė panaudojant protokolų keitiklius ir specialią programinę

įrangą turi būti prijungiama prie PVS. Tuo užtikrinamas ne tik apsaugos signalizacijos valdymas, bet ir bendrų patalpų apšvietimo valdymą, atskiro kabineto šildymo vėdinimo aktyvavimą identifikavus autorizuotą asmenį kortele.

Pastatų apsauginės signalizacijos sistemos maitinimo šaltiniai turi atitikti LST EN50131-6 standarto reikalavimus atitinkamam saugumo lygiui. Pastatų apsauginės signalizacijos sistemos maitinimo šaltiniai turi būti sujungti į atskirtus nuo kitos įrangos elektros skirstomuosius skydus ir geriausiai sujungti į vieną ar kelis elektros skirstomuosius skydus. Gaisrinė signalizacija, vaizdo stebėjimas turėtų būti pajungti į pastatų apsauginės signalizacijos sistemų elektros skirstomuosius skydus.

Pastatų apsauginės signalizacijos sistemos įvykių duomenų bazės serveriai turi talpinti ne mažiau, negu 6 mėnesių įvykius.

Turi būti suprojektuota vieninga viso pastato užraktų sistema („vieno rakto sistema“) su tikslu leisti atidaryti atskiras duris ir jų grupes be kortelės su tam skirtais raktais gaisro atveju bei kitais projektavimo metu įvardijamais atvejais. Patalpose, kurioms projektavimo metu nustatoma būtinybė registruoti patekimą, atidarymas raktu turi būti fiksuojamas kaip atskiras leistinas patekimo kontrolės įvykis. Projekto rengimo metu būtina parengti ir su Užsakovu susiderinti vieno rakto sistemos matricą.

Patekimo kontrolės funkcijos turi būti sujungtos su įsibrovimo ir apiplėšimo pavojaus signalizavimo funkcijomis (toliau – apsaugos signalizacija), kad:

- būtų draudžiamas tik darbo laiku turinčių teisę patekti vartotojų patekimas į aktyvias apsaugos zonas;
- būtų galimybė automatiškai arba su administratoriaus ar apsaugos posto laikinu leidimu išjungti apsaugos zonos signalizaciją į ją įeinant bet kuriuo paros metu turinčiam teisę patekti asmeniui;
- būtų galimybė automatiškai arba su administratoriaus ar apsaugos posto laikinu leidimu tam tikru paros metu įjungti apsaugos zonos signalizaciją atitinkamose patalpose iš jų išėjus visiems asmenims (ten kur bus įrengta dvikryptė patekimo kontrolė) .

Reikalavimai patekimo kontrolės taikymo apimčiai – darbuotojų atpažinimo, patekimo krypties kontroliavimo ir kitos įeigos kontrolės klasės turės būti parinktos ir suderintos su statytoju (užsakovu) projekto rengimo metu.

Vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinė funkcija - perduoti ypatingos svarbos zonų vaizdo signalą budinčiam personalui, įrašyti bei saugoti jį nustatytą dienų skaičių.

Vaizdo stebėjimo sistema taip pat turi būti bendros apsaugos sistemos koncepcijos dalis. Ji turi būti sujungta funkciniais ryšiais su apsaugos signalizacijos ir patekimo

kontrolės sistema, taip pat leisti automatinę kintančio vaizdo analizę, leidžiančią be operatoriaus pagalbos aptikti judančius asmenis ir įrašyti atitinkamus vaizdus.

Sistemos kamerų paskirtis:

- užtikrinti pastato perimetro, pagrindinių įėjimų į pastatą, holų, transformatorių, dyzelinio generatorių, ekspozicinių erdvių, eksponatų priėmimo patalpų, viso eksponatų kelio nuo atvežimo iki eksponavimo vietos ir pan. saugyklų stebėjimą su tikslu aptikti nesankcionuotą patekimą vizualiai ir/arba automatiškai;
- užtikrinti įėjimų į atitinkamas patalpas stebėjimą su tikslu aptikti ir įrašyti asmens patekimą bei atpažinti įėjusį asmenį.

Reikalavimai vaizdo kamerų matymo laukui ir skiriamajai gebai turi būti suprojektuoti pagal tai kameras keliamą tikslą bei standarto LST EN 50132-7 reikalavimus objekto dydžiui operatoriaus stebimame kameros vaizde (aptikimo tikslui), objekto dydžiui įrašomame ir/arba sistemos analizuojamame kameros vaizde (aptikimo ir atpažinimo tikslams).

Sistemos tipas - tinklinė multipleksavimo, vaizdo įrašymo ir signalų paskirstymo sistema, veikianti TCP/IP modelio kompiuteriniame tinkle.

Vaizdo stebėjimas turėtų būti pajungti į pastatų apsauginės signalizacijos sistemų elektros skirstomuosius skydus.

Tinklo pagrindą turi sudaryti tinklo komutatoriai su PoE funkcija, varinės ir/arba šviesolaidinės ryšio linijos tarp tinklo komutatorių ir vaizdo kamerų.

Vaizdo stebėjimo sistemos komutavimo bei įrašymo įranga turi būti montuojama komutacinėse spintose, įrengiamose tinkamai kondicionuotuose patalpose.

Komutacinių spintų kiekis ir išdėstymas turi būti projektuojamas, atsižvelgiant į kamerų išdėstymą ir maksimalius leistinus ryšio linijų tarp komutatorių ir kamerų ilgus.

Vaizdo kamerų tipas – IP kameros, maitinamos per Ethernet portą su PoE funkcijomis. Visos vidaus vaizdo kameros spalvoto vaizdo, lauko kameros derinamos su Užsakovu.

Apsaugos poste turi būti numatytas atskiras kompiuteris su apsaugos ir video įrangos grafiniu atvaizdavimu. Vaizdų peržiūrai papildomose darbo vietose, per kompiuterinį tinklą turi būti pajungiami papildomi personaliniai kompiuteriai su vaizdo stebėjimo sistemos programinės įrangos paketu.

Visi vaizdo stebėjimo sistemos įrenginiai turi būti maitinami I kategorijos elektros tinklu su lokaliais nepertraukiamo maitinimo šaltiniais.

Pažymima, kad Rytų paviljone ir Pietų korpuse (pastatai Nr. 5 ir Nr. 6) šiuo metu sumontuota Siemens lygio įrangą. Pasirenkant sistemą projektuotojas gali atsižvelgti ir dabar naujai sumontuotas (pastatai Nr. 5 ir Nr. 6) sistemas ir galimybes jas apjungti į bendrą sistemą.

3.15 Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis

Gaisrinė signalizacija turi būti projektuojama vadovaujantis pastato gaisrinės saugos dalies projekto vadovo parengta projektavimo užduotimi, LST EN54 serijos standartų ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Gaisrinės bei apsauginės signalizacijos centralės, avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi turėti autonominius akumuliatorius (gali būti naudojamas centrinis autonominis šaltinis).

Patalpose, kuriose laikomos arba gali susidaryti degių garų, dujų ar dulkių ir oro mišiniai, įrengti detektorius matuojančius garų ar dulkių koncentraciją ore. Užduotį teikia atitinkamos sistemos technologas arba GS projekto dalies vadovas. Atsižvelgiant į patalpoje naudojamų medžiagų degių dujų, garų ar dulkių rūšį, detektorius įrengti tose patalpų vietose, kuriose yra didžiausia tikimybė susidaryti pavojingai dujų, garų ar dulkių koncentracijai.

Pagrindinis gaisrinės sistemos koncentratorius („centralė“) surenka ir paskirsto visus gaisrinės sistemos signalus. Pagrindinis įrenginys turi būti montuojamas apsaugos ar panašioje patalpoje. Kiti koncentratoriai turi būti suprojektuoti arčiau detektorių.

Apsaugos budėjimo vietoje įrengtame kompiuteryje turi būti įdiegta gaisrinės signalizacijos vizualizavimo sistema. Sistemoje turi būti paprasta identifikuoti visų jutiklių būsenas ir sumontavimo vietas. Sistema turi būti integruota su Pastato valdymo sistema. Sistemos funkcionalumas turi užtikrinti nuotolinį zonų identifikavimą bei valdymą. Pažymima, kad Rytų paviljone ir Pietų korpuse (pastatai Nr. 5 ir Nr. 6) šiuo metu sumontuota Siemens lygio įrangą. Pasirenkant sistemą projektuotojas gali atsižvelgti ir dabar naujai sumontuotas (pastatai Nr. 5 ir Nr. 6) sistemas ir galimybes jas apjungti į bendrą sistemą. Programinėje įrangoje turi būti galimybė atvaizduoti visų jutiklių vietą ir būseną grafiniuose pastato planuose.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą projektuoti pagal gaisrinės saugos užduotį ir LST EN 60849 bei LST EN54 serijos standartų reikalavimais tokioms sistemoms.

Gaisrinė signalizacija turėtų būti pajungta į pastatų apsauginės signalizacijos sistemų elektros skirstomuosius skydus.

Projektą atlikti remiantis galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais.

3.16 Procesų valdymo ir automatizacijos dalis

Inžinerinių sistemų valdymui turi būti projektuojama išimtinai atviro protokolo, (BACnet, LONWorks ar analogiška), greitai (naudojanti TCP/IP ir kitus Ethernet tinklų modelius), lanksti ir lengvai integruojama tinklinė programuojamų loginių valdiklių (PLV) valdymo sistema, (toliau – pastato valdymo sistema, PVS). Jos paskirtis - užtikrinti sistemų automatinį, bei rankinį valdymo režimus, distancinį parametrų valdymą ir avarinių būsenų signalizaciją, pranešimų perdavimą įgaliojusiems asmenims ir/arba organizacijoms. Numatyti, kad projektuojamų pastato valdymo sistemų (PVS), tiek IT technologinės įrangos kontrolės sistemos bus integruotos.

Suprojektuota PVS sistema turi būti ne žemesnės kaip B klasės sistema pagal EN 15232 standartą.

Duomenys apie sistemų būsenas ir gedimus PVS tinklu būtų turėtų būti perduodami į serverinį centrinės valdymo stoties kompiuterį, kuriame šie duomenys stebimi, registruojami, ir archyvuojami bei pateikiami per PVS tinklą centrinės valdymo stoties kompiuterio bei kitų valdymo stočių kompiuterių standartinėms tinklo naršyklėms.

Siekiant užtikrinti profesionalų pastato valdymą, be pagrindinių sistemų, į PVS turi būti įtraukiama ir nepriklausomų inžinerinių sistemų bendro pobūdžio kritinių būsenų kontrolė. PVS privalo turėti ilgalaikio duomenų saugojimo serveryje ir jų apdorojimo funkciją, reikalingą pastato eksploatavimo kaštų optimizavimui, stebėjimui ir kontrolei. Turi būti užtikrintas prieigimas prie PVS sistemos nuotoliniu būdu neribotam vartotojų skaičiui, turi būti įdiegtas WEB serveris.

Bendru atveju į PVS įtraukiamos šios inžinerinės sistemos:

- Priešgaisrinės automatikos sistemos (dūmų šalinimas, CO šalinimas, siurblių ir gaisro gesinimo sistemos) – PVS skirta tik stebėti būsenas;

Vėdinimo sistemos – PVS skirta stebėti būsenas ir keisti parametrus. Ekspozicijų bei konferencijų salėse vėdinimo sistemos parametrai keičiami automatiškai su galimybe reguliuoti parametrus tiesiogiai PVS administratoriui; Tiekėjas, projektuodamas mikroklimato sistemą, privalo įdiegti temperatūros ir drėgmės monitoringą (stebėjimas ir įrašymą) patalpomis. Daviklius privalo turėti visos kūrinių eksponavimo patalpos ir saugyklos bei kitos patalpos. Visas monitoringo patalpas (galutinį sąrašą) Tiekėjas suderina su Užsakovu. Monitoringas privalo būti sujungtas su PVS, t.y. PVS turi atvaizduoti kiekvienos patalpos duomenis atskirai, turi būti galimybės šiuos duomenis eksportuoti.

- Vėsinimas – PVS skirta stebėti būsenas ir keisti parametrus. Ekspozicijų bei konferencijų vėdinimo sistemos parametrai keičiami automatiškai su galimybe reguliuoti parametrus tiesiogiai PVS administratoriui;

- Oro kondicionavimo sistemos – PVS skirta stebėti būsenas ir keisti parametrus. Ekspozicijų bei konferencijų oro kondicionavimo sistemos parametrai keičiami automatiškai su galimybe reguliuoti parametrus tiesiogiai PVS administratoriui;
- Šilumos tiekimas (šilumos punktas) – PVS skirta stebėti būsenas ir keisti parametrus;
- Pastato šildymo sistema – PVS skirta stebėti būsenas ir keisti parametrus. Ekspozicijų bei konferencijų šildymo sistemos parametrai keičiami automatiškai su galimybe reguliuoti parametrus tiesiogiai PVS administratoriui;
- Bendri elektros tiekimo įvada, ARĮ ir dyzelgeneratorių – PVS skirta stebėti būsenas;
- Technologinių įrenginių elektros maitinimo paskirstymas – PVS skirta stebėti būsenas;
- Elektros energijos apskaita – PVS skirta stebėti būsenas ir registruoti resursų suvartojimą;
- Vandens sunaudojimo apskaita – PVS skirta stebėti būsenas ir registruoti resursų suvartojimą;
- Šilumos sunaudojimo apskaita – PVS skirta stebėti būsenas ir registruoti resursų suvartojimą;
- Apšvietimo grupių valdymas – PVS skirta stebėti būsenas, keisti parametrus ir valdyti tiesiogiai;
- Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo sistemos – PVS skirta stebėti būsenas ir registruoti resursų suvartojimą;
- kitas sistemas pagal galimai kitų projekto dalių pateiktas užduotis;
- Kitų signalų monitoringas (turi būti nuspręsta projektavimo stadijoje).

Sistema taip pat turi užtikrinti visų pagrindinių technologinių parametrų, inžinerinių įrenginių būsenų nuotolinę kontrolę, būsenų duomenų kaupimą bei archyvavimą, energetinių sąnaudų apskaitos duomenų automatinį surinkimą, analizę ir eksportą į Užsakovo apskaitos programos duomenų bazę.

Savalaikiai galimo vandens nuotėkio registracijai ir su tuo susijusių materialinių nuostolių prevencijai, būtina numatyti vandens nuotėkio aptikimo sistemą. Sistemos tipą parinkti ir susiderinti su Užsakovu projekto rengimo metu.

Projekte turi būti numatyta šaltnešio nuotekio aptikimo sistema, taip pat ši sistema turi turėti galimybę automatiškai uždaryti vėsimo sistemos dalį nuo tolimesnio šaltnešio nutekėjimo.

Bendruoju atveju patalpose įrengtos oro vėsinimo sistemų valdymas numatomas patalpose sumontuotais valdymo pultais. Oro vėsinimo sistemų valdymas (bendras įjungimas/išjungimas, vėsinimo/šildymo režimų nustatymas, minimalios/ maksimalios temperatūros ribojimas) turi būti atliekamas iš pastato valdymo sistemos.

Bendru atveju, jei gaisrinės saugos normatyvai nenurodo kitaip, priešgaisrinės įrangos skyduose ir PVS turi turėti indikaciją apie:

Ugnies vožtuvus:

- įtampą darbiniam ir rezerviniam elektros energijos tiekimo įvade;
- valdymo schemų elektrinių grandinių gedimus;
- automatinio valdymo išjungimą;
- visų ugnies vožtuvų (elektromechaninių ir mechaninių) padėtys (uždaryta/atidaryta).

Dūmų šalinimo sistemą:

- įtampą darbiniam ir rezerviniam elektros energijos tiekimo įvade;
- valdymo schemų elektrinių grandinių gedimus;
- automatinio valdymo išjungimą;
- visų dūmų šalinimo langų, liukų, vožtuvų padėtys (uždaryta/atidaryta).

Gaisro gesinimo stotį (jei ji bus projektuojama):

- gaisrinių siurblių darbą;
- gaisro kilimą;
- gaisro kilimo kryptis;
- darbinių gaisrinių siurblių įjungimą;
- rezervinių gaisrinių siurblių įjungimą;
- gaisrinės sklendės padėtis (uždaryta/atidaryta/užstrigo);
- įtampą darbiniam ir rezerviniam elektros energijos tiekimo įvade;
- gaisrinių siurblių automatinio paleidimo išjungimą;
- gaisrinės sklendės automatinio valdymo išjungimą;
- valdymo schemų elektrinių grandinių gedimus;
- įtampos dingimą darbiniam ir rezerviniam elektros energijos tiekimo įvade;
- rezervinių gaisrinių siurblių gedimą;
- gaisrinės signalizacijos, informuojančios apie gaisrą, išjungimą;

- garsinės signalizacijos, informuojančios apie sistemos gedimus, išjungimą.

Vėdinimo sistemos ar jos dalies aktyvavimui numatyti atskirą sieninį valdymo pultą. Pultas turi būti projektuojamas viename pakete su apšvietimo jungikliais. Jame turi būti integruota šviesinė sistemos aktyvavimo indikacija. Pultas turi turėti lengvai atspėjamą simbolį, nurodantį valdomos sistemos paskirtį. Kiekvienos ekspozijų bei konferencijų salių vėdinimo įrangos (ar jos dalies) su recirkuliacija valdymui numatyti oro kokybės (CO₂) jutiklius oro šalinimo sistemos bendrojo ortakio atšakoje ir su jais susieti recirkuliacijos našumo valdymą. Kiekvienos ekspozijų bei konferencijų salių šildymo ir vėsinimo įrenginių grupėms projektuoti valdymą sekoje, priklausomai nuo suminės šalinamo oro temperatūros. Nejautrumo zoną tarp šildymo ir vėsinimo funkcijų aktyvavimo slenksčių nustatyti pagal valdymo automatikos C efektyvumo klasės reikalavimų (LST EN 15232:2007).

Automatizacijos projektas turi atitikti kitų inžinerinių dalių projektų sprendimus, o taip pat statytojo (užsakovo) sumanymus ir lūkesčius bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Visų sistemų automatikos įrenginiai (valdikliai) turi turėti standartizuotą komunikavimo ar kitą suderinamą ryšio protokolą bei galimybę tam, kad būtų galima prijungti prie PVS.

3.16.1. Šilumos/karšto ir šalto vandens/elektros skaitiklių nuskaitymo sistema

Pastato inžinerinių sistemų suvartota galia turi būti matuojama nuolat atsižvelgiant į sekančius reikalavimus, tiek bendrai, tiek ir atskirai įrenginiams:

- Energijos apskaita šildymui;
- Energijos apskaita vėdinimui;
- Energijos apskaita vėsinimui;
- Energijos apskaita elektrai;
- Energijos apskaita suvartoto vandens.

Šilumos/karšto ir šalto vandens/elektros skaitiklių poreikis derinamas su statytoju (užsakovu) projekto rengimo metu.

Visi skaitikliai ir matavimo sistemos turi būti integruotos į centrinę pastato valdymo sistemą, tam kad būtų galimybė realiu laiku stebėti duomenis. Pastato valdymo sistema turi leisti realiu laiku matyti duomenis suvartotus per dieną, mėnesį, metus, taip pat vidutinį energijos suvartojimą per visą laikotarpį imant kiekius atskirai ir bendrai, taip pat turi leisti archyvuoti faktinius duomenis susijusius su energijos vartojimu. Kiek, kur ir kokių skaitiklių turi būti, sprendžia ir su užsakovu derina skaitiklius projektuojantys projekto dalių vadovai.

3.16.2. Priešdūminės ventiliacijos įrenginių automatizavimas

Priešdūminės ventiliacijos įrenginių automatizavimas apima dūmų šalinimo sistemas ir šviežio oro pūtimo gaisro metu įrenginių valdymą bei jų avarinės ar įjungimo signalizacijos kontrolę. Projektuoti pagal galiojančias normas ir gaisrinės saugos projektavimo užduotį bei ŠVOK projekto dalies vadovo užduotį.

3.16.3. Gaisro gesinimo sistemų automatizavimas

Gaisro gesinimo sistemų automatizavimą projektuoti pagal galiojančias normas ir gaisrinės saugos projektavimo užduotį.

3.16.4. Gaisro aptikimas

Gaisro aptikimo centralė su adresiniais jutikliais (įrengiant vizualizaciją su nuotoliniu valdymu) turi būti pagal poreikį ir/ar pilnai integruota į PVS.

PVS valdymas su vizualizacija diegiama projektavimo metu su Užsakovu suderintose nuolatinėse bei nuotolinėse darbo vietose. Numatyti suderintų su Užsakovu neatitikties aliarmų perdavimą į Registravimo Įrenginį. PVS ryšys su išore sprendžiamas atskiru, saugiu ir suderintu su Užsakovu sprendiniu.

3.16.5. Vandens tiekimas ir nuotekos

Vandens gręžinių siurblių valdymas ir informacija apie tiekiamo vandens slėgį, temperatūrą bei debitą turi būti suvesta į PVS.

3.16.6. Centralizuota pastato inžinerinių sistemų valdymo sistema PVS.

Siekiant efektyviai naudoti energetinius išteklius ir resursus visas suprojektuotas pastato inžinerines sistemas apjungti į bendrą centralizuotą pastato valdymo sistemą (PVS). Suprojektavus šią sistemą turi būti galimybė valdyti visas pastato inžinerines sistemas iš vienos darbo vietos. Esant reikalui turi būti galimybė sistemą nesunkiai išplėsti, į valdymą įtraukiant sistemas, kurios galėtų atsirasti ateityje. Sistemą projektuoti atskiru PVS vidiniu tinklu ir numatyti visas licencijas ir vartotojų bei operatorių skirtingų teisių prisijungimo lygius. PVS saugumui užtikrinti numatant ne mažiau keturių lygių vartotojo prisijungimo apsauga. Siūlomi registruotų vartotojų lygiai ir jų kompetencija sistemoje:

- “1” (Duomenų peržiūra ekrane);
- “2” (1-o lygio teisės ir galimybė patvirtinti pavojaus signalus);
- “3” (2-o lygio teisės ir galimybė keisti technologinius proceso parametrus);
- “4” (3-o lygio teisės ir teisė keisti AVS architektūrą).

PVS grafika diegiama atskirame kompiuteryje su monitoriumi ir spausdintuvu. PVS valdymas su vizualizacija diegiama projektavimo metu su Užsakovu suderintose nuolatinėse bei nuotolinėse darbo vietose. PVS ryšys su išore sprendžiamas atskiru, saugiu ir suderintu su Užsakovu sprendiniu.

PVS paskirtis – valdyti bei kontroliuoti pagrindines inžinerines sistemas, informuoti apie atsiradusius gedimus jose, kaupti apskaitos prietaisų ir visų sujungtų į PVS tinklą valdiklių taškų duomenis. Kiekvienoje projekto dalyje turi būti suprojektuota visa reikalinga įranga signalams perduoti į PVS.

Žemiau siūloma PVS struktūra su registrais ir programomis (tikslinti su statytoju (užsakovu) projektavimo metu):

- Laiko programos;
- Aliarmų programos (saugumo, kritiniai, nekritiniai, serviso aliarmai);
- Elektros dingimo aliarmas;
- Slėgio skirtumo ir oro srauto aliarmai;
- Filtrų darbo aliarmai;
- Cirkuliacinių siurblių aliarmai;
- Šildymo/vėsinimo agento slėgio aliarmai;
- Ribiniai aliarmai;
- Kitų įrenginių aliarmai;
- Gaisro pavojus;
- Gaisro aliarmas;
- Neatitikties aliarmai;
- Bendros programos vėdinimui;
- Įrenginių paleidimas/stabdymas;
- Naktinio vėsinimo;
- Bendros programos šildymui/vėsinimui;
- Įrenginių paleidimas/stabdymas;
- Šildymo programa;

- Vėsinimo programa;
- Apšvietimo valdymo programa;
- Įrangos darbo valandų skaičiavimo ir ataskaitų programa;
- pasirinktų patalpų mikroklimato (temperatūra/drėgmė) monitoringas;
- Energijos apskaitos ir monitoringo programa;

PVS funkcionalumas turi leisti galimybę valdyti ir stebėti visas pastatų inžinerines sistemas, prijungtas prie PVS iš vienos darbo vietos ir prisijungti prie PVS nuotoliniu saugiu būdu. PVS paskirtis – valdyti bei kontroliuoti inžinerines sistemas, informuoti apie atsiradusius gedimus jose, kaupti apskaitos prietaisų ir visų sujungtų į PVS tinklą valdiklių taškų duomenis.

Prie PVS kompiuteryje prisijungiama per ikoną, esančią darbalaukyje. Atsidarius ikoną, atsiranda prisijungimo langas. Suvedamas suteiktas vartotojo vardas ir slaptažodis. Vartotojai gali būti keli, su skirtingais prieigos lygiais. Teisingai suvedus prisijungimo duomenis, turi atsirasti pagrindinis lapas, kuriame yra meniu langas su visomis sistemomis, jų paveikslukais ir bendras aliarmų sąrašas.

Menu lange matomos visos sistemos, integruotos į PVS (tikslinti su statytoju (užsakovu) projektavimo metu):

- Šilumos punkto;
- vėdinimo;
- šildymo;
- oro užtvarų;
- vėsinimo;
- apšvietimo valdymas;
- priešdūminės ventiliacijos;
- gaisro aptikimo;
- gaisro gesinimo;
- energijos suvartojimo;
- dyzel-generatoriai;
- siurblinės;

- patalpų mikroklimato (temperatūra/drėgmė) monitoringas;

Aliarmų sąrašė galima pasirinkti laiko tarpą ir tuo metu įvykusius aliarmus bei avarijas.

Pasirinkus, pavyzdžiui, vėdinimo įrenginių meniu, galima atsidaryti kiekvienos vėdinimo kameros langą, kuriame realiu laiku turi būti funkcinis kameros vaizdas su visomis, kameros veikimui būtinomis, parametrų ir parodymų vertėmis, matavimų/registracijų archyvas, veikimo valdymas, generuojamas aliarminis pranešimas generuojamas atitinkamiems įvykiams.

Panašus funkcionalumo principas išlaikomas ir visoms kitoms, prijungtoms prie PVS tinklo inžinerinėms sistemoms.

Pastato valdymo sistema turi turėti funkciją nuotoliniam duomenų perdavimui pastatą eksploatuojančiai įmonei.

3.17 Šilumos gamybos ir tiekimo dalis

➤ Šilumos gamyba

Atliekant šilumos punkto projektą, reikalinga vadovautis AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis (preliminarios prisijungimo sąlygos priedamos techninės projektavimo užduoties priede Nr. 7), kurių tikslinimą (jeigu yra poreikis) organizuoja Tiekėjas, įvertinti projektuojamo pastato šilumos poreikį šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui.

Projektą atlikti remiantis galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais.

Parinkti optimaliausią šilumos šaltinį (kaip pagrindinį šilumos šaltinį siūloma priimti miesto šilumos tinklus). Tiekėjas projekto rengimo pradžioje įvertinęs pastato koncepciją ir galimybes gali pateikti statytojui (užsakovui) galimus alternatyvius šilumos šaltinius (įskaitant atsinaujinančią energetiką) pateikdamas techninius ir ekonominius argumentus, vertinant ir turimą rangai skirtą biudžetą.

Pastate numatyti centrinį šilumos punktą. Esant poreikiui ir Tiekėjas atsižvelgęs į sprendinio racionalumą technine ir ekonomine prasme gali pasiūlyti įrengti kelis šilumos punktus. Šilumos punkte turi būti įvadinis pastato šilumos apskaitos mazgas, kuriame projektuojamas šilumos skaitiklis su duomenų nuskaitymu, karšto vandens skaitiklis sistemų užpildomo/papildomo vandens kiekio apskaitai ir šalto vandens skaitiklis karšto vandens gamybai. Visos šildymo sistemos turi būti užpildomos iš miesto šilumos tinklų grįžtamojo vamzdžio. Turi būti numatyti automatinio užpildymo vožtuvai.

Pastato šildymo ir vėdinimo kaloriferių sistemą jungti prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punktas turi būti pilnai automatizuotas. Visų sistemų vandens temperatūra turi būti reguliuojama automatiškai elektroniniais reguliatoriais ir temperatūros reguliavimo vožtuvais su elektroninėmis pavaromis pa-

gal užduotas programos priklausomai nuo išorės oro temperatūros, turi būti atskiri nustatymai nakties, dienos, poilsio ir darbo dienų režimams.

Šilumos punkto valdymą reikia prijungti prie PVS (pastato valdymo sistemos), kas leistų lanksčiau reguliuoti sistemas, taupyti energetinius resursus, palengvintų šilumos mazgo eksploataciją.

Karšto vandens ruošimas. Pastato (jo dalies) karšto buitinio vandens ruošimo sistemos norminių energijos sąnaudų skaičiavimo ir energinio naudingumo projektavimo reikalavimai turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energijos vartojimo efektyvumo rodiklis. Vertė turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus:

Karšto vandens skirstomųjų vamzdinių šiluminės izoliacijos rodikliai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 pateiktas vamzdinių ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertes.

➤ Šilumos tiekimas

Šilumos tinklų įvadų įrengimas bei iškėlimas turi būti atliktas vadovaujantis prisijungimo ir iškėlimo sąlygomis (Priedas Nr. 7), kurių tikslinimą (jeigu reikia) organizuoja Tiekėjas.

Naujų šilumos tinklų išdėstymas sklype priklauso nuo planuojamų šilumos punktų vietų pastatuose. Aukštų parametrų šilumos tinklai atvedami iš lauko tiesiai į šilumos punktą be tranzitinių patalpų, nebent šilumos tinklų privedimas būtų numatytas specialiais techniniais koridoriais, pereinamais kanalais.

Esamus neveikiančius tinklus techniniame projekte numatyti demontuoti, o veikiančius šilumos tinklus, patenkančius į atstatomų pastatų dalių zoną numatyti tinklų iškėlimą.

Rengiant projektinius sprendinius

3.18 Gaisrinės saugos dalis

Tiekėjas rengdamas gaisrinės saugos projektą privalo atsižvelgti į techninėje užduotyje statytojo (užsakovo) pateiktus pageidavimus dėl pastato funkcionalumo, lankstumo, logiško išplanavimo bei patogaus jo eksploataavimo, ir kitus reikalavimus. Gaisrinės saugos projekto dalis turi būti rengiama vadovaujantis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir apimti.

Techninio projekto rengimo metu, atlikus projekto sprendinių vertinimą gaisrinės saugos aspektu, Tiekėjas, galiojančiuose teisės aktuose apibrėžtais atvejais ir apimtims, privalo atlikti gaisro scenarijų modeliavimą ir gaisro rizikos skaičiavimus. Toks vertinimas turi būti atliekamas naudojant sudėtingų skaičiavimų metodus įver-

tinant gaisrinės saugos parametrus ir nustatant atitinkamos saugos lygmenį gaisrinės saugos aspektais.

Gaisrinės saugos dalyje įvertinus numatomų patalpų paskirtį bei eksponuojamų/saugomų eksponatų tipą bei Užsakovo reikalavimus (kurie bus pateikiami projektavimo paslaugų pradžioje) parinkti tinkamiausią automatinės gaisrų gesinimo sistemos tipą (vandeninė, rūko, dujų ar kita) ir suformuoti užduotis automatinės gaisrų gesinimo sistemų projektuotojams. Patalpose, kuriose numatoma laikyti eksponatus – vandeninė gaisrų gesinimo sistema nepageidautina.

Gaisrinės saugos projekto dalis turi būti rengiama vadovaujantis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir apimti.

3.19 Sąnaudų žiniaraščiai

Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskira sąnaudų žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų žiniaraščių pateikimo formą.

Techninio projekto sprendinių sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbaknygės langelį (celę). Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai, medžiagoms, įrangai ir darbams. Žiniaraščiai turi būti pateikiami pagal sekančią pavyzdinę formą:

Sąnaudų žiniaraštis

Objekto pavadinimas

Bendrieji statybos darbai

Betono darbai

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis

4 Priedai

1. „Rekonstruojamų Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Vilniaus g. 24, Vilniuje statybos aikštelės III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“;
2. Preliminari topografinė nuotrauka;
3. Esamų statinių tyrimai;
4. Archeologiniai tyrimai ir kiti turimi dokumentai;
5. Dendrologiniai tyrimai;
6. Kultūros vertybių registras (prieiga per internetą www.kpd.lt);
7. Preliminarios prisijungimo sąlygos;
8. „Radvilų rūmų, Vilniaus g. 24, Vilniaus m. sav., lauko inžinerinių tinklų ir jų iškėlimo galimybių vertinimas“.

**PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PRIEDŲ SĄRAŠAS PRIE 2022-07-05
SUTARTIES P-45/22***

**(PASIRAŠYDAMOS ŠĮ DOKUMENTĄ ŠALYS PATVIRTINA, JOG SU EL. LAIKMENOJE
PERDUODAMAI DOKUMENTAIS BEI JŲ TURINIU YRA SUSIPAŽINTA)**

PERDUODAMU/PASIRAŠOMŲ TECHNINĖS UŽDUOTIES PRIEDŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1.	Priedas Nr. 1: Rekonstruojamų Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Vilniaus g. 24, Vilniuje statybos aikštelės III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	41	*.pdf formatas
2.	Priedas Nr. 2: Preliminari topografinė nuotrauka	1	*.dwg formatas
3.	Priedas Nr. 3: Esamų statinių tyrimai		*.pdf formatas
3.1	Pastatas unik. Nr. 1094-0184-5125	65	
3.2	Pastatas unik. Nr. 1094-0192-5017	110	
3.3	Pastatas unik. Nr. 1094-0184-5082	111	
3.4	Pastatas unik. Nr. 1094-0192-5028	128	
3.5	Pastatas unik. Nr. 1094-0192-5039	148	
3.6	Pastatas unik. Nr. 1094-0184-5058	122	
3.7	Pastatas unik. Nr. 1094-0441-8040	77	
4.	Priedas Nr. 4: Archeologiniai tyrimai ir kiti turimi dokumentai		
4.1	Archeologiniai tyrimai		*.pdf formatas
4.1.1	Ankstesnių archeologinių tyrimų apžvalga	9	
4.1.2	2020 m. detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaita	353	
4.1.3	Architektūriniai 2020 m. archeologinių tyrimų metu atkastų mūrų tyrimai	17	
4.1.4	2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaita	158	
4.2	Polichrominiai tyrimai:		
4.2.1	Tekstinė dalis (titulinis, turinys, atestatas, ataskaita)	10	*.pdf, *.jpg formatai
4.2.2	Brėžiniai (zondų sužymėjimai, dekorų fiksacija)	32	*.pdf, *.jpg formatai
4.2.3	Fotofiksacija	56	*.docx formatas
4.2.4	Pirmo rytų korpuso (10375) ir teritorijoje esančio kito objekto – Pirmo priestato, Vilniaus g. 24, Vilniuje, detalieji architektūros tyrimai	100	*.pdf formatas
5.	Priedas Nr. 5: Dendrologiniai tyrimai	9	*.pdf formatas
6.	Priedas Nr. 6: Kultūros vertybių registras	1	*.docx formatas su internetine nuoroda
7.	Priedas Nr. 7: Preliminarios prisijungimo sąlygos (UAB „Vilniaus vandenys“, Vilniaus šilumos tinklai, AB „Energijos skirstymo operatorius“, Telia Lietuva, AB)	21	*.pdf formatas
8.	Priedas Nr. 8: Radvilų rūmų, Vilniaus g. 24,	150	*.pdf formatas

	Vilniaus m. sav., lauko inžinerinių tinklų ir jų iškėlimo galimybių vertinimas		
--	---	--	--

* - visi dokumentai yra pateikiami CD formate, po vieną CD kiekvienai šaliai.