

SUTARTIS NR. F1-74

REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2022 m. liepos mėn. 14 d. Telšiai

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis (toliau – Užsakovas), atstovaujama Direktorius pavaduotojo Manto Karečkos, veikiančio pagal 2022-05-30 Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkis Direktorius Įgaliojimą Nr. IS-355, ir UAB Urbkasa, atstovaujama Direktorius Aurimo Urbono (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, atlikus viešųjų pirkimų procedūras sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1.2. Užsakovas pirkdamas Darbus, veikia kaip daugiabučio namo Vaišvilos g. 4, Ubiškė, Telšių raj. bendrojo naudojimo objektų administratorius ir vykdo šio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų priimtą sprendimą įsirengti nuotekų valymo įrenginį, t.y. naudos gavėjas yra šio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai, o Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis yra mokėtojas.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Užsakovas ir Rangovas susitaria atlikti Vaišvilos g. 4, Ubiškėje, Telšių raj. daugiabučio namo lauko nuotekų sistemos (nuo išvadų per namo sieną) tinklo įrengimą ir įrengti nuotekų valymo įrenginį skirtą naudoti iki 35 asmenų.

2.2. Pirkimo objekto BVPŽ kodas – 45252100-9.

3. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Sutarties kaina yra **9843,00 Eur** (devyni tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt trys eurai ir 00 euro centų) su PVM.

3.2. Į Sutartyje nurodytą kainą įtraukti visi Rangovui privalomi mokėti mokesčiai ir visos su darbais pagal pateiktą komercinį pasiūlymą susijusios išlaidos, taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.3. Rangovui atliekamas avansinis **50 proc.** sutarties vertės apmokėjimas, po sutarties pasirašymo per 5 darbo dienas.

3.4. Galutinis mokėjimas Rangovui tinkamai atlikus Darbus atliekamas per 5 dienas nuo Užsakovui pateiktų sąskaitų – faktūrų ir priėmimo – perdavimo aktų. Sąskaitoje – faktūroje nurodoma sutarties data ir numeris.

3.5. Rangovas užbaigtus darbus perduoda Užsakovui, o Užsakovas jį priima tiesiogiai, pagal Rangovo pateiktą užbaigtų darbų priėmimo – perdavimo aktą arba raštu nurodo nepasirašymo priežastis per 3 (tris) darbo dienas nuo jo pateikimo dienos.

4. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

4.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

5.1.2. sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka už kokybiškai atliktus Darbus Rangovui sumokėti sumą, nurodytą 3.1. papunktyje;

5.1.3. laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

5.1.4. priimti atliktus Darbus, išskyrus atvejus, kai jis turi teisę reikalauti atliktus darbus koreguoti;

5.1.5. pranešti Rangovui apie sutarties sąlygų, nustatančių Darbų kokybę ir kiekį, pažeidimą, kai buvo nustatytas atitinkamos sąlygos pažeidimas.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

- 5.2.1. atlikti Darbus pagal sutartį, apklausos sąlygose numatytą tvarką bei pateiktą Rangovo pasiūlymą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais;
- 5.2.2. laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 5.2.3. koreguoti, taisyti, keisti be papildomo mokesčio Užsakovui atliktus Darbus pagal Užsakovo pareikštas rašytines pastabas per įstatymų numatytą terminą;
- 5.2.4. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 % sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM.
- 6.2. Rangovas sutartyje nurodytu laiku neatlikęs darbų, moka Užsakovui 0,02 % sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:
- 6.2.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;
- 6.2.2. nutraukti sutartį.
- 6.3. Delspinigiai pradami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus sutartam prievolės įvykdymo terminui ir baigiami skaičiuoti, įvykdžius atitinkamus įsipareigojimus pagal sutartį.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 7.1. **Rangovas įsipareigoja iki 2022 m. rugpjūčio 31 d. atlikti Darbus.** Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos. Pratęsimas nenumatomas.
- 7.2. Sutarties galiojimas pasibaigia, kai visiškai įvykdomi įsipareigojimai.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 8.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Rangovas nevykdo įsipareigojimų pagal sutartį.
- 8.2. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo sutartyje numatytų įsipareigojimų.
- 8.3. Jeigu Šalis nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ji privalo atlyginti dėl to kitos Šalies patirtus nuostolius.
- 8.4. Šalys gali nutraukti sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

9. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

- 9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties pasirašymo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 9.2. nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 9.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 9.4. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

10. SUTARTINIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

- 10.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

11. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams įskaitant ir asmens duomenų apsaugos teisės aktus.

11.2. Sutarties Šalys gali būti keičiamos išimtiniais atvejais, kai dėl sutarties Šalies vidinio persitvarkymo jos teises ar pareigas perima kitas ūkio subjektas (pavyzdžiui, Rangovas veiklą, su kuria susijęs sutarties objektas, perduoda savo įsteigta dukterinei įmonei, kai jis valdo šią įmonę šimtu procentų ir užtikrina, kad lieka solidariai atsakingas už sutartinių įsipareigojimų įvykdymą).

11.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeistas Viešųjų pirkimų įstatymas ir kiti teisės aktai.

11.4. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

11.5. Sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik raštu.

11.6. Sutarties pakeitimai gali būti atlikti sutarties Šalių atstovų pasirašomu protokolu ar kitais būdais, užtikrinančiais aiškiai išreikštą sutarties Šalių valią pakeisti atitinkamas sutarties sąlygas.

11.7. Dokumentas, kurio įforminami sutarties pakeitimai, laikomas sutarties dalimi.

11.8. Pakeitimai įsigalioja nuo dienos, kai juos abi sutarties Šalys patvirtina parašu.

11.9. Visi rašytiniai pranešimai, vienos iš Šalių skirti kitai Šaliai, laikomi atlikti tinkamu būdu, jei buvo adresuoti Sutarties 13 skyriuje nurodytais adresais. Šaliai nepranešusiai apie adresą pasikeitimą, tenka visa rizika susijusi su pranešimo negavimo nuostoliais.

11.10. Užsakovas skelbia Sutarties kopiją Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kurią viešojo pirkimo metu dėl Sutarties sudarymo Rangovas nurodė laikyti konfidencialia.

11.11. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

11.12. Sudaryti du šios sutarties egzemplioriai, kurių juridinė galia yra vienoda, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

12. SUTARTIES PRIEDAI

12.2. 2022-07-11 d. UAB Urbkasa komercinis pasiūlymas.

13. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

13.1. Visais su sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

13.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis
Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai
Kodas 180102018
PVM kodas LT801020113
El. p. info@tbukis.lt
Tel/faksas. (8 444) 60320
A.s. LT317300010041102278,
Bankas AB Swedbank

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkis
Direktoriaus pavaduotojas,



RANGOVAS

UAB Urbkasa
Biržulio g. 4, Pavandenė, Telšių raj.
Kodas 304204334
PVM kodas LT100010026910
Tel. +37067758600
El. p. urbkasa@gmail.com
A.s. LT777181700025467328
Bankas AB Šiaulių bankas

Vadovas
Aurimas Urbonas





Uab Urbkasa

Tel. +37067758600

Tel. +37067563210

El. paštas urbkasa@gmail.com

2022.07.11

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Užsakovas – Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis, Vaišvilos g. 4, Ubiškė daugiabutis namas.
Darbų atlikimas nuo 2022.07.25 Planuojama iki 2022.08.15

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Kaina su PVM
1.	AT40 nuotekų valymo įrenginio įrengimo darbai ir lauko nuotekų sistemos įrengimo darbai, kasimo darbai	Kompl.	5450,00
2.	Smėlio pasluoksnių po vamzdynais įrengimas	26 m ³	380,00
3.	Lauko nuotekų sistemos magistralinių vamzdynų įrengimas, DN160mm	47m	665,00
4.	Nuotekų šulinio/kinetės įrengimas DN315mm, 160mm	2 vnt.	295,00
5.	Revizijos gamtos patikrai įrengimas DN315mm	1 vnt.	177,00
6.	Sifoninių dalių įrengimas 160mm	6 vnt.	168,00
7.	Betoninio dugno po įrenginiu įrengimas 3m x 3m 15 cm	1 vnt.	980,00
8.	Betoninio dugno transportavimas	1 vnt.	325,00
9.	Elektros instaliacijos įrenginiui pajungti įrengimas	Kompl.	135,00
10.	Įrenginio inkaravimas ir užpylimas žemėmis	Kompl.	298,00
11.	Transporto paslaugos medžiagų pristatymui ir statybinių šiukšlių išvežimui	Kompl.	485,00
12.	Įrenginio paleidimo derinimo darbai	1 vnt.	485,00
Viso kaina be PVM			8134,71 €
PVM suma			1708,29 €
Viso kaina su PVM			9843,00 €

PASTABOS:

1. Pasiūlymas galioja 15 dienų nuo pateikimo.
2. Atsiskaitymas per 5 darbo dienas nuo saskaitos pateikimo dienos.
3. Pasirodožius nenumatytoms aplinkybėms tokioms kaip gruntiniai vandenys, bus reikalinga atlikti papildomus darbus.

Darbų vadovas Žilvinas Urbonas

Žilvinas Urbonas
(parašas)

Uab Urbkasa

Įmonės kodas 304204334

PVM mokėtojo kodas LT100010026910