

SUSITARIMAS NR. 3
PRIE 2020-08-10 RANGOS SUTARTIES NR. SUT20-P-285 „VILNIAUS MIESTO NUOTEKŲ VALYKLOS NUOTEKŲ
VALYMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO IR REKONSTRAVIMO DARBAI“
Dėl papildomų darbų įsigijimo

2022 m. liepos d.
Vilnius

UAB „Vilniaus vandenys“, įmonės kodas 120545849, adresas: Spaudos g. 8-1, LT-01517 Vilnius, Lietuva (toliau vadinama „**Užsakovu**“), atstovaujama, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „Arginta“ (jungtinėje veikloje su Atzwanger SpA ir EMIT Group – Ercole Marelli Impianti Tecnologici S.r.l.), įmonės kodas: 120930752, adresas: Molėtų pl. 71, LT-14259 Vilnius, Lietuva (toliau vadinama „**Rangovu**“), atstovaujama, veikiančio pagal bendrovės įstatus,
Toliau kartu vadinamos „**Šalimis**“, o atskirai – „**Šalimi**“,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- A) Šalys 2020-08-10 sudarė rangos sutartį Nr. SUT20-P-285 „Vilniaus miesto nuotekų valyklos nuotekų valymo įrenginių projektavimo ir rekonstravimo darbai“ (toliau vadinama „**Sutartimi**“).
- B) Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.1. punkto 11 papunktyje nustatyta, kad Sutartis gali būti keičiama dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo.
- C) Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 1 punktas nustato, kad, atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.
- D) 2021-05-11 Aplinkos apsaugos agentūra pateikė atrankos išvadą dėl Užsakovo Vilniaus miesto nuotekų valyklos rekonstrukcijos ir eksploatacijos Titnago g. 74, Vilniuje, poveikio aplinkai vertinimo (toliau vadinama „**PAV**“). Naujas statybos normatyvinis dokumentas – PAV – numato, kad, siekiant pagerinti teršalų sklaidos sąlygas, turi būti suprojektuotas uždengtas biofiltras ir po valymo teršalai bus išmetami organizuoti – per 5 m aukščio ortakį. Konkurso sąlygose ir projekte nebuvo numatyta, kad biofiltrais turi būti uždengti.
- E) Rangovas 2022-06-30 raštu Nr. SD175/22 pateikė Sutarties pakeitimo pasiūlymą, susijusį su dėl PAV reikalingais atlikti biofiltrų uždengimo iš stiklo pluošto elementų, kartu įrengiant tris 5 m aukščio ortakius ir aptarnavimo konteinerį mėginių paėmimui darbais (toliau vadinami „**Biofiltro uždengimo darbai**“), pateikdamas preliminarį papildomų darbų samatą.
- F) Rangovo Pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose Biofiltro uždengimo darbų įkainių nėra. Iš Sutarties įkainio išskaičiuoti Biofiltro uždengimo darbų kainos dalies nėra galimybės, todėl Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.2 punkto a) papunktis negali būti pritaikytas. Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.2 punkto b) papunktis taip pat negali būti pritaikytas, kadangi Biofiltro uždengimo darbų nėra Pasiūlymo pateikimo dieną galiojusiose Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruojamose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.



G) Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.2 punkto c) papunktis nustato, kad pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.1 punktu, vertė nustatoma „įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti.“

H) Atsižvelgiant į taikytiną Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.2 punkto c) papunktį, Rangovas su 2022-06-30 raštu Nr. SD175/22 pateikė tris komercinius pasiūlymus dėl Biofiltro uždengimo darbų atlikimo vertės. Sudaro šį susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, susijusių su Biofiltro uždengimo darbais (toliau vadinamas „Susitarimu“), kuriuo susitaria:

1. Įsigyti papildomų darbų už 239 262,00 Eur be PVM (Du šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt du EUR).
2. Perskaičiuoti likusių Darbų kainą pagal Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.2 punkto c) papunktį ir Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.1. punkto 11 papunktį, įtraukiant Biofiltro uždengimo darbus.
3. Pakeisti likusių neatliktų ir Užsakovo nepriimtų (neužakutų) Darbų kainą iš 19 238 192,63 EUR be PVM į 19 477 454,63 EUR be PVM (Devyniolika milijonų keturi šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt keturi EUR 63 ct).
4. Susitarime vartojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktą sąvokų apibrėžtis.
5. Susitarimas visiškai atitinka Šalių valių ir tikslus.
6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatsiejama Sutarties dalis.
7. Šiuo Susitarimu yra pakeičiamos tik jame aptartos Sutarties sąlygos. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakeistos.
8. Šis Susitarimas sudarytas lietuvių kalba dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

PRIDEDAMA:

1. Rangovo 2022-06-30 raštas Nr. SD175/22 su priedais;

ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

UAB „Vilniaus vandenys“

Spaudos g. 8-1, LT-05131 Vilnius

Įmonės kodas 120545849

PVM mok. kodas LT205458414

A. s. LT89 7044 0600 0026 4955

AB „SEB bankas“, kodas 70440

Tel.: (8 5) 2664304

El. p.: info@vv.lt

Rangovas:

UAB „Arginta“

Mošejų g. 71, LT-11414 Vilnius

Įmonės kodas 120936752

PVM mok. kodas LT209367515

A. s. LT11 20430800202615454

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 702 2 52 52 73

El. p.: info@arginta.lt

Ran

UAB

Mol

Įmo

PVM

A.s.

Lum

Tel.

El. p