

PAPILDOMAS SUSITARIMAS

PRIE 2021 M. BIRŽELIO 29 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. SS-2021-538

2022 m. liepos 1 d. Nr. SS-2022- 669

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Aromedos Laucienės, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Telšių meistras“, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2021-06-29 tarp Šalių buvo pasirašyta Statybos rangos sutartis Nr. SS-2021-538 (toliau – Sutartis) dėl darbų: Akmenės rajono Ventos gimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyriaus „Berželis“ Ventos g. 32b Ventoje Akmenės r. pastato atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto darbų (toliau – Rangos darbai) per 12 (dvylika) mėnesių nuo Rangos darbų pradžios iki Rangos darbų perdavimo Užsakovui dienos suteikimo už 514 200,11 Eur (penki šimtai keturiolika tūkstančių du šimtai eurų 11 ct) su PVM.

I. Šalys, vadovaudamosi ir remdamosi:

1.1. Sutarties 3.2. punktu, nustatančiu, kad šios Sutarties sąlygos, techninis darbo projektas su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Rangos darbų charakteristikomis, Rangovo pateikta detalizuota Darbų Lokalinė sąmata, yra Sutartį sudarantys dokumentai;

1.2. Sutarties 3.3 p., pagal kurį Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

1.3. Sutarties 1.22 ir 7.4. punktais, nustatančiais, kad Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pateiktas 2021-07-07).

1.4. Sutarties 10.1 punktu, pagal kurį Užsakovas X skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus, kurie gali apimti bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas, kad Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą bei, kad toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

1.5. Sutarties 10.2. punktu, nustatančių sutarties pakeitimų forminių tvarką.

1.6. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, pagal kurį pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

1.7. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, pagal kurį pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje. Pirkimo sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu pagal šio straipsnio 1 dalies 5 punktą, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų: 1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; 2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; 3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis; 4) kai tiekėja, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys. Šiuo atveju minėtos sąlygos netenkinamos ir pirkimo sutarties pakeitimas dėl Darbų atsisakymo jos galiojimo laikotarpiu nelaikomas esminiu.

1.8. Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. 1S-95, 56 punktu ir 56.1 papunkčiu, nustatančiais, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas atsisakomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, jei kitas nenumatyta sutartyje, taiko metodikos 56 p. pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esančių būdų, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: pritaikant tiekėjo pasiūlytą nurodytus įkainius.

1.9. Metodikos 56 ir 56.4 p., nustatančiais, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko metodikos 56 p. pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

1.10. 2022-04-06 projekto „Mokslo paskirties pastato Ventos gimnazijos ikimokyklinio vaikų lopšelio-darželio „Berželis“ Ventos g. 32b Ventoje Akmenės r., atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto „posėdžio protokolo Nr. PP-5 kopija, 3 lapai.

1.11. Nevykdomų ir Papildomų darbų sąmatų kopijos, 6 lapai.

II. Šalys susitaria:

2.1. atsisakyti Sutartyje numatytų Darbų – vidaus priešgaisrinių durų jungiamajame korpusų koridoriuje (galerijoje) montavimas, kurie bei jų kiekis ir kaina detalai įvardinti Rangovo pateiktoje Nevykdomų darbų sąmatoje, paskaičiuotus pagal Metodikos 56.1 p. – pritaikant Rangovo Darbų detalizuotoje Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius, iš viso sudarančius 2929,33 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt devyni eurai 33 ct) su PVM;

2.2. įsigyti iš Rangovo Darbus – įėjimo į darželį laiptų sutvarkymas įrengiant betoninių trinkelį dangą, aptaisant laiptus, kurie bei jų kiekis ir kaina detalai įvardinti Rangovo pateiktoje Papildomų darbų sąmatoje, paskaičiuotus pagal Metodikos 56.4 p. – vertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas, iš viso sudarančius 2929,33 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt devyni eurai 33 ct) su PVM;

2.3. Įsigyti pagal Sutartį iš Rangovo papildomus lietaus nuotekų šalinimo sistemų nuo dviejų stogų montavimas darbus (Ventos g. 32b Ventoje Akmenės r.) už 3 753,74 Eur be PVM, kas su PVM sudaro – 4 542,03 Eur (keturi tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt du eurai 03 ct), kurie bei jų kiekis ir kaina detalai įvardinti Rangovo pateiktoje Lokalinėje sąmatoje, įvertinus pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, aktualia redakcija, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.4. Atsisakyti Sutartyje numatytų Darbų – elektros instaliacijos įrengimas vaikų dienos centre, kurie bei jų kiekis ir kaina detalai įvardinti Rangovo pateiktoje Nevykdomų darbų sąmatoje, paskaičiuotus pagal Metodikos 56.1 p. – pritaikant Rangovo Darbų detalizuotoje Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius, iš viso sudarančius 2631,47 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt vienas euras 47 ct) su PVM;

2.5. Įsigyti iš Rangovo Darbus – elektros instaliacijos įrengimas kitose patalpose pagal brėžiniuose numatytą kiekį, kurie bei jų kiekis ir kaina detalai įvardinti Rangovo pateiktoje Papildomų darbų sąmatoje, paskaičiuotus pagal Metodikos 56.4 p. – vertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas, iš viso sudarančius 2631,47 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt vienas euras 47 ct) su PVM;

III. Baigiamosios nuostatos:

3.1. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.

3.2. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.

3.3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3.4. Popierinė sutartis sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu abiejų Šalių pasirašyta Sutartis sudaroma 1 (vienu) egzemplioriumi. Šalys susitaria, kad elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų elektroninis parašas suprantamas kaip Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas atitinkantis parašas, sukurtas saugia elektroninio parašo formavimo įranga ir patvirtintas galiojančiu kvalifikuotu sertifikatu.

3.5. Susitarimo priedai:

3.5.1. 2022-04-06 projekto „Mokslo paskirties pastato Ventos gimnazijos ikimokyklinio vaikų lopšelio-darželio „Berželis“ Ventos g. 32b Ventoje Akmenės r., atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto „posėdžio protokolo Nr. PP-5 kopija, 3 lapai.

3.5.2. Nevykdomų ir Papildomų darbų sąmatų kopijos, 6 lapai.

3.6. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Akmenės rajono savivaldybės administracija
Kodas 188719391
PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja
L. Petravičiaus a. 2,
LT-85132 Naujoji Akmenė
A.s. Nr. LT094010043300010060
Tel. (8 425) 57 133
El. p. info@akmene.lt

Administracijos direktorė
Aromeda Laučienė

(parašas)
A.V.



Rangovas

UAB „Telšių Meistras“
Įm. kodas 180263021
PVM mokėtojo kodas LT802630219
Mažeikių g. 3, LT-87101 Telšiai
Sąskaitos Nr. LT667300010002598274
AB Swedbank, banko kodas 73000
Tel. (8 444) 52624, faks. 52 624
El. p.: info@tmeisteras.lt

Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

(parašas)
A.V.



UAB "Telšių meistras"

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2020.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: AKMENĖS RAJONO VENTOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO UGDYMO SKYRIAUS „BERŽELIS“ PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statinys: Nvykdomi darbai

Žiniaraštis: Vidaus lauko durų ir langų įrengimas

Iš viso: 2 929,33 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
2	N2P-0301-2	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai vidinės durys daugiau 2,0 iki 3,0 m2	m2	5,09	80,63	13,89	2,29	96,81
5	DDDD	Metalinės priešgaisrinės durys	m2	2,94	0,00	1 705,20	0,00	1 705,20
6	DDDD	Metalinės vidaus durys	m2	2,15	0,00	378,40	0,00	378,40
7	N2P-0308-6	Durų uždarymo prietaisų montavimas. Durų pritraukimo įtaisas	vnt.	1	5,90	25,00	0,11	31,01
Iš viso #1					86,53	2122,49	2,40	2 211,42 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			6,92 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					2,10%			1,96 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					95,41	2122,49	2,40	2 220,30 €
Statybvietsės išlaidos					4,00%	4,00%	4,00%	88,82 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					99,23	2207,39	2,50	2 309,12 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po Indeksacijos iš viso					99,23	2207,39	2,50	2 309,12 €
Pridėlinės išlaidos					20,00%			18,69 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	93,12 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					122,64	2295,69	2,60	2 420,93 €
PVM					21%	21%	21%	508,40 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					148,40	2777,78	3,15	2 929,33 €

Sudarė:



Sudaryta 2021.04 kainų lygiu.

Statinių grupė: AKMENĖS RAJONO VENTOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO UGDYMO SKYRIAUS „BERŽELIS“ PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statinys: Paprastojo remonto darbai

Žiniaraštis: Vidaus lauko durų ir langų įrengimas

Iš viso: 2 929,33 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N11P-0502-5	Betoninių trinkelų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, aptaisant laiptus	m2	48	1 121,90	180,20	3,15	1 305,25
2	C1-253-11	Trinkelės akliesiems ir silpnaregiams	kv.m	8	0,00	130,81	0,00	130,81
3	C1-253	Natūralios spalvos stačiakampės trinkelės	kub.m	3,2	0,00	454,02	0,00	454,02
Iš viso #1					1121,90	765,03	3,15	1 890,08 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			89,75 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					2,10%			25,44 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					1237,09	765,03	3,15	2 005,27 €
Statybvietės išlaidos					4,00%	4,00%	4,00%	80,21 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					1286,57	795,63	3,28	2 085,48 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					1286,57	795,63	3,28	2 085,48 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			242,33 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	93,12 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					1590,06	827,46	3,41	2 420,93 €
PVM					21%	21%	21%	508,40 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					1923,97	1001,23	4,13	2 929,33 €

Sudarė:



L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2021.04 kainų lygiu.

Statinių grupė: AKMENES RAJONO VENTOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO UGDYMO SKYRIAUS „BERŽELIS“ PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statinys: Paprastojo remonto darbai

Žiniaraštis: Lietaus nuotekų šalinimas

Iš viso: 4 542,03 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N46-35 (K1=1,1 K2=1,1)	Angų pramušimas g/b perdangoje	m3	0,5	121,69	0,00	103,09	224,78
2	N46-36	Angų įrengimas mūro sienose	m3	0,8	142,97	0,00	129,50	272,47
3	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,25	29,39	0,00	67,37	96,76
4	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	0,08	15,89	10,40	0,30	26,59
5	N34-72-3	Karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100 m2	0,024	24,08	7,57	0,00	31,65
6	N15-169-6	Aptaisyti gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas	100 m2	0,024	6,47	1,60	0,00	8,07
7	N15-169-7	Aptaisyti gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas	100 m2	0,024	4,65	1,60	0,00	6,25
8	N15-133	Paviršių dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,024	6,13	5,05	0,00	11,18
9	N12P-0715-3	Plokščių stogų įlajų įrengimas, aptaisant rilinine danga	vnt.	6	73,79	626,88	0,00	700,67
10	N16P-1101-3	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas (m vamzdžio), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm110	m	21	93,37	339,73	0,56	433,66
11	N26-265	Vamzdinių, kurių skersmuo 110 mm, izoliavimas antikondensacine izoliacija	100 m	0,15	26,79	240,83	0,00	267,62
12	N16P-1103-3	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 110	vnt.	11	27,06	0,00	0,00	27,06
13	X880008106	Plasmasinė slėgio revizija d110	vnt.	2	0,00	118,00	0,00	118,00
14	C1-1032-59	PVC slėgio alkūnės 110x45°	vnt.	8	0,00	161,76	0,00	161,76
15	X880008106	Plasmasinis slėgio trišakis D110	vnt.	1	0,00	22,00	0,00	22,00
16	N16-114-3	Sieninių liukelių montavimas	vnt.	1	9,46	52,52	0,11	62,09
17	N16P-1402-4	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais, kai perdangos betono	vnt.	6	43,71	117,84	1,34	162,89
18	N1-438	Žemės darbai nuotekų vamzdinams d<600 mm atskiroje iki 3,5 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose	km	0,006	21,59	0,00	126,89	148,48
19	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	2	46,14	0,00	0,00	46,14
20	N23P-0901-1	Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdiniais ir įrenginiais įrengimas, pagrindų medžiagos smėlis	m3	0,3	5,35	3,60	0,00	8,95
21	N23-150	110 mm skersmens plastmasinių įmontuotųjų vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne - 17 sandūrų	100 m	0,06	5,20	39,39	0,00	44,59
22	N23P-0901-2	Vamzdinių pirminis (apsauginis) užpylimas žvyru	m3	1,8	32,08	23,78	0,00	55,86
23	R23-56	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt.	1	18,14	12,21	14,06	44,41

UAB "Telšių meistras"

Iš viso #1	753,95	1784,76	443,22	2 981,93 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai	8,0%			60,32 €
Papildomų medžiagų vertė		3,0%		53,54 €
Papildomų mechanizmų vertė			3,0%	13,30 €
Soc. draudimas	1,79%			14,58 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)	828,85	1838,30	456,52	3 123,67 €
Statybvietės išlaidos	9,00%	9,00%	9,00%	281,14 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)	903,45	2003,75	497,61	3 404,81 €
Indeksas	1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso	903,45	2003,75	497,61	3 404,81 €
Pridėtinės išlaidos	20,90%			170,18 €
Peļnas	5,0%	5,0%	5,0%	178,75 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)	1127,31	2103,94	522,49	3 753,74 €
PVM	21%	21%	21%	788,29 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)	1364,05	2545,77	632,21	4 542,03 €

Sudarė:



Sudaryta 2020 m. spalio mėn. kainomis

Statinių grupė: AKMENĖS RAJONO VENTOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO UGDYMO SKYRIAUS „BERŽELIS“ PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statiniai: Nevykdomi darbai

Žiniaraštis: Vidaus elektros įrengimas

Iš viso: 2631,47

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Vamzdžių, kabelių montavimas								
8	N21P-0327-1	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3 gyslų tiesimas	100m	2,06	187,25	307,41	0,00	494,66
Iš viso už skyrių Vamzdžių, kabelių montavimas					187,25	307,41	0,00	494,66
Skyrius Šviestuvų montavimas								
11	N21P-0709-1	Panelių apvalių montavimas	vnt	2	9,09	71,75	0,00	80,84
14	R61P-2715	Judesio jutiklių montavimas	vnt	1	4,55	27,57	0,00	32,12
Iš viso už skyrių Šviestuvų montavimas					13,64	99,32	0,00	112,96
Skyrius Jungikliai, kištukiniai lizdai ir jų montavimas								
15	N21-198	Jungiklių ir kištukinių lizdų montavimas	100 vnt	1,02	649,25	448,52	0,00	1 097,77
Iš viso už skyrių Jungikliai, kištukiniai lizdai ir jų montavimas					649,25	448,52	0,00	1 097,77
Iš viso #1					850,14	855,25	0	1705,39
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			68,01
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0
Soc. draudimas					1,79%			16,43
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					934,58	855,25	0	1789,83
Statybvietsės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	89,49
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					981,31	898,01	0	1879,32
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					981,31	898,01	0	1879,32
Pridėtinės išlaidos					20,90%			191,89
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	103,56
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					1231,86	942,91	0	2174,77
Įrenginiai						0,00		0
PVM					21%	21%	21%	456,7
Iš viso #5 (kaina su PVM)					1490,55	1140,92	0	2631,47

Sudarė:



Sudaryta 2020 m. spalio mėn. kainomis

Statinių grupė: AKMENĖS RAJONO VENTOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO UGDYMO SKYRIAUS „BERŽELIS“ PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statinys: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Vidaus elektros įrengimas

Iš viso: 2631,47

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Šviestuvų montavimas								
10	N21P-0709	Panelių kvadratinų montavimas	vnt	28	192,06	1 440,01	0,00	1 632,07
12	N21P-0709-1	Šviestuvų sieninių ir evakuacinių montavimas	vnt	5	28,19	243,09	0,00	271,28
Iš viso už skyrių Šviestuvų montavimas					220,25	1 683,10	0,00	1 903,35
Iš viso #1					220,25	1683,1	0	1903,35
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			17,62
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0
Soc. draudimas					1,79%			4,26
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					242,13	1683,1	0	1925,23
Statybvietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	96,27
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					254,24	1767,26	0	2021,5
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					254,24	1767,26	0	2021,5
Pridėtinės išlaidos					20,90%			49,71
Peinas					5,0%	5,0%	5,0%	103,56
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					319,15	1855,62	0	2174,77
Įrenginiai						0,00		0
PVM					21%	21%	21%	456,7
Iš viso #5 (kaina su PVM)					386,17	2245,3	0	2631,47

Sudarė:



**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO VENTOS GIMNAZIJOS
IKIMOKYKLINIO VAIKŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „BERŽELIS“ VENTOS G. 32B,
VENTOJE, AKMENĖS RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS, NR. (19-25)“**

PASITARIMO PROTOKOLAS NR. PP-5

2022-04-06

Venta

Pirmininkas: Daiva Gricienė

Sekretorius: Karolis Driežas

Dalyviai: Statybos skyriaus statybos darbų prižiūrėtojas Karolis Driežas, UAB „Telšių meistras“ statybos darbų vadovas Vincas Jodeikis, Akmenės rajono Ventos gimnazijos direktorė (vietoje Akmenės rajono ikimokyklinio ugdymo darželis „Berželis“ švietimo skyriaus padalinio vadovės Aistės Momkauskienės). Sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl priešgaisrinių durų, kurios montuojamos korpusų jungiamajame koridoriuje (galerijoje) .
2. Dėl lietaus nuotekų nuvedimo nuo stogo.
3. Dėl šviestuvų kiekio neatitikimo projekte ir elektros dalies įrengimo vaikų dienos centro patalpose.

SVARSTYTA:

- 1.1. Susitikimo metu buvo iškeltas rangovo klausimas dėl apdailos darbų įstačius priešgaisrines duris, rangovas pareiškė, kad įrengus priešgaisrines duris, nebus atstatoma vidaus apdaila, nes nėra įsigyta darželio vidaus apdailos remonto dalies, tai pat įstatytos durys susiaurina pravažiavimą/praėjimą dėl didelio vaikų srauto judėjimo link valgyklos ir vaikų grupių, šios durys netikslingos, gaisro atveju evakuacinių kelių yra daug, jungiamojo korpuso (galerijos) konstrukcija – gelžbetonis nedegi medžiaga ir gaisras neišplistų į kitą korpusą.
- 1.2. Techniniame darbo projekte numatyta suremontuoti korpuso stoguose lietaus nuvedimo įlajas nekeičiant stovus ir suformuojant tinkamus nuolydžius, nuardžius seną stogo dangą, paaiškėjo, kad dvi įlajos yra muliažo tipo ir lietaus nuvedimo stovų nėra.
- 1.3. Parengtame techniniame darbo projekto elektrotechninėje dalyje (toliau – Projektas) numatyta tvarkyti elektros instaliacija ir pakabinti šviestuvus visose darželio patalpose įskaitant vaikų dienos centro patalpose, įsivėlusiai techninei klaidai pirkimo dokumentuose, netikslinga atlikti tuos pačius elektros darbus šiuose patalpose, kadangi vaikų dienos centro patalpose jau ankščiau sutvarkytos patalpos pagal šį Projektą. Tai pat Projekte pateiktame kiekių žiniaraštyje neatitinka šviestuvų skaičius su pateiktu brėžiniuose kiekiu.

**Pastaba. Protokolo nutarimai bus derinti su dalyviais el. paštu. Jei išsiuntus protokolo nutarimus el. paštu per 2 darbo dienas nebus gauta pastabų iš dalyvio, laikoma, kad dalyvis neprieštarauja protokolo nutarimams ir jie yra suderinti. Jeigu dalyvis sąraše nepateikia savo el. pašto, laikoma, kad jis neprieštaraus protokolo nutarimams.*

Eil. Nr.	Nutarta	Atsakingas asmuo ar organizacija	Įvykdymo terminas
1.1	Atsisakyti vidaus priešgaisrinių durų kurios būtų montuojamos jungiamajame korpusų koridoriuje (galerijoje), kadangi jos netikslingos. Tikslinga už atsisakomų darbų sumą sutvarkyti įėjimų į darželį laiptus ir aikšteles ir tai pat įrengti betoninių trinkelio dangą ant laiptų ir laiptų aikštelėse, kadangi laiptai yra prastos būklės, taip būtų užtikrintas saugus patekimas į pastatą darbuotojams ir vaikams, bei sukurtas geresnis estetinis vaizdas. Užsakovui Rangovas pateikia keičiamų darbų lokalines sąmatas.	UAB „Telšių meistras“	Lokalines sąmatas iki 2022-04-13 Darbus atlikti iki Sutarties pabaigos
1.2	Kad būtų tinkamai įrengtas stogas ir užtikrintas lietaus nuvedimas nuo stogo, būtina įrengti lietaus nuvedimo stovus kiekvienam korpusui, t.y. 2 vnt. Užsakovui Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas.	UAB „Telšių meistras“	Lokalines sąmatas iki 2022-04-13 Darbus atlikti iki Sutarties pabaigos
1.3	Atsisakyti elektros darbų vaikų dienos centre, šiose patalpose numatytus darbus atlikti kitose patalpose kur Projekto kiekių žiniaraštyje neatitiko kiekis su brėžiniuose numatytu kiekiu. Užsakovui Rangovas pateikia keičiamų darbų lokalines sąmatas.	UAB „Telšių meistras“	Lokalines sąmatas iki 2022-04-13 Darbus atlikti iki Sutarties pabaigos

Pirmininkas

Daiva Gričienė

Sekretorius

Karolis Driežas

**Pastaba. Protokolo nutarimai bus derinti su dalyviais el. paštu. Jei išsiuntus protokolo nutarimus el. paštu per 2 darbo dienas nebus gauta pastabų iš dalyvio, laikoma, kad dalyvis neprieštarauja protokolo nutarimams ir jie yra suderinti. Jeigu dalyvis sraše nepateikia savo el. pašto, laikoma, kad jis neprieštarauja protokolo nutarimams.*

Projekto kodas

(19-25)

Projekto
pavadinimas

„MOKSLO PASKIRTIES PASTATO VENTOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO VAIKŲ LOPŠELIO-
DARŽELIO „BERŽELIS“ VENTOS G. 32B, VENTOJE, AKMENĖS RAJ., ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, NR. (19-25)“

PASITARIMO
DALYVIŲ SĄRAŠAS

2022-04-06
Vėnta

Nr.	Dalyvio vardas ir pavardė	Organizacija	Dalyvio el. paštas* ir telefonas	Dalyvio parašas
1	Karolis Driežas	Akmenės r. sav. administracija statybos sk. statybos darbų prižiūrėtojas	@akmene.lt	✓
2	Vincas Jodeikis	UAB „Telsių meistras“ statybos darbų vadovas	@gmail.com	✓
3	Daiva Gričienė	Akmenės rajono Ventos gimnazijos direktorė	@gmail.com	✓
4				✓
5				

*Pastaba. Protokolo nutarimai bus derinti su dalyviais el. paštu. Jei išsiuntus protokolo nutarimus el. paštu per 2 darbo dienas nebus gauta pastabų iš dalyvio, laikoma, kad dalyvis neprieštarauja protokolo nutarimams ir jie yra suderinti.
Jeigu dalyvis sraše nepateikia savo el. pašto, laikoma, kad jis neprieštarauja protokolo nutarimams.