

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. LIEPOS 30 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-128/21
PAKEITIMO**

2022 m. liepos ____ d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, adresas Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, atstovaujama direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal biudžetinės įstaigos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus,

ir
Žilinskis ir Co“, UAB, juridinio asmens kodas 304317232, atstovaujama direktoriaus Žydrūno Matuzo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**.

Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:

- A. Šalys 2021 m. liepos 30 d. yra sudariusios statybos rangos sutartį Nr. A62-127/21 (toliau – Sutartis) dėl Neries kairės krantinės pusės sutvarkymo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos darbų (I etapas) atkarpoje nuo Šilo tilto prieigų iki brolių Vileišių skvero (atkarpa B), įskaitant darbo projekto parengimą (toliau – Darbai).
Pradinė Sutarties vertė yra 3'196'815,52 Eur (trys milijonai vienas šimtas devyniasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai penkiolika Eur 52 ct) be PVM.
- B. 2022 m. liepos 5 d. Rangovas, remdamasis Sutarties 5.8 punktu, raštu Nr. 12-080 pateikė pasiūlymą dėl pradinės sutarties vertės perskaičiavimo (šio susitarimo 1 priedas);
- C. Užsakovas 2022 m. liepos 18 d. priėmė sprendimą dėl Darbų papildomo finansavimo 2022 metais, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius (bendrą kainų lygio kitimą) (žr. 2 priedą 2022 m. liepos 18 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos el. laiško SCREENSHOT);
- D. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, bendras statybos kainų lygis nuo 2021 m. rugpjūčio mėn. (123,1806 proc.) iki 2022 m. gegužės mėn. (144,0634 proc.) padidėjo 1,1695 karto (Susitarimo 3 priedas);

ir vadovaudamosi:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, <...> sąlygas;
- b) Sutarties 5.8 punktu, numatančiu, kad Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius (bendrą kainų lygio kitimą) bei nustatančiu statybos darbų kainos perskaičiavimo tvarką;
- c) 2022 m. birželio 28 d. Sutarties Šalių pasirašytu Susitarimu „Dėl 2021 m. liepos 30 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-127/21 pakeitimo“ Nr. A62-463/22, kuriuo Sutarties 5.8.2 punktas išdėstytas nauja redakcija ir nustatyta, kad indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) kalendoriniai mėnesiai;
- d) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (2019 m. sausio 24 d. redakcija Nr. 1S-13) 48-50 ir 53 punktais,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Perskaičiuoti statybos Darbų kainą pagal bendrą kainų lygio kitimą laikotarpiu nuo 2021 m. rugpjūčio mėnesio iki 2022 m. gegužės mėnesio (imtinai) pagal Sutarties 5.8.5 punkte pateiktą formulę, kai:
 - 1.1. remiantis Sutarties 5.1 punktu, pradinė Sutarties kaina (SK) yra 3'196'815,52 Eur (trys milijonai vienas šimtas devyniasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai penkiolika Eur ir 52 ct) be PVM,
 - 1.2. iki Rangovo prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė (PD) – 60'960.03 Eur (šešiasdešimt tūkstančių devyni šimtai šešiasdešimt eurų ir 3 ct) be PVM (Susitarimo 4 priedas),
 - 1.3. indeksavimo laikotarpio pradžios indeksas (IPr) – 123,1806, indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas (IPb) – 144,0634.
2. Perskaičiuota pradinės Sutarties vertė pagal formulę: $= PD + ((SK - PD) * (IPb / IPr))$
 $60\,960,03 + ((3\,196\,815.52 - 60\,960.03) * (144.0634 / 123,1806)) = 3\,728\,343,03$.
3. Pakeisti Sutarties 5.1 punktą ir jį išdėstyti taip:
„Pradinė Sutarties vertė, atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą Sutarties 5.8.5 punkte nustatyta tvarka, yra **3'728'343,03 Eur** (trys milijonai septyni šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt trys eurai ir 3 ct) be PVM. Sutarties kaina **4'511'295,07 Eur** (keturi milijonai penki šimtai vienuolika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt penki eurai ir 7 ct) su PVM.“
4. Atsižvelgiant į perskaičiuotą pradinę Sutarties vertę ir Sutarties kainą, patikslinti Sutarties priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (Susitarimo 5 priedas).
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
10. Susitarimo priedai:
 - 10.1. 1 priedas – Rangovo 2022 m. liepos 5 d. rašto Nr. Nr. 12-080 kopija, 2 lapai;
 - 10.2. 2 priedas – 2022 m. liepos 18 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos protokolo išrašas, 1 lapas;
 - 10.3. 3 priedas – Lietuvos statistikos departamento duomenų apie statybos sąnaudų elementų kainų indeksus ekranvaizdis kopija, 1 lapas;
 - 10.4. 4 priedas – Aktavimo suvestinė, 1 lapas;
 - 10.5. 5 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorė

Rangovas:

Žilinskis ir Co“, UAB
Direktorius

Lina Koriznienė

Žydrūnas Matuzas

Vilniaus m. savivaldybės administracija
Siunčiama el.p.
savivaldybe@vilnius.lt

2022-07-05 Nr. 12-080

kopija:
UAB “Vilniaus vystymo kompanija”

PASIŪLYMAS DĖL SUTARTIES VERTĖS PERSKAIČIAVIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir UAB „Žilinskis ir Co“ (toliau – Rangovas) 2021 m. liepos 30 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-127/21 (toliau – Sutartis) dėl Neries kairės krantinės pusės sutvarkymo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos darbų (I etapas) atkarpoje nuo Šilo tilto prieigų iki brolių Vileišių skvero (atkarpa B), įskaitant darbo projekto parengimą (toliau – Darbai).

Vadovaujantis Sutarties 5.8.3 punkto nuostatomis Pradinė Sutarties vertė perskaičiuojama, kai indekso pokytis yra ne mažesnis, kaip 2 procentai. Pagal Sutarties 5.8.4. punktą Pradinės Sutarties vertė perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai pasiūlymą raštu perskaičiuoti Pradinės Sutarties vertę. ***Remdamiesi Sutarties sąlygomis, 2022-06-28 tarp Sutarties Šalių pasirašytu Susitarimo dėl 2021 m. liepos 30 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-127/21 pakeitimu bei žemiau nurodytomis aplinkybėmis, teikiame Pasiūlymą dėl Sutarties vertės perskaičiavimo (toliau – Pasiūlymas).***

Sutarties 5.8.5. punkte nurodyta, kad Pradinės Sutarties vertė perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

Perskaičiuota Pradinės Sutarties vertė = PD + ((SK – PD) * (IPb / IPr))

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė, neįskaitant Pakeitimo pagrindu priimtų papildomus darbus (jeigu tokių būtų), be PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Pradinės Sutarties vertė atėmus Pakeitimo pagrindu atsisakytus darbus (jeigu tokių būtų) be PVM;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas;

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas.

Iki Pasiūlymo pateikimo dienos Užsakovo priimtų Darbų vertė be PVM (**PD**) yra **60.960,03 Eur**. Perskaičiavimo metu galiojanti Pradinės Sutarties vertė be PVM (**SK**) yra **3.196.815,52 Eur**. Pažymėtina, kad pakeitimo pagrindu priimtų ar atsisakytų papildomų darbų nebuvo.

Pasiūlyme, pagal Sutarties 5.8.4. punktą, turi būti nurodytas Pradinės Sutarties vertės perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis bei Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas. Kadangi Rangovas Pasiūlymą dėl šios Sutarties teikia pirmą kartą, tai Indeksavimo laikotarpio ***pradžia*** laikytinas rugpjūčio mėnuo, t.y. mėnuo, kurį įsigaliojo Sutartis. Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamas rugpjūčio mėnesio statybos sąnaudų elementų kainų indeksas („Visi statiniai“) (IPr) buvo **123,1806** (Sutarties 5.8.1. p.). Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas laikytinas paskutinio Lietuvos Respublikos statistikos departamento skelbiamo gegužės mėnesio indeksas (IPb), kuris yra **144,0634**.

“Žilinskis ir Co“, UAB

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

BUVEINĖS ADRESAS: ATEITIES PL. 31, LT-52167 KAUNAS, LIETUVA WWW.ZILINSKIS.COM

KORESPONDENCIJOS ADRESAS: UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA

TEL. +370 447 70120/ +370 698 51552, **FAKS.** +370 447 70128/ INFO@ZILINSKIS.COM

	Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. = 100) -												
	2021M05	2021M06	2021M07	2021M08	2021M09	2021M10	2021M11	2021M12	2022M01	2022M02	2022M03	2022M04	2022M05
Visos statybos sąnaudos	120,3406	121,5407	122,6555	123,1806	123,4957	124,7565	125,9737	126,2580	127,7891	132,3568	137,8590	142,7344	144,0634
Mašinų ir mechanizmų darbas	107,4285	107,5749	107,4578	107,4961	107,7653	108,6867	109,4078	109,8762	111,7390	113,6817	124,4091	125,8643	126,4872
Darbo užmokestis ir pridėtinės išlaidos	142,0868	144,2234	145,4089	144,5721	145,0887	146,5956	148,8858	148,0963	147,0692	149,2291	147,6831	152,6040	153,2267
Medžiagos ir gaminiai	110,7881	111,7383	112,9106	113,9194	114,1624	115,3358	116,2057	116,8227	119,1316	124,6110	131,8216	136,8554	138,4462
Metalų gaminiai	126,7621	130,7329	134,7793	138,1196	137,7851	138,1377	138,5383	140,0448	141,8527	154,6285	162,8820	171,8183	170,7320
Daugiasluoksnės sieninės plokštės	106,2310	107,3637	108,5363	111,9862	114,3380	114,5455	116,4823	117,6582	116,3081	116,7002	120,7838	131,6495	131,6495
Sijos (dvitėjinės)	121,9639	141,0706	142,0892	142,5941	142,6336	145,1945	143,0035	142,2441	143,7758	164,5500	170,1089	182,9054	182,1200
Armatūra	131,8551	139,0718	146,4729	144,7897	142,3187	142,6633	143,5578	143,6868	144,8779	177,7688	206,2317	221,1766	214,5300
Armatūrinis tinklas	121,0906	122,4913	127,1193	125,6425	124,1472	122,7109	123,0472	123,3524	122,7175	140,8223	147,8669	151,1454	156,3731
Armatūrinis karkasas	118,6624	120,5975	130,2454	129,8321	126,8582	128,7745	129,7816	129,2096	132,3754	147,8065	154,6773	168,8437	164,0779
Bendros pask. plieninė viela	105,8125	105,9473	106,5863	108,3576	107,7487	109,8185	110,6356	111,5622	112,2388	113,7458	177,4355	182,1321	182,2233
Metalinės konstrukcijos	134,0804	139,1474	140,1760	146,9235	147,1102	146,4263	145,8386	148,2701	149,0484	161,4101	167,7733	174,2023	175,4075
Lengvi metaliniai profiliai (CW, UW, CD, UD)	125,4189	136,2819	141,1146	143,0345	143,9945	145,8768	145,8768	146,8179	148,3394	147,5786	157,5118	167,1414	158,0879
Plieninė stogo ir sienų danga	128,0540	133,7139	137,0744	139,7275	141,3193	143,0880	144,6799	148,7479	156,3805	173,7758	185,2783	189,8793	190,0563
Tvirtinimo detalės	112,4575	112,1923	117,7621	119,0882	120,1492	119,0882	119,0882	121,2987	123,2165	123,9356	131,5478	132,4993	132,7372
Suvirinimo elektrodai	110,8179	112,5163	112,5163	112,9361	113,7758	113,7758	114,1956	115,0353	120,0733	134,4483	137,4078	141,2130	145,8637
Vamzdžiai	103,7980	103,6313	104,9679	105,4891	105,9958	106,6740	107,1833	107,7174	108,9527	114,1726	123,3646	126,0825	127,5052
Izoliuoti plieniniai d 32-76 mm	102,9497	102,9497	102,9497	102,9497	102,9497	102,9497	103,9092	103,9092	103,9092	103,9092	115,6457	118,3491	118,3491