

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, atstovaujama **direktoriaus Renato Dūdono**, veikiančio pagal nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

UAB „Investicijų vizija“, atstovaujama **direktoriaus Šarūno Berkmano**, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Projektuotoju**,

Užsakovas ir Projektuotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, susitarė ir sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau vadinama – **Sutartimi**):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutarties objektas: **projekto “Intensyvios terapijos (korekcijos) centro emocijų ir elgesio sutrikimų turintiems vaikams įkūrimas” įgyvendinimui gyvenamajame pastate Vilniuje, Svajonių g. 56, reikalingo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito, pastato energinio naudingumo sertifikato parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos** (toliau – Paslaugos).

1.2. Sutarties objekto kaina yra 11 900,00 Eur (*vienuolika tūkstančių devyni šimtai Eur 00 ct*). *Tiekėjas yra ne PVM mokėtojas*. Į šią kainą įeina visi projekto parengimui reikalingi atlikti tyrimai bei projektinės dokumentacijos derinimas. Finansavimo šaltinis – Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšos. Subteikėjai, kuriuos ketinama pasitelkti paslaugoms atlikti: nėra.

1.3. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį Sutarties objekto kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Sutarties objekto kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą riziką dėl Sutarties objekto kainos padidėjimo prisiima Projektuotojas. Paslaugų bendrai kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 d. d. po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo suteiktoms Paslaugoms apmokėti. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus.

1.4. Paslaugų teikimo terminai:

1.4.1. Statinio techninio darbo projekto principiniai projektiniai sprendimai parengiami per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo raštiško perkančiosios organizacijos nurodymo pradėti teikti paslaugas gavimo dienos.

1.4.2. Energijos vartojimo auditas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas parengiami per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško perkančiosios organizacijos nurodymo pradėti teikti paslaugas gavimo dienos.

1.4.3. Pilnai užbaigiamas techninis darbo projektas per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško perkančiosios organizacijos nurodymo pradėti teikti paslaugas gavimo dienos.

1.4.4. Leidimas statyboms gaunamas ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo statinio techninio darbo projekto perdavimo Užsakovui pagal suteiktą paslaugų aktą dienos.

1.4.5. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo. Jeigu Projektuotojas atsisako atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą (nepriklausomai nuo atsisakymo priežasčių), Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas atlygina Užsakovui visus dėl šio atsisakymo patirtus nuostolius.

1.5. Atsiskaitymo tvarka:

1.5.1. Projektuotojui parengus energijos vartojimo auditą, pastato energinio naudingumo sertifikatą, projektą, Užsakovas sumoka 80 proc. visos Sutarties objekto kainos su PVM per 30 dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytą suteiktą Paslaugų pažymą (F-3), suteiktą paslaugų aktus ir PVM sąskaitas faktūras.

1.5.2. Projektuotojui gavus statybą leidžiančius dokumentus, Užsakovas sumoka 10 proc. visos Sutarties objekto kainos su PVM per 30 dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytą suteiktą Paslaugų pažymą (F-3), suteiktą paslaugų aktus ir PVM sąskaitas faktūras.

1.5.3. Projektuotojui atlikus statinio projekto vykdymo priežiūrą, Užsakovas sumoka 10 proc. visos Sutarties objekto kainos su PVM per 30 dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktą Paslaugų pažymą (F-3), suteiktą paslaugų aktus ir PVM sąskaitas faktūras.

1.5.4. Jei lėšos atsiskaitymui su Projektuotoju iš 1.2. punkte nurodyto šaltinio nepervestos į Užsakovo sąskaitą ne dėl jo kaltės, atsiskaitymo terminas gali būti pratęstas iki lėšų gavimo dienos, bet ne ilgesniam nei 60 kalendorinių dienų laikotarpiui bendrai paėmus nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo iš Projektuotojo dienos.

1.6. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktą paslaugų aktų, jeigu Projektuotojas nepašalina anksčiau nurodytų defektų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.

1.7. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą su Projektuotoju suteikus visas Sutartyje numatytas Paslaugas ir pašalinus defektus, nustatytus priimant Paslaugas.

1.8. Pirkimo dokumentai ir Projektuotojo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Pirkimo sąlygų ir Užduoties projektavimui reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.

2. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

2.1. Sudarydamas šią Sutartį Projektuotojas patvirtina, kad:

2.1.1. Jis turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas.

2.1.2. Susipažino su projektuojamu Objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su Užduotimi projektavimui ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2.1.3. Gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal Užduotį projektavimui, pateiktus dokumentus bei kitus Projektuotojui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Projektuotojas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino Užduotyje projektavimui nurodytas projektavimo paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

2.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos Paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Projektuotojas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti.

2.3. Šalys susitaria ir patvirtina, kad jeigu projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip:

2.3.1. Techninės specifikacijos.

2.3.2. Aiškinamieji raštai.

2.3.3. Brėžiniai.

2.3.4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. Pateikti Projektuotojui dokumentaciją būtiną Sutarčiai vykdyti.

3.1.2. Priimti iš Projektuotojo kokybiškai suteiktas ir reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų pažymą (F-3) ir suteiktą paslaugų aktus.

3.1.3. Priimti iš Projektuotojo kokybiškai suteiktas ir reikalavimus atitinkančias Paslaugas ir už jas atsiskaityti.

3.1.4. Užsakyti ir apmokėti parengto projekto ekspertizę.

3.1.5. Peržiūrėti projektą pagal atskiras jo dalis ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti.

3.1.6. Priimti suteiktas Paslaugas pagal Paslaugų pažymą (F-3) ir suteiktą paslaugų aktus.

3.2. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas.

3.3. Užsakovas turi teisę projekto rengimo eigoje teikti pastabas pagal atskiras projekto dalis. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikęs Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Projektuotojui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Paslaugas. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Projektuotojui Sutarties trūkumams pašalinti.

3.4. Projektuotojas įsipareigoja:

3.4.1. Esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui pagal sutartį vykdyti reikalingus pritarius, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas ir reikalavimus (įskaitant prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, paveldosaugos darbų projektavimo sąlygas ir t.t.).

3.4.2. Laiku parengti projektą ir perduoti jį Užsakovui perdavimo – priėmimo aktu.

3.4.3. Paslaugas teikti pagal Sutartyje, Užduotyje projektavimui numatytą Kalendorinį paslaugų teikimo grafiką ir Paslaugų teikimo etapus (Užduotis projektavimui - Pirkimo sąlygų Priedas 1).

3.4.4. Užtikrinti, kad projekto sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

3.4.5. Tinkamai, kokybiškai ir savalaikiai suteikti Paslaugas pagal šią Sutartį, kad suteiktos Paslaugos atitiktų Paslaugų priėmimo dieną galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus bei šios Sutarties ir jos priedų sąlygas.

3.4.6. Projektuotojas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeisti subteikėjų, nurodytų pirkimui pateiktame pasiūlyme arba, esant labai svarbioms priežastims ir kurias pripažintų bei patvirtintų Užsakovas, keisti į ne mažesnės kvalifikacijos, nei buvę subteikėjai. Keičiami subteikėjai turės būti suderinti su Užsakovu, įforminant papildomą susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo, pasirašomu visų šios Sutarties šalių. Užsakovas turi teisę pareikalauti kad Projektuotojas įrodytų keičiamų subteikėjų kvalifikaciją, pateikdamas atitinkamus dokumentus, jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti konkretūs reikalavimai subteikėjų kvalifikacijai.

3.4.7. Be papildomo atlyginimo ištaisyti projekto trūkumus pagal pagrįstas Užsakovo ir/ar ekspertizės pastabas, įskaitant savalaikį Užduoties projektavimui patikslinimą, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai, reglamentuojantys Paslaugų teikimą ir ši Sutartis Užsakovo nustatyto terminu.

3.4.8. Užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo pakoreguoti projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per Užsakovo nustatytą terminą. Pasinaudoti šia teise Užsakovas gali projekto rengimo stadijoje ir per terminą ne ilgesnį kaip 2 (du) metai nuo statybą leidžiančių dokumentų gavimo dienos.

3.4.9. Teikdamas Paslaugas ir derindamas parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Užsakovu. Nuolat informuoti Užsakovą apie projektavimo eigą pagal Užduotyje projektavimui nurodytus Paslaugų etapus, nedelsiant pranešti apie aplinkybes, galinčias sutrukdyti kokybiškam ir savalaikiam Paslaugų suteikimui.

3.4.10. Užtikrinti, kad Projektuotojo privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo projektavimo pradžios iki Projektuotojo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos ir Statinio garantiniu laikotarpiu, nurodytu LR CK 6.698 str. 1 dalyje. Jeigu, įvykus draudiminiam įvykiui, draudimo sumos neužtenka padengti visų nuostolių, Projektuotojas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

3.4.11. Parengti 3 (tris) spausdintus projekto egzempliorius ir elektroninę projekto *.pdf versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal projekto dalis, failo dydis turi neviršyti 10 Mb) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduoti Užsakovui (2 egz.).

3.4.12. Perduoti Užsakovui parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžinius - vektorine grafika (DWG, DXF arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (PDF ir Doc, Docx arba kt. analogiškais formatais).

3.4.13. Parengtą ir Projektuotojo pasirašytą projektą, suderinti teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka su Užsakovu ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybės institucijomis.

3.4.14. Teisės aktų nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus.

3.4.15. Saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją susijusią su šios Sutarties vykdymu.

3.4.16. Visą objekto statybą laikotarpį atlikti projekto vykdymo priežiūrą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“.

3.4.17. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį, nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.

3.4.18. Užsakovui pareikalavus, nedelsiant, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį atliktas Paslaugas.

3.4.19. Užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti Projekto sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą.

3.4.20. Parengti projektą taip, kad jame būtų pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų) užtikrinančių, kad pagal parengtą projektą būtų galima suskaičiuoti tikslią sąmatinę kainą.

3.4.21. Parengti brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, fasadai, mazgai, vamzdynų aksonometrinės schemos.

3.4.22. Parengti technines specifikacijas, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, projekto skaičiuojamosios kainos dalį bei konkursinius žiniaraščius.

3.4.23. Parengti šioje Sutartyje nurodytam projektui reikalingas projekto technines specifikacijas, kurios būtų išsamios ir detalios bei užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų, t.y. turi atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 25 straipsnio reikalavimus. Projektuotojas įsipareigoja Užsakovo reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.

3.4.24. Užsakovo nustatytu terminu, be papildomo atlyginimo, pakoreguoti projektą pagal pagrįstus Užsakovo reikalavimus ir pastabas, įskaitant Užduoties projektavimui patikslinimą.

3.4.25. Atlikti visus darbus ir tyrimus, būtinus pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų projekto/ų parengimui, tinkamam pastato eksploatavimui ir juos atlikti nepriklausomai nuo to ar jie nurodyti Užduotyje projektavimui. Projektuotojas įsipareigoja parengti tokios sudėties bei apimties projektą, kad jis būtų pakankamas projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitinkantį aukščiausius projektavimo paslaugų profesinius standartus.

3.4.26. Parengtame projekte ir sąmatose, numatyti visus darbus ir išlaidas reikalingus užtikrinti projektuojamo statinio ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį.

3.4.27. Užtikrinti, kad visą Paslaugų teikimo laikotarpį Paslaugas teiktų reikalingą kvalifikaciją turintis asmenys (Projektuotojo darbuotojai, subteikėjai).

3.4.28. Per dvi darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo gavimo nemokamai ištaisyti parengtame projekte padarytas klaidas (dėl praleistų darbų, darbų kiekių arba išaiškėjusių kitų projekto klaidų). Tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

3.4.29. Rengti projektą tik gavus Užsakovo raštu pateiktą Užsakymą parengti projektą.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t.y. vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojo rašytiniu pareikalavimu, moka 0,02 (dvi šimtasias) procento delspinigių už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos.

4.2. Užsakovas turi teisę, raštu išpėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Projektuotojas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 3.4.1 – 3.4.29 punktuose prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Projektuotojas moka Užsakovui baudą 5 (penkis) procentus nuo Sutarties objekto kainos ir atlygina patirtus nuostolius kiek nepadengia bauda per 30 dienų nuo rašytinio Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos.

4.3. Jei Projektuotojas nevykdo Sutarties 3.4.1 – 3.4.29 punktuose prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę, raštu išpėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) dienų, reikalauti Projektuotojo sumokėti baudą 5 (penkis) proc. nuo Sutarties objekto kainos.

4.4. Jei Projektuotojas nesuteikia Paslaugų šios Sutarties 1.4 punkte nustatytais terminais, Projektuotojas, Užsakovo reikalavimu, moka Užsakovui 0,02 (dvi šimtasias) procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo šioje Sutartyje 1.2 punkte nurodytos objekto kainos.

4.5. Jeigu Projektuotojas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

4.6. Projektuotojas, Civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.

4.7. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Projektuotojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 proc. metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta CK 6.210 str. 1 d.

4.8. Projektuotojas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas išskaičiuotų iš Projektuotojui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Projektuotoją.

4.9. Projektuotojas Užsakovui atlygina visą dėl Projektuotojo techniniame ir darbo projektuose padarytų klaidų atsiradusią žalą.

5. GINČŲ SPRENDIMAS

5.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spęs derybomis.

5.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visų Sutartyje numatytų Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

6.2. Sutarties vykdymo metu Šalių sutarimu dėl nenumatytų aplinkybių gali būti nukelti Paslaugų suteikimo terminai tam laikotarpiui, kurį tęsėsi nenumatytos aplinkybės, bet ne ilgesniam kaip 12 (dvylika) mėnesių laikotarpiui bendrai paėmus. Nenumatytomis aplinkybėmis laikoma: trečiųjų šalių neveikimas arba netinkamas veikimas; poreikis koreguoti rengiamo projekto ekonominę ir kitas susijusias projekto dalis atsižvelgiant į investicinio projekto įgyvendinimui skiriamą finansavimą; kitos aplinkybės, įtakančios sutarties trukmę, kurių nebuvo galima numatyti ir kontroliuoti iki pirkimo pradžios.

6.3. Jeigu teikiant Paslaugas dėl nenumatytų aplinkybių atsiranda būtinybė keisti terminus, tai atliekama raštišku šalių susitarimu, gavus raštišką Projektuotojo argumentuotą arba Šalims nenumatytas aplinkybes užfiksavus protokole, kuris tampa neatskiriama susitarimo dėl Sutarties termino pratęsimo dalimi.

6.4. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

6.5. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

6.6. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

6.7. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

6.8. Visos teisės aktuose numatytos išimtinės Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir/ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, brėžinius, eskizus, modelius,

specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama vykdant šioje Sutartyje numatytas Paslaugas, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento.

6.9. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Projektuotojo ir/ar autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Projektuotojui, nei autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis Autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, rekonstruoti ir/ar remontuoti pastatus, keisti pastato interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.

6.10. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek autoriai kartu ir/ar atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir/ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir/ar sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius).

6.11. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

6.12. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems išsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile - delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

6.13. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas trimis egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

6.14. Sutartis nutraukiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.15. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslas.

7. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

7.1. Užsakovo: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Algirdo g. 19, LT - 03219 Vilnius, įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT100000005418, tel. (8 5) 261 3083, faksas (8 5) 249 7844. Atsiskaitomoji sąskaita LT867044060000304682 AB SEB banke, banko kodas 7044.

7.2. Projektuotojo: UAB „Investicijų vizija“, Nartavos g. 16A, LT-47487 Kaunas, įmonės kodas 302585324, tel. (8 687) 91569. Atsiskaitomoji sąskaita LT847044060007914659 AB SEB banke, banko kodas 7044.

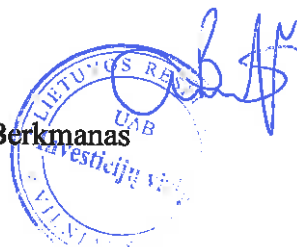
Užsakovas: Uždaroji
akcinė
bendrovė

Direktorius Renatas Dūdionis



Paslaugų teikėjas:

Direktorius Šarūnas Berkmanas



UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Pirkinių skyriaus ekonomistė

parašas

Vaida Mackevičienė

201

5 11 25

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Pirkinių skyriaus vadovas

parašas

Darius Labukas

201 5 11 25

UABE PASIRASČIUS