

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 4

PRIE 2021-05-13 STUMBRO KATILINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ SPINDULIO G. – ŽEMAITĖS G. KVARTALE, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAVIMO IR REKONSTRAVIMO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. PS-208

Šiauliai

20__-__-__

AB „Šiaulių energija“, registruota adresu Pramonės g. 10, Šiauliai, juridinio asmens kodas 245358580, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Virgilijaus Pavlavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „Akmens takas“, registruota adresu Dubijos g. 20, Šiauliai, juridinio asmens kodas 145098473, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Donato Undžio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, abi kartu toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, susitarė ir sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas) prie 2021 m. gegužės 13 d. Stumbro katilinės šilumos perdavimo tinklų Spindulio g. – Žemaitės g. kvartale, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbų pirkimo-pardavimo sutarties Nr. PS-208, toliau vadinamos Sutartimi:

atsižvelgdamos į tai, kad:

1) Rangovas 2022-07-27 raštu kreipėsi į Užsakovą, nurodydamas, kad smarkiai išaugo žaliavų kainos, dėl prasidėjusio karo Europoje, trūksta medžiagų ir žaliavų, todėl Sutarties vykdymas Rangovui tapo neproporcingai sudėtingas ir brangus;

2) Lietuvos Respublikos statistikos departamento interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> skelbiamas Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (statinių pagal tipą klasifikatorius – „Inžineriniai statiniai“) per pastaruosius 6 mėnesius pasikeitė 14 proc., t. y.: 2022 m. sausio mėnesį kainų indeksas buvo 120,9125, o 2022 m. birželio mėnesį buvo – 137,9150;

3) Rangovo kreipimosi dėl Fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimo dieną yra likę neatliktų darbų už 60 115,42 Eur be PVM sumą;

4) Susitarimu daromi Sutarties pakeitimai nėra esminiai – iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis, ir vadovaudamosi Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sutarčių peržiūros sąlygų“, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Pirkimų įstatymas) 97 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Šalys susitaria pakeisti:

1. Sutarties 3.6 punktą ir išdėstyti jį taip:

„3.6. Fiksuota Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

3.6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Fiksuota Sutarties kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams Fiksuota Sutarties kaina nebus perskaičiuojama – visą riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų padidėjimo prisiima Rangovas;

3.6.2. pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM bus apskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu;

3.6.3. PVM tarifo dydis keičiamas tik tai daliai Darbų, kurie atliekami po Sutartyje nurodytą PVM dydžio pasikeitimą įtakančių aplinkybių atsiradimo;

3.6.4. dėl bendro kainų lygio kitimo Fiksuota Sutarties kaina bus perskaičiuojama tokia tvarka:

3.6.4.1. bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytos Fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimą (keitimą). Fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimo atveju, laikotarpio pradžia (mėnuo) yra 6 (šešių) mėnesių, einančių iki kreipimosi dėl Fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimo išsiutimo, laikotarpio pradžios mėnesis;

3.6.4.2. Fiksuota Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama praėjus ne mažiau kaip 6 (šešioms) mėnesiams po Sutarties įsigaliojimo dienos, jei Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės oficialiai skelbiami statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (statinių pagal tipą klasifikatorius – „Inžineriniai statiniai“) pakinta daugiau kaip 5 proc. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt/> → Visi rodikliai → Rodiklių duomenų bazė → Pagal temą → Ūkis ir finansai (makroekonomika) → Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos → Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai → Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai → Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100) → Viršuje spaudžiame v Lentelės

parinktys → Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) (1998M01-2022M06) → Nurodome Inžineriniai statiniai
→ Nurodome laikotarpį;

3.6.4.3. Fiksuota Sutarties kaina perskaičiuojama pagal perskaičiavimo formulę:

$$a_1 = a \times k, \text{ kur}$$

a_1 – perskaičiuota (pakeista) Fiksuota Sutarties kaina (Eur be PVM)

a – Fiksuota Sutarties kaina (Eur be PVM)) (perskaičiavimo metu neatliktų Darbų vertė);

k – perskaičiavimo koeficientas

$$k = \text{Indnaujausias} / \text{Indpradžia}, \text{ kur}$$

Indnaujausias – kreipimosi dėl Fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai dieną naujausias paskelbtas Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės oficialiai skelbiamas statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (statinių pagal tipą klasifikatorius – „Inžineriniai statiniai“);

Indpradžia – laikotarpio pradžios mėnesį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės oficialiai skelbiamas statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (statinių pagal tipą klasifikatorius – „Inžineriniai statiniai“);

3.6.4.4. apskaičiuota Fiksuota Sutarties kaina suapvalinama iki dviejų skaitmenų po kablelio;

3.6.4.5. atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo;

3.6.4.6. Šis Sutarties pakeitimas įforminamas rašytiniame Šalių susitarime dėl Sutarties pratęsimo, kuris įsigalioja nuo abiejų Šalių atstovų pasirašymo dienos ar kitos susitarime nurodytos datos ir pradedamas taikyti tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už Darbus, atliktus po Fiksuotos Sutarties kainos pakeitimo. Susitarime nurodomas Fiksuotos Sutarties kainos pakeitimo pagrindas, indekso reikšmė laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo data, indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo data, indekso pokyčio koeficientas, perskaičiuota Fiksuota Sutarties kaina bei kita perskaičiavimui reikšminga informacija už Darbus, atliktus iki papildomo susitarimo dėl Fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimo pasirašymo dienos, Užsakovas apmoka taikant iki tol galiojusią Fiksuotos kainos detalizaciją, o už Darbus, atliktus po papildomo susitarimo pasirašymo dienos, Rangovui bus apmokama taikant perskaičiuotos Fiksuotos Sutarties kainos detalizaciją.“;

2. Perskaičiuoti Rangovo kreipimosi dėl Fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimo dieną likusią neatliktų darbų sumą:

2.1. $60\,115,42 \times (137,9150/120,9125) = 68\,568,74$ Eur.

3. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikia Užsakovui darbų sąmatą, kurioje detalizuojama neatliktų Darbų vertė.

3. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos ir lieka galioti.

4. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo ir yra neatskiriama Sutarties dalis. Susitarimas galioja iki jis pakeičiamas pasirašant naują papildomą susitarimą, po kurio pasirašymo šis Susitarimas nebetenka galios, arba iki šis Susitarimas bus nutrauktas arba nutrūks tarp Šalių pasirašyta Sutartis.

5. Susitarimas gali būti keičiamas, papildomas ar nutraukiamas tik raštu susitarus Šalims.

6. Susitarime vartojamos sąvokos Šalių suprantamos ir aiškinamos pagal Sutartyje ir jos prieduose apibrėžtas ir/ar pavartotas sąvokas.

7. Susitarimui taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

8. Visi ginčai, kylantys iš šio Susitarimo, sprendžiami Šalių derybomis, o joms nepavykus – kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme teisės aktų nustatyta tvarka taikant Lietuvos Respublikos teisę.

9. Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

10. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS AB „Šiaulių energija“ Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai Tel. (8 41) 59 12 00 Faksas (8 41) 54 03 07 A. s. Nr. LT35 7180 0000 0346 7599 AB Šiaulių bankas, b. k. 71800 PVM mokėtojo kodas LT453585811 Juridinio asmens kodas 245358580 Įmonės registravimo pažymėjimo Nr. AB-97-120 info@senergija.lt www.senergija.lt Registro duomenų tvarkytojas: VĮ Registrų centro Šiaulių filialo Juridinis asmenų registras Generalinis direktorius Virgilijus Pavlavičius	RANGOVAS UAB „Akmenų takas“ Dubijos g. 20, 77207 Šiauliai Tel. (8 41) 52 59 75 A. s. LT78 7044 0600 0222 7851 AB SEB bankas, b. k. 70440 PVM mokėtojo kodas LT450984716 Juridinio asmens kodas 145098473 at.konkursai@gmail.com www.akmenstakas.lt Registro duomenų tvarkytojas: VĮ Registrų centro Šiaulių filialo Juridinis asmenų registras Generalinis direktorius Donatas Undžys
---	--