

2022-07-11

Vilnius

Marika Ždanoviča, _____, adresas _____, sodybos „Sodyba Jums“, esančios Bijūnų kaime, Sodo g. 27, Trakų r. savininkas, toliau sutartyje vadinamas **paslaugų teikėju** ir

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija (LMTA), kodas 111950624, registracijos adresas Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama Infrastruktūros direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio LMTA rektoriaus 2022-03-01 įsakymo Nr. 42-VĮ pagrindu,

(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas arba įmonės pavadinimas, įm. Kodas, buveinė, atstovas)

toliau sutartyje vadinamas **klientu**, sudarė šią Kaimo turizmo paslaugų sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS IR ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 1.1. **Paslaugų teikėjas** įsipareigoja (individualiame gyvenamajame name) adresu Bijūnų kaimas, Sodo g. 27, Trakų r., teikti turizmo, apgyvendinimo bei kitas paslaugas (nurodyta Sutarties 1 priede) (toliau - paslaugos), o **klientas** įsipareigoja už suteiktas paslaugas sumokėti 2.1 punkte nurodytą sumą. Šiame punkte nurodytos patalpos išnuomojamos **klientui** nuo 2022 m. rugpjūčio 19 d. 13.00 val. iki 2022 m. rugpjūčio 21 d. 13.00 val. Dalyvių (svečių) skaičius - iki 80 asm.
- 1.2. **Paslaugos teikėjas**, informuodamas dalyvius, įsipareigoja pateikti tikslią ir teisingą informaciją apie kaimo turizmo paslaugų teikimo vietą, apgyvendinimo ir kitų teikiamų paslaugų pasirinkimą ir kainas.
- 1.3. Svečiams (dalyviams) skirto būsto aplinka turi būti sutvarkyta vadovaujantis **higienos** norma HN 118:2002 “Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai”, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. V-2 (Žin., 2003, Nr. 13-531).
- 1.4. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja, šalia gyvenamojo būsto sudaryti sąlygas svečių automobiliams laikyti.
- 1.5. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja, kad svečių kambariuose būtų geros būklės baldai: vienvietė arba dvivietė lova, spintelė arba lentynėlė prie lovos, drabužių spinta arba tam tikslui pritaikyta drabužių kabykla su lentyna svečių daiktams laikyti, stalas, kėdė (kiekvienam svečiui), veidrodė, kabinamas ant sienos ar spintoje, stiklinės vandeniu, šiukšlių dėžė, elektros instaliacija (bent 1 elektros įvadas).
- 1.6. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja kiekvienam svečiui duoti švarią patalynę, visi kambariai turi būti su WC ir dušu.
- 1.7. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja, kad virtuvė bus atskira patalpa arba tam skirta patalpos dalis su virtuvės įranga maistui ruošti, laikyti ir pateikti.
- 1.8. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja sudaryti aktyvaus poilsio sąlygas (nurodyta Sutarties 1 priede).
- 1.9. **Klientas** įsipareigoja saugoti **paslaugų teikėjo** turtą, laikytis saugumo technikos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkosaugos reikalavimų. Už padarytą materialinę žalą **klientas** atsako LR įstatymų nustatyta tvarka.
- 1.10. **Klientas/** dalyviai atsako už leistiną triukšmo lygį sodyboje.
- 1.11. **Dalyviui** susižalojus pačiam arba sužalojus savo turtą dėl savo kaltės, pažeidžiant saugaus poilsio ir sporto sąlygas, **paslaugos teikėjas** už tai neatsako.
- 1.12. Už teikiamų paslaugų kokybę atsako **paslaugų teikėjas**.
- 1.13. **Klientas** įsipareigoja supažindinti dalyvius su šios sutarties bei jos priedų sąlygomis, išskyrus informaciją apie sutarties kainą ir atsiskaitymo tvarką.
- 1.14. **Klientas** įsipareigoja **paskirti atsakingą kontaktinį asmenį**, kuris paslaugų teikimo laikotarpiu būtų atsakingas už dalyvių supažindinimą su šios Sutarties bei jos priedų sąlygomis, išskyrus informaciją apie Sutarties kainą ir atsiskaitymo tvarką bei už su paslaugų teikimu iškilusių klausimų sprendimą. Kliento atsakingas asmuo yra Iveta Mikalajūnaitė, LMTA Studentų atstovybės prezidentė, tel. Nr. 8 611 23009.
- 1.2. Šios sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik abiem šalims susitarus raštu bei informavus kitą šalį prieš 10 (dešimt) dienų.

2. PASLAUGŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 2.1. **Klientas** įsipareigoja už paslaugas sumokėti 1600,00 EUR (vienas tūkstantis šeši šimtai eurų 00 ct). Į šią sumą įeina visos su Sutarties vykdymu susijusios **Paslaugos teikėjo** išlaidos. **Klientas** sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo paslaugų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos-faktūros pateikimo LMTA.
- 2.2. Šalys susitaria, kad 15 % gyventojų pajamų mokestį – 240,00 EUR (du šimtai keturiasdešimt eurų 00 ct) sumoka **Klientas** į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

3. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 3.1. Jei kuri nors sutarties šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.
- 3.2. **Klientas** įsipareigoja mokėti **paslaugų teikėjui** 0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius nuo pavėluotos sumokėti sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 3.3. Vienai sutarties šaliai pažeidus sutartį, nukentėjusioji šalis turi teisę taikyti ir kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

4. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 4.1. Sutartis gali būti nutraukta vienos Šalies sprendimu prieš 2 (dvi) dienas raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį Sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

- 4.2. Jeigu **klientas** paslaugų atsisako, tai laikoma esminiu sutarties pažeidimu ir **paslaugų teikėjas** turi teisę nedelsdamas nutraukti sutartį, o **klientas, paslaugų tiekėjo** pageidavimu, per 5 (penkias) darbo dienas privalo sumokėti 100,00 EUR (vienas šimtas eurų 00 ct) baudą.
- 4.3. Jeigu **paslaugų teikėjas** atsisako teikti paslaugas, tai laikoma esminiu sutarties pažeidimu. Tokiu atveju **klientas** turi teisę nedelsdamas nutraukti sutartį, o **paslaugų teikėjas, kliento** pageidavimu, per 5 (penkias) darbo dienas privalo sumokėti 100,00 EUR (vienas šimtas eurų 00 ct) baudą.
- 4.4. **Klientas** turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, prieš 5 (penkias) dienas įspėjęs **paslaugų teikėją**, esant Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytiems pagrindams.
- 4.5. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu.

5. GINČŲ SPRENDIMAS

- 5.1. Kilus ginčui dėl sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo ginčas pirmiausiai sprendžiamas derybomis, o nesutarus teisme LR teisės aktuose numatyta tvarka.

6. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 6.1. Sutartis, jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama, neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais pagrindais.
- 6.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi **klientas**. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2022 m. spalio 8 d.
- 7.2. Sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš šalių.

Paslaugos teikėjas

Marika Ždanoviča

a. k.

Sąskaitos Nr.

Tel. Nr.

Klientas

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija

Įmonės kodas: 111950624

Sąskaitos Nr. LT147300010002455553

AB Swedbank bankas

Tel. Nr. (8 5) 261 2691

Infrastruktūros direktoriaus

Ritas Vaiginas



1. **Paslaugų teikėjas klientui** teikia turizmo, apgyvendinimo paslaugas, taip pat šias paslaugas bei sudaro galimybę naudotis:
 - 1.1. Dviejų salių (80 kv. m. ir 55 kv. m ploto) nuoma su garso ir šviesos aparatūra bei ekranu, projektoriumi, TV su HDMI ir RGB jungtimis, magnetine rašymo lenta, biliardu, stalo futbolu.
 - 1.2. Indais, pavėšine su šašlykine, iešmais, visa sodybos teritorija, sporto aikštele, valtimi, liepteliu.

Paslaugos teikėjas

Marika Ždanoviča

Klientas

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija

Infrastruktūros direktoriaus
Ritas Vaiginas

