

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VILNIUS TECH), atstovaujamas rektoriaus Romualdo Kliuko, veikiančio pagal universiteto statutą, toliau vadinamas Paslaugų gavėju, ir **AB „Panevėžio statybos trestas“**, atstovaujama generalinio direktoriaus Egidijaus Urbono, toliau vadinama Paslaugų teikėju, sudarė šią sutartį:

BVPŽ kodas – 71320000-7 Inžinerinio projektavimo paslaugos.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugų teikėjas, vadovaudamasis sutarties sąlygomis, pirkimo dokumentais bei sutarties priedais suteikia Paslaugų gavėjui *VILNIUS TECH atraminės sienutės, Plytinės g. 25, Vilniuje, sklypo pietrytinėje pusėje, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos* (toliau – Paslaugos), o Paslaugų gavėjas už tinkamai suteiktas paslaugas atsiskaito sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.

1.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais neatlygintinai perduoti Paslaugų gavėjui TDP 4-iais egzemplioriais, taip pat projekto skaitmeninę versiją ADOC formatu ir darbinius projekto failus šiais formatais: *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.pdf, *. ir brėžiniai dwg be skaitmeninių parašų).

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Visa sutarties kaina – 12 069,75 Eur (dvylika tūkstančių šešiasdešimt devyni eurai 75 centų) įskaitant pridėtinės vertės ir kitus Lietuvoje galiojančius mokesčius, kuri susideda iš 9975,00 Eur be PVM ir plius 2094,75 Eur PVM.

2.2. Į sutarties kainą įtrauktos visos būtinos išlaidos techninėje specifikacijoje aprašytoms Paslaugoms bei sutartiniais įsipareigojimams atlikti.

2.3. Į sutarties kainą taip pat įskaitytos visos išlaidos susijusios su Paslaugoms atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Paslaugų teikėjo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis Paslaugoms atlikti panaudotomis priemonėmis, kurios būtinos tinkamam Sutarties įgyvendinimui. Į sutarties kainą turi būti įtrauktas visas už Paslaugų atlikimą numatytas užmokestis ir Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių sutarties kainos, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio šalių susitarimo.

3. SUTARTIES KAINOS APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. *Apmokėjimo sąlygos ir terminai:* Paslaugų gavėjas už atliktas Paslaugas Paslaugų tiekėjui sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

3.2. Sąskaitos faktūros Paslaugos gavėjui teikiamos tik elektroniniu būdu:

3.2.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis priemonėmis.

3.2.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

3.2.3. Paslaugų gavėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

4. SUTARTIES TERMINAI

4.1. *Paslaugų teikimo terminas.* projektą parengti per 50 darbo dienų. Jeigu statybai bus reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, dokumentą gauti per 90 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

- 5.1.1. pateikti Paslaugų teikėjui turimą dokumentaciją Paslaugų vykdymui;
- 5.1.2. atsiskaityti už suteiktas Paslaugas 3.1. p. nustatyta tvarka;
- 5.1.3. neatskleisti konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims be Paslaugų teikėjo raštiško sutikimo;
- 5.1.4. skirti Laimą Daniūną, tel. (8 5) 274 5031, el. paštas: laimas.daniunas@vilniustech.lt atsakingu asmeniu, už sutarties vykdymą, nesuteikiant teisės keisti sutarties sąlygų, bei įgaliojamas pasirašyti priėmimo-perdavimo aktus.

5.2. Paslaugų gavėjas turi teisę:

5.2.1. nemokėti už nekokybiškai suteiktas, t. y. neatitinkančias Sutartyje ir jos prieduose nustatytų reikalavimų, Paslaugas. Paslaugų gavėjas turi teisę nepasirašyti suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktų, jeigu buvo nustatyti Paslaugų teikimo trūkumai ir Paslaugų teikėjas nepašalina iki paslaugų perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos arba Paslaugų gavėjas nurodyto termino nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Paslaugų gavėjas reikalavimus;

5.2.2. Paslaugų gavėjas turi teisę tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas per Paslaugų gavėjo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų, pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui be atskiro pranešimo;

5.2.3. Paslaugų teikėjas sutinka ir pareiškia, kad tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas neteikia ir/ar netinkamai teikia statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas, Paslaugų gavėjas turi teisę be jokio papildomo Paslaugų teikėjo sutikimo pasirinkti kitą paslaugų teikėją, turintį teisę užsiimti atitinkama veikla, kuris atliks statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tokiu atveju Paslaugų gavėjas turi teisę raštu įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį. Šiuo atveju Paslaugų teikėjui pritaikoma Sutarties 5.3.10 punkte nurodyto dydžio bauda.

5.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

5.3.1. teikti paslaugas savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe kaip įmanomai rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias. Paslaugų teikėjas garantuoja ir atsako, kad visos pagal sutartį teikiamos paslaugos atitinka teisės norminiais aktais nustatytos kokybės ir saugumo standartus bei normas;

5.3.2. užtikrinti, kad sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų pirkimo dokumentuose ir teisės aktuose nustatytą kvalifikaciją ir patirtį, norint teikti reikalingas Paslaugas;

5.3.3. paskirti (pasamdyti) projekto vadovą, kuris turi paslaugoms atlikti tinkamą kvalifikaciją ir reikalingus atestatus. Sutarties vykdymo metu paskirto projektų vadovo pakeitimas kitu galimas tik gavus Paslaugų gavėjo sutikimą;

5.3.4. pareikalavus Paslaugos gavėjui, per 7 kalendorines dienas privalo pateikti rašytinę ataskaitą apie pagal šią sutartį suteiktas paslaugas;

5.3.5. nedelsdamas raštu informuoja Paslaugų gavėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais;

5.3.6. po Paslaugų suteikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Paslaugų teikimo rezultatą;

5.3.7. Šios sutarties pagrindu sukuriama techninio projekto autorių turtinės teisės pereina Paslaugos gavėjui. Paslaugos teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek autoriai (jo darbuotojai) kartu ir/ar atskirai neturės ir nereikš Paslaugos gavėjui ir/ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Paslaugos gavėjo naudojimosi pagal šią sutartį įgytomis autorių teisėmis ir/ar sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius, eskizus, modelius). Paslaugų teikėjas ir autoriai kartu pareiškia ir garantuoja, kad nenaudos autorių neturtinių teisių tokiu būdu, kad jos trukdytų Paslaugos gavėjui naudotis autorių teisių objektu pagal jos poreikius visa pagal šią Sutartį Paslaugų teikėjo Paslaugų gavėjui pateikta dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, techninės sąlygos ir kt.) yra laikoma Paslaugų gavėjo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Paslaugų gavėjui pareikalavus, Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar Paslaugų gavėjo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Paslaugų gavėjui visus pastarojo Paslaugų teikėjui perduotus dokumentus ir/ar daiktus;

5.3.8. suderinti visus projektinius sprendimus su Paslaugų gavėju, viešojo administravimo subjektais ir kitais teisės aktuose nurodytais asmenimis;

5.3.9. pateikiamoje PVM sąskaitoje-faktūroje įrašyti VILNIUS TECH sutarčių registro numerį, kuris bus suteiktas po sutarties pasirašymo;

5.3.10. Paslaugų teikėjas pasirašomoje sutartyje užtikrina prievolių įvykdymą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas yra *netesybos*. Sutartį pažeidęs Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti 10% baudą nuo visos sutarties kainos įskaitant PVM, bei įsipareigoja padengti skirtumą, Paslaugų gavėjui paslaugas įsigyjant iš trečiųjų asmenų;

5.3.11. užtikrinti, kad projektuotojas bus apsidraudęs statinio projektuotojo privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu, ne mažesnei sumai nei nurodyta Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme;

5.3.12. Paslaugų gavėjui, rangovui nustačius klaidas techniniame darbo projekte ir informavus apie tai Paslaugų teikėją, šis įsipareigoja per 5 kalendorines dienas jas pašalinti. Paslaugų teikėjui laiku nepašalinus šių klaidų, Paslaugų gavėjas turi teisę reikalauti sumokėti 5% dydžio baudą nuo sutarties bendros kainos įskaitant PVM ir atlyginti Paslaugų gavėjo išlaidas, susijusias su klaidų šalinimu;

5.3.13. Visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį bei Sutarties nuostatas, laikyti konfidencialia ir be išankstinio raštiško Paslaugų gavėjo leidimo jos neskelbia ir neatskleidžia, išskyrus atvejus, kai tai būtina atlikti užtikrinant tinkamą Sutarties vykdymą ar užtikrinant kitus Paslaugų gavėjo interesus. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokią nors šioje straipsnio dalyje įvardintą informaciją ar jos dalį, galutinį sprendimą priima Paslaugų gavėjas;

5.4. Sudarydamas šią Sutartį Paslaugų teikėjas patvirtina, kad:

5.4.1. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal pirkimo dokumentų pridėta techninę specifikaciją, dokumentus bei kitus statinio projekto vadovui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankamumą. Paslaugų teikėjas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino „Techninės specifikacijos“ nurodytas Paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Klientui.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Paslaugų teikėjas, uždelsęs atlikti sutartyje nustatytas Paslaugas, Paslaugų gavėjui pareikalavus, moka 0,06% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo visos sutarties sumos su PVM.

6.2. Paslaugų gavėjui, laiku nesumokėjusi už suteiktas paslaugas, Paslaugų teikėjui pareikalavus, moka 0,06% neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.3. Delspinigiai, bauda gali būti išskaičiuojama iš Paslaugų teikėjui mokamų sumų.

6.5. Šalis neatsako už šioje sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jeigu jos įrodo, kad sutarties įsipareigojimai neįvykdyti ar netinkamai įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, ar karantino. Nenugalimos jėgos aplinkybės buvimas nustatomos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Apie nenugalimos jėgos aplinkybes sutarties šalis privalo pranešti nedelsiant, bet ne vėliau kaip 9 dienos nuo šių aplinkybių atsiradimo, priešingu atveju ši šalis bus atsakinga už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą.

7. SUTARTIES GALIOJIMO, PAPILDYMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta:

7.2.1. Aplinkybės, kai Paslaugų gavėjas gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl Paslaugų teikėjo kaltės:

7.2.1.1. Paslaugų teikėjas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (vykdyti bet kurį kitą savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) ir/ar vėluoja suteikti paslaugas;

7.2.1.2. Paslaugos teikiamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Paslaugų teikėjas laiku nepašalina trūkumų pagal Paslaugų gavėjo raštu išdėstytas pretenzijas.

7.2.2. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalo visiškai atlyginti Paslaugų gavėjo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Paslaugų teikėjas raštu praneša Paslaugų gavėjui prieš 15 kalendorinių dienų. Paslaugų teikėjui vienašališkai nutraukus Sutartį, Paslaugų gavėjas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties 5.3.10 punkte nurodytu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

7.2.3. Jei viena sutarties šalis nevykdo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, kita sutarties šalis turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą. Šalis, kuri mano, kad kita šalis pažeidė sutartį ir dėl to yra pagrindas nutraukti

sutartį, privalo pareikšti pretenziją dėl sutarties įsipareigojimų nevykdymo. Kita šalis per 10 kalendorinių dienų nuo pretenzijos gavimo dienos privalo sutarties pažeidimą pašalinti. Jeigu šalis per nurodytą terminą nepašalina sutarties pažeidimo, kita sutarties šalis turi teisę nutraukti sutartį bei reikalauti atlyginti nuostolius susidariusius dėl sutarties nutraukimo, įskaitant netesybų sumokėjimą.

7.2.4. Raštišku abiejų šalių susitarimu.

7.2.5. Sutartis gali būti nutraukta kitais LR Civilinio kodekso ir LR Viešųjų pirkimų įstatymo nustatytais atvejais.

7.3. Nutraukus sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Paslaugų teikėjas įsipareigoja gražinti jam sumokėtas sumas per 14 dienų nuo sutarties nutraukimo dienos.

8. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

8.1. Pirkimo sutarties vykdymo metu Paslaugų tiekėjas tinkamam sutarties įvykdymui pasitelks šiuos subteikėjus -----, Pirkimo sutarties vykdymo metu, kai subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus tiekėjui, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų tiekėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, tiekėjas gali pakeisti subteikėjus. Apie tai jis turi informuoti Paslaugų gavėją, nurodydamas subteikėjo pakeitimo priežastis. Gavusi tokį pranešimą, Paslaugų gavėjas kartu su tiekėju įformina protokolą susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo, pasirašomu abiejų pirkimo sutarties šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama pirkimo sutarties dalis.

8.2. Ši sutartis sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais norminiais aktais.

8.3. Šalių tarpusavio prieštaraivimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaraivimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

8.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis.

8.5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi joje nurodytais šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės ir rekvizitais. Jei keičiasi šioje sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

8.6. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

8.7. Visi kiti, šia Sutartimi nereguluoti, Sutarties vykdymo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais.

8.8. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

8.9. Sutarties priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija su priedais yra neatskiriama Sutarties dalis.

9. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

AB „Panevėžio statybos trestas“

P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

Įmonės kodas 147732969

PVM mok. kodas LT477329610

A/s LT962150051000048794

OP Corporate Bank plc Lietuvos filialas

tel.: +370 45 505503, faksas: +370 45 505520

El. paštas.: pst@pst.lt

Generalinis direktorius

Egidijus Urbonas

PASLAUGŲ GAVĖJAS

Vilniaus Gedimino technikos universitetas

Įmonės kodas 111950243

PVM mokėtojo kodas LT119502413

Saulėtekio al. 11, 10223 Vilnius

Telefonas: +370 5 274 5030

A/s LT 327300010002459012

AB bankas „Swedbank“

El.p. vilniustech@vilniusteck.lt

Rektorius

Romualdas Kliukas

Techninė specifikacija

Vilniaus Gedimino technikos universiteto atraminės sienutės, Plytinės g. 25, Vilniuje sklypo pietrytinėje pusėje, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas

Pirkimo konkursą laimėjęs paslaugų tiekėjas turi parengti atraminės sienutės techninį darbo projektą (toliau – TDP), adresu Plytinės g. 25, Vilniuje sklypo pietrytinėje pusėje.

Duomenys ir reikalavimai projektuotojui rengiant TDP:

1. Gauti sąlygas, prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, atlikti inžinerinius geologinius tyrimus, (topografinę nuotrauką pateiks užsakovas).
2. Parengti TDP vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (sąmatas) parengti vadovaujantis vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurias pagal LR Aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymą Nr. D1- 492 administruoja VĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra.
4. Suderinti projektinius sprendinius su užsakovu, viešojo administravimo subjektais, trečiaisiais asmenimis.
5. Savo lėšomis organizuoti statybą leidžiančio dokumento išėmimą. Pateikti užsakovui statybą leidžiantį dokumentą TDP numatytiems darbams atlikti.
6. Konsultuoti užsakovą rangovo parinkimo klausimais, atsakyti į rangovo parinkimo konkurso metu gautus tiekėjų klausimus dėl TP sprendinių.
7. Parengti TDP, kad sprendiniai būtų ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.
8. Atraminės sienutes projektuoti gelžbetonio konstrukcijų, minimalistines, kad jos savo gabaritais neužgožtų mažosios architektūros elementų, statinių ir aplinkos.
9. Atraminėse sienutėse suprojektuoti apšvietimą, tokio tipo kokie yra suprojektuoti jau statomuose pastatuose.
10. Parengti TDP tokios sudėties ir apimties, kad pagal jį be papildomų išlaidų, susijusių su paslaugomis būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus. Klaidų atveju tiekėjas jas taiso neatlygintinai bei atlygina dėl jo paslaugų trūkumų atsiradusius nuostolius.
11. Dalyvauti gamybiniuose, koordinaciniuose susirinkimuose, kuriuose sprendžiami su TDP įgyvendinimu susiję klausimai.
12. Projektą parengti per 50 darbo dienų. Jeigu statybai bus reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, dokumentą gauti per 90 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo.
13. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka neatlygintinai perduoti Užsakovui TDP 4-iais egzemplioriais, taip pat projekto skaitmeninę versiją ADOC formatu ir darbinis projekto failus šiais formatais: *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.pdf, *. ir brėžiniai dwg be skaitmeninių parašų).

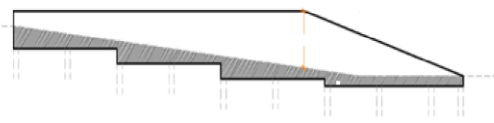
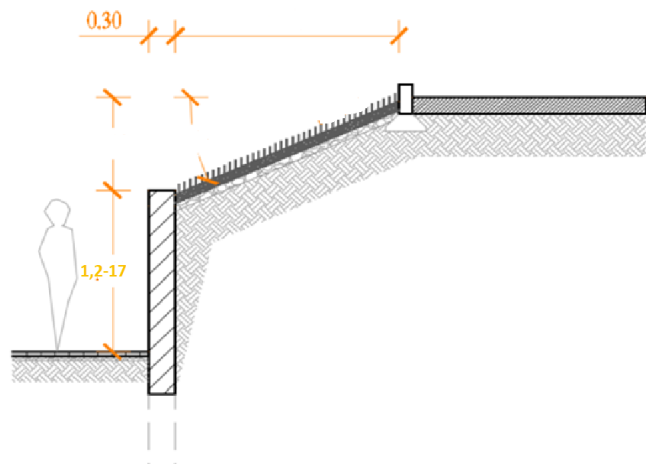
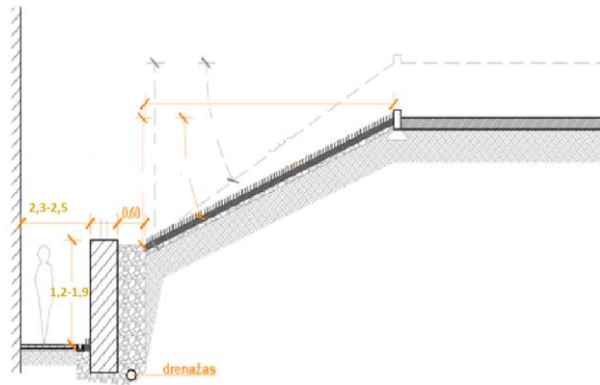
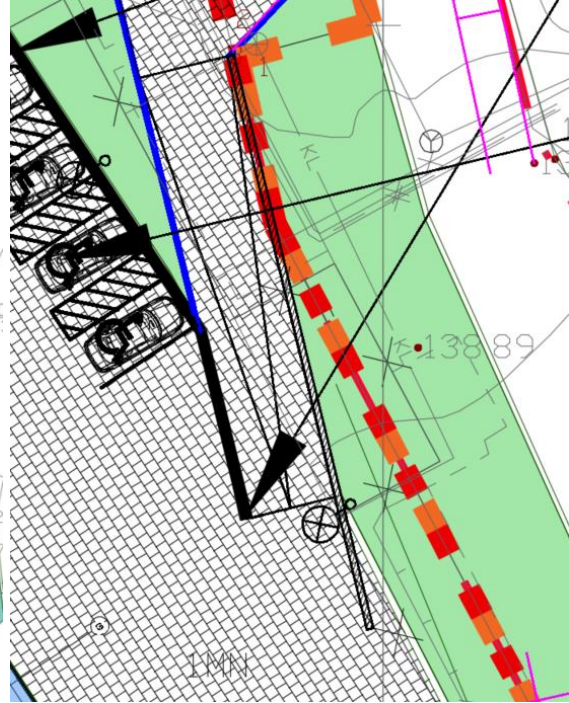
Užduoties aprašomoji dalis

1. Šiuo metu sklype AB „Panevėžio statybos trestas“ stato VILNIUS TECH Mechanikos, Transporto inžinerijos ir Elektronikos fakultetų pastatus, tikslas pastatyti pastatus ir sutvarkyti teritoriją iki 2022-12-31.
2. Planuojamas atraminių sienučių statybinės dalies įrengimo terminas iki 2022-10-12.
3. Už atraminės sienutės numatyti drenuojančios medžiagos atskyrimą nuo esamo šlaito grunto.
4. Vidinėje atraminės pusėje nuo šlaito įrengti drenažą, tinklą pajungiant į artimiausią lietaus nuotekų šulinį.

PRIDEDAMA:

- A. Valstybinės žemės panaudos sutartis.
- B. Sklypų planai bei statomų pastatų sklypo sprendiniais.
- C. Užsakovo siūlomų sienutės sprendinių vietos ir vaizdai.

C. Sienutės lokacija ir pavyzdys ties mišku Sienutės lokacija ir pavyzdys ties nuvažiavimu į ūkinį kiemą



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2009 m. *grou. 2009. 12. 01. d. d. Nr. 2009-09-96*
Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Vilniaus apskrities viršininko administracijos, įstaigos kodas - 188601845, esančios Europos a. 1, Vilniaus mieste, už kurią pagal 2009-01-08 įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus miesto 11-ojo notaro biuro notarės Danguolės Blauzdžiuvienės, notarinio registro Nr. 91, veikia Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja Laimutė Katkevičiūtė, a.k. 44908240870, toliau vadinama panaudos davėju, ir Vilniaus Gedimino technikos universitetas, kodas 111950243, buveinės adresas – Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Saulėtekio g. 11, atstovaujama VGTU rektoriaus Prof. habil. dr. Romualdo Ginevičiaus, veikiančio pagal VGTU statutą, toliau vadinamas panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:*

1. Panaudos davėjas, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2009-12-04 įsakymu Nr. 2.3-18503-01, perduoda neatlygintinai naudotis **panaudos gavėjui 34316 kv.m (trisdešimt keturių tūkstančių trijų šimtų šešiolikos kvadratinų metrų)** ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 0101/0026:396, esantį *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Plytinės g. 25 (kuriam yra statiniai adresu Plytinės g. 25, 27, 27A ir 27B).*

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis *aštuoniasdešimčiai metų*, skaičiuojant nuo šios sutarties šalių pasirašymo dienos.

3. Perduodamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties objektų teritorijos (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos).*

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydimųjų aktų nustatyta tvarka.*

4. Perduodamame naudotis sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės panaudos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

5. Perduodamoje naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra;*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1.1. elektros linijų apsaugos zonos;

6.1.2. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

6.1.3. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

6.1.4. ryšių linijų apsaugos zonos;

6.2. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos: *nėra.*

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

7.1. architektūriniai – urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: *leistinas pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų (iki 25 m nuo žemės paviršiaus); leistina statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 162 m; leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 45 proc.; leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,2; sklypo naudotojas statinius prie miesto inžinerinių tinklų prijungia bei priverikus perkelia inžinerinius tinklus savo lėšomis; statybos darbai vykdomi nustatyta tvarka suderinus projektą ir gavus leidimą statybai; sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalizajame plane;*

7.2. saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje: *saugoti medžius, augančius ne miško žemėje.*

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: *kelių servitutas ir servitutai, suteikiantys teisę tiesiti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas 4570 kv.m ploto sklypo dalyje, žemės sklypo plane M1:2000 pažymėtoje indeksu „S“, linijomis ir skaičiais 26, 38, 39, 37, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27 (tarnaujantis daiktas).*

9. Valstybinės žemės sklypo **vidutinė rinkos vertė**, apskaičiuota pagal verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2008-12-18 įsakymu Nr. 1P-170 „Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“, - **21787085 Lt** (dvidešimt vienas milijonas septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoniasdešimt penki litai).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję **panaudos davėjo ir panaudos gavėjo** įsipareigojimai: *nėra*.

11. Sutartis panaudos **davėjo** reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu žemės **panaudos gavėjas** naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas. Taip pat gali būti nutraukiama prieš terminą, jeigu **panaudos gavėjas** perduoda žemės sklypą trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarką patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

12. Sutartis **panaudos gavėjo** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **panaudos gavėjas** neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu **panaudos davėjas** neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

13. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, **panaudos davėjas**, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detalioju planu, turi patikslinti suteikto naudotis žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus suteikto naudotis žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti panaudos sutartį.

14. **Panaudos gavėjas** įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės panaudos sąlygoms bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarką pasirašyti abiejų šalių.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį *ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį*.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas **M 1:500**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka **panaudos gavėjas**.

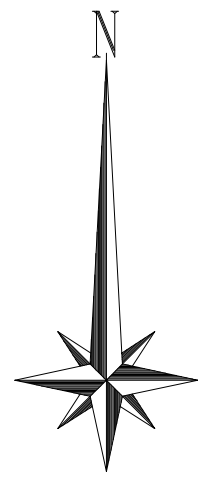
19. Šią sutartį **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. **Panaudos gavėjui** neįvykdžius šios sąlygos, **panaudos davėjas** turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiam Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, kiti (du) egzemplioriai įteikiami **panaudos gavėjui**.

Situacijos schema



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	Mokomasis korpusas	Projektuojamas kitu projektu
02	Laboratorių korpusas	Projektuojamas
03	Transporto inžinerijos fakulteto pastatas	Esamas
04	Privatus pastatas	Esamas
05	Susirinkimų aikštelė	Projektuojama
06	Transformatorinė	Projektuojama
07	Siurblinė	Projektuojama
08	Automobilių stovėjimo aikštelė (studentams)	Projektuojama
09	Automobilių stovėjimo aikštelė (darbuotojams)	Projektuojama
10	Buitinių atliekų konteinerių vieta	Projektuojama
11	Dviriačių stovų vieta	Projektuojama
12	Vėliavų stovai	Projektuojami
13	Gaisrinių mašinų apsisukimo vieta	Projektuojama
14	Aikštelė	Esama
15	Dyzelinė elektros stotis	Projektuojama
16	Elektrinių krovimo stotelė	Projektuojama

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	34316	6066650
Sklypo užstatymo plotas	m²	4074	58850
Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
Apželdintas (žaliasis) plotas	m²/%	14689/43	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	208	77/33 = 0268

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
	GRIUNAMI STATINIAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	KERTAMI MEDŽIAI
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI
	ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS 100.8.20
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS 100.15.30 (H=15cm)
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS 100.15.30 (H=10cm)
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS 100.15.22 (H=2 cm.)
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS 100.15.22 (ĮVAŽIAVIMO, H=7 cm.)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIAMS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PEŠČIŲJŲ TAKAMS (V.KL. DANGOS KONSTRUKCIJA)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMAMS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMS (V.KL. DANGOS KONSTRUKCIJA)
	VEJA
	MEDINĖS LENTUTĖS, PAGAMINTOS IŠ KRITULIAMS ATSPARIOS MEDIENOS (SĖDIMOJŲ ZONA)
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	DVIRAČIŲ TAKO DANGA (PROJEKTUOJAMA KITU PROJEKTU)
	TRINKELĖS AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS (ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI-TRINKELĖS SU KAUBURELIAIS)
	TRINKELĖS AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS (VEDANTIEJI PAVIRŠIAI-TRINKELĖS SU LYGIAGREIOMS JUOSTOMIS)
	PROJEKTUOJAMA TVORELĖ ANT ATRAMINĖS SIENUTĖS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS KELIO IR VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMI ŽN TUREKLAI
	ŽYVRO DANGA

AUGALŲ ŽINIARAŠTIS			
Pavadinimas	Žymuo	Kiekis	Pastabos
Paprastasis klevas (Acer Platanoides)	PK-1	7	Ø8 cm.
Japoninė linksva (Spiraea Japonica)	JL-1	38	
Europinis kukmedis (Taxus Baccata)	EK-1	19	
Perkeltamas gliukės sodinukas	GL-1	1	
Perkeltamas liepos sodinukas	LI-1	1	

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ŽINIARAŠTIS			
Pavadinimas	Žymuo	Kiekis	Pastabos
Suoliukas S-1 1800x705x820 mm	S-1	34	
Šukliadėžė S-1 280x510x110 mm	S-1	17	
Aikštelės suoliukas "box" SB-1 1000x1000x450 mm	SB-1	10	
Aikštelės suoliukas "box" SB-2 1000x3000x450 mm	SB-2	2	
Vėliavų stovai	VS-1	6	

Trinkelų klojimo būdas



A	2021-07-26	Patikrinta pagal Užsakovo užduotį.
0	2021-05-14	Statybos darbas
LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojami tiksliai nenurodyti su projektuojama objektu, de AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		
25744	PV	R. Timofejev
30532	PDV	R. Jasiukė
	INŽ.	L. Pogadaitė
Statinio projekto pavadinimas		
Mokslų paskirties pastato (8.11). Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpuso Plytinės g. 25, Vilniuje, statybos projektas.		
Statinio numeris ir pavadinimas		
00 - Sklypo planas		
Dokumento pavadinimas		
Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500		
Dokumento žymuo		
140290101-00-DP-SP.B-05		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VGTU)	
LAIDA		A
LAPAS		1
LAPŲ		1