

Keitimo Nurodymas Nr. 10.

Projekto pavadinimas: „VGTU Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpuso (Plytinės g. 25, Vilnius) statybos darbai su darbo projekto BIM (angl. Building Information Modeling – Statinio informacinis modelis) aplinkoje parengimu“.

Data: 2021 m. birželio 18 d.

Kam: Rangovui, Darbo projekto rengėjui, Projekto vadovui

Tema: Medinių durų medžiagiškumo keitimas ir vidaus langų atsisakymas.

Situacijos aprašymas:

Dėl patalpų funkcinio tobulinimo ir optimalaus, racionalaus investicijų panaudojimo visame pastate atsisakoma TP-A numatytų „medinių“ durų VD-01+VD-05 ir VD-07 (pagal TP-A TS-18 specifikacijos savybes), jas keičiant į kitokio (patvaresnio, ilgaamžiškesnio) tipo duris. Taip pat, atsisakius punkte-3 aprašytų vidinių koridorių vitrinų VL-01 ir VL-02, dalis kitokių tipų durų koreguojamos į aklinas arba įstiklintas duris dėl natūralios antrinės šviesos patekimo į koridorius (per laboratorijų patalpas) bei estetinio-funkcinio skaidrumo, vaizdų praleidimo į koridorius porėikių.

Rangovas privalo pateikti keičiamo darbo kaštų skaičiavimus ir atsakyti, ar minėtas pakeitimas turės įtakos Baigimo laiko pakeitimui.

Įtaka sutarties kainos pokyčiui:
(rašo Rangovo atstovas Arvydas Kotinskas)

Yra

Į kainą neįskaičiuoti Techninio Projekto A laidos pakeitimų darbu kaina.

Įtaka Baigimo laiko pokyčiui:

(rašo Rangovo atstovas Arvydas Kotinskas)

Nėra

Pakeitimo procedūra:

Užsakovo įgaliotas atstovas ir kiti atsakingi asmenys pritaria keitimo siūlymui. DP atlikėjai priima patvirtintą keitimo siūlymą vykdymui. Patvirtinto dokumento pagrindu Statinio statybos Techninės priežiūros vadovas tvirtina atitinkamus DP dalių brėžinius ir žiniaraščius, uždedant žymą „Pritariau statyti“, ir perduoda jas vykdymui. Kai yra keičiamas Techninis projektas, Statinio statybos Techninės priežiūros vadovas tvirtina ir pakeistas ir/ar papildytas projekto Technines specifikacijas. Jei pakeistiems Statinio projekto sprendiniams reikalinga Projekto arba Projekto dalies ekspertizė, ji atliekama vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, nustatyta tvarka.

Susiję dokumentai (raštai, protokolai, sąmatos, brėžiniai, žiniaraščiai, schemas, skaičiavimai ir kt.):

- 1-as Priedas_Dėl keitimo nurodymo;
- 2-as Priedas_Keičiamų METIF LK TP sprendinių paaiškinimai;
- 3-as Priedas_METIF LK_1 a. planas (VT durų keitimai);
- 4-as Priedas_METIF LK_2 a. planas (VT durų keitimai);
- 5-as Priedas_METIF LK_3 a. planas (VT durų keitimai);
- 6-as Priedas_METIF LK_4 a. planas (VT durų keitimai);
- 7-as Priedas_Keitimo Nr. 10 sąmata;

Techninio projekto dalies nauja laida: reikalinga/nereikalinga (pabraukti).

Techninio ir/ar Darbo projekto ekspertizės išvada: reikalinga/nereikalinga (pabraukti).

Keitimo nurodymas suderintas:

Užsakovo atstovas Arūnas Komka:

Data: 2021-06-18

Vilnius Tech KSD

Lukas Buzzeika

2021-06-18

PVP vadovas Simas Remeika:

Data: 2022-04-22

Projekto Autoriaus atstovas ir/arba kitas atsakingas PVP atstovas (kai nurodo PVP vadovas):

Data:

Keitimo nurodymą pateikė vykdymui:

Atsakingas Užsakovo atstovas:

FIDIC Inžinierius Saulius Vitkūnas

FIDIC inžinierius

Data: Saulius Vitkūnas

Atestaty Nr. 16584; 17630; 26786

2021-06-18

Požiūra vykdymui

AB „PANEVŽIO STATYBOS TREŠTAS“

Projekto vadovas

Arvydas Kotinskas

2021-06-18

Projekto pavadinimas: „VGTU Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpuso (Plytinės g. 25, Vilnius) statybos darbai su darbo projekto BIM (angl. Building Information Modeling – Statinio informacinis modelis) aplinkoje parengimu“.
Sutartis Nr. 21169/10.13-174
Užsakovas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VGTU)
Rangovas: AB "Panevėžio statybos trestas"

Priedas Nr. 7 prie keitimo nurodymo Nr. 10 (Korekcija)

SĄMATA

2021 m. liepos mėn. 1 d.

Nevykdomų darbų apskaičiavimas					
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt kaina, Eur	Suma be spynų, Eur
1.	Pastatas				
1.1.	Statinio architektūros darbai				
1.1.13.	Vidaus langų ir durų įrengimas				
1.1.13.1	Langų staktų horizontalių ir vertikalų sandūrų hermetizavimas nekielėjančia mastika	100m	6,80	244,71	1 664,03
1.1.13.4	Plastiko langų blokų montavimas	m2	166,50	69,89	11 636,69
1.1.13.7	Medinių durų blokų montavimas	m2	289,50	312,63	90 506,39
1.1.13.8	Plieninių durų blokų montavimas (VD-06 2,1 x 2,5)	m2	5,25	284,21	1 492,10
1.1.13.8	Plieninių durų blokų montavimas (VD-12 2,5 x 2,5)	m2	6,25	284,21	1 776,31
1.1.13.9	Plieninių durų blokų montavimas, priešgaisrinės (VPD-05 1,0 x 2,5)	m2	2,50	267,61	669,03
Viso nevykdomų darbų, Eur (be PVM):					107 744,55

Vykdomų darbų apskaičiavimas					
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt kaina, Eur	Suma, Eur
1.	Pastatas				
1.1.	Statinio architektūros darbai				
1.1.11.	Sienų apdailos įrengimas				
1.1.11.1	Vidaus paviršių pagerintas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 15 mm, vidinės sienos)	m2	333,00	12,07	4 020,71
1.1.11.2	Vidaus paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	m2	333,00	12,03	4 005,49
1.1.13.	Vidaus langų ir durų įrengimas				
1.1.13.11.p.1	Aluminių durų blokų montavimas (m2 bloko) (VD-01 1,2 x 2,5)	m2	69,00	503,39	34 733,91
1.1.13.8	Plieninių durų blokų montavimas (VD-01 1,2 x 2,5)	m2	48,00	284,21	13 642,08
1.1.13.11.p.2	Aluminių durų blokų montavimas (m2 bloko) (VD-02 1,5 x 2,5)	m2	26,25	524,28	13 762,35
1.1.13.8	Plieninių durų blokų montavimas (VD-02 1,5 x 2,5)	m2	26,25	284,21	7 460,51
1.1.13.8.p.1	Plieninių durų blokų montavimas (VD-03 0,9 x 2,5)	m2	38,25	415,46	15 891,35
1.1.13.8.p.1	Plieninių durų blokų montavimas (VD-04 0,9 x 2,5)	m2	2,25	415,46	934,79
1.1.13.8.p.1	Plieninių durų blokų montavimas (VD-05 1,0 x 2,5)	m2	32,50	415,46	13 502,45
1.1.13.8	Plieninių durų blokų montavimas (VD-05 1,0 x 2,5)	m2	2,50	284,21	710,53
1.1.13.11.p.2	Aluminių durų blokų montavimas (m2 bloko) (VD-05 1,0 x 2,5)	m2	15,00	524,28	7 864,20
1.1.13.11.p.2	Aluminių durų blokų montavimas (m2 bloko) (VD-06 2,1 x 2,5)	m2	5,25	524,28	2 752,47
1.1.13.11.p.2	Aluminių durų blokų montavimas (m2 bloko) (VD-07 1,0 x 2,5)	m2	32,50	524,28	17 039,10
1.1.13.8.p.1	Plieninių durų blokų montavimas (VD-07 1,0 x 2,5)	m2	17,50	415,46	7 270,55
1.1.13.11.p.1	Aluminių durų blokų montavimas (m2 bloko) (VD-12 2,5 x 2,5)	m2	6,25	503,39	3 146,19
1.1.13.11.p.3	Aluminės priešgaisrinės durys (VPD-05 1,0 x 2,5)	m2	2,50	990,03	2 475,08
1.2.	Statinio konstrukcijos				
1.1.4.	Vidaus langų ir durų įrengimas				
1.1.4.1	Keramzito blokų 490x200x185mm sienų mūrijimas	m3	33,30	200,00	6 660,00
Viso vykdomų darbų, Eur (be PVM):					155 871,76
PAPILDOMŲ DARBŲ SUMA (be PVM)					48 127,21
PVM:					10 106,71
VISO SU PVM:					58 233,92

Pastabos:

- Aluminių durų papildomi darbai sudaro:
 - Akustikos lygio kėlimas (TP aluminės durys numatytos be akustinės varžos, o medinės ir plieninės durys su 38-43 dBA akustine varža)
 - Pritraukėjų su slydimu bėgelių įrengimas (TP aluminės durys numatytos su alkūninių pritraukėjų, o medinės ir plieninės durys pagal TP numatoma įrengti pritraukėjus su slydimu bėgelių)
 - Nepermatoma, veidrodinė plėvelės aluminės durys (TP nėra numatyti tokie darbai)
 - Priešgaisrinės aluminės durys
- Plieninių durų papildomi darbai sudaro:
 - 250mm aukščio plieno lakštai durų apačioje iš abiejų pusių (TP nebuvo numatyti tokie darbai)
- Pastabose pateiktų papildomų darbų kaštų detalizaciją žiūrėti lentelėje žemiau.

Kainodaros detalizavimo lentelė							
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	TP įkainis	Papildomų darbų kaštų detalizacija pagal pastabas, Eur/m2				
			1.1	1.2	1.3	1.4	2.1.
1.1.13.8.p.1	Plieninių durų blokų montavimas	284,21	-	-	-	-	131,25
1.1.13.11.p.1	Aluminių durų blokų montavimas	387,67	95,58	20,14	20,89	-	-
1.1.13.11.p.2	Aluminių durų blokų montavimas	387,67	95,58	20,14	20,89	-	-
1.1.13.11.p.3	Aluminės priešgaisrinės durys	387,67	-	-	-	602,36	-

- Pakoreguota sąmata dėl neįvertintų mūro, tinko ir dažymo rangos darbų, tose vietose, kuriose atsisakoma langų

Sudarė:

Mindaugas Vadasnė