

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. KOVO 17 D. RANGOS SUTARTIES NR. SUT-2022-191-(11.31)/PAR22-73
PAKEITIMO

2022 m. *08-08* d. Nr. SUT-2022-*664*-(11.31)

Radviliškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188726247, kurios registruota buveinė yra Radviliškyje, Aušros a. 10, LT-82196, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Jolantos Margaitienės, veikiančios pagal Radviliškio rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašą, patvirtintą Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-444, (toliau – Užsakovas), ir

AB „Kelių priežiūra“, juridinio asmens kodas 232112130, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr. 321C, LT-50120 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama AB „Kelių priežiūra“, atstovaujama Personalo ir administravimo departamento direktorės Linos Stasiulevičienės, pavaduojančios generalinį direktorių pagal 2022 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. P-111, toliau vadinama Rangovu, Užsakovas ir Rangovas toliau atskirai vadinami Šalimi, o kartu – Šalimis, atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2022 m. kovo 17 d. sudarė rangos sutartį Nr. **SUT-2022-191-(11.31)/PAR22-73** dėl Radviliškio r. sav. administracijos **Radviliškio seniūnijos** vietinės reikšmės kelių ir gatvių su žvyro dangų sluoksnių be rišiklių (DSBR) priežiūros, remonto darbų atlikimo (toliau – Sutartis).

2. Sutarties 2.2 papunktyje nurodyta, kad pradinė Sutarties kaina su PVM yra 287 775,99 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt penki eurai 99 ct), iš kurių pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) yra 49 944,59 EUR (keturiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt keturi eurai 59 ct).

3. Sutarties 2.3 papunktyje nustatyta, Sutarties vykdymo laikotarpiu objekto kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) vieną kartą – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus 22 (dvidešimt du) mėnesiams (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį), jeigu kainų pokytis, lyginant einamųjų metų mėnesio kainas su praėjusių metų mėnesio kainomis, yra didesnis kaip 4 procentai.

4. Rangovas 2022 m. liepos 7 d. raštu Nr. SD-1378(1.18E) „Dėl sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimo periodiškumo“ kreipėsi į Užsakovą, išreikšdamas susirūpinimą, kad Sutarties vykdymo kaina po Sutarties sudarymo iš esmės padidėjo dėl aplinkybių, kurių Rangovas negalėjo protingai numanyti ir kurios atsirado ne dėl Rangovo sukeltų veiksmų bei kurių Rangovas negalėjo ir negali kontroliuoti. Šiame kontekste kasacinio teismo konstatuota, kad,

viešojo pirkimo sutarčių, kaip ir kitų sandorių, šalys vykdydamos priešpriešinius įsipareigojimus dėl viena kitos, trečiųjų asmenų veiklos ar sandorio pobūdžio neišvengiamai susiduria su įvairiomis grėsmėmis;

svarbu, kad ši rizika kaip galima būtų teisingiau padalyta tarp šalių, nelemtų akivaizdžios šalių nelygybės (CK 6.228 str.);

tai ypač aktualu viešojo pirkimo sutarčių atveju, nes iš esmės jos sudaromos prisijungimo būdu, perkančiajai organizacijai nustatant esmines jos sąlygas;

nors viešojo pirkimo sutarčių sudarymo procedūros griežtos, formalizuotos ir tikslios, tačiau ir jose šalys gali susidurti su tam tikra, protingai tarp šalių paskirstyta rizika.

Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 4.6. punkte, be kita ko, įtvirtinta, kad kainodaros taisyklės turi būti nenustatančios per didelės rizikos pirkimo vykdytojų dėl sutarties kainos padidėjimo arba iš kitos pusės nenustatančios sąlygų tiekėjui veikti jam nepalankiomis sąlygomis.

Remiantis išdėstytu bei vadovaujantis tiek bendrosiomis LR Civilinio kodekso 6.204 straipsnio nuostatomis, tiek Viešųjų pirkimų tarnybos pateiktais išaiškinimais, Rangovas prašo taikyti viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktą, nustatantį sudarytos sutarties pakeitimo sąlygas ir pakeisti Sutarties kainos peržiūros taisykles, numatant kainos (įkainių) perskaičiavimą pagal bendrą kainų lygio kitimą praėjus 4 (keturiems) mėnesiams nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu kainų pokytis,

lyginant einamųjų metų mėnesio kainas su praėjusių metų mėnesio kainomis, yra didesnis kaip 4 procentai.

5. Užsakovas detalai išnagrinėjęs Rangovo išsakytus argumentus 2022 m. liepos 20 d. raštu Nr. S-2186-(8.2) informavo Rangovą, kad norėdamas išsaugoti šios Sutarties įvykdymą siūlo Sutarties kainas (įkainius) perskaičiuoti dažniau, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal inžinerinių statinių tipą „Keliai-gatvės“ reikšmė pakinta daugiau kaip 4 proc. *per bet kurį sutarties vykdymo laikotarpį, sekantys perskaičiavimai atliekami ne dažniau kaip kas 6 mėnesius*. Rangovas 2022 m. liepos 26 d. raštu Nr. SD-1508(1.18E) „Dėl sutarties kainos (įkainio) perskaičiavimo“ informavo Užsakovą, kad priima tokį siūlymą.

6. Užsakovas vadovaudamasis kas išdėstyta ir,

6.1. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminarinės sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminarinės sutarties vertės;

6.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 str. nuostatomis, numatančiomis galimybę pakeisti Sutartį tuo atveju, jeigu iš esmės pasikeičia sutartinių prievolių pusiausvyra ir dėl to Sutarties vykdymas vienai šaliai pasidaro sudėtingesnis, nei kitai šaliai;

6.3. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 53 p. nuostatomis;

6.4. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui;

6.5. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“;

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

7. Pakeisti Sutarties 2.3 papunktį ir išdėstyti taip:

„2.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipą „Inžineriniai statiniai“ grupę „Keliai ir gatvės“ (toliau – SSKI) reikšmė pakinta daugiau kaip 0,04 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį (Sutarties įkainių peržiūros dažnumas nėra ribojamas, bet sekantys perskaičiavimai atliekami ne dažniau kaip kas 6 mėnesius), o jei įkainiai jau buvo perskaičiuoti – su perskaičiavimui taikytu paskutiniu indeksu šia tvarka:

2.3.1. Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojami dėl kainų lygio pokyčio juos padauginant SSKI pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš SSKI pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – SSKI indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – SSKI indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino (t. y. pirkimo dokumentuose nustatyta pasiūlymo pateikimo data) pabaigos mėnuo, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena (jei sutartis vykdoma toliau, kitam perskaičiavimui šio mėnesio SSKI bus imama kaip laikotarpio pradžios indekso reikšmė). Jei prašymas perskaičiuoti įkainius pateikiamas nesulaukus mėnesio pabaigos, atitinkamai vertinamas tuo metu skelbiamas SSKI;

2.3.2. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų

nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

2.3.3. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

2.3.4. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,04), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,96) bet kuriuo atveju per bet kurį laikotarpį.“

8. Šiuo Susitarimu nėra keičiamas Sutarties 3 punkte nurodytas kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis su peržiūra.

9. Šiuo Susitarimu nėra keičiama Sutarties 2.2 papunktyje nurodyta pradinės Sutarties vertė ir nekeičiamos perkamų Darbų apimtys.

10. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.

11. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

12. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

13. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

14. Susitarimo priedai:

14.1. AB „Kelių priežiūra“ (Rangovo) 2022 m. liepos 7 d. raštas Nr. SD-1378(1.18E) „Dėl sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimo periodiškumo“ 2 lapai.

14.2. Radviliškio rajono savivaldybės administracijos (Užsakovo) 2022 m. liepos 20 d. elektroninio dokumento nuorašas Nr. S-2186-(8.12) „Dėl sutarčių kainos (įkainių) perskaičiavimo periodiškumo“, 3 lapai.

14.3. AB „Kelių priežiūra“ (Rangovo) 2022 m. liepos 26 d. raštas Nr. SD-1508(1.18E) „Dėl įkainių perskaičiavimo sąlygų pakeitimo“ 1 lapas.

UŽSAKOVAS

Radviliškio rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188726247
Aušros a. 10, LT-82196 Radviliškis
(8 422) 69 003, (8 422) 69 000
A/s LT13 7181 4000 0014 2862
El. p. informacija@radviliskis.lt

Administracijos direktorė
Jolanta Margaitienė

(parašas ir antspaudas)

RANGOVAS

AB „Kelių priežiūra“
Įmonės kodas 232112130
Įmonės PVM kodas LT321121314
Savanorių pr. 321C, LT-50120 Kaunas
A/s LT274010042502586607
(8 37) 202293, el. p. info@keliprieziura.lt

Rangovo vardu:

(parašas ir antspaudas)