

PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

2022 m.

d. Nr. TPS-

Vilnius

Kultūros infrastruktūros centras, įstaigos kodas 110051791, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojos, atliekančios direktoriaus funkcijas, Reginos Rupšienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

MB „Virmalda“, kodas 134906131, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Projektuotoju**, ir

Rykantų Švč. Trejybės parapija, įstaigos kodas 191306627, atstovaujama klebono Andžej Andžejevski, veikiančio pagal vyskupo dekretą, toliau vadinamas **Statytoju**, trys šalys kartu (toliau Šalys), pagal pirkimo atviro konkurso būdu (pirkimo Nr. 600926) pasiūlymą sudarė šią projektavimo ir projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugų sutartį (toliau - Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutarties dalykas: **Rykantų Švč. Trejybės bažnyčios (u.k. KVR 1023), Bažnyčios g. 8, Rykantų k., Trakų r. sav., stogo (pastogės) ir fasadų tyrimų, tvarkybos (konservavimo, restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo - apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbų projekto parengimo su leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimu (pirmojo etapo) ir projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros (antrojo etapo), paslaugos**, nurodytos Projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas) (toliau – Paslaugos). Užsakovas ir Statytojas įsipareigoja sudaryti Projektuotojui būtinas sąlygas Paslaugoms suteikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai suteiktų Paslaugų rezultatą ir sumokėti Projektuotojui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. SUTARTIES KAINA IR GALIOJIMO TERMINAI

- 2.1. Pradinės Sutarties vertė (Sutarties kaina) pagal pateiktą Projektuotojo pasiūlymą yra **45 788,82** (keturiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai ir 82 ct) Eur su PVM, iš jų PVM sudaro 7 946,82 Eur.
- 2.2. Sutarties kaina pagal paslaugų etapus išskirstoma taip:

Eil. Nr.	Paslaugų grupių (etapų) pavadinimai	Kaina
2.2.1.	<i>Tyrimai, tvarkybos darbų projekto parengimas:</i>	34 842,00 Eur be PVM
2.2.1.1.	<i>Tyrimų projektas, tyrimai, apmatavimai</i>	8 842,00 Eur be PVM
2.2.1.2.	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>	3 000,00 Eur be PVM
2.2.1.3.	<i>Tvarkybos darbų projektas</i>	23 000,00 Eur be PVM
2.2.2.	<i>Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra</i>	3 000,00 Eur be PVM
Suma(1+2) be PVM (Eur) :		37 842,00
PVM, Eur:		7 946,82
Bendra suma (1+2) su PVM (Eur) :		45 788,82

- 2.3. Projektuotojas patvirtina, kad į Sutarties kainą ir atitinkamai į kiekvieno Paslaugų etapo (jo dalies) kainą yra įtrauktos visos išlaidos, susijusios su Paslaugų atlikimu, įskaitant medžiagas ir atsargas, darbo jėgą, įrengimų kainą, draudimo išlaidas bei mokėtinus mokesčius ir kitas rinkliavas, susijusias su tinkamu Sutarties vykdymu.
- 2.4. Į pradinės Sutarties vertę įtrauktas visas už Paslaugų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal pirkimo dokumentų ir Sutarties reikalavimų vykdymą numatytas užmokestis ir Projektuotojas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių pradinės Sutarties vertę. Projektuotojas privalo atlikti visas Paslaugas, kurios yra būtinos Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Paslaugas, nurodytas Projektavimo užduotyje) bei perduoti jas Užsakovui, vykdyti visas Projektuotojui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui, už pradinės Sutarties vertę, išskyrus Sutarties 8 skyriuje nurodytas aplinkybes.
- 2.5. Pradinės Sutarties vertei negali turėti įtakos darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.
- 2.6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Projektuotojo pasiūlymo kaina apima ir tas paslaugas, kurios nors ir nebuvo tiesiogiai nustatytos pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtinos Sutarčiai įvykdyti, o Projektuotojas turėjo ir galėjo jas numatyti ir įvertinti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 2.7. Bendras projekto parengimo (pirmojo etapo) ir projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros (antrojo etapo) paslaugų suteikimo terminas prasideda įsigaliojus Sutarčiai ir baigiasi per **56 mėn.** (į bendrą paslaugų suteikimo terminą neįskaityti terminai, kurie gali atsirasti dėl Sutartyje numatyto paslaugų etapų terminų sustabdymo galimybės, pertraukos ir (ar) kitų nenumatytų aplinkybių):
- 2.7.1. Pirmojo etapo paslaugoms (leidimas atlikti tvarkybos darbus) – **8 mėn.** nuo Sutarties įsigaliojimo:
- 2.7.1.1. Pirmojo etapo (projekto parengimo) paslaugoms parengtas projektas (viena skaitmeninė duomenų laikmena PDF formatu) pateikiamas Užsakovui ekspertizėms organizuoti – per **6 mėn.**
- 2.7.2. Antrojo etapo paslaugoms – **24 mėn.** nuo tvarkybos darbų pradžios.
- 2.8. Ekspertizės organizuoja ir apmoka Užsakovas.
- 2.9. Projektuotojas turi projektą pataisyti pagal ekspertizės pastabas.
- 2.10. Projektas turi būti suderintas su už Kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija ir gautas leidimas atlikti tvarkybos darbus.
- 2.11. Pirmojo etapo Paslaugų suteikimo terminas, dėl nenumatytų aplinkybių, nurodytų Sutarties 2.15 punkte, kurios nepriklauso nuo Projektuotojo, gali būti sustabdytas.
- 2.12. Paslaugų antrasis etapas pradedamas vykdyti, kai viešojo konkurso būdu atrinktas tvarkybos darbų rangovas pradeda vykdyti tvarkybos darbus. Užsakovas apie darbų pradžią raštiškai apie tai praneša Projektuotojui.
- 2.13. Į Paslaugų atlikimo terminą neįskaityti terminai, kurie gali atsirasti dėl Sutartyje numatyto Paslaugų etapų terminų sustabdymo galimybės ir (ar) kitų nenumatytų aplinkybių.
- 2.14. Sutarties pirmojo etapo paslaugų teikimo pradžia Projektuotojo prašymu gali būti atidedama iki 3 mėn. laikotarpiui. Paslaugų teikimo atidėjimo terminas yra nurodomas Projekto parengimo (pirmojo etapo) paslaugų suteikimo grafike. Sutarties pirmojo etapo paslaugų suteikimo galiojimo terminas, dėl objektyvių priežasčių, Šalių raštišku susitarimu gali būti pratęstas 2 (dviejų) mėnesių terminui, netaikant Projektuotojui 7.3 punkte nustatytų delspinigių. Sutarties antrojo etapo paslaugų suteikimo galiojimo terminas, atsižvelgiant į tvarkybos darbų finansavimo apimtį, Šalių raštišku susitarimu galės būti pratęstas 24 (dvidešimt keturių) mėnesių terminui.

- 2.15. Jeigu atsiranda aplinkybių, kurių iki Sutarties pasirašymo momento nebuvo galima numatyti, gali būti sustabdytas visų Paslaugų arba jų dalies teikimas. Projektuotojas, neturėdamas galimybės teikti Paslaugų ar jų dalies, ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalios nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas, atsiradimo data, bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Projektuotojo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas - sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą, tokiu atveju Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Projektuotojo pranešimo gavimo dienos. Sustabdytos Paslaugos arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neteikiamos iki Paslaugų teikimo atnaujinimo. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas atnaujinamas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Paslaugos teikiamos per joms likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Paslaugų ar jų dalies teikimo termino sustabdymas ir (ar) Paslaugų ar jų dalies teikimo termino pabaigos nukėlimas (Sutarties vykdymo termino pratęsimas) fiksuojamas raštu papildomu Šalių susitarimu.
- 2.16. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas gali būti sustabdomas Projektuotojo ir/ar Užsakovo iniciatyva įskaitant, bet neapsiribojant, šiais atvejais:
- 2.16.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (neturi ar netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas);
- 2.16.2. Užsakovas ir/ar Statytojas dėl ne nuo jų priklausančių priežasčių neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Projektuotojas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;
- 2.16.3. dėl archeologinių tyrinėjimų, tyrimų metu atrastų objekto vertingųjų savybių ir pan.;
- 2.16.4. dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;
- 2.16.5. Projektuotojui užbaigus vykdyti pirmąjį paslaugų teikimo etapą, iki parenkamas rangovas ir pradedami vykdyti tvarkybos darbai.
- 2.17. Pirkimo dokumentai, Projektuotojo pasiūlymas bei Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Užsakovas už tinkamai suteiktas pirmojo etapo (projekto parengimo) paslaugas atsiskaito Sutarties 3.3 punkte nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytus suteiktų paslaugų aktus (Sutarties 2 priedas) ir Projektuotojo Užsakovui išrašytas Pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sąskaitas faktūras, pateiktas naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Projektuotojas suteiktų paslaugų akto projektą privalo suderinti su Užsakovu. Projektuotojas Užsakovui teikia suteiktų paslaugų aktus kartu su Projekto dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktais (Sutarties 3 priedas).
- 3.2. Užsakovas už tinkamai suteiktas pirmojo etapo (projekto parengimo) paslaugas Projektuotojui sumoka iš viso **42 158,82** Eur su PVM dydžio piniginių lėšų sumą.
- 3.3. Projektuotojui už tinkamai suteiktas ir Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui perduotas Pirmojo etapo paslaugas yra sumokama dalimis tokiais etapais:

Paslaugų etapas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
3.3.1. Projekto parengimo su leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimu (pirmasis etapas) paslaugos, iš jų:	34 842,00	7 316,82	42 158,82
3.3.1.1. už atliktus tyrimus, apmatavimus (iki 35 proc. pirmojo etapo kainos)	12 194,70	2 560,89	14 755,59
3.3.1.2. už su KPD skyriumi suderintus projektinius pasiūlymus (iki 20 proc. pirmojo etapo kainos)	6 968,40	1 463,36	8 431,76
3.3.1.3. už pateiktą parengtą projektą Užsakovui ekspertizėms organizuoti (iki 20 proc. pirmojo etapo kainos)	6 968,40	1 463,36	8 431,76
3.3.1.4. už visas likusias pirmojo etapo paslaugas ir pateiktą leidimą atlikti tvarkybos darbus (25 proc. ir daugiau pirmojo etapo kainos).	8 710,50	1 829,21	10 539,71
3.3.2. Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugos (antrasis etapas)	3 000,00	630,00	3 630,00

- 3.4. Projektuotojui už tinkamai suteiktas ir Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui perduotas Pirmojo etapo paslaugas yra sumokama tokia tvarka:
- 3.4.1. neviršijant 3.3.1.1 papunktyje nurodytos kainos už atliktus tyrimus, apmatavimus;
- 3.4.2. neviršijant 3.3.1.2 papunktyje nurodytos kainos už su KPD skyriumi suderintus projektinius pasiūlymus;
- 3.4.3. neviršijant 3.3.1.3 papunktyje nurodytos kainos už pateiktą parengtą projektą Užsakovui ekspertizėms organizuoti;
- 3.4.4. likusi dalis pirmojo etapo paslaugų kainos Projektuotojui yra sumokama po to, kai Projektuotojas suteikia 3.3.1.4 papunktyje nurodytas visas likusias pirmojo etapo paslaugas ir pateikia leidimą atlikti tvarkybos darbus.
- 3.5. Projektuotojui už antrojo etapo (projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra) paslaugas gali būti mokama kas mėnesį arba rečiau, kitais laikotarpio intervalais kai yra vykdomi tvarkybos darbai. Projektuotojui apmokama tada, kai jis Užsakovui pateikia ir su juo suderina praėjusio laikotarpio projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugų ataskaitą ir ataskaitoje nurodytiems darbams išrašytą PVM sąskaitą faktūrą, pateiktą naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu), ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo minėtų dokumentų pateikimo. Projektuotojui už antrojo etapo darbus apmokama (šio etapo paslaugų kaina išskaidoma) proporcingai pagal per atitinkamus metus atliktų tvarkybos darbų vertę ją lyginant su bendra darbų verte, neviršijant Sutarties 2.2.2 papunktyje nurodytos sumos. Už antrojo etapo (projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra) paslaugas Projektuotojui bus mokama iš šių paslaugų vykdymo tais metais skirto biudžeto finansavimo. Užsakovas už projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas įsipareigoja galutinai atsiskaityti su Projektuotoju užbaigus tvarkybos darbus objekte.
- 3.6. Dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Užsakovo (vėluojant finansavimui ar kt.), šiame Sutarties skyriuje nurodyti apmokėjimo už suteiktas Paslaugas terminai gali būti pratęsti, bet ne ilgesniam kaip 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui nuo suteiktų paslaugų akto patvirtinimo dienos.

- 3.7. Užsakovas už tinkamai atliktas Paslaugas su Projektuotoju atsiskaito bankiniais mokėjimo pavedimais, mokėtinas pinigų sumas pervesdamas į Sutartyje nurodytą Projektuotojo banko sąskaitą.
- 3.8. Pradinės Sutarties vertė dėl Sutarties galiojimo metu pasikeitusių mokesčių tarifų perskaičiuojama tokia tvarka:
- 3.8.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama pradinės Sutarties vertė: Pridėtinės vertės mokestis. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo pirmojo etapo (projekto parengimo) ir antrojo etapo (projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros) paslaugų vertė nebus perskaičiuojama;
- 3.8.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas PVM tarifas;
- 3.8.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinės Sutarties vertėje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 3.8.4. pradinės Sutarties vertės dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas raštu papildomu Šalių susitarimu;
- 3.8.5. perskaičiuota pradinės Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 3.8.6. Projekto parengimo paslaugų (pirmojo etapo) kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą nebus koreguojama. Antrojo etapo paslaugų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama tokia tvarka:
- 3.8.6.1. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) tinklapyje <http://www.stat.gov.lt/>, rodiklių duomenų bazėje, statistikos srityje „Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai“, dalyje „Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai“, paskelbtus kainų indekso pokyčius Lietuvos rinkoje pagal ekonominės veiklos rūšies rodiklį „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“;
- 3.8.6.2. Pirmaisiais Sutarties antrojo etapo paslaugų vykdymo metais paslaugų kaina, atsižvelgiant į minėtus kainų indekso pokyčius, neperskaičiuojama. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių mėnesių. Paslaugų kainos perskaičiavimas pagal šią Sutartį atliekamas tik tuo atveju, jeigu Sutarties 3.8.6.1 papunktyje nurodyto rodiklio kainų indekso pokytis, lyginant paskutinio paskelbto mėnesio kainų indeksą su Sutarties antrojo etapo paslaugų vykdymo pradžios (datos) mėnesio kainų indeksu, yra didesnis kaip 5,0000 (penki);
- 3.8.6.3. perskaičiuojama ta Paslaugų kainos, nurodytos Sutarties 2.2.2 papunktyje, dalis, kuri dar nėra išmokėta Projektuotojui. Perskaičiavimas atliekamas likutinę Paslaugų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų paskutinio paskelbto mėnesio kainų indeksą dalijant iš Sutarties antrojo etapo paslaugų vykdymo pradžios (datos) mėnesio kainų indekso;
- 3.8.6.4. susitarimas padidinti (sumažinti) antrojo etapo paslaugų kainą, pradinės sutarties vertę ir Sutarties kainą įforminamas raštu papildomu Šalių susitarimu.
- 3.9. Paslaugų kaina dėl pasikeitusių kitų mokesčių tarifų ar kitų aplinkybių nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl Paslaugų kainos padidėjimo prisiima Projektuotojas.
- 3.10. Visais atvejais už tinkamai suteiktas Paslaugas atsiskaitoma iki einamųjų metų gruodžio 1 d. Jeigu dokumentai patvirtinantys tinkamą Paslaugų suteikimą ir reikalingi atsiskaitymui pateikiami po einamųjų metų gruodžio 1 d., tuomet už tinkamai suteiktas Paslaugas atsiskaitoma sekančiais metais.

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1.1. pateikti Projektuotojui Projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas) nurodytą dokumentaciją, būtiną Sutarčiai vykdyti;
- 4.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai suteiktas ir Paslaugų pirkimo bei Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Projektinės dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktą (Sutarties 3 priedas) ir už jas atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka;
- 4.1.3. gauti visą informaciją apie teikiamas paslaugas, jų eigą ir rezultatus;
- 4.1.4. pateikti pastabas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo projekto (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) gavimo dienos;
- 4.2. Užsakovas turi teisę:
 - 4.2.1. nepriimti nekokybiškai suteiktų Paslaugų (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;
 - 4.2.2. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Projektavimo užduočiai, šios Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;
 - 4.2.3. nutraukti Sutartį, jeigu pirmojo etapo Paslaugų teikimo terminas sustabdomas ilgiau kaip 3 mėn. ne dėl Užsakovo ar Statytojo kaltės;
 - 4.2.4. kitas teises, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.

5. STATYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Statytojas įsipareigoja:
 - 5.1.1. užtikrinti Projektuotojui galimybę atlikti tyrimus ir laisvai patekti į teritoriją ir pastatą per visą Paslaugų teikimo laikotarpį, netrukdyti Projektuotojui suteikti Paslaugas, sudaryti visas sąlygas ir pateikti dokumentus, būtinus Paslaugų teikimui;
 - 5.1.2. priimti suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugų rezultatą Statytojui perduoda Užsakovas, patikrinęs Paslaugų atitikimą Paslaugų pirkimo bei Sutarties sąlygų reikalavimams;
 - 5.1.3. priimti sprendimus visais klausimais, kuriuos pateikia Užsakovas ir Projektuotojas;
 - 5.1.4. tvirtinti projektinius pasiūlymus ir tvarkybos darbų projektą. Tvarkybos darbų projekto patvirtinimas neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už tvarkybos darbų projekto kokybę;
 - 5.1.5. gauti visą informaciją apie teikiamas paslaugas, jų eigą ir rezultatus;
 - 5.1.6. pateikti atsakymus per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo paklausimo gavimo dienos;
 - 5.1.7. suteikti Projektuotojui įgaliojimus atstovauti Statytoją su Paslaugų teikimu susijusiose valstybės valdymo institucijose ir leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimui.
- 5.2. Statytojas turi teisę:
 - 5.2.1. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Projektavimo užduočiai, šios Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;
 - 5.2.2. kitas teises, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.

6. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 6.1. Projektuotojas įsipareigoja:
 - 6.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, vadovaudamasis Sutartyje, Techninėje specifikacijoje (Projektavimo užduotyje), Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, poįstatyminiuose teisės aktuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais;
 - 6.1.2. paskirti vadovą ir kitus reikalingus ekspertus, specialistus veikiančius pagal Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo

- taisyklės“ ir Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 6.1.3. jeigu taikoma, išgaliojus Sutarčiai, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Projektuotojas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 6.1.4. esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas, inžinerinių tyrinėjimų dokumentus ir kt.;
- 6.1.5. atlikti visus darbus ir tyrimus, būtinus projekto parengimui, vėlesniam sprendinių įgyvendinimo priežiūros vykdymui pagal parengtą projektą, tinkamam statinio eksploatavimui ir juos atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie nurodyti Projektavimo užduotyje. Projektuotojas išsipareigoja parengti tokios sudėties bei apimties projektą, kad jis būtų pakankamas Projekto paskirčiai įgyvendinti, esant reikalui, tvarkybos darbų sąmatą (atitinkamai ir kiekių žiniaraščius) etapuoti;
- 6.1.6. užtikrinti reikiamos kvalifikacijos bei gebančio vykdyti užduotis personalo dalyvavimą ir panaudojimą (kad Paslaugos būtų suteiktos kokybiškai, tinkamai ir laiku), įskaitant, bet neapsiribojant, pagal Projektuotojo parengtą specialistų ir asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą, sąrašą, pateiktą viešojo pirkimo metu, taip pat išsipareigoja suderinti su Užsakovu tiesiogiai vykdysiančius Sutartį asmenis ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus. Sutarties vykdymo laikotarpiu specialistai ir asmenys atsakingi už Sutarties įvykdymą, suderinus su Užsakovu, gali būti keičiami Šalių rašytiniu susitarimu. Keičiamų atsakingų darbuotojų kvalifikacija ir darbo patirtis privalo atitikti pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Norėdamas pakeisti atsakingus darbuotojus, Projektuotojas raštu kreipiasi į Užsakovą su prašymu pritariti specialistų ir/ar asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą keitimui ir nurodo tokio prašymo aplinkybes, pateikia tai įrodančius dokumentus bei dokumentus, patvirtinančius specialistų ir/ar asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą atitiktį keliamiems kvalifikacijos reikalavimams. Užsakovas, įvertinęs Projektuotojo prašyme nurodytas aplinkybes ir patikrinęs specialistų ir/ar asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą kvalifikaciją, ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas raštu informuoja Projektuotoją apie priimtą sprendimą. Užsakovas, pagrindęs savo prašymą, gali reikalauti Projektuotoją pakeisti Sutarties vykdymui paskirtą specialistą ar asmenį, atsakingą už Sutarties įvykdymą, jeigu jis, Užsakovo manymu, netinkamai atlieka savo funkcijas;
- 6.1.7. nedelsdamas informuoti raštu šioje Sutartyje nurodytą Užsakovo atstovą apie aplinkybes ir (ar) informaciją, galinčią įtakoti tinkamą Paslaugų teikimą;
- 6.1.8. pasibaigus Sutarties įvykdymui, grąžinti Užsakovui ir/ar Statytojui visus dokumentus ir visą kitą dokumentaciją ar informacijos laikmenas, kurią Užsakovas ir/ar Statytojas suteikė Sutarties įvykdymui;
- 6.1.9. Projektuotojas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam Sutarties vykdymui.
- 6.1.10. atsakyti Užsakovui už subteikėjų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;
- 6.1.11. rengiant projektą, sprendinius derinti su Užsakovu;
- 6.1.12. vykdant Projekto parengimo (pirmojo etapo) paslaugų suteikimo grafiką (Sutarties 4 priedas), nedelsiant Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti projekto pataisymą ir (ar) papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;
- 6.1.13. be papildomo atlygio ištaisyti projekto trūkumus, klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, nustatytas projektavimo metu ir vykdant tvarkybos darbus bei per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir (ar) papildomas; arba atlyginti Užsakovui ir Statytojui nuostolius, kurie bus Užsakovo ir Statytojo

- patirti jiems savo sąskaita ištaisant Projektuotojo parengtos projektinės dokumentacijos trūkumus;
- 6.1.14. kontroliuoti, kad visi projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu ir (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus) atsakingomis institucijomis;
- 6.1.15. vykdyti visas kitas Projektavimo užduotyje, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;
- 6.1.16. Užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne mažiau kaip 3 (tris) kartus per Užsakovo nustatytą terminą pakoreguoti projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Pasinaudoti šia teise Užsakovas gali projekto rengimo stadijoje ir per terminą, ne ilgesnį kaip 2 (dvejį) metai nuo leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimo dienos;
- 6.1.17. gavus ekspertizės pritarimą, pateikti Užsakovui Projektuotojo parašu patvirtintus 2 (du) egz. parengto projekto popieriniame variante bei Projektuotojo parašu patvirtintą 2 (du) egz. elektroninę projekto versiją (formatais nurodytais Projektavimo užduotyje skaitmeninėje duomenų laikmenoje). Kartu yra pateikiamos galutinės bylos darbinių dokumentų, įskaitant skaičiuojamosios kainos, versijos redaguojamais formatais: doc, docx, xlsx, dwg, dbf ir kt.;
- 6.1.18. saugoti Užsakovo ir Statytojo konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;
- 6.1.19. užtikrinti Užsakovui, kad jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 6.1.20. sustabdžius Paslaugų teikimo terminą ir/ar iki pradedant vykdyti Paslaugų antrąjį etapą, Užsakovui ar Statytojui paskelbus tvarkybos darbų viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo ar Statytojo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis), ir, prireikus, atitinkamai pataisyti projektą šioje Sutartyje nustatytais terminais;
- 6.1.21. savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Užsakovui, Statytojui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;
- 6.1.22. vykdydamas sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir Statytoju, konsultuoti Užsakovą ir Statytoją su šios Sutarties objektu (dalyku) susijusiais klausimais;
- 6.1.23. vykdydamas projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas, bendradarbiauti su tvarkybos darbų rangovu;
- 6.1.24. projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas, vykdyti pagal Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatytus reikalavimus;
- 6.1.25. vykdydamas projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas, vykstant tvarkybos darbams, pagal poreikį lankytis statybvietyje tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros atlikimą;
- 6.1.26. be to, vykdydamas projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas, vykstant tvarkybos darbams, vykdyti šias pareigas:
- 6.1.26.1. spręsti su projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;
- 6.1.26.2. tikrinti, ar statinys tvarkomas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;
- 6.1.26.3. organizuoti pastebėtų projekto klaidų taisymą;
- 6.1.26.4. į Statybos darbų žurnalą surašyti atliktus tvarkybos darbus, neatitinkančius projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- 6.1.26.5. drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių tvarkybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;

- 6.1.26.6. atlikti kitus veiksmus, kurie yra būtini užtikrinant tinkamą projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros atlikimą.
- 6.2. Be to, Projektuotojas įsipareigoja bendradarbiauti su Darbų užbaigimo (priėmimo) komisija ir dalyvauti šios komisijos darbe.
- 6.3. Projektuotojas turi teisę:
- 6.3.1. iš Užsakovo gauti apmokėjimą už kokybiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
- 6.3.2. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų;
- 6.3.3. nutraukti Sutartį jeigu Paslaugų teikimo terminas, bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, sustabdomas ilgiau kaip 12 mėn. ne dėl Projektuotojo kaltės.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad jos:
 - 7.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos (ir finansiškai, ir žmogiškųjų, ir kitų reikalingų išteklių bei priemonių turėjimo požiūriu) realiai įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose įvardytus įsipareigojimus;
 - 7.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės ar kitų norminių aktų bei savo įstatų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų;
 - 7.1.3. yra mokios ir nenumatoma jų likviduoti ar reorganizuoti, o Projektuotojui nėra iškelta nemokumo (bankroto ar restruktūrizavimo) byla (nėra numatoma ją iškelti);
 - 7.1.4. Sutartį sudarė savo gera valia ir siekdamos įvykdyti Sutartyje numatytas sąlygas;
 - 7.1.5. turi visišką teisę ir visus reikiamus leidimus, sutikimus, patvirtinimus ir įgaliojimus sudaryti šią Sutartį ir prisiimti joje numatytus įsipareigojimus.
- 7.2. Jeigu paslaugos, suteiktos praleidus Sutarties įvykdymo terminą arba nukrypstant nuo Sutarties sąlygų, dėl kurių paslaugų rezultatai negali būti naudojami pagal Sutartyje ir jos prieduose nurodytą paskirtį arba pablogėja rezultatų naudojimo pagal Sutartyje ar jos prieduose nurodytą paskirtį galimybės (sąlygos), Užsakovas turi teisę reikalauti iš Projektuotojo neatlygintinai pašalinti trūkumus per sutartą terminą ar nustatyti papildomą terminą Sutarties įvykdymui. Jeigu Projektuotojas Sutarties pažeidimų ar kitų trūkumų per nustatytą terminą nepašalina arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami, Sutarties neįvykdymas ar netinkamas vykdymas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu ir Užsakovas įgyja teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 7.3. Jei Projektuotojas dėl savo kaltės vėluoja suteikti paslaugas per Sutartyje nustatytą terminą (įskaitant tarpinius paslaugų rezultatus pagal Projekto parengimo (pirmojo etapo) paslaugų suteikimo grafiką), Projektuotojas Užsakovo rašytiniu reikalavimu moka Užsakovui 0,03 (trijų šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, skaičiuojant nuo Sutartyje ar Projektavimo paslaugų suteikimo grafike Paslaugoms suteikti nustatyto termino pabaigos iki dienos, kai vėluojamos Paslaugos buvo faktiškai suteiktos. Delspinigiai yra neskaičiuojami už laikotarpį, kai Projektuotojas gali įrodyti, kad jis negali teikti Paslaugų dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių (pvz., dėl valstybės valdymo institucijų per ilgai atliekamų procedūrų). Bet kokių atveju Projektuotojas privalo suteikti visas Paslaugas per Sutartyje nustatytą Sutarties vykdymo terminą. Delspinigiai gali būti išskaičiuojami iš Projektuotojui mokėtinų sumų.
- 7.4. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 proc. Sutarties vertės, Užsakovas, prieš tai įspėjęs Projektuotoją, turi teisę nutraukti Sutartį.
- 7.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Projektuotojo kaltės (įskaitant, kai yra vėluojama suteikti Paslaugas), Projektuotojas įsipareigoja atlyginti Užsakovui ir/ar Statytojui dėl Projektuotojo kaltės Užsakovo ir/ar Statytojo patirtus nuostolius.

- 7.6. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo ir/arba Statytojo kaltės, Užsakovas ir/arba Statytojas atlygina Projektuotojui dėl Užsakovo ir/arba Statytojo kaltės Projektuotojo patirtus tiesioginius nuostolius.
- 7.7. Projektuotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą bei statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.
- 7.8. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Projektuotojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. dydžio metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.
- 7.9. Visais atvejais Sutarties Šalis pagal Sutartį atlygina tik tiesioginius nuostolius, o atlyginamų nuostolių dydis negali viršyti bendros Sutarties kainos. Šis atsakomybės ribojamas netaikomas tais atvejais, kai nuostoliai kyla dėl Sutarties Šalies tyčinių veiksmų ar didelio neatsargumo.
- 7.10. Jei Užsakovas Projektuotojui sumokėjo daugiau nei jam priklauso pagal Sutartį, Projektuotojas permokėtą sumą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, privalo gražinti Užsakovui.
- 7.11. Jei Užsakovas vėluoja apmokėti Projektuotojui už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal Sutarties sąlygas, Projektuotojui pareikalavus raštu, Užsakovas moka Projektuotojui 0,03 (trijų šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos vėluojamos sumokėti piniginių lėšų sumos be PVM. Projektuotojas neturi teisės reikalauti iš Užsakovo mokėti delspinigių, jeigu Užsakovui laiku neskiriamas planuotas finansavimas Paslaugų apmokėjimui.

8. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

- 8.1. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure).
- 8.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.
- 8.3. Sutarties Šalis turi nedelsdama ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas raštu pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomas, atsiradimą. Jei šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, ta pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.
- 8.4. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti, kad kita Šalis atlygintų dėl to patirtus nuostolius.

9. SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 9.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius bei Projektuotojui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 9.3. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį, išpėjęs Projektuotoją prieš 30 kalendorinių dienų iki planuojamo Sutarties nutraukimo šiais atvejais: