

Elektroninio dokumento nuorašas

RANGOS SUTARTIS

2022 m. rugpjūčio 11 d. Nr. SUT 2022- 639 (11.31)

Radviliškis

Radviliškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188726247, kurios registruota buveinė yra Radviliškyje, Aušros a. 10, LT-82196, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Jolantos Margaitienės, veikiančios pagal Radviliškio rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašą, patvirtintą Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-444, (toliau – Užsakovas), ir Tautvydas Puidokas, atstovaujamas (-a) direktoriaus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Rangos darbų sutartį (toliau – „Sutartis“).

I SKYRIUS. SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio darbo projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, inžinerinės paslaugos bei kitos būtinos Sutarčiai vykdyti paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 53 punktu, prieš surašant baigto statyti statinio Statybos užbaigimo dokumentą.

1.4. **Įkainis** – įkainiuotose žiniaraščiuose nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius, pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdančiam.

1.5. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.6. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į Išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.8. **Pakeitimas** – projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.9. **Pradinė Sutarties vertė** – planuojamų skirti lėšų Sutartyje nurodytiems Darbams įsigyti dydis, nurodytas Rangos sutarties 6.1 papunktyje, lygus Priimtos Sutarties sumos ir galimų įsigyti papildomų Darbų kiekių (apimties), kurių vertė yra 10 proc. nuo Priimtos Sutarties sumos, pagal 68 punktą verčių sumai.

1.10. **Priimta Sutarties suma** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta Sutarties 6.2 papunktyje nurodyta suma.

1.11. **Techninis darbo projektas** (toliau – **projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas. Projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Projektas;

1.12. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.

1.13. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas, visuma.

1.14. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.15. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.16. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.17. **Statybos darbų pradžia** – diena, įrašyta į statybos darbų žurnalą, kai Rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.18. **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

nustatyta tvarka išduotas ar patvirtintas statybos užbaigimo dokumentas (statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą).

1.19. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio statybos, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

1.20. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 8 punktu.

1.21. **Subrangovas** – asmuo, Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.

1.22. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėnesiai arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

1.23. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį).

1.24. **Sutarties kainos keitimas dėl keičiamų kiekių (apimties)** (toliau – kiekio (apimties) keitimas) – pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų arba jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienų Darbų pakeitimo kitais Darbais, papildomų Darbų įsigijimo.

1.25. **Projekto klaida** – projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:

1.25.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

1.25.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.26. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.27. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS. SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti **Inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų viešojoje erdvėje Laisvės alėjoje Radviliškio mieste, statybos darbus, pagal techninį darbo projektą 06-AJ-20(TDP) ir suteikti atliktiems Darbams būtinas inžinerines paslaugas** (geodezinių išpildomųjų nuotraukų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, statybos užbaigimo procedūrų įvykdymas kaip nustatyta Sutarties 1.18 punkte ir kitos inžinerinės paslaugos), kaip numatyta Sutartyje, bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

III SKYRIUS. BENDROSIOS NUOSTATOS

3. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

4. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

4.1. Ši rangos sutartis, jos sąlygos.

4.2. Statinio projektas 06-AJ-20(TDP), kurį sudaro 6 bylos: bendroji, sklypo plano, statinio architektūros; statinio konstrukcijos; elektrotechnikos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

4.3. Įkainuoti žiniaraščiai (su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Darbų charakteristikomis (jeigu įtraukiamos).

4.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai).

4.5. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas.

4.6. Darbų vykdymo grafikas.

4.7. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

5. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

6. Pagrindiniai Sutarties sąlygų duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
6.1. Pradinė Sutarties vertė	1.9	410 300,00 [keturi šimtai dešimt
	59	tūkstančių trys šimtai ir 00/100] eurų

<i>(Pradinę Sutarties vertę sudaro Priimta Sutarties suma, nurodyta 6.2 papunktyje, ir 6.3 papunktyje nurodyta vertė)</i>		
6.2. Priimta Sutarties suma, kurią sudaro:	1.10	373 000,00 <i>[trys šimtai septyniasdešimt trys tūkstančiai ir 00/100] eurų</i>
6.2.1. Darbų atlikimo kaina		371 000,00 <i>[trys šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis ir 00/100] eurų</i>
6.2.2. inžinerinių paslaugų (geodezinių, kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, statybos užbaigimo procedūrų įvykdymas kaip nustatyta Sutarties 1.18 punkte ir kitos inžinerinės paslaugos) kaina		2 000,00 <i>[du tūkstančiai ir 00/100] eurų</i>
6.2.3. PVM		64 735,54 <i>[šešiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt penki ir 54/100] eurų</i>
6.3. Sutarties 68 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti papildomų Darbų, viršijančių įkainuotuose žiniaraščiuose nurodytų Darbų preliminarious kiekius ir (ar) apimtį, kiekių ir (ar) apimties preliminari vertė su PVM		10 proc. nuo 6.2 papunktyje nurodytos sumos: 37 300,00 <i>[trisdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai] eurų</i>
6.4. Užsakovo skiriamas asmuo	11	Statybos ir viešosios tvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojas Viktoras Šmitas
6.5. Darbų atlikimo terminas	1.2 40	Trylika mėnesių
6.6. Darbų vykdymo grafikas	42	Taikomas. Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą / išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius Darbų ir paslaugų atlikimo

		terminus bei pabaigą, taip pat Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą.
6.7. Darbų atlikimo termino pratęsimas		nėra
6.8. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis	44	13 mėnesių. Darbų atlikimo stabdymo laikotarpis į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas
6.9. Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	47	0,05 % nuo Pradinės Sutarties vertės per dieną
6.10. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda)	48	5 proc. nuo 7.2 papunktyje nurodytos priimtos Sutarties sumos be PVM
6.11. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma	50	Ne mažesnė kaip 5 procentai priimtos Sutarties kainos. Laidavimo dokumentas, išduotas draudimo bendrovės (kartu turi būti pateikiama dokumento, įrodančio, kad sumokėta už laidavimo draudimą, kopija), arba garantija, išduota kredito įstaigos
6.12. Mokėjimo terminas	62	30 dienų.
6.13. Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	63	0,02 % nuo laiku nesumokėtos sumos per dieną

IV SKYRIUS. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

7. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

8. Užsakovas privalo samdyti (paskirti) Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdydys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

9. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui.

10. Užsakovas privalo bendradarbiauti Darbų vykdymo metu, inicijuoti statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

11. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietyje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 6.4 papunktyje.

12. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą; Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

13. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

13.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus tai, kas gali būti numatyta pagal Sutartį;

13.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai projekte, kaip nustatyta 1.25 papunktyje, išskyrus Darbų kiekio (apimtį) keitimo atvejais, nurodytais 69.1 ir 69.2 papunkčiuose.

14. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

15. Užsakovas savalaikiai privalo suteikti visus įgaliojimus atstovauti Rangovui Užsakovo interesams dėl šio statinio statybos santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Visi šie teikėjo veiksmai turi būti iš anksto aptarti ir suderinti su Užsakovu.

V SKYRIUS. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

16. Rangovas privalo atlikti būtinas inžinerines paslaugas (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, geodezinio pagrindo įrengimas, statybos užbaigimo procedūrų įvykdymas kaip nustatyta Sutarties 1.18 punkte ir kitos inžinerinės paslaugos), vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

17. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

18. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

19. Rangovas savo lėšomis ir jėgomis įsirengia geodezinį aukščių pagrindą.

20. Iki statybos Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą (nurodytą prie Sutarties pridedamame

dokumente), kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

21. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

22. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio darbo projekto dokumentus ir duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę; jam yra aiški Užsakovo užduotis; jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Techninio darbo projekto sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamai vykdyti Darbus ir juos užbaigti, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau juos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Papildomų Darbų kiekių, nurodytų lokalinėse Darbų sąmatose ir projekte, neatitikimo vertė negali viršyti vertės, nurodytos 6.3 papunktyje, ribos.

23. Darbų apimtis, viršijanti Pradinės Sutarties vertės ribą, gali būti įsigyjama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriuje. Tokių Darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

24. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo apgadinimo, sunaikinimo ar dėl kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių.

25. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

25.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

25.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

25.3. prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką, valyti šiukšles, dulkes ar kitus teršalus. Statybvietė ir keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir turi nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

26. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos.

Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir sumokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energijos išteklių tiekimo įmonėms.

27. Rangovo personalas, įskaitant nurodytą prie Sutarties pridedamame dokumente, bet juo neapsiribojant, turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį vykdyti atitinkamus Darbus. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti prie Sutarties pridedamame dokumente, tai būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei nurodyta pirkimo dokumentuose.

28. Rangovas privalo naudoti tik Darbams vykdyti ir naudojimo sąlygomis tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

29. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir priima bandymų, jeigu jų reikia, rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui leidus, uždengti.

30. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, įrankiais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (detalieji atliktų Darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

31. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo dalį, Įrangą, Medžiagas arba kokybės reikalavimų neatitinkančius Darbų rezultatus atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

32. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

33. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

34. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki statinio statybos pabaigos, t. y. iki tada, kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas). Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo atlyginti žalą ir kompensuoti už prarastus Darbus, Medžiagas ar Įrangą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

35. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

36. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Darbų pradžios datos tik statybos laikotarpiu iki visų rangovo atliktų statybos darbų rezultato perdavimo statytojui (užsakovui) dienos.

37. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

38. Rangovas įsipareigoja nurodyti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus pateikdamas Subrangovų sąrašą (5.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Rangovas gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, Rangovo ir Subrangovo solidarią atsakomybę už perduodamų Darbų atlikimą patvirtinantį dokumentą ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų, ir Subrangovas turi Sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas ir pan.,

kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovo sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

39. Jeigu projekte ar įkainuotose žiniaraščiuose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekių ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, vykdant Sutartį, gavus Užsakovo ar jo atstovo (Statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pritarimą, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

VI SKYRIUS. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

40. Darbų atlikimo terminas yra tryliką mėnesių nuo Darbų pradžios.

41. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), pašalinti visus nustatytus defektus, pateikti derinti Užsakovui statybos techniniame reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo dokumentus ir sukelti juos į IS „Infostatyba“.

42. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas Užsakovui paprašius privalo pateikti Darbų vykdymo grafiką. Atliekamų **Darbų apimtys einamiesiems metams nustatomos pagal skiriamą finansavimą šiai Sutarčiai vykdyti**. Likusieji (neatlikti) Darbai atliekami tik atsižvelgiant į sekantiems metams Sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkreitiems metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas (Darbų vykdymo grafikas koreguojamas pagal skiriamas valstybės kapitalo investicijas ir / arba Savivaldybės biudžeto lėšas šiai Sutarčiai finansuoti), **inicijuoja Užsakovas**. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

43. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas elektroninis Statybos užbaigimo dokumentas.

44. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam, nei 6.8 papunktyje nurodytam Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

45. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

45.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

45.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal projektą), be kurių negalima įgyvendinti Sutarties;

45.3. vėluojama perduoti dalį Statybvietsės;

45.4. trečiųjų šalių įtaka;

45.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;

45.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

45.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

45.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas (kai taikoma);

45.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

45.10. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietsėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

45.11. uždelsimas ar trikdžiai dėl Pakeitimo, kurio trukmė ilgesnė kaip 10 dienų;

45.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

45.13. Užsakovas taip pat turi teisę žiemos sezono metu stabdyti Darbus apie tai informuojant raštu Rangovą, nes Darbų atlikimas dėl nepalankių gamtinių sąlygų tampa neįmanomas. Į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas Darbų sustabdymo laikotarpis, kuris paprastai prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.

46. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietsėje ir išvengti aplinkos taršos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą, išskyrus 45.13 papunkčio nuostatą.

47. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafike nurodytus Darbų atlikimo terminus arba neatlieka Darbų iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 40 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, ir (arba) nepateikia užtikrinimo dokumento pagal 50.2 papunktį ar neatlieka Rangovui privalomų veiksmų, nurodytų 54 punkte, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių dydis yra nurodytas 6.9 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

VII SKYRIUS. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

48. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda) – 5 proc. nuo bendros pirkimo sutarties kainos be PVM.

49. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginta užtikrinime nurodyta suma, jei Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai:

49.1. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

49.1.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

49.1.2. Darbus vykdo nesilaikydamas nustatyto Darbų grafiko;

49.1.3. Darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos projektinėje dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

49.1.4. per nustatytą protingą terminą nepašalina trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų.

VIII SKYRIUS. STATYBOS UŽBAIGIMAS. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, DOKUMENTACIJA, TERMINAI

50. Užsakovas perima Darbus:

50.1. kai visi Darbai atlikti ir užbaigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami.

50.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, atlikęs Darbus, ir, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, pateikia Užsakovui parengtą ir su techniniu prižiūrėtoju ir Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderintą Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą Užsakovui, kartu pateikdamas ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį,

tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 6.11 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo neveikimo ir (ar) netinkamo veikimo, nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, kad bus apmokėtos dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidos. Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

50.2.1. Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją.

50.2.2. Suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. Sutarties kainos.

Statybos užbaigimo terminas yra 49 dienos nuo Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos. Rangovas, vadovaudamasis 51.1 papunkčio ir 54 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą).

51. Užsakovas, gavęs Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 7 dienas:

51.1. atlieka bendrą atliktų Darbų apžiūrą, patikrina ir priima juos, kartu parengia ir prideda defektų (jei yra), atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo Darbo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą (ar defektų aktą). Jame turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektus Rangovas šalina savo sąskaita ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo ir priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos;

51.2. raštu atsisako perimti Darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai, atsiradę dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo Darbo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie turės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį), ir nurodo Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, ir (arba) praneša, kad nepateiktas 50 punkte nurodytas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

52. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 50 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka

Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo ir priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

53. Pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 14 dienų, inicijuoti ir užbaigti statybos užbaigimo procedūras. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

54. Rangovas per Statybos užbaigimo dokumento rengimo terminą privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas užbaigimo procedūrų dalyviams privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui pateikus rašytinius nurodymus (ar defektų aktą) dėl nustatytų defektų, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 14 dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris yra ilgesnis, privalo ištaisyti Užsakovo nustatytus defektus ir, jeigu reikia, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

55. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 53 ir 54 punktuose numatytus terminus, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

56. Jeigu Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo praleidžia 53 punkte jam nustatytą terminą statybos užbaigimo procedūroms, ir dėl to Rangovui nesuteikiamas 54 punkte nustatytas laikas, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą galutinio mokėjimo sumą, neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 54 punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 51.1 papunkčio nuostatas. Toks mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo 54 punkte nustatytos pareigos ištaisyti Užsakovo arba jo įgalioto asmens rašytiniuose nurodymuose (ar defektų akte) nustatytus defektus arba atlikti nurodytus bandymus.

IX SKYRIUS. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

57. Pradinė Sutarties vertė yra 410 300,00 [keturi šimtai dešimt tūkstančių trys šimtai ir 00/100] Eur su PVM. Į Pradinę Sutarties vertę yra įtraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 68 punkte nurodytos galimybės padidinti įkainuotose žiniaraščiuose ir (ar) Projekte nurodytus preliminarinius Darbų kiekius, Darbų apimtį. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo

ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto X skyriuje, į šią vertę nėra įtrauktos. Pradinę Sutarties vertę sudaro Priimta Sutarties suma, nurodyta 6.2 papunktyje, ir 6.3 papunktyje nurodyta vertė, skirta Sutarties 68 punkte nurodytiems papildomiems Darbų kiekiams, apimčiai įsigyti. Pradinė Sutarties vertė yra nekeičiama, išskyrus Sutartyje numatytus kainos peržiūros atvejus. Į Priimtą Sutarties sumą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM), apvažiavimo ir privažiavimo prie Statyb vietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statyb vietės ženklų ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, reikalingomis Medžiagomis, Įranga, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties II skyriuje nurodytiems Darbams atlikti.

58. Sutarčiai taikoma fiksuoto Įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties 59 punkto nuostatomis. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Įkainuotose žiniaraščiuose ir (ar) Projekte, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdam Sutartį Įkainuotose žiniaraščiuose nurodyta preliminarai Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties).

59. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui mokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – turi patikrinti ir patvirtinti.

Mokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Įkainuotose žiniaraščiuose numatytus Darbų Įkainius.

60. Tam, kad būtų įvykdytas tarpinis mokėjimas, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 dienos (gruodžio mėn. – iki gruodžio 10 dienos) pateikti Užsakovui atliktų darbų akto (f-2) ir pažymos (f-3) parengtus projektus. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 5 dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

60.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti naujus atliktų darbų apskaitos dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai patikslintas faktinis atliktų Darbų kiekis;

60.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti naujus atliktų darbų apskaitos dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai patikslintas faktinis atliktų Darbų kiekis.

Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų aktais (F-2, 2 egz.) ir Pažymomis (f-3, 2 egz.), Rangovas nedelsiant išrašo ir pateikia PVM sąskaitą faktūrą naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Kad būtų sumokėta už papildomus Darbus, Rangovas rengia atskirus atliktų papildomų Darbų perdavimo aktus (f-3 forma ta pati). Juose turi nurodyti atliktų papildomų Darbų, numatytų susitarime dėl Darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti papildomų Darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma sumokėti suma yra teisinga.

61. Galutinio mokėjimo sumą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, Užsakovui raštu patvirtinus apie tokį defektų ištaisymą, ir kai surašomas ir statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

Užsakovas privalo sumokėti Rangovui galutinę mokėjimo sumą:

61.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir surašius Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą) per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 51 ir 54 punktuose, – visą;

61.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo dokumento (elektroninio dokumento) ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 51 ir 54 punktuose, – atskaičius defektų taisymo sumą;

61.3. visą, kaip nurodyta 56 punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

62. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, per 6.12 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

63. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo sumos Sutarties 6.12 papunktyje nurodytu laiku, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 6.13 papunktyje.

64. Darbų Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus kainos peržiūrą (perskaičiavimą) šiame punkte nurodytais atvejais ir tvarka:

64.1. Papildomų, keičiamų ar nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos toliau pateikiamais būdais, nustatant pirmiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

64.1.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų Įkainius, jei įmanoma:

64.1.1.1. pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų Įkainius;

64.1.1.2. išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto Įkainio;

64.1.1.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų Įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti projekto rengėjas ir projekto vadovas, juos patvirtinti turi Užsakovas;

64.1.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, Statybvietsės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklių nuostatas.

64.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, tai likutinė Pradinė Sutarties vertė (be PVM) dėl to nebus keičiama. Pradinės Sutarties vertės (be PVM) ir jau atliktų Darbų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Pradinės Sutarties vertės ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu rašytiniu Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

64.3. Perskaičiuoti Įkainiai taikomi tik tiems darbams, kurie bus atliekami po Įkainių perskaičiavimo. Susitarimas padidinti / sumažinti Darbų Įkainius ir atitinkamai pakeisti Pradinę Sutarties vertę įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

65. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 5 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

X SKYRIUS. SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

66. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti keisti Sutartį dėl keičiamo kiekio (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas).

66.1. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:

66.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

66.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

66.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

66.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

66.2. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektų (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. projektą) ar kitais dokumentais), kurie turi būti inicijuojami Rangovo, rengiami Techninio darbo projekto rengėjo, raštu patvirtinti projekto vadovo ir (ar) Statinio projekto

vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, raštu leisti ir suderinti su Užsakovu.

66.3. Jeigu kiekis (apimtis) keičiamas kitais, negu apibrėžti šiame skyriuje, atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

67. Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:

67.1. Jei būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nedaromų Darbų žiniaraščius, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 64.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus.

67.2. Jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nedaromų Darbų žiniaraštį, kurioje nurodo nedaromų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 64.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nedaromų Darbų siūlomų atlikti Darbų žiniaraštį, sudarytą pagal 64.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į 67.4 papunkčio ir 69 punkto reikalavimus.

67.3. Papildomi Darbai – tai į Sutartį neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtis, viršijanti Pradinę Sutarties vertę. Jei būtina / tikslinga atlikti papildomus Darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl papildomų Darbų ir priedus (t. y. motyvuotą aiškinamąjį raštą, eskizą ar brėžinį ar grafines dalis, skaičiavimus, technines specifikacijas (jeigu reikia) ir papildomų Darbų kiekių žiniaraščius), papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 64.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Projekto autoriui, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į 69 punkto reikalavimus.

67.4. Jeigu pagal atskirą keitimą ir atsisakoma Darbų, ir jų įsigijama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 69 punkte nurodyta pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų Darbų suma. Keičiant Darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vieno Darbo atsisakymas ir papildomų Darbų įsigijimas.

67.5. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

67.6. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas papildomu susitarimu, parengtu vadovaujantis 67.3 papunktyje išvardytais dokumentais. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

68. Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei neviršijama Sutarties 6.3 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:

68.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas ir pan. arba klaidingi duomenys;

68.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

68.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

68.4. įvykdyto ar vykdomo Projekto vientisumo užtikrinimas;

68.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

68.6. kai projekte nurodytos Medžiagos, Įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, Medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.

Šiame punkte galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas susitarimu, kurį pasirašo Užsakovas ir Rangovas, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

69. Darbų kiekis (apimtis) keičiamas (papildomi, atsisakomi Darbai) dėl dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimtys) atsisakymo, vienu Darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo, kai viršijama Pradinė Sutarties vertė. Darbų kiekio (apimtys) keitimas galimas šiais atvejais:

69.1. kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų Darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

69.1.1 Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos Įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar dubliuotų išlaidas;

69.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės;

69.2. kai kiekio (apimtys) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

69.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

69.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje

srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos Sutarties vertės santykį rengiantis ją sudaryti;

69.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

69.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

69.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

69.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

69.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

69.5. pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

69.5.1. nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

69.5.2. pakeičiama ekonominė Sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje, arba labai padidėja Sutarties apimtis.

70. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

71. Rangovo pasiūlyme ir (ar) lokalinėse Darbų sąmatose (žiniaraščiuose) įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos projekte, gali būti keičiamos tik su Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu ar Sutarties pakeitimu nelaikomi.

72. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui.

73. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas Projekto rengusio projektuotojo.

XI SKYRIUS. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

74. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumą ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą

(paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

75. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos) 5 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

76. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo neveikimo ir (ar) netinkamo veikimo, nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (tris) Sutarties 75 punkte nurodyto statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Sutarties kainos.

77. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

78. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į Subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

XII SKYRIUS. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

79. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties sąlygų 45.1–45.12 papunkčius trunka ilgiau nei 1 mėnesį, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

80. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

81. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

81.1. nevykdo Sutarties 80 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

81.2. nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

82. Nutraukus Sutartį pagal 81 punktą:

82.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

82.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus Darbus, už kuriuos nesumokėta. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl Sutarties netinkamo vykdymo, ir (ar) baudą, prilygstančią 1 proc. Pradinės Sutarties vertės. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, įvykdęs tokias atskaitymo procedūras, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo sumokėti Rangovui.

83. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

83.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą Sutartyje nustatytais kainomis;

83.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas tam tikslui įsigijo, jei Išlaidos atsirado ne vėliau kaip Rangovas gavo pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

83.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

84. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

84.1. per 42 dienas nuo Sutarties 63 punkte nurodyto termino pabaigos negauna visos mokėjimo sumos (išskyrus atskaitymus pagal IX skyriaus nuostatas);

84.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

84.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 79 punktą trunka ilgiau nei 31 dieną ir Rangovui per nustatytą terminą nesuteikiamas leidimas atnaujinti Darbų vykdymą;

84.4. bendra Darbų vykdymo sustabdymo trukmė ilgesnė nei pusė Darbų atlikimo termino.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 84.1 ir 84.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas.

85. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

85.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

85.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

85.3. pašalinti visus Rangovo įrenginius ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

86. Užsakovas turi teisę Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

XIII SKYRIUS. GINČAI

87. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų būdu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

XIV SKYRIUS. NENUGALIMA JĖGA

88. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

89. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

90. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XV. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

91. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus jos darbuotojų, įgaliotų asmenų, subrangovų darbuotojų ar kitų atstovų, taip pat kitų asmenų duomenis tvarkys šios Sutarties vykdymo, teisėto intereso siekiant pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, o taip pat siekiant įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas, tikslais bei juos atitinkančiais teisiniais pagrindais.

92. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus 91 punkte nurodytus asmens duomenis saugos visą Sutarties galiojimo laikotarpį, o taip pat po jos pasibaigimo – tiek, kiek būtina pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas.

93. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus 91 punkte nurodytus asmens duomenis gali teikti šiems duomenų gavėjams: techninės ir programinės įrangos, naudojamos asmens duomenų tvarkymui, ir su tuo susijusių paslaugų teikėjams, Šalies naudojamų informacinių ir ryšių technologijų priežiūrą ir aptarnavimą vykdančioms paslaugų teikėjams, kitiems duomenų gavėjams, kuriems asmens duomenys turi būti teikiami vadovaujantis Šaliai taikomais teisės aktais reikalavimais. Rangovas šios Sutarties 91 punkte nurodytus Užsakovo pateiktus asmens duomenis gali teikti asmenims, kuriuos jis turi teisę pasitelkti šios Sutarties vykdymui.

94. Kiekviena Šalis įsipareigoja visus fizinius asmenis, kurių asmens duomenis perduoda kitai Šaliai, tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų perdavimą. Pateikiama informacija turi apimti: kitos Šalies, kaip duomenų valdytojo, tapatybę ir kontaktinius duomenis, asmens duomenų tvarkymo tikslus, asmens duomenų kategorijas, tvarkymo teisinį pagrindą, saugojimo laikotarpį, duomenų gavėjus kaip nurodyta šios sutarties 91 – 94 punktuose, ir pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą (ES) 2016/679 turimas teises.

XVI SKYRIUS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

95. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai turi būti siunčiami ar susirašinėjimas vykdomas raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti Sutarties XVI skyriuje.

96. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

97. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

98. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

98.1. Darbų sąnaudų žiniaraščiai;

98.2. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai);

98.3. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas;

98.4. Darbų vykdymo grafikas;

98.5. Statinio projektas 06-AJ-20(TDP), 6 bylos: bendroji, sklypo plano, statinio architektūros; statinio konstrukcijų; elektrotechnikos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

98.6. Atliktų darbų aktų ir pažymos forma, statybvietės perdavimo priėmimo forma, sutikimo dėl konfidencialios informacijos pateikimo forma.

XVII SKYRIUS. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Radviliškio rajono savivaldybės administracija

Kodas 188726247

PVM mokėtojo kodas LT887262410

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Aušros a. 10, LT-82196 Radviliškis

A. s. LT91 7300 0100 0257 0179

Bankas: "Swedbank", AB

Tel.: 8-422-69003

El. paštas: informacija@radviliskis.lt

RANGOVAS

UAB „Detama“

Kodas 302503829

PVM mokėtojo kodas LT 100006991814

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Žemaitės g. 8, Dotnuva, Kėdainių r., Lietuva

A. s. LT05 7300 0101 2202 8682

Bankas: „Swedbank“, AB,

Tel.: 860837493

El. paštas: t.puidokas@detama.lt

Jolanta Margaitienė
administracijos direktorė

A. V.

.....

Tautvydas Puidokas
direktorius

A. V.

.....

F-2 forma

Data

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Žiniaraščio eil. Nr. (darbų kodai)	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kie kis	Vieneto kaina, €	Bendra kaina, €	Pastabos
		vnt.				
		vnt.				
		vnt.				
		vnt.				
				Viso:		
				PVM:		
				Iš viso:		

Rangovas

20 m. _____ mèn. d.

Inžinierius (statinio techninės priežiūros vadovas)

20 m. _____ mèn. _____ d.

F-3

Užsakovas:

Rangovas:

Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo

P A Ž Y M A Nr.

202 m. mėn.

(eurais, ct)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas		Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų							
					Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios		Per ataskaitinį laikotarpį				
						Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM	Iš viso	

Techninis prižiūrėtojas:

Atestato Nr.

Užsakovas:

Rangovas:

A. V.

A. V.

2022 m. mėn. d.

2022 m. mėn. d.

[illegible]

(*vardas ir pavardē*)

PASTABOS:

1. Sudarant pirkimo sutartį dalyvis pateikia statybos darbų grafiką, kuris turi atspindėti visų pagal pirkimo sutartį numatomų darbų (paslaugų) vykdymą.
2. Darbų grafike turi būti pateikta detali informacija (žr. formą) apie tai, kokius darbus pagal techninės specifikacijos reikalavimus (fizine ir finansine išraiška) planuoja atlikti tiekėjas, jo subrangovai, o ūkio subjektų grupės atveju – atsakingas partneris, kiti partneriai ir subrangovai. Darbų apimtis (fizinės ir finansinės) privalo atitikti tiekėjo pateiktame pasiūlyme nurodytas apimtis.

STATYBVIETĖS PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Dėl kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų viešojoje erdvėje Laisvės al.,
Radviliškio mieste, statybos darbų pagal sutartį

sudarytą 202 m. _____ d. Nr. SUT202 / ____
202 m. _____ d. Nr. _____
Radviliškis

Užsakovas, atstovaujama atstovo remiantis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.2 punktu bei Rangovas atstovaujamas....., Šalių sudaryta Sutartimi sudarė šį statybvietės perdavimo – priėmimo aktą:

1. Užsakovas perduoda, o Rangovas priima statybvietę/zoną ir iki statybos užbaigimo akto/deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos projekte nurodytoje teritorijoje tampa atsakingu už visus statybos objekte vykdomus procesus, taip kaip numatyta statybos įstatyme bei kituose statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

2. Šiuo aktu Rangovui perduodami šie dokumentai (perduoda Užsakovas):

2.1. įsakymas dėl techninės priežiūros vadovo paskyrimo;

2.2. techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatas;

3. Prieš statybos darbų pradžią Rangovas privalo atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

3.1. įrengti statybos aikštelę, jos laikiną aptvėrimą;

3.2. gauti prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, sąlygas laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygas statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan.

Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Šalių parašai:

Užsakovas

Rangovas

Parašas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

[Pareigos, vardas ir pavardė]

(Rangovo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

(Adresatas (užsakovas))

SUTIKIMAS DĖL KONFIDENCIALIOS INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nr. _____
(Data)

(Sudarymo vieta)

Rangovas neprieštarauja ir sutinka, kad Užsakovas pateiktą statinio statybos techninę priežiūrą vykdančiam asmeniui (asmenims) [pirkimo pavadinimas] pasiūlyme ir (ar) vėlesniuose jo paaiškinimuose (patikslinimuose) pateiktą konfidencialią informaciją (jeigu ji buvo nurodyta kaip konfidenciali informacija), kuri yra būtina statinio statybos techninės priežiūros vykdymui.

Statinio statybos techninę priežiūrą vykdančiam asmeniui (asmenims) pateikiamos informacijos (įskaitant ir konfidencialią informaciją), kuri buvo pateikta Užsakovui kartu su pasiūlymu ir (ar) vėlesniais jo paaiškinimais (patikslinamais), sąrašas:

1. Statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų sąrašas;
2. Informacija apie subtiekejus, jų atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų pobūdį ir apimtį;
3. Informacija apie ūkio subjektų grupės partnerius, jų teikiamų paslaugų pobūdį ir apimtį (jei pasiūlymą pateikė ūkio subjektų grupė).

(sutikimą pasirašančio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)