



PIRKIMO SUTARTIS

2022-07-27 Nr. 2022/VPS-1
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija, kodas 124191547, atstovaujama direktorės Jolantos Radžiūnienės, veikiančios pagal nuostatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 17 d. sprendimu Nr. 1-1765, esanti adresu Žaliųjų Ežerų g. 53 Vilnius, LT-08406 Vilnius, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB EKSTRA STATYBA, įm. kodas 125859857, atstovaujama direktoriaus Vaido Janulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, registruota adresu Savanorių pr. 139E, Vilnius, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė **Europos Sąjungos lėšomis finansuojamo projekto „Kultūros ir istorinio paveldo išsaugojimas ir pritaikymas kultūros, švietimo ir turizmo reikmėms“** (Projekto Nr. ENI-LLB-2-257) Verkių dvaro sodybos paviljono (u. k. 24995) Žaliųjų Ežerų g. 53 Vilniaus m. tvarkybos (remonto, restauravimo) ir paprastojo remonto darbų (I etapas) atlikimo sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi** ir susitarė dėl žemiau pateiktų sąlygų.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja iki Sutartyje nustatyto termino atlikti **Verkių dvaro sodybos paviljono (u. k. 24995) Žaliųjų Ežerų g. 53 Vilniaus m. įėjimo dalies tvarkybos (remonto, restauravimo) ir paprastojo remonto darbus (I etapas)** (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti Darbų rezultatą ir sumokėti už faktiškai atliktus Darbus.
2. Preliminarios darbų apimtys pateiktos sąnaudų žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas), parengtuose pagal techninį projektą „Verkių dvaro sodybos paviljono (u. k. 24995) Žaliųjų Ežerų g. 53 Vilniaus m. antro aukšto tvarkybos (remonto, restauravimo) ir paprastojo remonto projektas“. Sutarties vykdymo metu Darbų apimtys gali kisti (gali būti įsigyta daugiau arba mažiau nurodytų Darbų apimties) neviršijant pradinės Sutarties vertės, nurodytos Sutarties 4 punkte.

II. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3. Priimta Sutarties suma (Rangovo viešajam pirkimui pasiūlyta ir Užsakovo priimta suma) yra:
 - 3.1. **57 024,71 EUR be PVM (penkiasdešimt septyni tūkstančiai dvidešimt keturi eurai, 71 ct);**
 - 3.2. **68 999,90 EUR su PVM (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai, 90 ct).**
4. Pradinė Sutarties vertė yra 57 049,79 EUR be PVM (69 030,25 EUR su PVM).
5. Sutarties Darbų vykdymui pasitelkiamų subtiektų įėjimų atliekamų Darbų vertė (jeigu subtiektai nepasitelkiami, rašyti: *Sutarties Darbų vykdymui subtiektai nepasitelkiami*):
 - 5.1. UAB „Jolista“ – 20 000,00 EUR su PVM (dvidešimt tūkstančių eurų 00 ct);
 - 5.2. UAB „Velansta“ – 20 000,00 EUR su PVM (dvidešimt tūkstančių eurų 00 ct).
6. Priimta Sutarties suma apskaičiuota pagal sąnaudų kiekių žiniaraštyje (Sutarties 1 priedas), parengtame pagal techninį projektą (pateikiamas el. forma) pateiktus Darbų įkainius.
7. Darbai finansuojami ES lėšomis ir Vilniaus miesto savivaldybės.

8. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (Sutarties 1 priede) nurodytus Rangovo pasiūlytus Darbų atlikimo įkainius po to, kai yra priimtas faktiškai atliktų Darbų rezultatas. Faktiškai atliktų Darbų rezultatas laikomas priimtu, jeigu Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą, pasirašo faktiškai atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktą (Sutarties 3 priedas).

9. Įkainiai dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojami tokia tvarka:

9.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojami įkainiai – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, įkainiai nebus perskaičiuojami;

9.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, pagal kurį keičiasi PVM mokesčio tarifas;

9.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, įkainiuose esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

9.4. įkainių dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

9.5. perskaičiuoti įkainiai pradedami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

10. Jei Rangovas Darbus atlieka kaip ūkio subjektų grupė, apmokėjimas už atliktus Darbus bus vykdomas per jungtinės veiklos sutartyje nurodytą įgaliotą partnerį.

11. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuoto įkainio su peržiūra. Darbų įkainiai yra galutiniai, apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas ir dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojami nebus, visą riziką dėl Darbų įkainių padidėjimo prisiima Rangovas. Darbų įkainiams taip pat įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

12. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusius įsiskolinimus pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

13. Darbų atlikimo terminas – 5 (penki) mėnesiai nuo Sutarties sudarymo dienos. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo tiekėjo ir kurias Rangovas privalės pagrįsti raštu (dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų; dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo; dėl atsiradusių papildomų darbų; dėl teisminių ir neteisminių ginčų) gali būti sustabdytas darbų atlikimas. Sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 4 mėnesiai bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Darbų sustabdymas fiksuojamas rašytiniu Rangovo ir Užsakovo papildomu susitarimu. Darbų vykdymas privalo būti pradėtas ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Užsakovo rašto apie Darbų vykdymo atnaujinimą gavimo dienos.

14. Sutartinių įsipareigojimų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, vykdymo terminas turi būti pratęsiamas ne tam laikotarpiui, kiek trunka sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas, o laikotarpiui, kuris, išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pagal sutartį buvo likęs tiekėjo sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

15. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Darbų atlikimo grafike (Sutarties 2 priedas), kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Atnaujinus Darbų atlikimo terminą, Darbų atlikimo grafikas gali būti koreguojamas Darbų atlikimo metu. Pakoreguotas ir Rangovo patvirtintas Darbų atlikimo grafikas pateikiamas Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui (–ams).

16. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas darbų priėmimo - perdavimo aktas ir Deklaracija apie darbų užbaigimą

bei Užsakovui perduoti reikiami Darbų pabaigos dokumentai.

IV. RANGOVO PATVIRTINIMAI

17. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

17.1 jis turi visas licencijas, patirtį ir kvalifikaciją, kiek reikalinga šiai Sutarčiai įvykdyti;

17.1. susipažino su techniniu projektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

17.2. nuosekliai ir išsamiai įvertino būtinus Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų, darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

17.3. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį sąnaudų žiniaraščiuose, parengtuose pagal techninį projektą bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techniniame projekte nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

18. Rangovas įsipareigoja Darbus atlikti pagal darbų aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

19. Rangovas įsipareigoja gauti leidimus ir licencijas, reikalingus(-as) Sutarties tinkamam vykdymui, parengti reikalingą ir (arba) naudingą vykdomąją dokumentaciją, įforminti ir perduoti ją Užsakovui.

20. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

21. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, visas abejones Rangovas privalo pateikti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų techniniame projekte ar jų neatitikimų statybos veiklą reglamentuojantiems teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.

V. DARBŲ PRIĖMIMAS-PERDAVIMAS

22. Rangovas Užsakovui pateikia faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas (F-3, Sutarties 4 priedas), pateiktas PVM sąskaitas – faktūras arba lygiaverčius dokumentus iki kito mėnesio, einančio po Darbų priėmimo-perdavimo, 5 dienos. Nepateikus faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3, Sutarties 4 priedas) nustatytu terminu, faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus faktiškai atliktus Darbus ir pasirašyti faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (su pastabomis ar be jų) (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad faktiškai atliktų Darbų apimtis neatitinka Darbų apimčių, nurodytų Rangovo pateiktame faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akte (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje (F-3, Sutarties 4 priedas) arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) bei pašalinti Darbų trūkumus. Pataisytą faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3, Sutarties 4 priedas) grąžinimo

pataisymui datos, priešingu atveju faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas nukeliamas į kitą mėnesį.

23. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūši ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

24. Nustatytus pagrįstus trūkumus Rangovas privalo ištaisyti per Užsakovo nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

25. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma F-2, Sutarties 3 priedas) nėra galutinis faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas. Šis tarpinis faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma F-2, Sutarties 3 priedas) yra pateikiamas tinkamo Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant faktiškai atliktų Darbų rezultatus nuo sugadinimo ar žuvimo. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar priimta Sutarties suma jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

26. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad nuosavybės teisė į bet kokių Darbų atlikimo rezultatą atitenka tik Užsakovui.

27. Rangovas kartu su kiekvienu faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktu (F-2, Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (F-3 Sutarties 4 priedas) Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (F-2, Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3 Sutarties 4 priedas) – visą vykdomąją dokumentaciją.

28. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

29. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie juos Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

30. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, už faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį Užsakovas sumoka Rangovui pagal faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) bei jam pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas). Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta, mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt)

kalendorinių dienų nuo Darbų priėmimo – perdavimo akto (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3, Sutarties 4 priedas) pateikimo Užsakovui dienos.

31. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos-faktūros, sąskaitos-faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.

32. Užsakovas turi teisę nepasirašyti faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto (F-2, Sutarties 3 priedas), jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų Darbų defektai, ar Darbai atliekami nesilaikant Darbų atlikimo grafiko (Sutarties 2 priedas).

33. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas faktiškai atliktų Darbų aktuose turi nurodyti faktiškai atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto įkainį, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Papildomi darbai apmokami, jeigu jie raštiškai buvo suderinti su Užsakovu, nurodant jų būtinumą kaip tai nustatyta Sutarties IX skyriuje. Jeigu Sutarties vykdymo metu, bus reikalingi išsamūs archeologiniai tyrimai, Užsakovas įsigys juos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

34. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

34.1. Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

34.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šiame punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

34.3. subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka.

34.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subtiekejuį pagrindimą.

34.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

35. **Užsakovas įsipareigoja:**

35.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

35.2. skirti asmenį atsakingą už Sutarties vykdymą: vyr. specialistą Romualdą Bužinską,

tel.: +370 694 97884, el. paštas: romualdas.buzinskas@pavilniai-verkiai.lt; Sutarties ir pakeitimų paskelbimą: vyr. specialistę Ingą Šiaudvytienę, tel.: +370 694 70189, el. paštas:

inga.siaudvytiene@pavilniai-verkiai.lt;

35.3. sumokėti Rangovui už tinkamai ir faktiškai atliktus Darbus pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus;

35.4. atsiradus trūkumams ir (ar) defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir (ar) defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;

35.5. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje

numatytus reikalavimus bei faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akte (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje (F-3, Sutarties 4 priedas) nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus (F-2, Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas);

35.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui – grąžinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško Rangovo prašymo pateikimo dienos.

36. Užsakovas turi teisę:

36.1. tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu;

36.2. jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai faktiškai atliktus Darbus, sustabdyti Darbų vykdymą ir (ar) apmokėjimus už Darbus iki tinkamo pažeidimų pašalinimo;

36.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (arba) atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

37. Rangovas įsipareigoja:

37.1. nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį terminą;

37.2. Darbus atlikti techniniame projekte nurodyta tvarka ir būdais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais;

37.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti su Užsakovu suderintą Darbų atlikimo grafiką (Sutarties 2 priedas);

37.4. Darbus vykdyti pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą Darbų atlikimo grafiką (Sutarties 2 priedas);

37.5. pateikti Užsakovui faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus (F-2, Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) iki kito mėnesio, einančio po faktiškai atliktų Darbų priėmimo, 5 dienos;

37.6. suteikti faktiškai atliktiems Darbams garantiją – 5 metai atviriems darbams ir 10 metų paslėptiems darbams, medžiagoms – teisės aktuose nustatytą terminą. Atsiradus defektams, Rangovas pagal defektinį aktą savo lėšomis ir medžiagomis ištaiso trūkumus per nurodytą akte laiką;

37.7. atsakyti už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

37.8. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti/gauti, pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose/užpildytuose dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai/medžiagai, privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti padarytus nuostolius;

37.9. statybos dokumentus perduoti Užsakovui vadovaujantis galiojančiais teisės aktais;

37.10. leisti Užsakovui ir (ar) jų įgaliotiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

37.11. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

37.12. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį (toliau – draudimo sutartis) ne mažesnei nei 5 000,00 (penkių tūkstančių eurų, nulis centų) EUR sumai ir

užtikrinti, kad draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties sudarymo iki visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Jeigu, įvykus draudimui, draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius privalomojo civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį;

37.13. raštu pranešti apie Darbų užbaigimą, bet ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, prašant organizuoti jų priėmimą;

37.14. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

37.15. vykdant Darbus, atsakyti už darbų saugą Darbų vykdymo zonoje;

37.16. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus;

37.17. nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Užsakovas pasinaudos Sutarties 43 punkte numatyta teise nutraukti Sutartį;

37.18. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

37.19. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

37.20. skirti atsakingą Sutarties vykdytoją (–us): Vaidas Janulis, telefonas: 8 611 11212, el. paštas: vaidas@ekstrastatyba.lt; Romas Antanas Poliškevičius, telefonas: 8 617 01212, el. paštas romas.tech.pr@gmail.com

38. **Rangovo teisės:**

38.1. suderinus su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

38.2. naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subteikėjus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu;

38.3. užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

39. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti pirkimo dokumentų 98 punkte nurodytos sumos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

40. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, išsiuntimo dienos pateikti naują, pirkimo dokumentų 99 punkte nurodytos sumos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

41. Kiekvienu atveju Užsakovui nustačius, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurį įsipareigojimą pagal šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

42. Užsakovas, praleidęs terminą laiku atsiskaityti su Rangovu pagal šią Sutartį už faktiškai atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

43. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas (nevykdymas darbų, pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką; trūkumų neištaisymas per akte nurodytą laiką; Sutarties stabdymo atveju nepateikiamas prateštas civilinės atsakomybės draudimas taip pat kitais atvejais, kurie atitinka CK 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus). Nutraukus Sutartį dėl esminio jos pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Užsakovui.

44. Jei Rangovas neatlieka Darbų šios Sutarties III dalyje nustatytais terminais bei pagal Užsakovo ir Rangovo patvirtintą Darbų atlikimo grafiką (Sutarties 2 priedas), Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu arba Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų Darbų kainos (EUR su PVM).

45. Jei Rangovas nutraukia arba nevykdo visų ar dalies Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.

46. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštišką reikalavimą dėl faktiškai atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu arba Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų Darbų kainos (EUR su PVM) iki bus ištaisyti defektai.

47. Jeigu Rangovas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

48. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už faktiškai atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

49. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

50. Rangovui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Užsakovo mokėtinų sumų Rangovui.

IX. DARBŲ PAKEITIMAI

51. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami, kai pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, t. y. tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti bet kurio techniniame projekte numatyto Darbų ar Darbų dalies montavimo, medžiagų, gaminių, konstrukcijos, įrengimo technologijos keitimą ar kitų bet kurio atskiro Darbų savybių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus, Darbų apimčių padidinimą (atsisakymą) (kai tai būtina ir (ar) tikslinga), papildomus Darbus. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties pobūdis.

52. Pirkti iš to paties Rangovo papildomų Darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymą galima tik tada, kai kartu yra šios sąlygos:

52.1. pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio;

52.2. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

52.3. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti LR Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

53. Darbų pakeitimai forminami tokia tvarka:

53.1. papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo ir Užsakovo. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas ir suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus (defektinis aktas, brėžiniai ar kiti dokumentai), Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui (ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus

darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius. Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti raštiškai patvirtintas Užsakovo ir Rangovo. Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus;

53.2. jeigu dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina (tikslinga) **mažinti** Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas) esančius įkainius;

53.3. jeigu dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **padidinti** Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia papildomų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas) esančius įkainius;

53.4. jeigu dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina (tikslinga) **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo Užsakovui pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas) esančius įkainius, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdytinų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Rangovo Užsakovui pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas) esančius įkainius ir/ar pagal Sutarties 54 punkte numatytais būdais apskaičiuotus įkainius;

54. Padidintų/nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant sąnaudų žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas) numatytus Darbų įkainius. Jeigu Sutarties įvykdymui būtina atlikti papildomus Darbus, kurių įkainiai Sutartyje nenumatyti, papildomų Darbų įkainiai gali būti apskaičiuojami žemiau pateikiamais būdais:

54.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus Darbų įkainius;

54.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

54.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

54.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas pagal šios Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

55. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos techniniame projekte, Darbų vykdymo metu gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

56. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

57. Specialisto keitimas ar naujo skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

57.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

57.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

57.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

58. Sutarties 57 punkte nurodytu atveju Rangovas privalo pateikti Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui:

58.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

58.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus specialistui.

59. Naujo specialisto paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovo atstovui - atsakingam Sutarties vykdytojui.

60. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekejai: **UAB „Jolista“, į. k. 302750352 ir UAB „Velansta“, į. k. 125875523**. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subtiekejų kontaktinius duomenis ir subtiekejų atstovus.

61. Sutarties galiojimo metu subtiekejų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekejų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekejui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subtiekejai nebuvo žinomi) subtiekejų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekejų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

62. Jei Sutartyje keičiami subtiekejai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subtiekejus turi būti pateikti naujo subtiekejo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekejus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subtiekejo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

63. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subtiekejų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subtiekejų pašalinimo pagrindų.

64. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekejui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekejus, subtiekejai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

65. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

66. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti darbų, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

XI. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

67. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

68. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.

69. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

70. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys suformuojami Sutarties vykdymo metu.

71. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir prižiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

72. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

73. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subtiekiu darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

74. Šalys šiuo susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

75. Šalims pasirašius Sutartį, ši Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir draudimo sutarties pateikimo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos. Jei per nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal Viešųjų pirkimų įstatymą tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį.

76. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi, pirkimo dokumentais bei Rangovo pateiktu pasiūlymu, kurie yra neatskiriamos šios Sutarties dalys ir jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.

77. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

78. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spės derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

79. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

80. Sutarties Šalis yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

81. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

82. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

83. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

84. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjus Rangovą raštu prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų:

84.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį (šiuo atveju nutraukiama tik papildoma sutartis, kuria buvo pakeista ši Sutartis);

84.2. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

84.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

85. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Po viena Sutarties egzempliorių atitenka Užsakovui ir Rangovui.

XII. SUTARTIES PRIEDAI

86. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (Sutarties 1 priedas).

87. Darbų atlikimo grafikas (Sutarties 2 priedas).

88. Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma F-2, Sutarties 3 priedas).

89. Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (forma F-3 Sutarties 4 priedas).

XIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybės biudžetinė
įstaiga Pavilnių ir Verkių regioninių parkų
direkcija
Įm. kodas 124191547
Žaliųjų Ežerų g. 53, LT-08406 Vilnius
Tel. (8 5) 272 9834
El. paštas: info@pavilniai-verkiai.lt
LT244010051004892644
Luminor bankas
Banko kodas 40100

Rangovas

UAB EKSTRA STATYBA
Įm. kodas 125859857
PVM mok. kodas LT258598515
Savanorių pr. 139E, 03150 Vilnius
Tel. (8 5) 2477272
El. paštas info@ekstrastatyba.lt
LT92 7044 0600 0174 7837
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Direktorė Jolanta Radžiūnienė

Direktorius Vaidas Janulis

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

1. Prašome pateikti statybos darbų atlikimo grafiką, kuris atspindėtų visą pagal Sutartį numatomų darbų vykdymą.

2. Darbų atlikimo grafike turi būti pateikta detali informacija pagal nurodytą formą apie tai, kokius darbus pagal darbų kiekių (sąnaudų) žiniaraščius planuoja atlikti Rangovas, jo subtiekejai, o ūkio subjektų grupės atveju – atsakingas partneris, kiti partneriai ir subtiekejai. Darbų apimtys privalo atitikti pateiktame pasiūlyme nurodytas apimtis. Darbų grafike turi būti nustatytas darbų eiliškumas, parodytas darbo jėgos bei įrangos išdėstymas bei planuojamos medžiagų įsigijimo kritinės datos. Jeigu reikalinga, darbų grafike turi būti pateikti pasiūlymai dėl darbo valandų, bei nurodyti darbai, kuriuos, Rangovo manymu, yra įprasta vykdyti slenkančiu grafiku ar dviem pamainomis. Rangovas taip pat nurodo laiką, reikalingą visų darbų pabaigimui pagal Sutartį. Darbų atlikimo grafikas, pateiktas kartu su pasiūlymu, neatleidžia Rangovo nuo kokių nors įsipareigojimų, kuriuos numato Sutarties sąlygos.

Darbų atlikimo grafiko forma

Eil. Nr.	Darbų (etapų) pavadinimas	Darbus atliks	Darbų apimtys (fiziniais vienetais)	Metai															
				Mėnuo															
				Savaitė															

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Sutarties 3 priedas
(forma F-2)

Užsakovas:

Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija

Rangovas: _____

Rangos sutartis: data _____, Nr. _____

Objekto pavadinimas _____

Darbų priėmimo-perdavimo AKTAS Nr. _____

201 ____ m. _____ mėn. ____ d.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (EUR) be PVM	
				vieneto	viso kiekio
1	2	3	4	5	6=4x5
1.					
2.					
3.					
VISO be PVM:					
PVM 21%:					
VISO su PVM:					

Darbus pridavė (Rangovas):

Darbus priėmė (Užsakovas):

Sutarties 4 priedas
(forma F-3)

Užsakovas:

Rangovas:

**Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo
PAŽYMA**

Apmokėjimas už 20__ m. _____ mėn. ____ d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų						
				Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
					Darbų vertė	PVM 21%	Iš viso	Darbų vertė	PVM 21%	Iš viso

Techninis prižiūrėtojas: _____

Užsakovas: _____

Rangovas: _____

A.V.

A.V.

20__ m. _____ mėn. ____ d.

20__ m. _____ mėn. ____ d.

Objektas

VERKIŲ DVARO SODYBOS PAVILJONO (U.K.24995) ŽALIŲJŲ EŽERŲ G.53 VILNIAUS M. VILNIAUS M.SAV. TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

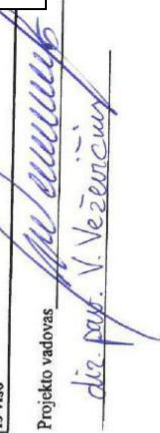
Objektas

VERKIŲ DVARO SODYBOS PAVILJONO (U.K.24995) ŽALIŲJŲ EŽERŲ G.53 VILNIAUS M. VILNIAUS M.SAV. TVARKYBA (REMONTO, RESTAURAVIMO) IR PAPRASTASIS REMONTAS

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

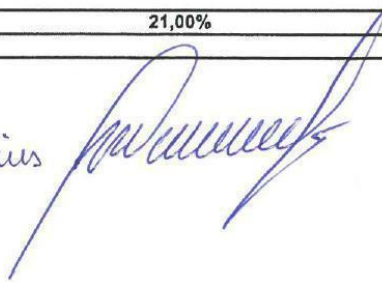
Loka- linės sąmatos Nr.	Sam. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)				Tiesioginės išlaidos (€)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechaniz- mai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1	Statinio konstrukcijos architektūra. Paprastasis remontas.								
		SŽ-rem. I								
2	2	Tvarkybos darbai. Restauravimas Tv-02								
		Iš viso								

Projekto vadovas

dra. pap. V. Veževičius

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo , demontavimo darbai						
1	N9P-0704-3 (K1=0,6 K2=0,7 K3=0)	Metaliųjų varstomų langų blokų montavimas metalinio karkaso angose, dirbant iš autobokštelių (blokal daugiau 2,0 m ²) * stiklintos metalo atitvaros demontavimas	m ²	35,83		
2	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 13 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10,5		
Iš viso už skyrių Ardymo , demontavimo darbai						
2 Paprastojo remonto darbai. Aliuminio lodžijos ir prieangio montavimas						
3	F15-5-13	Fasadinių pastolių su apsauginiu tinklu įrengimas ir išardymas (100 m ² vertikalaus projekcijos)	m ²	45		
4	F10-3-9	Aliuminio su stiklo paketais lodžijos ir prieangio montavimas ST-L	m ²	33,7	5	
5	N13-140	Paviršių apklijavimas plėvele	m ²	33,7		
Iš viso už skyrių Paprastojo remonto darbai. Aliuminio lodžijos ir prieangio montavimas						
3 Atstatomieji darbai po aliuminio lodžijos ir prieangio įrengimo						
6	N16P-0901-2 (K1=0,8 K2=0,6 K3=0)	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, *demontavimas	vnt.	4		
7	N16P-0901-2	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, *permontavimas	vnt.	4		
8	R11-43 (S9=1,153 S10=1,15)	Tiesinių išorinių angokraščių paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės)	m ²	10		
9	F15-5-3 (S10=1,15)	Paviršių dažymas fasadiniais dažais, paruošiant paviršių ir dirbant nuo pagrindo	m ²	10		
10	R11-106 (S9=1,153)	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	15,5		
11	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	m ²	117,62		
12	C1-800-29	Lateksiniai vidaus sienų dažai "PRO 2000"	l	47,048		
13	R5-27-1	Parketinių grindų šlifavimas mechanizuotu būdu	m ²	13,92		
14	N11P-1104 (S9=1,17)	Parketo grindų dangų perlakavimas	m ²	13,92		
15	C1-770-47	Lakas pusiau matinis vandens pagrindu	l	3,48		
16	N11P-0602-1	Grindų dangų įrengimas, klijuojant vienos spalvos granito plokštes. Plokštės plotas iki 0,1 m ²	m ²	3	2	
Iš viso už skyrių Atstatomieji darbai po aliuminio lodžijos ir prieangio įrengimo						
4 Aliuminio atitvara su durimis						
17	F10-3-9	Aliuminio-stiklo atitvaros su durimis montavimas	m ²	15		
18	N2P-0308-6	Durų uždarymo prietaisų montavimas. Durų pritraukimo įtaisai	vnt.	1		
Iš viso už skyrių Aliuminio atitvara su durimis						

Iš viso #1		36927,97
PVM	21,00%	7754,87
Iš viso su PVM:		44682,84

dir. pav.
V. Veževičius



16	A12-46	Paprastoms ir vidutinio sudėtingumo reljefinėms ir iškiloms tiesinėms detalėms modelių pagaminimas, kai gaubiamoji iki 200 mm	modelis	1		7
17	A12-137	Gipsinės formos reljefinėms ir iškiloms nesudėtingoms ir vidutinio sudėtingumo tiesinėms detalėms pagaminimas, kai gaubiamoji iki 200 mm*profil. Ranktūris	forma	1		3
18	A12-259	Reljefinių arba iškilų paprastų arba vidutinio sudėtingumo tiesinių detalių atliejimas, kai gaubiamoji iki 200 mm	m	6		3
19	C1-320-26	Betono mišiniai C20/25(su marmuro grūdėliais)	kub.m	0,122		9
20	A12-343	Nesudėtingų arba vidutinio sudėtingumo tiesinių detalių pastatymas, kai detalės plotis iki 200 mm	m	6		7
21	C1-364-22	Epoksidiniai klajai laukui	kg	9		9
Iš viso už poskyrį Baliustrados apatinės juostos elementas						
Karnizo elementas						
22	A12-54	Sudėtingoms reljefinėms ir iškiloms detalėms modelių pagaminimas, kai gaubiamoji iki 400 mm	modelis	1		7
23	A12-145	Gipsinės formos sudėtingoms ornamentuotoms reljefinėms ir iškiloms tiesinėms detalėms pagaminimas, kai gaubiamoji iki 400 mm	forma	1		
24	A12-267	Reljefinių arba iškilų sudėtingų tiesinių detalių atliejimas, kai gaubiamoji iki 400 mm	m	6		
25	C1-320-26	Betono mišiniai C25/30(su marmuro užpildu)	kub.m	0,731		
26	N6P-0506-1 (S9=1,17 S10=1,15)	Karnizo armavimas	t	0,04		
27	A12-351	Ornamentuotų, sudėtingų tiesinių detalių pastatymas, kai detalės plotis iki 400 mm	m	6		
Iš viso už poskyrį Karnizo elementas						
Karnizo apskardinimas, dažymas, hidrofovizavimas						
28	F12-4-6	Smulkūs denginiai cinkuota skarda (100 m2 padengto pakloto)	m2	6		
29	C1-8-22	Lygi skarda (Ruukki 50 Plus Matt), 0.50mm	kv.m	6,9		
30	R5-58	Betoninio paviršiaus šlifavimas	m2	19,1		
31	A10-23	Paviršių dažymas betonui skirtingais dažais	m2	19,1		
32	C1-800-134	Remmers universalūs akriliniai dažai medžiui, metalui, betonui	l	11,55		
33	R14-242 (S10=1,15)	Paviršiaus hidrofovizavimas, dažant 2 kartus šepetiu ir dirbant ant žemės (pastolių)	m2	19,1		
34	F15-5-13	Fasadinių pastolių su apsauginiu tinklu įrengimas ir išardymas (100 m2 vertikalios projekcijos)	m2	20		
Iš viso už poskyrį Karnizo apskardinimas, dažymas, hidrofovizavimas						
Iš viso už skyrių Baliustrados restauravimas, atkuriant šiuolaikinėmis priemonėmis						
Iš viso #1						
PVM			21,00%			
Iš viso su PVM:						
						24317,06

dir. pav.
V. Vežerčius

