



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

SUSITARIMAS NR. *Sut-22-2043*
PRIE 2021 M. GRUODŽIO 3 D. STATYBOS DARBŲ
RANGOS SUTARTIES NR. SUT-21-3488
DĖL SUTARTIES KAINOS KEITIMO

2022 m. *liepos* *22* d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) iš vienos pusės, ir

uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“, juridinio asmens kodas 234029740, kurios registruota buveinė yra Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Kaminsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas) iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

- (i) Šalys 2021 m. gruodžio 3 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-21-3488 (toliau – Sutartis) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gydymo paskirties pastato pataloginės anatomijos korpuso (un. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (un. Nr. 993-9010-1787) kapitalinio remonto, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atliks Darbus ir perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Rangovas 2022 m. kovo 18 d. raštu Nr. 1-22/40 „Dėl sutarties vykdymo“ (priedas Nr. 1) kreipėsi į Užsakovą, informuodamas, jog ne dėl Šalies valios priklausančių aplinkybių, t. y. dėl Rusijos Federacijos pradėto karo prieš Ukrainos Respubliką, politinių sprendimų, turinčių įtakos regionui priėmimo, Rusijos Federacijai ir Baltarusijos Respublikai taikomų ekonominių sankcijų, pan., statybų rinkoje ženkliai pabrango statybos žaliavų, medžiagų ir gaminių kainos, ko Rangovas negalėjo numatyti ir dėl ko iš esmės pasikeitė Sutartyje numatytų prievolių pusiausvyra – ženkliai padidėjo Sutarties įvykdymo kaštai. Dėl aukščiau nurodytos aplinkybės Rangovas prašo pakeisti Sutartį, t. y. Sutarties kainą, dėl ženklių statybos žaliavų, medžiagų ir gaminių kainų pokyčių rinkoje;

- (iv) Lietuvos statistikos departamento 2022 m. balandžio 29 d. pažymoje „Dėl statistinės informacijos apie statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius“ (priedas Nr. 2) pateikta statistinė informacija apie negyvenamųjų pastatų statybos ir pastatų remonto sąnaudų elementų kainų pokyčius, kurioje matyti ženklus kainų padidėjimas, t. y. negyvenamieji pastatai – 11,1 proc. Tuo tarpu faktiniai Rangovo pateikti įrodymai patvirtina, kad kainos iš esmės realiai kito (didėjo) 18,62 proc. (priedai Nr. 4-7). Ši aplinkybė teikia pagrindą spręsti, jog Sutarties vykdymo kaštai išaugo ir Sutarties kaina laikytina neatitinkančia rinkoje esančių kainų, objektyviai apsunkina Rangovo galimybes tinkamai įvykdyti Sutartį, kelia riziką dėl teisminių ginčų (kainos peržiūrėjimo ir (ar) Rangovo (ne)mokumo, kt.), tačiau kartu rodo rinkoje vykstančius kainų svyravimus, kurie rodo, kad (savi)kainos pokytis vyksta dėl aplinkybių, kurių Sutarties Šalys negalėjo protingai numanyti ir kurios atsirado ne dėl Šalies sukeltų veiksmų bei kurių Šalis negali kontroliuoti. Taigi egzistuoja sąlygos pakeisti Sutartį ir atitinkamai išlaikyti (atkurti) Sutarties Šalių pusiausvyrą, įgyvendinti *favor contractus* principą;
- (v) Susitarimo (iv) punkte nurodyti įrodymai pakankami – jie tarpusavyje neprieštarauja vieni kitiems ir jų visuma leidžia padaryti pagrįstą išvadą apie faktinių aplinkybių buvimą – Sutarties kainos pokytį (didėjimą). Faktinė aplinkybių visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iii), (iv) punktuose nurodytos aplinkybės, t. y. dėl rinkoje ženkliai padidėjusių statybinių medžiagų bei gaminių kainų, atliktinas Sutarties keitimas, padidinant likusių Darbų kainą;
- (vi) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) rekomendavo siekti ne tik formalaus teisės aktų laikymosi, tačiau ir atsižvelgti į esančią situaciją rinkoje bei jos dinamiką. Tarnyba išaiškino, kad tuo atveju, „<...> jeigu ekonominė situacija pasikeičia (t. y. ženkliai padidėja kainos, tiekėjo sutarties vykdymo kaštai) <...> ir dėl tokių aplinkybių, kurių nei pirkimo vykdytojas skelbdamas pirkimą, nei tiekėjas teikdamas pasiūlymą negalėjo numatyti bei prisiimti protingos rizikos, **galima** būtų atlikti sudarytos sutarties pakeitimą, nustatant (ar pakeičiant nustatytas) kainos peržiūros taisykles, jeigu egzistuoja visos VPĮ 89 straipsnio <...> 1 dalies 3 punkte nustatytos sąlygos ir jei sutarties keitimą atliekančios šalys gali tai pagrįsti. Nustatomos naujos ar keičiamos nustatytos kainos peržiūros sąlygos ir taisyklės privalo užtikrinti sutarties šalių pusiausvyrą, t. y. numatyti ne tik kainos didinimą rinkoje pakilus medžiagų kainoms, bet ir kainos mažinimą, šioms sumažėjus <...>“¹;
- (vii) Šalys 2022 m. birželio 28 d. sudarė susitarimą Nr. SUT-22-1794 (priedas Nr. 3), kuriuo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, pirmiau minėtu Tarnybos išaiškinimu, atliko Sutarties keitimą, Sutartyje nustatant kainos peržiūros taisykles;
- (viii) Užsakovas ir Rangovas susitarimu Nr. SUT-22-1794 papildė Sutarties 9.9 punktą nauju 9.9.3 papunkčiu, numatančiu, kad „<...> kiekviena iš Šalių turi teisę kas 6 (šešis) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo momento inicijuoti kainos peržiūrą, jei Statistikos departamento skelbiamas Statybos sąnaudų elementų kainų pokytis, t. y. didėjimas/mažėjimas (negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokytis procentais), praėjusį mėnesį, lyginant su prieš 6 mėnesius buvusiu pokyčiu, yra didesnis kaip 5 (penki) proc., tokiu atveju likusių Darbų kaina didinama Statistikos departamento skelbiamu negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio procentiniu dydžiu <...> arba vadovaujantis Šalies pateiktais duomenimis, jei Šalis įrodo, jog jos Sutarties vykdymo sąnaudos realiai padidėjo tokiu dydžiu <...>“ (priedas Nr. 3);

¹ <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-perziuros-salygu>

- (ix) Šalys taip pat sulygo, kad „<...> Kainos keitimas dėl kainų lygio kitimo taikomas Darbams, kurie pagal Sutartį perduodami Užsakovui po Šalies kreipimosi dėl kainų lygio kitimo dienos. Šalys susitaria, kad kreipimosi momentas fiksuojamas, kai Šalis pateikia įrodymus, nurodantys Sutarties 9.9.3.4 papunktyje. Aiškumo tikslu Šalys nurodo, kad Rangovas iki šio Susitarimo sudarymo dienos kreipėsi dėl galimybės padidinti Darbų kainą, o Užsakovas gavo 2022 m. balandžio 29 d. Statistikos departamento pažymą, kurioje nurodytas Statybos sąnaudų elementų kainų pokytis <...>“ (susitarimo Nr. SUT-22-1794 9.9.3.3 papunktis – priedas Nr. 3);
- (x) Susitarimo (priedas Nr. 3) 9.9.3.4 papunktis numato, kad „<...> Jei Šalis nusprendžia turinti teisę į Kainos keitimą dėl kainų lygio kitimo, ji turi apie tai raštu informuoti kitą Šalį, teikdama prašymą dėl kainos peržiūros, Statistikos departamento pažymą apie kainų pokytį ir kainos pokytį pagrindžiančius įrodymus <...>“;
- (xi) Rangovas kaip kainos pokytį pagrindžiančius įrodymus yra pateikęs Užsakovui sąmatinius skaičiavimus – lokalinės, objektinės sąmatos (priedas Nr. 4), „Sistela“ (valstybiniu lygiu taikomi įkainiai) duomenis, gamintojų ir subrangovų pasiūlymus (priedai Nr. 5 ir 6), Statistikos departamento duomenis apie statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius (priedas Nr. 7), o Užsakovas gavo 2022 m. balandžio 29 d. Statistikos departamento pažymą, kurioje nurodytas Statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (priedas Nr. 2);
- (xii) Sutarties keitimas (likusių Darbų kainos didinimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.19 punktas);
- (xiii) Sutarties pakeitimo (likusių Darbų kainos didinimo) poreikis atsirado atsižvelgiant į objektyviai svarbias nuo Užsakovo ir Rangovo valios nepriklausančias aplinkybes, nurodytas šio Susitarimo (iii), (iv) punktuose, kurių Šalys negalėjo numatyti;
- (xiv) Nėra išplečiama Sutarties apimtis, įtraukiant anksčiau nenumatytą pirkimo objektą. Pirkimo objektas išlieka tas pats – t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis – perkami Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gydymo paskirties pastato patloginės anatomijos korpuso (un. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (un. Nr. 993-9010-1787) kapitalinio remonto, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbai, kaip ir numatyta Sutartyje (Sutarties 2.2 punktas). Tačiau tam, kad būtų pasiektas viešųjų pirkimų tikslas, t. y. įsigyti reikalingi Darbai, bei racionaliai panaudotos lėšos, *inter alia* išlaikyta (atkurta) Sutarties Šalių pusiausvyra, įgyvendinamas *favor contractus* principas, būtina atlikti Sutarties keitimą;
- (xv) Pakeitimo vertė (646 246,15 Eur be PVM) neviršija VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytos Pradinės sutarties vertės. Pakeitimo vertė sudaro 18,62 proc. Pradinės sutarties vertės², nurodytos Sutarties 9.1 punkte. Kadangi užaktuota darbų vertė yra 26 567,95 Eur be PVM, bendra Sutarties kaina su pakeitimu yra 4 117 313, 92 Eur be PVM (4 981 949,84 Eur su PVM);
- (xvi) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, minėtas Sutarties keitimas pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje / VPĮ nustatyti pagrindai likusių Darbų kainai keisti;
- (xvii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutartyje (susitarimo 9.9.3 papunktyje – priedas Nr. 3), VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkte, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo,

² Pradinės sutarties vertė yra 3 471 067,77 Eur be PVM (4 199 992,00 Eur su PVM).

nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai; ir

sutinka ir susitaria:

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xvii) punktus ir vadovaujantis Sutartimi (Susitarimo 9.9.3 papunkčiu), VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, atlikti Sutarties pakeitimą:
 - 1.1. Likusių Darbų kainą pakeisti (didinti) Rangovo pateiktų įrodymų, pagrindžiančių Sutarties vykdymo sąnaudų realų padidėjimą, dydžiu – 646 246,15 Eur be PVM suma. Atsižvelgiant į tai, kad likusių Darbų kaina sudaro 3 444 499,82 Eur be PVM (4 167 844,78 Eur su PVM), tai ši kaina padidėja iki 4 090 745,97 Eur be PVM³ (4 949 802,62 Eur su PVM).
2. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
3. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
4. Susitarimo priedai:
 - 4.1. Priedas Nr. 1 – Rangovo 2022 m. kovo 18 d. raštas Nr. 1-22/40 „Dėl sutarties vykdymo“;
 - 4.2. Priedas Nr. 2 – Lietuvos statistikos departamento 2022 m. balandžio 29 d. pažyma „Dėl statistinės informacijos apie statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius“;
 - 4.3. Priedas Nr. 3 – 2022 m. birželio 28 d. susitarimas Nr. SUT-22-1794 prie 2021 m. gruodžio 3 d. statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-21-3488;
 - 4.4. Priedas Nr. 4 – Suvestinis statybos kainos apskaičiavimas, objektinės, lokalinės sąmatos;
 - 4.5. Priedas Nr. 5 – „Sistela“ duomenys, komerciniai pasiūlymai, išrašytos sąskaitos;
 - 4.6. Priedas Nr. 6 – Komerciniai pasiūlymai, techninės specifikacijos;
 - 4.7. Priedas Nr. 7 – Statistikos departamento duomenys apie statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius.
5. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:
A. V.



Rangovas
Uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“
Juridinio asmens kodas 234029740
Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT340297416
A. s. Nr. LT33 2140 0300 0303 0400
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, b. k. 21400

Generalinis direktorius
Ramūnas Kaminskas

Data:
A. V.



³ 3 444 499,82 Eur be PVM + 646 246,15 Eur be PVM = 4 090 745,97 Eur be PVM.

**DĖL KAUNO KLINIKŲ PATOLOGINĖS ANATOMIJOS KORPUSO REKONSTRAVIMO,
ĮRENGIANT ŽMOGAUS BIOLOGINIŲ IŠTEKLIŲ CENTRO PATALPAS RANGOS DARBŲ
PIRKIMAS**

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS LIKUSIEMS DARBAMS

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
1.	Architektūrinės dalies darbai	1 249 592,45
2.	Sklypo plano dalies darbai	147 257,68
3.	Konstrukcijų įrengimas	1 250 406,09
4.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas	104 371,12
5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas	94 719,43
6.	Šilumos punkto įrengimas	17 069,12
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas	611 046,43
8.	Lauko elektrotechnikos dalis (tinklų iškėlimas)	6 855,68
9.	Elektrotechnikos darbai	396 334,77
10.	Lauko elektroninių ryšių dalies darbai	6 449,38
11.	Elektroninių ryšių dalies darbai	48 228,09
12.	Apsauginės signalizacijos įrengimas	37 960,66
13.	Gaisrinės signalizacijos įrengimas	23 361,57
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalies darbai	92 805,21
15.	Informacinio stendo įrengimas	776,16
16.	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos	3 512,13
	Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM:	4 090 745,97
	PVM suma:	859 056,65
	Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM	4 949 802,62

Sudarė: R.Liugailienė