

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2022 m. liepos d. Nr.
Ukmergė

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188752174, kurios registruota buveinė yra Kęstučio a. 3, Ukmergė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centro Vilniaus filiale, atstovaujama administracijos direktoriaus **Dariaus Varno**, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau - Užsakovas),

ir **UAB „Skalmarkas“**, juridinio asmens kodas 304413070, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr. 108, LT-03151 Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centro Vilniaus filiale, atstovaujama direktorės **Anos Sinkevič**, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Paslaugos teikėjas), toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudaro šią sutartį (toliau – **Sutartis**), kurioje susitariame:

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. **Užsakovas** įsipareigoja pateikti **Paslaugos teikėjui** statybinę dokumentaciją numatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) bei projektinę dokumentaciją (toliau – Dokumentai), o **Paslaugos teikėjas** šioje Sutartyje nustatytais terminais įvertinęs pateiktus Dokumentus organizuoja reikiamos kvalifikacijos asmenį (ekspertą), kad patikrintų ir patvirtintų deklaraciją apie statybos užbaigimą (toliau - Deklaracija):

Projektas „Vilniaus, Pirties ir Utenos gatvių rekonstravimo (statybos), sutvarkant viešąją infrastruktūrą Vilkmėrgėlės upės prieigose, Ukmergės mieste techninis projektas“ . Statybos leidimas- LSNS-07-181030-00042:

1. Pirties gatvė (ilgis – 0,061 km, neypatingasis statinys, rekonstrukcija);

2. Utenos gatvė (ilgis – 0,269 km, neypatingasis statinys, rekonstrukcija);

3. Pėsčiųjų tiltelis (plotas – 29,44 kv. m. neypatingasis statinys, nauja statyba)

Paslaugos kaina – 500,00 Eur (be PVM), 605 Eur (su PVM).

4. Lietaus nuotekų tinklai (ilgis - 5,94 m, II grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba)

5. Pėsčiųjų takas nuo Vilniaus g. link pėsčiųjų tiltelio (plotas – 38,92 kv. m. I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba)

6. Pėsčiųjų takas nuo Vilniaus g. link Pirties g. (plotas – 59,66 kv. m. I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba)

Paslaugos kaina – 200 Eur (be PVM), 242 Eur (su PVM) .

1.2. **Užsakovas** patvirtina, kad žino, kokius dokumentus reikia pateikti ir įsipareigoja pateikti visus dokumentus, nurodytus STR1 1.05.01:2017, kurių reikia paslaugų pagal šią Sutartį suteikimui.

II. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. **Paslaugos teikėjo** atliekamos dokumentacijos patikrinimo ir deklaracijos patvirtinimo IS „Infostatyba“ sutartinė kaina yra:

700,00 Eur (septyni šimtai eurų, 00 euro ct.) be PVM, PVM 21 proc. – 147 Eur, viso kaina 847,00 Eur (aštuoni šimtai keturiasdešimt septyni eurai, 00 euro ct.) su PVM.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja pilnai atsiskaityti su **Paslaugos teikėju** ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po šios Sutarties pasirašymo dienos pagal PVM sąskaitą-faktūrą, kurią **Paslaugos teikėjas** pateikia **Užsakovui** šios sutarties pasirašymo dieną. Jeigu šios sutarties pasirašymo diena nesutampa su diena, kurią **Paslaugos teikėjas** pateikia **Užsakovui** PVM sąskaitą-faktūrą, **Užsakovas** įsipareigoja pilnai atsiskaityti su **Paslaugos teikėjui** per 2 darbo dienas nuo PVM sąskaitos-faktūros

pateikimo dienos. Šalys susitaria, kad iki tol, kol **Užsakovas** nėra apmokėjęs pateiktos PVM sąskaitos-faktūros, **Paslaugų teikėjas** nepradeda teikti paslaugų pagal šią Sutartį.

2.3. Į šios Sutarties 2.1 p. nurodytą kainos dalį yra įskačiuotas pateiktų dokumentų vertinimas, konsultacijos pateikimas dėl tolimesnių veiksmų. Šalys susitaria, kad pateiktų dokumentų vertinimas, konsultacijos dėl tolimesnių veiksmų pateikimo sudaro ne mažiau nei 80 proc. šios Sutarties 2.1 p. nurodytos kainos ir ši kainos dalis negrąžinama.

2.4. **Užsakovas** apmokėjęs PVM sąskaitą-faktūrą jos apmokėjimo patvirtinimą ne vėliau kaip per 1 dieną pateikia **Paslaugos teikėjui**.

2.5. Jeigu **Užsakovas** pateikia ne visus paslaugų pagal šią sutartį suteikimui reikalingus dokumentus ir/ar suteiktus paslaugas pagal šią sutartį paaiškėja, jog **Paslaugų teikėjas** turi atlikti Deklaracijos tikslinimus, kurių poreikis atsirado dėl **Užsakovo** nepilnai pateiktų dokumentų, laikoma, kad **Paslaugų teikėjo** paslaugos buvo suteiktos tinkamai, o **Užsakovas** už kiekvieną paslaugų teikėjo atliktą Deklaracijos tikslinimą turi mokėti papildomą 50 proc. Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 2.1 p. mokesčių. **Paslaugų teikėjas** tikslinimus atlieka tik po to, kai **Užsakovas** sumoka visą šiame punkte nurodytą sumą.

2.6. **Užsakovas** prisiima visas rizikas ir neigiamas pasekmes, galinčias atsirasti dėl ne visų dokumentų **Paslaugų teikėjui** pateikimo bei rizikas ir neigiamas pasekmes, jeigu jos atsirado dėl to, kad **Užsakovas** nepateikė ar pavėluotai pateikė papildomus dokumentus ar dėl netinkamo apmokėjimo.

III. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. Deklaracija patvirtinama per 5 – 10 darbo dienų nuo visų privalomų teisingai užpildytų Dokumentų pateikimo dienos.

3.2. Tuo atveju, jeigu **Paslaugos teikėjas** pateikia pastabas, pagal kurias statinio projektas ar kiti dokumentai turi būti pataisyti ir/ar atlikti statybos darbai, Deklaracijos terminas pratęsiamas tokiam laikotarpiui, kurį užtruko statinio projekto ar kitų dokumentų pataisymas ir/ar statybos darbų atlikimas, papildomai pridėdant 3 darbo dienų terminą pataisytų dokumentų įvertinimui ir/ar atliktų statybos darbų įvertinimui.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS

4.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

4.1.1. pateikti **Paslaugos teikėjui** STR 1.05.01:2017 nustatytus privalomuosius dokumentus;

4.1.2. atsiskaityti už paslaugą šios sutarties II skyriuje nustatyta tvarka ir terminais;

4.1.3. **Užsakovas**, Statytojas (-ai) patvirtina, kad nėra statiniui (-iams), surašytas (-i) savavališkos statybos aktas (-ai); Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija nėra surašiusi privalomųjų nurodymų; statybą leidžiantis dokumentas galioja; Statytojas (-ai), nurodyti išduotame statybos leidime nėra pasikeitę; atliktais statybos darbais nėra pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai; statinio projekte pateikti duomenys apie žemės sklypo savininką (-us); pastato (-ų) savininkus nėra pasikeitę; nepasikeitė savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriai (iniciatoriai) (statytojas) ir pagal Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnio 8 dalį nėra pagrindo keisti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis iki šių statybos darbų ir (ar) statybos užbaigimo procedūrų pradžios; savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis nėra nutraukta; nevyksta teisiniai procesai, kuriuose būtų pritaikytos laikinosios apsaugos priemonės uždraudžiančios vykdyti statybos užbaigimo procedūras ar vykdyti nebaigtos statybos procedūras, siekiant įregistruoti statinius ar jų dalis Nekilnojamojo turto registre; Paslaugos teikėjui ir IS „Infostatyba“ pateikti dokumentai yra originalūs ir duomenys juose yra teisingi.

4.2. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja:

4.2.1. Deklaraciją patvirtinti vadovaujantis Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis;

4.2.2. Laikytis šios sutarties III skyriuje nustatytos paslaugos teikimo tvarkos ir terminu.

V. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

5.1. Sutarties Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą ar netinkamą jų įvykdymą, jeigu šis nevykdymas ar netinkamas įvykdymas yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės ir atsakomybės nuo jos sąlygos dėl jų suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekse ir Lietuvos Respublikos 1996-07-15 d. Vyriausybės nutarime Nr. 840.

5.2. Susidarius tokioms aplinkybėms, šalys kuo skubiau informuoja viena kitą apie minėtų aplinkybių atsiradimą ir galimą jų pasibaigimą, ir sutaria dėl tolimesnių veiksmų.

5.3. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti šalis lieka atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

5.4. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir jų trukmės tikrumą įrodo kompetentingų institucijų išduota pažyma.

5.5. Nenugalimos jėgos aplinkybėms užsitęsus ilgiau kaip 9 mėnesius iš eilės, bet kuri iš šalių turi teisę nutraukti šią sutartį, apie tokį nutraukimą įspėjusi kitą šalį prieš 1 mėn. iki tokio sutarties nutraukimo.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. **Paslaugos teikėjas** dėl savo kaltės laiku neįvykdęs ekspertizės darbų, moka **Užsakovui** už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 % dydžio delspinigius nuo visos sutarties kainos.

6.2. **Užsakovas** laiku neatsiskaitęs su Paslaugos teikėju pagal šią Sutartį įsipareigoja mokėti **Paslaugos teikėjui** nuo neapmokėtos sumos 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Jeigu ši sutartis pasirašoma ne tą pačią dieną, bus laikoma, kad ji įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo antroji šalis. Jeigu pasirašant šią sutartį **Užsakovas** nepateikia ar pateikia **Paslaugos teikėjui** ne visus dokumentus ar pilnai nesumoka šios sutarties 2.1 p. nurodytos kainos, šios sutarties įsigaliojimas nukeliamas iki **Užsakovas** tinkamai įvykdys šios sutarties 4.1.1 punktą ir sumokės šios sutarties 2.1 p. nurodytą kainą.

7.2. Šalys susitaria, jog ši Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu, nesikreipiant į teismą ir nepatiriant dėl to jokių neigiamų pasekmių, pranešus apie tai kitai Šaliai prieš 3 (tris) darbo dienas.

7.3. Sutarties nutraukimas neatleidžia Užsakovo nuo atsiskaitymų pagal šią Sutartį už iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, kurie įvardijami darbų atlikimo priėmimo akte, pasirašomame nutraukiant sutartį.

7.4. Šalių ginčai, kylantys iš šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme pagal Paslaugų teikėjo buveinės vietą.

7.5. Šios sutarties pakeitimai ar papildymai sudaromi raštu ir patvirtinami abiejų šalių įgaliotų atstovų parašais.

7.6. Sutarties šalys patvirtina, kad jos turi teisę prisiimti bei vykdyti sutartyje prisiimtus įsipareigojimus. Šalių valia neprieštarauja jų įstatuose (nuostatuose) ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytai jų veiklai, o jų atstovai turi įgaliojimus pasirašyti šią sutartį.

7.7. **Paslaugos teikėjas** patvirtina, kad jis turi galiojantį kvalifikacinį atestatą ir/ar visus nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti šioje sutartyje nurodytus darbus.

7.8. Nei viena iš Šalių neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims pagal šią Sutartį be kitos Šalies sutikimo.

7.9. Šalys susitaria, jog visa šia Sutartimi gaunama ir/ar gauta informacija, bet kokia forma, laikoma konfidencialia. Šalys įsipareigoja užtikrinti, jog konfidenciali informacija būtų viešai neskelbiama ir neatskleidžiama trečiosioms šalims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus atvejus ar kai tokia informacija yra vieša. Šalis pažeidusi šiame Sutarties punkte numatytą įsipareigojimą, privalo atlyginti kitai Šaliai atsiradusius tiesioginius nuostolius.

7.10. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

**Ukmergės rajono savivaldybės
administracija,**

Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė,

Į. k. 188752174,

tel. (8 340) 60302,

el. p. savivaldybe@ukmerge.lt

A/s Nr. LT174010042900420938

Bankas: LUMINOR AS

Banko kodas 40100

Paslaugų teikėjas

UAB „Skalmarkas“

Konstitucijos pr. 9 - 66, Vilnius

Įmonės kodas 304413070

PVM mokėtojo kodas: LT100010534710

Tel. +370 616 267 95

El. p. skalmarkas@gmail.com

A/s LT554010051003731093

Administracijos direktorius

Direktorė

Darius Varnas

Ana Sinkevič

A.V.

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Deklaracijų apie statybos užbaigimą tvirtinimo paslaugų pirkimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-23 Nr. 61-227
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	