

**ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ PARENGIMO IR
ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO
PRELIMINARIOJI SUTARTIS**

2022 m. _____ d. Nr. _____
Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios administracijos direktorių, Eglės Andriuškienės, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės mero 2022 m. rugpjūčio 2 d. potvarkį Nr. M-145 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Tado Metelionio pavadavimo laikotarpio nustatymo“, ir kiekvienas iš Konkurso laimėtojų:

pirmasis Paslaugų teikėjas uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“, atstovaujama Architektūros ir aplinkos departamento vadovo Pauliaus Grigaliūno, veikiančio pagal uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“ generalinio direktoriaus Audriaus Bunevičiaus 2022 m. vasario 24 d. įgaliojimą Nr. 22-02-11,

(toliau kartu vadinami Paslaugų teikėjais, o atskirai – Paslaugų teikėju), vadovaudamiesi Viešojo pirkimo komisijos 2022 m. liepos 27 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-53, sudarė šią preliminarąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

**I SKYRIUS
PAGRINDINĖS SĄVOKOS**

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Paslaugų teikėjai atnaujina savo Pasiūlymus pagal Užsakovo Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis išsiųstą Kvietimą dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi, kuriame nurodomas konkretus Paslaugų poreikis, ir Paslaugų teikėjai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius. Atnaujintą tiekėjų varžymąsi pagal Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką ir nustatytus objektyvius kriterijus, nustatančius, dėl kurių Paslaugų ir kurių sąlygų vyks Atnaujintas tiekėjų varžymasis, vykdo Užsakovo paskirtas asmuo ar, esant poreikiui, – Užsakovo įgaliota Užsakovo padalinio komisija / padalinio darbuotojas (2 priedas).

1.2. **Konkursas** – Užsakovo 2022 m. gegužės 29 d. paskelbtas Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo atviras konkursas (pirkimo Nr. 605486).

1.3. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2022 m. gegužės 25 d. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo atviro konkurso dokumentai (pirkimo Nr. 605486) (Preliminariosios sutarties 4 priedas).

1.4. **Kvietimas į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Užsakovo CVP IS priemonėmis Paslaugų teikėjams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi ir

pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus (Kvietimo forma pateikiama 5 priede).

1.5. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis iš šių požymių:

1.5.1. pasiūlymas neatitinka Užsakovo Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų, kvalifikacijos;

1.5.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius, nurodytus 3 priede;

1.5.3. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.5.4. dėl jo Užsakovas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.6. **Netinkamas pasiūlymas** – Pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo dalyko ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo dalykui keliamų Užsakovo poreikių ir reikalavimų.

1.7. **Nurodyti darbuotojai** – prie Pagrindinės sutarties pridėtoje techninėje specifikacijoje (Pagrindinės sutarties 1 priedas) nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys darbuotojai, įskaitant ir subteikėjų darbuotojus, tai yra žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugas teiksiantys darbuotojai, kurių sąrašas turi būti pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip iki Pagrindinės sutarties vykdymo pradžios, kaip reikalaujama Preliminariosios sutarties 46.2 papunktyje.

1.8. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams mokama mėnesio darbo užmokesčio mediana, nurodyta atitinkamo Paslaugų teikėjo Pasiūlyme (*jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*):

1.8.1. pirmasis Paslaugų teikėjas – 1900 Eur.

1.9. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir vieno iš Paslaugų teikėjų sudaroma sutartis dėl Paslaugų teikimo. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateikiamas 1 priede.

1.10. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis kiekvieno iš Paslaugų teikėjų parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Paslaugų teikėjo pasiūlymas. Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat yra kiekvieno iš Paslaugų teikėjų Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktas pasiūlymas, neprieštaraujantis Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.11. **Paslaugos** – Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytos paslaugos – žemės sklypų (ar jų dalių) ir juose ar nesuformuotoje valstybinėje žemėje esančių statinių paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo paslaugos, atitinkančios techninės specifikacijos reikalavimus (Preliminariosios sutarties 2 priedas) ir kurios turi būti teikiamos pagal Pagrindinės sutartis (Preliminariosios sutarties 1 priedas), sudarytas vadovaujantis Preliminariosios sutarties sąlygomis.

1.12. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) nustatyta tvarka atrinktų Paslaugų teikėjų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma atnaujinant Paslaugų teikėjų varžymąsi.

1.13. **Preliminariosios sutarties įkainiai** – Paslaugų teikėjo Konkurso metu Pasiūlyme pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 3 priede nurodyti Paslaugų įkainiai, eurai (Eur) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM).

1.14. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (arba) visi Paslaugų teikėjai, Užsakovas ir (arba) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.15. **Paslaugų teikėjai** – visi paslaugų teikėjai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį.

1.16. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

1.17. **Užsakovas** – Kauno miesto savivaldybės administracija, kuri atlieka Konkurso procedūras ir sudaro Preliminariąją sutartį su laimėjusiais Paslaugų teikėjais.

1.18. **Valda** – žemės sklypas ir jame esantys statiniai arba nesuformuotoje valstybinėje žemėje esantys statiniai (pvz.: namų valda; statiniai, esantys tuo pačiu adresu ir (arba) registruojant Nekilnojamojo turto registre suteiktas vienas Registro numeris).

2. Preliminariojoje sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus 1 priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis ir Paslaugų teikėjų pateiktais Pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyta bet kokių neatitikimų tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis pirmiausia Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis ir tik po to Pasiūlymų turiniu.

II SKYRIUS ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis / fizinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu prisiimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, licencijas, kvalifikacijos atestatus, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Preliminariąją sutartį ir Pagrindinę sutartį;

6.2. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį Konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir Paslaugų teikėjų kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinės sutarties sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.3. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Paslaugų teikėjui ar jį

kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Paslaugų teikėjų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Paslaugų teikėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.4. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

III SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Preliminariąją sutartimi Užsakovas ir kiekvienas iš Paslaugų teikėjų susitaria dėl tvarkos ir sąlygų, taikomų jos pagrindu ateityje sudaromoms Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudaromos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Paslaugų teikėjo ir Užsakovo.

9. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Paslaugų teikėjų.

10. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Paslaugų pirkimo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

11. Užsakovas negarantuoja Paslaugų teikėjams nuolatinio visų Paslaugų poreikio ir neatsako už Paslaugų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

12. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Užsakovas turi teisę bendra teisės aktu nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Paslaugų ne iš Paslaugų teikėjų, o iš Trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nė vienas iš Paslaugų teikėjų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Užsakovu dėl Paslaugų teikimo ir (ar) visų Atnaujintame tiekėjų varžymesi dalyvavusių Paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, Užsakovui nepriimtinos kainos, arba Paslaugas galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

IV SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

13. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Paslaugų pirkimo.

14. Užsakovas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį ar keletą Pagrindinių sutarčių, laikydamasis Preliminariojoje sutartyje nustatytos tvarkos ir esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

14.1. yra Paslaugų poreikis;

14.2. Užsakovas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Paslaugų pirkimo;

14.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs ir Pradinės preliminarosios sutarties vertė nėra išnaudota.

15. Paslaugų teikėjas turi teisę Paslaugoms teikti pasitelkti subteikėjus.

16. Paslaugų teikėjai atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradedama vykdyti, Paslaugų teikėjas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, pateikdamas subteikėjų sąrašą (76.7 papunktis), taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Preliminariosios sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus.

17. Paslaugų teikėjai gali Preliminariosios sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus, jei subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat jei subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, atsiradusių VPI 46 straipsnyje nurodytų pašalinimo pagrindų ar pan. padėties, jei reikia pasitelkti naują subteikėją, siekiant užtikrinti operatyvų ir kokybišką Paslaugų suteikimą ar dėl Paslaugų teikėjo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai atitinkamas Paslaugų teikėjas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Jei keičiami subteikėjai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, kartu su informacija apie naujus subteikėjus turi būti pateikti naujo subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikacijos reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Jei Paslaugų teikėjas nesiremia subteikėjo pajėgumais, subteikėjo pašalinimo pagrindai ir atitiktis kvalifikacijos reikalavimams netikrinami, tačiau Užsakovui pareikalavus Paslaugų teikėjas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti dokumentai yra tinkami, kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Preliminariosios sutarties šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi. Subteikėjas gali pradėti teikti Paslaugas tik Paslaugų teikėjui kartu su Užsakovu sudarius tokį susitarimą. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Preliminariosios sutarties pakeitimo, nes tai laikoma esminiu Preliminariosios sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį. Jei pakeisto ar pasitelkto esamo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPI 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

18. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

V SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI

19. Pradinės Preliminariosios sutarties vertė, kuri lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai Konkurso sąlygose ir šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti Paslaugų teikėjų pasiūlymuose nurodytais įkainiais be PVM, yra 24 793,39 Eur be PVM, susidedanti iš Užsakovo Pagrindinių sutarčių pradinių sutarčių verčių.

Pirkimui skirta maksimali lėšų suma su PVM Konkurso sąlygose ir šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti yra 30 000,00 Eur su PVM.

20. Paslaugų teikimo įkainiai yra nurodyti Sutarties 3 priede (kiekvieno Paslaugų teikėjo pridedamas atskiru priedu).

21. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytą sumą – pradinės Preliminariosios sutarties vertę. Preliminariosios sutarties pagrindu su Paslaugų teikėjais sudarytomis atskiromis Pagrindinėmis sutartimis bendras užsakomų Paslaugų kiekis (apimtis) Preliminariojoje sutartyje nurodytais įkainiais negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nustatytos sumos.

22. Pradinės Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties vertės apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio su peržiūra būdas. Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiui, išskyrus Preliminariosios sutarties 23 punkte numatytus atvejus. Į Preliminariosios sutarties įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM, kuris nurodomas atskirai) bei visos kitos Paslaugų teikėjo patiriamos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu ir su Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų įkainį ir apskaičiuotą PVM. Jei kai kurie darbai, paslaugos ar mokesčiai nėra atskirai įvertinti ir (ar) atskirai įvardyti, bet yra būtini tinkamam Pagrindinės sutarties įvykdymui, laikoma, kad jie yra įskaičiuoti į Paslaugų įkainį prie jo pridėjus taikomą PVM.

23. Paslaugų įkainiai (be PVM) Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi tokiomis sąlygomis ir tvarka:

23.1. Paslaugų įkainiai (be PVM) gali būti perskaičiuojami ne anksčiau kaip po 12 mėnesių nuo Preliminariosios sutarties įsigaliojimo dienos ir ne dažniau kaip vieną kartą per 12 mėnesių ir, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ (toliau – PKI) pokytis yra didesnis kaip 7 (septyni) procentai.

23.2. Paslaugų įkainiai perskaičiuojami fiksuojant 5 (penktą) darbo dieną po prašymo perskaičiuoti Paslaugų įkainius pateikimo dienos paskelbtą paskutinį ketvirčio PKI. Preliminariojoje sutartyje numatyti Paslaugų įkainiai dauginami iš perskaičiavimo koeficiento, gauto 5 (penktą) darbo dieną po prašymo pateikimo fiksuotą paskutinį paskelbtą ketvirčio PKI dalijant iš prieš 12 (dvylika) mėnesių buvusio ketvirčio PKI (kai perskaičiavimas atliekamas pirmą kartą po Preliminariosios sutarties įsigaliojimo), perskaičiuojant kitą kartą (jei reikalinga) – anksčiau perskaičiuotus Paslaugų įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto 5 (penktą) darbo dieną po prašymo pateikimo fiksuotą paskutinį paskelbtą ketvirčio PKI dalijant iš prieš 12 (dvylika) mėnesių buvusio ketvirčio PKI.

23.3. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): [https://osp.stat.gov.lt/Visi rodikliai/Rodiklių duomenų bazė/Pagal temą\Ūkis ir finansai \(makroekonomika\)\Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos\Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai \(PKI\) ir kainų pokyčiai\Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai\Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai \(2015 m. – 100\)\Lentelės parinktys\Nurodoma Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė\Nurodomas laikotarpis.](https://osp.stat.gov.lt/Visi%20rodikliai/Rodikliu%20duomenu%20baz%C4%97/Pagal%20tem%C4%B7kis%20ir%20finansai%20(makroekonomika)/Kainu%20indeksai,%20poky%C4%B7iai%20ir%20kainos/%C5%9Aukio%20subjektams%20suteikt%C5%97%20paslaugu%20kainu%20indeksai%20(PKI)%20ir%20kainu%20poky%C4%B7iai/%C5%9Aukio%20subjektams%20suteikt%C5%97%20paslaugu%20kainu%20indeksai%20(2015%20m.%20%E2%80%93%20100)/Lentel%C4%B7s%20parinktys/Nurodoma%20Architekt%C5%97ros%20ir%20in%C5%97inerijos%20veikla;%20techninis%20tikrinimas%20ir%20analiz%C4%97/Nurodomas%20laikotarpis)

24. Paslaugoms taikomas PVM (jei taikomas) perskaičiuojamas:

24.1. bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo momentu, kai teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

24.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

PVM tarifo dydžio perskaičiavimas (peržiūra) taikomas tik tada, jei PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo, ir netaikomas, jei PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla,

tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Preliminariosios sutarties įkainiai su PVM nebus keičiami.

25. Dėl Paslaugų įkainių (be PVM) ir (ar) Paslaugoms taikomo PVM perskaičiavimo suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį raštu. Perskaičiuojami įkainiai (be PVM) ir (ar) perskaičiuojamas PVM įforminami Šalių pasirašomu susitarimu ir taikomi tik toms Paslaugoms (nesuteikta jų daliai), kurios bus teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, išskyrus atvejus, kai Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas pagal Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytus terminus.

Atlikus Paslaugų įkainių perskaičiavimą, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, 23 punkte numatyta tvarka, atitinkamai patikslinami (didėja arba mažėja) Sutarties 3 priede nurodyti įkainių (be PVM) dydžiai ir, esant poreikiui, patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės Preliminariosios sutarties vertė.

26. Paslaugų kaina, kurią Užsakovas turės sumokėti Paslaugų teikėjui, priklausys nuo faktiškai suteiktų Paslaugų kiekio vykdant Preliminariąją ir Pagrindinę (-es) sutartį (-is). Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti visos Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos vertės ir preliminarinių kiekių išnaudojimo. Užsakovas negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės.

VI SKYRIUS

PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

27. Pagrindinė sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties pagrindu atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu.

28. Pagrindinė sutartis su išrinktu Paslaugų teikėju sudaroma pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą 1 priedą, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų, Preliminariojoje sutartyje nurodytų Paslaugų. Užsakovo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai jos sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai (esminiais pakeitimais negali būti laikomas Pagrindinės sutarties 1 priedo (techninė specifikacija) keitimas, kai jame nurodomi tik konkrečioms įsigyjamoms Paslaugoms keliami reikalavimai), palyginus su Preliminariosios sutarties 1 priede pateiktame Pagrindinės sutarties projekte nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Paslaugų teikėjams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis. Pagrindinė sutartis galioja ne ilgiau nei Pagrindinėje sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas arba iki Pagrindinės sutarties nutraukimo. Pagrindinės sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Pagrindine sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

29. Paslaugų teikėjas, gavęs iš Užsakovo kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo ją pasirašyti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo kvietimo sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos. Jei Paslaugų teikėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Užsakovo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. Jei pirmasis, pagal įvertintus pasiūlymų įkainius, Paslaugų teikėjas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Užsakovas 28 punkte nustatyta tvarka siūlo kitam (eilės tvarka antrajam ar trečiajam) Paslaugų teikėjui pasirašyti Pagrindinę sutartį.

30. Prireikus Užsakovas turi teisę sudaryti su Paslaugų teikėju (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.

31. Atlikęs Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Užsakovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja raštu minėtoje procedūroje dalyvavusius Paslaugų teikėjus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Užsakovas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

32. Sudaręs Pagrindinę sutartį, Užsakovas:

32.1. laimėjusio Paslaugų teikėjo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei tokių bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Paslaugų teikėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Paslaugų teikėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti CVP IS;

32.2. VPĮ 33 straipsnyje nustatyta tvarka paskelbia skelbimą apie Pagrindinės sutarties sudarymą, skelbimą apie Pagrindinės sutarties keitimą (jei keičiama);

32.3. vadovaujantis VPĮ 96 straipsnio 2 dalies 1 punktu, CV PIS priemonėmis Viešųjų pirkimų tarnybai pateikia pirkimo procedūrų ataskaitą per 15 dienų pasibaigus pirkimo procedūroms, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal sudarytą pirkimo sutartį pradžios.

33. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties 28 ar 29 punktuose numatytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba visi gauti Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Užsakovas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

33.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties 28 arba 29 punkte numatytas procedūras;

33.2. organizuoti Preliminariosios sutarties 28 arba 29 punkte numatytas procedūras dėl siauresnės ir (ar) platesnės Paslaugų apimties;

33.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Paslaugų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT ATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMĄSI

34. Užsakovas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 29 punkto aplinkybes, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, atlieka šias procedūras:

34.1. išsiunčia CVP IS priemonėmis Kvietimus, kuriuose nurodo:

34.1.1. planuojamas pirkti Paslaugas, visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ir statinių skaičių bei adresus, teritorijų planavimo dokumento (TPD) numerį, nurodytą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), arba sprendimą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo įsakymą, kuriuo įforminamas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, ir kitą Pasiūlymo pateikimui aktualią informaciją (jeigu yra);

34.1.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymų vertinimo kriterijų (mažiausia kaina). Atnaujinus tiekėjų varžymąsi, Užsakovas reikalauja iš Paslaugų teikėjų Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainį, kuris neturi būti didesnis, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priede;

34.1.3. pakankamą Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Užsakovui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 3 darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Paslaugų teikėjui dienos. Paslaugų teikėjų Pasiūlymus Užsakovas CVP IS priemonėmis turi gauti iki nurodyto termino. Pasibaigus Pasiūlymų teikimo terminui gauti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y. Nepriimtinais pasiūlymais, ir atmetami;

34.1.4. reikalavimą Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba, jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

34.1.5. kitas, Užsakovo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

35. Atlikdamas Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą, Užsakovas užtikrina, kad Pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

36. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti Užsakovui savarankišką Pasiūlymą. Paslaugų teikėjai neturi teisės Užsakovui pateikti bendrų Pasiūlymų.

37. Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkursui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Paslaugų įkainiai nei Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, Paslaugų teikėjas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Užsakovo Kvietime nurodytų Paslaugų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Užsakovui, palyginti su Konkurso Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

38. Gavęs Paslaugų teikėjo paklausimą dėl Užsakovo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Užsakovas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems Paslaugų teikėjams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Paslaugų teikėjai. Jie turi teisę patikslinti Užsakovui pateiktus Pasiūlymus.

39. Kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Paslaugų teikėjams ar Tretiesiems asmenims.

40. Pasibaigus Pasiūlymų dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateikimo terminui, Užsakovas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

40.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Paslaugų teikėjų Pasiūlymus pagal Užsakovo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Paslaugų teikėjo (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (-jų) dalis;

40.2. nustato Paslaugų teikėjų Pasiūlymų eilę kainų didėjimo tvarka, atmeta Nepriimtinus ir Netinkamus pasiūlymus, nustato laimėjusį Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymą pateikusį Paslaugų teikėją ir, pateikęs Paslaugų teikėjui Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 31 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiame Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainiai.

41. Su Paslaugų teikėju, nepateikusių patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba, jei pasikeitusi, nepateikusių aktualios informacijos arba pateikusių duomenis, patvirtinančius, kad yra Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindai, nurodyti Konkurso sąlygose, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtinu ir turi būti atmestas. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Paslaugų teikėjo Pasiūlymas pripažįstamas laimėtoju, su tokiu Paslaugų teikėju Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 43 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Paslaugų teikėjas.

42. Paslaugų teikėjas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi dėl tų pačių Paslaugų teikimo.

VIII SKYRIUS

TIEKĖJŲ KONKURSO SĄLYGOSE NUMATYTŲ REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

43. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu.

44. Tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių, Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo atsiradimo, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją ir Pagrindinę sutartį su tokiu Paslaugų teikėju.

45. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame sąraše, o jei pasitelkiama daugiau specialistų, reikalingų Paslaugoms teikti, – užtikrinti, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugų teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją ir Pagrindinę sutartis su tokiu Paslaugų teikėju.

46. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja:

46.1. Visą Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio dydžio, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 1.8 papunktyje, darbo užmokesčio mėnesio medianą.

46.2. Sudarius Pagrindinę sutartį, bet ne vėliau kaip iki Pagrindinės sutarties vykdymo pradžios, pateikti Užsakovui Nurodytų darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas) ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą. Sąraše Nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana turi būti ne mažesnė kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 1.8 papunktyje. Pagrindinės sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai, Paslaugų teikėjas

nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą (*Ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*).

47. Jei Paslaugų teikėjas nevykdo 46.1 ir 46.2 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų, tai laikoma esminiu Preliminariosios sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas privalo vienašališkai nutraukti Preliminariąją ir Pagrindinę sutartis.

IX SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS, NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

48. Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai Preliminariosios sutarties šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Preliminarioji sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama, bet ne ilgiau kaip dar 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas neturi viršyti 36 (trisdešimt šešių) mėnesių.

49. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

50. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis.

51. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

52. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

53. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį VPĮ 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

54. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva, raštu įspėjus atitinkamą Paslaugų teikėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės ir (ar) Paslaugų teikėjas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos, ir (ar) iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (Preliminariosios sutarties II skyrius), ir (ar) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė Pasiūlymo dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi Preliminariosios sutarties VII skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) jei Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Paslaugų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Paslaugų teikėjas nepatikslino, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi neatitinka Preliminariosios sutarties 37 punkto reikalavimų), ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties 28 ir 29 punktuose nustatyta tvarka, ir (ar) jei dėl Paslaugų teikėjo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių, ir (ar) jei paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Paslaugų teikėjas (-i) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo

sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybės, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Paslaugų.

55. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

56. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Paslaugų teikėjų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Paslaugų teikėju galiojimo.

57. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz., Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluotieji susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Preliminariosios sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Preliminariojoje sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

58. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, jog sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

59. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

X SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO

UŽTIKRINIMAS

60. Paslaugų teikėjui neįvykdžius / netinkamai vykdant sutarties 17, 44, 45, 46, ir 54 punktuose nurodytų įsipareigojimų (-us), Paslaugų gavėjui pareikalavus, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 5 proc. baudą nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės, kuri bet koku atveju negali viršyti numatomos sudaryti (ar sudarytos) Pagrindinės sutarties pradinės sutarties vertės ar numatomų sudaryti (sudarytų) kelių Pagrindinių sutarčių pradinių sutarčių verčių sumos, jei pažeidimai buvo padaryti dėl daugiau nei vienos numatomos sudaryti (sudarytos) Pagrindinės sutarties (pvz., vienu atveju Paslaugų teikėjas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį arba Atnaujintam varžymuisi pateikia nepriimtina pasiūlymą ar kt., o kitu – dėl Paslaugų teikėjo įsipareigojimų nevykdymo nutraukiama kita su juo sudaryta Pagrindinė sutartis).

61. Jei Paslaugų teikėjas atsisako dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį, ar pateikia Nepriimtinius ar Netinkamus

pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 54 punkte, Užsakovas kiekvienu atveju reikalauja iš Paslaugų teikėjo sumokėti 10 (dešimties) procentų dydžio baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo planuojamų įsigyti Paslaugų bendros sumos be PVM, apskaičiuotos taikant Paslaugų teikėjo Preliminariosios sutarties įkainius.

Ši nuostata netaikoma, kai su Paslaugų teikėju jau yra sudarytos 2 (dvi) ar daugiau Pagrindinių sutarčių dėl Paslaugų teikimo.

62. Daugiau kaip 3 (tris) kartus Paslaugų teikėjui atsisakius dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių, nurodytų 57 punkte, ar pasirašyti Pagrindinę sutartį (išskyrus atvejus, kai su Paslaugų teikėju jau yra sudarytos dvi ar daugiau Pagrindinių sutarčių dėl Paslaugų teikimo), ar pateikus Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta 54 punkte, Užsakovas vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

63. Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų / delspinigių, apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Paslaugų teikėjui nevykdant Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

64. Paslaugų teikėjui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas, neapribodamas kitų Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje ir įstatymuose numatytų savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių, turi teisę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Pagrindinę sutartį Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Paslaugų teikėjui raštu) nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja, nepaisant Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.

65. Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje.

XI SKYRIUS

ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

66. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškomis derybomis.

67. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per mėnesį nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teismo sprendimas nustatomas pagal Pirkėjo buveinės adresą.

XII SKYRIUS

ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

68. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais Preliminariojoje sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

69. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

Užsakovo atstovas – Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vedėja Olga Ridzevičienė, el. p. olga.ridzeviciene@kaunas.lt, tel. 8 37 42 26 20.

Paslaugų teikėjo atstovas – uždarnosios akcinės bendrovės „Kelprojektas“ Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Justina Rinkevičienė, el. p. justina.rinkeviciene@kelprojektas.lt, tel. 8 659 77 023.

70. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių bei kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

XIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

71. Jei Paslaugų teikėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu, kuriam esant, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį.

72. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

73. Elektroninės formos dokumentas sudaromas vienu egzemplioriumi.

74. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

75. Preliminariosios sutarties atsakingi asmenys, paskirti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“:

75.1. už Preliminariosios sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

75.2. už Preliminariosios sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas.

76. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

76.1. Pagrindinės sutarties projektas (1 priedas), 14 lap.

76.2. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams paslaugų teikimo techninė specifikacija (2 priedas), 4 lap.

76.3. Preliminariosios sutarties preliminarūs paslaugų kiekiai ir įkainiai (3 priedas), 1 lap.

76.4. Konkurso sąlygos. Prieiga internete:

https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=641374 .

76.5. Kvietimo į atnaujintą varžymąsi forma su priedais (5 priedas), 5 lap.

76.6. Paslaugų teikėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, 2 lap.

76.7. Subteikėjų ir subteikėjams perduodamų teikti paslaugų sąrašas (-ai), 1 lap.

XIV SKYRIUS
ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
A. s. LT444010042500010078
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavarduojanti administracijos direktorių

A. V.

(parašas)

Eglė Andriuškienė

Paslaugų teikėjai

Uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“
Įmonės kodas 234004210
Jonavos g. 7, 44192 Kaunas
A. S. LT137300010161001877
„Swedbank“ AB
Banko kodas 73000

Architektūros ir aplinkos departamento
vadovas

A. V.

(parašas)

Paulius Grigaliūnas

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO PAGRINDINĖ SUTARTIS

20... m. d. Nr.
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama (*nurodyti pareigas, vardą, pavardę*), veikiančio (-ios) pagal (*nurodyti ir veikimo Užsakovo vardu pagrindą (pvz., įstatai / nuostatai, prokūra, įgaliojimas)*), ir (*nurodyti Paslaugų teikėjo pavadinimą*) (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujamas (-a) (*nurodyti pareigas, vardą, pavardę*), veikiančio (-ios) pagal (*nurodyti ir veikimo Paslaugų teikėjo vardu pagrindą (pvz., įstatai / nuostatai, prokūra, įgaliojimas)*), toliau Užsakovas ir Paslaugų teikėjas vadinami Šalimis, vadovaudamiesi (-osi) 20__ d. preliminarąja sutartimi Nr., sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 20..... m. d. paskelbto Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo atviro konkurso sąlygos (pirkimo Nr.) (Preliminariosios sutarties 4 priedas).

1.2. **Pagrindinė sutartis** – žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo sutartis (toliau – Sutartis), kurią sudaro Užsakovas ir Paslaugų teikėjas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.

1.3. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis kiekvieno iš Preliminariosios sutarties Paslaugų teikėjų parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Pasiūlymas. Priklausomai nuo konteksto Pasiūlymas taip pat reiškia kiekvieno iš Paslaugų teikėjo dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktą pasiūlymą, neprieštaraujančią Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.4. **Paslaugos** – žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo ir kitos su šių dokumentų rengimu susijusios paslaugos, atitinkančios techninę specifikaciją, nurodytą Sutarties 1 priede ir kurios turi būti suteiktos Užsakovui pagal Sutartį.

1.5. **Paslaugų įkainis** – Paslaugų įkainis, nurodytas Sutarties 7 punkte.

1.6. **Preliminarioji sutartis** – 20..... m. (*nurodyti mėnesį*) (*nurodyti dieną*) Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo preliminarioji sutartis Nr. (*nurodyti*), kuri nustato sąlygas, taikomas sudarant Pagrindines sutartis Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.7. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas** – žemės valdos projektas, rengiamas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo VIII skyriuje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

1.8. **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto įgyvendinimas** – pagal patvirtintą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą suformuotų žemės sklypų kadastrinių matavimų, nustatant jų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacinių sistemoje, atlikimas ir kadastro duomenų bylų parengimas teisės aktuose nustatyta tvarka.

1.9. **Valda** – žemės sklypas ir jame esantys statiniai arba nesuformuotoje valstybinėje žemėje esantys statiniai (pvz.: namų valda; statiniai, esantys tuo pačiu adresu ir (arba) registruojant Nekilnojamojo turto registre suteiktas vienas Registro numeris).

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose, techninėje specifikacijoje ir teisės aktuose nustatyto reglamentavimu.

3. Šalių santykių dėl Paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

II SKYRIUS ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jo pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. Jis turi atitinkamą išsilavinimą, kvalifikacijos atestatus, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Sutartį.

5.2. Visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį Konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir tiekėjų kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse / teikdamas Pasiūlymą dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžymesi, Sutarties sudarymo metu ir (ar) pateiks jos vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams.

5.3. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paaiškėjimo dienos, informuoti raštu viena kitą apie paaiškėjusį esamą ir (arba) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitiktį realybei, nepaisant to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne.

III SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti šias Paslaugas nurodytu įkainiu:

Paslaugų pavadinimas	Mato vnt. ir kiekis	Projekto teritorijoje esančių Valdų skaičius	Įkainis, Eur be PVM
1	2	3	4
Žemės sklypų (jų dalių) ir juose ar nesuformuotoje valstybinėje žemėje esančių statinių, reikalingų <i>(įrašyti objekto pavadinimą)</i> , žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimo ir	1 objektas		

įgyvendinimo paslaugos			
			PVM, Eur
			Iš viso, Eur su PVM

Reikalavimai Paslaugų teikimui nurodyti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugų teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

9. Už Paslaugas Užsakovas sumoka pagal Sutartyje nustatytą Paslaugų įkainį, nurodytą šios Sutarties 7 punkte, Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

IV SKYRIUS SUTARTIES KAINA

10. Pradinės Sutarties vertė yra Eur be PVM (*nurodomas Sutarties 7 punkto lentelės 4 stulpelyje nurodytas įkainis Eur be PVM*). Pirkimui skirta lėšų suma (*nurodoma Sutarties 7 punkto lentelės suminės eilutės Eur su PVM vertė*) Eur su PVM.

Sutarties 7 punkto lentelės 4 stulpelyje nurodomas atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nustatytas siūlomų Paslaugų įkainis, pagal kurį bus sumokama už faktiškai suteiktas Paslaugas. Į Paslaugų įkainį (be PVM) turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos kitos Paslaugų teikėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu, reikalingos tinkamai įvykdyti Sutartį. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų įkainį (be PVM) ir jam taikomą PVM. Jei kai kurie darbai, paslaugos ar mokesčiai nėra atskirai įvertinti ir (ar) atskirai įvardyti, bet yra būtini tinkamam Sutarties įvykdymui, laikoma, kad jis yra įskaičiuotas į Paslaugų įkainį. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl papildomų paslaugų, susijusių su Paslaugų teikimu, ir (ar) Paslaugų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto šios Sutarties 33 punkte ir atitinkamai VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje, į Sutarties vertę nėra įtrauktos.

11. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Sutarties 7 punkte nurodytas Paslaugų įkainis (be PVM) yra fiksuotas, nustatytas visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiamas), išskyrus Sutarties 12 punkte numatytus atvejus.

12. Paslaugų įkainis (be PVM) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimas tokiomis sąlygomis ir tvarka:

12.1. Paslaugų įkainis (be PVM) gali būti perskaičiuojamas ne anksčiau kaip po 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir ne dažniau kaip vieną kartą per 12 mėnesių ir, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ (toliau – PKI) pokytis yra didesnis kaip 7 (septyni) procentai.

12.2. Paslaugų įkainis perskaičiuojamas fiksuojant 5 (penktą) darbo dieną po prašymo perskaičiuoti Paslaugų įkainį pateikimo dienos paskelbtą paskutinį ketvirčio PKI. Sutartyje numatytas Paslaugų įkainis dauginamas iš perskaičiavimo koeficiento, gauto 5 (penktą) darbo dieną po prašymo pateikimo fiksuotą paskutinį paskelbtą ketvirčio PKI dalijant iš prieš 12 (dvylika) mėnesių buvusio ketvirčio PKI (kai perskaičiavimas atliekamas pirmą kartą po Sutarties įsigaliojimo), perskaičiuojant

kitą kartą (jei reikalinga) – anksčiau perskaičiuotą Paslaugų įkainį dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto 5 (penktą) darbo dieną po prašymo pateikimo fiksuotą paskutinį paskelbtą ketvirčio PKI dalijant iš prieš 12 (dvylika) mėnesių buvusio ketvirčio PKI.

12.3. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt/VisiRodikliai> Rodiklių duomenų bazė\Pagal temą\Ūkis ir finansai (makroekonomika)\Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos\Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai\Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai\Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai (2015 m. – 100)\Lentelės parinktyš\Nurodoma Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė\Nurodomas laikotarpis.

12.4. Perskaičiuotas Paslaugų įkainis įforminamas rašytiniu šalių susitarimu. Susitarimas padidinti ar sumažinti Paslaugų įkainį ir atitinkamai pakeisti pradinės Sutarties vertę įsigalioja Sutarties šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

12.5. Perskaičiuotas Paslaugų įkainis taikomas tik po susitarimo dėl Paslaugų įkainio perskaičiavimo įsigaliojimo dienos teikiamoms Paslaugoms.

12.6. Iki susitarimo dėl Paslaugų įkainio perskaičiavimo įsigaliojimo dienos suteiktų Paslaugų ar Paslaugų, suteiktų pažeidus Sutartyje (ar) jos 1 priede nurodytus Paslaugų suteikimo terminus ir Paslaugų teikėjui nepateikus šių terminų praleidimą patvirtinančių objektyvių įrodymų, Paslaugų įkainis nebus perskaičiuojamas, jei jis didėja.

13. Atlikus Paslaugų įkainio perskaičiavimą, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, 23 punkte nustatyta tvarka, patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės Sutarties vertė.

14. Tuo atveju, jei Sutarties vykdymo metu pasikeičia Paslaugoms taikomas (jeigu taikomas) PVM tarifo dydis, Paslaugų įkainis be PVM nekeičiamas, perskaičiuojama tik PVM dalis. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Pakeitimai dėl Paslaugoms taikomo PVM įforminami šalių pasirašomu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi, ir taikomi tik toms Paslaugoms (nesuteikta jų daliai), kurios bus teikiamos po šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, išskyrus atvejus, kai Paslaugų teikėjas pažeidžia techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priede) nurodytus Paslaugų ar jų dalies (etapo) suteikimo terminus. Ši nuostata netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Paslaugų įkainis nebus keičiamas.

15. Užsakovas įsipareigoja pagal Sutarties 7 punkte nustatytą įkainį prie jo pridėjus PVM (jeigu taikomas) sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas. Už Paslaugas, kurias Paslaugų teikėjas suteikia savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama.

V SKYRIUS ATSISKAITYMO TVARKA

16. Paslaugų teikėjas, suteikęs Paslaugas, atitinkančias Sutarties ir techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedas) reikalavimus, pateikia Užsakovui suteiktų Paslaugų rezultatus (dokumentus). Užsakovas priima Paslaugų rezultatus (dokumentus), pasirašydamas suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą, kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Paslaugų teikėjas – perdavęs suteiktų Paslaugų rezultatus (dokumentus).

17. Už Paslaugas Paslaugų teikėjui sumokama dalimis tarpiniais mokėjimais. Mokėjimai atliekami tokia tvarka:

17.1. Už Sutarties 1 priede nurodytas I–III etapų Paslaugas Paslaugų teikėjui sumokama 70 proc. Paslaugų kainos, nuo Sutarties 7 punkte nurodyto įkainio prie jo pridėjus Paslaugoms taikomą PVM, kai Paslaugų teikėjas pateikia Užsakovui I–III Paslaugų etapų suteikimą patvirtinančius dokumentus, nurodytus Sutarties 1 priede, ir 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo akto egzempliorius, kuriuos abi Sutarties šalys suderina per 10 darbo dienų ir, nenustačius trūkumų arba Paslaugų teikėjui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą protingą terminą (ne trumpesnę kaip 5 darbo dienas), pasirašo. Pagal suderintą ir abiejų šalių pasirašytą Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą Paslaugų teikėjas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Pagal pateiktą sąskaitą faktūrą sumokama Paslaugų teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jos gavimo dienos.

17.2. Likusią 30 proc. Paslaugų kainos dalį, nuo Sutarties 7 punkte nurodyto įkainio prie jo pridėjus Paslaugoms taikomą PVM, Užsakovas sumoka, kai Paslaugų teikėjas pateikia Užsakovui IV Paslaugų etapo suteikimą patvirtinančius dokumentus, nurodytus Sutarties 1 priede, ir 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo akto egzempliorius, kuriuos abi Sutarties šalys suderina per 10 darbo dienų ir, nenustačius trūkumų arba Paslaugų teikėjui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą protingą terminą (ne trumpesnę kaip 5 darbo dienas), pasirašo. Pagal suderintą ir abiejų šalių pasirašytą Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą Paslaugų teikėjas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Pagal pateiktą sąskaitą faktūrą sumokama Paslaugų teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jos gavimo dienos.

18. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu:

18.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis.

18.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu).

18.3. Paslaugų teikėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu.

19. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Užsakovas informuoja subteikėją atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu pateikti prašymą Užsakovui. Tokiu atveju, Užsakovas, Paslaugų teikėjas ir subteikėjas sudaro trišalę sutartį, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

VI SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

20. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

20.1. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui 5 proc. dydžio, nuo Sutarties 10 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės, Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko / kredito unijos (garantija), draudimo bendrovės (laidavimo raštas) ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Jei Paslaugų teikėjas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo bei jo apmokėjimą patvirtinančių dokumentų nepateikia, laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neišgalioja. Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas įsigalioja banko, kredito unijos, draudimo bendrovės išdavimo dieną ir turi galioti iki Sutarties 32 punkte nurodyto termino arba ne trumpiau nei 23 mėnesius. Jei Paslaugų teikėjo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas IV etapo Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktas, ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos, privalo pratęsti jo galiojimą arba pateikti naują tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas nepertraukiamai galiotų iki IV etapo Paslaugų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos. Jei Paslaugų teikėjas laiku (t. y. ne vėliau, kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pratęsimo dokumento, Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (*šis papunktis taikomas, jeigu pradinės Sutarties vertė yra 10 000 Eur ar didesnė*);

20.2. teikti Paslaugas vadovaudamasis prie Sutarties pridedama technine specifikacija (Sutarties 1 priedas), tokių Paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus turimus ar reikiamus įgūdžius, žinias ir išteklius;

20.3. Paslaugas suteikti ne vėliau kaip per 23 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Šis terminas negali būti pratęstas, išskyrus atvejus, nurodytus Sutarties 24.6 papunktyje. Į Paslaugų suteikimo terminą įskaičiuojamas ir suteiktų Paslaugų perdavimas Užsakovui;

20.4. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, informuoti Užsakovą apie Sutarties vykdymo metu atsiradusias bet kokias aplinkybes, kurios trukdo arba gali sutrukdyti tinkamai ir laiku, pagal Sutartyje (įskaitant jos priedus) nurodytus reikalavimus ir (ar) terminus, suteikti Paslaugas ar jų dalį (atitinkamą etapą), arba gali turėti įtakos teikiamų Paslaugų apimčiai ir (ar) kokybei, nurodant tokių aplinkybių priežastis, numatomą trukmę ir pateikti tai patvirtinančius įrodymus;

20.5. užtikrinti, kad visa dokumentacija, susijusi su Paslaugų teikimu, būtų parengta kokybiškai, nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis bei gera verslo praktika. Jei Paslaugų teikimo metu pasikeistų teisės aktai, reglamentuojantys žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimą – atlikti visus reikalingus patikslinimus ir pakeitimus, parengdamas dokumentus pagal teisės aktus, galiojančius Paslaugų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dieną;

20.6. bendradarbiauti su Užsakovu visu Sutarties vykdymo metu, Užsakovui prašant, teikti visą su teikiamomis Paslaugomis susijusią informaciją;

20.7. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje Užsakovui paprašius raštu, grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus (jeigu tokie buvo pateikti);

20.8. Užsakovui raštu pareikalavus, per jo nustatytą protingą terminą, ne trumpesnę kaip 5 darbo dienas, pašalinti Užsakovo nurodytus teikiamų ar suteiktų Paslaugų ar Paslaugų dalies (etapo) trūkumus ir (ar) neatitikimus be papildomo užmokesčio;

20.9. užtikrinti, kad Paslaugas teiktų kvalifikuoti, reikalaujamą patirtį turintys specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedame sąrašė. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti pridedamame sąrašė nurodytą specialistą (specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos, esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms), apie tai Paslaugų teikėjas turi nedelsdamas pranešti Užsakovui ir, suderinęs su Užsakovu, pakeisti jį lygiaverčiu (turinčiu ne žemesnę kvalifikaciją) specialistu. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai;

20.10. užtikrinti asmens duomenų apsaugą, vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento) nuostatomis ir Sutarties 5 priede nustatytais sąlygomis;

20.11. neperduoti pagal šią sutartį rengiamo ar parengto žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto dokumentų ar jų dalių tretiesiems asmenims be rašytinio Užsakovo sutikimo;

20.12. visą Sutarties vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio nei Eur dydžio darbo užmokesčio medianą *[įrašyti Preliminariosios sutarties 1.8 punkto atitinkamame papunktyje nurodytą medianos dydį (jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų)]*;

20.13. sudarius Sutartį, bet ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, pateikti Užsakovui Nurodytų darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas) ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą. Sąrašė Nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana turi būti ne mažesnė kaip nurodyta Sutarties 20.12 papunktyje. Sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai – nedelsdamas informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą *(Ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų)*;

20.14. vykdydamas Sutartį, laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Su Sutarties vykdymu susiję dokumentai Užsakovui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu (nebent Sutartyje ir jos prieduose nenumatyta kitaip), Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktai turi būti pasirašomi el. parašu. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai, turi (gali) būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba Užsakovas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimaliuosius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

20.15. nepažeisti trečiųjų asmenų teisių, o esant pažeidimui, atlyginti jiems padarytą žalą;

20.16. tinkamai ir laiku vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

21. Užsakovas įsipareigoja:

21.1. bendradarbiauti su Paslaugų teikėju, suteikti Paslaugų teikėjui informaciją ar dokumentus, kuriais jis disponuoja, reikalingus Paslaugoms pagal Sutartį suteikti;

21.2. priimti Paslaugų teikėjo tinkamai suteiktas ir Sutarties 1 priedo reikalavimus atitinkančias Paslaugas ir sumokėti Paslaugų teikėjui Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka. Jeigu nustatoma, kad suteiktos Paslaugos ar jų dalis (etapas) neatitinka Sutarties 1 priedo ir (ar) teisės aktuose nustatytų reikalavimų, per 10 darbo dienų nuo Paslaugų rezultatų gavimo dienos pateikti raštu Paslaugų teikėjui motyvuotas pastabas, nurodydamas Paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus, ir nustatyti protingą terminą trūkumams ir (ar) netikslumams pašalinti (ne trumpesnę kaip 5 darbo dienos);

21.3. tinkamai ir laiku vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

VII SKYRIUS

ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

22. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų vykdymą. Šalis neatsako už Sutartyje nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu tai įvyko dėl kitos Šalies kaltės.

23. Užsakovas atsako už atsiskaitymą su Paslaugų teikėju Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Paslaugų teikėjui raštu pareikalavus, moka jam 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną, jeigu dėl savo kaltės neatsiskaito su Paslaugų teikėju per Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Užsakovas privalo sumokėti apskaičiuotą delspinigių sumą per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų teikėjo reikalavimo gavimo dienos.

24. Užsakovas turi teisę:

24.1. reikalauti, jog Paslaugos būtų teikiamos tinkamai ir kokybiškai pagal Sutartyje ir jos 1 priede numatytus reikalavimus ir terminus;

24.2. bet kuriuo Paslaugų teikimo metu tikrinti Paslaugų teikimo procesą, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu. Pastebėjęs nukrypimą nuo Sutarties sąlygų, Sutarties 1 priedo reikalavimų ar kitokių trūkumų ir (ar) netikslumų, nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, informuoti raštu apie juos Paslaugų teikėją ir pareikalauti pašalinti trūkumus ir (ar) netikslumus per nustatytą protingą terminą, ne trumpesnę kaip 5 darbo dienos;

24.3. nepriimti suteiktų Paslaugų ar jų dalies (etapo) ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas ar jų dalį (etapą) arba, atsiradus trūkumų ir (ar) netikslumų, ir reikalauti, kad trūkumai ir (ar) netikslumai būtų pašalinti Sutarties 20.8 papunktyje nustatyta tvarka, jeigu vertindamas Paslaugų kokybę nustato, kad suteiktos Paslaugos ar jų dalis neatitinka Sutarties sąlygų, Sutarties 1 priedo ar teisės aktų reikalavimų, ir apie tai informuoti Paslaugų teikėją;

24.4. mažinti atsiskaitymo sumą 0,05 proc. nuo atitinkamos sąskaitos faktūros sumos už kiekvieną pavėluotą dieną, jei Paslaugų teikėjas nesuteikia Paslaugų ar jų dalies (etapo) Sutarties 1 priede nustatytais terminais (pažeidžia bent vieną numatytą terminą), ir (ar) neištaiso Paslaugų, ir (ar) jų dalies (etapo) trūkumų, netikslumų Sutarties 20.8 papunktyje nustatyta tvarka. Priskaičiuotą delspinigių sumą Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų;

24.5. inicijuoti specialisto ir (ar) subteikėjo, kuris netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus;

24.6. esant svarbioms aplinkybėms, nepriklausančioms nei nuo Paslaugų teikėjo, nei nuo Užsakovo valios, dėl kurių Paslaugų teikėjas negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, ir / arba esant kitoms nenumatytoms aplinkybėms, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo bei Paslaugų teikėjas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, ir Paslaugų teikėjas raštu pateikia tai pagrindžiančius įrodymus, turi teisę pratęsti Paslaugų ar jų dalies (atitinkamo etapo), kurios negali būti tęsiamos, teikimą, ne ilgesniam kaip 4 (keturių) mėnesių laikotarpiui. Tokiu atveju Paslaugų ar jų dalies suteikimo termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas rašytiniu Šalių susitarimu.

Paslaugų ar jų dalies (atitinkamo etapo) teikimas gali būti pratęstas esant, bet neapsiribojant, šioms aplinkybėms:

24.6.1. pakeičiamas galiojantis teisės aktas ar įsigalioja naujas teisės aktas, kuris turi įtakos šios Sutarties vykdymui;

24.6.2. bet koks vėlavimas, kliūtys ar trukdymai, sukelti arba priskiriami Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimas arba netinkamas veikimas;

24.6.3. fizinės kliūtys arba kitos fizinės sąlygos, su kuriomis teikiant Paslaugas susiduria Paslaugų teikėjas ir kurių Paslaugų teikėjas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

24.6.4. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris paslaugų teikėjas (pandemija, karantinas ir pan.). Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Paslaugų teikėjo rizikai, pavyzdžiui, subteikėjų, ūkio subjektų, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, neveikimas ar netinkamas veikimas ir pan., nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti pratęsiama Paslaugų ar jų dalies teikimas;

24.7. patikrinti, ar Paslaugų teikėjas laikosi Sutarties 20.12 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreiptis į kompetentingas institucijas (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos), kad gautų visą reikiamą informaciją apie mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą Nurodytiems darbuotojams. Jeigu Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Užsakovui nepateikia prašomos informacijos, informaciją Užsakovui apie Paslaugų teikėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą turi pateikti pats Paslaugų teikėjas prieš tai kreipęsis į minėtą instituciją dėl Užsakovo prašomos informacijos išdavimo. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Paslaugų teikėjas nesilaiko šio įsipareigojimo, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 500 Eur (penkių šimtų eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį, taip pat jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašė nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys). Jei Paslaugų teikėjas nevykdo 20.12 ir 20.13 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų, Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį su Paslaugų teikėju, nes tokie pažeidimai laikomi esminiais Sutarties pažeidimais

25. Užsakovas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

26. Paslaugų teikėjas:

26.1. garantuoja Paslaugų kokybę ir patvirtina, kad Paslaugos teikiamos pagal teisės aktų reikalavimus, jų nepažeidžiant;

26.2. nepašalinęs Paslaugų trūkumų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nurodytą terminą ir (ar) nesuteikęs Paslaugų ar jų dalies (etapo) Sutarties 1 priede nustatytais terminais (pažeidžia bent vieną numatytą terminą), moka Užsakovui 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, delspinigius skaičiuojant nuo Paslaugų į kainio, nurodyto Sutarties 7 punkte. Paslaugų teikėjas

privalo sumokėti apskaičiuotą delspinigių sumą per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos;

26.3. moka Užsakovui 500 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį, jeigu nevykdo Sutarties 20.12 papunktyje nustatyto įsipareigojimo (*jeigu šis papunktis taikomas*);

26.4. turi teisę savo Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subteikėjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus. Savavališkas subteikėjų pakeitimas ar pasitelkimas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas;

26.5. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus, jei subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat jei subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, atsiradusių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų pašalinimo pagrindų ar pan. padėties, jei reikia pasitelkti naują subteikėją, siekiant užtikrinti operatyvų ir kokybišką Paslaugų suteikimą ar dėl Paslaugų teikėjo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Jei Sutartyje keičiami subteikėjai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, kartu su informacija apie naujus subteikėjus turi būti pateikti naujo subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikacijos reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Jei Paslaugų teikėjas nesiremia subteikėjo pajėgumais, subteikėjo pašalinimo pagrindai ir atitiktis kvalifikacijos reikalavimams netikrinami, tačiau Užsakovui pareikalavus Paslaugų teikėjas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti dokumentai yra tinkami, kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subteikėjas gali pradėti teikti Paslaugas tik Paslaugų teikėjui kartu su Užsakovu sudarius tokį susitarimą. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, nes tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei pakeisto ar pasitelkto esamo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju;

26.6. turi teisę gauti iš Užsakovo informaciją ir (ar) duomenis, reikalingus Paslaugoms pagal Sutartį suteikti;

26.7. turi teisę gauti Sutartyje numatytą užmokestį už kokybiškas Paslaugas ir reikalauti, kad Užsakovas vykdytų kitus Sutartimi priisimtus įsipareigojimus;

26.8. turi teisę reikalauti 0,05 proc. dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jeigu Užsakovas dėl savo kaltės už tinkamai suteiktas Paslaugas neatsiskaito Sutarties V skyriuje nustatytais tvarka;

26.9. turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

27. Paslaugų teikėjui vengiant vykdyti sutartinius įsipareigojimus arba nepašalinus Užsakovo nurodytų trūkumų ir (ar) netikslumų per nustatytą terminą, Užsakovas turi teisę Sutartyje nustatyta tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį ir organizuoti naujas Sutarties sudarymo procedūras.

28. Nepašalinus Paslaugų ar jų dalies (etapo) trūkumų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiros Paslaugų teikėjo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Paslaugų teikėjui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Nustačius Užsakovo patirtus nuostolius, susijusius su trūkumų ir (ar) netikslumų šalinimu, Užsakovas per protingą terminą apie tai informuos Paslaugų teikėją. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

29. Sutarties galiojimo metu už netinkamus, neteisingus ar neteisėtus sprendimus, taip pat gavęs Užsakovo pranešimą, Paslaugų teikėjas privalo sumokėti Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo Sutarties 10 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės, kuri bus laikoma Vartotojo minimaliais nuostoliais ir atlyginti kitus Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia nurodytos netesybos.

VIII SKYRIUS

SUTARTIES SUDARYMAS IR GALIOJIMAS

30. Sutartis sudaroma elektronine forma elektroninių ryšių priemonėmis ir įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Paslaugų teikėjas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikia ____ Eur (*nurodyti*) Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos (*jei reikalaujamas*). Paslaugų teikėjui nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo (*jei reikalaujamas*), Sutartis neįsigalioja.

31. Sutartis galioja 29 mėnesius arba iki visiško jos įvykdymo, arba iki jos nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

32. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPI 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka. Užsakovas VPI 33 straipsnyje nustatyta tvarka paskelbia skelbimą apie Sutarties keitimą.

33. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

Sutartyje nustatytais atvejais sudaryti Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais.

34. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Sutartyje numatyta tvarka.

35. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį VPI 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų;

36. Dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų ir (ar) dėl atvejų, Sutartis nutraukiama vienašališkai, pranešus apie Sutarties nutraukimą kitai Šaliai raštu prieš 20 kalendorinių dienų. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma:

36.1. Jeigu Paslaugų teikėjas:

36.1.1. Nepradeda laiku vykdyti Sutarties ir, Užsakovui pareikalavus ją vykdyti, per Užsakovo nurodytą terminą nepradeda vykdyti Sutarties arba Paslaugas ar jų dalį teikia taip lėtai, kad jas baigti per Sutarties 1 priede nurodytus terminus pasidaro aiškiai negalima;

36.1.2. Neįvykdo laiku arba netinkamai įvykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir, po Užsakovo pareikalavimo, per Užsakovo nurodytą terminą toliau netinkamai vykdo ar nevykdo Sutartinių įsipareigojimų;

36.1.3. Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas ar jų dalį daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir, gavęs Užsakovo įspėjimą raštu, jų nesuteikia per papildomą Užsakovo nurodytą terminą;

36.1.4. Paslaugų teikėjo suteiktos Paslaugos ar jų dalis (etapas) neatitinka Sutartyje nurodytų reikalavimų, jis Sutartyje nustatyta tvarka nepašalina nurodytų Paslaugų trūkumų (neatitikimų) ir, gavęs įspėjimą raštu dėl netinkamų įsipareigojimų vykdymo, nepašalina trūkumų per Užsakovo nurodytą papildomą terminą;

36.1.5. Paslaugų teikėjas pasitelkia ar pakeičia subteikėją, neinformavęs Užsakovo ir su Užsakovu nepasirašęs susitarimo dėl subteikėjo pasitelkimo (pakeitimo);

36.1.6. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės teikti Sutartyje nurodytas Paslaugas neturintys asmenys;

36.1.7. Paslaugų teikėjas prie Sutarties pridedame sąraše nurodytus specialistus pakeičia nesuderinęs su Užsakovu ar daugiau kaip 10 darbo dienų neranda kito lygiaverčio specialisto;

36.1.8. nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 20.12 ir 20.13 papunkčiuose, ir ne mažiau kaip 2 kartus jam taikyta Sutarties 25.7 papunktyje nurodyta sankcija (*jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo skirta 0 balų šis papunktis netaikomas*);

36.2. Jeigu Užsakovas vėluoja atsiskaityti už tinkamai suteiktas Paslaugas daugiau nei 60 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

36.3. Kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

37. Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės ar Paslaugų teikėjui nepagrįstai nutraukus Sutartį, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (*jeigu reikalaujamas*). Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

IX SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

38. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėms.

39. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

40. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

41. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

42. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės ar finansinės informacijos, kurią sužinojo vykdydamos Sutartį.

43. Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.

44. Apie juridinio asmens adreso, rekvizitų pasikeitimą Šalys turi pranešti viena kitai per 3 darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų, siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

45. Visa informacija, gauta prieš sudarant ar vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

46. Sutarties atsakingi asmenys, paskirti Užsakovo vadovo 202.... m.d. įsakymu Nr.:

46.1. Už Paslaugų teikėjo Pasiūlymo, Sutarties, jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą – *(nurodyti darbuotojo vardą, pavardę, pareigas)*;

46.2. Už Sutarties vykdymą – *(nurodyti darbuotojo vardą, pavardę, pareigas)*.

47. Visi pagal Sutartį pateikiami pranešimai turi būti rašytiniai ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotuoju laišku šiais adresais:

47.1. Užsakovui –, LT-..... Kaunas;

47.2. Paslaugų teikėjui –.....

48. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

48.1. Techninė specifikacija (1 priedas), lap.

48.2. Kvietimo pateikti pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu pagal (nurodyti datą) Paslaugų pirkimo Preliminariąją sutartį Nr. (su priedais) kopija (2 priedas), lap.

48.3. Paslaugų teikėjo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo (su priedais) kopija (3 priedas), lap.

48.4. Paslaugų teikėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (4 priedas), lap.

48.5. Susitarimas dėl asmens duomenų tvarkymo ir perdavimo (5 priedas), lap.

48.6. Nurodytų darbuotojų sąrašas (pridedamas, jei Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau nei 0 balų), lap.

48.7. Subteikėjų ir jiems perduodamų teikti paslaugų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subteikėjai), lap.

48.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pridedama, jei reikalaujama), lap.

XI SKYRIUS
ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
A. s. LT444010042500010078
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavarduojanti administracijos direktorių

A. V.

(parašas)

Eglė Andriuškienė

Paslaugų teikėjas

Uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“
Įmonės kodas 234004210
Jonavos g. 7, 44192 Kaunas
A. S. LT137300010161001877
„Swedbank“ AB
Banko kodas 73000

Architektūros ir aplinkos departamento
vadovas

A. V.

(parašas)

Paulius Grigaliūnas

2022 m. d.
Preliminariosios sutarties
Nr.
2 priedas
Pagrindinės sutarties
1 priedas

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – žemės sklypų (jų dalių) ir juose ar nesuformuotoje valstybinėje žemėje esančių statinių, Kauno mieste, kuriuos pagal patvirtintus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus reikalinga paimti visuomenės poreikiams, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto (toliau – Projekto) parengimo ir įgyvendinimo paslaugos (toliau – Paslaugos). Paslaugų teikimas susideda iš keturių etapų, nurodytų techninės specifikacijos 4 punkte.

Paslaugos pradėdamos teikti įsigaliojus Pagrindinei sutarčiai.

2. Projekto teritorija – tam tikra Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalis, kurioje, pagal patvirtintus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, numatyta paimti visuomenės poreikiams žemės sklypus (jų dalis) ir juose ar nesuformuotoje valstybinėje žemėje esančias Valdas.

3. Paslaugos turi atitikti šiuos reikalavimus:

3.1. Projektas rengiamas ir visi kiti su Projekto rengimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS).

3.2. Projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis Paslaugų teikimo metu galiojančiomis teisės aktų nuostatomis:

3.2.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

3.2.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

3.2.3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

3.2.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

3.2.5. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;

3.2.6. Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu;

3.2.7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;

3.2.8. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

3.2.9. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;

3.2.10. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;

3.2.11. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėmis ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės);

3.2.12. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;

3.2.13. Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacijos patvirtinimo“;

3.2.14. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir jo pakeitimais;

3.2.15. Kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

3.3. Projekto regimo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo įsakymas, kuriuo įforminamas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

3.4. Paslaugos teikiamos pagal Užsakovo pateiktą dokumentaciją ir institucijų išduotas planavimo sąlygas, laikantis Pagrindinėje sutartyje ir šioje techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų;

3.5. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas Paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, Paslaugų teikėjas Paslaugas turi teikti pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Užsakovą.

3.6. Visą su Paslaugų teikimu susijusią dokumentaciją Paslaugų teikėjas rengia lietuvių kalba.

4. Paslaugų teikimo etapai:

4.1. Projekto parengiamasis etapas (I –asis etapas) (šio etapo bendra trukmė ne ilgesnė kaip 2 mėnesiai nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos):

4.1.1. Ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos Paslaugų teikėjas savo iniciatyva ir lėšomis surenka visus duomenis, dokumentus, planus, būtinus Projektui rengti ir patvirtinti;

4.1.2. Užsakovas, per 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Paslaugų teikėjui pateikia:

4.1.2.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo įsakymo, kuriuo įforminamas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, kopiją;

4.1.2.2. Institucijų išduotas planavimo sąlygas Projektui rengti, kopiją;

4.1.2.3. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento kopiją;

4.1.2.4. Žemės sklypų, kurių visą plotą arba jų dalis, nesuformuotoje valstybinėje žemėje esančių statinių, kuriuos numatoma paimti visuomenės poreikiams, taip pat valstybinės žemės sklypų, kurių nuomos ar panaudos sutartis numatoma nutraukti prieš terminą, sąrašą;

4.1.2.5. Projekto teritorijos žemės kadastro žemėlapių ištrauką.

4.2. Projekto rengimo etapas (II-asis etapas) (šio etapo bendra trukmė ne ilgesnė kaip 8 mėnesiai arba ne ilgesnė kaip 10 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo).

Paslaugų teikėjas:

4.2.1. Ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo duomenų, dokumentų, planų gavimo dienos, kartografinėje medžiagoje, kurioje bus rengiamas Projekto sprendinių brėžinys, patikslina pakitusias žemės sklypų (viso žemės sklypo ar jo dalies), kuriuos numatoma paimti visuomenės poreikiams, žemės naudmenas ir jų kontūrų ribas; parengia nekilnojamojo turto objektų, už kuriuos reikės atlyginti, sąrašą, nurodydamas šių objektų savininkus ar kitus naudotojus, nebaigtos gamybos darbus, ir parengia jų aprašymus;

4.2.2. Ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos organizuoja ir kartu su Užsakovu ir žemės savininkais ar kitais naudotojais aptaria atlyginimo už paimamus žemės sklypus būdą ir dydį, taip pat nuostolius, patirtus dėl žemės sklypų ir ant jų statomų ar jau pastatytų statinių, žemės sklypuose esančių sodinių paėmimo visuomenės poreikiams, ir kitus nuostolius, žemės sklypų dalių, likusių nuo paimtųjų visuomenės poreikiams, pertvarkymo galimybes;

4.2.3. Taisyklių 11.6 papunktyje nustatyta tvarka parengia turto vertinimo ataskaitas. Turto vertinimo ataskaitas, per 2 darbo dienas nuo jų parengimo dienos, perduoda Užsakovui.

4.2.4. Ne vėliau kaip per 10 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo parengia Projekto sprendinių brėžinį ir Projekto aiškinamąjį raštą.

4.3. Projekto baigiamasis etapas (III-asis etapas) (šio etapo bendra trukmė ne ilgesnė kaip 9 mėnesiai arba ne ilgesnė kaip 19 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos).

Paslaugų teikėjas:

4.3.1. Dalyvauja supažindinant visuomenę su parengtu Projektu ir teikia Užsakovui informaciją pasiūlymų ar skundų, gautų viešo susipažinimo su Projekto sprendiniais metu, nagrinėjimui;

4.3.2. Parengtą ir visuomenei susipažinti teiktą Projektą derina su kompetentingomis institucijomis;

4.3.3. Suderintą Projektą pateikia Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos tikrinti;

4.3.4. Gavęs Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikrinimo aktą su teigiama išvada dėl Projekto tvirtinimo tikslingumo, Projektą teikia tvirtinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vadovui;

4.3.5. Pagal Taisyklių 26 punktą sukomplektuoja Projekto bylos analoginę kopiją ir ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo Projekto patvirtinimo, bet ne vėliau kaip per 19 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, pateikia Užsakovui.

4.4. Projekto įgyvendinimo etapas (IV-asis etapas) (šio etapo bendra trukmė ne ilgiau kaip 4 mėnesiai arba ne ilgesnė kaip 23 mėnesiai nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos).

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vadovui patvirtinus Projektą, Paslaugų teikėjas:

4.4.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nustatyta tvarka paženkliną vietovėje pagal patvirtintą Projektą suformuotus žemės sklypus, atlikdamas šių sklypų kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje, parengia ir suderina kiekvieno žemės sklypo kadastro duomenų bylą;

4.4.2. Ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo Projekto patvirtinimo, pateikia Užsakovui teisės aktų nustatyta tvarka parengtas ir suderintas žemės sklypų kadastro duomenų bylas.

5. Visi su Paslaugų teikimu susiję dokumentai Užsakovui turi būti pateikti tik elektroniniu būdu, išskyrus kadastro duomenų bylą.

6. Paslaugos laikomos visiškai suteiktomis, kai pasirašomas tinkamai suteiktų IV etapo Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktas.

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
A. s. LT444010042500010078
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti administracijos direktorių

A. V.

(parašas)

Eglė Andriuškienė

Paslaugų teikėjai

Uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“
Įmonės kodas 234004210
Jonavos g. 7, 44192 Kaunas
A. S. LT137300010161001877
„Swedbank“ AB
Banko kodas 73000

Architektūros ir aplinkos departamento
vadovas

A. V.

(parašas)

Paulius Grigaliūnas

2022 m. d.
Preliminariosios sutarties
Nr.
3 priedas

**PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PRELIMINARŲ PASLAUGŲ
KIEKIAI IR ĮKAINIAI**

Paslaugų pavadinimas	Projekto teritorijoje esančių Valdų skaičius	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Vieneto įkainis, Eur (be PVM)	PVM tarifas, proc.
Žemės sklypų (jų dalių) ir juose ar nesuformuotoje valstybinėje žemėje esančių statinių, reikalingų žemės paėmimo visuomenės poreikiams, projekto parengimo į įgyvendinimo paslaugos, kai projekto teritorijoje Valdų skaičius:	1	obj.	1	4240,00	21
	2-5	obj.	1	8425,00	21
	≥6	obj.	1	11870,00	21

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
A. s. LT444010042500010078
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavarduojantis administracijos direktorių

A. V.

(parašas)

Eglė Andriuškienė

Paslaugų teikėjai

Uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“
Įmonės kodas 234004210
Jonavos g. 7, 44192 Kaunas
A. S. LT137300010161001877
„Swedbank“ AB
Banko kodas 73000

Architektūros ir aplinkos departamento
vadovas

A. V.

(parašas)

Paulius Grigaliūnas

2022 m. d.
Preliminariosios sutarties
Nr.
5 priedas

(Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma)

KVIETIMAS

PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI PAGAL *(NURODYTI DATĄ)* PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. *(NURODYTI)* DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

(nurodyti datą, vietą)

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti *(nurodyti konkrečias Paslaugas (pirkimo objektą) nurodytus 1 Kvietimo priedėlyje, prašome įvertinti šiame Kvietime pateiktą informaciją ir iki (nurodyti datą) Preliminariojoje sutartyje dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr. (nurodyti) (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintame varžymesi. Šiame Kvietime vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu <i>(pildo Užsakovas)</i>
1.	Pirkimo objektas <i>(perkamos paslaugos, visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ir statinių skaičius bei adresai, teritorijų planavimo dokumento (TPD) numerį, nurodytą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), arba sprendimą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo įsakymą, kuriuo įforminamas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą)) ir jam keliami reikalavimai</i>	<i>nurodyti pridedamus dokumentus: 1 priedėlis, kuriame nurodomos perkamos paslaugos. Taip pat nurodoma kt. su paslaugų teikimu susijusi svarbi informacija (jei reikalinga) (į šį Kvietimą bus daroma nuoroda iš Pagrindinės sutarties, apibūdinant pagal ją teikiamas Paslaugas)</i>

2.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	<i>nurodyti papildomas Pagrindinės sutarties sąlygas, atsižvelgiant į perkamas paslaugas. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties sąlygomis, t. y. pakeitimai susiję su Paslaugų teikimo sąlygomis ir reikalavimais</i>
3.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	<i>nurodyti vertinimo kriterijų: Mažiausia kaina.</i>
4.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	<i>nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo šio Kvietimo gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Užsakovui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes.</i>
5.	Informacija apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimą (jei taikoma, dokumentas pateikiamas pagal pridedamą Sutarties įvykdymo užtikrinimo formą)	<i>nurodyti, pateikiant visą reikiamą informaciją (Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis, galiojimo trukmė, kt. informacija), tuo atveju, jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas Užsakovo sprendimu yra reikalaujamas</i>
6.	EBVPD nurodyta informacija	<i>reikalaujama Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi, arba jei pasikeitusi, aktualią informaciją</i>
7.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir / ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Kvietimas siunčiamas, pasiūlymai teikiami, Susirašinėjimas vykdomas CVP IS priemonėmis.
8.	Užsakovo kontaktiniai duomenys dėl šiame Kvietime pateiktos informacijos	<i>(nurodyti)</i>

PRIDEDAMA:

1 priedėlis. Pasiūlymo atnaujintam varžymuisi forma;

2 priedėlis. Pagrindinės sutarties projektas (su neesminiais pakeitimais ir papildymais, lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytų Pagrindinių sutarčių sąlygomis, jei tokie būtų);

3 priedėlis. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma (pridedama, jei reikalaujama).

(nurodyti Užsakovo atstovo pareigas) (parašas) (nurodyti Užsakovo atstovo vardą, pavardę)

2022 m. d.

Preliminariosios sutarties

Nr.

5 priedo (Kvietimo į atnaujintą tiekėjų varžymąsi) 1 priedėlis

**PASIŪLYMAS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI
DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ
PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO**

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

1. Išnagrinėję Kvietimo informaciją, Konkurso dokumentus, dokumentų priedus ir reikalavimus nurodytoms paslaugoms, mes siūlome žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugas teikti už bendrą kainą:

	Eur su PVM
--	---------------------------

kaina su PVM (lentelės 8 stulpelio suminė eilutė)

	Eur be PVM
--	---------------------------

kaina be PVM (lentelės 7 stulpelio suminė eilutė)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, prašome nurodyti juridinį pagrindą:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Projekto teritorijoje esančių Valdų skaičius	Mato vnt.	Vieneto įkainis Eur, be PVM
1	2	4	5	6
1.	Žemės sklypų (jų dalių) ir juose ar nesuformuotoje valstybinėje žemėje esančių statinių, reikalingų <i>(įrašyti objekto pavadinimą)</i> , žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugos	<i>(nurodyti konkretų valdų skaičių)</i>	objektas	
PVM tarifas procentais (įrašyti jei taikoma)				
Iš viso Eur su PVM				

2. Į paslaugų įkainį (be PVM) įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) bei visos kitos patiriamos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos susijusios su paslaugų teikimu ir su Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu. Taip pat patvirtiname, kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

3. Patvirtiname, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi. (arba, jei pasikeitusi – pateikiame aktualią EBVPD informaciją, pridedame.)

4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar Pagrindinės sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

7. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Užsakovo nurodytu terminu sudaryti Pagrindinę sutartį.

8. Vykdam Pagrindinę sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiuosi*

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiasi, pavadinimas, kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Ūkio subjektams, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardinti konkrečias paslaugas); 2. Ūkio subjektams, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, perduodama sutarties dalis % ar Eur sutarties kainoje.

*Pildyti tuomet, jei Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkti ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus ir kurie yra nurodyti Preliminariosios sutarties priede.

9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus:**

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Numatomos subteikėjams perduoti teikti paslaugos (įvardinti konkrečias paslaugas); 2. Perduodamos subteikėjams sutarties dalis % ar Eur

**Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

10. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubteikėjas)*:**

Eil. Nr.	Kvazisubteikėjo vardas ir pavardė	Kvazisubteikėjams numatomos perduoti paslaugos (įvardinti konkrečiai paslaugas)

***Pildyti tuomet, jei Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubteikėjai. Pateikiamas kvazisubteikėjo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis sutikimą teikti Pagrindinėje sutartyje nurodytas paslaugas ir tiekėjo/subteikėjo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą.

11. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija**:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

12. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

PASTABA: 11 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia negalima laikyti informacijos, nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais.

varžymąsi) 1 priedėlis

**PASIŪLYMAS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI
DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ PARENGIMO IR
ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO**

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

1. Išnagrinėję Kvietimo informaciją, Konkurso dokumentus, dokumentų priedus ir reikalavimus nurodytoms paslaugoms, mes siūlome žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugas teikti už bendrą

Eur su PVM
kaina su PVM (lentelės 8 stulpelio suminė eilutė)

Eur be PVM
kaina be PVM (lentelės 7 stulpelio suminė eilutė)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, prašome nurodyti juridinį pagrindą:
.....

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Projekto teritorijoje esančių Valdų skaičius	Mato vnt.	Vieneto įkainis Eur, be PVM
1	2	4	5	6
1.	Žemės sklypų (jų dalių) ir juose ar nesuformuotoje valstybinėje žemėje esančių statinių, reikalingų <i>(įrašyti objekto pavadinimą)</i> , žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugos	<i>(nurodyti konkretų valdų skaičių)</i>	objektas	
PVM tarifas procentais <i>(įrašyti jei taikoma)</i>				
Iš viso Eur su PVM				

2. Į paslaugų įkainį (be PVM) įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) bei visos kitos patiriamos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos susijusios su paslaugų teikimu ir su Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu. Taip pat patvirtiname, kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

3. Patvirtiname, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi. (arba, jei pasikeitusi – pateikiame aktualią EBVPD informaciją, pridedame.)

4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar Pagrindinės sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

7. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Užsakovo nurodytu terminu sudaryti Pagrindinę sutartį.

8. Vykdamt Pagrindinę sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiuosi*

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiasi, pavadinimas, kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Ūkio subjektams, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardinti konkrečias paslaugas); 2. Ūkio subjektams, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, perduodama sutarties dalis % ar Eur sutarties kainoje.

*Pildyti tuomet, jei Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkti ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus ir kurie yra nurodyti Preliminariosios sutarties priede.

9. Vykdamt sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus:**

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Numatomos subteikėjams perduoti teikti paslaugos (įvardinti konkrečias paslaugas); 2. Perduodamos subteikėjams sutarties dalis % ar Eur

**Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

10. Vykdamt sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubteikėjas)*:**

Eil. Nr.	Kvazisubteikėjo vardas ir pavardė	Kvazisubteikėjams numatomos perduoti paslaugos (įvardinti konkrečiai paslaugas)

--	--	--

***Pildyti tuomet, jei Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubteikėjai.

Pateikiamas kvazisubteikėjo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis sutikimą teikti Pagrindinėje sutartyje nurodytas paslaugas ir tiekėjo/subteikėjo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą.

11. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija****:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

12. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

PASTABA: 11 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia negalima laikyti informacijos, nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais.

**TEIKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES
VYKDYMĄ, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (- ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo sąlygų 3.16.2.1 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pažymėjimo išdavimo data, pažymėjimo Nr.**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Zita Bagdonienė	UAB „Kelprojektas“	3.16.2.1.1 specialistas, turintį teisę rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus	14 metų	Kraštotvarkos magistras	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams kvalifikacijos pažymėjimas	2008-03-07 Nr. 2R-VP-36	2019-11 2021-03 žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybinių siena nutiesti Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje projektas
2	Ieva Petruškevičiūtė	UAB „Kelprojektas“	3.16.2.1.1 specialistas, turintį teisę rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus	5 metai	Matavimų ir inžinerijos magistras	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams kvalifikacijos pažymėjimas	2017-08-29 Nr. 2R-VP-139	2019-10 2020-11 žemės paėmimo visuomenės poreikiams parengti 6 projektai.
3	Dainius Vitkauskas	UAB „Kelprojektas“	16.2.1.2 specialistas, turintį teisę teikti nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų paslaugas (matininkas)	2 metai	Žemėtvarkos diplomas	Matininko kvalifikacijos pažymėjimas	2020-10-14 Nr. 2M-M- 2797	2021-05 2022-06 suprojektuotų žemės sklypų paženklavimo vietovėje ir kadastrinių duomenų bylų parengimas
4	Justina Jatužytė	UAB „Kelprojektas“	16.2.1.2 specialistas, turintį teisę teikti nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų paslaugas (matininkas)	7 metai	Žemėtvarkos magistras	Matininko kvalifikacijos pažymėjimas	2015-09-21 Nr. 2M-M-2304	2021-03 2021-04 magistralinio dujotiekio Panevėžys-Šiauliai II gija (unikalus Nr. 4400-4390- 1879)
5	Giedrė Bagdonienė	UAB „Naujas būstas“	3.16.2.1.3. specialistas, turintis nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimą	13 metų	Antros pakopos turto vertinimo programa. Ekonomisto profesinė kvalifikacija	LR Teisingumo ministro įsakymas	2009-05-29 Nr. 1R-169	2022-06 2022-06 namų valda Tauragėje, V. Kudirkos g. 58

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
A. s. LT444010042500010078
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti administracijos direktorių
A. V.

(parašas)
Eglė Andriuškienė

Paslaugų teikėjas

Uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“
Įmonės kodas 234004210
Jonavos g. 7, 44192 Kaunas
A. S. LT137300010161001877
„Swedbank“ AB
Banko kodas 73000

Architektūros ir aplinkos departamento
vadovas
A. V.

(parašas)
Paulius Grigaliūnas

2022 m. d.
Preliminariosios sutarties
Nr.
priedas

SUBTEIKĖJŲ IR SUBTEIKĖJAMS PERDUODAMŲ TEIKTI PASLAUGŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, adresas, įmonės kodas, tel. Nr.	1. Subteikėjams numatomos perduoti prekės/paslaugos (<i>įvardinti konkrečiai prekes/paslaugas</i>); 2. Subteikėjams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje
1	UAB „Naujas būstas“, Miško g. 30-25, Kaunas, įmonės kodas 135238069, tel. Nr. +370 37 322881	1. Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos; 2. apie 11 %

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
A. s. LT444010042500010078
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti administracijos direktorių

A. V.

(parašas)

Eglė Andriuškienė

Paslaugų teikėjas

Uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“
Įmonės kodas 234004210
Jonavos g. 7, 44192 Kaunas
A. S. LT137300010161001877
„Swedbank“ AB
Banko kodas 73000

Architektūros ir aplinkos departamento
vadovas

A. V.

(parašas)

Paulius Grigaliūnas

SUSITARIMAS DĖL ASMENS DUOMENŲ TVARKYMO IR PERDAVIMO

Šis susitarimas dėl asmens duomenų tvarkymo ir perdavimo (toliau – Susitarimas) reguliuoja asmens duomenų tvarkymo santykius, kylančius iš 202.. m.mėn.....d. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo sutarties Nr....., pasirašytos tarp Kauno miesto savivaldybės administracijos (toliau – Duomenų valdytojas), atstovaujamos, ir(toliau – Duomenų tvarkytoja), veikiančio pagal(toliau – Sutartis).

Kauno miesto savivaldybės administracija ir kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi.

Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis. Susitarimas nepakeičia jokių kitų Sutarties nuostatų, sąlygų ar terminų, išskyrus tuos atvejus, kurie specialiai aptariami šiame Susitarime.

Šalys, vykdydamos Susitarimą, vadovaujasi Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 (toliau – BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų tvarkymą (toliau kartu – Asmens duomenų apsaugos teisės aktai).

I SKYRIUS DUOMENŲ TVARKYMO DALYKAS IR TRUKMĖ

1. Susitarimas reguliuoja asmens duomenų tvarkymo santykius, susiklosčiusius tarp Duomenų tvarkytojo ir Duomenų valdytojo vykdam Sutartį

2. Susitarimas galioja, kol galioja arba yra taikoma Sutartis, taip pat pasibaigus Sutarčiai tiek, kiek reikia tinkamai atlikti likusius su asmens duomenų tvarkymu susijusius įsipareigojimus.

II SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

3. Duomenų tvarkytojas įsipareigoja:

3.1. įgyvendinti tinkamas ir pakankamas technines bei organizacines priemones, užtikrinančias, kad jo vykdomas asmens duomenų tvarkymas atitiktų asmens duomenų apsaugos teisės aktų reikalavimus;

3.2. tvarkyti Susitarimo VI skyriuje asmens duomenis tik pagal Duomenų valdytojo pateiktus dokumentais įformintus rašytinius nurodymus, išskyrus atvejus, kai taikomi teisės aktai reikalauja duomenis tvarkyti nesant tokių nurodymų. Duomenų tvarkytojas informuoja Duomenų valdytoją, jei atsiranda kliūčių laikytis Duomenų valdytojo nurodymų;

3.3. atsižvelgdamas į duomenų tvarkymo pobūdį, imtis protingų priemonių padėti Duomenų valdytojui taikyti tinkamas technines ir organizacines priemones, kiek tai įmanoma, kad būtų įvykdyta Duomenų valdytojo pareiga atsakyti į duomenų subjektų pateikiamus prašymus, jiems naudojantis BDAR nustatytomis duomenų subjekto teisėmis;

3.4. atsižvelgdamas į duomenų tvarkymo pobūdį bei turimą informaciją, imtis protingų priemonių padėti Duomenų valdytojui vykdam konkrečias pareigas pagal Asmens duomenų apsaugos teisės aktų reikalavimus, apimančias tvarkymo saugumą (BDAR 32 str.), pranešimus apie asmens duomenų saugumo pažeidimą (BDAR 33-34 str.), poveikio duomenų apsaugai vertinimą bei išankstines konsultacijas (BDAR 35-36 str.);

3.5. duomenų valdytojo prašymu, imtis protingų priemonių nutraukti asmens duomenų tvarkymą po Sutarties pasibaigimo, ir – jei to pageidauja Duomenų valdytojas ir jei kitaip nenumato taikomi Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikos teisės aktai, imtis protingų priemonių ištrinti arba

kitaip padaryti neprieinamais ir nenaudojamais visus asmens duomenis arba grąžinti juos Duomenų valdytojui, kartu ištrinant arba kitaip padarant neprieinamas visas turimas jų kopijas;

3.6. suteikti visą reikalingą informaciją Duomenų valdytojui, pastarajam vykdant Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos ar kitos valstybinės institucijos nurodymus. Duomenų valdytojas tokiu atveju pateikia Duomenų tvarkytojui atitinkamą užklausą ar prašymą, į kurią Duomenų tvarkytojas atsako per protingą terminą;

3.7. asmens duomenų tvarkymui nepasitelkti subtvarkytojų, neperleisti savo įsipareigojimų pagal Susitarimą tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio Duomenų valdytojo sutikimo. Kai, gavus prieš tai paminėtą sutikimą, Duomenų tvarkytojas pasitelkia subtvarkytoją (-us), Duomenų tvarkytojas įsipareigoja užtikrinti, kad sutartimi subtvarkytojui (-ams) bus nustatytos tos pačios duomenų apsaugos prievolės, kaip ir prievolės, nustatytos Duomenų tvarkytojui šiame Susitarime, o subtvarkytojas bus pajėgus jas vykdyti. Duomenų tvarkytojas yra atsakingas Duomenų valdytojui už pasitelktų subtvarkytojų atliekamą asmens duomenų tvarkymą ir už žalą, atsiradusią dėl subtvarkytojų veikimo ar neveikimo;

3.8. įsipareigoja pagal kompetenciją pateikti Duomenų valdytojui visą informaciją, būtiną siekiant įrodyti, kad yra vykdomi pagal šį Susitarimą priimti įsipareigojimai, taip pat sudaro sąlygas bei padeda Duomenų valdytojui arba kitam jo įgaliotam auditoriui atlikti auditą, įskaitant patikrinimus.

4. Duomenų valdytojas įsipareigoja:

4.1. pateikti Duomenų tvarkytojui tik tokius asmens duomenis, kuriuos surinko ir tvarko teisėtu pagrindu ir teisėtais tikslais.

4.2. taikyti tinkamas ir pakankamas asmens duomenų apsaugos technines ir organizacines priemones, kad asmens duomenys būtų apsaugoti nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo arba nuo atsitiktinio praradimo, pakeitimo, nesankcionuoto atskleidimo ar nesankcionuotos prieigos prie jų, ypač tais atvejais, kai asmens duomenys perduodami elektroninėmis ryšio priemonėmis, taip pat nuo kitų neteisėtų tvarkymo formų.

4.3. tinkamai pagal Asmens duomenų apsaugos teisės aktų reikalavimus informuoti duomenų subjektus apie jų duomenų tvarkymą ir perdavimą Duomenų tvarkytojui, o tais atvejais, kai Duomenų tvarkytojas yra pasitelkęs subtvarkytoją (-us) – ir apie jį (juos).

4.4. suteikti visą reikalingą informaciją Duomenų tvarkytojui, pastarajam vykdant Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos ar kitos valstybinės institucijos nurodymus, įskaitant, bet neapsiribojant ir tais atvejais, kai Duomenų tvarkytojas pateikia Duomenų valdytojui atitinkamą užklausą ar prašymą, į kurią Duomenų valdytojas atsako per protingą terminą.

4.5. visus fizinius asmenis (savo darbuotojus, įgaliotinius ar kitus atstovus), kuriuos pasitelkia Sutarties vykdymui, tinkamai informuoti apie tai, kad jų asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas ir kt.) gali būti perduoti Duomenų tvarkytojui ir gali būti jo tvarkomi Sutarties ir (arba) šio Susitarimo vykdymui. Minėti asmenys turi būti informuoti iki jų duomenų tvarkytojui perdavimo momento. Pateikiama informacija turėtų, be kita ko, apimti asmens duomenų tvarkymo tikslus, teisinį pagrindą, saugojimo laikotarpį ir turimas teises (pagal BDAR 13 str. reikalavimus).

5. Susitarimo VII skyriuje yra pateikiama informacija, susijusi su Duomenų valdytojo valdomų asmens duomenų tvarkymu, kaip to reikalauja BDAR 28 str. 3 dalis. Susitarimo VII skyrius nei vienai iš Šalių nesuteikia jokių papildomų teisių ar pareigų. Duomenų valdytojas, pateikdamas motyvuotą išankstinį raštišką pranešimą Duomenų tvarkytojui, gali keisti Susitarimo VII skyriaus nuostatas tik tais išimtiniais atvejais, kai pagrįstai mano, kad toks pakeitimas yra pagrįstas ir reikalingas. Į pateiktą prašymą nesutinkanti pakeisti atitinkamą Susitarimo VII skyrių šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų nuo prašymo pateikimo dienos. Kitu atveju, Šalims tarpusavyje susitarus Dėl Susitarimo VII skyriaus keitimo, šie keitimai įforminami rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.

6.2 Pasibaigus šiai Sutarčiai, Duomenų tvarkytojas ištrina arba grąžina visus Asmens duomenis Duomenų valdytojui ir užtikrina, kad bet kuris Kitas duomenų tvarkytojas pasielgė taip pat.

6.3 Duomenų valdytojo tvarkytojas raštiškai prašymu Duomenų informuoja Duomenų valdytoją apie priemones, kurių buvo imtasi po duomenų tvarkymo užbaigimo.

III SKYRIUS INFORMACIJOS SAUGUMAS IR KONFIDENCIALUMAS

6. Duomenų tvarkytojas užtikrina tinkamą asmens duomenų apsaugą pagal šį Susitarimą su tikslu apsaugoti asmens duomenis nuo sunaikinimo, pakeitimo, neteisėto platinimo arba neteisėtos prieigos. Asmens duomenys taip pat saugomi nuo kitokio pobūdžio neteisėto tvarkymo:

6.1. Duomenų tvarkytojas parengia ir nuolat atnaujina savo techninių, organizacinių ir fizinių priemonių aprašymą, kad šis atitiktų taikomų duomenų apsaugos teisės aktų reikalavimus.

6.2. Be Duomenų valdytojo išankstinio rašytinio sutikimo Duomenų tvarkytojas įsipareigoja neatskleisti pagal šį Susitarimą tvarkomų asmens duomenų ar kitaip neleisti su jais susipažinti jokiai trečiajai šaliai, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

6.3. Duomenų tvarkytojas užtikrina, kad visi su asmens duomenų tvarkymu susiję asmenys būtų įpareigoję užtikrinti konfidencialumą arba, kad jiems būtų taikoma atitinkama įstatymais nustatyta konfidencialumo prievolė.

6.4. Duomenų tvarkytojas, be išankstinio konkretaus Duomenų valdytojo leidimo, negali perduoti Asmens duomenų už EEE ribų. Jei Duomenų valdytojas patvirtina tokį Asmens duomenų perdavimą, duomenų perdavimo šalys pagal Taikomus duomenų apsaugos įstatymus nustato privalomas duomenų apsaugos priemones.

IV SKYRIUS ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

7. Šalys yra atsakingos viena kitai už tiesiogiai patirtus nuostolius, kilusius dėl vienos iš šalių Susitarimo nuostatų pažeidimo. Šalys sutaria, jog bendra tiesioginių nuostatų suma negali viršyti 5 000 eurų sumos. Šalys neprisiima atsakomybės už kitos šalies pelno netekimą, reputacijos praradimą, bet kokius kitus netiesioginius nuostolius ir jų padarinių žalą.

8. Duomenų tvarkytojas nebus atsakingas už šio Susitarimo ar iš jo išplaukiančius asmens duomenų tvarkymo pažeidimus tais atvejais, kai šio Susitarimo netinkamą vykdymą ar asmens duomenų tvarkymo pažeidimus lėmė netikslūs, netinkami, neteisėti Duomenų valdytojo nurodymai, netikslūs, nepilni ar nekorektiški (pateikti netinkamu formatu) Duomenų valdytojo pateikti asmens duomenys.

9. Šalys neturi teisės pavesti Susitarimą vykdyti tretiesiems asmenims.

10. Už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Ginčai dėl Susitarimo vykdymo sprendžiami Šalių susitarimu, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Jeigu Šalis dėl nenumatytų priežasčių negali įvykdyti kurio nors Susitarimu priimto įsipareigojimo, ji nedelsdama raštu kreipiasi į kitą šalį dėl Susitarimo papildymo, pakeitimo ar nutraukimo.

V SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

13. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Susitarimo neįvykdymą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu, jeigu ji įrodo, kad Susitarimas neįvykdytas dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

14. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

15. Susitarimo neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą ir jų įtaką Susitarimo įvykdymui per protingą laiką po to, kai Susitarimo neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę.

VI SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

16. Susitarimas įsigalioja, kai ją pasirašo ir tinkamai patvirtina Šalys ir galioja, kol galioja Sutartis, taip pat pasibaigus Sutarčiai tiek, kiek reikalinga šaliai tinkamai atlikti pagal savo esmę išliekančius, su duomenų tvarkymu susijusius įsipareigojimus.

17. Susitarimas gali būti keičiamas ar papildomas rašytiniu Šalių susitarimu.

18. Už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Visi ginčai ir pretenzijos, kylantys dėl Susitarimo vykdymo, bus sprendžiami pagal Sutartyje įtvirtintas ginčų sprendimo taisykles.

20. Susitarimui taikomos visos bendrosios Sutarties nuostatos. Esant prieštaravimų tarp Susitarimo sąlygų ir kitų tarp Šalių sudarytų susitarimų, susijusių su sutartimi, sąlygų, bus taikomos Susitarimo nuostatos.

VII SKYRIUS INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Tvarkymo tikslas	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų parengimo ir įgyvendinimo tikslu
Tvarkymo pobūdis	Tvarkoma tiek asmens duomenų, kiek tai būtina Sutarties ir Duomenų tvarkytojui taikomų teisės aktų nustatytų reikalavimų įgyvendinimui.
Tvarkymo pagrindas	Sutarties vykdymas, BDAR 6 str. 1 d. e punktas, LR Žemės įstatymo VIII skyriaus 45-48 straipsniai, Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924.
Tvarkomų asmens duomenų rūšys	Visuomenės poreikiams paimamo turto savininkų ar naudotojų asmens duomenys (vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el.pašto adresas, asmens kodas, asmens dokumentų duomenys) Visuomenės poreikiams paimamo turto savininko ar naudotojo įgalioto asmens duomenys (vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el.pašto adresas, asmens kodas, įgaliojimo, atstovauti asmenį data ir numeris). Darbuotojų, paslaugos teikėjų atstovų duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el.paštas o adresas).
Asmens duomenų tvarkymo pobūdis	Duomenų tvarkymas pagal nustatytus algoritmus- rinkimas, įrašymas, saugojimas, keitimas, susipažinimas, sugretinimas su kitais duomenimis, ištyrinimas ir kt.
Asmens duomenų tvarkymas vykdomas už EEE ribų (pažymėti TAIP/NE)	NE
Asmens duomenų saugojimo laikotarpis	Asmens duomenys saugomi vienerius metus po Sutarties įvykdymo. Pasibaigus nustatytam terminui asmens duomenys ištrinami arba asmens byla saugoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymu.
Saugumo priemonės duomenų apsaugai	Visus sąrašus ir kitus dokumentus bei informaciją, kuriuose yra asmens duomenų, Šalys viena kitai teikia elektroniniu paštu tik užšifruotus, kad juos iššifruoti galėtų tik tas asmuo, kuriam laiškas ir yra skirtas. Šifravimo raktai turi būti pateikiami kitu kanalu (pvz. SMS žinute) ir tik tam asmeniui, kuriam yra skirtas laiškas.

**VIII SKYRIUS
ADRESAI IR REKVIZITAI**

DUOMENŲ VALDYTOJAS

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
A. s. LT444010042500010078
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti administracijos direktorių

A. V.

Eglė Andriuškienė

DUOMENŲ TVARKYTOJAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“
Įmonės kodas 234004210
Jonavos g. 7, 44192 Kaunas
A. S. LT137300010161001877
„Swedbank“ AB
Banko kodas 73000

Architektūros ir aplinkos departamento
vadovas

A. V.

Paulius Grigaliūnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Kelprojektas"
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Preliminarioji sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-10 Nr. SR-480
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Grigaliūnas Architektūros ir aplinkos departamento vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-09 09:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-10 00:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-12 22:19 - 2023-06-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Andriuškienė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-10 13:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-10 13:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-10 12:26 - 2023-03-10 12:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Likauskienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-10 14:09
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-10 14:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-02 10:42 - 2023-06-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	9
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas_Pagrindinė sutartis.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 priedas_Techninė specifikacija.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas_Paslaugų įkainiai ir prelim. kiekiai.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5 priedas_Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5 priedo priedėlis.docx

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kvietimo 1 priedėlis Pasiūlymas atnaujintam varžymuisi (1).xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	priedas_specialistų sąrašas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	priedas_subteikėjų sąrašas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas_asmens duomenų apsauga_1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa Web v1.9-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-08-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-08-12 nuorašą suformavo Asta Vilutytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-