

PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G. 8, JONIŠKIO M. ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIS

2022 m. _____ d. Nr. _____
Joniškis

Mes, **Joniškio rajono savivaldybės administracija**, įstaigos kodas 288712070, kurios registruota buveinė yra Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Tomo Armonavičiaus, veikiančio pagal Joniškio rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Akventas“, įmonės kodas 253250070, kurios registracijos buveinė yra K. Kasakauskio g. 14, LT-85367 Akmenė, duomenys apie bendrovę saugomi juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Linos Beniušienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, vadinama **Rangovu**, toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme Prekybos paviljonų Upytės g. 8, Joniškio m. įrengimo darbų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarėme dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutarties dalykas – Prekybos paviljonų Upytės g. 8, Joniškio m. įrengimo darbai (toliau – Darbai).
- 1.2. Sutartis turi būti vykdoma vadovaujantis Prekybos paviljonų Upytės g. 8, Joniškio m. įrengimo projektu, pateikiamu Sutarties priede Nr. 1.
- 1.3. Darbai turi būti atlikti Upytės g. 8, Joniškis, Užsakovo nurodytose vietose.
- 1.4. Finansavimo šaltinis – Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 2.2. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Kitais atvejais tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal VPI reikalavimus.
- 2.3. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Užsakovo skiriamas asmuo	5.3.	Už Sutarties vykdymą atsakingas Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPI nuostatus skiriamas asmuo	5.3.	Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą atsakinga Teisės ir metrikacijos skyriaus specialistė

Pirkimo sutarties trukmė	4.2.	5 mėnesiai
Darbų atlikimo terminas	4.1.	4 mėnesiai
Atsakomybė už Darbų vėlavimą	7.1.	0,02% laiku neapmokėtos sumos per dieną
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	7.2.	0,02% laiku neapmokėtos sumos per dieną
Banko garantijos arba laidavimo suma	7.4.	5 % nuo pasiūlymo vertės
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	4.5.	- Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba - Garantija, išduota kredito įstaigos, arba - Mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas.
Darbų garantinis terminas	4.6.	36 mėn.
Bendra Sutarties kaina,	3.2.	104 500,00 Eur (šimtas keturi tūkstančiai penki šimtai Eur, 00 ct)
iš kurių PVM sudaro	3.3.	18 136,36 Eur (aštuoniolika tūkstančių šimtas trisdešimt šeši Eur 36 ct)
Mokėjimų terminas	3.7.	30 kalendorinių dienų

3. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 3.1. Šiai Sutartčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.
- 3.2. Bendra Sutarties kaina nustatyta skelbiamos apklausos būdu yra: 104 500,00 eurų (šimtas keturi tūkstančiai penki šimtai Eur, 00 ct).
- 3.3. Į šią Sutarties kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 18 136,36 eurų (aštuoniolika tūkstančių šimtas trisdešimt šeši Eur 36 ct).
- 3.4. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM, Sutarties kaina turi būti peržiūrima ne vėliau kaip sekantį mėnesį nuo mokesčio įsigaliojimo. Peržiūrėjimas įforminamas kaip papildomas susitarimas prie Sutarties ir tampa neatsiejama jos dalimi.
- 3.5. Padidėjus arba sumažėjus PVM tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S - A) \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)}$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_s - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

- 3.6. Atsiskaitymas atliekamas Rangovui pateikus tinkamai įformintą PVM sąskaitą faktūrą ir Darbų priėmimo–perdavimo aktą.
- 3.7. Rangovas sąskaitas faktūras teikia VPI 22 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.
- 3.8. Visus mokėjimus pagal Sutartį Užsakovas atlieka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai iš Užsakovo buvo gauta tinkamai įforminta PVM sąskaita faktūra.
- 3.9. Užsakovas už perkamus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:
Sąskaitos Nr. *(nurodyti sąskaitos numerį)*
(nurodyti banko pavadinimą) bankas;
Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.
- 3.10. Sutarties kaina dėl kainų lygio ir kitų mokesčių (išskyrus PVM) pasikeitimo nebus peržiūrima.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, SUTARTIES SUSTABDYMAS, UŽBAIGIMAS

- 4.1. Sutarties Darbų atlikimo terminas – 4 mėnesiai po Sutarties pasirašymo.
- 4.2. Sutartis įsigalioja sekančią dieną po Sutarties pasirašymo ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 5 mėnesius.
- 4.3. Sutartis laikoma įvykdyta kai Užsakovo įsigijami Darbai per Sutartyje numatytą terminą atliekami Sutarties 1.3. punkte nurodytoje vietoje ir pasirašomas Darbų priėmimo–perdavimo aktas.
- 4.4. Užsakovas perima Darbus:
 - 4.4.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir,
 - 4.4.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.5. Rangovas, užbaigęs Darbus, su Darbų perdavimo-priėmimo aktu privalo Užsakovui pateikti užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 2.3. papunktyje. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.
Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:
 - 4.5.1. turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
 - 4.5.2. suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).
- 4.6. Darbų garantinių įsipareigojimų terminas yra 36 mėnesiai.
- 4.7. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:
 - 1) trečiųjų šalių įtaka;

- 2) sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- 3) būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- 4) bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 5) fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 6) bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
- 7) nepalankios oro sąlygos darbams vykdyti;
- 8) kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas turi teisę:

- 5.1.1. tikrinti atliktų Darbų atitiktį Sutarties priede Nr. 1 pateiktam Prekybos paviljonų Upytės g. 8, Joniškio m. įrengimo projektui, Darbų atlikimo eigą ir kokybę;
- 5.1.2. nemokėti už netinkamai ir / ar nekokybiškai atliktus Darbus arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.2.1. priimti laiku atliktus Darbus jeigu jie atlikti pagal šios Sutarties priede Nr. 1 pateikiamą Prekybos paviljonų Upytės g. 8, Joniškio m. įrengimo projektą;
- 5.2.2. sumokėti Bendrą Sutarties kainą Sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;
- 5.2.3. teikti Rangovui informaciją ir /ar dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti;
- 5.2.4. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlyginti Rangovui jo turėtas Sutarties išlaidas bei nuostolius susijusius su Sutarties nutraukimu;
- 5.2.5. sudaryti sąlygas Rangovui atlikti Darbus pagal šią Sutartį.

5.3. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas 2.3. papunktyje.

6. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 6.1. Rangovas turi teisę gauti Bendrą Sutarties kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.
- 6.2. Rangovas turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.
- 6.3. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.3.1. nuosekliai vykdyti Sutartį, nustatytais terminais atlikti Darbus Sutartyje nurodytoje vietoje. Rangovas pasirūpina visa būtina įranga, darbų sauga ir darbo jėga, reikalinga Sutarties vykdymui;
 - 6.3.2. atlikti Darbus, atitinkančius Sutarties priede Nr. 1 pateiktą Prekybos paviljonų Upytės g. 8, Joniškio m. įrengimo projektą, užtikrinant atitiktį tokios rūšies Darbams įprastai keliamiems reikalavimams;
 - 6.3.3. prisiimti Darbų sugadinimo riziką iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento;
 - 6.3.4. Sutarties vykdymo metu visus iškilusius klausimus derinti su Užsakovo Sutarties 2.3. punkte nurodytais asmenimis;
 - 6.3.5. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
 - 6.3.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 6.4. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki termino, nurodyto Sutarties 4.1 papunktyje, pabaigos, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo 0,02% laiku neapmokėtos sumos per dieną. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 7.2. Užsakovas laiku nesumokėjęs Rangovui už Darbus, moka Rangovui delspinigius lygius 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Reikalavimas sumokėti delspinigius pateikiamas raštu.

- 7.3. Rangovas garantuoja Darbų kokybę bei paslėptų trūkumų nebuvimą. Darbų kokybė privalo atitikti Sutarties priedo Nr. 1, Sutarties sąlygose pateiktus reikalavimus.
- 7.4. Rangovas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties įvykdymą, privalo gauti ir pateikti Užsakovui užtikrinimą pagal šį punktą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje. Užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas.
- 7.5. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Jeigu 2.3. papunktyje užtikrinimo suma neįrašyta, tai šis punktas netaikomas.
- 7.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai pagal šį punktą yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).
- 7.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievolės dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.
- 7.9. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 4.3. papunktyje.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 8.2. Visi šios Sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių susitarimu.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 9.1. Užsakovas, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme. Jei Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovas gali, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį prieš 30 dienų raštu pranešęs Užsakovui. Sutartis laikoma nutraukta nuo kitos dienos po pranešimo termino pabaigos.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu.
- 9.3. Sutartis gali būti nutraukta vadovaujantis VPI 90 straipsnio nuostatomis.
- 9.4. Be šioje Sutartyje nustatytų Sutarties nutraukimo atvejų, Sutartis gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.

10. GINČAI

10.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei kalendorinių 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčo sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

11. NENUGALIMA JĖGA

- 11.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 11.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 11.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 12.1. Visi vykdyto „Prekybos paviljonų Upytės g.8, Joniškio m. įrengimo darbai“ pirkimo metu Rangovo ir Užsakovo pateikti dokumentai, raštai ir kiti duomenys yra neatsiejama šios Sutarties dalis.
- 12.2. Ši Sutartis sudaryta ją pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais ir kiekviena sutartis turi sutarties egzempliorių su abiejų šalių atstovų kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuris laikomas sutarties originalu.
- 12.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1. Prekybos paviljonų Upytės g. 8, Joniškio m. įrengimo projektas (52 lapai);
Priedas Nr. 2. Darbų perdavimo-priėmimo aktas (1 lapas).

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Joniškio rajono savivaldybės administracija
Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis
Įstaigos kodas 288712070
Tel. (8 426) 69 142

el. paštas: savivaldybe@joniskis.lt

Administracijos direktorius
Tomas Armonavičius

RANGOVAS

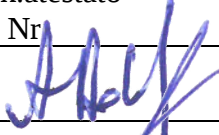
UAB „Akvitas“
Kodas 253250070
PVM mokėtojo kodas LT532500716
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
K. Kasakausko g. 14, LT-85367 Akmenė

tel.: 8 685 49489

el. paštas: nauja.energija@gmail.com

Direktorė
Lina Beniušienė

OBJEKTAS	PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKIO M., ĮRENGIMO PROJEKTAS
STADIJA	Supaprastintas projektas
KATEGORIJA	Kitos paskirties kilnojamieji inžineiniai įrenginiai
STATYBOS RŪŠIS	Kilnojamųjų prekybos įrenginių įrengimas be statybos darbų
TOMAS	I
DALIS	Bendroji, Įrenginio architektūros, Konstrukcijų, Sklypo plano
STATYTOJAS	Joniškio rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO ŽYMUO	2022-(3.37)A4-TD

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifik.atestato registr. Nr.	Parašas
Direktorius	A.Adomaitis		
PV	G.Leščinskas	19305	
SA PDV	R.Budrytė	A 901	

Bylos turinys

1.	Titulinis lapas	1
2.	Aiškinamasis raštas	2
3.	Bendrosios techninės specifikacijos	20
4.	Brėžiniai	28
5.	Medžiagų kiekių žiniaraštis	37
6.	RC pažyma	42
7.	Sklypo planas	45
8.	Projektavimo užduotis	47
9.	Atestatai	48

0	2022-05-02	Pritarimui gauti, darbams vykdyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATAS	 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros al. 29a, 76300 Šiauliai, tel. (8-41) 523603, e-paštas siauliuhidroprojektas@splius.lt		PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKIO M. STATYBOS PROJEKTAS		
19305	PV	Gintaras Leščinskas			
A 901	PDV	Rasa Budrytė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
0722					
LT	Joniškio rajono savivaldybės administracija Kodas 288712070		2022-(3.37)A4-14-SP P-BSZ	Lapas	
				1	0

Turinys

1.	Norminių dokumentų sąrašas.....	2
2.	Naudota programinė įranga.....	2
3.	Prieš projektiniai duomenys	3
3.1.	Bendrieji duomenys.....	3
3.2.	Klimatinės sąlygos.....	3
3.3.	Duomenys apie žemės sklypą.....	3
3.4.	Duomenys apie statinius	4
3.5.	Bendrieji duomenys apie nekilnojamąją kultūros vertybes	4
3.6.	Duomenys apie nekilnojamąją kultūros vertybę 17084 (iš KPD registro)	4
3.7.	Duomenys apie nekilnojamąją kultūros vertybę 30329 (iš KPD registro)	5
4.	Projektiniai sprendimai	8
4.1.	Sklypo plano sprendiniai	8
4.2.	Architektūriniai planiniai sprendiniai	8
	Spalviniai sprendimai	8
	Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.....	11
	Kiti teritorijos įrengimo sprendiniai	11
5.	Aplinkosauga.....	14
6.	Darbų sauga	14
7.	Kiti reikalavimai ir nurodymai	17

0	2022-05-02		Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATAS	 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros al. 29a, 76300 Šiauliai, tel. (8-41) 523603, e-paštas siauliuhidroprojektas@splius.lt		PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKIO M. STATYBOS PROJEKTAS				
19305	PV	Gintaras Leščinskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
A 901	PDV	Rasa Budrytė					
0722							
LT	Joniškio rajono savivaldybės administracija Kodas 288712070		2022-(3.37)A4-14-SPP -AR		Lapas	Lapų	Laida
					1	17	0

1. Norminių dokumentų sąrašas

	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“
STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.03.01:2019	"Statinių prieinamumas"
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-201	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

2. Naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinė įranga
1.	Bendroji dalis	• Autocad • Archicad • Microsoft office • Foxit Phantom PDF Business

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. Prieš projektiniai duomenys

3.1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Prekybos paviljonų Upytės g.8, Joniškio m., statybos projektas.

Statytojas – Joniškio rajono savivaldybės administracija, j. k. 288712070, Livonijos g.4, Joniškis

Statybos vieta – Upytės g. 8, Joniškio m., Joniškio r. sav. Žemės sklypo kadastro numeris 4730/0301:279

Statinio paskirtis – Prekybos

Statybos rūšis – kilnojamųjų prekybos įrenginių įrengimas be statybos darbų.

Gyvenamojo namo kategorija – kilnojamasis prekybinis įrenginys kultūros paveldo objekto teritorijoje.

Projekto rengimo etapas – supaprastintas projektas

Projekto rengėjas – MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al. 66A-13, LT-76233 Šiauliai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

3.2. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k=1,2$ kN/m².

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C°;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C°;

3.3. Duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypo unikalus Nr.4400-2313-6752, žemės sklypo kadastro numeris 4730/0301:27 naudojimo paskirtis – kita, Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1642 ha, užstatyta teritorija – 0,1453 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

	Lapas	Lapų	Laida
2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	3	17	0

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

3.4. Duomenys apie statinius ir įrenginius

Sklype yra inžinerinis statinys- kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-5687-4605, teisinė registracija tvarkoma) kurios plotas sudaro sklypo užstatytą plotą ir yra 1453 m². Projektuojami kilnojamieji prekybiniai įrenginiai-paviljonai (moduliai),- nėra statiniai, todėl jų plotas neskaičiuojamas. Paviljonai gaminami gamykloje išplonasienių kvadratinų ar stačiakampių metalo konstrukcijų, dengiami daugiasluoksnėmis profiliuotos skardos plokštėmis bei su prekystaliais iš medžio kompozito lentų, ir atvežami bei pastatomi teritorijose grupuojant juos po du ar tris vienetus, sujungtus tarpusavyje per vėjalentes. Gali būti ir nejungiami. Prekybiniai paviljonai yra skirti prekybai gėlėmis bei sodo gėrybėmis vasaros sezono metu.

3.5. Bendrieji duomenys apie nekilnojamąją kultūros vertybes

Teritorija, kurioje yra įrengta aikštelė, ant kurios numatoma montuoti keturias grupes (trys grupės po tris modulius ir viena grupė su dviem moduliais yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijoje- Joniškio senojo miesto vietos (u. k. KVR **30329**), Joniškio miesto istorinės dalies (u.k. KVR **17084**) bei Joniškio sinagogų komplekso (u.k. KVR 1354), susidedančio iš Joniškio sinagogų komplekso Baltosios sinagogos (23679) ir Joniškio sinagogų komplekso Raudonosios sinagogos (23680) ir yra jų tiesioginio faktinio vizualinio poveikio zonoje, nors tokia teisiškai ir nenustatyta. Ypač gerai prekybos paviljonų įrenginiai bus matomi Baltosios sinagogos pagrindinio fasado apžvelgiamumo zonoje.

3.6. Duomenys apie nekilnojamąją kultūros vertybę 17084 (iš KPD registro)

Unikalus objekto kodas **17084**

Pilnas pavadinimas – **Joniškio miesto istorinė dalis**

Adresas – Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.,

Statusas – Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo – Regioninis

Rūšis – Nekilnojamasis

Teritorijos – KVR objektas: 631065.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą – Vietovė

Seni kodai – Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV15

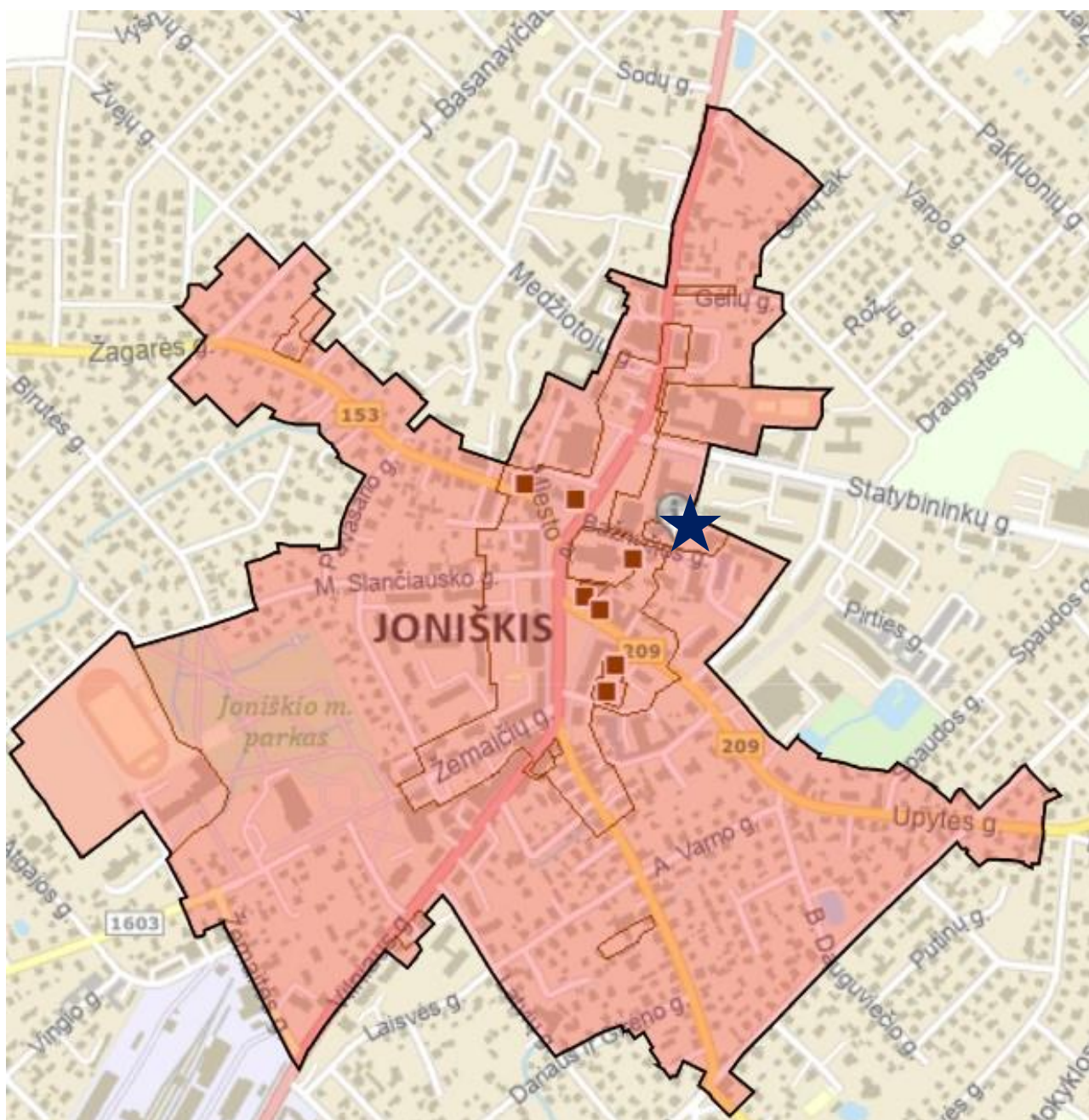
Amžius – XVI a. pab. – XX a. 7 deš.

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);



Būsimos Prekybinių paviljonų teritorijos vieta Nekilnojamosios kultūros vertybės 17084 kontekste pažymėta žvaigždute

3.7. Duomenys apie nekilnojamąją kultūros vertybę 30329 (iš KPD registro)

Pastatas yra šios kultūros vertybės teritorijoje:

Unikalus objekto kodas **30329**

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Pilnas pavadinimas – **Senojo miesto vieta**

Adresas – Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.,

Įregistravimo registre data – 2005-04-18

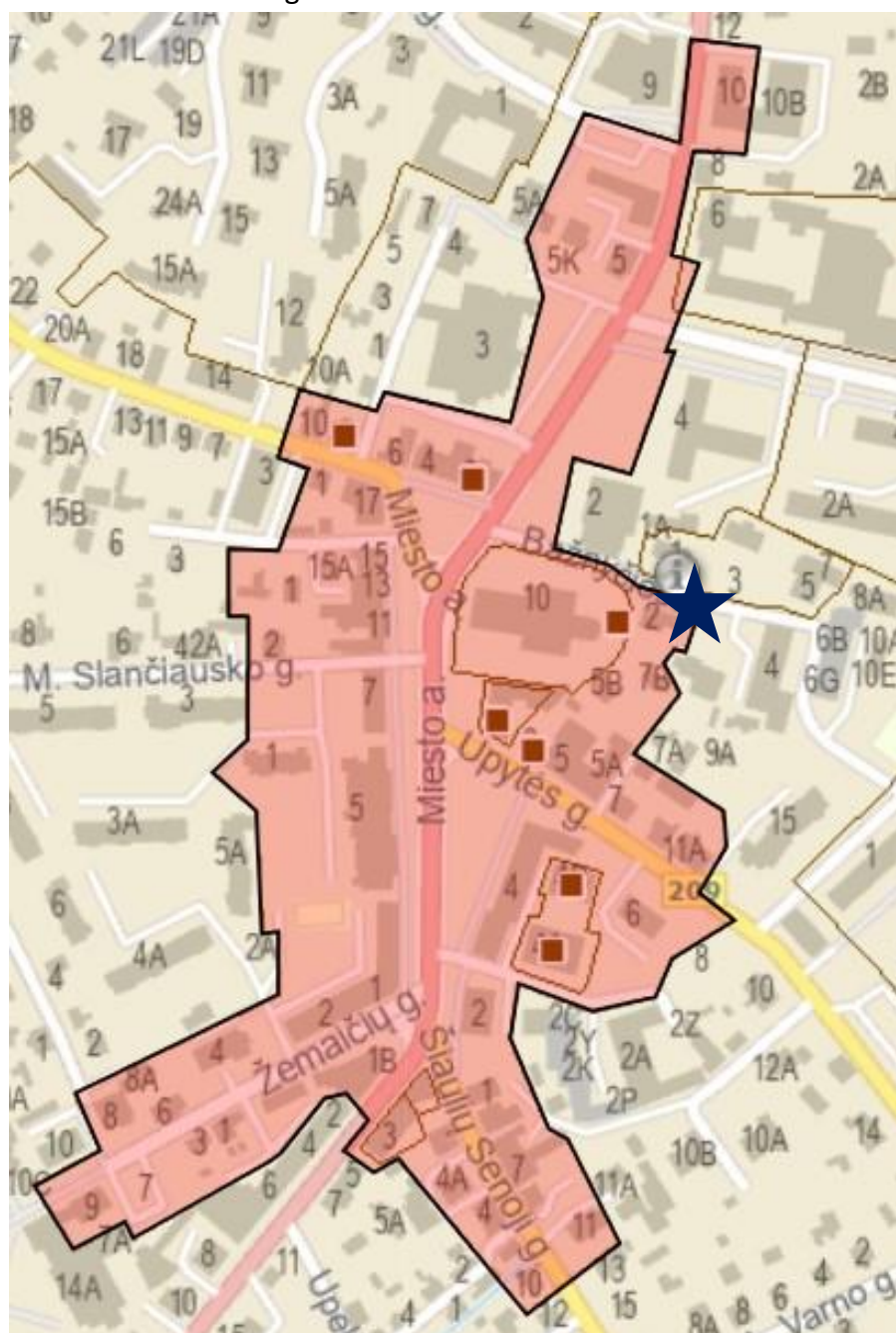
Statusas – Valstybės saugomas

Rūšis – Nekilnojamas

Teritorijos – KVR objektas: 87600.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas

Seni kodai – Kodas registre iki 2005.04.19: A1901

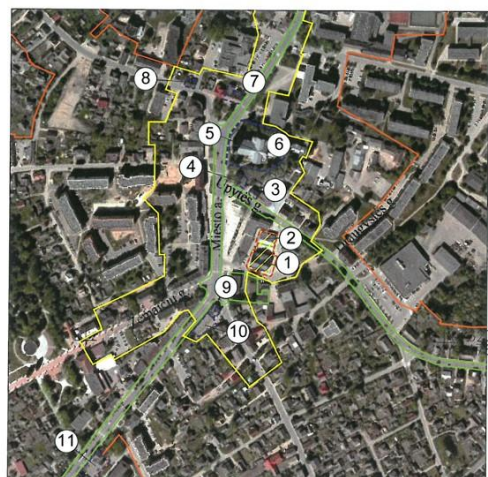


Būsimos Prekybinių paviljonų teritorijos vieta Nekilnojamosios kultūros vertybės 30329 kontekste pažymėta žvaigždute.

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

Tiesioginė faktinė vizualinė įtaka daroma Nekilnojamosios kultūros vertybės – Joniškio sinagogų komplekso Baltosios sinagogos apžvelgiamumui (prekybos paviljonų vieta pažymėta žvaigždute):

JONIŠKIO SINAGOGŲ KOMPLEKSAS (1354, G152K)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
Miesto a. 4A, 4B, Joniškio m., Joniškio r. sav.



M 1 : 5 000 (vienne cm - 50 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:
Joniškio sinagogų kompleksas (1354, G152K)
1. Baltoji sinagoga (23679; 4786-5000-2012)
2. Raudonoji sinagoga (23680; 4786-5000-2023)
Greta esantys nekilnojamoji kultūros paveldo objektai:



M 1 : 1 000 (vienne cm - 10 m) Teritorijos plotas - 1796 m²

Esamosios būklės fotofiksacija- betono trinkelėmis grįsta aikštelė, kurioje planuojama sumontuoti prekybinius paviljonus



Planuojamoje teritorijoje yra kita trinkelė spalva pažymėti buvusio pastato, taip vadinamo Slabokų namo vietoje, pamatų kontūrai (pagrindas- archeologės Jūratės Paškonytės, NKPA specialistės (atestato Nr. 0171) 2018-03-03 parengta ataskaita). Siekiant nepažeisti vertingųjų savybių požymių bei išsaugoti galimybę ateityje modifikuoti aikštelės pritaikymą kitai funkcijai projektuojami prekybiniai paviljonai be pamatų. Jie yra kilnojamieji daiktai. Atkreiptinas dėmesys, kad Upytės g. abiejų pusių išklotinės buvo tankiai užstatytos mažaukščiais gyvenamaisiais bei prekybiniais pastatais, todėl šiuo metu esamas

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

Baltosios sinagogos apžvelgiamumas nėra autentiškas ir atsirado tik pastaruoju metu nugriovus paskutinius avarinės būklės pastatus Upytės gatvėje.

4. Projektiniai sprendimai

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Į sklypą patenkama iš esamos Upytės gatvės, esamu pėsčiųjų taku. Sklypas yra beveik visas užstatytas aikštele, dalis apželdinta veja bei yra keletas vertingų brandžių medžių.

Automobilių statymas numatomas toje pačioje stovėjimo aikštelėje. Viena vieta, skirta ŽFT transportui, pažymima A tipo automobiliams pritaikytu ženklu. Dalis aikštelės skiriama prekybai maisto produktais iš automobilių. Pro aikštelę eina esamas pėsčiųjų takas iki Joniškio sinagogų komplekso Baltosios sinagogos. Sklype yra suplanuota vieta konteinerio tipo WC, kuris būtų universalus, pritaikytas ir ŽN poreikiams, prijungtas prie miesto magistralinių vandentiekio, nuotekų tinklų, elektros ir aptarnaujamas Joniškio seniūnijos. Šis statinys būtų projektuojamas atskiru projektu, o šiame projekte yra numatoma preliminarai galima šio WC konteinerio vieta. WC būtų skirtas ir sinagogų lankytojams aptarnauti.

4.2. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Projektuojami prekybos paskirties paviljonai yra grupuojami iš modulių, kurių kiekvienas turi dvi prekybines vietas po stogine. Faktinis modulio prekybinis plotas sudaro apie 3,75 kv.m ploto. Klientams prieinamos abi modulio pusės. Moduliai grupuojami po du ar tris ir dėstomi statmenai taip suformuojant vidinę aikštelę teritorijos pietinėje dalyje. Iš viso numatyta turgavietėje patalpinti 11 modulių, t.y. sukurti mažiausiai 22 prekybines vietas

Kiosko modulio aprašas. Kioskas konstruojamas iš plonasienio metalo kvadratinio ir stačiakampio profilio karkaso, dažyto milteliniu būdu, daugiasluoksnės lygios skardos stogu ir atitvaromis bei prekystaliais iš medžio kompozito lentų.

Spalviniai sprendimai

Moduliai dažomi milteliniu būdu gamykloje pagal projekte nurodytas spalvas- pilką dviejų tonų konstruktyvui ir baltą (pastogės konstrukcijoms). Prekystalių atitvariniai skydai montuojami iš baltos spalvos medžio kompozito lentų. matinių su medžio faktūra. Prekystalių viršus montuojamas iš tamsiai pilkos spalvos lentų, sudėtų trimis sluoksniais viena ant kitos. Spalvos parinktos atsižvelgiant į gretimybėje esančios Baltosios sinagogos spalvinį sprendimą ir siekiant prisitaikyti prie jos niuanso principu.

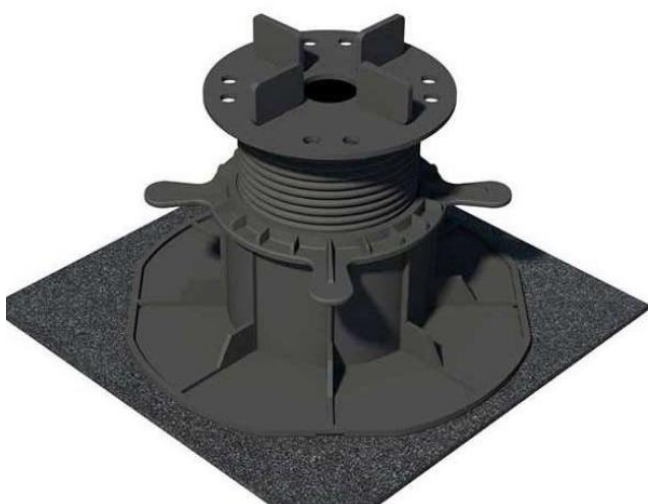
2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0



Vieno modulio vizualizacija.



Reguliuojamos kojelės (pjedestalo) pvz.:



Po reguliuojamo aukščio pjedestalu rekomenduojama padėti gumos pagrindą.

Reguliuojamas aukštis nuo 40 iki 100 mm

Lentų iš medžio-plastiko kompozito sudėtis yra specialiai pritaikyta naudoti šiaurinio klimato sąlygomis. Būtent ši sandara leidžia atsiskleisti geriausioms medienos 60%, plastiko 30% ir specialių priedų 10% savybėms, tokioms kaip: ilgaamžiškumas, medienos tekstūros natūralumas ir priežiūros paprastumas (nereikia impregnuoti arba dažyti). Planuojama šito tipo lentas pritaikyti prekystalių atitvaroms įrengti

LIGHT – tai tuščiaviduris sustiprintas profilis, turintis idealų tvirtumo ir svorio santykį. Būtent dėl šios savybės jis yra pats populiariausias ir labiausiai paplitęs tarp WPC lentų pasirinkimo. Panaudojimas: tvoros, balkonai, pavėsinės, įvairūs pakalimo darbai ir t.t.

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

LIGHT profilio lentos paviršius: Natural (medžio tekstūra).



Lentų galai užtaisomi specialiomis detalėmis (įsigijamos kartu su gaminiu).

Medžio kompozito lentos prekystalių viršutinei daliai pvz.

Medžio kompozito lentos profilis STRONG yra pilnaviduris. Jo matmenys 80×15 mm. Šį profilį galima rinktis tvoroms, lauko baldams, terasos kraštams, stogo apatinei apdailai, balkonams, pavėsinėms ir t.t.



Techninės medžio kompozito lentų savybės:

Ilgalaikį patvarumą, ilgaamžiškumą ir aukštą produkto kokybę patvirtina kruopščiai pagal tarptautinius standartus atlikti bandymai Talino techniniame universitete su EAS palaikymu.

Savybės	Standartas	Mato vnt.	Reikšmė
Tankis/savitasis svoris		kg/m ³	1380
Tvirtumas lenkimui	ISO 16616:2015(E)	MPa	28.4
Elastingumas	EVS-EN 15534-1:2014	MPa	4501

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Atsparumas smūgiui	EVS-EN ISO 179-1	kJ/m ²	9.4
Vandens įgeriamumas 28d.	EVS-EN 317:2000	%	4.6
Išbrinkimas 28d.	EVS-EN 15534-1:2014	%	4.8
Šiluminis išsiplėtimas	EVS-EN 479:2003	%	0.05
Paviršiaus nusidėvėjimas	ASTM D4060-14	–	0,000204
Spalvos pasikeitimas (ΔE) 2000h UV-d	EVS-EN 15534-1:2014	–	2,2
Atsparumas ugniai	EVS-EN 13501-1:2007+A1:2009	Klass Cfl	

100%
perdirbamasNeslystantis
paviršiusNereikalauja
prižiūros

Nepalieka pašinių

Europietiškas
produktas

Atsparus aplinkai

Medienos
produktasLengvai
įrengiamas

Dangos

Esamos aikštelės kietosios dangos nekeičiamos, prisitaikoma prie esamo planiravimo. Modulių aukščiai tarpusavyje sulyginami reguliuojamomis kojelėmis („SOLIDOR“ arba analogiškomis).

Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Planuojama turgelio teritorija yra faktiškai pritaikyta ŽN poreikiams (teritorija yra išgrįsta lygiai betoninėmis trinkelėmis be slenksčių ar peraukštėjimų), o higieniniams poreikiams tenkinti planuojamas ateityje įrengti konteinerinio tipo WC, kuris bus suprojektuotas atskiru projektu. Tarp prekybinių paviljonų grupių paliekami ne mažesnio kaip 1,5 m tarpai, tinkami pravažiuoti neįgaliojo vežimėliu.

Kiti teritorijos įrengimo sprendiniai

Paviljonų gretimybėje numatoma pastatyti keletą suoliukų pėstiesiems, dvi šiukšliadėžes, įrengti vietą dviračių pritvirtinimui. Visi šie įrenginiai parenkami iš katalogų, o stilistika suderinama su Joniškio rajono savivaldybės vyriausiojo architektu.

Suolai, dviračių stovai ir šiukšliadėžės bei šviestuvai parenkami pagal vieningą tipą, kuriame kombinuojamas miltelinis būdu dažytas metalo karkasas ir medžio kompozito lentos. Siūlomų pavyzdžių analogai pateikiami žemiau. Paviljonų pagrindą sudarantys moduliai suprojektuoti individualiai. Jie gaminami pagal brėžinius ir aprašus gamykloje ir atvežus surenkami bei sugrupuojami pagal turgavietės

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

genplane pateiktą išdėstymo schemą. Dalis turgavietės teritorijos paliekama neužstatyta jokia įranga, o ir paviljonus galima įrengti ne visus iš karto, o etapais pagal poreikį.



Suoliukų pvz. (tvirtinimas prie trinkelio varžtais).

Rekomenduojama pasirinkti panašius į tuos, kurie jau yra įrengti Joniškio miesto centrinės dalies viešosiose erdvėse.



Dviračių įrengimo stovo pvz.



Šiukšliadėžės analogo pvz. (LP202)



Produktas kodas: 601041
Produktų serija: NIFO

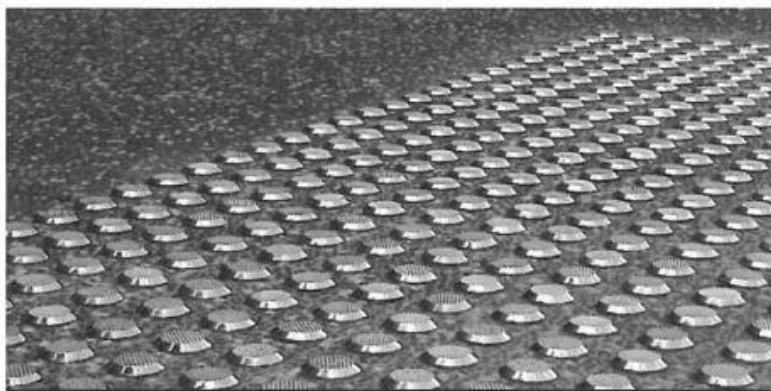
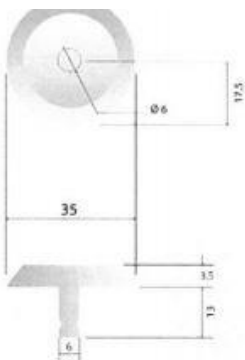
Visa gamintojo informacija

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Nužymėjimas.

Visi paviljonai nužymėti koordinatėmis kampuose ar kitose charakteringų posūkių vietose.

Ties perėjomis ir takų susikirtimo vietose pagal poreikį įrengiamos ŽN įspėjamosios įvedimo sistemos iš nerūdijančio plieno elementų (kauburėlių). Nerūdijančio plieno elementai tvirtinami į grindinį. Tokie paviršiai bus reikalingi projektuojant ŽN pritaikytą WC ir šiame projekte nenumatomi, kadangi būsimo WC vieta ir parametrai yra tik preliminarūs pobūdžio. Parinktas tik galimas ir tinkamas šiai vietai nužymėjimo kreipiančiųjų tipas. Įspėjamųjų kreipiamųjų paviršių įrengimo pvz.:



Želdiniai. Projektuojamoje teritorijoje yra keli vertingi saugotini medžiai, kurie numatyti išsaugoti. Kitų naujų želdinių teritorijoje dėl jos naudojimo specifikos neprojektuojama.

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

5. Aplinkosauga

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

LR Atliekų tvarkymo įstatymu

Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs montavimą pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

6. Darbų sauga

Teritorija ir įrenginių montavimo darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbininko patvirtintuose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Atlikdamas darbus rangovas privalo vykdyti visus saugos reikalavimus, nurodytus atitinkamuose taisyklėse:

- DT 5 -00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybvietę;
- pavoingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonės;
- aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektų būtiniausių vaistų, vaistinės turi būti pažymėtos;
- darbo zonoje darbininkai dirbtų su apsauginiais šalmais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, kituose dokumentuose.

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Gera matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai. Rangovo parengtame technologiniame projekte turi būti nurodytos konkrečios vietos statybvietėje, kuriose įrengiami informaciniai standai su darbų saugos ženklais, būtiniais telefonų numeriais, su transporto judėjimo schema, o taip pat kita darbo saugos informacija.

Statybos metu statybvietėje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16).

Darbas aukštyje

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankių viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės.

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

Atliekas iš aukščiau reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniui vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų montuojamo mojrėnginio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant antkonstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais – kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios nemažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrangą;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Jeigu gresia pavojus nukristi nuo stogo arba jeigu stogo aukštis ar nuolydis viršija norminių teisės aktų nustatytus dydžius, turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar kitų daiktų ir medžiagų kritimo. Jeigu darbuotojas turi dirbti ant arba arti stogo ar kito paviršiaus, pagaminto iš trapių medžiagų, kurios gali įlūžti ar kitaip suirti, būtina imtis atsargumo priemonių, kad darbininkas netyčia neužliptų ant trapios medžiagos arba nenukristų ant žemės.

7. Kiti reikalavimai ir nurodymai

- Norint keisti projekto sprendinius gauti projekto vadovo sutikimą.
- Prieš pradėdamas turgelio statytojas privalo pateikti informaciją apie darbų pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių darbų priežiūros sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo .
- Vykdydamas įrengimo darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais .
- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
- Medžiagos, įskaitant atliekas, gabenamos, sandėliuojamos ir saugomos, kad nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai. Pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai, kurios yra sprogstamosios, oksiduojančios, labai degios, degios, labai toksiškos ir kitos laikomos tinkamoje, užrakintoje vietoje.

2022-(3.37)A4-14-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

BENDROSIOS TECHININĖS SPECIFIKACIJOS

1. **Taikymo sritis.** Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama sudėtinė supaprastinto projekto Prekybinių paviljonų Upytės g.8, Joniškio m., dalis.

2. **Bendrosios nuostatos.** Rangovas ir Užsakovo patvirtinti subrangovai turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Techninis prižiūrėtojas- Užsakovo paskirtas atestuotas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo techninio prižiūrėtojo veiklą. Šios veiklos pagrindinis tikslas-tikrinti, kad sumontuoti kilnojamieji daiktai atitiktų projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti darbų kokybę.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka, o visos darbo dalys ir medžiagos būtų tarpusavyje suderintos. Statybos darbams turi vadovauti atestuoti statybos darbų vadovai, kuriuos skiria Rangovas:

- darbų vadovas-fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina projektą nuo pradžios iki jo priėmimo naudoti, kartu yra bendrųjų darbų rangovas, koordinuojantis specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsakantis už įrengtos teritorijos kokybę;

3. **Įstatymai ir reikalavimai.** Užsakovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Rangovas privalo užtikrinti kontroliuojančios institucijoms galimybę patikrinti darbų eigą bei savo sąskaita ištaisyti institucijų patikrinimo metu rastus ir nurodytus trūkumus.

Rangovas yra atsakingas už visų reikalingų leidimų iš valdžios ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR standartus ir reikalavimus, būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje, turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų. Atskiri ypač atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas įrenginys turi būti priimtas naudoti teisės aktų nustatyta tvarka. Visą statybos laikotarpį privaloma laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

4. **Nurodymai teritorijos paruošimui.** Rangovas, prieš vykdydamas darbus privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat

0	2022-05-02	Pritarimui gauti, darbams vykdyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATAS	 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros al. 29a, 76300 Šiauliai, tel. (8-41) 523603, e-paštas siauliihidroprojektas@splius.lt		PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKIO M. ĮRENGIMO PROJEKTAS		
19305	PV	Gintaras Leščinskas	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
A 901	PDV	Rasa Budrytė			
0722					
LT	Joniškio rajono savivaldybės administracija Kodas 288712070		2022-(3.37)A4-14-SPP-TS	Lapas	
				1	8 0

jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą, bei pakartotinį sumontavimą objekte bei visų laikinųjų vamzdynų priežiūrą nuo užšalimo;

-pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita, atsiskaitymu už jos suvartojimą. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą, bei pakartotinį sumontavimą objekte bei visų laikinųjų vamzdynų priežiūrą nuo užšalimo.

5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų. Specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jeigu tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei kokių pakeitimų atsiranda teisės aktuose, standartuose ir pan., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau visais atvejais Rangovas privalo atkreipti Užsakovo dėmesį, informuoti jį apie neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisės aktų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

6. Gaminiai ir medžiagos. Visi gaminiai, įranga ir medžiagos turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą produktą galima pakeisti analogišku ne blogesnių savybių produktu. Prioritetas teikiamas vietiniams produktams. Bet kokiems nukrypimams nuo specifikacijos būtina gauti Užsakovo pritarimą.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, pagaminimo data, produktų kodais. Visas netinkamas medžiagas ir įrangą Rangovas privalo nedelsdamas pakeisti tinkamomis, o tai atlikti savo sąskaita.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorprenų, poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenių. Šios medžiagos neturėtų būti naudojamos kitų medžiagų sudėtyje- pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijose nurodytiems kokybės reikalavimams. Jų įpakavimo ir pristatymo dokumentai turi būti su nurodytais tiekiamos medžiagos kokybės reikalavimais arba tai turi būti nurodyta koku nors kitu būdu. Visi gaminiai ir medžiagos turintys nurodytą patvirtinimo tipą ar standartą, turi jį ir atitikti, turėti atitinkamą patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties ženklai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti reikalui esant lengvai atidengiami.

Transportavimo ir sandėliavimo metu visi gaminiai turi būti tinkamai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvienos pakuotės turi būti nurodytas jos turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo dokumentuose. Reikia vengti nereikalingo medžiagų saugojimo statybos aikštelėje, jos turi būti atgabenamos pagal statybos darbų grafiką.

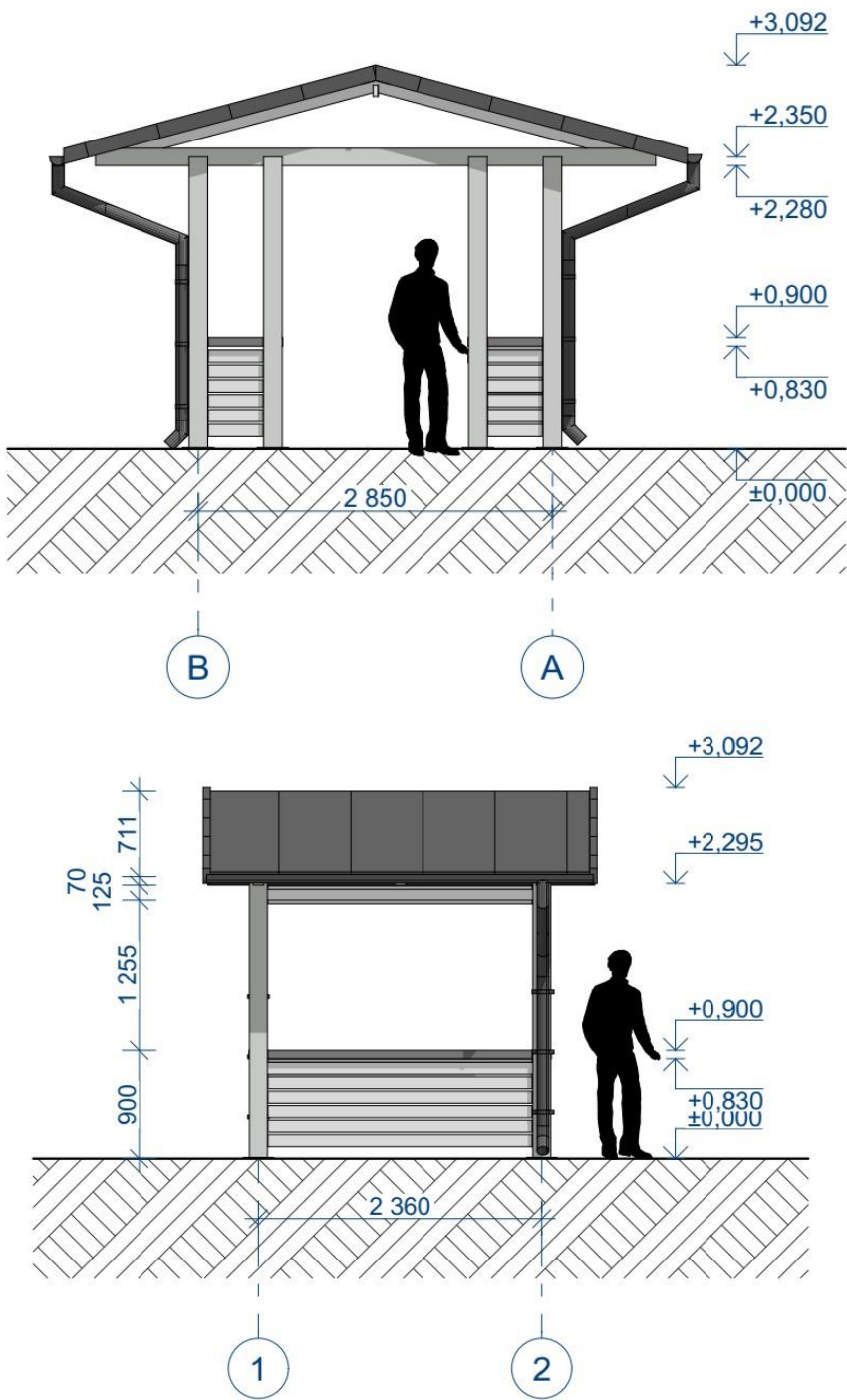
Atvežtų gaminių ir medžiagų išvaizdą būtina patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ar defektų pateikimą laiku prekių tiekėjams. Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė, t. y. sandėliuojami laikantis gamintojo nurodytų reikalavimų. Medžiagos ir prekės, sugadintos statybos aikštelėje jų netinkamo saugojimo ar statybinės veiklos metu turi būti pakeistos tinkamomis ir kokybiškomis Rangovo sąskaita.

7.Darbų užbaigimas. Prekybinės teritorijos įrengimo užbaigimas organizuojamas Rangovo. Rangovas kviečia Užsakovą į užbaigimą, kad gautų teritorijos galutinio priėmimo naudoti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti defektai, nebaigti darbai ir susitarimas dėl defektų šalinimo bei defektų šalinimo trukmės ir terminų.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus ar atliekamus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
2022-(3.37)A4-14-SPP-TS	2	8	0

Paviljono modulio priekinis ir šoninis vaizdas



Medžiagų kiekiai vienam atviro tipo moduliui duoti medžiagų žiniaraščiuose.

2022-(3.37)A4-14-SPP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



antracito spalvos WPC lenta

WPC yra natūralus medienos pluoštas sustiprintas plastiką. WPC trumpinys reiškia Wood Plastic Composites, arba lietuviškai Medžio plastiko kompozitas. Medžiaga gaminama iš plastiko ir iš atsinaujinančios žaliavos – medienos. Šiuo metu rinkoje gausus pasirinkimas skirtingų gamintojų WPC terasinių lentų, kurių sudėtis, kokybė ir kainos skiriasi.

WPC medžiaga gaminama iš plastiko: polipropileno, polietileno arba polimero. Į pasirinktos rūšies plastiką įmaišomi medienos miltai arba plaušai. Medžio dalis sudėtyje gali svyruoti nuo 50 procentų iki 90 procentų. Aukštos kokybės WPC medžiaga paprastai pasižymi didesniu medienos procentu, tačiau tai ne vienintelis geresnės kokybės požymis.

Medžio kompozito lentos turi būti vienalytės, iš abiejų pusių identiškos spalvos, viršutinė pusė gali būti nežymiai rievėta arba lygi. Svoris 1,6 kg/ 1m¹ arba didesnis.

Rekomenduojama rinktis šiurkštaus paviršiaus, neblunkančius nuo atmosferos poveikio pilnavidurius gaminius

Patvarumas

Terasinės lentos WPC dėl savo sandarumo yra patvaresnė medžiaga lyginant su naudojama terasoms mediena. Gamybos proceso metu sukuriamas tokia medžiaga, kuri yra atspari įvairiems veiksniams: kenkėjams, pelėsiui, drėgmei, skilimui, įtrūkimams, blukimui, UV spinduliams, mechaniniams pažeidimams.

Dažnai minima, kad WPC trūkumas yra tai, kad nuo mechaninių pažeidimų ši medžiaga linkusi skilti, tačiau tai gamintojai išsprendė gamindami storesnes lentas.

Universalumas

WPC panaudojimo galimybės yra praktiškai beribės. Kompozito terasos lentos tinkamos terasoms, lauko baldams, tvoroms, turėklams, laiptams, takams, apdailai ir kitiems lauko ar vidaus projektams. Dėl spalvų įvairovės, daugelio privalumų ir švelnaus paviršiaus medžiaga pritaikoma įvairiems tikslams.

Lengva priežiūra

WPC terasinės lentos nereikalauja tiek priežiūros kaip medinės. Jų nereikia šlifuoti, šveisti dėmių ar dažyti paviršių. Kaip ir visus grindinius paviršius, taip ir WPC terasą būtina valyti muilu ir vandeniu, o kartais nuvalyti specialiu WPC lentoms skirtu valikliu.

Dėmės gali atsirasti vandeniui išdžiūvus nuo karštesnio oro, tuomet jos gali labiau matytis, tačiau jas paprasta pašalinti. Naudojančių WPC terasines lentas atsiliepiamai tokie, kad ant jų nesusidaro pelėsiai, tačiau jei paliekami nukritę lapai – jie gali paskatinti pelėsio atsiradimą. Kad taip neatsitiktų, rekomenduojama reguliariai nuvalyti lapus nuo terasos ir kitus nešvarumus. Tai geriausia daryti su

	Lapas	Lapų	Laida
2022-(3.37)A4-14-SPP-TS	6	8	0

paprasta šluota (lapus ir kitus smulkius nešvarumus), o prilipusius nešvarumus šiltu vandeniu ir muilu. Didesnius nešvarumus galima nuplauti specialiu valikliu WPC lentoms. Patariama nenaudoti aukšto slėgio vandens purkštuvų terasai valyti, kad nebūtų pažeistas lentos paviršius.

Tvarumas

Aukštos kokybės vokiškos WPC lentos gaminamos iš sertifikuotų miškų ekologiškos medienos miltelių arba pjuvenų, o senos lentos gali būti perdirbamos. Dėl plastiko lentų sudėtyje medžiagos eksploatavimo laikas ženkliai pailgėja, todėl rečiau reikia keisti. Taip daromas mažesnis poveikis aplinkai.

Ekonomiškumas

Dažnai prie trūkumų minima, kad kompozito terasinės lentos kaina yra didesnė nei vidutinio lygio medinės lentos. Tačiau pati kompozito lentų konstrukcija yra lengvai sumontuojama, nereikalauja jos prižiūrėti nuolat perdažant. Beliks prižiūrėti ją, kad būtų švari. Kadangi gaminiai iš kompozitinių medžiagų eksploatuojami ilgiau, tai yra geresnė investicija nei medinės lentos.

Malonus akiai ir lietimui paviršius

WPC lentos pasižymi lygiu paviršiumi ir dėl esančio plastiko sudėtyje – nešerpetoja.

Reguliuojamos atramos – pjedestalai

Reguliuojamo aukščio atramos (pjedestalai) – puikus sprendimas, kai reikia pakelti terasos/grindų lygį iki reikiamo aukščio. Reguliuojamų atramų aukščių intervalas nuo 10 mm iki 1020 mm. Kiekvienos atramos aukštis taipogi reguliuojasi nuo 5 iki 90 mm (priklausomai nuo modelio).

Atramos puikiai tinka naudoti ant senų grindų, jau įrengtų termo- ar hidroizoliacijos sluoksnių ar tiesiog ant paruošto grunto. Darbinė aplinkos temperatūra priklausomai nuo atramų rūšies nuo -40 iki 75 °C.

Atramos pritvirtinamos prie kiekvienos modulio kojos ir sureguliuojamos taip, kad modulių grupės stogų kraigo aukštis būtų vienodas ir lygiai horizontalus.



Kojelių pvz.

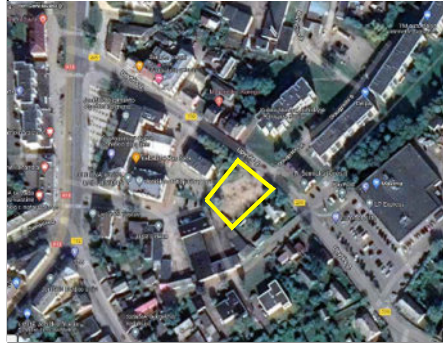
2022-(3.37)A4-14-SPP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

2022-(3.37)A4-14-SPP-TS	Lapas	Lapu	Laida
	8	8	0



X=6234150.00
Y=476300.00

SITUACIJOS SCHEMA

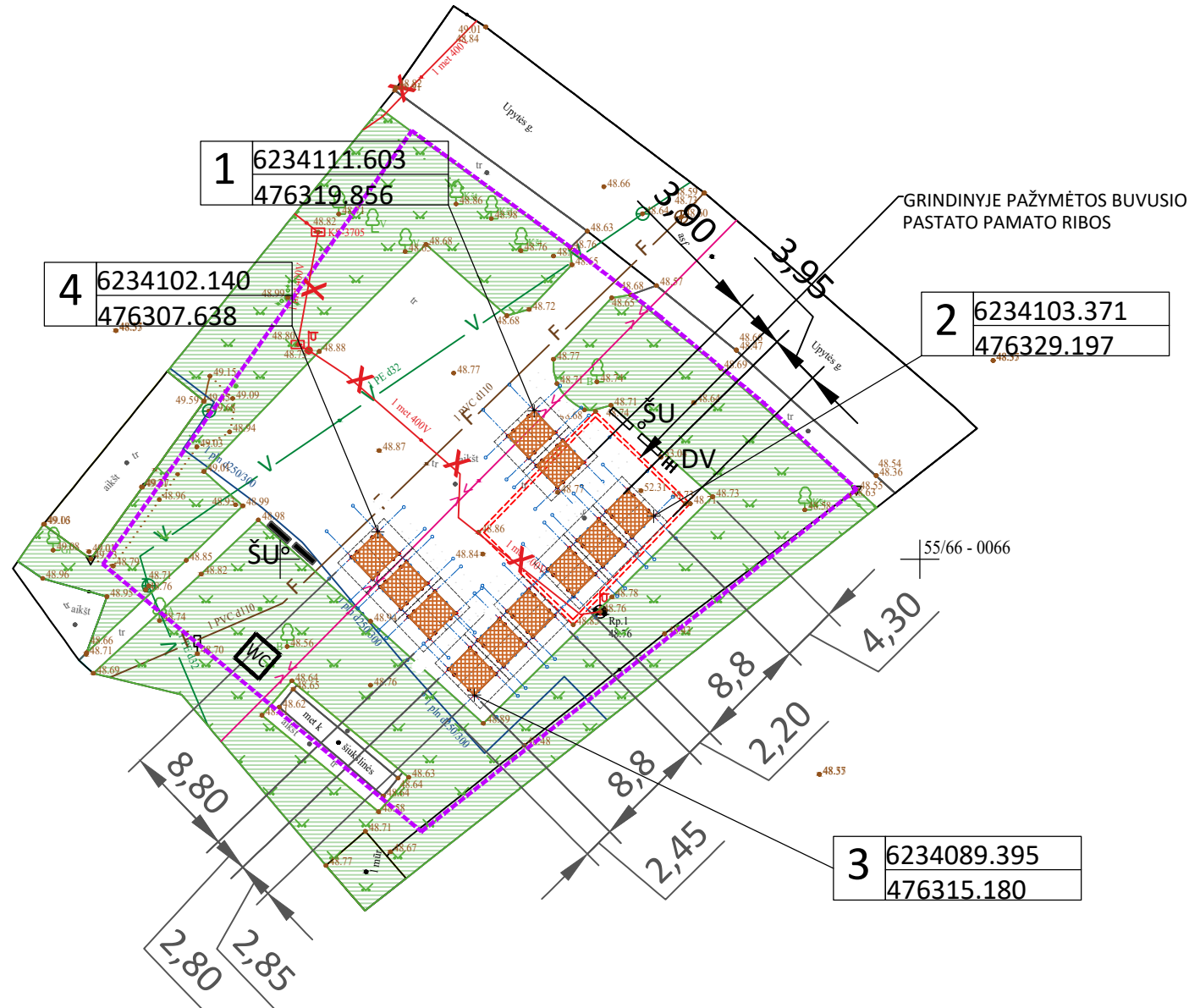


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

M		MODULIS PLANE (gatavas kilnojamasis prekybinis įrenginys-stoginė prekybai gėlėmis ir daržovėmis)
S		SUOLIUKAS (gatavas gaminys)
ŠU		ŠIUKŠLIADĖŽĖ (gatavas gaminys)
DV		DVIRAČIŲ STOVAI (gatavas gaminys)
		SKLYPO RIBA
		VIETA KONTEINERINIAM TUALETUI, PRITAIKYTAM ŽN (rengiama atskiru projektu)

PASTABA:

- Prekybinė kilnojamoji įranga statoma ant esamos betono trinkelų dangos be atskiro pamato. Moduliai tarpusavyje sujungiami per vėjalentes ant jų uždedant antdėklus ir juos suspaudžiant spaustuvėliais.
- Pastačius kelis grupuojamus tarpusavyje modulius reguliuojamų kojelių pagalba sulyginamas jų kraigo horizontalumas. Tuomet moduliai suveržiami tarpusavyje per vėjalentes.
- prekybinių modulių, kurie gaminami gamykloje ir pastatomi vietoje, pastatymo vietos yra orientacinės ir natūroje gali būti koreguojamos pagal poreikį. Svarbu modulių grupers tarpusavyje orientuoti statmenai.
- Numatyta vieta konteinerio tipo viešajam WC, kuris būtų įrengiamas atskiru projektu numatant vandens, elektros ir nuotekų pajungimą iš esamų magistralinių tinklų per Joniškio savivaldybei priklausančias ir jos aptarnaujamas apskaitas.

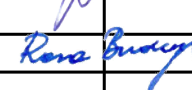


REPERIAI:
Rp.1 - Laikinas - Joniškio m., Upytės g.8 -šviestuvo betoninio pado viršus, pažymėtas dažais .
H=48.76 m

TIIS prašymo nr.: TIISI-2022010-010642	
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Upytės g. 8, Joniškio m.	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus:	10
Vertikalus:	10
UAB "Šiaulių hidroprojektas"	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-983	Egidijus Bučys
Užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija	
Mastelis	Lapo Nr.
1:500	1
Lapų sk.	1

Atestato Nr.		ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS	PREIKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKYJE ĮRENGIMO PROJEKTAS	
	Aušros. al. 29a, Šiauliai Tel.(8-41)523603			
19398	PV	A.Adomaitis	SKLYPO PLANAS SU KILNOJAMŲJŲ PREKYBINIŲ ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMU M1:500	Laida
A 901	PDV	R.Budrytė		0
LT	Statytojas: Joniškio rajono savivaldybės administracija		2022-(3.37)A4-14-SPP-B.01	Lapų
			1	1



Atestato Nr.	 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros. al. 29a, Šiauliai Tel.(8-41) 523603			PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKYJE, ĮRENGIMO PROJEKTAS			
19305	PV	Gintaras Leščinskas		MODULIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500		Laida	
A 901,0722	PDV-SA	Rasa Budrytė				0	
LT	Statytojas JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Livonijos g.4, Joniškis; j.k. 288712070			2022-(3.37)A4-14-SPP-B.01		Lapas	
						Lapų	
					1	1 29	

The image displays a detailed architectural floor plan of a building, divided into two main sections, A and B, by a central vertical corridor. The plan includes structural elements such as columns, beams, and walls, along with various dimensions and grid lines.

Grid Lines and Dimensions:

- Horizontal Grid Lines (Top):** Labeled 1, 2, 1, 2, 1, 2, 1, 2. Spacing dimensions are 3,220, 1,180, 75, 355, 355, 75, 1,180, 75, 355, 355, 75, 1,180, 75, 355.
- Horizontal Grid Lines (Bottom):** Labeled 1, 2, 1, 2, 1, 2, 1, 2. Spacing dimensions are 3,220, 1,180, 75, 355, 355, 75, 1,180, 75, 355, 355, 75, 1,180, 75, 355.
- Vertical Grid Lines (Left):** Labeled 1, 2, 1, 2, 1, 2, 1, 2. Spacing dimensions are 3,220, 1,180, 75, 355, 355, 75, 1,180, 75, 355, 355, 75, 1,180, 75, 355.
- Vertical Grid Lines (Right):** Labeled 1, 2, 1, 2, 1, 2, 1, 2. Spacing dimensions are 3,220, 1,180, 75, 355, 355, 75, 1,180, 75, 355, 355, 75, 1,180, 75, 355.

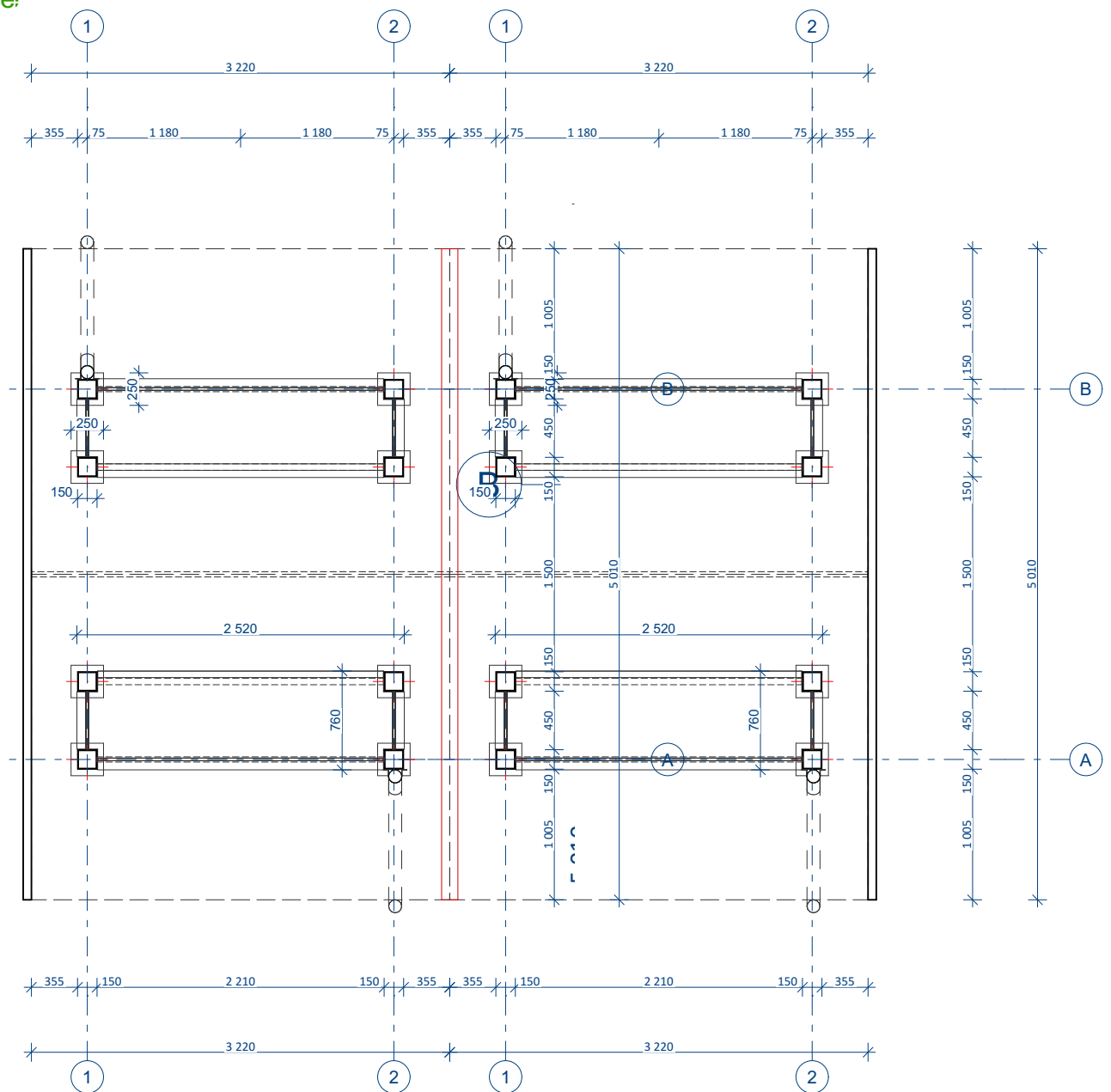
Structural Details and Dimensions:

- Section A (Left):** Shows a structural layout with columns and beams. Dimensions include 5,010 (total width), 2,520 (width of main section), 1,400 (width of corridor), 955 (width of side section), 760 (width of side section), and 150 (width of side section).
- Section B (Right):** Shows a structural layout with columns and beams. Dimensions include 5,010 (total width), 2,520 (width of main section), 1,400 (width of corridor), 955 (width of side section), 760 (width of side section), and 150 (width of side section).

Other Features:

- Red Lines:** Indicate specific structural elements or boundaries.
- Blue Lines:** Indicate other structural elements or boundaries.
- Black Lines:** Indicate walls and other structural elements.

Grupuojamų modulių
vėjalentes apjungianti detalė:
(skardos lankstinys)



PASTABA: MODULIAI STATOMIANT TRINKELIŲ DANGOS BE PAMATO. AUKŠČIAI IŠLYGINAMI SPECIALIOMIS REGULIUOJAMOMIS KOJELĖMIS, TVIRTINAMOMIS PRIE KIEKVIENOS VERTIKALIOS ATRAMOS APATINĖS PLOKŠTELĖS IŠ APAČIOS.

Atestato Nr.		 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros. al. 29a, Šiauliai Tel.(8-41) 523603		PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKYJE, ĮRENGIMO PROJEKTAS				
19305	PV	Gintaras Leščinskas		MODULIŲ GRUPAVIMO PLANAS			Laida	
A 901,0722	PDV-SA	Rasa Budrytė					0	
LT	Statytojas JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Livonijos g.4, Joniškis; j.k. 288712070			2022-(3.37)A4-14-SPP-B.02			Lapas	Lapų
							1	1 30



VIZUALIZACIJA SU KONTEKSTU

Atestato Nr.		 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros. al. 29a, Šiauliai Tel.(8~41) 523603		PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKYJE, ĮRENGIMO PROJEKTAS		
19305	PV	Gintaras Leščinskas		VIZUALIZACIJA-1		Laida
A 901,0722	PDV-SA	Rasa Budrytė				0
LT	Statytojas			2022-(3.37)A4-14-SPP-B.03		Lapas
	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Livonijos g.4, Joniškis; j.k. 288712070					Lapų
					1	1 31



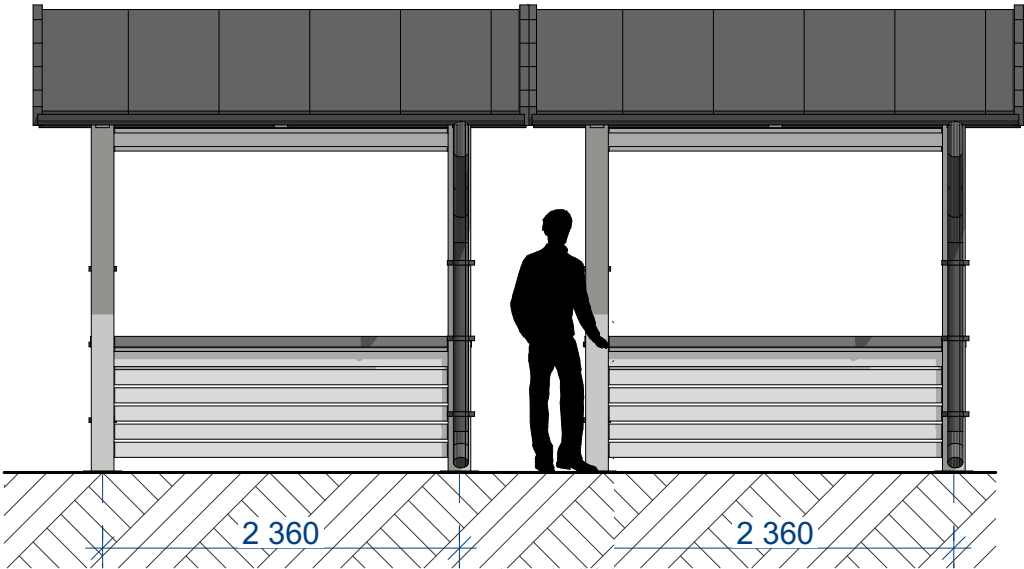
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



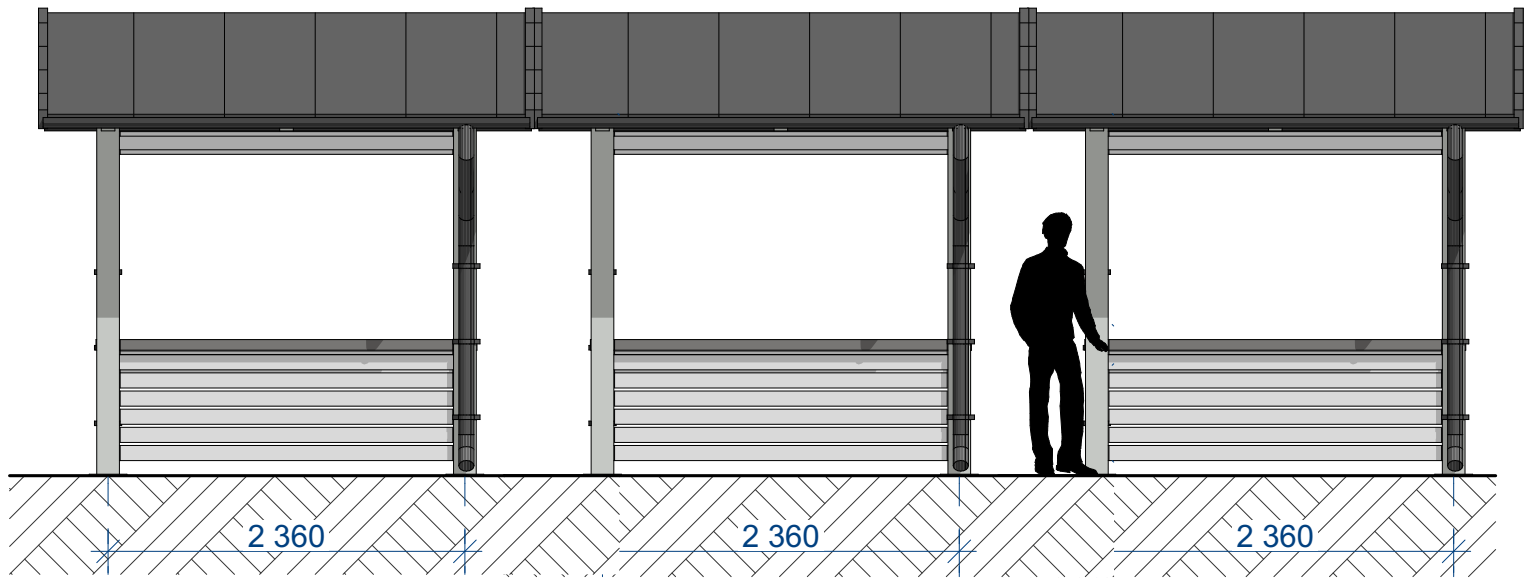
VIZUALIZACIJA BE KONTEKSTO

Atestato Nr.		 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros. al. 29a, Šiauliai Tel.(8~41) 523603		PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKYJE, ĮRENGIMO PROJEKTAS		
19305	PV	Gintaras Leščinskas		VIZUALIZACIJA-2		Laida
A 901,0722	PDV-SA	Rasa Budrytė				0
LT	Statytojas JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Livonijos g.4, Joniškis; j.k. 288712070			2022-(3.37)A4-14-SPP-B.04		Lapas
						1

VIENGUBO MODULIO
VIZUALIZACIJA



DVIGUBO MODULIO
GRUPAVIMO PVZ.

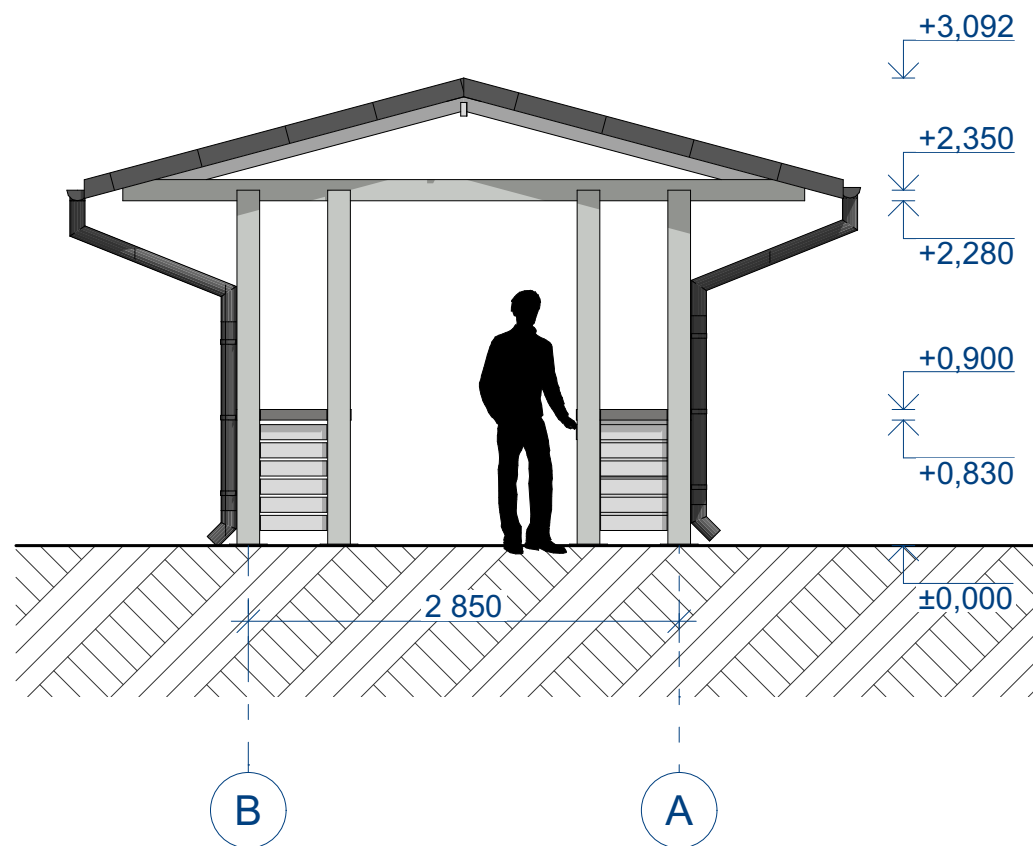


TRIGUBO MODULIO GRUPAVIMO PVZ

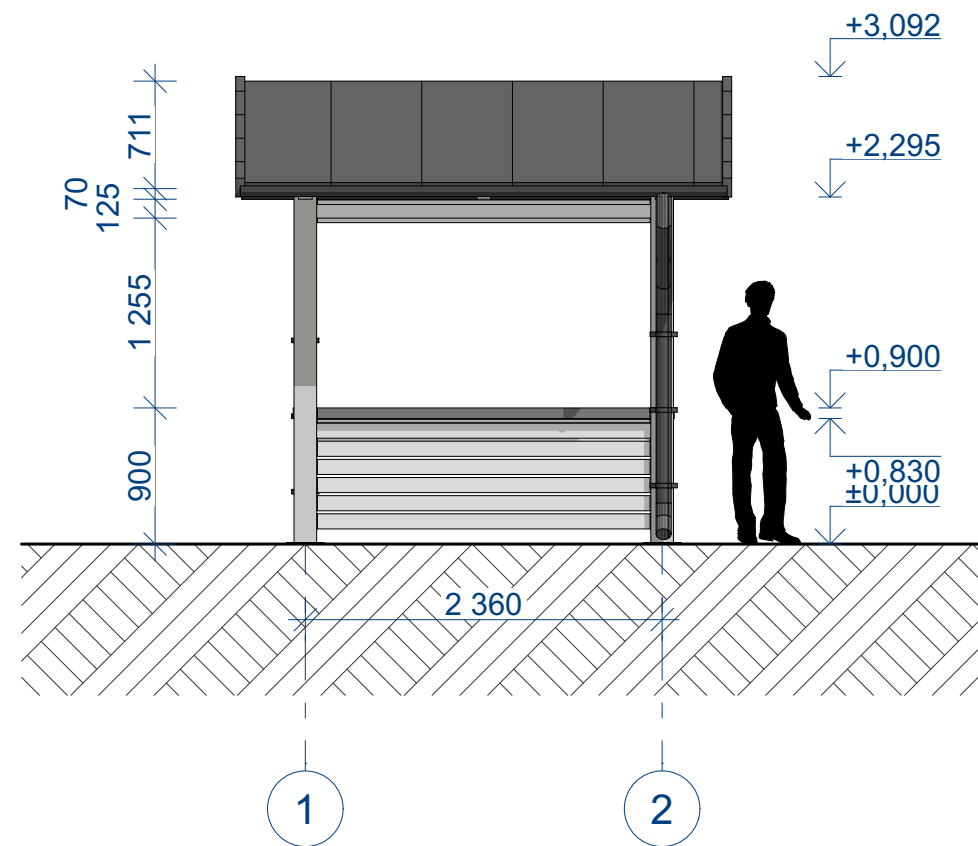
PASTABOS:
1. MODULIAI STATOMIANT TRINKELIŲ DANGOS BE PAMATO. AUKŠČIAI IŠLYGINAMI SPECIALIOMIS REGULIUOJAMOMIS KOJELĖMIS, "SOLIDOR" ARBA ANALOGIŠKOMIS. TOKIOS KOJELĖS YRA TINKAMOS STATYTIANT Kieto paviršiaus ir net ant grunto. TVIRTINAMOMIS PRIE KIEKVIENOS VERTIKALIOS ATRAMOS APATINĖS PLOKŠTELĖS IŠ APAČIOS.
2. MODULIAI MONTUOJAMI IŠ VIENGUBŲ SEGMENTŲ IR SUJUNGiami TARPUSAVYJE BENDRU STOGU



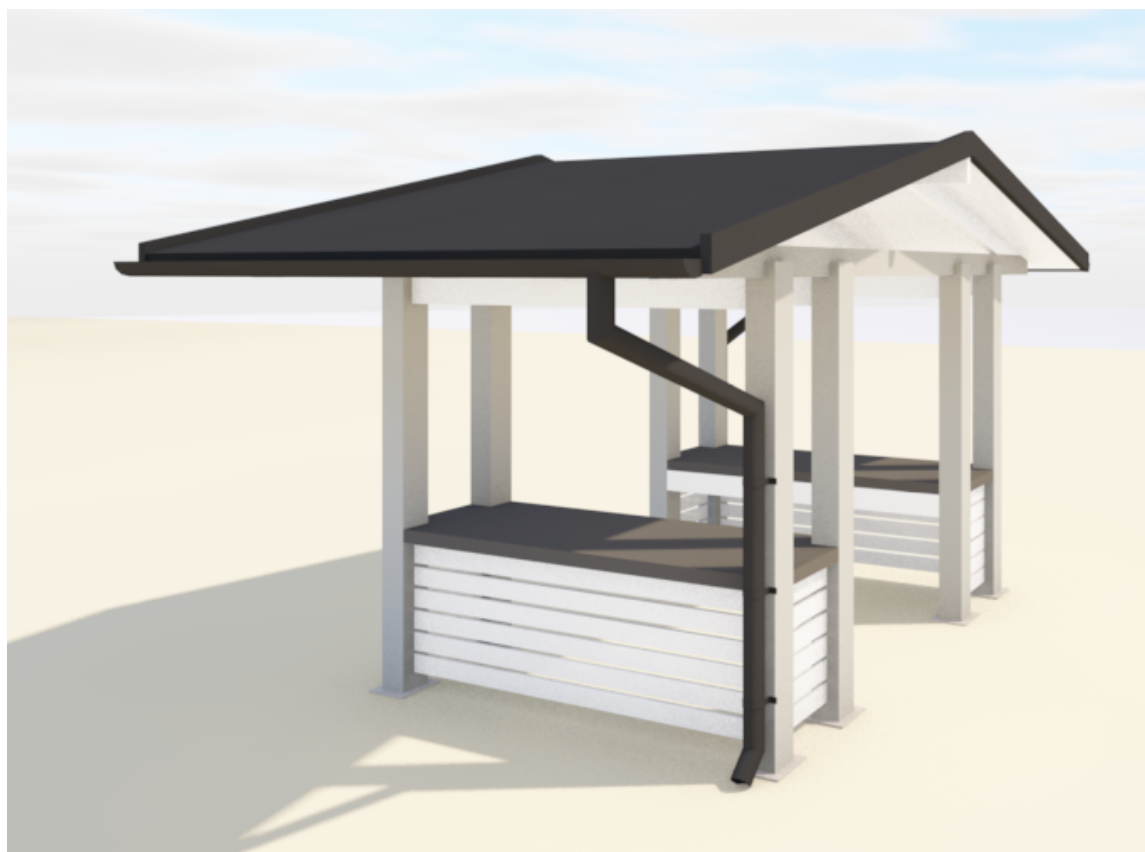
Atestato Nr.		 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS		PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKYJE, ĮRENGIMO PROJEKTAS		
		Aušros. al. 29a, Šiauliai Tel.(8-41) 523603				
19305	PV	Gintaras Leščinskas		VIZUALIZACIJA-3		Laida
A 901,0722	PDV-SA	Rasa Budrytė				0
LT	Statytojas			2022-(3.37)A4-14-SPP-B.05		Lapas
	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Livonijos g.4, Joniškis; j.k. 288712070					1
						Lapų
						1 33



ŠONINIO VAIZDO
IŠKLOTINĖ M 1:50



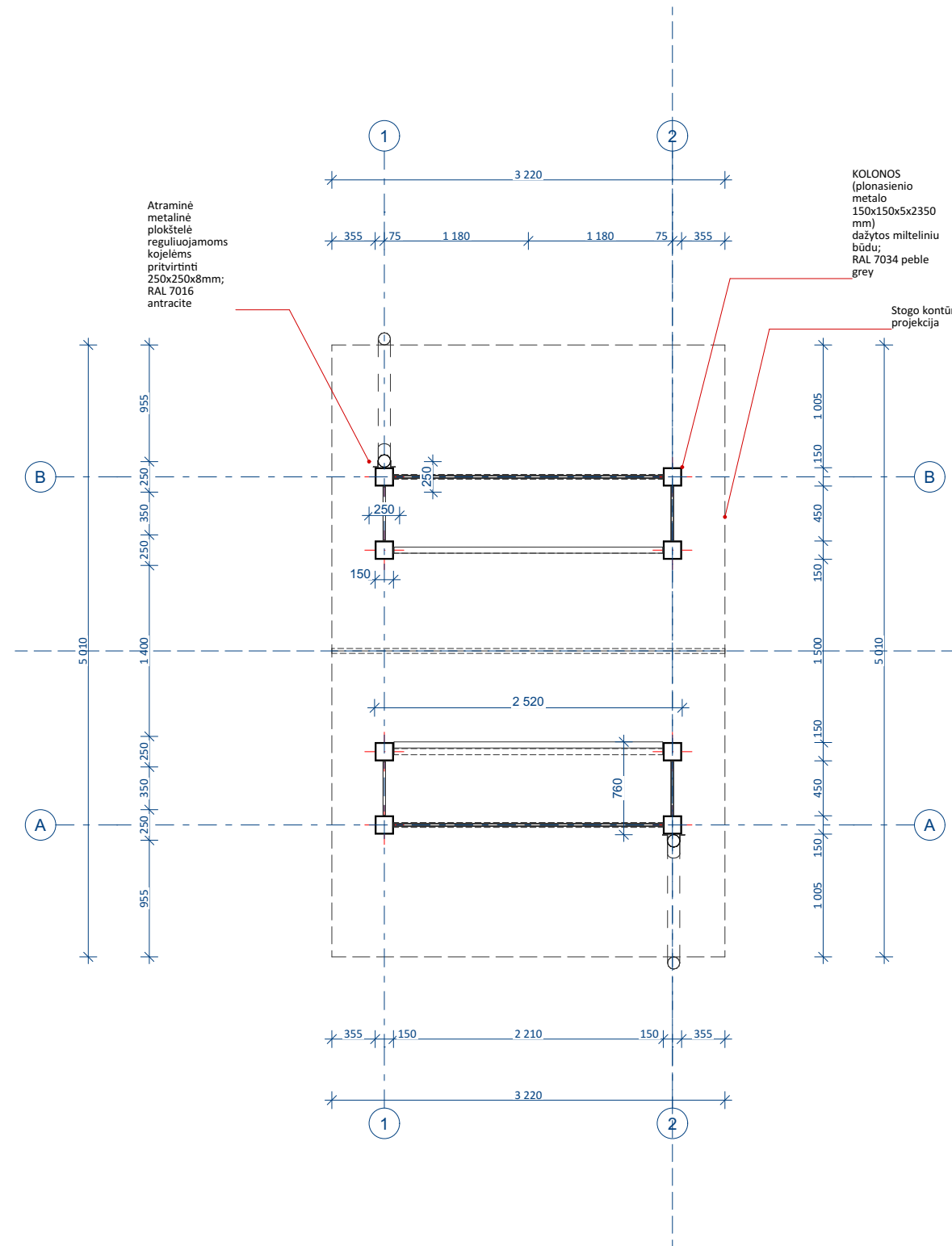
PRIEKINIO VAIZDO
IŠKLOTINĖ M 1:50



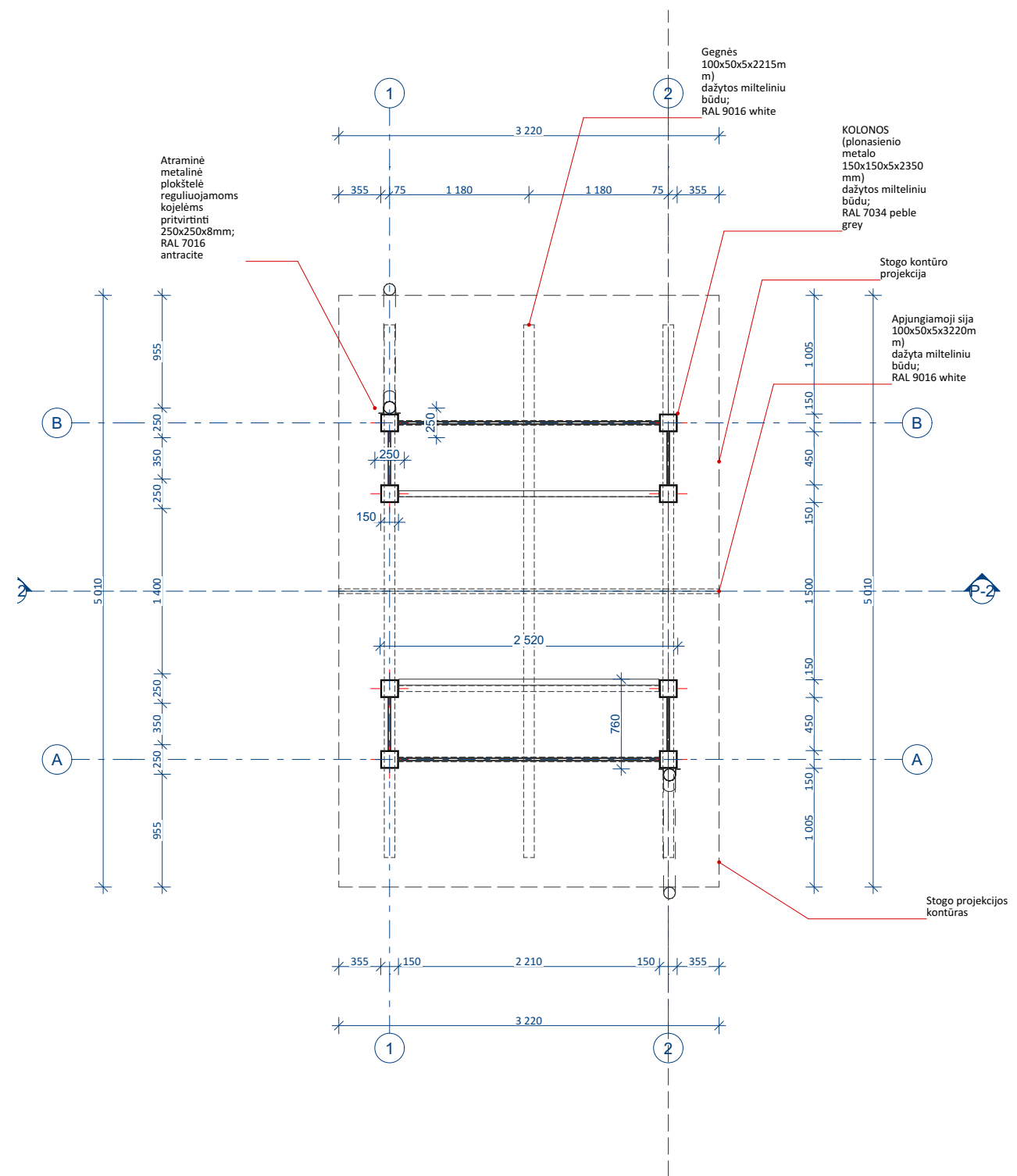
MODULIO
VIZUALIZACIJA

- PASTABOS:
- MODULIAI STATOMIANT TRINKELIŲ DANGOS BE PAMATO. AUKŠČIAI IŠLYGINAMI SPECIALIOMIS REGULIUOJAMOMIS KOJELĖMIS, "SOLIDOR" ARBA ANALOGIŠKOMIS. TOKIOS KOJELĖS YRA TINKAMOS STATYTIANT Kieto paviršiaus ir net ant grunto. TVIRTINAMOMIS PRIE KIEKVIENOS VERTIKALIOS ATRAMOS APATINĖS PLOKŠTELĖS IŠ APAČIOS.
 - MODULIAI MONTUOJAMI IŠ VIENGUBŲ SEGMENTŲ IR SUJUNGIAMSI TARPUSAVYJE BENDRU STOGU

Atestato Nr.		 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros. al. 29a, Šiauliai Tel.(8-41) 523603		PREKYBOS PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKYJE, ĮRENGIMO PROJEKTAS			
19305	PV	Gintaras Leščinskas		IŠKLOTINĖS		Laida	
A 901,0722	PDV-SA	Rasa Budrytė				0	
LT	Statytojas			2022-(3.37)A4-14-SPP-B.06		Lapas	Lapų
	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Livonijos g.4, Joniškis; j.k. 288712070					1	1 34

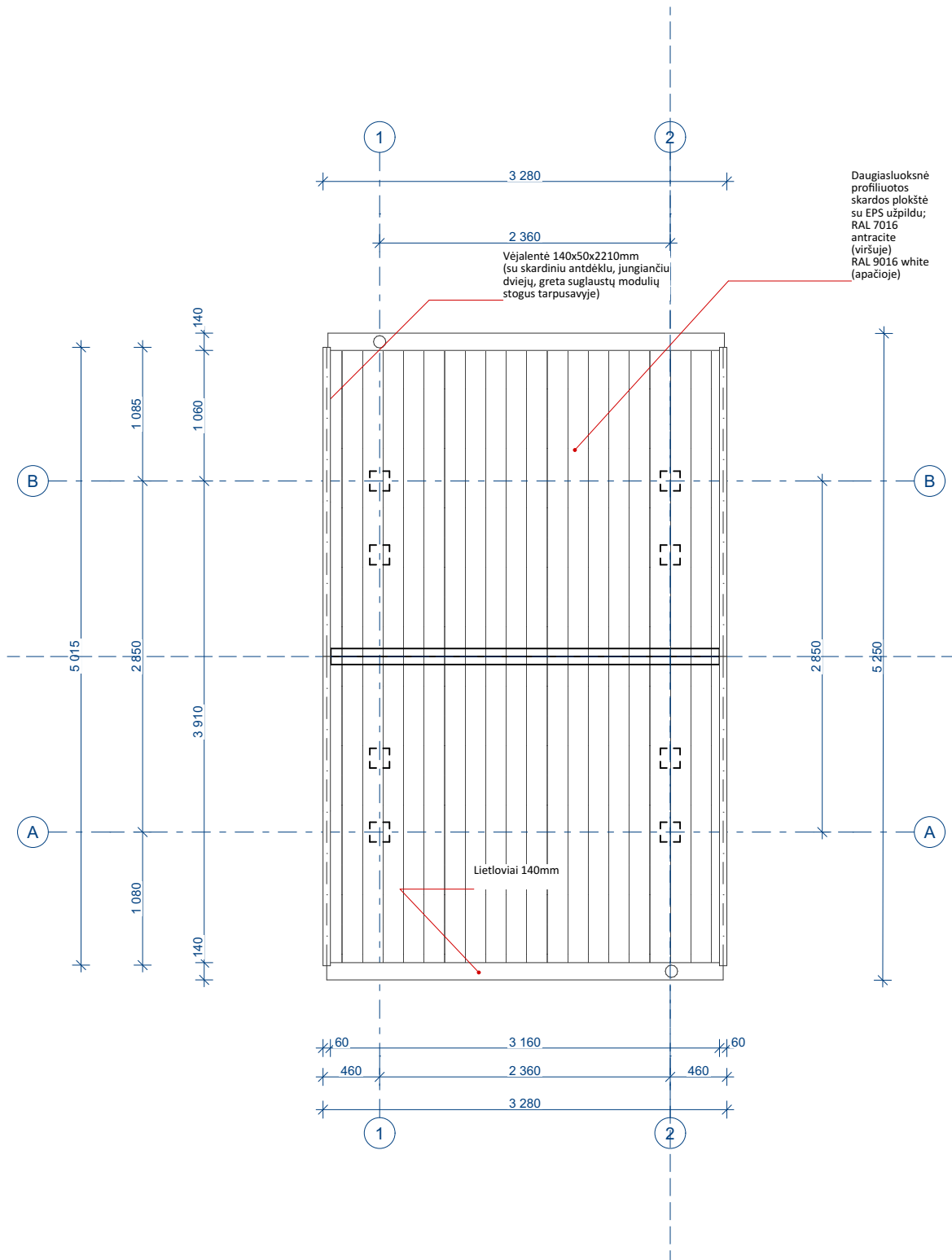


PLANAS M 1:50

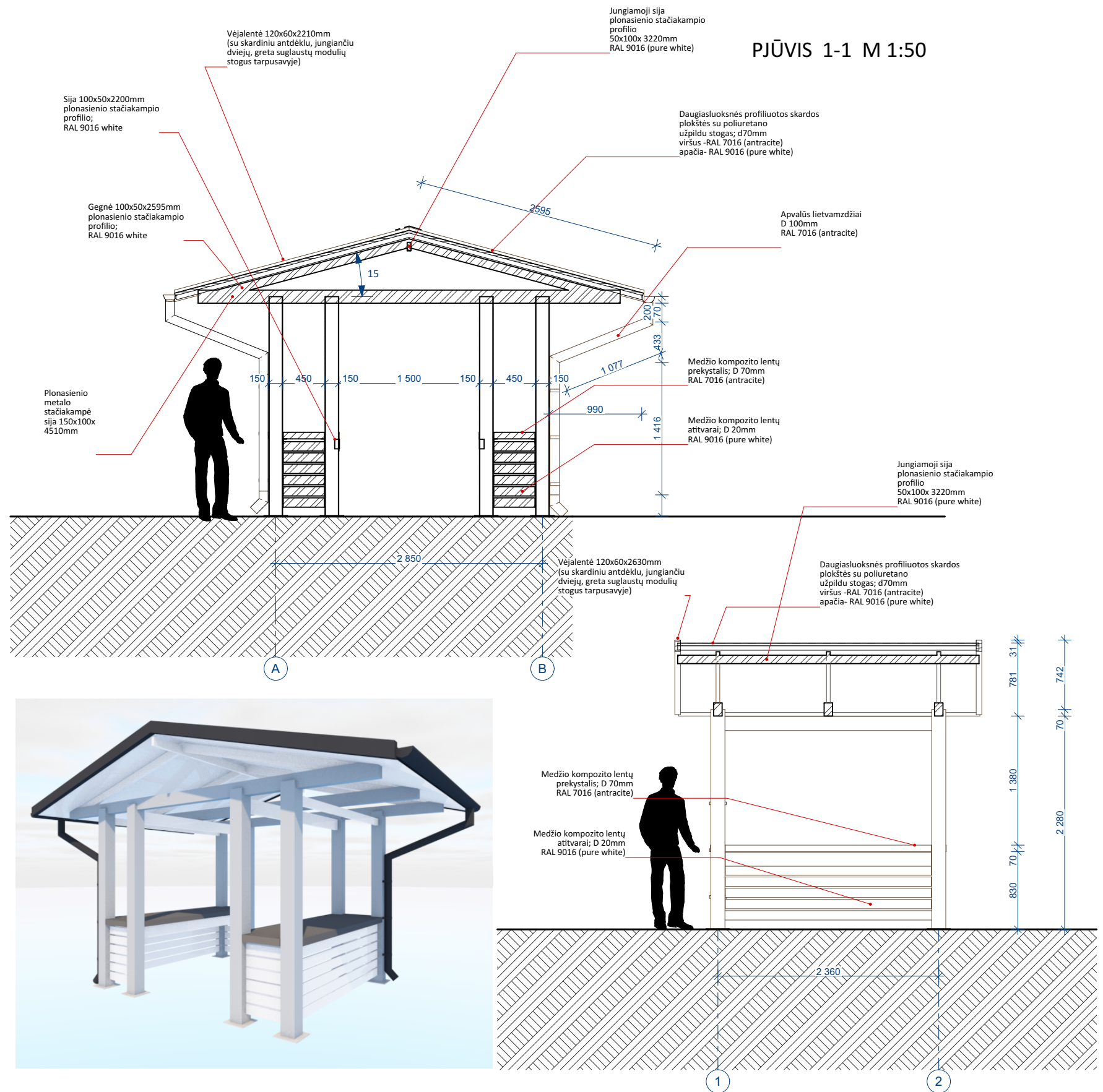


GEGNIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M 1:50

Atestato Nr.		 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros. al. 29a, Šiauliai Tel.(8-41) 523603		PREKYBOS PAVILJONŲ UPTYTĖS G.8, JONIŠKYJE, ĮRENGIMO PROJEKTAS			
19305	PV	Gintaras Leščinskas		PLANAI		Laida	
A 901,0722	PDV-SA	Rasa Budrytė				0	
LT	Statytojas JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Livonijos g.4, Joniškis; j.k. 288712070			2022-(3.37)A4-14-SPP-B.07		Lapas	
						1	
						Lapų	
					1 35		



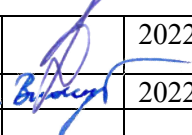
STOGO PLANAS M 1:50



Atestato Nr.		 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros. al. 29a, Šiauliai Tel.(8-41) 523603		PREKYBOS PAVILJONŲ UPTYTĖS G.8, JONIŠKYJE, ĮRENGIMO PROJEKTAS		
19305	PV	Gintaras Leščinskas		STOGO PLANAS, PJŪVIAI		Laida
A 901,0722	PDV-SA	Rasa Budrytė				0
LT	Statytojas			2022-(3.37)A4-14-SPP-B.08		Lapas
	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Livonijos g.4, Joniškis; j.k. 288712070					Lapų
					1	1 36

Atviro tipo stoginė (modulis) prekybai daržovėmis ir gėlėmis

Eil. Nr.	Medžiagų pavadinimas	Bendras ilgis (m)	Sienelės storis (mm)	Plieno markė	Kiekis vnt./svoris kg
1.	Kvadratinio profilio vamzdis 150x150x2350 mm (kolonomis), dažytas milteliniu būdu	18,8	t=5	S 355	8/424,88
2.	Metal. plokštelės reguliuojamoms kojelėms pritvirtinti	0,5 m ²	8	S 235	8
3.	Stačiakampio profilio vamzdis 100x50x2595 mm (gegnėmis), dažytas milteliniu būdu	15,57	5	S 355	6/168,18
4.	Kojelės aukščiui ir horizontalumui reguliuoti;"Solidor" ar analogas	8 vnt.			
5.	Stačiakampio profilio vamzdis 150x100x4510 mm (skersiniams ryšiams), dažytas milteliniu būdu	13,53	t=5	S 355	3/251,66
6.	Vėjalentė- karštai apdoroti stačiakampiai vamzdžiai pagal LST EN 10210-2v	10,52	t=5	S 355	4/137,80
7.	Jungiamoji sija kraige ir virš kolonų- karštai apdoroti stačiakampiai vamzdžiai pagal LST EN 10210-2	3,00	t=5	S 355	2/64,80
8.	Jungiamoji sija po prekystaliu- karštai apdoroti stačiakampiai vamzdžiai pagal LST EN 10210-2	4,4	t=5	S 355	6/109,94
9.	Medžio- plastiko kompozito lentos prekystaliams, d=15-18 mm, plotis 70-150 mm, ilgis kintamas, spalva antracito)	3,80m ²			
10.	Medžio- plastiko kompozito lentos (atitvaroms), d=15-18 mm, plotis 70-150 mm, ilgis kintamas, spalva balta)	4,34m ²			
11.	Lietvamzdžiai 100x100 apvalūs, plastikiniai	5,70			2
12.	Lietloviai 50x100 pusapvaliai, plastikiniai	6,44			2
13.	Stogo danga (daugiasluoksnė plokštė; d=100mm)	16,97 m ²			
14.	Skardos lankstiniai (vėjalenčių sujungimai, apvadai ir t.t.)	8,40 m ²			
15.	Tvirtinimo varžtai Ø14 mm; 4 x 8 reguliuojamoms kojelėms pritvirtinti	32 vnt.			
		Bendras metalo svoris> 1134 kg			

	 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros al. 29a, 76300 Šiauliai				PREKYBINIŲ PAVILJONŲ UPYTĖS G.8, JONIŠKIO M., ĮRENGIMO PROJEKTAS			
19305	PV	G.Leščinskas		2022	Medžiagų žiniaraštis			Laida
A 901	PDV	R.Budrytė		2022				0
LT	Joniškio rajono savivaldybės administracija				2022-(3.37)A4-14-SPP-MZ			Lapas
								Lapų
							1	5

Pastabos:

Atviro tipo moduliai daržovėms grupuojami po du arba po tris, sujungiant juos tarpusavyje skardos lankstiniais, apgaubiančiais iš kartu dviejų modulių suglaustas tarpusavyje stogo vėjalentes.

Iš viso pavienių tokio tipo modulių teritorijoje yra projektuojama **11 vnt.**

Medžiagų kiekiai 11 vnt. modulių

Eil. Nr.	Medžiagų pavadinimas	Bendras ilgis (m)	Sienelės storis (mm)	Plieno markė	Kiekis vnt./svoris kg
1.	Kvadratinio profilio vamzdis 150x150x2350 mm (kolonom), dažytas milteliniu būdu	207,00	t=5	S 355	88 / 4673,68
2.	Metal. plokštelės reguliuojamoms kojėloms pritvirtinti		8	S 235	88
3.	Stačiakampio profilio vamzdis 100x50x2595 mm (gegnėms), dažytas milteliniu būdu	171,27	t=5	S 355	66/ 1849,98
4.	Kojelės aukščiui ir horizontalumui reguliuoti; "Solidor" ar analogas				88
5.	Stačiakampio profilio vamzdis 150x100x4510 mm (skersiniams ryšiams), dažytas milteliniu būdu	148,83	t=5	S 355	33/ 2768,26
6.	Vėjalentė- karštai apdoroti stačiakampiai vamzdžiai pagal LST EN 10210-2v	115,72	t=5	S 355	44/ 1515,80
7.	Jungiamoji sija kraige ir virš kolonų- karštai apdoroti stačiakampiai vamzdžiai pagal LST EN 10210-2	106,26	t=5	S 355	33/ 1147,41
8.	Jungiamoji sija po prekystaliu- karštai apdoroti stačiakampiai vamzdžiai pagal LST EN 10210-2	48,4	t=5	S 355	22/ 522,72
9.	Medžio- plastiko kompozito lentos prekystaliams, d=15-18 mm, plotis 70-150 mm, ilgis kintamas, spalva antracito)	41,8m ²			
10.	Medžio- plastiko kompozito lentos (atitvaroms), d=15-18 mm, plotis 70-150 mm, ilgis kintamas, spalva balta)	47,74m ²			
11.	Lietvamzdžiai 100x100 apvalūs, plastikiniai	62,7			22
12.	Lietloviai 50x100 pusapvaliai, plastikiniai	70,84			22
13.	Stogo danga (daugiasluoksnė plokštė; d=100mm)	186,67			11
14.	Skardos lankstiniai (vėjalenčių sujungimai, apvadai ir t.t.)	36,33 m ²			
12.	Tvirtinimo varžtai Ø14 mm; 4 x 8 kojelių pritvirtinimui prie kolonų				352

2022-(3.37)A4-14-SPP-MZ

LAPAS

2

LAPŲ

5

LAIDA

0

13.	Reguliuojamos kojelės – pjedestalai su gumos padėklais				88
 Modulio vizualizacija					
Suolas					
Trumpas gaminio analogo aprašymas				Kiekis vnt.	Pastabos
1.	Orientacinis gabaritas Ilgis 1710x plotis 410x aukštis 410 mm; su atlošu; Korpusas pagamintas iš plieno, padengto antikoroziniu gruntu ir nudažytas milteliniu būdu. Mediena – spygliuočių, apdirbta, lakuota ir pritaikyta naudojimui lauko sąlygomis arba Medžio kompozito tąšai; Tvirtinimas ankeriavimo būdu prie trinkelės Orientacinė vieneto kaina 253 Eur + PVM  Suoliukas UM320  Suoliukas M1116			4 vnt.	
Šiukšlinės					
Trumpas gaminio analogo aprašymas				Kiekis vnt.	Pastabos
2.	Orientacinis gabaritas Aukštis 720 x plotis 400 x ilgis 465 mm;			2 vnt.	

2022-(3.37)A4-14-SPP-MZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

	Svoris- 61 kg; Talpa – 70 l; Šiukšliadėžės konstrukcija rakinama, pagaminta iš cinkuoti ir dažyto plieno; apdaila pagaminta iš impregnuoto medienos; Tvirtinimas : ankeriavimo būdu. Orientacinė vieneto kaina 545,00 Eur + PVM (stačiakampė) 220,00 Eur +PVM (apvali)   Šiukšliadėžė LP202 Šiukšliadėžė SOLAO Pasirinkti tik vieno tipo abi šiukšliadėžes.		
Dviračių stovai			
Trumpas gaminio analogo aprašymas		Kiekis vnt.	Pastabos
3.	Ilgis- 2610 mm; Plotis-460 mm; Aukštis -310 mm; Pagaminta iš cinkuoto plieno, apdirbta antikorozinėmis medžiagomis, nudažyta milteliniu būdu. Spalva pilka Orientacinė vieneto kaina: 254 Eur + PVM  Betoninis dviračių stovas I601	1	

2022-(3.37)A4-14-SPP-MZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Medžiagų kiekių žiniaraštyje pateikti gaminių kiekiai yra preliminarūs ir privalo būti tikslinami statybos darbų metu. Kiekių žiniaraštyje pateikti pagrindiniai elementai ir jų kiekiai įskaitant bet neapsiribojant. Rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą Paviljonų ir kitų mažosios architektūros elementų montavimui bei šių darbų atlikimui, turi apžiūrėti objektą vietoje, pasitikslinti darbų kiekius ir įsivertinti visus galimus papildomus darbus, net jei jie nepateikti šiame darbų kiekių žiniaraštyje.

2022-(3.37)A4-14-SPP-MZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-18 07:52:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1496608**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2012-03-05**
Adresas: **Joniškis, Upytės g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2313-7224**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4730/0301:27 Joniškio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1642 ha**Užstatyta teritorija: **0.1453 ha**Kitos žemės plotas: **0.0189 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **5030 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-18**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100006339**Teritorijos nustatymo data: **2020-03-09**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-10-27**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - AikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-5687-4605**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **b1**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-16****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 27VJ-(14.27.2)-94**Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-13****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 27VJ-(14.27.2)-94**Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-13****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103351**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-10-23 Panaudos sutartis Nr. 27SUN-4-(14.27.59)**Plotas: **0.1642 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-24**Terminas: **Nuo 2017-10-23 iki 2116-10-23****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-69-(14.27.110 E.)**Plotas: **1.00 kv. m**

Irašas galioja: Nuo 2021-03-18

- 9.2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1642 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1642 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0648 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0512 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1642 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: LIVETA STANAPĖDYTĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5687-4605, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2756
 2021-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AKVILĖ KANIŠAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2733
 2021-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-69-(14.27.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ROMUALDAS DOMINAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2354
 2017-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-31
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-515
 2017-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-31
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 27V-(14.27.2)-94
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-13
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2313-7224, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271
2011-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

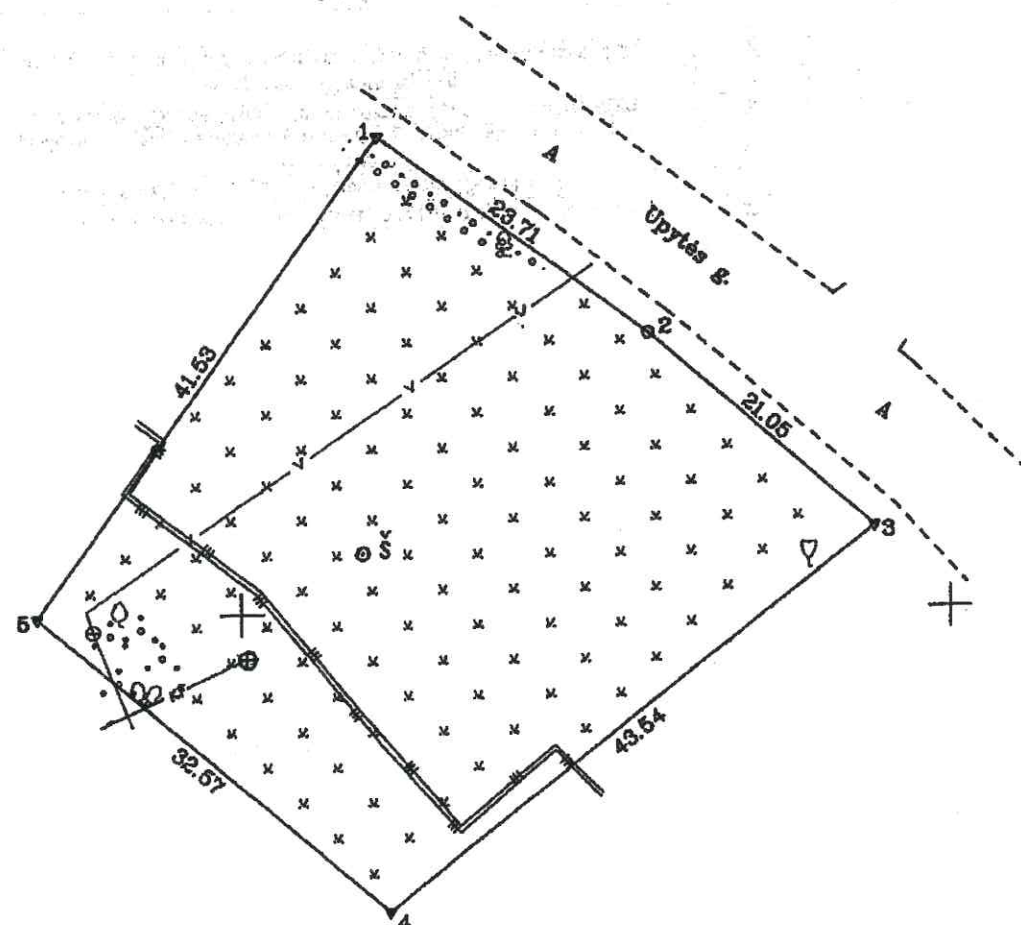
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ BURBIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1642 m²



Kadastras	vieta	Joniškio miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	4	7	3	0 0 3 0 1

Gatvė, namo Nr.	Uprytės g.8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Joniškis
Apkritis	Šiauliai

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastras Nr.	Pastabos
1-3		Uprytės g.
3-5-1		VZ

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daiva Vozbutė
DV

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011. m. 10 mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Joniškio rajono savivaldybės administracija
(vardas, pavardė) Vietinio ūkio ir turto skyriaus vyriausiasis specialistas (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Joniškio žemėtvarkos skyrius
Patikrina: Vyriausioji specialistė Fausta Altiene
Suderina: Skyriaus vedėjas Alfredas Montgias
(parašas) (parašas)
Joniškio žemėtvarkos skyrius

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"SWECO HIDROPROJEKTAS"
im. k. 432118696
Pareigos Vardas, pavardė Parašas Data
Gr. vadovas R. Gruodis 2011.11.11
Inžinierė J. Buzienė 2011.11.11
PLANAS Nr. 2

Kraštovarkos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Gediminas Juškevičius
2011-12-19

Plano taisymui tikėti:
J. Buzienė
2011-12-19

6234050.00
476350.00

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1642 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 7 3 0 0 3 0 1

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6234133.68	476309.67				
2	R	6234119.62	476328.78				
3	R	6234105.82	476344.66				
4	R	6234076.91	476310.43				
5	R	6234099.89	476285.52				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6234106 Y=476314	
Žiniaraštį sudarė		R. Gruodis	Nr. 2M-M-271
		(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)
			2011-11-11.
			(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	27	XXVII-Saugolini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	1642
2	2	II-Kelių apsaugos zona 50 m	1642
3	48	XLVIII-Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5m.	512
4	49	XIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	648
5	19	XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1642
6	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1642

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

**PREKYBOS PAVILJONŲ STATYBOS UPYTĖS G. 8, JONIŠKYJE, PROJEKTINIŲ
SPRENDINIŲ PARENGIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. **Pirkimo objektas:** Prekybos paviljonų statybos Upytės g. 8, Joniškėje, projektinių sprendinių parengimo paslaugos.
2. **Užsakovas:** Joniškio rajono savivaldybės administracija, Livonijos g. 4, Joniškis, tel. (8 426) 69142.
3. **Paslaugų teikimo adresas:** Upytės g. 8, Joniškis, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2313-7224. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, Kultūros vertybių registre u. k. 30329 ir u. k. 17084.
4. **Statinio kategorija:** II grupės nesudėtingi statiniai.
5. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
6. **Statinio funkcinė paskirtis:** Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
7. **Nurodymai objektui projektuoti ir pagrindiniai rodikliai:**
 - 7.1. Sprendinius rengti ant topografinės nuotraukos (su inžineriniais tinklais) M1:500, nagrinėjamos teritorijos plotas – 1642 kv.m, projektuojamos teritorijos plotas – apie 400 kv.m.
 - 7.2. Suprojektuoti smulkios prekybos reikmėms skirtus atviro tipo lengvų konstrukcijų dengtos turgavietės statinius su prekystaliais, pritaikytus prekybai vasaros metu.
 - 7.3. Suprojektuoti mažosios architektūros sprendinius (suoliukus klientams, šiukšliadėžes, dviračių stovus).
 - 7.4. Rengiant projektinius pasiūlymus:
 - 7.4.1. ypatingą dėmesį skirti statinių įvaizdžio formavimui, naudojant šiuolaikines medžiagas ir kompozicines priemones;
 - 7.4.2. sprendiniai turi būti pasiūlyti atsižvelgiant į urbanistinę darną, kultūros paveldą;
 - 7.4.3. pasiūlyti užstatymo alternatyvas, numatant maksimalų prekybos vietų skaičių (mažiausiai 20 prekybos vietų).
 - 7.5. Projektuojami statiniai turi atitikti reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ bei kituose teisės aktuose.
 - 7.6. Statiniai projektuojami atlikus geologinius tyrimus.
 - 7.7. Projektiniai sprendiniai pateikiami Užsakovui bylos forma, kurią sudaro:
 - 7.7.1. Bendroji dalis;
 - 7.7.2. Sklypo planas (ant topografinio pagrindo);
 - 7.7.3. Statinių architektūra; statinio konstrukcijų ir inžinerinių įrenginių aprašymas, pjūviai;
 - 7.7.4. Įrenginių techninės specifikacijos.
 - 7.8. Užsakovui pateikiama: 2 komplektai bylų ir 1 CD.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19305

Gintaras Leščinskas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai; gatvės; geležinkelio kelias, išskyrus viršutinę bėgių kelio konstrukciją; kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19473

Išduotas 2018 m. sausio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 901

Rasa Budrytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai,

vietovės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 78

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-12-08 Nr. 0722
(data)

Rasa Budrytė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0722

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1642	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²		
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²		
4. Pastato naudingas plotas	m ²		
5. Pastato tūris.*	m ³		
6. Aukštų skaičius.*	vnt.		
7. Pastato aukštis. *	m		
8. Žmonių skaičius gyvenamosios paskirties pastate	vnt.		
9. Energinio naudingumo klasė.			
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
11. Atsparumo ugniai laipsnis			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
2. Geležinkeliai:			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - prekybos paviljonas (modulis)	Vnt.	11	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas **G.Leščinskas Nr. 19305**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas : **Joniškio rajono savivaldybės administracija**

Pastaba.

Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Joniškis, m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir Joniškio rajono savivaldybės administracijos, atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 1.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per 28 kalendorines dienas po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Akvitas“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prekybos paviljonų Upytės g. 8, Joniškio m. įrengimo darbų sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-26 Nr. (3.37 E) A4-118
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Armonavičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-26 10:16
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-26 10:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 09:26 - 2024-05-04 09:26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LINA BENIUSIENĖ -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-29 15:01
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-30 00:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-19 08:54 - 2022-10-19 08:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties priedas Nr. 1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties priedas Nr. 2.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220707.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-08-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-08-01 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-