

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2021 M. LIEPOS 12 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-109/21 PAKEITIMO**

2022 m.                      d. Nr.  
Vilnius

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

**UAB „Izopaga“**, juridinio asmens kodas 303533565, atstovaujama direktoriaus Lino Slabšio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,  
**atsižvelgiant** į tai, kad:

A) Šalys 2021 m. liepos 12 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-109/21 (toliau – **Sutartis**) dėl „Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto darbų – III statybos etapo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos įrengimo ir juos lydinčių pagalbinių ir spec. statybos darbų“ (toliau – **Darbai**). Darbai vykdomi pagal techninio darbo projekto Nr. 18.098-TDP „Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g., 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas“ (toliau – **TDP**) korektūrą (laidos B ir C);

B) Pradinės Sutarties vertė – 882 900,00 Eur (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai eurų 00 ct) be PVM;

C) Darbų atlikimo terminas – 4 (keturi) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis įsigaliojo 2021 m. liepos 21 d. Darbų atlikimo terminas 2021 m. lapkričio 21 d.;

D) 2021 m. rugpjūčio 4 d. Rangovas pateikė raštą, kuriuo informavo, kad nuo 2021 m. rugpjūčio 4 d. stabdo vėdinimo sistemos montavimo darbus objekte iki bus suderintas angų gręžimo perdangose konstruktyvas. Dėl to Darbų dalis – vėdinimo ortakių ir angų gręžimo darbai klasių korpuse Nr. 1 ties ašimis 1, 2, 3 ir 4 – buvo sustabdyta nuo 2021 m. rugpjūčio 4 d., t. y. nuo Rangovo rašto gavimo dienos, iki 2021 m. rugpjūčio 12 d., kai Rangovui buvo pateikti patikslinti TDP sprendiniai (brėžiniai);

E) 2021 m. lapkričio 16 d. gamybinio posėdžio protokole Nr. 44 9 p. nurodyta, kad 2 ir 3 korpusuose Rangovas galės vykdyti darbus, kai bus įrengtos lubos; 2021 m. lapkričio 24 d. gamybinio posėdžio protokole Nr. 45 9 p. nurodyta, kad 2 korpuse darbai jau atlikti, o 3 korpuse Rangovas galės vykdyti darbus, kai bus įrengtos lubos. Darbai 3 korpuse atnaujinti 2022 m. sausio 10 d.;

F) Sutarties Šalys 2022 m. kovo 29 d. sudarė papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomus darbus už 11 191,58 Eur (vienuolika tūkstančių šimtas devyniasdešimt vienas euras 58 ct) sumą be PVM, bei atsisakė nevykdomų darbų už 352,80 Eur (trys šimtai penkiasdešimt du eurai 80 ct) sumą be PVM;

G) Vykdamt Sutartį paaiškėjo, kad dėl keičiamų bei optimizuojamų projektinių sprendinių atsirado nevykdomi darbai, išvardinti bei detalizuoti Pakeitimo nurodyme Nr. 2 (priedas Nr. 1) (toliau – **Nevykdomi darbai**), o atitinkamai Sutartyje numatyta Darbų apimčiai atlikti vietoje dalies atsisakytų Darbų būtina atlikti naujus darbus, kurie išvardinti ir detalizuoti Pakeitimo nurodyme Nr. 2 (priedas Nr. 1) (toliau – **Papildomi darbai**);

H) Papildomų darbų ir Nevykdomų darbų poreikis kilo dėl objektyvių priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos. Be to, Papildomi darbai yra būtini Sutarčiai užbaigti, kad būtų pilnai įvykdyta Sutartis ir užtikrinta visų Darbų normatyvinė kokybė;

I) Sutarties pakeitimo dokumentai patvirtinti Rangovo, Užsakovo, Statinio statybos techninio prižiūrėtojo, kaip tai numatyta Sutarties 14.6 p. (Priedas Nr. 1). Apskaičiuojant Papildomų darbų ir Nevykdomų darbų kainas, buvo vadovaujama Sutarties 14.8 p. nuostatomis;

J) Dėl Sutarties pakeitimo nėra iš esmės pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal viešuosius pirkimus reglamentuojančių norminių teisės aktų reikalavimus;

K) Be to, Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atliko Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei ir terminams. Be to, dėl naujų Papildomų darbų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai pagal Sutartį užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvietai, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus – dar kartą vykdyti statybvietai priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietai yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietai priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimą priežasčių, be to, Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu),

**vadovaujantis:**

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

b) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1 ir 56.4 p. numatytais reikalavimais,

**sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:**

1. Įsigyti Papildomus darbus, už 10 030,01 Eur (dešimt tūkstančių trisdešimt eurų 01 ct) sumą be PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p., kas sudaro 1,14 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.

2. Atsisakyti Nevykdomų darbų už 19 737,31 Eur (devyniolika tūkstančių septyni šimtai trisdešimt septyni eurai 31 ct) sumą be PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p., kas sudaro 2,24 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.

3. Atsižvelgiant į Sutarties pakeitimus, Rangovui pagal Sutartį mokėtina galutinė suma sudaro 884 031,48 Eur (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai trisdešimt vienas euras, 48 ct) be PVM. Suma su PVM – 1 069 678,09 Eur (vienas milijonas šešiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 09 ct).

4. Atsižvelgiant į Sutarties pakeitimą, pakeisti Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 2).

5. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

6. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

7. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

8. Susitarimo priedas:

8.1. Priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymo kopija;

8.2. Priedas Nr. 2 – Atnaujintas „Įkainotų veiklų sąrašas“.

**Užsakovas:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

**Rangovas:**

UAB „Izopaga“

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

Mokėlio paskirties pastato, Linkmenų g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto darbai – III statybos etapas vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos įrengimo ir juos lydintys pagalbiniai ir spec. statybos darbai

| Etapo Nr. | Darbų grupės pavadinimas                                                                                      | Rangos darbų atlikimo terminai ir kaina (be PVM) [pildo rangovs] |                                              |            |                                              |            |                                               |                 |  |            |            | Statybos užbaigimui reikalingi dokumentai (be PVM) [pildo rangovs] | Kaina, [EUR] be PVM [pildo rangovs]            |                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|-----------------|--|------------|------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
|           |                                                                                                               | I mėnuo                                                          | Tarpinis etapas Nr. 1                        | II mėnuo   | Tarpinis etapas Nr. 2                        | III mėnuo  | Tarpinis etapas Nr. 3                         | Darbų stabdymas |  | IV mėnuo   | VI mėnuo   | Galutinis atliktų darbų etapas                                     | Svarbiausiu, darbų grupę sudarančių darbų suma | Darbų grupės suma |
| 1         | Visi statybos darbai numatyti statinio konstruktyvo darbe (laida B)                                           | 38 000,00                                                        |                                              | 22 000,00  |                                              | 15 000,00  |                                               |                 |  | 0,00       | 0,00       |                                                                    |                                                |                   |
| 1.1       | Visi statybos darbai numatyti statinio konstruktyvo darbe (laida B)                                           | 38 000,00                                                        | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >50% | 22 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >80% | 15 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100% |                 |  | 0,00       | 0,00       |                                                                    | 75 000,00                                      | 75 000,00         |
| 2         | Visi statybos darbai numatyti procesų valdymo ir automatizacijos darbe (laida B - oro kondicionavimo sistema) | 2 150,00                                                         |                                              | 1 100,00   |                                              | 600,00     |                                               |                 |  | 2 750,00   | 0,00       |                                                                    |                                                | 6 600,00          |
| 2.1       | Užsaga išduoti šildymas nuo išorinių blokų iki kondicionierių                                                 | 800,00                                                           | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >50% | 400,00     | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >80% | 150,00     | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >90%  |                 |  | 150,00     |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 1 500,00                                       | 1 500,00          |
| 2.2       | Valdymo išorinių šildymas nuo išorinių blokų iki kondicionierių                                               | 800,00                                                           | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >50% | 400,00     | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >80% | 300,00     | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100% |                 |  | 0,00       |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 1 500,00                                       | 1 500,00          |
| 2.3       | Išorinių blokų pajungimas                                                                                     | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  | 500,00     |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 500,00                                         | 500,00            |
| 2.4       | Vidinių blokų pajungimas                                                                                      | 550,00                                                           | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >50% | 300,00     | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >80% | 150,00     | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100% |                 |  | 0,00       |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 1 000,00                                       | 1 000,00          |
| 2.5       | Sistemos paleidimas-derinimas                                                                                 | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  | 2 000,00   |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 2 000,00                                       | 2 000,00          |
| 2.6       | Kiti darbai, kurie neįrašyti 2.1 - 2.5 punktuose                                                              | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  | 100,00     |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 100,00                                         | 100,00            |
| 3         | Visi statybos darbai numatyti procesų valdymo ir automatizacijos darbe (laida B - vėdinimo sistema)           | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  | 3 700,00   | 0,00       |                                                                    |                                                | 3 700,00          |
| 3.1       | Vėdinimo kameros ir kaliofernių reguliavimo mazgų pajungimas                                                  | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  | 3 000,00   |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 3 000,00                                       | 3 000,00          |
| 3.2       | Sistemos paleidimas-derinimas                                                                                 | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  | 600,00     |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 600,00                                         | 600,00            |
| 3.3       | Kiti darbai, kurie neįrašyti 3.1 ir 3.2 punktuose                                                             | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  | 100,00     |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 100,00                                         | 100,00            |
| 4         | Visi statybos darbai numatyti procesų valdymo ir automatizacijos darbe (laida C)                              | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  | 1 000,00   | 0,00       |                                                                    |                                                | 1 300,00          |
| 4.1       | Vėdinimo kameros, ištraukimo gaubų ir kaliofernių reguliavimo mazgų pajungimas                                | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  | 200,00     |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 200,00                                         | 200,00            |
| 4.2       | Sistemos paleidimas-derinimas                                                                                 | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  | 100,00     |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 100,00                                         | 100,00            |
| 4.3       | Kiti darbai, kurie neįrašyti 4.1 ir 4.2 punktuose                                                             | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  |            |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      |                                                |                   |
| 5         | Visi statybos darbai numatyti vėdinimo ir oro kondicionavimo darbe (laida B)                                  | 200 000,00                                                       |                                              | 126 000,00 |                                              | 252 000,00 |                                               |                 |  | 180 100,00 | -19 737,31 |                                                                    |                                                | 738 362,69        |
| 5.1       | Vėdinimo ortakio montavimas                                                                                   | 130 000,00                                                       | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >50% | 75 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >80% | 50 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100% |                 |  | 0,00       |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 255 000,00                                     | 255 000,00        |
| 5.2       | Vėdinimo kameros su reikiamis montavimas                                                                      | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 45 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >50%  |                 |  | 43 000,00  | -12 316,80 | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 75 083,20                                      | 75 083,20         |
| 5.3       | Ortakio montavimas ant stogo ir ju apskardinimas                                                              | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 80 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >50%  |                 |  | 79 000,00  | -6 620,51  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 152 179,49                                     | 152 179,49        |
| 5.4       | Kaliofernių reguliavimo mazgų ir magistralių montavimas                                                       | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 20 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >20%  |                 |  | 11 000,00  |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 40 000,00                                      | 40 000,00         |
| 5.5       | Vėdinimo sistemos paleidimas, derinimas, matavimai ir jų patikslinimas                                        | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100% |                 |  | 9 000,00   |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 9 000,00                                       | 9 000,00          |
| 5.6       | Vėdinimo sistemos varinių vamzdžių montavimas                                                                 | 23 000,00                                                        | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >50% | 13 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >80% | 9 000,00   | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100% |                 |  | 0,00       |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 45 000,00                                      | 45 000,00         |
| 5.7       | Vidinių blokų montavimas                                                                                      | 47 000,00                                                        | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >50% | 29 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >80% | 18 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100% |                 |  | 30 000,00  |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 60 000,00                                      | 60 000,00         |
| 5.8       | Išorinių blokų montavimas                                                                                     | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 30 000,00  | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma >50%  |                 |  | 8 000,00   |            | suplanuota tinkamai: atliktų darbų suma =100%                      | 8 000,00                                       | 8 000,00          |
| 5.9       | Sistemos bandymas ir įdiegimas šildymo skydų, paleidimo drentimo darbai                                       | 0,00                                                             |                                              | 0,00       |                                              | 0,00       |                                               |                 |  |            |            |                                                                    |                                                |                   |

