

SUSITARIMAS
DĖL 2022-06-13 STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. 22-S1-867 PAKEITIMO

2022 m. rugsėjo d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama

UAB „Statyra“, juridinio asmens kodas 304841021 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama
, toliau kartu vadinamos Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) 2022-06-13 Šalys pasirašė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-867 dėl administracinių patalpų, esančių *Didžioji g. 17, Kėdainiai*, (toliau – Patalpos), paprastojo remonto darbų atlikimo (toliau – Sutartis);
- b) Sutarties vykdymo metu Patalpų naudotojai pateikė 2022-08-29 prašymą Nr. (1.5 Mr) K-8929 „Dėl patalpų remonto Kėdainiuose“, kuriame paprašė atnaujinti patalpą Nr. 2-20, pritaikant ją pagrįstiems patalpų naudotojo funkciniais poreikiais;
- c) Pagal Rangovo 2022-08-31 komercinį pasiūlymą (1 priedas) patalpos Nr. 2-20 papildomi darbai: kondicionavimo sistemos įrengimas, sienų perdažymas, apšvietimo keitimas į LED šviestuvus, grindjuosčių remontas ar pakeitimas (toliau – Papildomi darbai), nebuvo apibrėžti pirkimo dokumentacijoje ir iki Sutarties sudarymo Šalys jų negalėjo numatyti. Papildomų darbų vertė yra 12 443,78 Eur be PVM (dvylika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt trys Eur 78 Ct);
- d) Šalys sprendžia, kad yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 8.2.5 punkto nuostatas ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina yra proporcinga, atitinka teisės aktų reikalavimus ir priimtina Užsakovui;
- e) Šalys, atsižvelgdamos į aukščiau nurodytą papildomų darbų atlikimo poreikį, į šių darbų sudėtingumą, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, bei Rangovo 2022-09-01 prašyme Nr. S1-07 „Dėl fasado ir stogo remonto darbų termino pratęsimo“, konstatuoja, kad statybos darbų atlikimui yra būtinas papildomas vieno mėnesio terminas, kuris kilusios situacijos kontekste laikytinas pagrįstu ir protingu (Sutarties 4.4 p.).
- f) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

- 1. Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties 8.2.5 punkto nuostatas, susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais atliks Papildomus darbus (įskaitant demontavimo, utilizavimo, montavimo ir apdailos darbus). Bendra nurodytų papildomų darbų kaina yra **12 443,78 Eur be PVM**. Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui 12 443,78 Eur be PVM Sutarties 3.4 punkte nustatyta tvarka. Papildomų darbų apibūdinimas, jų kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti Rangovo komerciniame pasiūlyme (1 priedas). Už visus pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus kartu su Sutarties 2.2 punkte nurodyta darbų kainos suma Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **170 363,78 Eur be PVM** (206 140,17 Eur su PVM).
- 2. Šalys, vadovaudamosi Sutarties 4.4 punkto nuostatomis, susitarė pratęsti Sutarties 4.1 punkte numatytą Darbų atlikimo terminą **1 mėnesiui**.

3. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
6. Susitarimo priedai. 2022-08-31 Rangovo komercinis pasiūlymas; 2022-08-29 prašymas Nr. (1.5 Mr) K-8929 „Dėl papildomo remonto Kėdainiuose“; 2022-09-01 Prašymas Nr. S1-07 „Dėl fasado ir stogo remonto darbų termino pratęsimo“ yra sudedamoji šio susitarimo dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas: info@turtas.lt
A.s.: LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas

RANGOVAS

UAB „Statyra“
Ruokio g. 21, Aušros k., 58383 Kėdainių raj.
Įmonės kodas 304841021
PVM mokėtojo kodas LT100011664613
Tel. +37065517255
El. paštas: uab.statyra@gmail.com
A.s LT11 7300 0101 5515 2619
AB Swedbank bankas, banko kodas 73000



Valstybės įmonė Turto bankas
GAUTA
2022-08-29
Reg. Nr. SK3-25336

KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės įmonei Turto bankas

Nr.

DĖL PATALPŲ REMONTO KĖDAINIUOSE

Kauno apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos nuomojamose administracinėse patalpose Didžioji g. 17, Kėdainiuose šiuo metu atliekami remonto darbai. Numatomų atlikti darbų techninėje specifikacijoje nebuvo įtraukti mūsų poreikiams svarbios patalpos - konferencijų salės (ind. 2-20) atnaujinimo darbai. Kėdainiai yra patogi geografiniu požiūriu lokacija, todėl čia dažnai rengiami mūsų institucijos respublikiniai renginiai (susirinkimai, seminarai ir kt.). Prašome atlikti patalpos 2-20 remontą, papildomai atliekant šiuos darbus:

- kondicionavimo sistemos įrengimas;
- sienu perdažymas;
- apšvietimo keitimas į LED šviestuvus;
- grindjuosčių remontas ar pakeitimas.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

, tel. 8 37

el. p. Kaunas@vmi.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

2022.08.31

UAB "STATYRA"

Įmonės kodas: 304841021

PVM m. kodas: LT100011664613

Ruokio g. 21, Aušra, LT-58383 Kėdainių r.

Objektas: Didžioji g. 17, Kėdainiai

Nr.	Darbas	Mato vnt.	Kiekis	Suma
1.	Sienų dažymas	m2	213,3	€ 4 389,63
2.	Grindjuosčių demontavimas	m	39	€ 263,35
3.	Naujų grindjuosčių sumontavimas	m	39	€ 789,20
4.	Senų šviestuvų demontavimas	vnt	20	€ 250,00
5.	Naujų šviestuvų sumontavimas	vnt	20	€ 1 756,60
6.	Kasetinio kondicionieriaus 15kw sumontavimas	vnt	1	€ 4 995,00
SUMA:				€ 12 443,78
PVM suma:				€ 2 613,19
VISO su PVM:				€ 15 056,97

UAB „STATYRA“

Ruokio g. 21, Aušros k. , Kėdainių raj. Tel. +37065517255, el. paštas uab.statyra@gmail.com UAB „Statyra“, Į.k.
304841021, PVM kodas LT100011664613

Valstybinei įmonei Turto bankui

2022-09-01 Nr. S-07

DĖL FASADO IR STOGO DARBŲ TERMINO PRATĖSIMO

Objekte: Didžioji g. 17, Kėdainiai

Pagal rangos sutartį Nr. 22-S1-867

Atsiradus nenumatytiems darbams, o taip pat ir pablogėjus oro sąlygoms prašome sutikimo, pratęsti darbų atlikimo terminą 45 kalendorinėms dienoms.

Pagarbiai.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)
Dokumento sudarytojas (-ai)
Dokumento pavadinimas (antraštė)
Dokumento registracijos data ir numeris
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo
Parašo paskirtis
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos
Parašo sukūrimo data ir laikas
Parašo formatas
Laiko žymoje nurodytas laikas
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją
Sertifikato galiojimo laikas
Parašo paskirtis
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos
Parašo sukūrimo data ir laikas
Parašo formatas
Laiko žymoje nurodytas laikas
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją
Sertifikato galiojimo laikas
Parašo paskirtis
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos
Parašo sukūrimo data ir laikas
Parašo formatas
Laiko žymoje nurodytas laikas
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją
Sertifikato galiojimo laikas
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti
Pagrindinio dokumento priedų skaičius
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-