



**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28, MARIJAMPOLĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI	
SUTARTIES DATA			SUTARTIES NR.
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			[nurodyti versijos eilės Nr.]
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Valstybės įmonė Turto bankas	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	112021042	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT120210411	
	1.1.6. Banko sąskaita	A. s. LT51 7044 0600 0044 3925 AB bankas „SEB“	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Kęstučio g. 45, Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. (8~5) 278 09 00 El. paštas info@turtas.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis viešųjų pirkimų specialistas Edmundas Krištolaitis	
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Statybos ritmas“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	151203391	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT512033917	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT48 7300 0100 0233 6892 AB „Swedbank“, banko kodas 73000	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gamyklų g. 3, LT-68108 Marijampolė	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel.: (8~343) 71450 Faks.: (8~343) 70787 El. paštas: info@sr.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Gintaras Vilutis	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			

2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Strukta“
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303363045
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Architektų g. 6-18, Šiauliai
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37060610398 info@strukta.lt
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Strukta“
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303363045
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Architektų g. 6-18, Šiauliai
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37060610398 info@strukta.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	-
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	-
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	-
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	-
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	-
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
	3.1.2. Adresas	Vytauto g. 28, Marijampolė
	3.1.3. Unikalus Nr.	1893-0000-8019
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Administracinis pastatas
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas (netaikoma)
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		nenurodomas
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2.685.804,26
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2.219.672,94
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		5 [penki]% [Rangovo pasiūlyme nurodytas pelno dydis]
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		15% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		

7.8. Premijos mokėjimas		Rangovui atlikus visus Darbus anksčiau nei numatyta Sutartyje, Užsakovas už kiekvieną kalendorinę dieną moka Rangovui 400 Eur premiją. Rangovui mokėtinos premijos negali viršyti 30 dienų laikotarpio. Premija išmokama kartu su galutiniu atsiskaitymu už Darbus pagal Sutartį.
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		10% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		10 %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	
12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų / Objekto atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	500 EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	43.400 EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	2.900 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		2.000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį

13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	400 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	Saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-390 Administracinės paskirties pastato esančio adresu Vytauto g. 28, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų pirkimas“ (pirkimo Nr. 598240)

Šalių atstovų parašai



Uždaroji akcinė bendrovė „STATYBOS RITMAS“

Gamyklų g. 3 LT-68108 Marijampolė Tel. (8~343) 71450 Faks. (8~343) 70787 info@sr.lt www.sr.lt
Juridinių asmenų registras, tvarkytoja VI „Registru centras“ Marijampolės filialas (Laisvės g. 10, Marijampolė)
AS LT48 7300 0100 0233 6892 „Swedbank“ AB, Įmonės kodas 151203391, PVM mok. kodas LT512033917

Valstybės įmonei Turto bankui

(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ESANČIO VYTAUTO G. 28, MARIJAMPOLĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBŲ PIRKIMO

2022 m. gegužės 24 d.
Marijampolė

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB „Statybos ritmas“
Tiekėjo juridinio asmens kodas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių kodai)	151203391
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei dalyvauja tiekėjų grupė)	---
Tiekėjo adresas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių adresai)	Gamyklų g. 3, Marijampolė
Tiekėjo kontaktinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	

Informacija apie kiekvieno **tiektėjų grupės** nario savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalį (pildoma, kai dalyvauja tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Tiektėjų grupės nario pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Numatomų atlikti darbų dalis (procentais)

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie **subtiektėjus ir ūkio subjektus**, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiektėjo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolai ir kt.).

Informacija apie **kitus žinomus subtiekejus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekejui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiekejui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekejo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekejo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
1.	Administracinės paskirties pastato esančio Vytauto g. 28, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai (remonto ir modernizacijos suvestinių darbų kiekių žiniaraščių eilutės „Iš viso Eur be PVM“ suma)	2.219.672,94
	PVM (21 %) suma, Eur*:	466.131,32
	Pasiūlymo kaina, Eur su PVM*:	2.685.804,26
		Pelno dydis (procentais)
	Pelnas: [Tiekėjas šioje eilutėje privalo nurodyti siūlomą pelno procentinį dydį pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 1.1.2.1, 15.4.1.2 ir 15.8.3.5 punktų sąlygas. Nurodytas pelno dydis turi sutapti su įskaičiuotu Darbų įkainiuose pelnu Darbų kainų žiniaraštyje ir turės sutapti su pelnu, nurodytu Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, kuris bus sudaromas po Sutarties įsigaliojimo (Sutarties Bendrųjų sąlygų 15.4 punktas).]	5 (penki) %

Pastabos:

1. Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

2. Skaičiavimų apvalinimai turi būti atliekami dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

² Nurodomas konkretus subtiekejo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekėjo ar subtiekejo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiekejo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekėjo arba subtiekejo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

4. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
5. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Rangovas: _____

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objektas:

Žiniaraščio Nr.: 0

Žiniaraščio
pavadinimas: **Suvestinis žiniaraštis**

Eil. Nr.	Žiniaraščio žymuo	Žiniaraščio pavadinimas	Tarpinė suma, Eur be PVM		Suma, Eur be PVM
			VIPA lėšos*	TB lėšos**	
1	SP	Sklypo planas	14 915,42	69 585,85	84 501,27
2	SA	Statinio architektūros dalis	536 218,26	545 137,18	1 081 355,44
3	SK	Statinio konstrukcijų dalis	0,00	123 633,42	123 633,42
4	ŠT	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	18 258,42	2 090,00	20 348,42
5	ŠVOK	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	224 666,66	114 462,02	339 128,68
6	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	68 837,57	102 521,27	171 358,84
7	E	Elektrotechnikos dalis	60 427,72	93 240,95	153 668,67
8	PVA	Procesų valdymas ir automatizavimas	12 141,28	17 614,12	29 755,40
IŠ VISO, Eur be PVM:			935 465,33	1 068 284,81	2 003 750,14
PVM, 21%:			196 447,72	224 339,81	420 787,53
IŠ VISO, Eur su PVM:			1 131 913,05	1 292 624,62	2 424 537,67

Pastabos:

* - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros;

** - darbai finansuojami iš valstybės įmonės Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

1

Žiniaraščio pavadinimas:

SP (Sklypo planas)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis *	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		PARUOŠIAMIEJI DARBAI				
1	TB	Esamos asfaltbetonio dangos nufrezavimas (50mm)	m ²	1041,3	2,95	3 071,84
2	TB	Esamų kelio dangos pasluoksnių nukasimas ir išvežimas	m ²	70,4	4,10	288,64
3	TB	Esamo grunto iškasimas ir išvežimas	m ³	180	27,01	4 861,80
4	TB	Medžio kirtimas (uosis paprastasis, du kamieniai, Ø po 30cm)	vnt	1	126,11	126,11
		GAMINIAI				
5	TB	Gatvės bordiūrai GB 100.15.30	m	218,9	26,59	5 820,55
6	TB	Vejos bortai GB 100.20.80	m	123,5	15,46	1 909,31
		Prieduobių įrengimas:			255,27	
		1. Betonas- 3,15 m ² ;				
7	VIPA	2. Armatūra- 278,90 kg;	m	16,6		4 237,48
		3. Skalda pagrindu- 1,28 m ³ ;				
		4. Žemės darbai- 6,80 m ³				
8	VIPA	Metalinės cinkuotos grotelės prieduobių uždengimui	m ²	4,25	215,90	917,58
9	TB	Dviraičių stovas	vnt	1	368,83	368,83
10	TB	Rūkyto stoginė	vnt	1	4 883,35	4 883,35
11	TB	Šiuikšliadėžė	vnt	1	366,29	366,29
		MEDŽIAGOS, DANGOS				
		Asfaltbetonio dangos konstrukcijos įrengimas:			49,64	
		1. 8 cm storio asfalto pagrindo- dangos sluoksnis iš mišinio AC16PD;				
12	TB	2. 20 cm storio skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45);	m ²	255,5		12 683,02
		3. 42 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ir nesurišto mineralinių medžiagų mišinio;				
13	TB	Asfaltbetonio dangos konstrukcijos atnaujinimas:	m ²	1041,3	16,15	16 817,00
		1. 5 cm storio asfalto pagrindo- dangos sluoksnis iš mišinio AC16PD;				
14	TB	Esamų duobių užtaisymas sutankinto dolomito skaldos sluoksnio 100 mm storio	m ²	180	10,36	1 864,80
15	VIPA	Nuogrindos/šaligatvio įrengimas/atstatymas iš betoninių trinkelų	m ²	99,5	48,38	4 813,81
		Šaligatvių įrengimas:			52,35	
		1. 8 cm storio netono trinkelėlių danga;				
16	TB	2. 3 cm storio išlyginamasis pasluoksnis;	m ²	117,8		6 166,83
		3. 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45);				
		4. 19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ir nesurišto mineralinių medžiagų mišinio;				
17	TB	Trinkelėlių (esamų) dangos atstatymas	m ²	235,9	19,08	4 500,97
18	VIPA	Lietaus latakų įrengimas	m	15	329,77	4 946,55
19	TB	Vejos įrengimas/atstatymas	m ²	170	6,46	1 098,20
20	TB	Atraminės sienutės remontas remontiniais mišiniais	m ²	52,8	30,65	1 618,32
		SAUGAUS EISMO ORGANIZAVIMAS				
21	TB	Kelio ženklų skydų montavimas prie viensiebių atramų rankiniu būdu	Kompl.	2	278,14	556,28
22	TB	Ženklinimas 1.1. siaura ištisinė linija (0,12 m) pločio, kelio dažais	m	122,85	2,98	366,09
23	TB	Ženklinimas 1.24. žmonėms su negalia skirtai vietai, kelio dažais	vnt.	2	106,06	212,12
24	TB	Kelio užtvaras	vnt	1	2 005,50	2 005,50
IS VISO, Eur be PVM:						84 501,27
<i>iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>14 915,42</i>
<i>iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>69 585,85</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VI Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

2

Žiniaraščio pavadinimas:

SA (Statinio architektūros dalis)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
1	2	3	4	5	Vieneto	Iš viso
		PARUOŠIAMIEJI DARBAI				
1	TB	Langų demontavimas	m ²	354,56	25,22	8 942,00
2	TB	Lauko durų demontavimas	m ²	32,54	11,97	389,50
3	TB	Vidaus durų demontavimas	m ²	197,4	11,97	2 362,88
4	TB	Skardinių palangių demontavimas	m	189,55	1,57	297,59
5	TB	Stogo nuvalymas nuo šiukšlių	m ²	38,4	0,49	18,82
6	TB	Stoglangių demontavimas	vnt	2	78,42	156,84
7	TB	Gipso kartono sienų, lubų apdailos demontavimas	m ²	470	10,66	5 010,20
8	TB	Esamos grindų dangos demontavimas (plytelės, parketas, linoleumas, k.t.)	m ²	1685	0,88	1 482,80
9	TB	Esamų rūšo betoninių grindų ir konstrukcijos demontavimas (27cm storis)	m ²	351,9	37,55	13 213,85
10	TB	Salės sienų plastikinės apdailos demontavimas	m ²	289,5	5,16	1 493,82
11	TB	Salės pakabinamų metalinių lubų apdailos demontavimas	m ²	276,6	4,17	1 153,42
12	TB	Lubų (modulinių, plastikinių) apdailos demontavimas	m ²	490	4,17	2 043,30
13	TB	PVC atitvarų demontavimas	m ²	115	30,23	3 476,45
14	TB	Sanitarinių patalpų kabinų pertvarų (LTP tipo) demontavimas	m ²	22	4,05	89,10
15	VIPA	Gaisrinių kopėčių remontas (dažymas)	m ²	1	7,69	7,69
16	VIPA	Panduso turėklų, evakuacinių laiptų turėklų ir dekoratyvinės tvorelės demontavimas, dažų nuvalymas, rūdžių šalinimas, miltelinis dažymas, sumontavimas	Kompl	1	1 791,34	1 791,34
		MEDŽIAGOS, DANGOS				
17	VIPA	PVC profilio lauko durys (1,3 W/m ² K)	m ²	27,61	524,86	14 491,38
18	VIPA	PVC profilio tambūro durys	m ²	15,29	524,86	8 025,11
19	VIPA	Metalinės apšiltintos lauko durys (1,6 W/m ² K)	m ²	4,1	503,99	2 066,36
20	VIPA	PVC profilio, 6 kamerų langai (1,3 W/m ² K)	m ²	293,38	313,40	91 945,29
21	VIPA	PVC profilio, 6 kamerų laiptinės langai su saugaus stiklo paketu (1,3 W/m ² K)	m ²	38,34	313,40	12 015,76
22	VIPA	PVC profilio, 6 kamerų rūšo langai su armuoto stiklo paketu (1,3 W/m ² K)	m ²	6,56	442,75	2 904,44
23	VIPA	Medinio profilio stogo langas	m ²	29,86	541,51	16 169,49
24	VIPA	Plastizuotos skardos lauko palangės ≥ 21 cm	m	189,55	43,09	8 167,71
25	VIPA	Keičiamų langų vidaus PVC palangės ≥60 cm	m	189,55	19,45	3 686,75
26	VIPA	PVC profilio vidaus patalpų vitrinos su tarpinėmis ir pritraukėjais C3-S200	m ²	29,4	657,44	19 328,74
27	VIPA	PVC profilio vidaus patalpų vitrinos	m ²	75,85	404,10	30 650,99
28	TB	Karkasinės medinės vidaus durys su drožių plokštės užpildu	m ²	137,34	195,11	26 796,41
29	TB	Karkasinės medinės vidaus durys su korinių užpildu ir ventiliacinėmis grotelėmis	m ²	41,3	206,56	8 530,93
30	VIPA	Plieninės priešgaisrinės vidaus durys. Su pritraukėjais, tarpinėmis ir stiklu (0,5m ²) C3-S200	m ²	21,07	703,42	14 821,06
31	VIPA	Plieninės priešgaisrinės vidaus durys. Su pritraukėjais ir tarpinėmis C3-S200	m ²	12,6	543,19	6 844,19
32	VIPA	Plieninės priešgaisrinės vidaus durys. Su pritraukėjais ir tarpinėmis EW30-CO	m ²	20,77	600,41	12 470,52
33	VIPA	Plieninės priešgaisrinės vidaus durys. Su pritraukėjais ir tarpinėmis EI2-60-C3	m ²	12,54	566,08	7 098,64
34	VIPA	Plieninės priešgaisrinės vidaus durys. Su pritraukėjais ir tarpinėmis EI2-60-C0	m ²	1,47	657,64	966,73
35	VIPA	Lietloviai	m	202,5	13,21	2 675,03
36	VIPA	Lietvamzdžiai	m	224,6	15,22	3 418,41
37	VIPA	Plastizuota skarda fasado apskardavimo darbams	m ²	107,6	40,25	4 330,90
38	TB	Cinkuoto plieno batų valymo grotelės	vnt	6	180,81	1 084,86
39	TB	Vėliavos stovo įrengimas	vnt	1	111,73	111,73
40	TB	Namo numerio įrengimas	vnt	1	204,55	204,55
41	VIPA	Sanitarinių patalpų kabinų pertvaros	m	19,3	247,87	4 783,89
42	VIPA	Lifo įrengimas	vnt	1	8 794,94	8 794,94
		MEDŽIAGOS (ĮSĖRĖS REMONTAS)				0,00
43	VIPA	Cokolio šiltinimas polistireninio putplasčio EPS 100 (150mm)(pamatų atkasimas, nuplovimas, esamų trūkių remontas)	m ²	172,8	83,07	14 354,50
44	VIPA	Cokolio šiltinimas polistireninio putplasčio EPS 100 (50mm)(pamatų atkasimas, nuplovimas, esamų trūkių remontas, nelygumų išlyginimas)	m ²	34,3	71,62	2 456,57
45	VIPA	Cokolio langų angokraščių šiltinimas polistireninio putplasčio EPS 100 (30 mm)	m ²	2,1	65,52	137,59
46	VIPA	Pamatų bituminės hidroizoliacijos įrengimas (iki pamato banketės apacios)	m ²	239,9	8,42	2 019,96
47	VIPA	Drenažinės membranos įrengimas (iki pamato banketės)	m ²	139,3	4,14	576,70
48	VIPA	Cokolio, prieduobių ir panduso apdaila klinkerio plytelėmis	m ²	130,5	73,28	9 563,04
49	VIPA	Nešiltintų pastato fasadų plovimas aukšto slėgio vandeniu, padengimas fungicidinėmis priemonėmis, atšokusio tinko nukopojimas, esamų trūkių užtaisymas, fasado plokštumų lyginimas	m ²	1454,7	21,72	31 596,08
50	VIPA	Įsėrės sienų šiltinimas 170 mm polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas, dekoratyvinių formų ties langais, karnizais suformavimas	m ²	1190,3	27,94	33 256,98
51	VIPA	Įsėrės sienų šiltinimas 50 mm polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas, dekoratyvinių formų ties langais, karnizais suformavimas	m ²	188,7	14,19	2 677,65
52	VIPA	Angokraščių šiltinimas 30 mm polistireninio putplasčio EPS 70 neoporas	m ²	75,7	5,92	448,14
53	VIPA	Palangių šiltinimas (EPS 200 3cm)	m ²	28,9	8,44	243,92
54	VIPA	Įsėrės sienų tinkavimas	m ²	1454,7	32,26	46 928,62
		Apšiltinto pastato korpuso fasadų remontas: esamo dekoratyvinio tinko nušveitimas (įskaitant angokraščius), fasado šiltinimo sluoksnio peramavimas, įsėrės sienų ir angokraščių tinkavimas	m ²	538,6	44,66	24 053,88
56	VIPA	Esamos stogo ritininės dangos nuvalymas, nuolydžių suformavimas, stogo šiltinimas (160mm EPS 80 +40mm kieta akmens vata), 2sl. hidroizoliacijos įrengimas	m ²	38,4	89,66	3 442,94
57	VIPA	Demontuotų stoglangių vietų stogo šiltinimas, naujos stogo dangos įrengimas	m ²	4,2	89,66	376,57
58	VIPA	3 aukšto perdangos šiltinimas palėpėje (BR. 28) (120mm akmens vata +30mm priešvėjinė vata)	m ²	31,5	15,17	477,86
59	VIPA	Palėpės sienos šiltinimas (BR. 28) (150mm akmens vata +30mm priešvėjinė vata, medinis karkasas)	m ²	39,6	56,24	2 227,10
60	VIPA	Kieta akmens vata parapetams. Hidroizoliacijos įrengimas.	m ²	10,5	10,76	112,98
61	VIPA	Mūras parapetų ir vėdinimo kanalų šachtų paaukštinimui, langų užmūrijimui	m ³	4,9	304,26	1 490,87
62	VIPA	Vidaus patalpų angokraščių remontas (pakeitus langus, duris)	m ²	234,5	32,43	7 604,84
63	VIPA	Įėjimų aikštelių, laiptų apdaila akmens masės plytelėmis	m ²	28,1	62,54	1 757,37
		VIDAUS REMONTO DARBAI IR MEDŽIAGOS				0,00
64	TB	Akmens masės grindų plytelių klijavimas su 6 cm grindjuostės įrengimu	m ²	478,1	51,21	24 483,50
65	TB	Vinilinės grindų dangos įrengimas	m ²	1126,1	35,35	39 807,64
66	TB	Pakeliamos grindų konstrukcijos su vinilo apdaila įrengimas	m ²	410,9	108,43	44 553,89

67	VIPA	Rūsio grindų įrengimas: esamo grunto sutankinimas, geotekstilės, skaldos- žvyro pasluoksnių įrengimas (200mm), grindų šiltinimas EPS 100, t=120mm, skiriamojo sluoksnio įrengimas, grindų betonavimas C20/25, armatūros tinklas 150x150x6mm, hidroizoliacijos įrengimas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, grindų epoksidinės dangos įrengimas (BR.27)	m2	351,9	126,67	44 575,17
68	TB	Laminuotos sienų apsaugos plokštės su PVC paviršiumi klijavimas ant sienos.	m	256,1	60,89	15 593,93
69	TB	MDF grinduostės įrengimas	m	1416,3	6,00	8 497,80
70	TB	Esamų sienų tinko remontas	m ²	5790,2	11,96	69 250,79
71	TB	Sienų tinkavimas	m ²	740,2	14,85	10 991,97
72	TB	Sienų gruntavimas, glaistymas ir dažymas	m ²	5790,2	15,34	88 821,67
73	TB	Sienų klijavimas akmens masės plytelėmis	m ²	738,6	54,31	40 113,37
74	TB	Pakabinamų modulinį lubų įrengimas	m ²	1412,3	22,45	31 706,14
75	TB	Lubų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas ir dažymas	m ²	889,3	34,15	30 369,80
76	TB	Gipso kartono lubų montavimas	m ²	369,9	33,15	12 262,19
77	VIPA	Laiptinės vidaus sienų remontas (dalinis tinkavimas), glaistymas, dažymas	m ²	554,1	30,38	16 833,56
78	VIPA	Laiptinės lubų ir laiptatakių apatinės dalies remontas, glaistymas, dažymas	m ²	172,7	55,56	9 595,21
79	VIPA	Laiptinių turėklų (vidaus laiptinė ir lauko evakuacinių laiptų) dažymas, porankių keitimas naujais	Kompl	2	977,40	1 954,80
INTERJERO GAMINIAI IR MEDŽIAGOS						
80	TB	Veidrodžiai (100x150)	vnt	18	105,45	1 898,10
81	TB	Teleskopinė rampa	vnt	3	1 496,77	4 490,31
82	TB	Elektriniai rankų džiovintuvai	vnt	4	1 309,98	5 239,92
83	TB	Drabužių pakabukai	vnt	50	15,48	774,00
84	TB	Tualetinio popieriaus laikikliai	vnt	19	39,98	759,62
85	TB	Klozeto valymo šepetys	vnt	19	49,98	949,62
86	TB	Skysto muilo dozatorius	vnt	14	104,98	1 469,72
87	TB	Rankšluostinio popieriaus laikiklis	vnt	14	84,98	1 189,72
88	TB	Šiukšliadėžė	vnt	20	85,67	1 713,40
89	TB	ŽN WC įranga	Kompl	4	811,42	3 245,68
90	TB	Stoglangių žaliuzi	m ²	29,86	121,50	3 627,99
91	TB	Vertikalios žaliuzi	m ²	217,84	121,50	26 467,56
					IŠ VISO, Eur be PVM:	1 081 355,44
					<i>Iš Iu Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM</i>	<i>536 218,26</i>
					<i>Iš Iu VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM</i>	<i>545 137,18</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

3

Žiniaraščio pavadinimas:

SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
					Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
PARUOŠIAMIEJI IR ARDYMO DARBAI						
1	TB	Rūsio betoninių grindų su pagrindais ardymas	m ³	1,2	139,09	166,91
2	TB	Grunto kasimas pastate	m ³	3	54,77	164,31
3	TB	Angų kirtimas betoniniuose pamatuose	m ³	1,3	142,27	184,95
4	TB	Angų kirtimas mūro sienose	m ³	3	54,61	163,83
5	TB	Mūrinių pertvarų išardymas	m ³	10,8	71,13	768,20
6	TB	Vagų kirtimas betoniniuose pamatuose	m ³	0,1	201,70	20,17
7	TB	Vagų kirtimas mūro sienose	m ³	2,6	88,95	231,27
8	TB	Nišų kirtimas mūro sienose	m ³	4,8	322,41	1 547,57
9	TB	Angų užmūrinimas aktyto betono blokeliais	m ³	16,4	291,97	4 788,31
Įsriegiami poliai PK-1 Dn 114,3, l=2.0 m						
10	TB	Betonas C20/25 XC2	m ³	0,2	113,31	22,66
11	TB	Armatūros karkasai A12, S500	kg	36	2,06	74,16
12	TB	Polio kamienas A114,3x5, -20x120 mm S275	kg	319,5	9,50	3 035,25
Pagrindo plokštė t-300 mm						
13	TB	Betonas C25/30 XC2	m ³	1,7	800,27	1 360,46
14	TB	Armatūros karkasai A12, A8 S500	kg	201,4	2,06	414,88
15	TB	Kristalinė hidroizoliacija	kg	15	7,29	109,35
16	TB	Smėlio pagrindas po plokšte sutankintas Ev2>60MPa	m ³	2,5	43,58	108,95
Monolitinės g/b lifto šachtos sienos t-250 mm						
17	TB	Betonas C25/30 XC2	m ³	0,9	634,10	570,69
18	TB	Armatūros karkasai A12, A6, A8 S500	kg	85	2,06	175,10
19	TB	Kristalinė hidroizoliacija	kg	12	7,20	86,40
Monolitinės g/b lifto šachtos dugno plokštė t-200 mm						
20	TB	Betonas C25/30 XC2	m ³	0,9	634,10	570,69
21	TB	Armatūros karkasai A14, A6 S500	kg	105	2,06	216,30
Lifto šachtos mūro sienos						
22	TB	Silikatinės pilnavidurės plytos M15	m ³	13	274,49	3 568,37
23	TB	Armatūros tinklas A4x4x50x50 S500	kg	46,4	2,99	138,74
24	TB	Esamų vėdinimo kanalų užbetonavimas	m ³	1	718,23	718,23
Surenkamos g/b sąramos						
25	TB	Sąrama SR 16-37	vnt	1	45,74	45,74
26	TB	Sąrama 1SR 13-1	vnt	4	27,43	109,72
27	TB	Sąrama 1SR 12-3	vnt	13	26,29	341,77
28	TB	Sąrama 1SR 10-1	vnt	4	24,00	96,00
Remontinės sąramos RS-1, RS-7						
29	TB	UPN 160 S275	m	29	47,00	1 363,00
30	TB	UPN 120 S275	m	36,4	42,00	1 528,80
31	TB	Kampuotis L120x80x10, S275	m	2,9	60,00	174,00
32	TB	Pilno juosta -4x50	kg	56,3	17,00	957,10
33	TB	Ilgasriegis M16 8.8 k.k.	kg	64	11,00	704,00
34	TB	Plieninės kolonos MK-1	kg	35	3,50	122,50
35	TB	Betonas C25/30 XC1	m ³	1,6	589,29	942,86
36	TB	Armatūros tinklas A4x4x50x50 S500	kg	30	2,06	61,80
Monolitinio g/b perdangos plokštė PP-1, 15,3 m²						
37	TB	Betonas C30/37 XC1	m ³	3,5	1 202,29	4 208,02
38	TB	Armatūros karkasai A12, A8 S500	kg	318	2,06	655,08
39	TB	Plieninės UPN220 S275 sijos	m	28,8	117,86	3 394,37
40	TB	Betonas C25/30 XC1	m ³	0,1	1 202,29	120,23
41	TB	Armatūros tinklas A4x4x50x50 S500	kg	3	2,06	6,18
Monolitinio g/b perdangos plokštė PP-2, 4,25m²						
42	TB	Betonas C30/37 XC1	m ³	0,9	1 202,29	1 082,06
43	TB	Armatūros karkasai A14, A12, A6 S500	kg	90,5	2,06	186,43
Vidaus pertvarų mūras						
44	TB	Aktyto betono blokelių pertvarų mūras b=150 mm	m ²	23,1	41,96	969,28
45	TB	Aktyto betono blokelių pertvarų mūras b=100 mm	m ²	254	27,65	7 023,10
46	TB	Aktyto betono blokelių akustinės pertvarų mūras b=100 mm, 2 sl. blokelių	m ²	70	55,30	3 871,00
47	TB	Akustinė akmens vata Isover KL-35(arba analogiškų savybių) 30 mm	m ³	2,1	168,40	353,64
Gipso kartono karkasinės pertvaros						
48	TB	Gipso kartono plokščių karkasinės pertvaros 2 sl. G/k vienoje pusėje	m ²	463,5	62,42	28 931,67
Grindų atstatymo detalė, 25,0 m²						
49	TB	Mineralinė vata "Paroc SSB 1" (arba analogiškų savybių) (15 kPa; λ= 0,037 W/m(K), 30 mm	m ²	25	8,38	209,50
50	TB	Garų izoliacija	m ²	25	0,56	14,00
51	TB	Armuto betono sluoksnis C25/30, 60 mm	m ²	25	14,91	372,75
52	TB	Armavimo tinklas A4x150x150 mm, S500	kg	50	2,34	117,00
Evakuacinių laiptų įrengimas						
53	TB	Esamų evakuacinių laiptų ir sienutės demontavimas.	m3	4,5	234,90	1 057,05
Naųjų metalinių laiptų įrengimas:						
54	TB	Metalo konstrukcijos pagal SK 27 brėž.	t	0,436	17 740,92	7 735,04
55	TB	Cinkuoto plieno paklotas + laiptų pakopos	t	0,352	17 740,92	6 244,80
Kiti darbai						
56	TB	Stogo dangos išardymas ir atstatymas ortakių pravedimui	m ²	12	65,44	785,28
57	TB	Ortakių virš stogo apskardinimas, užsandinimas	m ²	8	19,55	156,40
58	TB	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	45	239,67	10 785,15
59	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	45	437,83	19 702,35
IŠ VISO, Eur be PVM:					123 633,42	
Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:					0,00	
Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:					123 633,42	

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

4

Žiniaraščio pavadinimas:

ŠT (šilumos gamybos ir tiekimo dalis)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		SILUMOS MODULIS				
1	VIPA	Plokštelinis lituotas šilumokaitis šildymui, izoliuotas šilumine izoliacija, Q=78kW T1-T2=93-47°C, ΔPpirm.≤5kPa T11/T21=65-45°C, ΔPantr.≤20kPa	kompl	1	649,60	649,60
2	VIPA	Plokštelinis šilumokaitis vėdinimo sistemai dvigubomis sienelėmis, izoliuotas šilumine izoliacija, Q=40kW, T1-T2=93-47°C, Δpirm.≤10kPa T12/T22=65-45°C, ΔPantr.≤20kPa (etilenglikolis 35%).	kompl	1	504,00	504,00
3	VIPA	Vienos pakopos plokštelinis šilumokaitis karštam vandeniui, izoliuotas šilumine izoliacija, Q=47kW, T1-T2=65-30°C, Δpirm.≤25kPa V1-T3=5-55°C, Δpantr.≤50kPa	kompl	1	431,20	431,20
4	VIPA	Ultragarso šilumos kiekio skaitiklis su debitomačiu paduodamoje linijoje ir temperatūros davikliais, DN25 Gmin=0,035m³/h Gnom=3,5m³/h (Gmax=7,0m³/h), susidedantis iš: Skačiuotuvo; Srauto matuoklio; Temperatūros jutikliai su įvore (2vnt.); Įvorių temperatūros jutikliams perėjimai (2vnt.).	kompl	1	1,12	1,12
5	VIPA	Dvieigis slėgiu balansuotas reguliavimo vožtuvas šildymui, G=1,46m³/h, Kvs =2,5, izoliuotas, su pavara 230V, DN15	kompl	1	952,00	952,00
6	VIPA	Dvieigis slėgiu balansuotas reguliavimo vožtuvas vėdinimui, G=0,75 m³/h, Kvs =1,0, izoliuotas, su pavara 230V, DN15	kompl	1	952,00	952,00
7	VIPA	Dvieigis slėgiu balansuotas reguliavimo vožtuvas karštam vandeniui. Reguliavimo charakteristika tiesinė su lūžio tašku, Gmax=1,15m³/h, Kvs=1,6, izoliuotas, su pavara 230V, DN15	kompl	1	952,00	952,00
8	VIPA	Šildymo sistemos papildymo vožtuvas (slėgio reduktorius), DN15 slėgio palaikymui sistemoje 0,05+0,4 MPa ribose, bronzinis, prijungimas – movinis. Sistemos užpildymo slėgis 2 bar.	vnt.	1	56,00	56,00
9	VIPA	Debito ribotuvas G=3,36m³/h, Kvs=18, DN32. Debito ribotuvas, turi būti nustatomas 3,36 m³/h, prie faktinio darbinio slėgio. Tikslinama vietoje pagal faktinį slėgį įvade.	vnt.	1	140,00	140,00
10	VIPA	Elektroninis, cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai G=3,32m³/h, H=6,8m.v.st., 230V, 153W, 1,33A	kompl	1	1 438,00	1 438,00
11	VIPA	Elektroninis, cirkuliacinis siurblys vėdinimui G=1,82m³/h, H=4,7m.v.st., 230V, 84W, 0,75A (terpė etilenglikolis 35%).	kompl	1	773,00	773,00
12	VIPA	Cirkuliacinis siurblys karštam vandeniui G=0,17m³/h, H=5,0m.v.st., 230V, 34W, 0,322A	kompl	1	510,00	510,00
13	VIPA	Siurblys sistemos užpildymui G= 1,0 m³/h, H= 200 kPa, 0,3kW, 230V, (terpė etilenglikolis 35%).	kompl	1	481,60	481,60
14	VIPA	Slėgio relė 0-6 bar. (apsauga nuo sauso veikimo)	vnt	1	153,44	153,44
15	VIPA	Slėgio relė 0-3 bar. (apsauga nuo sauso veikimo)	vnt	1	153,44	153,44
16	VIPA	Šalto vandens skaitiklis prieš k.v. šilumokaitį, ΔPmax.≤0,1MPa, Gnom=2,5m³/h, DN20 su distanciniu duomenų perdavimu	kompl	1	28,00	28,00
17	VIPA	Papildymo (termofikato skaitiklis), ΔPmax.≤0,1MPa, Gnom =1,5m³/h, DN15 su distanciniu duomenų perdavimu	kompl	1	28,00	28,00
18	VIPA	Elektroninis reguliatorius (vienas ar keli) skirtas valdyti trijų kontūrų vandens temperatūras pagal lauko oro temperatūrą ir karšto vandens temperatūrą, su temp. davikliais, sumontuotas spintoje su atjungimo automatais, relėmis, reguliatoriaus kortelės programa ir kt. el. įrenginiais	kompl	1	952,00	952,00
19	VIPA	Temperatūros jutiklis su panardinama gilze	kompl	6	134,40	806,40
20	VIPA	Lauko oro temperatūros jutiklis su apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių paviršinis (montuojamas ant šiaurinės pastato sienos)	kompl	1	86,24	86,24
21	VIPA	Šilumos mazgo įrengimų valdymo skydas	kompl	0*	[traukta į PVA	0,00
22	VIPA	Įvadinė pastato elektros spinta (skydinė)	kompl	0*	[traukta į E	0,00
23	VIPA	Kamerinis išsiplėtimo indas su jungtimi, 200 l.. Šildymo sistemai.	kompl	1	305,76	305,76
24	VIPA	Kamerinis išsiplėtimo indas su jungtimi, 18 l.. Vėdinimo sistemai. (terpė etilenglikolis 35%).	kompl	1	39,20	39,20
25	VIPA	Beslėgė talpa plastikinė etilenglikoliui 35%, 50 ltr	kompl	1	168,00	168,00
26	VIPA	Paduodamo/grįžtamo termofikacinio vandens linijos įvadinė virinama uždarojoji armatūra DN50, PN25, Ts=120°C	kompl	2	72,80	145,60
27	VIPA	Įvadinis flanšas, DN50	kompl	2	16,80	33,60
28	VIPA	Virinamas rutulinis ventilis PN25, Ts=120°C, DN25	kompl	2	16,80	33,60
29	VIPA	Virinamas rutulinis ventilis PN25, Ts=120°C, DN25	kompl	2	16,80	33,60
30	VIPA	Virinamas rutulinis ventilis PN25, Ts=120°C, DN20	kompl	2	13,44	26,88
31	VIPA	Rutulinis ventilis DN50	vnt	2	24,64	49,28
32	VIPA	Rutulinis ventilis DN15	vnt	2	5,60	11,20
33	VIPA	Rutulinis ventilis DN32 (terpė etilenglikolis 35%)	vnt	2	13,44	26,88
34	VIPA	Rutulinis ventilis geriamam vandentiekui su išardoma jungtimi DN25	vnt	2	16,80	33,60
35	VIPA	Rutulinis ventilis geriamam vandentiekui DN15	vnt	2	5,60	11,20
36	VIPA	Rutulinis ventilis geriamam vandentiekui DN20	vnt	1	8,96	8,96
37	VIPA	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi, DN15	vnt	8	5,60	44,80
38	VIPA	Plieninis vandens filtras PN25, Ts120°C, dPmax=10kPa, akutės ø<1mm., DN40	kompl	1	16,80	16,80
39	VIPA	Vandens filtras, dPmax=5kPa, akutės ø<1mm., DN15	vnt	1	8,96	8,96
40	VIPA	Vandens filtras, dPmax=5kPa, akutės ø<1mm., DN50	vnt	1	28,00	28,00
41	VIPA	Vandens filtras, dPmax=5kPa, akutės ø<1mm., DN32 (terpė etilenglikolis 35%)	vnt	1	13,44	13,44
42	VIPA	Vandens filtras, dPmax=5kPa, akutės ø<1mm., DN15 (terpė etilenglikolis 35%)	vnt	1	8,96	8,96
43	VIPA	Vandens filtras geriamam vandentiekui, dPmax=1kPa, akutės ø<1mm., DN15	vnt	1	8,96	8,96

44	VIPA	Vandens filtras geriamam vandentiekui, dPmax=1kPa, akutės ø<1mm., DN25	vnt	1	13,44	13,44
45	VIPA	Atbulinis vožtuvas žvalvarinis, universalus, DN15	vnt	2	5,60	11,20
46	VIPA	Atbulinis vožtuvas geriamam vandentiekui, dPmax=1kPa, DN25	vnt	1	16,80	16,80
47	VIPA	Atbulinis vožtuvas geriamam vandentiekui, dPmax=1kPa, DN15	vnt	1	5,60	5,60
48	VIPA	Apsaugos vožtuvas šildymo, vėdinimo sistemoms, Ps _{uveik} =4,5bar, DN20	vnt	2	16,80	33,60
49	VIPA	Apsaugos vožtuvas karšto vandens sistemai, P _{suveik} =6,0bar, DN20	vnt	1	21,28	21,28
50	VIPA	Drenažinis ventilis su aklėmis DN15	kompl	3	5,60	16,80
51	VIPA	Drenažinis ir praplovimo ventilis su aklėmis DN20	kompl	6	8,96	53,76
52	VIPA	Drenažinis ventilis su aklėmis geriamam vandentiekui DN20	vnt	2	8,96	17,92
53	VIPA	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi, DN15, oro išleidimui	vnt	1	5,60	5,60
54	VIPA	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi, DN15, oro išleidimui	vnt	2	5,60	11,20
55	VIPA	Tech. manometras 0..25bar, ø100mm., tikslumo klasė 1,6 su adatiniais ventiliais	kompl	5	16,80	84,00
56	VIPA	Tech. manometras 0..6bar, ø100mm., tikslumo klasė 1,6 su trieigių čiaupu	kompl	6	16,80	100,80
57	VIPA	Tech. manometras 0..10bar, ø100mm., tikslumo klasė 1,6 su trieigių čiaupu	kompl	3	16,80	50,40
58	VIPA	Įleidžiamas termometras su įvore, skalė 0...120°C, tikslumo klasė 1,6	kompl	1	13,44	13,44
59	VIPA	Įleidžiamas termometras su įvore, skalė 0...100°C, tikslumo klasė 1,6	kompl	4	13,44	53,76
60	VIPA	Įleidžiamas termometras su įvore, skalė 0...100°C, tikslumo klasė 1,6	kompl	4	13,44	53,76
61	VIPA	Įleidžiamas termometras su įvore, skalė 0...100°C, tikslumo klasė 1,6	kompl	2	13,44	26,88
62	VIPA	Rakinamas rutulinis ventilis su drenažu, DN25 išsiplėtimo indo pajungimui	kompl	1	31,36	31,36
63	VIPA	Rakinamas rutulinis ventilis su drenažu, DN20 išsiplėtimo indo pajungimui	kompl	1	28,00	28,00
64	VIPA	Aklė, DN15 VAMZDYNAI	kompl			0,00
65	VIPA	Plieninis, juodas, elektra virintas vamzdis DN50	m	7	58,24	407,68
66	VIPA	Plieninis, juodas, elektra virintas vamzdis DN40	m	20	53,76	1 075,20
67	VIPA	Plieninis, juodas, elektra virintas vamzdis DN32	m	7	50,40	352,80
68	VIPA	Plieninis, juodas, elektra virintas vamzdis DN25	m	13	47,04	611,52
69	VIPA	Plieninis, juodas, elektra virintas vamzdis DN20	m	9	41,44	372,96
70	VIPA	Plieninis, juodas, elektra virintas vamzdis DN15	m	10	40,88	408,80
71	VIPA	Plieninių juodų vamzdžių fasoninės dalys	kompl	1	280,00	280,00
72	VIPA	Plieninis, cinkuotas, vandens-dujų vamzdis DN25	m	8	44,80	358,40
73	VIPA	Plieninis, cinkuotas, vandens-dujų vamzdis DN15	m	5	41,44	207,20
74	VIPA	Plieninių cinkuotų vamzdžių fasoninės dalys	kompl	1	33,60	33,60
75	VIPA	Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ vamzdžiams kurių DN20/60	m	7	11,20	78,40
76	VIPA	Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ vamzdžiams kurių DN25/60	m	11	13,44	147,84
77	VIPA	Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ vamzdžiams kurių DN40/60	m	20	15,68	313,60
78	VIPA	Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ vamzdžiams kurių DN50/40	m	7	13,44	94,08
79	VIPA	Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ vamzdžiams kurių DN32/40	m	7	10,08	70,56
80	VIPA	Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ vamzdžiams kurių DN25/40	m	7	8,96	62,72
81	VIPA	Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ vamzdžiams kurių DN20/40	m	2	7,84	15,68
82	VIPA	Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ vamzdžiams kurių DN15/30	m	15	6,72	100,80
83	VIPA	Antikondensacinės izoliacijos kevalai DN25/20	m	4	5,60	22,40
84	VIPA	Armatus izoliavimas akmens vatos dembliais, apsauginis sluoksnis – armuota aliuminio folija, 50mm. storio	m³	0,2	660,80	132,16
85	TB	Vamzdžių hidraulinis bandymas	kontūrai	4	56,00	224,00
86	VIPA	Metalinių vamzdžių gruntavimas	m²	9	2,80	25,20
87	VIPA	Metalinių vamzdžių dengimas antikoroziniais dažais	m²	9	5,60	50,40
88	VIPA	Metalo vamzdžių ir įrangos tvirtinimui	kg	50	7,84	392,00
89	TB	Sistemų paleidimas, derinimas	kompl	1	560,00	560,00
90	TB	Izoliuotų vamzdžių žymėjimas skiriamaisiais ženklais	kompl	1	56,00	56,00
91	VIPA	Etilenglikolis 35% su koroziją mažinančiais inhibitoriais	m³	0,15	5 930,00	889,50
92	TB	Prisijungimas prie miesto šilumos tiekimo tinklų	kompl	1	150,00	150,00
93	TB	Prisijungimas prie vidaus šildymo sistemų	kompl	2	100,00	200,00
94	TB	Prisijungimas prie vidaus vandentiekio sistemų	kompl	1	100,00	100,00
95	TB	Išpldomosios dokumentacijos parengimo darbai	kompl	1	200,00	200,00
96	TB	Esamo šilumos punkto demontavimas	kompl	1	600,00	600,00
IŠ VISO, Eur be PVM:					20 348,42	20 348,42
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>					<i>18 258,42</i>	<i>18 258,42</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>					<i>2 090,00</i>	<i>2 090,00</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

5

Žiniaraščio pavadinimas:

ŠVOK (šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		ŠILDYMAS				
		RADIATORINIO ŠILDYMO SISTEMA T11/T21				
		Plieninis radiatorius šoninio pajungimosu: tvirtinimo kronšteinais, nuorintoju, vandens išleidėju. 65/45/20°C:				
2	VIPA	Qpriet.=194W, 11-500-400	kompl	5	113,63	568,15
3	VIPA	Qpriet.=243W, 11-500-500	kompl	1	127,13	127,13
4	VIPA	Qpriet.=316W, 11-500-600	kompl	6	142,88	857,28
5	VIPA	Qpriet.=369W, 11-500-700	kompl	22	157,50	3 465,00
6	VIPA	Qpriet.=422W, 11-500-800	kompl	13	164,25	2 135,25
7	VIPA	Qpriet.=474W, 11-500-900	kompl	2	187,88	375,76
8	VIPA	Qpriet.=527W, 11-500-1000	kompl	3	202,50	607,50
9	VIPA	Qpriet.=580W, 11-500-1100	kompl	2	217,13	434,26
10	VIPA	Qpriet.=633W, 11-500-1200	kompl	1	231,75	231,75
11	VIPA	Qpriet.=738W, 11-500-1400	kompl	1	253,13	253,13
12	VIPA	Qpriet.=479W, 22-500-500	kompl	2	159,75	319,50
13	VIPA	Qpriet.=532W, 22-500-600	kompl	16	180,00	2 880,00
14	VIPA	Qpriet.=620W, 22-500-700	kompl	10	200,25	2 002,50
15	VIPA	Qpriet.=709W, 22-500-800	kompl	5	220,50	1 102,50
16	VIPA	Qpriet.=797W, 22-500-900	kompl	4	240,75	963,00
17	VIPA	Qpriet.=1063W, 22-500-1200	kompl	1	303,75	303,75
18	VIPA	Qpriet.=1240W, 22-500-1400	kompl	8	354,38	2 835,04
19	VIPA	Qpriet.=1679W, 22-500-1600	kompl	2	385,88	771,76
20	VIPA	Qpriet.=1495W, 22-900-900	kompl	2	351,00	702,00
21	VIPA	Qpriet.=2199W, 33-500-1800	kompl	1	559,13	559,13
		Plieninis radiatorius apatinio pajungimosu: tvirtinimo kronšteinais, nuorintoju, vandens išleidėju, integruotu išankstinio nustatymo termostatinio ventiliu. 65/45/20°C:				
23	VIPA	Qpriet.=194W, 11-500-400a	kompl	1	128,25	128,25
24	VIPA	Qpriet.=291W, 11-500-600a	kompl	1	157,50	157,50
25	VIPA	Qpriet.=620W, 22-500-700a	kompl	1	216,00	216,00
26	VIPA	Qpriet.=709W, 22-500-800a	kompl	3	236,25	708,75
27	VIPA	Qpriet.=797W, 33-500-900a	kompl	2	321,75	643,50
28	VIPA	Qpriet.=886W, 22-500-1000a	kompl	4	279,00	1 116,00
29	VIPA	Qpriet.=975W, 22-500-1100a	kompl	1	300,38	300,38
30	VIPA	Qpriet.=1418W, 22-500-1600a	kompl	2	405,00	810,00
31	VIPA	Termostatinis vožtuvas šoninio jungimo radiatoriams su išankstiniu nustatymu skirtas dvivamzdei šildymo sistemai, DN15	vnt.	107	23,63	2 528,41
32	VIPA	Radiatorių pajungimo mazgas (H jungtis), tiesi	kompl	15	14,63	219,45
33	VIPA	Termostatinis elementas su dujiniu užpildu, Min./Maks. temperatūros ribojimo funkcija. Temperatūros nustatymo ribos nuo 5-26 °C.	vnt.	119	29,25	3 480,75
34	VIPA	Įtakiai atsparus su apsauginiu gaubtu termostatinis elementas su dujiniu užpildu ir Min./Maks. temperatūros užrakninimo funkcija. Temperatūros nustatymo ribos nuo 5-26 °C.	vnt.	3	29,25	87,75
35	VIPA	Grįžtamo srauto uždarymo vožtuvas, su drenažu	vnt.	107	11,25	1 203,75
36	VIPA	Elektrinis pakabinamas radiatorius 500W su tvirtinimo kronšteinais ir termostatu.	vnt.	2	118,13	236,26
37	VIPA	Elektrinis pakabinamas radiatorius 700W su tvirtinimo kronšteinais ir termostatu.	vnt.	2	123,75	247,50
38	VIPA	Elektrinis pakabinamas radiatorius 1000W su tvirtinimo kronšteinais ir termostatu.	vnt.	1	126,00	126,00
		Nelegiruoto plieno presuojami vamzdžiai, su išoriniu cinkavimu (stovai)				
39	VIPA	d15	m	759	22,28	16 910,52
40	VIPA	d18	m	132	22,50	2 970,00
41	VIPA	d22	m	88	24,75	2 178,00
42	VIPA	d28	m	105	27,00	2 835,00
43	VIPA	d35	m	58	30,38	1 762,04
		Plieniniai virinami vandens-dujų vamzdžiai (gruntuojami, dažomi):				
44	VIPA	DN65	m	2	45,00	90,00
45	VIPA	Vamzdžių fasoninės dalys	kompl	1	2 812,50	2 812,50
		Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi:				
46	VIPA	DN15	vnt.	38	5,63	213,94
47	VIPA	DN20	vnt.	4	9,00	36,00
48	VIPA	DN25	vnt.	4	16,88	67,52
49	VIPA	DN32	vnt.	4	18,00	72,00
		Balansavimo ventilis su uždarymo funkcija ir matavimo-vandens išleidimo antgaliais, impulsinio vamzdelio pajungimo ilizdu:				
50	VIPA	DN15, $k_{vs}=1,60 \text{ m}^3/\text{h}$	vnt.	21	106,88	2 244,48
		Balansavimo ventilis (slėgio perkričio reguliatorius) palaikantis pastovų slėgio perkritį stove, su uždarymo funkcija, impulsiniu vamzdeliu ir vandens išleidimo antgaliais:				
51	VIPA	DN15, $k_{vs}=1,60 \text{ m}^3/\text{h}$	vnt.	21	274,50	5 764,50
52	VIPA	Drenažinis ventilis, DN15	vnt.	50	5,63	281,50
53	VIPA	Automatinis nuorintuvas	vnt.	8	7,88	63,04
		Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su aliuminio folija vamzdynams kurių d,mm /minimalus izoliacijos storis, mm:				
54	VIPA	d15/21	m	102	6,19	631,38
55	VIPA	d18/21	m	132	6,53	861,96
56	VIPA	d22/26	m	88	6,98	614,24
57	VIPA	d28/30	m	105	7,31	767,55
58	VIPA	d35/35	m	58	8,66	502,28
59	VIPA	DN65/48	m	2	15,75	31,50

60	VIPA	Nejudanti atrama vamzdynų tvirtinimui	kompl	6	51,75	310,50
61	VIPA	Hidraulinis išbandymas	kompl.	1	2 182,50	2 182,50
62	VIPA	Vamzdynų praplovimas	sist.	1	393,75	393,75
63	VIPA	Šiluminis išbandymas	kompl	1	112,50	112,50
64	VIPA	Vamzdynų ženklėjimas	kompl	1	112,50	112,50
65	VIPA	Sistemos paleidimas, derinimas	kompl	1	393,75	393,75
VĖDINIMO KONTŪRAS T13/T23						
(įranga atspari etilenglikoliui 35%)						
Plieniniai virinami vandens-dujų vamzdžiai:						
66	VIPA	DN20	m	8	22,50	180,00
67	VIPA	DN32	m	77	30,38	2 339,26
68	VIPA	Vamzdžių fasoninės dalys	kompl	1	562,50	562,50
Akmens vatos šilumos izoliacijos kevalai su aliuminio folija vamzdynams						
kurių DN,mm /minimalus izoliacijos storis, mm:						
70	VIPA	DN20/26	m	8	6,98	55,84
71	VIPA	DN32/35	m	73	8,66	632,18
72	VIPA	DN32/49	m	4	9,23	36,92
73	VIPA	Cinkuota skarda vamzdynų apskardinimui	m ²	3	78,75	236,25
74	VIPA	Nejudanti atrama vamzdynų tvirtinimui	kompl	4	51,75	207,00
75	VIPA	Metalinų vamzdynų gruntavimas	m ²	10	2,81	28,10
76	VIPA	Metalinių vamzdynų dažymas antikoroziniais dažais	m ²	10	5,63	56,30
77	VIPA	Hidraulinis išbandymas	kompl.	1	281,25	281,25
78	VIPA	Vamzdynų praplovimas	sist.	1	33,75	33,75
79	VIPA	Šiluminis išbandymas	kompl	1	168,75	168,75
80	VIPA	Vamzdynų ženklėjimas	kompl	1	56,25	56,25
81	VIPA	Sistemos paleidimas, derinimas	kompl	1	675,00	675,00
AHU-1 SISTEMOS ŠILDYMO SEKCIJOS REGULIAVIMO MAZGAS						
82	VIPA	Cirkuliacinis siurblys su dažnio keitikliu 0,48 m ³ /h, 2,9m; 230V;	vnt	1	281,25	281,25
83	VIPA	Automatinis balansavimo vožtuvas su integruotu dviejų eigių reguliavimo vožtuvu, su procentine srauto ribojimo nustatymo skale, DN15, Qmax=0,65 m ³ /h, su el. pavara (0-10V).	kompl	1	393,75	393,75
84	VIPA	Rutulinis ventilis DN20	vnt	4	9,00	36,00
85	VIPA	Atbulinis vožtuvas DN15	vnt	1	9,00	9,00
86	VIPA	Grubaus valymo filtras DN20	vnt	1	11,25	11,25
87	VIPA	Balansinis ventilis DN15 Kvs=3	vnt	1	50,63	50,63
88	VIPA	Manometras su triegiu čiaupu	vnt	2	16,88	33,76
89	VIPA	Parodantis termometras	vnt	2	13,50	27,00
90	VIPA	Vandens išleidimo ventilis su akle DN15	vnt	2	5,63	11,26
91	VIPA	Automatinis nuorintojas	vnt	1	7,88	7,88
92	VIPA	Atbulinis vožtuvas DN20	vnt	1	13,50	13,50
AHU-2 SISTEMOS ŠILDYMO SEKCIJOS REGULIAVIMO MAZGAS						
93	VIPA	Cirkuliacinis siurblys su dažnio keitikliu 1,34 m ³ /h, 3,4m; 230V;	vnt	1	675,00	675,00
94	VIPA	Automatinis balansavimo vožtuvas su integruotu dviejų eigių reguliavimo vožtuvu, su procentine srauto ribojimo nustatymo skale, DN25, Qmax=1,7 m ³ /h, su el. pavara (0-10V).	kompl	1	562,50	562,50
95	VIPA	Rutulinis ventilis DN32	vnt	4	18,00	72,00
96	VIPA	Atbulinis vožtuvas DN20	vnt	1	13,50	13,50
97	VIPA	Grubaus valymo filtras DN32	vnt	1	18,00	18,00
98	VIPA	Balansinis ventilis DN20 Kvs=6	vnt	1	73,13	73,13
99	VIPA	Manometras su triegiu čiaupu	vnt	2	16,88	33,76
100	VIPA	Parodantis termometras	vnt	2	13,50	27,00
101	VIPA	Vandens išleidimo ventilis su akle DN15	vnt	2	5,63	11,26
102	VIPA	Automatinis nuorintojas	vnt	1	7,88	7,88
103	VIPA	Atbulinis vožtuvas DN32	vnt	1	18,00	18,00
104	VIPA	Termobalansinis ventilis cirkuliacijai palaikyti, DN15	vnt	1	95,63	95,63
DEMONTAVIMAS						
105	VIPA	Esamų šildymo prietaisų demontavimas	vnt.	125	13,50	1 687,50
106	VIPA	Esamų šildymo sistemos vamzdynų su izoliacija, Ø 15+ Ø 50,demontavimas	sist.	850	8,72	7 412,00
VĖDINIMAS						
SISTEMA AHU-1						
Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, oro kiekiai:						
L=+3126/-3126m ³ /h, slėgiai: +270/-270Pa;						
Komplektacija:						
Rotacinis šilumokaitis (efektyvumas ≥80%);						
Šildymo sekcija 10,5 kW (etilenglikolis 35%, 65/45°C);						
Oro filtrai:						
107	VIPA	(tiekimo, ePM2.5 70%, šalinimo ePM10 60%); Tiekiamo ir šalinimo oro ventiliatoriai; Maitinimo kabelio vieta; Automatika, temp. jutikliai ir kiti priedai; Uždarymo sklendės su elektromechanine pavara (2vnt.); Ortakiniai (kanaliniai) termometrai (4vnt.); Lankščios jungtys; Antivibraciniai laikikliai ir pastatymo rėmas;	kompl	1	9 543,75	9 543,75
108	VIPA	Oro šalinimo grotos stogelis, 500x400	kompl	1	67,50	67,50
109	VIPA	Lauko oro paėmimo grotos, 800x800, žaliuzi tipo.	kompl	1	123,75	123,75
Triukšmo slopintuvai (pertvarinis):						
111	VIPA	L=1400, 700x500	vnt	1	391,50	391,50
112	VIPA	L=650, 1000x700	vnt	1	569,25	569,25
113	VIPA	L=1200, 500x400	vnt	1	261,00	261,00
114	VIPA	L=600, 1000x700	vnt	1	569,25	569,25
Ugnies vožtuvai ne mažesnio kaip EI-60 atsparumo ugniai:						
115	VIPA	d125	vnt	12	51,75	621,00
116	VIPA	d200	vnt	3	60,75	182,25
117	VIPA	d315	vnt	2	78,75	157,50
118	VIPA	300x200	vnt	3	121,50	364,50
119	VIPA	400x200	vnt	3	129,38	388,14
120	VIPA	400x300	vnt	2	138,38	276,76
121	VIPA	500x400	vnt	5	150,75	753,75
122	VIPA	600x300	vnt	1	154,13	154,13
Oro srauto reguliavimo vožtuvai:						
123	VIPA	d125	vnt	105	10,13	1 063,65
124	VIPA	d160	vnt	2	13,50	27,00

		Oro tiekimo difuzorius:				
125	VIPA	d125	vnt	51	5,63	287,13
126	VIPA	d160	vnt	1	7,88	7,88
		Oro šalinimo difuzorius:				
127	VIPA	d125	vnt	51	5,63	287,13
128	VIPA	d160	vnt	1	7,88	7,88
		Plėninės oro tiekimo grotelės su dvigubu oro krypties srauto reguliavimu ir su srauto reguliavimo vožtuvu:				
129	VIPA	225x75, A _{ef} =0,008 m ²	vnt	1	29,25	29,25
130	VIPA	325x75, A _{ef} =0,012 m ²	vnt	1	34,88	34,88
		Plėninės oro šalinimo grotelės su srauto reguliavimo vožtuvu:				
131	VIPA	225x75, A _{ef} =0,01 m ²	vnt	2	25,88	51,76
		Cinkuotos skardos apvalūs ortakiai:				
132	VIPA	d125	m	295	4,50	1 327,50
133	VIPA	d160	m	22	7,88	173,36
134	VIPA	d200	m	81	9,00	729,00
135	VIPA	d250	m	7	11,25	78,75
136	VIPA	d315	m	30	14,06	421,80
		Cinkuotos skardos stačiakampiai ortakiai:				
137	VIPA	300x200	m	22	23,63	519,86
138	VIPA	400x200	m	48	32,63	1 566,24
139	VIPA	400x300	m	20	34,88	697,60
140	VIPA	500x400	m	58	50,63	2 936,54
141	VIPA	600x300	m	7	50,63	354,41
142	VIPA	700x500	m	3	63,00	189,00
143	VIPA	800x250	m	9	57,38	516,42
144	VIPA	Ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl	1	5 062,50	5 062,50
145	VIPA	Antikondensacinė izoliacija oro paėmimo ir šalinimo ortakio izoliavimui, 20mm	m ²	92	28,13	2 587,96
146	VIPA	Šiluminė izoliacija iš akmens vatos demblių, 50mm	m ²	3	24,75	74,25
147	VIPA	Cinkuota skarda ortakių apskardinimui	m ²	2,5	78,75	196,88
148	VIPA	AHU-1 oro šalinimo kamino perėjimo per šlaitinį stogą įrengimas ir stogo dangos atstatymas	kompl	1	562,50	562,50
149	VIPA	Ortakių pravalymo liukai pagal reikalavimus	kompl.	1	337,50	337,50
150	VIPA	Montavimas ir sandarinimo medžiagos	kompl.	1	17 437,50	17 437,50
151	VIPA	Vėdinimo sistemų aerodinaminis išbandymas ir suregulavimas	kompl	1	1 125,00	1 125,00
		SISTEMA AHU-2				
		Lauko išpildymo oro tiekimo/šalinimo įrenginys, oro kiekiai: L=+5626/-5626m ³ /h, slėgiai: +290/-280Pa; Komplektacija: Rotacinis šilumokaitis (efektyvumas ≥80%); Šildymo sekcija 29,5 kW (etilenglikolis 35%, 65/45°C); Oro filtrai: (tiekimo, ePM2.5 70%, šalinimo ePM10 60%); Tiekiamo ir šalinimo oro ventiliatoriai; Maitinimo kabelio vieta; Automatika, temp. jutikliai ir kiti priedai; Uždarymo sklendės su elektromechanine pavara (2vnt.); Ortakiniai (kanaliniai) termometrai (4vnt.); Lanksios jungtys; Stogelis; Antivibraciniai laikikliai ir pastatymo rėmas;				
152	VIPA	(tiekimo, ePM2.5 70%, šalinimo ePM10 60%); Tiekiamo ir šalinimo oro ventiliatoriai; Maitinimo kabelio vieta; Automatika, temp. jutikliai ir kiti priedai; Uždarymo sklendės su elektromechanine pavara (2vnt.); Ortakiniai (kanaliniai) termometrai (4vnt.); Lanksios jungtys; Stogelis; Antivibraciniai laikikliai ir pastatymo rėmas;	kompl	1	12 187,50	12 187,50
153	VIPA	Įrenginio pastatymo aptarnavimo rėmas ant pastato stogo	kompl	1	2 700,00	2 700,00
154	VIPA	Lauko oro šalinimo grotos, 800x400, 45°	kompl	1	129,38	129,38
155	VIPA	Lauko oro paėmimo gaubtas, 1300x700, 45°	kompl	1	151,88	151,88
		Triukšmo slopintuvai (pertvarinis):				
157	VIPA	L=1300, 1300x700	vnt	1	1 035,00	1 035,00
158	VIPA	L=500, 1300x700	vnt	1	821,25	821,25
159	VIPA	L=500, 1300x700	vnt	1	821,25	821,25
160	VIPA	L=1000, 800x400	vnt	1	441,00	441,00
		Ugnies vožtuvai ne mažesnio kaip EI-60 atsparumo ugniai:				
161	VIPA	d125	vnt	4	51,75	207,00
162	VIPA	d160	vnt	2	54,00	108,00
163	VIPA	d250	vnt	7	65,25	456,75
164	VIPA	d315	vnt	3	78,75	236,25
165	VIPA	300x200	vnt	4	121,50	486,00
166	VIPA	400x200	vnt	1	129,38	129,38
167	VIPA	400x300	vnt	3	138,38	415,14
		Oro srauto reguliavimo vožtuvai:				
168	VIPA	d100	vnt	3	9,00	27,00
169	VIPA	d125	vnt	53	10,13	536,89
170	VIPA	d160	vnt	13	13,50	175,50
171	VIPA	d200	vnt	8	16,88	135,04
172	VIPA	d250	vnt	4	18,00	72,00
173	VIPA	d315	vnt	2	23,63	47,26
174	VIPA	Oro tiekimo difuzorius, su akustiškai izoliuota pajungimo dėže, reguliavimo sklende, difuzoriaus montažine plokšte, d315-600x600	kompl	1	247,50	247,50
		Oro tiekimo difuzorius:				
175	VIPA	d100	vnt	2	4,50	9,00
176	VIPA	d125	vnt	38	5,63	213,94
177	VIPA	d160	vnt	8	7,88	63,04
178	VIPA	d200	vnt	12	10,13	121,56
		Oro šalinimo difuzorius:				
179	VIPA	d100	vnt	1	4,50	4,50
180	VIPA	d125	vnt	37	5,63	208,31
181	VIPA	d160	vnt	4	7,88	31,52
182	VIPA	d200	vnt	6	10,13	60,78
		Plėninės oro tiekimo grotelės su dvigubu oro krypties srauto reguliavimu ir su srauto reguliavimo vožtuvu:				
183	VIPA	325x75, A _{ef} =0,012 m ²	vnt	2	34,88	69,76
184	VIPA	Plėninės oro šalinimo grotelės su srauto reguliavimo vožtuvu:				
185	VIPA	225x75, A _{ef} =0,01 m ²	vnt	1	25,88	25,88
186	VIPA	325x75, A _{ef} =0,014 m ²	vnt	1	33,75	33,75

187	VIPA	300x200, A ₀ =0,041 m ²	vnt	1	41,63	41,63
188	VIPA	Cinkuotos skardos apvalūs ortakiai:				
189	VIPA	d100	m	12	4,28	51,36
190	VIPA	d125	m	231	4,50	1 039,50
191	VIPA	d160	m	93	7,88	732,84
192	VIPA	d200	m	94	9,00	846,00
193	VIPA	d250	m	84	11,25	945,00
193	VIPA	d315	m	31	14,06	435,86
194	VIPA	Cinkuotos skardos stačiakampiai ortakiai:				
194	VIPA	300x150	m	14	22,50	315,00
195	VIPA	300x200	m	45	23,63	1 063,35
196	VIPA	400x200	m	7	32,63	228,41
197	VIPA	400x300	m	8	34,88	279,04
198	VIPA	500x300	m	4	47,25	189,00
199	VIPA	500x400	m	14	50,63	708,82
200	VIPA	600x400	m	11	57,38	631,18
201	VIPA	800x400	m	14	63,00	882,00
202	VIPA	Ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl	1	5 175,00	5 175,00
203	VIPA	Šiluminė izoliacija iš akmens vatos demblių, 50mm	m ²	23	24,75	569,25
204	VIPA	Šiluminė izoliacija iš akmens vatos demblių, 100mm	m ²	51	28,13	1 434,63
205	VIPA	Cinkuota skarda ortakių apskardinimui	m ²	74	78,75	5 827,50
206	VIPA	Ortakių pravalymo liukai pagal reikalavimus	kompl.	1	562,50	562,50
207	VIPA	Montavimas ir sandarinimo medžiagos	kompl.	1	21 937,50	21 937,50
208	VIPA	Vėdinimo sistemų aerodinaminis išbandymas ir suregulavimas	kompl	1	1 125,00	1 125,00
209	VIPA	SISTEMA I-1 Stoginis oro šalinimo ventiliatorius L=1534m³/h, slėgis 250Pa., 1f, 230V, su perėjimu per stogą. Su dažnio keitikliu ir greičio regulatoriumi	kompl	1	1 518,75	1 518,75
210	VIPA	Perėjimas per šlaitinį stogą su triukšmo slopintuvu. Tikslinti pagal faktinį stogo nuolydį	kompl	1	225,00	225,00
211	VIPA	Atbulinės traukos sklendė d400	vnt	1	39,38	39,38
212	VIPA	Ugnies vožtuvai ne mažesnio kaip EI-60 atsparumo ugniai:				
212	VIPA	d160	vnt	2	54,00	108,00
213	VIPA	d200	vnt	2	60,75	121,50
214	VIPA	Oro srauto reguliavimo vožtuvai:				
214	VIPA	d100	vnt	4	9,00	36,00
215	VIPA	d125	vnt	4	10,13	40,52
216	VIPA	d160	vnt	6	13,50	81,00
217	VIPA	Oro šalinimo difuzorius:				
217	VIPA	d100	vnt	4	4,50	18,00
218	VIPA	d125	vnt	8	5,63	45,04
219	VIPA	d160	vnt	8	7,88	63,04
220	VIPA	Cinkuotos skardos apvalūs ortakiai:				
220	VIPA	d100	m	6	4,28	25,68
221	VIPA	d125	m	10	4,50	45,00
222	VIPA	d160	m	21	7,88	165,48
223	VIPA	d200	m	9	9,00	81,00
224	VIPA	d250	m	10	11,25	112,50
225	VIPA	d315	m	10	14,06	140,60
226	VIPA	Ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl	1	337,50	337,50
227	VIPA	Oro pertekėjimo grotelės, montuojamos į duris:				
227	VIPA	400x100	vnt	12	45,00	540,00
228	VIPA	400x200	vnt	5	66,38	331,90
229	VIPA	600x200	vnt	2	86,63	173,26
230	VIPA	Šiluminė izoliacija iš akmens vatos demblių, 50mm	m ²	1,5	24,75	37,13
231	VIPA	Montavimas ir sandarinimo medžiagos	kompl.	1	2 812,50	2 812,50
232	VIPA	Vėdinimo sistemų aerodinaminis išbandymas ir suregulavimas	kompl	1	337,50	337,50
233	VIPA	SISTEMA I-2 Kanalinis oro šalinimo ventiliatorius L=72m³/h, slėgis 50Pa., 1f, 230V. Su transformatoriumi, darbo taško nustatymui. Veikimas nuo šviesos jungiklio, su laikmačiu.	kompl	1	67,50	67,50
234	VIPA	Lauko oro šalinimo grotelės, d125	kompl	1	16,88	16,88
236	VIPA	Triukšmo slopintuvai:				
236	VIPA	L=600, d125	vnt	1	50,63	50,63
237	VIPA	Atbulinės traukos sklendė d125	vnt	1	9,00	9,00
239	VIPA	Oro šalinimo difuzorius:				
239	VIPA	d125	vnt	1	5,63	5,63
240	VIPA	Cinkuotos skardos apvalūs ortakiai:				
240	VIPA	d125	m	2	4,50	9,00
241	VIPA	Ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl	1	11,25	11,25
242	VIPA	Antikondensacinė izoliacija sankirtoje su siena 20mm	m ²	0,5	28,13	14,07
243	VIPA	Montavimas ir sandarinimo medžiagos	kompl.	1	225,00	225,00
244	VIPA	Vėdinimo sistemų aerodinaminis išbandymas ir suregulavimas	kompl	1	225,00	225,00
245	TB	VĖSINIMAS OK-1 FREONINĖ VĖSINIMO SISTEMA (VRV) Išorinis inverterinis lauko blokas vėsinimui Qšild=12,5kW, Qšald=14,4kW ~230/50, 1f.; Masė ~90kg. Su montavimo rėmu. Su automatika	kompl	1	2 227,50	2 227,50
246	TB	Vidinis kasetinis kondicionierius, nominali šaldymo galia 1,7 kW, šildymo galia 1,9 kW. Komplekte su kondensato siurbliuku nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	10	337,50	3 375,00
247	TB	Vidinis sieninis kondicionierius, nominali šaldymo galia 1,7 kW, šildymo galia 1,9 kW. Komplekte su nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	1	187,88	187,88
248	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø6.4 su fasoninėm dalim	m	39	12,38	482,82
249	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø9.5 su fasoninėm dalim	m	23	13,50	310,50
250	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø12.7 su fasoninėm dalim	m	39	14,63	570,57
251	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø15.9 su fasoninėm dalim	m	15	16,88	253,20
252	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø19.1 su fasoninėm dalim	m	8	25,88	207,04
253	TB	Freonas R410A	kg	2,3	61,88	142,32
254	TB	Slėginis vamzdynų bandymas	m	124	3,38	419,12
255	TB	Sistemos paleidimas, derinimas	kompl	1	562,50	562,50

256	TB	Įrenginių montavimas ir paleidimas OK-2 FREONINĖ VĖSINIMO SISTEMA (VRV)	kompl	1	9 000,00	9 000,00
257	TB	Išorinis inverterinis lauko blokas vėsinimui Qšild=13kW, Qšald=11kW ~230/50, 1f; Masė ~90kg. Su montavimo rėmu. Su automatika	kompl	1	2 227,50	2 227,50
258	TB	Vidinis kasetinis kondicionierius, nominali šaldymo galia 1,7 kW, šildymo galia 1,9 kW. Komplekte su kondensato siurbliuku nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	9	337,50	3 037,50
259	TB	Vidinis sieninis kondicionierius, nominali šaldymo galia 1,7 kW, šildymo galia 1,9 kW. Komplekte su nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	1	187,88	187,88
260	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø6.4 su fasoninėm dalim	m	40	12,38	495,20
261	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø9.5 su fasoninėm dalim	m	22	13,50	297,00
262	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø12.7 su fasoninėm dalim	m	40	14,63	585,20
263	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø15.9 su fasoninėm dalim	m	22	16,88	371,36
264	TB	Freonas R410A	kg	2,2	61,88	136,14
265	TB	Slėginis vamzdynų bandymas	m	124	3,38	419,12
266	TB	Sistemos paleidimas, derinimas OK-3 FREONINĖ VĖSINIMO SISTEMA (VRV)	kompl	1	562,50	562,50
267	TB	Išorinis inverterinis lauko blokas vėsinimui Qšild=12,5kW, Qšald=14,4kW ~230/50, 1f; Masė ~90kg. Su montavimo rėmu. Su automatika	kompl	1	2 227,50	2 227,50
268	TB	Vidinis kasetinis kondicionierius, nominali šaldymo galia 1,7 kW, šildymo galia 1,9 kW. Komplekte su kondensato siurbliuku nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	11	337,50	3 712,50
269	TB	Vidinis sieninis kondicionierius, nominali šaldymo galia 1,7 kW, šildymo galia 1,9 kW. Komplekte su nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	1	187,88	187,88
270	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø6.4 su fasoninėm dalim	m	37	12,38	458,06
271	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø9.5 su fasoninėm dalim	m	29	13,50	391,50
272	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø12.7 su fasoninėm dalim	m	37	14,63	541,31
273	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø15.9 su fasoninėm dalim	m	19	16,88	320,72
274	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø19.1 su fasoninėm dalim	m	10	25,88	258,80
275	TB	Freonas R410A	kg	2,6	61,88	160,89
276	TB	Slėginis vamzdynų bandymas	m	132	3,38	446,16
277	TB	Sistemos paleidimas, derinimas	kompl	1	562,50	562,50
278	TB	Įrenginių montavimas ir paleidimas OK-4 FREONINĖ VĖSINIMO SISTEMA (VRV)	kompl	1	17 000,00	17 000,00
279	TB	Išorinis inverterinis lauko blokas vėsinimui Qšild=12,5kW, Qšald=14,4kW ~230/50, 1f; Masė ~90kg. Su montavimo rėmu. Su automatika	kompl	1	2 227,50	2 227,50
280	TB	Vidinis sieninis kondicionierius, nominali šaldymo galia 1,7 kW, šildymo galia 1,9 kW. Komplekte su nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	11	337,50	3 712,50
281	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø6.4 su fasoninėm dalim	m	23	12,38	284,74
282	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø9.5 su fasoninėm dalim	m	26	13,50	351,00
283	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø12.7 su fasoninėm dalim	m	23	14,63	336,49
284	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø15.9 su fasoninėm dalim	m	15	16,88	253,20
285	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø19.1 su fasoninėm dalim	m	12	25,88	310,56
286	TB	Freonas R410A	kg	2,1	61,88	129,95
287	TB	Slėginis vamzdynų bandymas	m	99	3,38	334,62
288	TB	Sistemos paleidimas, derinimas	kompl	1	562,50	562,50
289	TB	Įrenginių montavimas ir paleidimas OK-5 FREONINĖ VĖSINIMO SISTEMA (VRV)	kompl	1	8 325,00	8 325,00
290	TB	Išorinis inverterinis lauko blokas vėsinimui Qšild=13,6kW, Qšald=11,1kW ~230/50, 1f; Masė ~90kg. Su montavimo rėmu. Su automatika	kompl	1	1 912,50	1 912,50
291	TB	Vidinis kasetinis kondicionierius, nominali šaldymo galia 1,7 kW, šildymo galia 1,9 kW. Komplekte su kondensato siurbliuku nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	3	337,50	1 012,50
292	TB	Vidinis kasetinis kondicionierius, nominali šaldymo galia 2,2 kW, šildymo galia 2,5 kW. Komplekte su kondensato siurbliuku nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	2	382,50	765,00
293	TB	Vidinis kasetinis kondicionierius, nominali šaldymo galia 2,8 kW, šildymo galia 3,2 kW. Komplekte su kondensato siurbliuku nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	3	388,13	1 164,39
294	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø6.4 su fasoninėm dalim	m	25	12,38	309,50
295	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø9.5 su fasoninėm dalim	m	19	13,50	256,50
296	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø12.7 su fasoninėm dalim	m	25	14,63	365,75
297	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø15.9 su fasoninėm dalim	m	19	16,88	320,72
298	TB	Freonas R410A	kg	1,7	61,88	105,20
299	TB	Slėginis vamzdynų bandymas	m	88	3,38	297,44
300	TB	Sistemos paleidimas, derinimas	kompl	1	562,50	562,50
301	TB	Įrenginių montavimas ir paleidimas OK-6 FREONINĖ VĖSINIMO SISTEMA (VRV)	kompl	1	6 187,50	6 187,50
302	TB	Išorinis inverterinis lauko blokas šildymui/vėsinimui Qšild=33kW, Qšald=40kW ~400/50, 3f; Masė ~310kg. Su montavimo rėmu. Su automatika	kompl	1	5 647,50	5 647,50
303	TB	Vidinis kasetinis kondicionierius, nominali šaldymo galia 1,7 kW, šildymo galia 1,9 kW. Komplekte su kondensato siurbliuku nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	7	337,50	2 362,50

304	TB	Vidinis kasetinis kondicionierius, nominali šaldymo galia 2,8 kW, šildymo galia 3,2 kW. Komplekte su kondensato siurbliuku nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	6	388,13	2 328,78
305	TB	Vidinis kasetinis kondicionierius, nominali šaldymo galia 3,6 kW, šildymo galia 4,0 kW. Komplekte su kondensato siurbliuku nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	2	399,38	798,76
306	TB	Vidinis sieninis kondicionierius, nominali šaldymo galia 1,7 kW, šildymo galia 1,9 kW. Komplekte su nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	4	187,88	751,52
307	TB	Vidinis sieninis kondicionierius, nominali šaldymo galia 2,8 kW, šildymo galia 3,2 kW. Komplekte su nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	1	193,50	193,50
308	TB	Vidinis sieninis kondicionierius, nominali šaldymo galia 3,6 kW, šildymo galia 4,0 kW. Komplekte su nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	1	225,00	225,00
309	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø6.4 su fasoninėm dalim	m	85	12,38	1 052,30
310	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø9.5 su fasoninėm dalim	m	64	13,50	864,00
311	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø12.7 su fasoninėm dalim	m	93	14,63	1 360,59
312	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø15.9 su fasoninėm dalim	m	58	16,88	979,04
313	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø19.1 su fasoninėm dalim	m	1	25,88	25,88
314	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø22.2 su fasoninėm dalim	m	5	30,38	151,90
315	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø28.6 su fasoninėm dalim	m	8	45,00	360,00
316	TB	Freonas R410A	kg	10,5	61,88	649,74
317	TB	Slėginis vamzdynų bandymas	m	314	3,38	1 061,32
318	TB	Sistemos paleidimas, derinimas	kompl	1	562,50	562,50
319	TB	Įrenginių montavimas ir paleidimas OK-7 (serverinės patalpa)	kompl	1	11 500,00	11 500,00
320	TB	Vidinis sieninis „Split“ tipo kondicionierius, nominali šaldymo galia 3,5 kW, šildymo galia 4,0 kW. Komplekte su nuotolinio valdymo pultu ir laikikliais.	kompl	1	506,25	506,25
321	TB	Išorinis blokas vienam vidiniam blokui, nominali šaldymo galia 3,5 kW, šildymo galia 4,0 kW. Komplekte su montavimui skirtu rėmu ir spyruoklinėmis antivibracinėmis atramomis. Turi dirbti (šaldyti) ir esant minusinei temperatūrai -20°C.	kompl	1	281,25	281,25
322	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø6.4 su fasoninėm dalim	m	1,5	12,38	18,57
323	TB	Varinis apšiltintas vamzdis šatnešiui (freonui) Ø9,52 su fasoninėm dalim	m	1,5	13,50	20,25
324	TB	Slėginis vamzdynų bandymas	m	3	3,38	10,14
325	TB	Sistemos paleidimas, derinimas	kompl	1	112,50	112,50
326	TB	Įrenginių montavimas ir paleidimas	kompl	1	225,00	225,00
IŠ VISO, Eur be PVM:					339 128,68	
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>					<i>224 666,66</i>	
<i>Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>					<i>114 462,02</i>	

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

6

Žiniaraščio pavadinimas:

VN (Vandentiekis ir nuotekos)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		VANDENTIEKIS				
		ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ DEMONTAVIMAS				
1	VIPA	Plieninis vandentiekio vamzdis su izoliacija DN20	m	150	4,35	652,50
2	VIPA	Plieninis vandentiekio vamzdis su izoliacija DN25	m	50	4,35	217,50
3	VIPA	Plieninis vandentiekio vamzdis su izoliacija DN32	m	50	4,35	217,50
4	VIPA	Plieninis vandentiekio vamzdis su izoliacija DN40	m	50	7,09	354,50
5	VIPA	Vamzdinių armatūra	kompl.	1	56,26	56,26
6	VIPA	Esamų san. prietaisų demontavimas	kompl.	1	217,90	217,90
		ŠALTAS VANDENTIEKIS V1				
7	VIPA	D25 PPR vamzdis , 9mm storio antikondensacine izoliacija	m	63	25,88	1 630,44
8	VIPA	D32 PPR vamzdis i , 9mm storio antikondensacine izoliacija (Magistralės)	m	15	27,00	405,00
9	VIPA	D40 PPR vamzdis 40 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija (Magistralės)	m	40	34,88	1 395,20
10	VIPA	D50 PPR vamzdis 50 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija (Magistralės)	m	30	37,13	1 113,90
11	VIPA	PPR vamzdis D32, PN16 su 9mm storio antikondensacine izoliacija (Stovai)	m	30	27,00	810,00
12	VIPA	PPR vamzdis D40, PN16 su 9mm storio antikondensacine izoliacija (Stovai)	m	30	29,25	877,50
13	VIPA	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi, PN10, 5...60°C, DN25	vnt.	3	18,00	54,00
14	VIPA	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi, PN10, 5...60°C, DN20	vnt.	1	14,63	14,63
15	VIPA	Rutulinis čiupas vandens išleidimui, PN10, 5...60°C,d15	vnt.	4	10,13	40,52
16	VIPA	Vamzdinių fasoninės dalys	kompl.	1	731,25	731,25
17	VIPA	Vamzdinių hidraulinis bandymas, praplovimas ir dezinfekavimas	sist.	1	506,25	506,25
18	VIPA	Prisijungimas prie esamų tinklų	vnt.	2	84,38	168,76
19	VIPA	Šiukšlių išvežimas	t	2	50,63	101,26
20	VIPA	Vamzdžių tvirtinimas	Kompl.	1	393,75	393,75
21	VIPA	Priešgaisrinė gilzė	Vnt.	20	33,75	675,00
		KARŠTAS VANDENTIEKIS				
22	VIPA	D25 PPR vamzdis 9 mm pūsto polietilno izoliacija	m	63	25,88	1 630,44
23	VIPA	D25 PPR vamzdis 40 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija (Magistralės)	m	15	31,50	472,50
24	VIPA	D32 PPR vamzdis 40 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija (Magistralės)	m	55	33,75	1 856,25
25	VIPA	D40 PPR vamzdis 40 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija (Magistralės)	m	70	34,88	2 441,60
26	VIPA	D50 PPR vamzdis 40 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija (Magistralės)	m	30	37,13	1 113,90
27	VIPA	PPR vamzdis D40, PN16 s su 40 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija (Stovai)	m	30	34,88	1 046,40
28	VIPA	PPR vamzdis D32, PN16 s su 40 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija (Stovais)	m	60	33,75	2 025,00
29	VIPA	PPR vamzdis D25, PN16 s su 40 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija (Stovais)	m	30	31,50	945,00
30	VIPA	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi, PN10, 5...60°C, DN25	vnt.	3	18,00	54,00
31	VIPA	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi, PN10, 5...60°C, DN20	vnt.	5	14,63	73,15
32	VIPA	Rutulinis čiupas vandens išleidimui, PN10, 5...60°C,d15	vnt.	8	10,13	81,04
33	VIPA	Termobalansinis cirkuliacinis ventilis su dezinfekcijos moduliu ir termom. dn15	vnt.	4	129,38	517,52
34	VIPA	Vamzdinių fasoninės dalys	kompl.	1	956,25	956,25
35	VIPA	Vamzdinių hidraulinis bandymas, praplovimas ir dezinfekavimas	sist.	1	618,75	618,75
36	VIPA	Prisijungimas prie esamų tinklų	vnt.	2	84,38	168,76
37	VIPA	Šiukšlių išvežimas	t	4	50,63	202,52
38	VIPA	Vamzdžių tvirtinimas	Kompl.	1	506,25	506,25
39	VIPA	Priešgaisrinė gilzė	Vnt.	60	33,75	2 025,00
		BUITINĖS NUOTEKOS				
		ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ DEMONTAVIMAS				
40	VIPA	Kalaus ketaus nuotekų vamzdis 50	m	50	3,38	169,00
41	VIPA	Kalaus ketaus nuotekų vamzdis D110	m	150	3,38	507,00
42	VIPA	Kalaus ketaus vamzdžių fasoninės dalys	kompl.	1	56,25	56,25
		BUITINĖS NUOTEKOS F1				
43	VIPA	PP mažatriukšmis vamzdis, d50(Stovams)	m	60	28,13	1 687,80
44	VIPA	PP mažatriukšmis vamzdis, d110(Stovams)	m	30	31,50	945,00
45	VIPA	Vamzdinių laikikliai nuotekų vamzdžiams su gumine tarpine	vnt.	80	3,38	270,40
46	VIPA	PVC movinis vamzdis, d50 (Pajungimams)	m	40	22,50	900,00
47	VIPA	PVC movinis vamzdis, d110(Pajungimams)	m	35	24,75	866,25
48	VIPA	PVC movinis vamzdis, d110 (Magistralėms)	m	72	32,63	2 349,36
49	VIPA	Plastikinio vamzdžio fasoninės dalys (alkūnės, trišakiai, movos, perėjimai)	kompl.	1	1 068,75	1 068,75
50	VIPA	Trapas sauso tipo, d110	vnt.	3	84,38	253,14
51	VIPA	Atbulinis vožtuvas d110 prieduobėje su dangčiu	vnt.	3	2 227,50	6 682,50
52	VIPA	Revizija, d110	vnt.	6	11,25	67,50
53	VIPA	Revizija, d50	vnt.	10	9,00	90,00
54	VIPA	Pravala, d110,	vnt.	8	130,50	1 044,00
55	VIPA	Vamzdinių hidraulinis bandymas	Sist.	1	393,75	393,75
56	VIPA	Prisijungimas prie esamų buitinių nuotekų tinklų	vnt.	2	95,63	191,26
57	VIPA	Šiukšlių išvežimas	t	4	50,63	202,52
58	VIPA	Grindų ardymo ir atstatymo darbai	m ³	10	5,63	56,30
59	VIPA	Priešgaisrinė mova	Vnt.	20	50,63	1 012,60
60	VIPA	Alsukliai d110	Vnt.	2	50,63	101,26
61	VIPA	Alsukliai d50	Vnt.	4	39,38	157,52
61.1	VIPA	Polimerbetonio latakas su juostinėmis kaliojo ketaus grotelėmis	m	20	301,50	6 030,00
		LAUKO TINKLAI				
		Buitinės nuotekos				
62	VIPA	Esamų buitinių nuotekų tinklų demontavimas	M	20	6,26	125,20
63	VIPA	PVC D110 N klasės vamzdis	m	20	11,67	233,40
64	VIPA	PVC D160 N klasės vamzdis	m	12	15,63	187,56
65	VIPA	Smėlio pagrindas	M ³	4	40,64	162,56
66	VIPA	Vamzdžio užpylimas smėliu 30 cm virš vamzdžio	M ³	14	25,19	352,66
67	VIPA	Žemės darbai	Kompl.	1	684,77	684,77
68	VIPA	Esamų dangų ardymas ir atstatymas	M ²	20	70,00	1 400,00
69	VIPA	PE D250 0,5m įdėklas išvadui	Vnt.	5	28,61	143,05
70	VIPA	Išvado hermetizavimas	Kompl.	5	51,54	257,70
71	VIPA	Prisijungimas prie esamų šulinių	Vnt.	5	224,53	1 122,65

72	VIPA	PP D425 iki 2,0m šulinys su kaliaus ketaus dangčiu	Vnt.	2	411,55	823,10
73	VIPA	3l/s naftos gaudyklė	Vnt.	1	2 813,03	2 813,03
74	VIPA	Mėginių paėmimo šulinys GB D1500 su kaliaus ketaus dangčiu iki 2,0m	Vnt.	1	4 325,98	4 325,98
75	VIPA	Kaliaus ketaus flanšinė sklendė d150	Vnt.	1	320,14	320,14
76	VIPA	Tempimui atsparus adapteris d150 PVC vamzdžiui	Vnt.	1	148,47	148,47
77	VIPA	Šulinių žymėjimo ženklai	Vnt.	6	55,21	331,26
77.1	VIPA	Esamų laiptų ardymas ir atstatymas	m3	1	1 440,76	1 440,76
DRENAŽAS						
78	TB	PVC drenazo vamzdžiai d113 su geotekstilės filtru	m	150	10,73	1 609,50
79	TB	PVC drenazo vamzdžiai d200 su geotekstilės filtru	m	40	17,37	694,80
80	TB	PE RC D90 vamzdis	m	5	10,35	51,75
81	TB	PP gofruotas šulinys su dugnu, k. k. plaukiojančiu dangčiu d425 iki 2,0	Kompl.	7	432,04	3 024,28
82	TB	PP gofruotas šulinys su dugnu, k. k. plaukiojančiu dangčiu d600 iki 2,5	Kompl.	2	897,11	1 794,22
83	TB	Gb d1000 šulinys gylio su lipynėmis, kaliaus ketaus dangčiu. Iki 2,0m gylio	Kompl.	3	899,45	2 698,35
84	TB	Gb d1500 šulinys gylio su lipynėmis, kaliaus ketaus dangčiu. Iki 4,5m gylio Kėlyklai su	kompl.	1	2 773,82	2 773,82
85	TB	PVC D200 N klasės vamzdis	m	20	38,52	770,40
86	TB	Žvyro filtras drenazui	M ³	95	39,83	3 783,85
87	TB	Smėlis drenazo tranšėjos užpylimui	M ³	300	18,27	5 481,00
88	TB	Žemės darbai	kompl.	1	3 360,93	3 360,93
89	TB	Geotekstilė	M2	300	1,41	423,00
90	TB	Smėlis vamzdinių pagrindu 10 cm.	M ³	30	40,64	1 219,20
91	TB	Smėlis PVC vamzdinių užpylimui 30 cm virš vamzdžio	M ³	10	18,27	182,70
92	TB	Tranšėjos kasimas	Kompl.	1	1 395,38	1 395,38
93	TB	Prisijungimas į esamą šulinį, prisijungimo vietos hermetizavimas	Kompl.	2	224,53	449,06
94	TB	Tinklų hidraulinis bandymas	Kompl.	1	123,35	123,35
95	TB	Šulinių žymėjimo ženklai	Vnt.	13	55,21	717,73
96	TB	Slėginės linijos hidraulinis bandymas	Sist.	1	8,01	8,01
97	TB	Išleidėjas pagal UAB "Ekoprojekt" katalogą	Kompl.	1	4 726,03	4 726,03
98	TB	Esamo drenazo demontavimas	M	50	8,66	433,00
99	TB	Esamų šulinių demontavimas	Vnt.	6	41,92	251,52
100	TB	Šiukšlių išvežimas	T	40	28,88	1 155,20
101	TB	Dangų ardymas ir atstatymas	m2	100	49,06	4 906,00
101.1	TB	Esamo panduso išgriovimas ir atstatymas	m3	13,9	1 440,57	20 023,92
VANDENS APSKAITOS MAZGAS						
102	VIPA	1. Tempimui atsparus universalus flanšinis KET adapteris d110.(T.S. 17.)	kompl.	1	106,88	106,88
103	VIPA	2. Kaliaus ketaus flanšinė uždarymo sklendė d100 (ilga). (T.S. 17.)	kompl.	1	196,88	196,88
104	VIPA	3. Kaliaus ketaus flanšinis perėjimas d100/d50, flanšas su sriegiu dn50/1". (T.S. 17.)	kompl.	1	76,50	76,50
105	VIPA	4. Kaliaus ketaus flanšinė sklendė d50(ilga). (T.S. 17.)	kompl.	1	114,75	114,75
106	VIPA	5. Šalto vandens skaitiklis oruoz. Pries skaitiklį pateikiamas duis tiesaus vamzdzio ruozas, uz skaitiklio 3m tiesais vamzdziu ruozas. (T.S. 2.2.3.)	kompl.	1	95,63	95,63
107	VIPA	6. Vandens išleidimo ventilius. T.S.2.2.6	kompl.	1	5,63	5,63
108	VIPA	7. Cinkuoto plieno intarpas 5d-125mm.	kompl.	1	13,50	13,50
109	VIPA	8. Cinkuoto plieno intarpas 3d-75mm.	kompl.	1	16,88	16,88
110	VIPA	9. Kaliaus ketaus flanšinė alkūnė d100, 90°. T.S.2.2.1	kompl.	1	73,13	73,13
111	VIPA	10. Kaliaus ketaus flanšinis trišakis d100.T.S.2.2.1	kompl.	1	104,63	104,63
112	VIPA	11. Manometras.T.S.2.2.4	kompl.	1	28,13	28,13
113	VIPA	12. Šalto vandens skaitiklis dn65.T.S.2.2.3	kompl.	1	281,25	281,25
114	VIPA	13. Kaliaus ketaus flanšinis intarpas 325mm ilgio dn65.T.S.2.2.1	kompl.	1	81,00	81,00
115	VIPA	14. Kaliaus ketaus flanšinis intarpas dn65 ilgis 195mm.T.S.2.2.1	kompl.	1	76,50	76,50
116	VIPA	15. Kaliaus ketaus flanšinis atbulinis vožtuvas dn65.	kompl.	1	112,50	112,50
117	VIPA	16. Kaliaus ketaus flanšinis atbulinis vožtuvas dn50.	kompl.	1	111,38	111,38
KONDENSATO NUVEDIMAS						
118	TB	Plastikinis PE vamzdis jungiamas movomis su movinėmis fasoninėmis dalimis, ir tvirtinimo detalėmis, Ø32 mm	m	300	14,24	4 272,00
119	TB	Plastikinis PE vamzdis jungiamas movomis su movinėmis fasoninėmis dalimis, ir tvirtinimo detalėmis, Ø40 mm	m	140	16,65	2 331,00
120	TB	Vamzdinių izoliavimas 9 mm izoliacija nuo rasojimo, Ø32 mm vamzdžiui	m	300	3,34	1 002,00
121	TB	Vamzdinių izoliavimas 9 mm izoliacija nuo rasojimo, Ø40 mm vamzdžiui	m	140	3,94	551,60
122	TB	Sifonas Ø40, kondensato vamzdžio prijungimui su kvapo sulaikymo uždoriu sifonui išdžiūvus ir atbuliniu vožtuvu	Vnt.	10	36,00	360,00
123	TB	Kondensato siurblys	Vnt.	22	146,25	3 217,50
124	TB	Sistemų hidraulinis bandymas	Sist.	1	720,00	720,00
SAN. PRIETAISAI						
125	TB	Unitazas keramininis, komplekte su potinkiniu rėmu, nuleidimo bakeliu, šalto vandens privedimo vamzdeliu, kronšteinais tvirtinimui	Kompl.	15	382,50	5 737,50
126	TB	Unitazas keramininis, komplekte su potinkiniu rėmu nuleidimo bakeliu, šalto vandens privedimo vamzdeliu, kronšteinais tvirtinimui, pritaikytas žmonėms su negalia	Kompl.	4	433,13	1 732,52
127	TB	Dušo maišytuvas su lanksčia žarna, apsiplovimo čiaupu, žmonėms su negalia	Kompl.	4	103,50	414,00
128	TB	Praustuvi fajansiniai komplekte su maišytuvais, žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonais su išleistuvu, kronšteinais tvirtinimui	Kompl.	14	227,25	3 181,50
129	TB	Praustuvi fajansiniai komplekte su maišytuvais, žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonais su išleistuvu, kronšteinais tvirtinimui, pritaikyti žmonėms su negalia	Kompl.	4	219,38	877,52
130	TB	Plieninė plautuvė komplekte su maišytuvais, žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonu su išleistuvu, kronšteinais tvirtinimui (valytojos p.)	Kompl.	8	295,88	2 367,04
131	TB	Dušo podugnį, pilnas komplektas, maišytuvas su dušo tinkleliu ant lanksčios žarnos, sifonas su išleistuvu	Kompl.	3	569,00	1 707,00
DRENAŽAS PO RŪSIO GRINDIMIS						
132	TB	PVC drenazo vamzdžiai d113 su geotekstilės filtru	m	150	10,21	1 531,50
133	TB	Žvyro filtras drenazui	M ³	95	39,83	3 783,85
134	TB	Žemės darbai	kompl.	1	1 417,50	1 417,50
135	TB	Geotekstilė	M2	200	1,41	282,00
136	TB	Smėlis vamzdinių pagrindu 10 cm.	M ³	20	13,49	269,80
137	TB	Grindų ardymas ir atstatymas	M2	90	49,20	4 428,00
138	TB	Išvado herizavimas, dėklas PE d200	Vnt.	1	280,44	280,44
IŠ VISO, Eur be PVM:						171 358,84
Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:						68 837,57
Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:						102 521,27

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VI Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

7

Žiniaraščio pavadinimas:

E (Elektrotechnika)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		1.1. Sklypo inžineriniai tinklai				
		Demontavimas				
1	TB	Apšvietimo atramos demontavimas	vnt.	5	146,24	731,20
2	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas	t.	0,5	25,77	12,89
		Jrėginiai (šio skyriaus darbus atlieka ir medžiagas pateikia statytojas)				
3	TB	Gelžbetonio pamatų įrengimas	m3	0,2	0,00	0,00
4	TB	Iki 0,2 t masės įrenginio montavimas ant pamato.	Kompl.	1	0,00	0,00
5	TB	Elektromobilių įkrovimo stotelė 2x22 kW IP54 IK10.	vnt.	1	0,00	0,00
		Skrydai				
6	TB	Paskirstymo skydo montavimas ant pamato	vnt.	1	1 174,72	1 174,72
7	TB	SS1 skydas IP44 su pamatu.	kompl.	1	1 859,74	1 859,74
8	TB	Įžeminimo įrengimas, kai Riž.≤10 Ω.	kompl.	2	97,66	195,32
8.1	TB	Plien. k.c. strypai ≥D14mm L=1,5m.	vnt.	8	20,02	160,16
8.2	TB	Plien. k.c. juosta 30x4mm.	m	9	2,85	25,65
8.3	TB	Strypo kalimo galvutė, antgalis, kryžminė jungtis, antikorozinės medžiagos.	Kompl.	2	74,15	148,30
9	TB	Įžemintuvo varžos matavimas	vnt.	2	24,89	49,78
10	TB	Grandinės patikrinimas tarp įžemiklių ir įžemintų elementų (prijungimo taškas)	vnt.	2	15,70	31,40
		Vamzdžių klojimas				
11	TB	Tranšėjos kasimas	m	146	0,91	132,86
12	TB	Tranšėjos užpylimas	m	146	0,27	39,57
13	TB	Grunto tankinimas vibroplokštėmis	m3	70	12,39	867,30
14	TB	Kabelių apsaugos plastikinio vamzdžio klojimas tranšėjoje.	m	268	1,38	369,84
14.1	TB	Vamzdis plst. D110 1250N.	m	4	9,42	37,68
14.2	TB	Vamzdis plst. D110 750N.	m	53	2,69	142,57
14.3	TB	Vamzdis plst. D75 450N.	m	93	2,08	193,44
14.4	TB	Vamzdis plst. D50 450N.	m	118	2,01	237,18
15	TB	Vamzdigalio hermetizavimas	vnt.	19	38,60	733,40
16	TB	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje.	m	135	0,39	52,65
16.1	TB	Signalinė juosta 0,2x250 mm.	m	135	0,23	31,05
		Kabelių tiesimas				
17	TB	Kabelio įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose.	m	147	2,48	364,56
17.1	TB	Galios kabelis 1kV AI 4x70 Cca.	m	23	14,08	323,84
17.2	TB	Galios kabelis 1kV AI 4x16.	m	90	2,84	255,60
17.3	TB	Inst. kabelis Cu 5x25.	m	6	24,19	145,14
17.4	TB	Inst. kabelis Cu 4x2,5 Cca.	m	20	2,03	40,60
17.5	TB	Inst. kabelis Cu 3x2,5.	m	8	1,72	13,76
18	TB	Kabelių praejimo per pamatą įrengimas ir užtaisymas	m	3	82,62	247,86
19	TB	Kabelių praejimo per sieną ar perdangą įrengimas ir užtaisymas	m	5	46,81	234,05
20	TB	Kabelio tiesimas uždedamomis apkabomis arba įrengtomis konstrukcijomis.	m	82	7,41	607,62
21	TB	Galios kabelis 1kV AI 4x70 Cca.	m	27	14,08	380,16
22	TB	Inst. kabelis Cu 4x2,5 Cca.	m	55	1,93	106,15
23	TB	Kabelio galinės movos montavimas.	kompl.	2	31,51	63,02
24	TB	1 kV 4x70 kabelio galinė vidaus mova.	vnt.	2	64,76	129,52
25	TB	Kabelio ženklėjimas žymenų plokšte	vnt.	12	0,21	2,52
26	TB	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	6	14,13	84,78
		Apšvietimo atramos				
29	TB	Apšvietimo atramos montavimas gelžbetonio pamate, kasant duobę.	kompl.	2	130,89	261,78
29.1	TB	Pamatas su tarpine guma	kompl.	2	86,51	173,02
29.2	TB	Plien. k.c. apšvietimo atrama 8 m.	vnt.	2	284,25	568,50
30	TB	Laikiklio prožektoriams montavimas ant apšvietimo atramos.	kompl.	2	46,28	92,56
30.1	TB	Plien. k.c. prožektorių laikiklis 1 prož.	vnt.	2	67,97	135,94
31	TB	Atramos kabelio sujungimo kontaktinių gnybtų ir apsaugos montavimas.	kompl.	2	87,09	174,18
31.1	TB	Kontaktiniai gnybtai ar prijungimo dėžutė.	vnt.	2	101,30	202,60
31.2	TB	Automatinis jungiklis 1P B6A 6kA.	vnt.	2	47,94	95,88
32	TB	Kabelio įtraukimas į vamzdį (atramos vidų).	m	16	1,23	19,68
32.1	TB	Kabelis 750V Cu 3x1,5.	m	16	1,17	18,72
33	TB	Prožektoriaus montavimas, tvirtinant prie kronšteino ant atramos.	kompl.	2	100,39	200,78
33.1	TB	Prožektorius LED 45W 6000lm IP65 IK08.	vnt.	2	148,30	296,60
34	TB	Įžeminimo įrengimas, kai Riž.≤30 Ω.	kompl.	2	37,39	74,78
34.1	TB	Plien. k.c. strypai ≥D14mm L=1,5m.	vnt.	2	20,02	40,04
34.2	TB	Plien. k.c. vielą D8mm.	m	2	4,91	9,82
34.3	TB	Strypo kalimo galvutė, antgalis, kryžminė jungtis, antikorozinės medžiagos.	Kompl.	2	37,08	74,16
35	TB	Įžemintuvo varžos matavimas	vnt.	2	24,89	49,78
36	TB	Grandinės patikrinimas tarp įžemiklių ir įžemintų elementų (prijungimo taškas)	vnt.	2	31,39	62,78
		1.2. Pastato inžinerinė sistema				
		Spintos, skydai, skydeliai				
		Paviršiniai				
37	TB	Spintinio varianto skydo, kurio aukštis virš 1600 mm ir gylis iki 800 mm montavimas (m. skydo ploč.).	m	1	298,70	298,70
37.1	TB	Sukomplektuotas IPS skydas IP30.	kompl.	1	3 023,45	3 023,45
38	VIPA	Modulinio paskirstymo paviršinio skydelio surinkimas ir montavimas, kai skydelis 60 mod.	vnt.	4	213,20	852,80
38.1	VIPA	Sukomplektuotas paviršinis skydelis 60 mod. IP30.	vnt.	4	648,20	2 592,80
39	TB	Modulinio paskirstymo paviršinio skydelio surinkimas ir montavimas, kai skydelis 36 mod.	vnt.	13	205,87	2 676,31
39.1	TB	Sukomplektuotas paviršinis skydelis 36 mod. IP30.	vnt.	13	222,58	2 893,54
		Įleidžiami				0,00
40	VIPA	Modulinio paskirstymo įleidžiamo skydelio surinkimas ir montavimas, kai skydelis 48 mod.	vnt.	2	202,03	404,06
40.1	VIPA	Sukomplektuotas įleidžiamas skydelis 48 mod. IP40.	vnt.	2	393,40	786,80

41	TB	Modulinio paskirstymo įleidžiamo skydelio surinkimas ir montavimas, kai skydelis 36 mod.	vnt.	3	155,19	465,57
41.1	TB	Sukomplektuotas įleidžiamas skydelis 36 mod. IP40.	vnt.	3	238,10	714,30
		Kabelių instaliacija				
42	TB	Metalinų kopėčių (lovių) kabeliams montavimas, kai kopėčių plotis daugiau 300 mm.	m	10	12,07	120,70
42.1	TB	Plieninės C2 kopėčios/lovys 400x50 mm.	m	10	17,65	176,50
43	VIPA	Metalinų kopėčių (lovių) kabeliams montavimas, kai kopėčių plotis iki 300 mm.	m	250	12,07	3 017,50
43.1	VIPA	Plieninės C2 kopėčios/lovys 300x50 mm.	m	100	15,82	1 582,00
43.2	VIPA	Plieninės C2 kopėčios/lovys 200x50 mm.	m	150	12,11	1 816,50
44	TB	Plastikinio vamzdžio montavimas.	m	1890	5,58	10 546,20
44.1	TB	Vamzdis plast. D40 atsparus UV.	m	20	5,19	103,80
44.2	TB	Vamzdis plast. D25.	m	770	0,80	616,00
44.3	VIPA	Vamzdis plast. D20.	m	1100	0,53	583,00
45	TB	Paviršinės dėžutės montavimas.	vnt.	71	13,19	936,49
45.1	TB	Paviršinė dėžutė plast. ≥IP44.	vnt.	71	1,85	131,35
46	VIPA	Įleidžiamos dėžutės įstatymas į paruoštą lizdą. Lizdo gręžimas įleidžiamai dėžutei.	kompl.	155	1,10	170,50
46.1	VIPA	Įleidžiama dėžutė plast. ≥IP30.	vnt.	155	1,20	186,00
47	TB	Vagos iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuviu. Vagos užtaisymas (tinkavimas)	m	1000	3,41	3 410,00
	VIPA	Vagos iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuviu. Vagos užtaisymas (tinkavimas)	m	545	3,41	1 858,45
48	TB	Kabelių praėjimo per pamatą įrengimas ir užtaisymas	vnt.	1	110,35	110,35
49	TB	Kabelių praėjimo per sieną ar perdangą įrengimas ir užtaisymas	kompl.	160	12,30	1 968,00
50	TB	Kabelių tiesimas.	m	10251	2,05	21 014,55
50.1	TB	Galios kabelis Al 4x120 Eca.	m	15	111,10	1 666,50
50.2	TB	Inst. kabelis Cu 5x6 Cca.	m	395	6,06	2 393,70
50.3	TB	Inst. kabelis Cu 5x4 Cca.	m	205	3,93	805,65
50.4	TB	Inst. kabelis Cu 5x2,5 Cca.	m	52	2,78	144,56
50.5	VIPA	Inst. kabelis Cu 4x1,5 Cca.	m	1405	1,54	2 163,70
50.6	TB	Inst. kabelis Cu 3x6 Cca.	m	140	3,94	551,60
50.7	TB	Inst. kabelis Cu 3x4 Cca.	m	45	2,77	124,65
50.8	TB	Inst. kabelis Cu 3x2,5 Cca.	m	4679	1,63	7 626,77
50.9	VIPA	Inst. kabelis Cu 3x1,5 Cca.	m	3315	1,17	3 878,55
51	VIPA	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas (linija)	kompl.	183	7,86	1 438,38
52	TB	Grandinės „fazė-nulis“ tariamosios varžos matavimas	vnt.	18	15,70	282,60
		Kištukiniai lizdai				
53	TB	Kištukinio lizdo montavimas, kai instaliacija atviroji.	kompl.	48	3,03	145,44
53.1	TB	Paviršinis buitinis kištukinis lizdas 230V 1F 16A IP20.	vnt.	48	6,43	308,64
54	TB	Kištukinio lizdo montavimas, kai instaliacija paslėptoji. Lizdo gręžimas įleidžiamai dėžutei.	vnt.	805	6,87	5 530,35
54.1	TB	Įleidžiamas buitinis kištukinis lizdas 230V 1F 16A IP44 su rėmeliu ir dėžute.	vnt.	14	5,19	72,66
54.2	TB	Įleidžiamas buitinis kištukinis lizdas 230V 1F 16A IP20 su rėmeliu ir dėžute.	vnt.	791	4,82	3 812,62
55	TB	Iki 0,4 kV įtampos elektros instaliacijos pereinamosios varžos matavimas (taškas)	vnt.	853	0,47	400,91
		Jungikliai				
56	VIPA	Jungiklio montavimas, kai instaliacija atviroji.	vnt.	23	3,30	75,90
56.1	VIPA	Paviršinis jungiklis 250V 10A IP40 2-klav.	vnt.	5	6,43	32,15
56.2	VIPA	Paviršinis jungiklis 250V 10A IP40 1-klav.	vnt.	18	6,06	109,08
57	VIPA	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji. Lizdo gręžimas įleidžiamai dėžutei.	vnt.	113	2,87	324,31
57.1	VIPA	Įleidžiamas perjungiklis 250V 10A IP40 1-klav. su rėmeliu ir dėžute.	vnt.	10	7,66	76,60
57.2	VIPA	Įleidžiamas jungiklis 250V 10A IP40 2-klav. su rėmeliu ir dėžute.	vnt.	7	5,93	41,51
57.3	VIPA	Įleidžiamas jungiklis 250V 10A IP40 1-klav. su rėmeliu ir dėžute.	vnt.	96	4,82	462,72
		Vidaus apšvietimas				
		„Downlight“ šviestuvai				
58	VIPA	Šviestuvo montavimas pakabinamų lubų angioje.	vnt.	96	19,45	1 867,20
58.1	VIPA	Šviestuvai „downlight“ įleidžiamas IP44/20 LED 16W 2200lm.	vnt.	2	55,61	111,22
58.2	VIPA	Šviestuvai „downlight“ įleidžiamas IP20 LED 16W 2200lm.	vnt.	94	55,61	5 227,34
		Plafoniniai šviestuvai				
59	VIPA	Šviestuvo montavimas tvirtinant prie sienos, lubų.	vnt.	22	16,05	353,10
59.1	VIPA	Plafoninis šviestuvai IP44 LED 25W 2000lm.	vnt.	22	55,61	1 223,42
		Paneliniai šviestuvai				
60	VIPA	Šviestuvo montavimas pakabinamų lubų angioje.	vnt.	114	19,45	2 217,30
60.1	VIPA	Šviestuvai 60x60 IP40/20 LED 45W 6000lm.	vnt.	114	61,79	7 044,06
		Pailgi šviestuvai				
61	VIPA	Šviestuvo montavimas tvirtinant prie lubų.	kompl.	98	21,56	2 112,88
61.1	VIPA	Pailgas šviestuvai IP65 IK08 LED 45W 6000lm.	vnt.	4	61,79	247,16
61.2	VIPA	Pailgas šviestuvai IP65 IK08 LED 25W 3500lm.	vnt.	94	61,79	5 808,26
62	VIPA	Šviestuvo montavimas prie lubų arba kabinant.	vnt.	34	20,18	686,12
62.1	VIPA	Pailgas šviestuvai paviršinis/kabinamas IP20 LED 55W 5200lm.	vnt.	34	74,15	2 521,10
63	VIPA	Evakuacinio ženklo (su užrašu „išėjimas“ ir pan.) montavimas.	vnt.	19	10,42	197,98
63.1	VIPA	Evakuacinis ženklas IP20 LED su 1 val. akumuliatorių baterija.	vnt.	19	30,90	587,10
		Šviestuvų avariniai blokai				
64	VIPA	Rezervinio maitinimo šaltinio (šviestuvo avarinio bloko) montavimas.	kompl.	59	12,16	717,44
64.1	VIPA	Šviestuvo avarinis blokas – akumuliatorių baterija 1 val., LED šviestuvui.	vnt.	59	49,43	2 916,37
		Jutikliai				0,00
65	VIPA	Optinio jutiklio montavimas.	vnt.	13	30,19	392,47
65.1	VIPA	Foto-judesio jutiklis montuojamas į šviestuvą.	vnt.	13	67,97	883,61
		Lauko apšvietimas				
66	VIPA	Lauko šviestuvo montavimas.	kompl.	8	36,66	293,28
66.1	VIPA	Plafoninis šviestuvai IP65 IK08 LED 15W 1100lm.	vnt.	8	123,59	988,72
67	VIPA	Lauko prožektoriaus montavimas.	kompl.	4	99,03	396,12
67.1	VIPA	Prožektorius IP65 IK08 LED 45W 6000lm.	vnt.	2	148,30	296,60
67.2	VIPA	Prožektorius IP65 IK08 LED 30W 3600lm.	vnt.	2	148,30	296,60
68	VIPA	Optinio jutiklio montavimas.	kompl.	6	30,19	181,14
68.1	VIPA	Foto-judesio jutiklis montuojamas į lauko šviestuvą.	vnt.	6	67,97	407,82
		Žaibosauga				
69	TB	Žaibo gaudyklės (priėmiklio) montavimas, kai tvirtinama prie konstrukcijų, dirbant a	kompl.	1	627,16	627,16
	TB	Aktyvinis žaibo ėmiklis su stiebu, tvirtinimo detalėmis ir laikinčiosiomis konstrukcijomis			519,06	
69.1		(ėmiklis išlindęs h≥2m virš aukščiausios statinio dalies, apsaugos zonos spindulys R≥28m, kai apsaugos klasė IV)	kompl.	1		519,06
70	TB	Žaibolaidžio nuvediklio montavimas tvirtinant prie konstrukcijų, dirbant ant šlaitinio	m	55	9,30	511,50

70.1	TB	Plien. k.c. viela D8 su izoliacija.	m	55	4,91	270,05
70.2	TB	Laikiklis vielai tvirtinti prie stogo, kas 1m.	vnt.	55	1,94	106,70
71	TB	Žaibolaidžio nuvediklio montavimas tvirtinant prie sienos.	m	35	8,62	301,70
71.1	TB	Plien. k.c. viela D8 su izoliacija.	m	35	4,91	171,85
71.2	TB	Laikiklis vielai tvirtinti prie sienos, kas 1 m, atitraukimas 10 cm.	vnt.	35	2,56	89,60
71.3	TB	Viso 2 vnt. Jungtis viela-viela.	vnt.	2	7,66	15,32
71.4	TB	Viso 1 vnt. Žaibo iškrovų skaitiklis.	vnt.	1	327,50	327,50
72	TB	Plastikinių lygių vamzdžių montavimas tvirtinant prie konstrukcijų.	m	2	7,31	14,62
72.1	TB	Izoliacinis vamzdis nuvediklio apsaugai D20 mm, 1250 N/5cm ,atsparus UV, -45...:	m	2	1,45	2,90
	TB	Ižeminimas				
73	TB	Ižeminimo įrengimas, kai $Riž \leq 10 \Omega$.	kompl.	1	120,12	120,12
73.1	TB	Plien. k.c. strypai $\geq D14mm$ $L=1,5m$.	vnt.	6	20,02	120,12
73.2	TB	Plien. k.c. juosta 30x4mm.	vnt.	7	2,85	19,95
73.3	TB	Strypo kalimo galvutė, antgalis, kryžminė jungtis, antikorozinės medžiagos.	kompl.	3	37,08	111,24
74	TB	Ižeminimo įrengimas, kai $Riž \leq 10 \Omega$.	kompl.	1	77,29	77,29
74.1	TB	Plien. k.c. strypai $\geq D14mm$ $L=1,5m$.	vnt.	4	20,02	80,08
74.2	TB	Plien. k.c. juosta 30x4mm.	vnt.	4	2,85	11,40
74.3	TB	Strypo kalimo galvutė, antgalis, kryžminė jungtis, antikorozinės medžiagos.	kompl.	2	74,15	148,30
75	TB	Ižemintuvo varžos matavimas	kompl.	2	24,89	49,78
76	TB	Grandinės patikrinimas tarp įžemiklių ir įžemintų elementų (prijungimo taškas)	vnt.	2	2,54	5,08
77	TB	Praėjimo per pamatą įrengimas ir užtaisymas	vnt.	1	60,37	60,37
78	TB	Ižeminimo laidininko montavimas.	m	10	5,25	52,50
78.1	TB	Plien. k.c. viela D10.	m	10	4,91	49,10
79	TB	Potencialų suvienodinimo šynos montavimas.	vnt.	1	15,13	15,13
79.1	TB	Pagrindinė potencialų suvienodinimo šyna.	vnt.	1	7,79	7,79
		Potencialų suvienodinimas				
80	TB	Ižeminimo varinio izoliuoto laidininko montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų.	m	60	9,85	591,00
80.1	TB	Laidas Cca 500V Cu 1x16 geltonai-žalias (PE).	m	60	2,84	170,40
81	TB	Potencialų suvienodinimo šynos montavimas.	vnt.	7	44,41	310,87
81.1	TB	Potencialų suvienodinimo šyna.	vnt.	7	7,79	54,53
82	TB	Ižeminimo varinio izoliuoto laidininko montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų.	m	200	8,99	1 798,00
82.1	TB	Laidas Cca 500V Cu 1x6 geltonai-žalias.	m	200	2,90	580,00
					IŠ VISO, Eur be PVM:	153 668,67
					Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros. Eur be PVM:	60 427,72
					Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis. Eur be PVM:	93 240,95

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VI Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

8

Žiniaraščio pavadinimas:

PVA (Procesų valdymas ir automatizavimas)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		1. Pastato valdymo sistema				
		Automatikos skydai ir pultai				
1	TB	Skydo ar pulto montavimas.	vnt.	1	786,43	786,43
2	TB	Sukomplektuotas VAS-PVS skydas.	vnt.	1	3 942,36	3 942,36
		Automatikos įranga				
3	TB	Matavimo, apsaugos, valdymo ir signalizacijos prietaiso ar aparato montavimas, kai prijungiama iki 2 laidų.	vnt.	1	385,79	385,79
4	TB	Vandens skaitiklio nuskaitymo modulis.	vnt.	1	1 581,89	1 581,89
5	TB	Matavimo, apsaugos, valdymo ir signalizacijos prietaiso ar aparato montavimas, kai prijungiama iki 6 laidų.	vnt.	2	385,79	771,58
6	TB	Oro kondicionierių valdymo modulis.	vnt.	2	2 904,25	5 808,50
		Kabelių instaliacija				
7	TB	Plastikinio vamzdžio montavimas tvirtinant prie konstrukcijų.	m	310	4,66	1 444,60
8	TB	20m Vamzdis plast. D25 1250N atsparus UV.	m	20	4,94	98,80
9	TB	290m Vamzdis plast. D25 750N.	m	290	4,70	1 363,00
10	TB	Kabelių praejimo per sieną ar perdangą įrengimas ir užtaisymas	vnt.	15	10,06	150,90
11	TB	Kabelio tiesimas.	m	310	0,63	195,30
12	TB	115m Signalinis kabelis Cu 2x(2x0,5) ekr.	m	115	0,67	77,05
13	TB	195m Signalinis kabelis Cu 1x(2x0,8) ekr.	m	195	0,59	115,05
14	TB	Kabelio ženklavimas žymenų plokšte.	vnt.	30	0,20	6,00
15	TB	Kabelio žymuo.	vnt.	30	0,62	18,60
		Kita				
16	TB	Sistemos paleidimas-derinimas	kompl.	1	868,27	868,27
		2. Oro šalinimo sistema				
		Automatikos skydai ir pultai				
17	VIPA	Skydo ar pulto montavimas.	vnt.	1	763,71	763,71
18	VIPA	Sukomplektuotas VAS-OŠ skydas.	vnt.	1	1 532,45	1 532,45
		Kabelių instaliacija				
19	VIPA	Plastikinio vamzdžio montavimas tvirtinant prie konstrukcijų.	m	10	4,65	46,50
20	VIPA	Vamzdis plast. D25 320N.	m	10	5,93	59,30
21	VIPA	Kabelių praejimo per sieną ar perdangą įrengimas ir užtaisymas	vnt.	2	10,06	20,12
22	VIPA	Kabelio tiesimas.	m	10	0,63	6,30
23	VIPA	Lankstus kontrolinis kabelis Cu 3x1,5 ekr.	m	10	1,17	11,70
24	VIPA	Kabelio ženklavimas žymenų plokšte.	vnt.	2	0,20	0,40
25	VIPA	Kabelio žymuo.	vnt.	2	0,62	1,24
26	VIPA	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas (linija)	vnt.	1	307,78	307,78
		Kita				
27	VIPA	Sistemos paleidimas-derinimas	kompl.	1	370,76	370,76
		3. Vėdinimo kamerų šildymo sekcijų reguliavimo mazgų prijungimas				
		Kabelių instaliacija				
28	VIPA	Plastikinio vamzdžio montavimas tvirtinant prie konstrukcijų.	m	30	4,65	139,50
29	VIPA	Vamzdis plast. D25 320N.	m	30	5,93	177,90
30	VIPA	Kabelio tiesimas.	m	190	2,36	448,40
31	VIPA	95m Lankstus kontrolinis kabelis Cu 3x1,5.	m	95	1,17	111,15
32	VIPA	95m Lankstus kontrolinis kabelis Cu 3x0,75.	m	95	1,06	100,70
33	VIPA	Kabelio ženklavimas žymenų plokšte.	vnt.	8	0,20	1,60
34	VIPA	Kabelio žymuo.	vnt.	8	0,62	4,96
35	VIPA	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas (linija)	vnt.	2	153,89	307,78
		4. Šilumos punkto automatizavimas				
		Automatikos skydai ir pultai				
36	VIPA	Skydo ar pulto montavimas.	vnt.	1	763,71	763,71
37	VIPA	- Sukomplektuotas VAS-ŠP skydas.	vnt.	1	4 201,86	4 201,86
		Kabelių instaliacija				
38	VIPA	Plastikinio vamzdžio montavimas tvirtinant prie konstrukcijų.	m	240	4,65	1 116,00
39	VIPA	- Vamzdis plast. D20 750N.	m	240	0,49	117,60
40	VIPA	Kabelių praejimo per sieną ar perdangą įrengimas ir užtaisymas	vnt.	1	10,06	10,06
41	VIPA	Kabelio tiesimas.	m	240	0,63	151,20
42	VIPA	- 75m Lankstus kontrolinis kabelis Cu 3x1,5.	m	75	1,17	87,75
43	VIPA	- 45m Lankstus kontrolinis kabelis Cu 3x0,75.	m	45	1,06	47,70
44	VIPA	- 120m Lankstus kontrolinis kabelis Cu 2x0,75.	m	120	0,59	70,80
45	VIPA	Kabelio ženklavimas žymenų plokšte.	vnt.	30	0,20	6,00
46	VIPA	- Kabelio žymuo.	vnt.	30	0,62	18,60
47	VIPA	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas (linija)	vnt.	5	23,09	115,45
		Kita				
48	VIPA	Sistemos paleidimas-derinimas	kompl.	1	1 022,30	1 022,30
					IŠ VISO, Eur be PVM:	29 755,40
					<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>	<i>12 141,28</i>
					<i>Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>	<i>17 614,12</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VI Turto banko lėšų.

Rangovas: _____

Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, paprastojo remonto projektas**

Žiniaraščio Nr.: **0**

Žiniaraščio
pavadinimas: **Suvestinis žiniaraštis**

Eil. Nr.	Žiniaraščio žymuo	Žiniaraščio pavadinimas	Tarpinė suma, Eur be PVM		Suma, Eur be PVM
			VIPA lėšos*	TB lėšos**	
1	ER	Elektroninių ryšių dalis	0,00	136 058,59	136 058,59
2	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	0,00	33 051,86	33 051,86
3	GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	0,00	19 140,18	19 140,18
4	X1	Kiti darbai, įranga, medžiagos	0,00	27 672,17	27 672,17
IŠ VISO, Eur be PVM:			0,00	215 922,80	215 922,80
PVM, 21%:			0,00	45 343,79	45 343,79
IŠ VISO, Eur su PVM:			0,00	261 266,59	261 266,59

Pastabos:

* - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros;

** - darbai finansuojami iš valstybės įmonės Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, paprastojo remonto projektas

Žiniaraščio Nr.:

1

Žiniaraščio pavadinimas:

ER (Elektroninių ryšių dalis)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS				
		Komutacinė spinta RS-1A				
1	TB	Komutacinės spintos surinkimas iš atskirų elementų ir montavimas.	kompl.	1	62,67	62,67
1.1	TB	Komutacinė spinta, pastatoma, 19" 42U.	vnt.	1	682,50	682,50
1.2	TB	Maitinimo panelė 9x 230V AC 19".	vnt.	2	22,15	44,30
1.3	TB	Kabelių sutvarkymo panelės 19".	kompl.	1	81,86	81,86
1.4	TB	Komutaciniai kabeliai.	kompl.	1	5,46	5,46
2	TB	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas.	kompl.	1	12,66	12,66
2.1	TB	NMŠ (UPS) 3000 VA 19" On-line 10min@2400W.	vnt.	1	677,04	677,04
3	TB	48 skaidulų šviesolaidinio kabelio ODF bloko montavimas, matuojant parametrus prieš montavimą ir sumontavus bloką.	kompl.	1	24,60	24,60
3.1	TB	Optinio paskirstymo panelė (ODF) 48MM 24x2LC 19".	vnt.	1	1 048,32	1 048,32
4	TB	Kompiuterinės komutacinės 24 lizdų panelės montavimas komutacinėje spintoje.	kompl.	4	24,68	98,72
4.1	TB	Komutacinė panelė 24RJ Cat6, 19".	vnt.	4	85,18	340,72
5	TB	Kompiuterinio maršrutizatoriaus montavimas, tvirtinant komutacinėje spintoje.	kompl.	1	12,34	12,34
5.1	TB	Maršrutizatorius 2RJ + 2SFP+, 19".	vnt.	1	5 977,61	5 977,61
6	TB	Kompiuterinio komutatoriaus montavimas, tvirtinant komutacinėje spintoje.	kompl.	1	12,34	12,34
6.1	TB	Optinis komutatorius L3 16SFP+, 19".	vnt.	1	8 606,05	8 606,05
7	TB	Kompiuterinio komutatoriaus montavimas, tvirtinant komutacinėje spintoje.	kompl.	4	12,34	49,36
7.1	TB	Komutatorius L3 24RJ(PoE) + 2SFP+, 19".	vnt.	4	2 351,08	9 404,32
		Komutacinės spintos RS-2A, 3A, 4A				
8	TB	Komutacinės spintos surinkimas iš atskirų elementų ir montavimas.	kompl.	3	62,67	188,01
8.1	TB	Komutacinė spinta, pastatoma, 19" 42U.	vnt.	3	682,50	2 047,50
8.2	TB	Maitinimo panelė 9x 230V AC 19".	vnt.	3	22,15	66,45
8.3	TB	Kabelių sutvarkymo panelės 19".	kompl.	3	81,86	245,58
8.4	TB	Komutaciniai kabeliai.	kompl.	3	5,46	16,38
9	TB	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas.	kompl.	3	12,66	37,98
9.1	TB	NMŠ (UPS) 3000 VA 19" On-line 10min@1500W.	vnt.	3	677,04	2 031,12
10	TB	12 skaidulų šviesolaidinio kabelio ODF bloko montavimas, matuojant parametrus prieš montavimą ir sumontavus bloką.	kompl.	3	24,60	73,80
10.1	TB	Optinio paskirstymo panelė (ODF) 12MM 6x2LC 19".	vnt.	3	191,10	573,30
11	TB	Kompiuterinės komutacinės 24 lizdų panelės montavimas komutacinėje spintoje.	kompl.	12	24,68	296,16

11.1	TB	Komutacinė panelė 24RJ Cat6, 19".	vnt.	12	85,18	1 022,16
12	TB	Kompiuterinio komutatoriaus montavimas, tvirtinant komutacinėje spintoje.	kompl.	3	12,34	37,02
12.1	TB	Optinis komutatorius L3 8SFP+, 19".	vnt.	3	8 606,05	25 818,15
13	TB	Kompiuterinio komutatoriaus montavimas, tvirtinant komutacinėje spintoje.	kompl.	12	12,34	148,08
13.1	TB	Komutatorius L3 24RJ(PoE) + 2SFP+, 19".	vnt.	12	2 354,25	28 251,00
		Belaidžio tinklo įranga				
14	TB	Kompiuterinio tinklo atšakotuvo montavimas.	kompl.	12	6,54	78,48
14.1	TB	Bevielio tinklo (Wi-Fi) prieigos stotelė.	vnt.	12	493,58	5 922,96
		Vaizdo stebėjimo ir įrašymo įranga				
15	TB	Valdymo ir administravimo programinė įranga, licencijos	kompl.	1	600,60	600,60
16	TB	32 kamerų skaitmeninio įrašymo ir multipleksavimo kompiuterio instaliavimas ir derinimas.	kompl.	1	81,56	81,56
16.1	TB	Tinklinis įrašymo įrenginys (NVR), 32 kanalų, 19" su HDD 3x6TB.	vnt.	1	1 840,02	1 840,02
17	TB	Vidinės videokameros montavimas.	kompl.	14	18,13	253,82
17.1	TB	Vidaus vaizdo kamera IP 6MP IR 30m PoE.	vnt.	14	168,17	2 354,38
18	TB	Lauko videokameros montavimas.	kompl.	7	84,02	588,14
18.1	TB	Lauko vaizdo kamera IP 6MP IR 50m PoE.	vnt.	7	187,82	1 314,74
		Kištukiniai lizdai				
19	TB	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas.	kompl.	1	6,32	6,32
19.1	TB	Lizdas 1xRJ45, FTP Cat6, paviršinis.	vnt.	1	17,47	17,47
20	TB	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas. Lizdo gręžimas įleidžiamai dėžutei.	kompl.	130	4,35	565,50
20.1	TB	Lizdas 2xRJ45, FTP Cat6, įleidžiamas su montažine dėžute ir rėmeliu.	vnt.	116	9,83	1 140,28
20.2	TB	Lizdas 1xRJ45, FTP Cat6, įleidžiamas su montažine dėžute ir rėmeliu.	vnt.	14	6,55	91,70
		Kabelių instaliacija				
21	TB	Metalinų kopėčių kabeliams montavimas, kai kopėčių plotis iki 300 mm.	m	235	7,21	1 694,35
21.1	TB	Metalinės kopėčios 300x50mm.	m	55	13,98	768,90
21.2	TB	Metalinės kopėčios 200x50mm.	m	155	10,70	1 658,50
21.3	TB	Metalinės kopėčios 100x50mm.	m	25	10,70	267,50
22	TB	Plastikinių kanalų montavimas.	m	15	4,62	69,30
22.1	TB	Plastikiniai paviršiniai kanalai 60x40 mm.	m	15	5,24	78,60
23	TB	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai. Vagų užtaisymas (tinkavimas).	m	390	3,16	1 232,40
24	TB	Kabelių praėjimo per sieną ar perdangą įrengimas ir užtaisymas.	vnt.	140	4,42	618,80
25	TB	Kabelio tiesimas.	m	11406	1,53	17 451,18
25.1	TB	Duomenų kabelis U/FTP Cat6.	m	11346	0,63	7 147,98
25.2	TB	Šviesolaidinis kabelis 12MM.	m	60	1,53	91,80
		Bandymai, matavimai, paleidimai-derinimai				
26	TB	Kompiuterinių tinklų parametrų matavimas	vnt.	280	1,97	551,60
27	TB	Videokameros sąveikos sistemoje derinimas	vnt.	21	5,19	108,99
		SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI				
		SS1 {E}				
28	TB	Kompiuterinio komutatoriaus montavimas spintoje.	kompl.	1	61,37	61,37
28.1	TB	Komutatorius L2 8RJ.	vnt.	1	758,94	758,94
		Kabelinės ryšių linijos (KRL)				

29	TB	Tranšėjos kasimas	m	23	4,59	105,57
30	TB	Tranšėjos užpylimas	m	23	1,85	42,55
31	TB	Grunto tankinimas vibroplokštėmis	m3	6	1,64	9,84
32	TB	Kabelių apsaugos plastikinio vamzdžio klojimas tranšėjoje.	m	23	1,03	23,69
32.1	TB	Vamzdis plast. D50 750N.	m	23	4,91	112,93
33	TB	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje.	m	23	0,33	7,59
33.1	TB	Signalinė juosta 0,2x250 mm.	m	23	0,22	5,06
34	TB	Kabelio įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose.	m	23	1,82	41,86
34.1	TB	Duomenų kabelis U/FTP Cat6.	m	23	1,75	40,25
35	TB	Kabelių praėjimo per pamatą įrengimas ir užtaisymas.	vnt.	1	125,99	125,99
36	TB	Kabelio tiesimas patalpose.	m	32	1,93	61,76
36.1	TB	Duomenų kabelis U/FTP Cat6.	m	32	1,75	56,00
		Bandymai, matavimai, paleidimai-derinimai				
37	TB	Kompiuterinių tinklų parametrų matavimas	vnt.	2	7,88	15,76
IŠ VISO, Eur be PVM:						136 058,59
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>136 058,59</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, paprastojo remonto projektas

Žiniaraščio Nr.:

2

Žiniaraščio pavadinimas:

AS (Apsauginės signalizacijos dalis)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Valdymo ir rodymo įranga				
1	TB	Valdymo ir administravimo programinė įranga, licencijos	kompl.	1	1 050,47	1 050,47
2	TB	32 zonų apsauginės signalizacijos centralės montavimas. Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas. Korpuso prietaisams montavimas.	kompl.	1	86,29	86,29
2.1	TB	Apsauginė centralė 32 zonų su integruota praėjimo kontrolės sistema, Ethernet sąsaja, akumuliatorių baterija 12V, maitinimo šaltiniu ir metaline dėže.	vnt.	1	813,19	813,19
3	TB	Apsauginės signalizacijos centralės 24 zonų išplėtimo modulio montavimas. Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas. Korpuso prietaisams montavimas.	kompl.	2	51,11	102,22
3.1	TB	Centralės įėjimų išplėtimo modulis 24 zonų su akumuliatorių baterija 12V, maitinimo šaltiniu ir metaline dėže.	vnt.	2	975,56	1 951,12
4	TB	Apsauginės signalizacijos centralės 16 zonų išplėtimo modulio montavimas. Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas. Korpuso prietaisams montavimas.	kompl.	3	46,54	139,62
4.1	TB	Centralės įėjimų išplėtimo modulis 16 zonų su akumuliatorių baterija 12V, maitinimo šaltiniu ir metaline dėže.	vnt.	3	619,98	1 859,94
5	TB	Apsauginės signalizacijos centralės 8 zonų išplėtimo modulio montavimas. Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas. Korpuso prietaisams montavimas.	kompl.	2	30,35	60,70
5.1	TB	Centralės įėjimų išplėtimo modulis 8 zonų su akumuliatorių baterija 12V, maitinimo šaltiniu ir metaline dėže.	vnt.	2	687,75	1 375,50
6	TB	Praėjimo kontrolierio montavimas. Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas. Korpuso prietaisams montavimas.	kompl.	14	12,38	173,32
6.1	TB	Durų kontrolieris su akumuliatorių baterija 12V, maitinimo šaltiniu ir metaline dėže.	vnt.	14	420,19	5 882,66
7	TB	Apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas.	kompl.	5	7,96	39,80
7.1	TB	Valdymo pultelis.	vnt.	5	152,01	760,05
		Signalizatoriai				
8	TB	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje.	kompl.	3	10,67	32,01
8.1	TB	Sirena (vidaui).	vnt.	3	17,30	51,90
9	TB	Aliarmo sirenos, blykstės su rezerviniu maitinimu montavimas išorėje.	kompl.	2	13,23	26,46
9.1	TB	Sirena su blykste ir akumuliatoriumi (lauko).	vnt.	2	19,77	39,54
		Apsaugos jutikliai				
10	TB	Apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas.	kompl.	90	19,72	1 774,80
10.1	TB	Judesio jutiklis.	vnt.	90	6,18	556,20
11	TB	Apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas.	kompl.	33	19,72	650,76
11.1	TB	Stiklo dūžio jutiklis.	vnt.	33	15,93	525,69
12	TB	Magnetinio kontakto montavimas.	kompl.	53	6,17	327,01

12.1	TB	Magnetinis kontaktas.	vnt.	53	1,25	66,25
		Durų kontrolės įtaisai				
13	TB	Nuotolinio praėjimo skaitytuvo montavimas.	kompl.	14	7,37	103,18
13.1	TB	Kortelių skaitytuvas.	vnt.	14	38,71	541,94
13.2	TB	Kortelės/žetonai	vnt.	100	0,49	49,00
14	TB	Magnetinio kontakto montavimas.	kompl.	14	6,17	86,38
14.1	TB	Durų padėties magnetinis kontaktas.	vnt.	14	34,60	484,40
15	TB	Durų atidarymo mygtuko montavimas.	kompl.	14	3,20	44,80
15.1	TB	Išėjimo mygtukas.	vnt.	14	5,26	73,64
16	TB	Uždedamos el. magnetinės spynos [elektromagneto] montavimas durų sąvareje.	kompl.	14	8,74	122,36
16.1	TB	Durų elektromagnetas 12 V.	vnt.	14	20,76	290,64
		Kabulių instaliacija				
17	TB	Plastikinių kanalų montavimas.	m	255	4,69	1 195,95
17.1	TB	Plastikiniai paviršiniai kanalai 60x40 mm.	m	70	8,53	597,10
17.2	TB	Plastikiniai paviršiniai kanalai 20x10 mm.	m	185	1,73	320,05
18	TB	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai. Vagų užtaisymas (tinkavimas).	m	190	3,16	600,40
19	TB	Kabulių praėjimo per sieną ar perdangą įrengimas ir užtaisymas.	vnt.	90	10,67	960,30
20	TB	Kabelio tiesimas.	m	3380	2,06	6 962,80
20.1	TB	- 485 m Duomenų kabelis FTP Cat6.	m	485	0,84	407,40
20.2	TB	- 2895 m Signalizacijos kabelis Cu 6x0,22 mm2 ekr.	m	2895	0,41	1 186,95
		Bandymai, matavimai, paleidimai-derinimai				
21	TB	144 zonų mikroprocesorinės apsauginės sistemos derinimas	vnt.	1	147,61	147,61
22	TB	Praėjimo kontrolės sistemos derinimas	vnt.	1	69,46	69,46
23	TB	Praėjimo kortelių priregistravimas kontroleryje	vnt.	100	4,62	462,00
IŠ VISO, Eur be PVM:						33 051,86
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>33 051,86</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, paprastojo remonto projektas

Žiniaraščio Nr.:

3

Žiniaraščio pavadinimas: GAS (Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
					Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Valdymo ir rodymo įranga				
1	TB	Valdymo ir administravimo programinė įranga, licencijos.	kompl.	1	1 152,00	1 152,00
2	TB	Priešgaisrinės signalizacijos centralės montavimas.	kompl.	1	59,79	59,79
2.1	TB	Adresinė gaisrinė centralė 5 kilpų su Ethernet sąsaja, akumuliatorių baterijomis 2x12V.	vnt.	1	1 651,95	1 651,95
3	TB	Priešgaisrinės signalizacijos centralės valdymo pultelio montavimas.	kompl.	2	29,90	59,80
3.1	TB	Centralės valdymo pultelis (kartotuvai).	vnt.	2	376,34	752,68
		Signalizatoriai				
4	TB	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje.	kompl.	26	5,91	153,66
4.1	TB	Sirena su blykste (vidaus).	vnt.	26	60,92	1 583,92
5	TB	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje.	kompl.	2	8,51	17,02
5.1	TB	Sirena su blykste (lauko).	vnt.	2	68,29	136,58
		Detektoriai ir kiti įtaisai				
6	TB	Priešgaisrinės signalizacijos jutiklio montavimas.	kompl.	131	19,72	2 583,32
6.1	TB	Optinis dūmų detektorius.	vnt.	131	21,38	2 800,78
7	TB	Priešgaisrinės signalizacijos jutiklio montavimas.	kompl.	9	29,61	266,49
7.1	TB	Optinis dūmų detektorius.	vnt.	9	21,94	197,46
7.2	TB	Nuotolinis LED indikatorius.	vnt.	9	2,10	18,90
8	TB	Priešgaisrinės signalizacijos jutiklio montavimas.	kompl.	16	6,34	101,44
8.1	TB	Šilumos detektorius.	vnt.	16	23,88	382,08
9	TB	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas.	kompl.	20	13,38	267,60
9.1	TB	Gaisro pavojaus mygtukas.	vnt.	20	37,11	742,20
10	TB	Priešgaisrinės signalizacijos pagalbinio kontrolinio tarpinio arba galinio prietaiso montavimas.	kompl.	15	25,93	388,95
10.1	TB	Kontroliuojamų įėjimų/išėjimų (I/O) modulis.	vnt.	15	34,55	518,25
		Kabelių instaliacija				
11	TB	Kabelių praėjimo per sieną ar perdangą įrengimas ir užtaisymas	vnt.	140	12,08	1 691,20
12	TB	Kabelio tiesimas.	m	1275	2,02	2 575,50
12.1	TB	75 m Duomenų kabelis E60 FTP Cat6.	m	75	0,84	63,00
12.2	TB	1200 mm Signalizacijos kabelis E60 Cu 2x1mm2 ekr.	m	1200	0,69	828,00
		Bandymai, matavimai, paleidimai-derinimai				
13	TB	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 252 jutiklių	kompl.	1	147,61	147,61
IŠ VISO, Eur be PVM:					19 140,18	
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>					<i>0,00</i>	
<i>Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>					<i>19 140,18</i>	

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VI Turto banko lėšų.

Rangovas: _____

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, paprastojo remonto projektas

Žiniaraščio Nr.:

4

Žiniaraščio pavadinimas: X1 (Kiti darbai, įranga, medžiagos)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		PAPILDOMA ĮRANGA IR MEDŽIAGOS				
1	TB	Gesintuvai mitelinis ABC tipo 6kg	vnt.	22	52,02	1 144,44
2	TB	Evakuaciniai planai	vnt.	16	11,45	183,20
3	TB	Veidrodžiai WC	vnt.	6	60,00	360,00
4	TB	Žaliuzės	vnt.	31	171,68	5 322,08
5	TB	Pašto dėžutės	vnt.	11	160,23	1 762,53
6	TB	Nuomininkų rodyklė	vnt.	1	2 861,25	2 861,25
7	TB	Kabinėtų lentelės	vnt.	80	28,61	2 288,80
		PAPILDOMI DARBAI				0,00
8	TB	Statybvietės paruošimas, sutvarkymas perkeliant nuomininkus	kompl.	1	13 749,87	13 749,87
					IŠ VISO, Eur be PVM:	27 672,17
					<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>	<i>0,00</i>
					<i>Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>	<i>27 672,17</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VI Turto banko lėšų.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO **VYTAUTO G. 28, MARIJAMPOLĖJE**, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI

1. **Pirkimo objektas.** Administracinės paskirties pastato, esančio **Vytauto g. 28, Marijampolėje** (toliau – Pastatas arba Objektas) modernizavimas ir remontas pagal Užsakovo pateikiamus Statinio projektus, taip pat susijusių darbų ar paslaugų, nurodytų Užsakovo užduotyje ir kituose pridedamuose Užsakovo dokumentuose atlikimas.
2. **Statinio projektai.** Techninis darbo projektas [2021-005/2-TDP] „Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ ir Techninis darbo projektas [2021-005/1-TDP] „Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolėje, paprastojo remonto projektas“ (toliau – Statinio projektai).
3. **Reikalavimai Darbams.** Techniniai ir (arba) funkciniai reikalavimai, keliami Statybos produktams, Įrenginiams, Priemonėms, Darbams, kuriuos turi atlikti Rangovas, jų atlikimo ar gamybos ir (arba) tiekimo procesui ar metodui, bei duomenys, pagal kuriuos galima nustatyti, ar Statybos produktai, Įrenginiai, Priemonės ir Darbai, jų kokybės lygis arba jų atlikimo ar gamybos ir (arba) tiekimo procesas ar metodas atitinka Užsakovo reikmes, nurodyti Statinio projektuose. Papildomi ar patikslinantys reikalavimai ir duomenys, kurių nėra Statinio projektuose, aprašomi šioje Užsakovo užduotyje ar kituose pridedamuose Užsakovo dokumentuose.
4. Iki Darbų vykdymo pradžios Rangovas privalo gauti visus reikalingus Užsakovo, viešojo administravimo subjektų ir trečiųjų suinteresuotų šalių išduodamus leidimus arba pritarimus Darbų vykdymui, atlikti detalų Darbų planavimą, organizavimą ir vykdymą statybvietėje ir parengti arba gauti iš Užsakovo privalomuosius dokumentus, leidžiančius pradėti Statybos darbus. Tokie Rangovo numatomi veiksmai ir dokumentai turi būti suderinami su Užsakovo atsakingais asmenimis.
5. Užsakovo užduotyje, Statinio projektuose ar kituose pridedamuose Užsakovo dokumentuose galimai nurodyti (jei yra) konkretūs modeliai ar tiekimo šaltiniai, konkretūs procesai, būdingi konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti konkrečių gamintojų produkciją, o standartai gali būti taikomi lygiaverčiai nurodytiems.
6. **Technologijos projektas.** Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo parengti statybos darbų technologijos projektą ir statybos procesų technologines korteles pagal teisės aktų reikalavimus (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas „Statybos darbų technologijos projekto sudėtis“).
7. **Statybos užbaigimas:** Statybos užbaigimas turi būti inicijuotas ir (arba) Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas **iki visų Darbų priėmimo** (Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.2.1 punktas). Statybos užbaigimo procedūrą pavedama inicijuoti ir atlikti Rangovui pagal Užsakovo išduotą įgaliojimą (Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.5 punktas). Rangovas Užsakovo vardu privalo atlikti visus Sutartyje ir teisės aktuose numatytus veiksmus, reikalingus Statybos užbaigimo procedūrai atlikti ir Statybos užbaigimo aktui gauti.
8. **Atsiskaitymas.** Užsakovas privalo apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą **per 30 dienų** nuo jos gavimo dienos. Sąskaitos faktūros suma už modernizavimo darbus, finansuojamus VIPA lėšomis, mokama **per 45 dienas** nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos (Sutarties Bendrųjų sąlygų 16.2.10 punktas). Sutarties Bendrųjų sąlygų 16.4.4 punkte ir Specialiosiose sąlygose numatyti delspinigiai dėl vėlavimo sumokėti VIPA finansuojamą sumą pradedami skaičiuoti praėjus 60 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, jeigu šį atsiskaitymo vėlavimą lėmė VIPA atliekama mokėjimo dokumentų vertinimo procedūra. PVM sąskaitose faktūrose ir kituose mokėjimo dokumentuose turi būti atskirai nurodomos sumos, mokėtinos už modernizavimo darbus ir finansuojamos VIPA lėšomis.
9. **Darbų kainų žiniaraštis ir Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis.** Visus Darbų įkainius Rangovas privalo nurodyti Darbų kainų žiniaraštyje (Sutarties priedas Nr. 4), kuris teikiamas kartu su Rangovo pasiūlymu. Po Sutarties sudarymo Rangovas privalės detalizuoti įkainius (kainas) ir per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti Užsakovui parengtą Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį (Sutarties priedas Nr. 6) pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 15.4 punkto nuostatas.
10. **Statybos darbų žurnalas.** Rangovas privalo pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą ir apmokėti visas išlaidas, susijusias su prieiga prie elektroninio statybos žurnalo programinės įrangos (sistemos) ir jos

naudojimu. Rangovas, atsižvelgdamas į Uždakovo prašymą, turi arba a) užsakyti, apmokėti elektroninio statybos darbų žurnalo paslaugą ir perleisti Uždakovui žurnalo nuosavybę iki jo pildymo pradžios, arba b) apmokėti Uždakovo užsakytos elektroninio statybos darbų žurnalo paslaugos sąskaitas.

11. **Grafikas.** Rengiamas, teikiamas ir tikslinamas Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.1.2 – 11.1.5 punktų nustatyta tvarka bei terminais. Grafikas pateikiamas pasirašytas Rangovo atstovų pdf formatu ir redaguojamo excel arba Microsoft Project failo formatu. Planuojami Statybos darbų etapai nurodyti Statinio projektuose.
12. **Statybvietė.** Vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.1.1. punktu Uždakovas perduoda Rangovui statybvietę, kurios ribos yra nurodytos Statinio projekte. Rangovas turi palaikyti Statybvietę ir Statybvietės prieigas, kuriomis naudojasi patekimui į Statybvietę švarią ir tvarkingą. Sandėliavimo vietos turi būti aptvertos, tvoros patikimai sutvirtintos. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybvietės ribos neatsirastų statybinių atliekų, purvo ir šiukšlių. Rangovas turi palaikyti švarias ir tvarkingas darbo zonas ir turi visuomet turėti uždengiamas dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti ir rūšiuoti. Užpildyti konteineriai privalo būti išvežami iš statybvietės tą pačią dieną. Darbo ir veiklos zonos turi būti iš anksto derinamos su Uždakovu ir atitveriamos apsauginiais atitvarais, apsaugančiais nuo dulkių ar kitų darbų metu sukeliama nešvarumų patekimo gretimas teritorijas, pastatus ar aplinką.
13. **Stendas.** Rangovas per 5 darbo dienas nuo Statybvietės perdavimo dienos visuomenei aiškiai matomoje vietoje turi įrengti informacinį stendą. Stendas įrengiamas pagal reikalavimus, nurodytus <https://www.esinvesticijos.lt/lt/naujienos-1/naujienos/lauko-stendai-paprasta-ir-aisku>. Iki stendo įrengimo, Rangovas privalo susiderinti stendą su Uždakovu. Užbaigus rangos darbus iki darbų perdavimo rangovas įrengia nuolatinį stendą pagal šio punkto reikalavimus.
14. **Statybininko ID.** Rangovas privalo užtikrinti visų su Statybvietėje esančių asmenų identifikavimu susijusių pareigų bei reikalavimų, numatytų LR statybos įstatymo 22¹ straipsnyje „Statybvietėje esančių asmenų identifikavimas“ ir kituose teisės aktuose (jeigu Sutarties vykdymo metu tokios teisės aktų nuostatos galioja ir yra privalomos) įgyvendinimą, įskaitant atvykimo į statybvietę bei registracijos tvarkos parengimą, vykdymą ir kontrolę. Rangovas atsako už šių pareigų bei reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka.
15. **Statybos dalyvių susirinkimų organizavimas, statybos veiklos ataskaitos.**
 - 15.1. Uždakovo ir Rangovo įgaliotų atstovų susitikimai organizuojami bent vieną kartą per savaitę iš anksto suderinus laiką ir vietą. Rangovas užtikrina, kad šiuose susitikimuose dalyvautų Rangovo pirkimo pasiūlyme nurodytas statinio statybos darbų vadovas.
 - 15.2. Uždakovui nurodžius, susitikimus protokoluoja Rangovas. Susirinkimų protokolo forma ir tipas turi būti suderinta su Uždakovo atstovu.
 - 15.3. Uždakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti susitikimuose su viešojo administravimo subjektais, trečiaisiais asmenimis, sprendžiant su statybos darbais susijusius klausimus.
 - 15.4. Rangovas, Uždakovo reikalavimu, ne rečiau kaip kas mėnesį, o esant statybos darbų vykdymo termino (-ų) vėlavimui – kas savaitę, privalo parengti ir pateikti Uždakovui Statybos darbų eigos ataskaitas. Statybos darbų eigos ataskaitos forma turi būti suderinta su Uždakovo atstovu.
16. **Kadastriniai matavimai.** Rangovas privalo atlikti esamų ir naujų nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų pakeitimą/patikslinimą, suderinimą ir įregistravimą.
17. **Statybvietės parengimas ir kiti paruošiamieji darbai.**
 - 17.1. Rangovas prieš pradėdamas vykdyti Darbus (ar Darbų etapą) ir po Darbų (ar Darbų etapo) atlikimo turi atlaisvinti Objekto patalpas ir perkraustyti (pervežti, perkelti) turtą – baldus, biuro įrangą ir kitus daiktus (toliau taip pat – Perkraustomas turtas) į Uždakovo nurodytas vietas.
 - 17.2. Rangovas privalo apskaičiuoti ir **Darbų kainų žiniaraštyje nurodyti** Statybvietės parengimo (atlaisvinimo) bei perkraustymo **kainą (įkainį)** už visą tokių darbų/paslaugų kompleksą, kuris apima visus 17 punkte nurodytus veiksmus ir pareigas, įvertinant perkraustymą iki Darbų pradžios ir perkraustymą (turto grąžinimą) po Darbų (ar jų dalies, etapo) užbaigimo.
 - 17.3. Iki Statybvietės atlaisvinimo ir turto perkraustymo Rangovas, Uždakovas ir Pastato (patalpų) naudotojai privalo suderinti nurodyto turto perkraustymo planą (toliau taip pat – Perkraustymo planas), kuriame nurodomos konkrečios turto perkraustymo vietos (kabinetai ir pan.) ir kiti reikalingi duomenys. Statybvietės atlaisvinimas ir turto perkraustymas turi būti vykdomas pagal suderintą Perkraustymo planą.

- 17.4. Perkraustomo turto apibūdinimas ir preliminarūs kiekiai nurodyti pridedamame prie Užsakovo užduoties sąraše arba šioje Užsakovo užduotyje. Tikslūs Perkraustomo turto sąrašai bus sudaromas ir pridedamas prie Rangovo ir Pastato (patalpų) naudotojo pasirašomų Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktų.
- 17.5. Rangovas, vykdydamas Objekto (statybvietės) atlaisvinimo ir perkraustymo užduotį, turi atlikti šiuos veiksmus:
- 17.5.1. priimti Perkraustomą turtą iš Pastato (patalpų) naudotojų (institucijų, vykdančių veiklą Pastato patalpose) pagal Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktus bei pridedamus prie jo turto sąrašus.
- 17.5.2. atlikti Perkraustomo turto perkėlimą į kitą Objekto dalį arba pervežimą į kitą pastatą tame pačiame mieste pagal suderintą Perkraustymo planą.
- 17.5.3. pristčius Perkraustomą turtą į kitą pastatą, perduoti jį Pastato (patalpų) naudotojams pagal Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktus bei pridedamus prie jo turto sąrašus;
- 17.5.4. atlikti baldų išrinkimą ir supakavimą (jeigu reikalinga), pervežimą ar pernešimą ir sumontavimą (jeigu reikalinga) nurodytose patalpose ir/ar ir pritaikymą pagal esamą vietą; biuro technikos ir kitų daiktų supakavimą ir pristatymą į nurodytas patalpas ir nurodytą vietą patalpose;
- 17.5.5. užtikrinti aprūpinimą perkraustymo dėžėmis ir pakavimo medžiagomis;
- 17.5.6. užtikrinti sklandų perkraustymo vykdymą, turto apsaugą ir tinkamą pristatymą nuo patalpos iš kurios turtas paimamas iki patalpos į kurią turtas turi būti pristatomas; apsaugoti Perkraustomą turtą nuo drėgmės ir kitų veiksnių, galinčių fiziškai sugadinti turtą.
- 17.5.7. užbaigus Darbus, ta pačia tvarka grąžinti (perkelti, pervežti, pernešti, įrengti) Perkraustomą turtą atgal į Objekto patalpas pagal Rangovo ir Pastato (patalpų) naudotojo pasirašytą Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktą ir pridedamą prie jo turto sąrašą;
- 17.5.8. skirti Rangovo atstovą, atsakingą už perkraustymo užduoties įvykdymą ir veiksmų koordinavimą, pranešti Užsakovui nurodyto atstovo kontaktinius duomenis;
- 17.5.9. užtikrinti darbų saugą bei darbuotojų sveikatos saugumo reikalavimų laikymąsi;
- 17.5.10. įsipareigoja neatskleisti Užsakovo ar Pastato (patalpų) naudotojų konfidencialios informacijos, kuri gali būti sužinota perkraustymo metu;
- 17.5.11. atlikti kitus veiksmus, reikalingus Objekto atlaisvinimo ir turto perkraustymo įvykdymui.
- 17.6. Pastato adresas, į kurį turi būti pristatytas Perkraustomas turtas: **Laisvės g. 4, Marijampolėje**
18. **Archyvo patalpos.** Rangovas privalo įsivertinti, kad per visą Darbų vykdymo laikotarpį Objekte archyvo patalpose liks vieno Pastato naudotojo (įstaigos pavadinimas bus nurodytas atskirai) archyvo dokumentacija ir Rangovas privalo užtikrinti šios įstaigos darbuotojams galimybę patekti į archyvo patalpas pagal Rangovo ir Pastato naudotojo atskirai suderintą tvarką.

PRIDEDAMA:

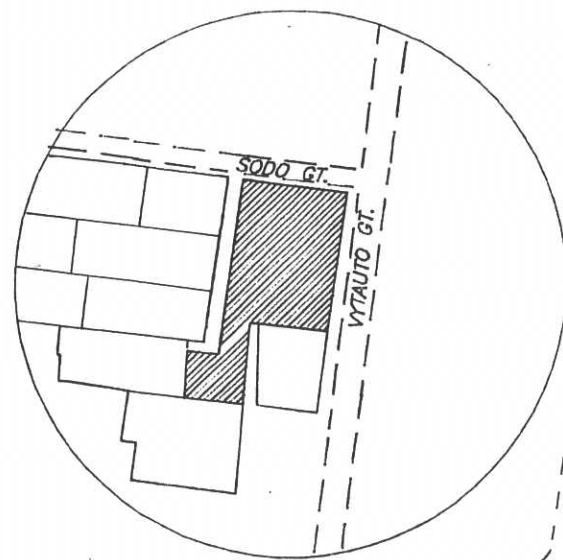
1. Modernizavimo (atnaujinimo) techninis darbo projektas;
2. Paprastojo remonto projektas;
3. Žemės sklypo planas;
4. Kadastrinių matavimų byla;
5. Preliminarus baldų ir daiktų sąrašas.

MARIJAMPOLĖS APSKRITIES VALDYTOJO ADMINISTRACIJOS PASTATO

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS 3534 m²

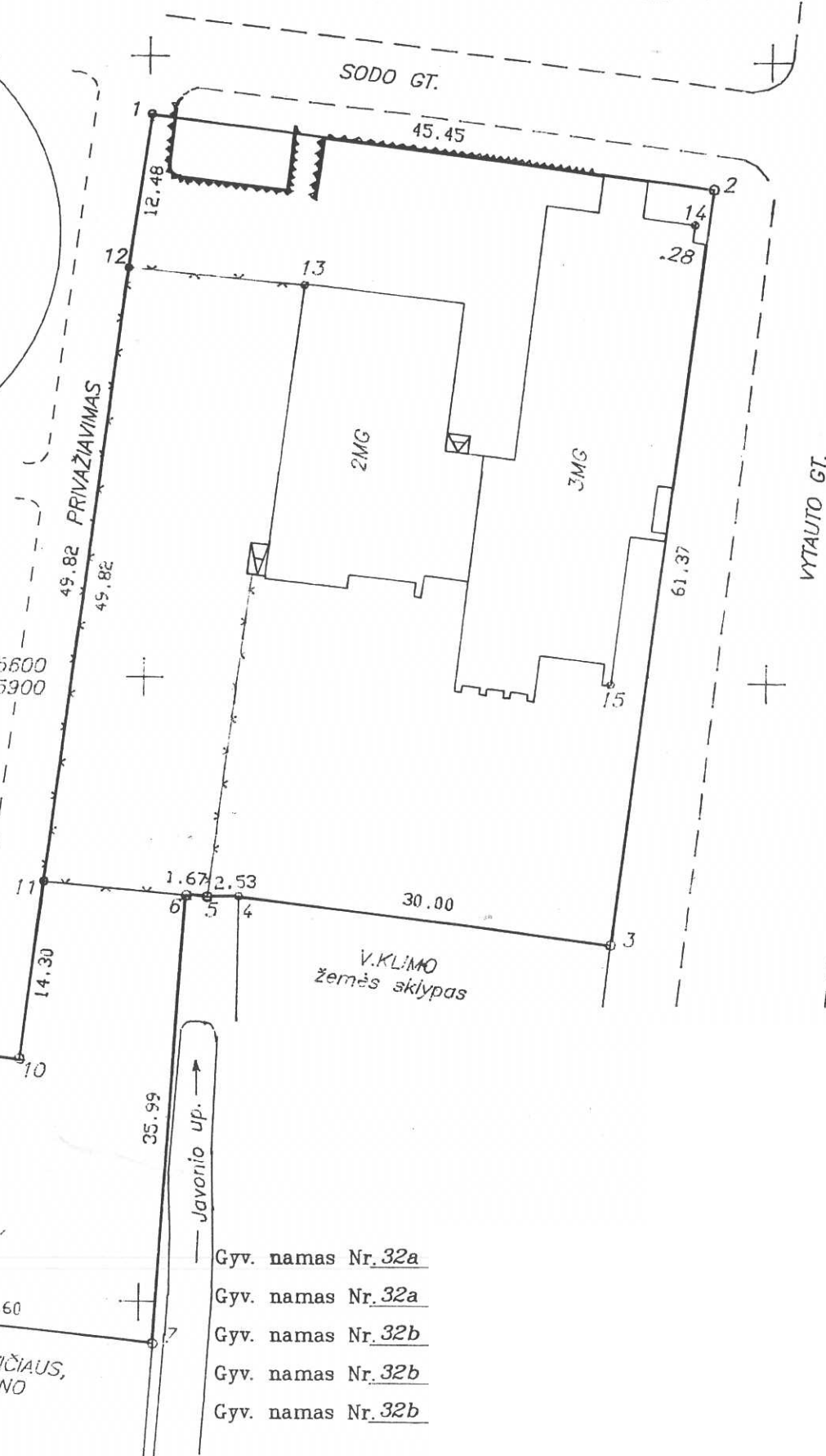
Sklypų išdėstymo schema



A. PIETARIJŲTĖS, P. ŽILINSKIENĖS
R. JURGELAITIENĖS, J. V. RAGINIO
S. ŽUOLIENĖS
žemės sklypas

S. BURNEIKOS, V. ADAŠKEVIČIAUS,
R. LIAUDANSKIENĖS, A. VARNO
žemės sklypas

x=5600
y=5900



Gyv. namas Nr. 32a

Gyv. namas Nr. 32a

Gyv. namas Nr. 32b

Gyv. namas Nr. 32b

Gyv. namas Nr. 32b

v. namas

v. namas

v. namas

v. namas

Gyv. namas

Gyv. namas

Žemėtvarka

Pl

Respublikos miestas, rajonas	MARIJAMPOLĖ
Rajono pavaldumo miestas, m. t. gyv., seniūnija	
Miesto rajonas, kaimas	
Adresas	sklypo VYTAUTO GT. Nr. 28
savininko	VYTAUTO GT. Nr. 28
Žemės sklypo Nr.	

Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942m. koord. sistemoje	
X	Y
6049957	4652024
N-34-59-B-B-2	
55-B-8	

Vietinė koordinatinių sistema		
Taško Nr.	X	Y
1s	5645.33	5900.24
2	5639.75	5945.35
3	5578.87	5937.60
4	5582.47	5907.82
5	5582.37	5905.29
6	5582.52	5903.63
7	5546.62	5901.16
8	5549.39	5875.71
9	5570.75	5876.83
10	5569.37	5890.37
11	5583.56	5892.19
12s	5632.97	5898.51
13rk	5631.61	5912.57
14nk	5636.86	5943.85
15nk	5599.78	5937.42

UAB Kadastro darbai

Licencijos Nr. 255G-691, išduota 2005-02-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **1801/0036:17**

Bylos Nr.: **18/3323**

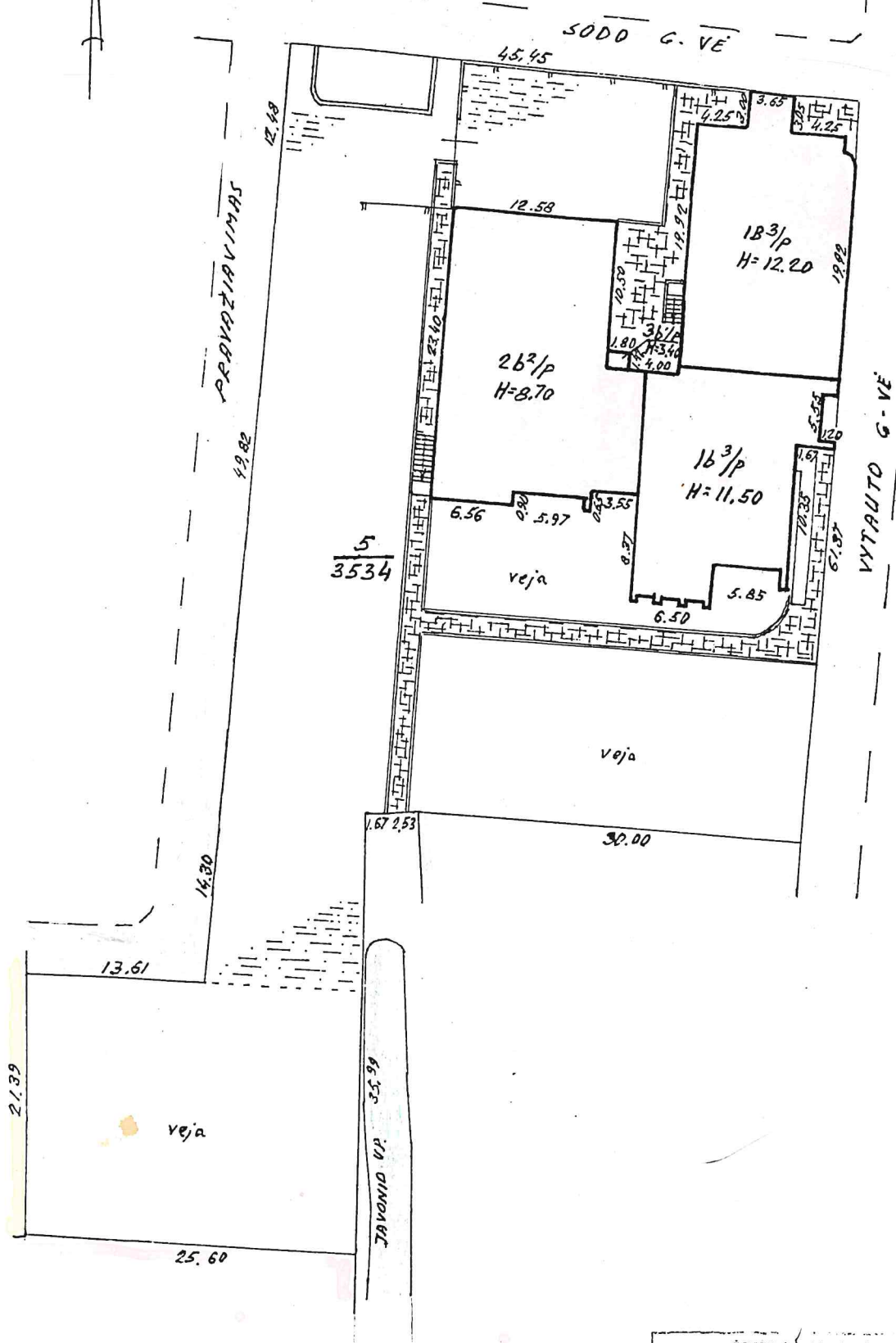
Registro Nr.: **70/18907**

Adresas: **Marijampolė Vytauto g. 28 / Sodo g. 1**

Lapų skaičius: **17**

SUDERINTA
KADASTRO DUOMENŲ,
TVARKYMO SKIRIUS

1B³/p rnk. Nepriimta eksploatacijon
 Invent. paauarān Tīkro: paauarān
 Gr. Nr. 199 Z m. 08 mēn. 05ā.



ZEMESĀRĀDĀSĒJĀS ĀRĀDĀSĒJĀS TĪKRO KADASTRO DĀRĀSĒJĀS VALSTYBES IMONĒS MARITAMPOLĒS FILIALĀS				
VYTAUTO/SODD vē Nr. <u>28/1</u> bl. <u> </u>				
Miestas rajonas	Kv.	Skt.	Paids	Sudarē <u> </u>
MARITAMPOLĒ		48	5	sif. pl.
M. <u>500</u>				
Gatvīnē grūpē Nr. <u>199 9 m.</u> <u>41</u> mēn. <u>54 d.</u>				

Bylos Nr. 18/3323
Registro Nr. 70/18907
Tomo Nr. 1

Kopija
2005 m. gruodis 20 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas		2005.12.02	1	1 - 1	
2	Statinio nuotraukos		2005.12.02	1	2 - 2	
3	Rūsio planas		2005.12.02	1	3 - 3	
4	Pirmo aukšto planas		2005.12.02	1	4 - 4	
5	Antro aukšto planas		2005.12.02	1	5 - 5	
6	Trečio aukšto planas		2005.12.02	1	6 - 6	
7	Pastogės patalpų planas		2005.12.02	1	7 - 7	
8	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2005.12.02	2	8 - 9	
9	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2005.12.02	1	10 - 10	
10	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2005.12.02	1	11 - 11	
11	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2005.12.02	1	12 - 12	
12	Pastato patalpų eksplicacija 3 forma		2005.12.02	5	13 - 17	

Vidaus apyrašo septyniolika lapų. (17)

2005. 12. 02 .
(data)

Statinio nuotraukos

Bylos Nr. 18/3323

Adresas: Marijampolė Vytauto g. 28 / Sodo g. 1

Fotografuota 2005 m. gruodžio 2 d.

Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane

Administracinė
Administracinis
1893-0000-8019
1B3/p

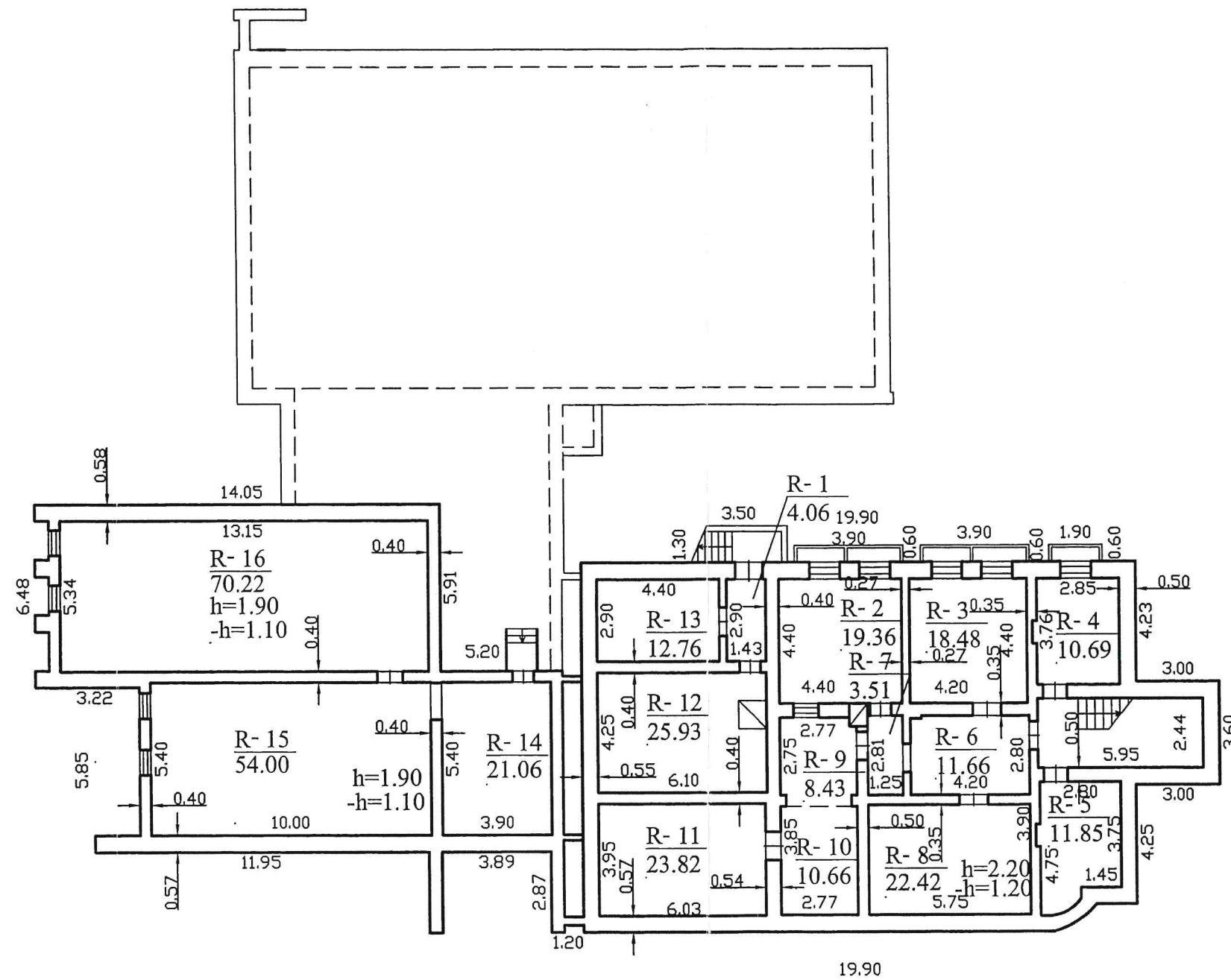


Parengė Projekto vadovas

(parei

D.Micienė
š, data)

2005.12.02.

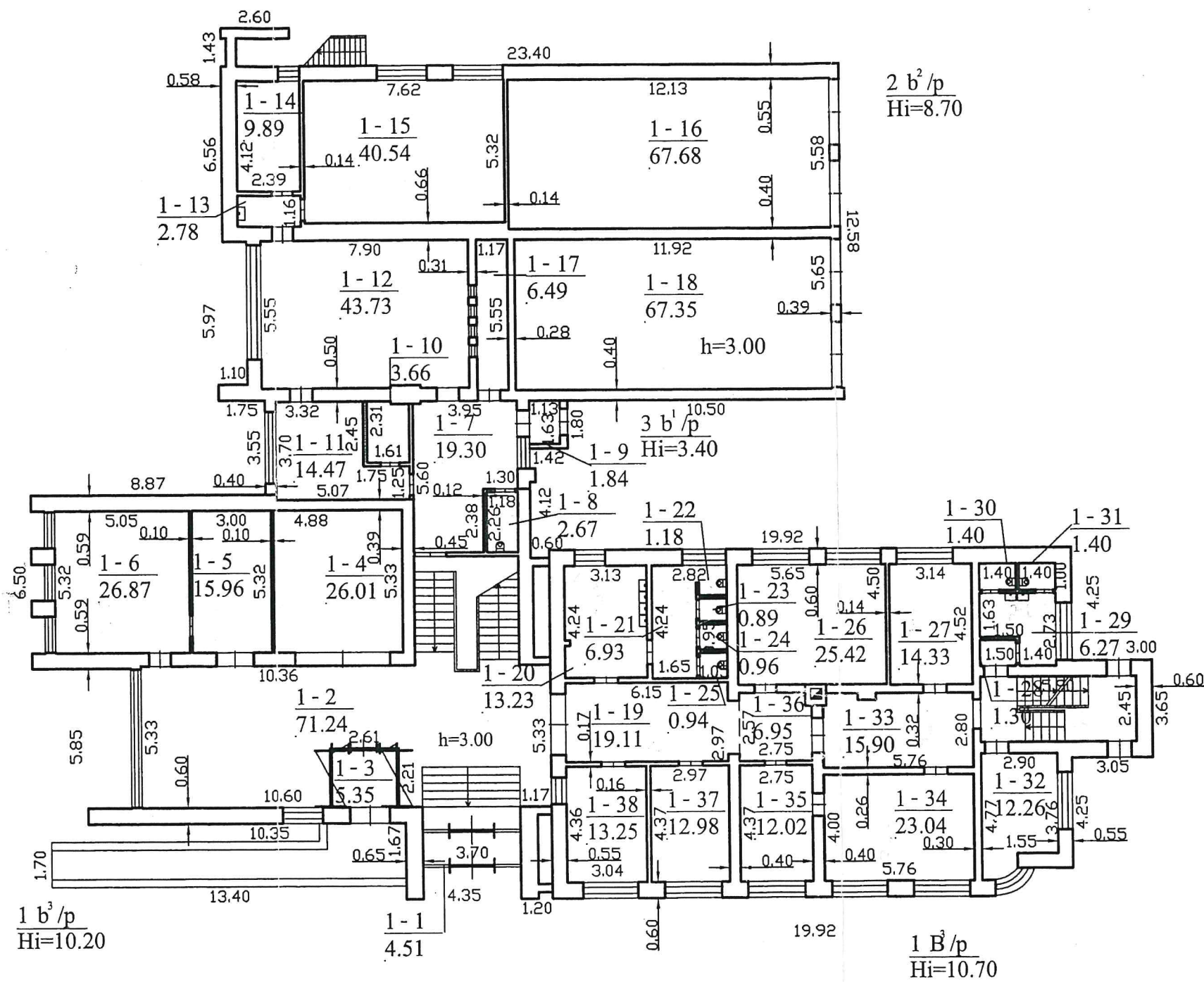


19.90

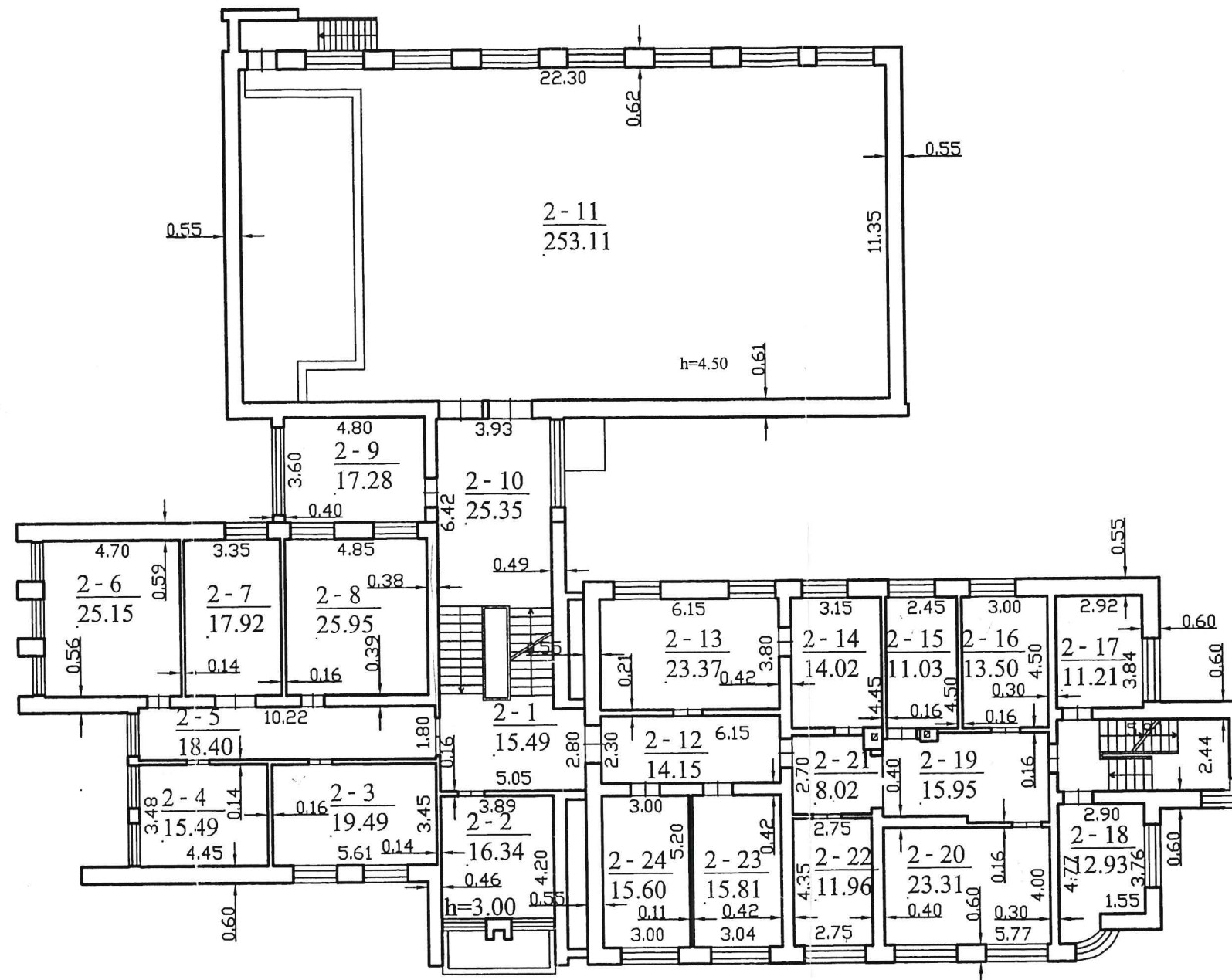


 UAB Kadastro darbai Licencijos Nr. 255G-691, išduota 2005-02-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2005.12.02
Projekto vadovas			
RŪSIO PLANAS 1:200			
Marijampolės sav. Marijampolės sav. Marijampolės Vytauto g. 28/Sodo g. 1			
Sudarytas pagal 2005.12.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B3/p	



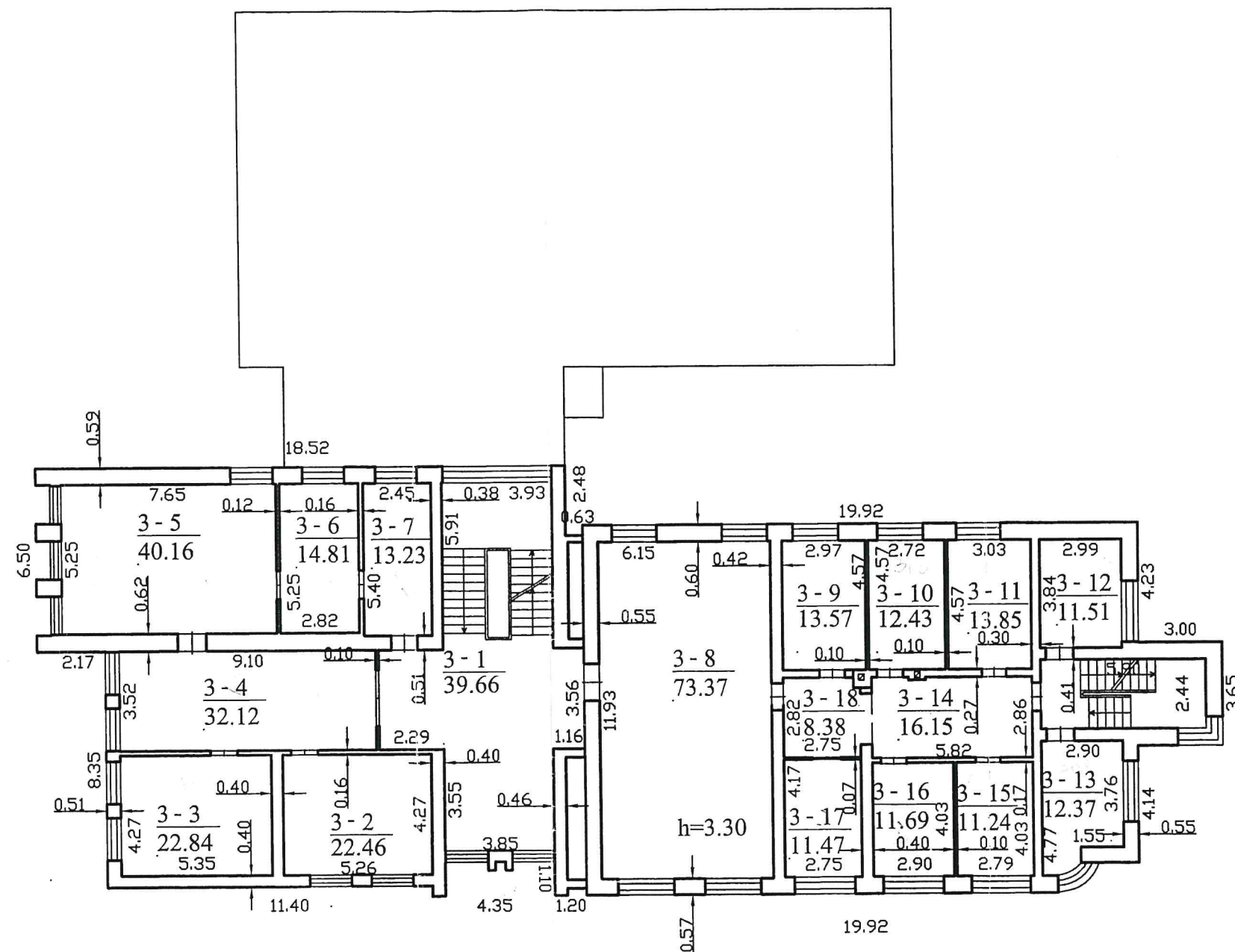


UAB Kadastro darbai			
Licencijos Nr. 255G-691, išduota 2005-02-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2005.12.02
Projekto vadovas			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			1:200
Marijampolės sav. Marijampolės sav.			A.V.
Vytauto g. 28/Sodo g. 1			"Kadastro darbai"
Sudarytas pagal 2005.12.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B3/p	

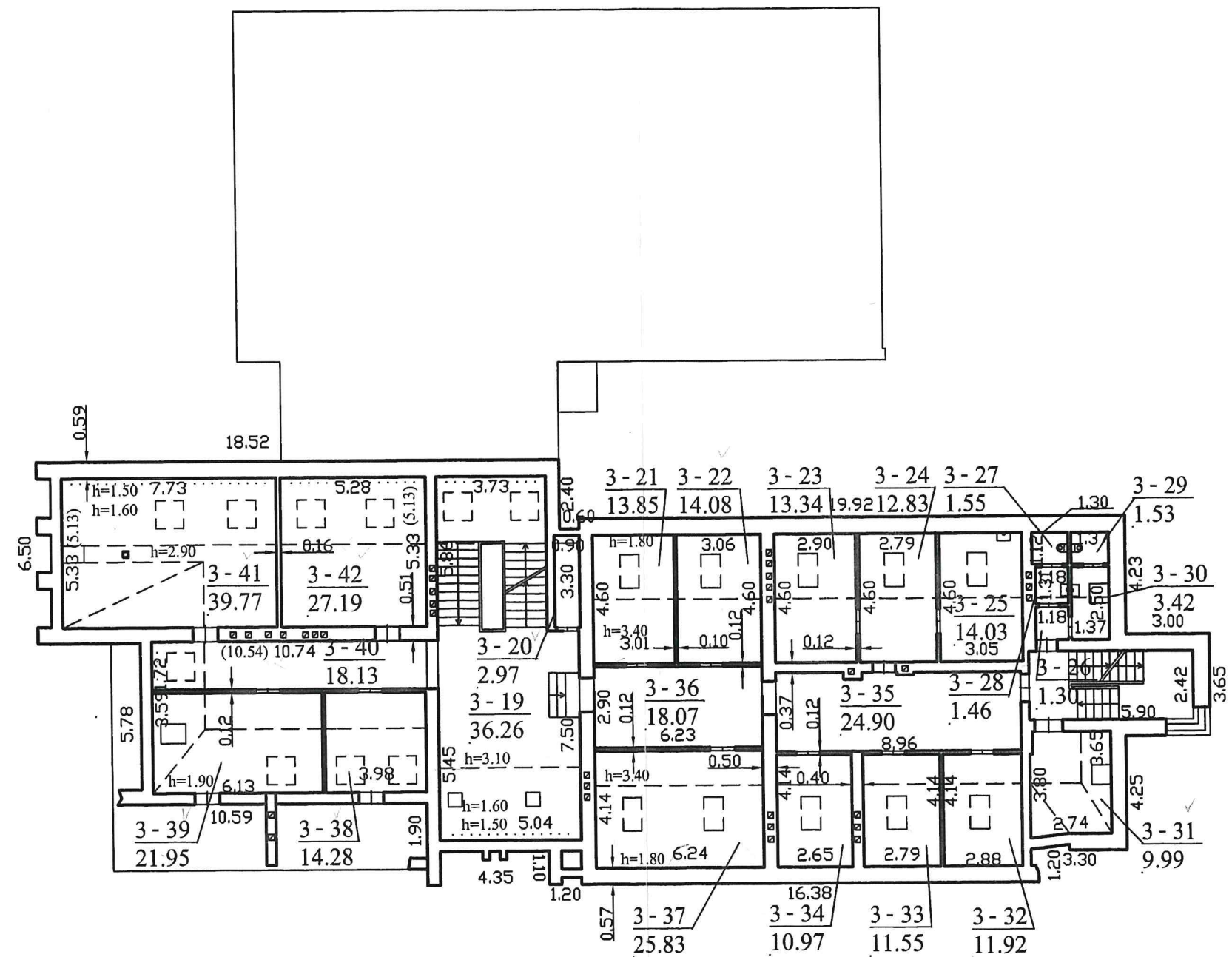


 UAB Kadastro darbai Licencijos Nr. 255G-691, išduota 2005-02-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2005.12.02
Projekto vadovas			
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:200	A.V.
Marijampolės sav. Marijampolės sav.			
Marijampolės			
Vytauto g. 28/Sodo g. 1			
Sudarytas pagal 2005.12.02		Pastato pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane: 1B3/p	





 UAB Kadastro darbai Licencijos Nr. 255G-691, išduota 2005-02-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2005.12.02
Projekto vadovas			
TREČIO AUKŠTO PLANAS		1:200	A.V.
Marijampolės sav. Marijampolės sav.		UAB "Kadastro darbai"	
Marijampolės Vytauto g. 28/Sodo g. 1		MARIJAMPOLĖ	
Sudarytas pagal 2005.12.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B3/p	



 UAB Kadastro darbai Licencijos Nr. 255G-691, išduota 2005-02-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2005.12.02
Projekto vadovas			
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS 1:200			
Marijampolės sav. Marijampolės sav. Marijampolės Vytauto g. 28/Sodo g. 1			
Sudarytas pagal 2005.12.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B3/p	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Marijampolė Vytauto g. 28 / Sodo g. 1

Unikalus Nr.: 1893-0000-8019

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos											
Duomenys užfiksuoti	2005-12-02	X	X											
Žymėjimas	1B3/p	R	M											
Paskirtis	Administracinė	X	X											
Pavadinimas	Administracinis	X	X											
Statybos pr.-pab. metai	1930-1930	1930-1930	1999-1999											
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	-											
Baigtumas %	100	100	100											
Aukštų skaičius	3	X	X											
Tūris m3	2891	674	1425											
Bendras plotas m2	576,65	183,63	351,17											
Pamatai	Betonas	X	X											
Sienos	Plytos	Plytos	Plytos											
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis											
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X											
Stogo danga	Metalas	X	X											
Išorės apdaila	Nėra	X	X											
Pertvaros	Plytos	Plytos	Plytos											
Grindys	Parketas	Monolitinės	Medžio drožlių plokštės											
Langai	Plastikiniai	Plastikiniai	Plastikiniai											
Durys	Medinės	Medinės	Medinės											
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	Tinkas											
Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist	Viso pastato <table><tr><td>Bendras plotas m2</td><td>2322,32</td></tr><tr><td>Baigtumas %</td><td>100</td></tr><tr><td>Užstatytas plotas m2</td><td>866</td></tr><tr><td>Tūris m3</td><td>10639</td></tr><tr><td>Centro koordinatės X/Y</td><td>6046280/457819</td></tr><tr><td>Plotas bruto m2</td><td>3108</td></tr></table>	Bendras plotas m2	2322,32	Baigtumas %	100	Užstatytas plotas m2	866	Tūris m3	10639	Centro koordinatės X/Y	6046280/457819	Plotas bruto m2	3108
Bendras plotas m2	2322,32													
Baigtumas %	100													
Užstatytas plotas m2	866													
Tūris m3	10639													
Centro koordinatės X/Y	6046280/457819													
Plotas bruto m2	3108													
Vandentiekis	Miesto vandentiekis													
Kanalizacija	Miesto kanalizacija													
Dujos	Nėra													
Karštas vanduo	Yra													
Elektra	Yra													
Viryklė	Nėra													
Vonios kambarys	Nėra													
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas													

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2005-12-02	2005-12-02	2005-12-02
Žymėjimas	1b3/p	2b2/p	3b1/p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pr.-pab. metai	1979-1979	1979-1979	1979-1979
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	3	2	1
Tūris m3	2423	2784	9
Bendras plotas m2	489,45	574,3	1,84
Pamatai	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos	Plytos	Plytos	Plytos
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga	Metalas	Metalas	Metalas
Išorės apdaila	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys	Parketas	Parketas	Monolitinės
Langai	Plastikiniai	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	Tinkas

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

2

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2005-12-02		
Žymėjimas	1b3/p		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pr.-pab. metai	1979-1979		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius			
Tūris m3	433		
Bendras plotas m2	145,28		
Pamatai	Betonas		
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Nėra		
Stogo danga	Nėra		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Plastikiniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		

Parengė

Papiehto Michailas

(pareigos, parašas, v. pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2005.12.02.



Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Marijampolė Vytauto g. 28

Unikalus Nr.: 1893-0000-8024

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. guodžio 2 d.

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (inžinieriniam statiniui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiemo aikštelė		
Statybos pr.-pab. metai	1979-1979		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys:	1	Žymėjimas	b1		Ilgis m	
		Pavadinimas	Betono trinkelės		Plotis m	
		Statybos metai	1979		Plotas m2	306,00
		Medžiaga	Betonas		Aukštis m	
		Markė			Tūris m3	
	2	Žymėjimas	b2		Ilgis m	
		Pavadinimas	Asfaltas		Plotis m	
		Statybos metai	1979		Plotas m2	1288,00
		Medžiaga	Asfaltas		Aukštis m	
		Markė			Tūris m3	
	3	Žymėjimas	b3		Ilgis m	199,95
		Pavadinimas	Borteliai		Plotis m	
		Statybos metai	1979		Plotas m2	20,00
		Medžiaga	Betonas		Aukštis m	
		Markė			Tūris m3	

Žymėjimas	t	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (inžinieriniam statiniui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pr.-pab. metai	1979-1979		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys:	1	Žymėjimas	t1		Ilgis m	34,65
		Pavadinimas	Metalo kampuočiai		Plotis m	
		Statybos metai	1979		Plotas m2	51,98
		Medžiaga	Metalas		Aukštis m	1,50
		Markė			Tūris m3	
	2	Žymėjimas	t2		Ilgis m	32,18
		Pavadinimas	Cokolis tvorai		Plotis m	
		Statybos metai	1979		Plotas m2	3,22
		Medžiaga	Betonas		Aukštis m	
		Markė			Tūris m3	
	3	Žymėjimas	t3		Ilgis m	4,00
		Pavadinimas	Vartai		Plotis m	
		Statybos metai	1979		Plotas m2	6,00
		Medžiaga	Metalas		Aukštis m	1,50
		Markė			Tūris m3	

Parengė Projekto vadovas

(pareigc

2005. 12. 02.

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 18/3323

2A forma

Adresas: Marijampolė Vytauto g. 28 / Sodo g. 1

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-12-02	1B3/p	Administracinis	0,8		Tūris m3	10639	v.ž.19.3.1.3	319	3394000	22	2647000	0,65	1721000
2005-12-02	1B3/p	<u>Administracinis</u>	0,8		Tūris m3	2891	v.ž.19.3.1.3	296		31			
2005-12-02	R	<u>Rūsųs</u>	0,7		Tūris m3	674	v.ž.19.1.3.4	361		31			
2005-12-02	M	<u>Paslogės patalpos</u>	0,8		Tūris m3	1425	v.ž.19.1.1.4	388		5			
2005-12-02	1b3/p	<u>Priestatas</u>	0,8		Tūris m3	2423	v.ž.19.3.1.3	296		21			
2005-12-02	2b2/p	<u>Priestatas</u>	0,8		Tūris m3	2784	v.ž.19.2.1.2	309		21			
2005-12-02	3b1/p	<u>Priestatas</u>	0,8		Tūris m3	9	v.ž.19.1.1.4	388		21			
2005-12-02	1b3/p	<u>Rūsųs</u>	0,7		Tūris m3	433	v.ž.19.1.3.4	361		18			
	Pandusas	Pandusas			Plotas m2	24,99							
	Laiptai	Laiptai			Plotas m2	3,72							
	Laiptai	Laiptai			Plotas m2	4,55							
	Šviesduobė	Šviesduobė			Plotas m2	2,34							
	Šviesduobė	Šviesduobė			Plotas m2	2,34							
	Šviesduobė	Šviesduobė			Plotas m2	1,14							

Parengė Projekto vadovas deaf. 12.02.

(pareig.)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 18/3323

2C forma

Adresas: Marijampolė Vytauto g. 28

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-12-02		Kiemo statiniai							58700		17600		6170
	b	<i>Kiemo aikštelė</i>											
2005-12-02	P b1	Betono trinkelės	3,0		Plotas m2	306,00	v.ž.26.5.2.	54	16500	70	4960	0,35	1740
2005-12-02	P b2	Asfaltas	3,0		Plotas m2	1288,00	v.ž.26.5.1.	29	37400	70	11200	0,35	3920
2005-12-02	P b3	Borteliai	3,0		Plotas m2	20,00	v.ž.26.5.3.	45	900	70	270	0,35	95
	t	<i>Tvora</i>											
2005-12-02	P t1	Metalo kampučiai	3,0		Plotas m2	51,98	v.ž.26.4.2.	65	3380	70	1010	0,35	355
2005-12-02	P t2	Cokolis tvorai	3,0		Plotas m2	3,22	v.ž.26.5.3.	45	145	70	44	0,35	15
2005-12-02	P t3	Vartai	3,0		Plotas m2	6,00	v.ž.26.4.2.	65	390	70	117	0,35	41

Parengė Projekto vadovas

(pareigos,

2007.12.02.

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)



Administracinis 1B3/p vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 18/3323 3 forma

Adresas: Marijampolė Vytauto g. 28 / Sodo g. 1

Unikalus Nr.: 1893-0000-8019

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. guodžio 2 d.

Patalpos pažymėjimas plane				Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2		
Aukšto Nr.	1 sim-bolis		2 sim-bolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau-dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	plotai m2	
							Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
R	R	1	Koridorius	4,06									4,06	
R	R	2	Sandėlis	19,36									19,36	
R	R	3	Sandėlis	18,48									18,48	
R	R	4	Sandėlis	10,69									10,69	
R	R	5	El.skydinė	11,85									11,85	
R	R	6	Koridorius	11,66									11,66	
R	R	7	Koridorius	3,51									3,51	
R	R	8	Sandėlis	22,42									22,42	
R	R	9	Koridorius	8,43									8,43	
R	R	10	Koridorius	10,66									10,66	
R	R	11	Šilumos mazgas	23,82									23,82	
R	R	12	Sandėlis	25,93									25,93	
R	R	13	Sandėlis	12,76									12,76	
R	R	14	Sandėlis	21,06									21,06	
R	R	15	Sandėlis	54,00									54,00	
R	R	16	Sandėlis	70,22									70,22	
Iš viso rūsyje (16 patalpų)				328,91									328,91	
1	1	1	Tambūras	4,51									4,51	
1	1	2	Vestibiulis	71,24								71,24		
1	1	3	Tambūras	5,35									5,35	
1	1	4	Rūbinė	26,01									26,01	
1	1	5	Kabinetas	15,96								15,96		
1	1	6	Kabinetas	26,87								26,87		
1	1	7	Vestibiulis	19,30								19,30		
1	1	8	Tualetas	2,67									2,67	
1	1	9	Tambūras	1,84									1,84	
1	1	10	Sandėlis	3,66									3,66	
1	1	11	Virtuvė	14,47									14,47	

10001 - *naor - naor*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Salė	43,73								43,73	
1	1	13	Prausykla	2,78									2,78
1	1	14	Kabinetas	9,89								9,89	
1	1	15	Svečių kambarys	40,54								40,54	
1	1	16	Garažas	67,68									67,68
1	1	17	Koridorius	6,49									6,49
1	1	18	Garažas	67,35									67,35
1	1	19	Koridorius	19,11								19,11	
1	1	20	Prausykla	13,23									13,23
1	1	21	Tualetas	6,93									6,93
1	1	22	Tualetas	1,18									1,18
1	1	23	Tualetas	0,89									0,89
1	1	24	Tualetas	0,96									0,96
1	1	25	Tualetas	0,94									0,94
1	1	26	Kabinetas	25,42								25,42	
1	1	27	Kabinetas	14,33								14,33	
1	1	28	Koridorius	1,30									1,30
1	1	29	Koridorius	6,27									6,27
1	1	30	Tualetas	1,40									1,40
1	1	31	Tualetas	1,40									1,40
1	1	32	Kabinetas	12,26								12,26	
1	1	33	Koridorius	15,90								15,90	
1	1	34	Kabinetas	23,04								23,04	
1	1	35	Kabinetas	12,02								12,02	
1	1	36	Koridorius	6,95									6,95
1	1	37	Kabinetas	12,98								12,98	
1	1	38	Kabinetas	13,25								13,25	
Iš viso pirmame aukšte (38 patalpos)				620,10	(485,07 - kė. puzerės)								
2	2	1	Vestibiulis	15,49								15,49	
2	2	2	Kabinetas	16,34								16,34	
2	2	3	Kabinetas	19,49								19,49	
2	2	4	Kabinetas	15,49								15,49	
2	2	5	Koridorius	18,40								18,40	
2	2	6	Kabinetas	25,15								25,15	
2	2	7	Kabinetas	17,92								17,92	
2	2	8	Kabinetas	25,95								25,95	
2	2	9	Kabinetas	17,28								17,28	

100. pav. 14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	10	Foje	25,35								25,35	
2	2	11	Salė	253,11								253,11	
2	2	12	Koridorius	14,15								14,15	
2	2	13	Kabinetas	23,37								23,37	
2	2	14	Kabinetas	14,02								14,02	
2	2	15	Kabinetas	11,03								11,03	
2	2	16	Kabinetas	13,50								13,50	
2	2	17	Kabinetas	11,21								11,21	
2	2	18	Kabinetas	12,93								12,93	
2	2	19	Koridorius	15,95								15,95	
2	2	20	Kabinetas	23,31								23,31	
2	2	21	Koridorius	8,02								8,02	
2	2	22	Kabinetas	11,96								11,96	
2	2	23	Kabinetas	15,81								15,81	
2	2	24	Kabinetas	15,60								15,60	
Iš viso antrame aukšte (24 patalpos)				640,83								640,83	
3	3	1	Vestibulius	39,66								39,66	
3	3	2	Kabinetas	22,46								22,46	
3	3	3	Kabinetas	22,84								22,84	
3	3	4	Koridorius	32,12								32,12	
3	3	5	Kabinetas	40,16								40,16	
3	3	6	Kabinetas	14,81								14,81	
3	3	7	Kabinetas	13,23								13,23	
3	3	8	Salė	73,37								73,37	
3	3	9	Kabinetas	13,57								13,57	
3	3	10	Kabinetas	12,43								12,43	
3	3	11	Kabinetas	13,85								13,85	
3	3	12	Kabinetas	11,51								11,51	
3	3	13	Kabinetas	12,37								12,37	
3	3	14	Koridorius	16,15								16,15	
3	3	15	Kabinetas	11,24								11,24	
3	3	16	Kabinetas	11,69								11,69	
3	3	17	Kabinetas	11,47								11,47	
3	3	18	Koridorius	8,38								8,38	
Iš viso trečiame aukšte (18 patalpu)				381,31								381,31	
M	3	19	Vestibulius	36,26								36,26	
M	3	20	Sandėlis	2,97									2,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	3	21	Kabinetas	13,85								13,85	
M	3	22	Kabinetas	14,08								14,08	
M	3	23	Kabinetas	13,34								13,34	
M	3	24	Kabinetas	12,83								12,83	
M	3	25	Kabinetas	14,03								14,03	
M	3	26	Koridorius	1,30									1,30
M	3	27	Prausykla	1,55									1,55
M	3	28	Tualetas	1,46									1,46
M	3	29	Tualetas	1,53									1,53
M	3	30	Prausykla	3,42									3,42
M	3	31	Kabinetas	9,99								9,99	
M	3	32	Kabinetas	11,92								11,92	
M	3	33	Kabinetas	11,55								11,55	
M	3	34	Kabinetas	10,97								10,97	
M	3	35	Koridorius	24,90								24,90	
M	3	36	Koridorius	18,07								18,07	
M	3	37	Kabinetas	25,83								25,83	
M	3	38	Kabinetas	14,28								14,28	
M	3	39	Kabinetas	21,95								21,95	
M	3	40	Koridorius	18,13								18,13	
M	3	41	Kabinetas	39,77								39,77	
M	3	42	Kabinetas	27,19								27,19	
Iš viso pastogėje (24 patalpos)				351,17								338,94	12,23

[illegible]

2007. 12.02.



Parengė

(pareigos, parašas, v. p.)

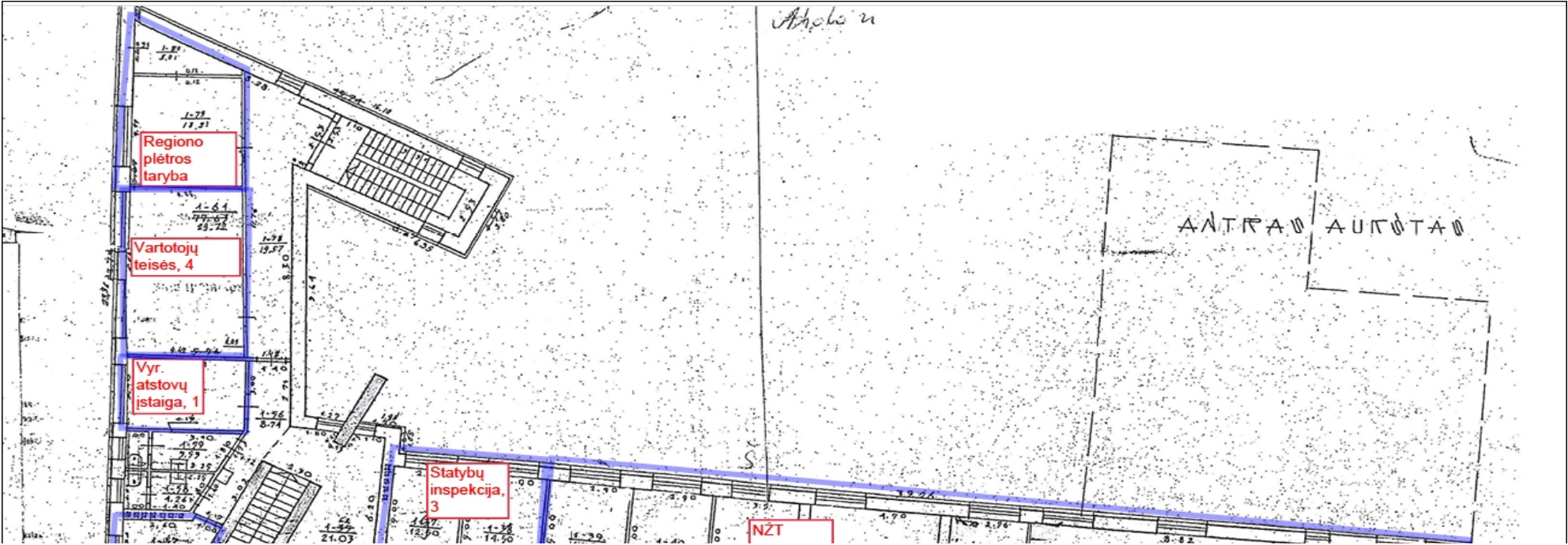
Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Vytauto g. 28, Marijampolė klientų perkėlimo planas

Naudotojas (Kontrahtentas)	Darbuotojų skaičius	Pastabos dėl pakaitinių patalpų	Patalpų indeksai	Bendras patalpų plotas, kv.m	Kabinetinis plotas, kv.m
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	21	Pakaitinės patalpos Laisvės g. 4	1-39, 1-40, 1-41, 1-42, 1-45, 1-46, 1-47, 1-48, 1-50, 1-51, 1-53	322,31	137,56
Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba	4	Pakaitinės patalpos Laisvės g. 4	1-61	43,64	29,72
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie AM	3	Pakaitinės patalpos Laisvės g. 4	1-37, 1-38	39,71	27,00
Vyriausybės atstovų įstaiga	3	Pakaitinės patalpos Laisvės g. 4	1-60	20,10	13,67
Marijampolės regiono plėtros taryba	4	Pakaitinės patalpos Laisvės g. 4	1-79, 1-80	34,58	18,51
Valstybės įmonė Turto bankas	1	Pakaitinės patalpos Laisvės g. 4	1-57	10,75	7,30

Perkraustymas plane į Laisvės g. 4 Marijampolėje laikinas darbo vietas:





Transportuotino turto į laikinas darbo vietas sąrašas		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Spalvinis daugiafunkcinis įrenginys TA Triumph Adler 206ci	1
2	Odinis krėslas	1
3	Dokumentų spinta	3
4	Darbo stalas	3
5	Dokumentų spinta su užraktu	1
6	Kėdė biuro 1072	1
7	Lankytojo kėdė	4
8	Rūbų spinta	1
9	Spintelė	2
10	Stalčių spintelė	1
	VISO	18

Sandėliuojamo inventoriaus sąrašas		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
1.	Priestalis	1
2.	Posėdžių stalas	1
3.	Dokumentų spinta	1
4.	Darbo stalas	1
5.	Printerio spintelė 1200x600x720	1
6.	Rūbų spinta	1
7.	Stalčių spintelė	3
	VISO	9

Transportuotino turto į laikinas darbo vietas sąrašas		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Darbo stalas	1
2	Spintelė su printeriu	1
3	Kėdė	1
	IŠ VISO	3

Sandėliuojamo inventoriaus sąrašas (po modernizacijos utilizuojamas). Utilizavimo Rangovui nereikia vertinti		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Stalas	1
	IŠ VISO	1

Transportuotino turto į laikinas darbo vietas sąrašas		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
Tipiniai		
1	Darbo stalas	22
2	Rūbų spinta	11
3	Posėdžių stalas	2
4	Spinta su stiklais	2
5	Kėdė darbuotojo	22
6	Spintos dokumentams įvairios	43
7	Kėdės lankytojų	42
8	Kabinetų rodyklės stovas	1
9	Bukletų stovas	1
10	Stalai kopijavimo aparatui	2
11	Dideli spausdintuvai	5
	IŠ VISO	153
Netipiniai		
1	Seifas	1
2	Pufas su atlošu	2
3	Šaldytuvas	1
	IŠ VISO	4

Sandėliuojamo inventoriaus sąrašas		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
Tipiniai		
1	Komoda	1
2	Spintos įvairios	22
3	Darbo stalas	2
4	Lankytojo kėdės (odinės)	15
5	Lankytojo kėdės	5
6	Stelažai	5
7	Staliukas	1
8	Stalėlis	1
9	IŠ VISO	52
Netipiniai		
1	Sofa	2
2	Seifas	2
3	Šaldytuvas	1
4	Sausų gėlių puokštė	1
5	Ekranas pakabinamas	1
6	Paveikslai	3
7	Batų valymo aparatas	1
8	Posėdžių stalas	1
9	Kėdės salės	50
10	Pakabos	2

PASTABA! Stelažų su archyviniais dokumentais planuojama į laikinas patalpas neperkelti, kadangi archyvams pirmumo tvarka bus įrengtos patalpos, į kurias dokumentai bus iš karto perkelti. Archyvai bus palikti Vytauto g. 28 ir iš karto bus perkelti į jiems paruoštas patalpas, bei bus galima laisvai jais naudotis.

Archyvu naudosis NŽT darbuotojai, todėl patekimą į archyvo ar rūšio patalpas NŽT atstovams turi būti užtikrintas. Rangovas privalo suteikti visas saugos priemones, kol atstovas pasiims reikiamą dokumentaciją iš minėtų patalpų.

Taip pat rūšio patalpose, kurioje laikomi įvairūs daiktai, kanceliarinės prekės, laikino saugojimo dokumentai (sudėti į stelažus) ir pan. reikalingas saugojimas objekto patalpose, kol esami daiktai bus perkelti į suremontuotas patalpas.

Transportuotino turto į laikinas darbo vietas sąrašas		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Darbo stalai kampiniai	3
2	Rūbų spintos	3
3	Dokumentų spintos	3
4	Spintelės su stalčiais	3
5	Darbo kėdės	3
6	Lankytojų kėdės	6
7	Spausdintuvas KYOCER Task Alfa	1
8	Staliukas spausdintuvui	1
9	Stalas	1
	VISO	24

Sandėliuojamo inventoriaus sąrašas		
1	Serveris (Spinta)	1
2	Atliekų rūšiavimo spec. dėžė (180 l)	1
3	Minkštasuolis 7 dalių su pufu	1
4	Darbo stalai kampiniai	4
5	Rūbų spintos	4
6	Dokumentų spintos	4
7	Kompiuterinis stalas	1
8	Priestalis	1
9	Spintelės su stalčiais	4
10	Katalogų spintos	4
11	Metaliniai archyviniai stelažai (išardomi)	15
12	Archyvo dokumentai (dėžė 45x 32x 30 cm)	16
13	Metalinė spinta –seifas	1
	VISO	57

Transportuotino turto į laikinas darbo vietas sąrašas		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Foteliai lankytojams	3
2	Stalas lankytojams	1
3	Stalo priedas	1
4	Dokumentų spinta	1
5	Stalas	1
6	Spintelė su stalčiais	2
7	Klaviatūros lentynėlė	1
8	Rūbų spinta	1
9	Iškaba	1
10	Kėdė KARLSON	1
11	Šaldytuvas	1
12	Mini orkaitė	1
13	Kėdė Consul	1
14	Kavos aparatas	1
15	Spausdintuvas	1
	VISO	18

Sandėliuojamo inventoriaus sąrašas		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Skelbimų lenta	1
2	Šildytuvas	2
3	Kėdės H-224	4
	IŠ VISO	7

Sandėliuojamo inventoriaus sąrašas (po modernizacijos utilizuojamas). Utilizavimo Rangovui nereikia vertinti		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Darbo stalas	4
2	Oro kondicionieriai Midea	3
3	Spintelė su stalčiais	5
4	Kanceliarinės svarstyklės	1
5	Ventiliatorius	3
6	Klaviatūros lentynėlė	2
7	Rūbų spinta	4
8	Dokumentų spinta	6
9	Spintelė	3
10	Stalo priedas	2

11	Kėdė	8
12	Knygų lentyna	2
13	Biuro baldų komplektas	1
14	Žaliuzės	2
	VISO	46

Transportuotino turto į laikinas darbo vietas sąrašas		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Šaltinis nenutrūkstamojo maitinimo	1
2	Dokumentų naikiklis Jinpex Piruet 820S	1
3	Šildytuvas pučiantisEFH/C-5115 Elektrolux	3
4	Ventiliatorius su koja metalinis 263700	2
5	Matuoklis garso lygio MS6700skaitmeninis MASTECH	1
6	Fotelis	4
7	Kėdė prestige	3
8	Krosnelė mikrobanginė MS - 191	1
9	Spinta kanceliarinė	1
10	Stalas rašomasis	4
11	Spinta rūbų	1
12	Spausdintuvas lazerinis nespalv.Triumph-Adler LP 4	1
13	Spintelė Mdz.	1
14	UPS nepertr maitinimo šaltiniai	1
15	Spausdintuvas daugiafunkcinis M2675FN	1
16	Kabyla rūbų	1
17	Šildytuvas RFD	1
18	Kėdė "Calypso"	3
19	Kavos aparatas DeLonghi	1
	VISO	32

Sandėliuojamo inventoriaus sąrašas		
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Naikiklis dokumentų	1
2	Seifas-past. T-30KS 380x300	1
3	Metalinė spinta Sbm 202 (gelsva1015) (926012)	1
4	Šildytuvas pučiantisEFH/C-5115 Elektrolux	2
5	Kėdė Taktik II Mesh R19T	1
6	Žaliuzės plisuotos	7
7	Blokas stalčių Ž/16E	1
8	Fotelis	6
9	Kėdės styl.	3
10	Kėdė CZISO	5
11	Kėdė Styl	1
12	Lentyna segtuvų	1
13	Dokumentų spinta 800x368x2000	1
14	Stalas rašomasis	4
15	Sistema slankiojanti segtuvų I	1

16	Spinta MSP	1
17	Spintelè Mdz.	2
18	Spintelè Midz.	1
19	Krosnelè mikrobanginë metal SAMSUNG	1
	IS VISO	41

Patalpos kodas	Patalpos inPavadinimas	Požymis	Aukštas	NT paskirtis	Patalpos plotas	Bendras plotas	Kontrahentai
1210001-1-27	1-27 Kabinetas	Pagrindinė		1Kabinetinis	14,33	19,13	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-1-16	1-16 Garažas	Pagrindinė		1Kita	67,68	67,68	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vyriausybės atstovų įstaiga
1210001-1-10	1-10 Sandėlis	Pagrindinė		1Kita	5,66	5,04	Lilijos Švedienės paslaugų įmonė
1210001-1-6	1-6 Kabinetas	Pagrindinė		1Kabinetinis	26,87	35,91	Nemuno euronegomas, asociacija
1210001-1-12	1-12 Salė	Pagrindinė		1Kita	43,73	58,41	Lilijos Švedienės paslaugų įmonė
1210001-1-38	1-38 Kabinetas	Pagrindinė		1Kabinetinis	13,25	17,71	
1210001-1-4	1-4 Rūbinė	Pagrindinė		1Kita	26,01	34,75	
1210001-1-37	1-37 Kabinetas	Pagrindinė		1Kabinetinis	12,98	17,33	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-1-15	1-15 Svečių kambarys	Pagrindinė		1Kita	40,54	54,14	
1210001-1-18	1-18 Garažas	Pagrindinė		1Kita	67,35	67,35	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
1210001-1-34	1-34 Kabinetas	Pagrindinė		1Kabinetinis	23,04	30,77	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-1-5	1-5 Kabinetas	Pagrindinė		1Kabinetinis	15,96	21,33	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-1-11	1-11 Virtuvė	Pagrindinė		1Kita	14,47	19,35	Lilijos Švedienės paslaugų įmonė
1210001-1-14	1-14 Kabinetas	Pagrindinė		1Kabinetinis	9,89	13,24	Lilijos Švedienės paslaugų įmonė
1210001-1-26	1-26 Kabinetas	Pagrindinė		1Kabinetinis	25,42	33,89	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-1-32	1-32 Kabinetas	Pagrindinė		1Kabinetinis	12,26	16,37	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-1-35	1-35 Kabinetas	Pagrindinė		1Kabinetinis	12,02	16,08	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-2-3	2-3 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	19,49	26,02	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-2-8	2-8 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	25,95	34,66	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-2-4	2-4 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	15,49	20,7	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-2-17	2-17 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	11,21	14,99	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
1210001-2-9	2-9 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	17,28	23,08	Valstybės įmonė Turto bankas
1210001-2-2	2-2 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	16,34	21,85	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-2-20	2-20 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	23,31	31,11	Vyriausybės atstovų įstaiga
1210001-2-23	2-23 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	15,81	21,14	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-2-11	2-11 Salė	Pagrindinė		2Kita	253,11	337,87	
1210001-2-24	2-24 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	15,6	20,86	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-2-7	2-7 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	17,92	23,94	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-2-18	2-18 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	12,93	17,27	Vyriausybės atstovų įstaiga
1210001-2-14	2-14 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	14,02	18,73	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-2-6	2-6 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	25,15	33,56	
1210001-2-13	2-13 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	23,37	31,21	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-2-15	2-15 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	11,03	14,75	Vyriausybės atstovų įstaiga
1210001-2-22	2-22 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	11,96	15,99	Vyriausybės atstovų įstaiga
1210001-2-16	2-16 Kabinetas	Pagrindinė		2Kabinetinis	13,5	18,01	Vyriausybės atstovų įstaiga
1210001-3-11	3-11 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	13,85	18,49	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
1210001-3-13	3-13 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	12,37	16,5	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
1210001-3-10	3-10 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	12,43	16,6	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
1210001-3-5	3-5 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	40,16	53,64	
1210001-3-16	3-16 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	11,69	15,62	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
1210001-3-7	3-7 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	13,23	17,69	Marijampolės regiono plėtros taryba
1210001-3-8	3-8 Salė	Pagrindinė		3Kita	73,37	97,85	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-3-17	3-17 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	11,47	15,32	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
1210001-3-2	3-2 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	22,46	30,02	Marijampolės regiono plėtros taryba
1210001-3-6	3-6 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	14,81	19,81	Marijampolės regiono plėtros taryba
1210001-3-9	3-9 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	13,57	18,11	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
1210001-3-3	3-3 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	22,84	30,52	Marijampolės regiono plėtros taryba
1210001-3-15	3-15 Kabinetas	Pagrindinė		3Kabinetinis	11,24	15,02	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
1210001-3-23	3-23 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	13,34	17,83	
1210001-3-33	3-33 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	11,55	15,42	
1210001-3-24	3-24 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	12,83	17,14	
1210001-3-21	3-21 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	13,85	18,49	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-3-34	3-34 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	10,97	14,69	
1210001-3-39	3-39 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	21,95	29,34	Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba
1210001-3-20	3-20 Sandėlis	Pagrindinė	M	Kita	2,97	4,12	
1210001-3-25	3-25 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	14,03	18,74	
1210001-3-22	3-22 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	14,08	18,81	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-3-42	3-42 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	27,19	36,34	
1210001-3-41	3-41 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	39,77	53,11	Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba
1210001-3-37	3-37 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	25,83	34,49	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001-3-32	3-32 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	11,92	15,93	
1210001-3-38	3-38 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	14,28	19,05	Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba
1210001-3-31	3-31 Kabinetas	Pagrindinė	M	Kabinetinis	9,99	13,36	
1210001-R-11	R-11 NENUOMOTINA	Nenuomotina	R		23,82	23,82	
1210001-R-12	R-12 Sandėlis	Pagrindinė	R	Kita	25,93	34,63	
1210001-R-3	R-3 Sandėlis	Pagrindinė	R	Kita	18,48	24,7	
1210001-R-2	R-2 Sandėlis	Pagrindinė	R	Kita	19,36	25,87	
1210001-R-4	R-4 Sandėlis	Pagrindinė	R	Kita	10,69	14,32	

1210001 R-8	R-8	Sandėlis	Pagrindinė	R	Kita	22,42	29,96	
1210001 R-16	R-16	Sandėlis	Pagrindinė	R	Kita	70,22	93,71	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
1210001 R-5	R-5	NENUOMOTINA	Nenuomotina	R		11,85	11,85	
1210001 R-13	R-13	Sandėlis	Pagrindinė	R	Kita	12,76	17,02	
1210001 R-14	R-14	Sandėlis	Pagrindinė	R	Kita	21,06	28,11	
1210001 R-15	R-15	Sandėlis	Pagrindinė	R	Kita	54	72,07	


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-23 09:18:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/18907**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1980-04-10**
Adresas: **Marijampolė, Vytauto g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **1893-0000-8019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B3/p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2322.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1736.92 kv. m**
Tūris: **10639 kub. m**
Užstatytas plotas: **866.49 kv. m**
Koordinatė X: **6046280.92**
Koordinatė Y: **457818.8**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **982970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **766624 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **498436 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **190.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1893-0000-8019, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1893-0000-8024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17001 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **5097 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1787 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1893-0000-8024, aprašyti p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **1995-04-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 531**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1893-0000-8024, aprašyti p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984**
2014-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6R-119
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Lietuvos statistikos departamentas, a.k. 188600177**Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1893-0000-8024, aprašyti p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2020-12-09 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-626**Plotas: **36.34 kv. m**Aprašymas: **Su 0.02 dalimi kitų inžinerinių statinių.**Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2025-10-12**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Vyriausybės atstovų įstaiga, a.k. 305205389**Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1893-0000-8024, aprašyti p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2020-12-04 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-534**Plotas: **114.05 kv. m**Aprašymas: **Su 0.05 dalimi kitų inžinerinių statinių.**Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2030-10-05**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Marijampolės regiono plėtros taryba, a.k. 305700575**Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Nuomos sutartis Nr. 21-S4-132**Plotas: **98.04 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-29**Terminas: **Nuo 2021-03-16 iki 2024-03-16**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, a.k. 188770044**Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1893-0000-8024, aprašyti p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2020-12-07 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-571**Plotas: **101.50 kv. m**Aprašymas: **Su 0.04 dalimi kitų inžinerinių statinių.**Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-15**Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2037-02-26**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1893-0000-8024, aprašyti p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-850**Plotas: **687.96 kv. m**Aprašymas: **Su 0.30 dalimi kitų inžinerinių statinių.**

7.6.

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-13**Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2030-10-05****Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 1893-0000-8024, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-661/SU-461**Plotas: **181.24 kv. m**Aprašymas: **Su 0.08 dalimi kitų inžinerinių statinių.**Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-07**Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2030-03-30**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Viešoji įstaiga Nemuno euroregiono Marijampolės biuras, a.k. 165823751**Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-12-20 Nuomos sutartis Nr. (2.46-21)S4-256****2019-01-04 Perdavimo - priėmimo aktas**Plotas: **50.37 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-22**Terminas: **Nuo 2019-01-04 iki 2021-12-30**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Lilijos Švedienės paslaugų įmonė, a.k. 151410529**Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-12-31 Nuomos sutartis Nr. (2.46-21)S4-266****2019-01-04 Perdavimo - priėmimo aktas**Plotas: **82.43 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-22**Terminas: **Nuo 2019-01-04 iki 2021-12-30****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-06-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-41-170622-00007**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-22**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0005-0220/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2012-11-29 iki 2022-11-29**

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-12-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. .**Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-22**

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-12-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-22**

10.5.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1893-0000-8019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1999-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-22****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas: Marijampolės m. Vytauto g.28/ Sodo g.1.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1801/0036:17**
Archyvinės bylos Nr.: **18/3323**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRETA KARTAVIČĖ

Papildomos priemonės įrengiamos rangos darbų apimtyje

1. Gesintuvai

Patalpose įrengiami milteliniai - ABC klasės gesintuvai. Gesintuvų tūris, kiekis ir išdėstymas patalpose turi būti parinktas pagal projekto Gaisrinės saugos dalies reikalavimus ir sprendinius.

2. Evakuacijos planai

Patalpose turi būti įrengti žmonių evakavimo planai. Žmonių evakavimo planai rengiami spalvoti ant A4 arba A3 formato lapo ir pakabinami ant sienų su rėmeliu. Žmonių evakavimo planai ir jų įrengimas turi atitikti Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 6 priedo reikalavimus. Planus būtina įrengti visų aukštų evakavimo keliuose prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo.

3. Veidrodžiai sanitariniuose mazguose:

Visuose sanitariniuose mazguose, virš praustuvo turi būti įrengiami sieniniai veidrodžiai. Veidrodžiai turi būti ne mažesnio nei 900 x 600 mm (aukštis x plotis) formato, įrengiami kabinant ant paviršinių laikiklių arba įklijuojant tarp sienų apdailos plytelių, veidrodžio apatinė briauna 800 – 1000 mm aukštyje nuo grindų. Veidrodis centruojamas pagal praustuvo centrą. Veidrodžio įrengimą derinti su Užsakovu ir projektuotoju. Jeigu projekte numatytas kitoks veidrodžių įrengimo reikalavimas – vadovautis projekto sprendiniais.

4. Vidinės informacinė lentos ir kabinetų ženklinimo lentelės:

Patalpose turi būti įrengiamos vidinės informacinės lentos ir kabinetų ženklinimo lentelės, lauko informacinės lentos ir kitos vizualinės informacinės priemonės. Šių priemonių įrengimo ir techniniai reikalavimai yra pateikiami pridedamame Turto banko NT objektų ženklinimo priemonių gide (toliau - Gidas).

Kabinetų ženklinimo lentelėms naudoti analogišką pagrindą kaip ir aukšto informacinei lentai (žr. informaciją pateiktą Gide).

Į informacinio ženklinimo priemonių įrengimo apimtis įeina ir ploteriuoti lipdukai, su patalpų, nuomininkų ar kitos informacijos užrašais. Informaciją apie reikiamus užrašus pateiks užsakovas informacinių ženklų derinimo metu.

Gide pateikti informacinių ženklų įrengimo sprendiniai turi pirmenybę prieš projekte pateiktus atitinkamų priemonių sprendimus. Todėl jeigu projekte informacija pateikta kitokia, nei Gide – vadovautis Gido reikalavimais.

5. Pašto dėžutės

Prie pastato pagrindinio įėjimo įrengiamos pašto dėžutės pastato visiems nuomininkams. Pašto dėžutės turi būti paženklintos pagal pridedamame Turto banko NT objektų ženklinimo priemonių gide pateiktus reikalavimus.

Jeigu projekte nėra nurodyta kitaip montuojamos pagal šioje techninėje specifikacijoje pateiktus reikalavimus.

Reikalavimai pašto dėžutei:

- Medžiagiškumas: cinkuota skarda, dažyta miltelinio būdu (spalvą derinti su užsakovu ir projektuotoju);
- Naudojimas: pritaikyta montavimui lauko sąlygomis;
- Matmenys: ne mažiau kaip: aukštis - 350 mm, plotis - 300 mm, gylis – 110 mm.

- Funkcionalumas: su uždaroma anga korespondencijos įmetimui (turi tilpti C4 formato vokas), su rakinamomis durelėmis korespondencijos išėmimui, komplektuojama su spynele ir ne mažiau kaip 2 raktų komplektu;
- Pavyzdys (galima siūlyti lygiaverčius gaminius):



6. Langų uždengimo priemonės

Jeigu projekte nėra nurodyta kitaip, ant visų darbo kabinetų, salių ir kitų panašios paskirties patalpų langų esančių rytų, pietryčių, pietų, pietvakarių ir vakarų kryptimis įrengiamos ritininės užuolaidos (roletai).

Reikalavimai roletams:

- Sudedamosios dalys: aliuminio kasetė arba aliuminio vamzdis (derinti su užsakovu), apatinis profilis, valdymo mechanizmas, audinys, laikikliai;
- Tvirtinimo būdas: prie lango rėmo arba ant sienos virš lango (derinti pagal lango konstrukciją, derinti su užsakovu);
- Valdymas: grandinėle;
- Audinys: vienspalvis, efektyviai apsaugantis nuo saulės – vidutinio šviesos pralaidumo (audinį derinti su užsakovu ir projektuotoju).

PRIEDAS NR. 7
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO FORMA

SUTARTIES PAVADINIMAS			
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO VERSIJA		SUBRANGOVŲ SĄRAŠO DATA	

Eil. Nr.	Subrangovo vardas ir pavardė arba pavadinimas ir juridinio asmens kodas	Subrangovo faktinės buveinės adresas, telefonas, el. pašto adresas, nuoroda į tinklalapį	Subrangovo atstovo vardas, pavardė, mob. telefonas, el. pašto adresas¹	Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslus aprašymas
Subrangovai, kurie yra Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas				
1.				
2.				
3.				
4.				
Kiti Subrangovai				
5.				
6.				
7.				
8.				

¹ Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Subrangovo atstovu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis Įstatymais bei Bendrųjų sąlygų 18 straipsniu „Asmens duomenų apsauga“.

**PRIEDAS NR. 8
SPECIALISTŲ SĄRAŠAS**

SUTARTIES PAVADINIMAS			
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SPECIALISTŲ SĄRAŠO VERSIJA		SPECIALISTŲ SĄRAŠO DATA	

Eil. Nr.	Specialisto funkcijos, vykdomos atliekant Darbus	Specialisto vardas, pavardė, mob. telefono Nr., el. pašto adresas¹	Specialisto darbdavio pavadinimas, juridinio asmens kodas	Darbų, kuriems vykdyti pasitelkiamas Specialistas, aprašymas
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

¹ Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Specialistu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis Įstatymais bei Bendrųjų sąlygų 18 straipsniu „Asmens duomenų apsauga“.

PRIEDAS NR. 9
STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas			
Statybvietės adresas			
Statybvietės priėmimas-perdavimas	Šiuo aktu [Užsakovas / Rangovas] perduoda, o [Rangovas / Užsakovas] priima statybvietę (jos dalį), kurios ribos pažymėtos ir būklė aprašyta šio akto prieduose.		
Statybvietės dydis ir būklė	☐ – atitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – neatitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytų sąlygų ir visi neatitikimai yra nurodyti šio akto prieduose (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – atitinka prieduose aprašytą būklę (kai Rangovas perduoda Užsakovui).		
Priedai	– statybvietės (jos dalies) ribų planas (schema); ☐ – statybvietės nužymėtų geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų schemos; ☐ – suprojektuotų statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, nužymėjimo statybvietėje schemos; ☐ – esančių statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų defektų sąrašas; ☐ – statomų statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų defektų sąrašas; ☐ – kita informacija apie statybvietės būklę.		

Šalių atstovų parašai

PRIEDAS NR. 10
DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas			
Priimami Darbai	– <i>[nurodyti Dalies eilės numerį ar pavadinimą, nurodytą Specialiosiose sąlygose]</i> Dalis – visi Darbai pagal Sutartį		
Darbų priėmimas	Šalys patvirtina, kad Rangovas užbaigė Darbus, nurodytus šiame akte, pagal Sutarties sąlygų 7.1 punkto „Darbų pabaiga“ reikalavimus, tai yra, pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus žemiau nurodytą Darbų pabaigos dieną. Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Darbus: – be išlygų – su išlygomis, nurodytomis Defektų akte		
Darbų pabaigos data	<i>[nurodyti datą, kada Rangovas pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (žr. Sutarties sąlygų 7.2.5 punktą)]</i>		
Sutarties kaina	[...] EUR, įskaitant PVM		
Defektų aktas	– pridedamas		

Šalių atstovų parašai

PRIEDAS NR. 11
ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA

Fiksuoto įkainio sutartis

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas:

Sutarties pavadinimas:

Sutarties data ir numeris:

Akto data:

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS NR.

Akto laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM		Praeitais laikotarpiais		Ataskaitiniu laikotarpiu		Likutis	
				Vnt. kaina	Kaina, iš viso	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
2					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
5					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
6					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
7					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
8					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
9					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
10					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	IŠ VISO:				0,00		0,00		0,00		0,00
	PVM:				0,00		0,00		0,00		0,00
	IŠ VISO SU PVM:				0,00		0,00		0,00		0,00

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

**PRIEDAS NR. 12
PAŽYMAS APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ FORMA**

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas:

Sutarties pavadinimas:

Sutarties data ir numeris:

Pažymos data:

PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ NR.

Pažymos laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbų grupės (Darbo) pavadinimas	Sutartinė kaina, EUR, be PVM	Atliktų Darbų vertė, EUR, be PVM			Atliktų Darbų procentas %		
			Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Projekto pradžios	Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Sutarties įsigaliojimo
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	IŠ VISO:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	IŠ VISO SU PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Sulaikoma suma, proc.:							
	Sulaikoma suma, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Avanso išskaita, proc.:							
	Išskaitytas avansas, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Mokėtina suma, EUR, be PVM:			0,00				
	Mokėtina suma, EUR, su PVM (išskyrus atvirkštinio apmokestinimo PVM):							
	Rangovo gauti mokėjimai, EUR:							
	Užsakovo skola, EUR:							

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

PRIEDAS NR. 13
TRIŠALIO SUSITARIMO SU SUBRANGOVU FORMA

Pastaba – susitarimo turinys negali būti keičiamas, išskyrus informacijos įrašymą arba patikslinimą pilkai pažymėtose vietose

TRIŠALIS SUSITARIMAS SU SUBRANGOVU
DĖL TIESIOGINIO ATSISKAITYMO NR. ____

[data, vieta]

Valstybės įmonė Turto bankas (Užsakovas), atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas],

[Rangovo pavadinimas] (Rangovas), atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas]), ir

[Subrangovo pavadinimas] (Subrangovas), atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas],

visi kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Užsakovas ir Rangovas sudarė Sutartį;
- (B) Rangovas perdavė Subrangovui dalį Sutarties vykdymo, t.y. Darbus;
- (C) Subrangovas pateikė Užsakovui prašymą tiesiogiai atsiskaityti su juo už Darbus;
- (D) Užsakovo prievolės sumokėti už Darbus terminas pagal Sutarties sąlygų 16.2.10 punktą ir Užsakovo užduotį yra [30 dienų ir 45 dienų dėl VIPA finansuojamų darbų] nuo Rangovo sąskaitos faktūros gavimo dienos;
- (E) delspinigiai už pavėluotus mokėjimus pagal Sutartį yra [0,03]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;

sudaro šį Susitarimą:

1. Susitarimo objektas

- 1.1. Užsakovas įsipareigoja Susitarime nurodytomis sąlygomis ir tvarka tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovu už atliktus Darbus.
- 1.2. Šiuo Susitarimu yra įgyvendinamos Sutarties sąlygos. Jokios šio Susitarimo nuostatos neturi būti aiškinamos kaip pakeičiančios Sutarties sąlygas arba joms prieštaraujančios.

2. Sąvokos

- 2.1. Šiame Susitarime didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

- 2.1.1. **Susitarimas** – šis Trišalis susitarimas su Subrangovu dėl tiesioginio atsiskaitymo;

- 2.1.2. **Sutartis** – 20_ m. _____ d. Statybos rangos sutartis Nr. _____, kurią sudarė Užsakovas ir Rangovas dėl [Sutarties pavadinimas];

- 2.1.3. **Darbai** – darbai ir (arba) paslaugos, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti pagal Sutartį ir kurių vykdymą (teikimą) perdavė Subrangovui;

- 2.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kurį Rangovas privalo parengti pagal Sutartyje pateiktą formą ir kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus pagal Sutartį per ataskaitinį laikotarpį, jų kiekius bei vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

- 2.1.5. **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kurį Rangovas privalo parengti pagal Sutartyje pateiktą formą ir kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų pagal Sutartį per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties vykdymo pradžios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį.

3. Atsiskaitymų tvarka

- 3.1. Kai Subrangovas atlieka ataskaitinio laikotarpio Darbus, Rangovas privalo patikrinti Subrangovo atliktus Darbus ir į ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą įtraukti tinkamai atliktus Darbus.

3.2. Atliktų darbų akto pagrindu Rangovas privalo pagal Sutarties reikalavimus parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę, joje išskirti Subrangovui mokėtiną sumą ir pateikti Subrangovui pasirašyti (arba gauti atskirą Subrangovo rašytinį patvirtinimą dėl Subrangovui mokėtinios sumos dydžio). Subrangovui mokėtina suma turi būti nurodyta eurais be PVM ir turi būti išskirta mokėtino Subrangovui PVM suma bei atvirkštinio apmokestinimo PVM suma (jeigu taikoma).

3.3. Po to, kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę (su Subrangovo rašytiniu patvirtinimu, jeigu reikalingas), Užsakovas privalo per Sutartyje nustatytą terminą pasirašyti Atliktų darbų aktą bei Pažymą apie atliktų darbų vertę ir gražinti juos Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Pažymą apie atliktų darbų vertę, be kita ko, dėl to, kad joje nurodyta Subrangovui mokėtina suma nesutampa su Subrangovo patvirtinimu arba jeigu Rangovas nevykdo šio Susitarimo 3.10 punkto.

3.4. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo Sutartyje nustatyta tvarka ir per Sutartyje nustatytą terminą pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą visai mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę. Subrangovas neturi teisės išrašyti sąskaitų faktūrų už Darbus tiesiogiai Užsakovui.

3.5. Užsakovo prievolė sumokėti už Darbus atsiranda tik įvykus visoms aukščiau aprašytoms sąlygoms, kurių paskutinioji turi būti gavimas Rangovo sąskaitos faktūros.

3.6. Tuo momentu, kai atsiranda Užsakovo prievolė sumokėti už Darbus, laikoma, kad Subrangovas ir Rangovas įgyja solidarią reikalavimo teisę gauti iš Užsakovo, o Rangovas ir Užsakovas įgyja solidarią prievolę sumokėti Subrangovui apmokėjimą už Darbus, lygų Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytai Subrangovui mokėtinai sumai.

3.7. Užsakovas privalo per Sutartyje nustatytą terminą nuo Rangovo sąskaitos faktūros gavimo pervesti:

3.7.1. Subrangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, į Subrangovo banko sąskaitą, nurodytą šiame Susitarime;

3.7.2. likusią Rangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje.

3.8. Po to, kai Užsakovas sumoka Subrangovui Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytą Subrangovui mokėtiną sumą arba jos dalį, Užsakovo prievolė, lygi sumokėtos sumos dydžiui, pasibaigia, taip pat pasibaigia Rangovo prievolė Subrangovui, lygi sumokėtos sumos dydžiui.

3.9. Nei Subrangovas, nei Rangovas neturi teisės reikalauti įvykdyti Užsakovo prievolę pagal Susitarimo 3.7 punktą, kol nesuėjo prievolės įvykdymo terminas.

3.10. Tuo atveju, jeigu Užsakovas Subrangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, per klaidą perveda į Rangovo banko sąskaitą, Rangovas privalo nedelsdamas sumokėti šią sumą Subrangovui ir pateikti Užsakovui tokio sumokėjimo įrodymus.

3.11. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovo solidariajam reikalavimui visus atsikirtimus, kylančius iš Užsakovo ir Rangovo teisinių santykių, tarp jų – sulaikyti mokėjimus, daryti įskaitymus pagal Sutartį, tokius kaip įskaityti Rangovo gražintiną avansą, Rangovo mokėtinas netesības, Rangovo mokėtinas Užsakovo išlaidų kompensacijas, sumažinti Sutarties kainą (bet tuo neapsiribojant). Tokiu atveju Užsakovas privalo informuoti Subrangovą apie Rangovui pareikštus atsikirtimus ir jų piniginę sumą ir tuomet Subrangovas nebegali reikalauti, kad Užsakovas vykdytų jam mokėjimo prievolę tokiai pačiai sumai.

3.12. Visi mokėjimai pagal Susitarimą atliekami eurais. Tarptautiniai mokėjimo pavedimai iš Lietuvos į kitą šalį yra daromi gavėjo sąskaita.

3.13. Už pavėluotus mokėjimus pagal Susitarimą mokančioji Šalis privalo sumokėti gaunančiajai Šaliai Sutartyje nustatyto dydžio delspinigius, nurodytus Susitarimo preambulėje.

3.14. Rangovo nemokumas ar bankroto bylos iškėlimas nepanaikina Subrangovo solidarios reikalavimo teisės, kylančios iš šio Susitarimo.

4. Užsakovo reikalavimo teisė į Subrangovą

Šiuo Susitarimu Užsakovas įgyja tokią pačią reikalavimo teisę į Subrangovą dėl jo atliktų Darbų kokybės ir defektų šalinimo, kokią turi Rangovas.

5. Šalių pareiškimai ir garantijos

5.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:

5.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal įsteigimo valstybės įstatymus; Šalis yra veikiantis juridinis asmuo, kuris nėra reorganizuojamas ar likviduojamas, jam nėra suteiktas joks specialus statusas, kuris Šalies galimybes vykdyti savo prievoles siėtų su specialių leidimų, sutikimų gavimu ar tam tikrų sąlygų įvykdymu;

5.1.2. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Susitarimo sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

5.1.3. sudarydama Susitarimą, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai taikomų įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, teismo ar arbitražo teismo sprendimų, administracinių aktų, sutarčių ar kitų prievolių pagal taikomą privatinę teisę, viešąją teisę, Europos Sąjungos teisę arba tarptautinę teisę;

5.1.4. Šalies atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti ir įvykdyti Susitarimą; Šalies atstovas, sudarydamas ir pasirašydamas Susitarimą, nepažeidžia Šalies įstatų ir kitų vidaus dokumentų, Šalies valdymo ir kitų organų ir/ar kreditorių teisių ir teisėtų interesų, sudarydamas Susitarimą jis Šalies ir Šalies organų narių, kreditorių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

5.1.5. Šalis įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui; nė viena iš Susitarime nurodytų sąlygų ir aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalies valiai sudaryti Susitarimą tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Susitarime, ir vykdyti iš Susitarimo kylančius įsipareigojimus;

5.1.6. Susitarimas sudaromas vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui;

5.1.7. visi Šalies pareiškimai ir garantijos yra išsamūs ir nepalieka nutylėtų jokių aplinkybių, kurios darytų šiuos pareiškimus ar garantijas neteisingais.

6. Nenugalima jėga (force majeure)

6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Susitarimą neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Susitarimo sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

6.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Susitarime numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

6.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitoms Šalims raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip 7 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitoms Šalims atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitoms Šalims žalą, kurią šios patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

6.5. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.

6.6. Nenugalimos jėgos aplinkybės nesudaro pagrindo nė vienai Šaliai nutraukti Susitarimą.

7. Ginčų nagrinėjimo tvarka

7.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Susitarimo arba susiję su Susitarimu, jo pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių vadovų.

7.2. Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsiųsdama pretenziją kitos Šalies vadovui su kopija trečiajai Šaliai. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį straipsnį.

7.3. Šalys turi nedelsdamos suteikti visų Šalių vadovams visą informaciją, kurios, nagrinėjant ginčą, gali prireikti Šalių vadovams, kad jie galėtų priimti sprendimą kilusiame ginče.

7.4. Šalių vadovai turi susitarti dėl ginčo išsprendimo. Šalių vadovų priimtas bendras sprendimas bus privalomas Šalims ir Šalys privalės nedelsdamos jį vykdyti.

7.5. Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 30 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį straipsnį, arba jeigu viena iš Šalių nevykdo Šalių vadovų sprendimo, arba jeigu nepradedamos Šalių vadovų derybos, Šalys privalo bandyti išspręsti ginčą mediacijos būdu.

7.6. Bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti mediacijos procedūrą, išsiųsdama atitinkamą pranešimą kitos Šalies vadovui su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros (ar kelių alternatyvių kandidatūrų), su kopija trečiajai Šaliai. Šalys turi raštu susitarti dėl mediatoriaus kandidatūros kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 21 dieną po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pranešimą su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros.

7.7. Jeigu Šalys per nustatytą terminą nesusitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba neišsprendžia ginčo mediacijos būdu (nesudaro taikos sutarties) per 90 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalys raštu susitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba jei Šalis nevykdo Šalių sudarytos taikos sutarties, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šio Susitarimo arba susijęs su juo, ar jo pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme.

7.8. Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievolės pagal Susitarimą arba sustabdyti jų vykdymą.

8. Bendravimo tvarka

8.1. Tais atvejais, kai Susitarimas ar taikomi teisės aktai numato, jog Šalys turi pateikti viena kitai pranešimus, prašymus, reikalavimus ar pretenzijas, šie dokumentai turi būti įforminti raštu, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir siunčiami kitoms Šalims elektroniniu paštu, nurodytu šiame Susitarime, arba turi būti pasirašyti ranka ir įteikti kitoms Šalims asmeniškai pasirašytinai, arba siunčiami paštu registruotu laišku su patvirtinimu apie laiško įteikimą, arba pristatomi kurjerio su patvirtinimu apie laiško įteikimą tų Šalių adresais, nurodytais šiame Susitarime.

8.2. Visais kitais einamaisiais Susitarimo vykdymo klausimais Šalys gali susirašinėti elektroniniais laiškais arba kita sutarta forma keistis elektroniniais laiškais ir skaitmeniniais failais, tačiau turi būti užtikrinama galimybė identifikuoti laiško ar kito dokumento siuntėją bei išsiuntimo laiką ir turi būti technologiniais sprendiniais užtikrinta turinio apsauga.

8.3. Jeigu Šalis raštu praneša kitoms Šalims apie savo naujus kontaktinius duomenis, tai po to, kai kitos Šalys gauna tokį pranešimą, jos visus remiantis Susitarimu siunčiamus pranešimus ir informaciją turi siųsti pagal naujuosius kontaktinius duomenis. Jei Šalis nepraneša apie kontaktinių duomenų pasikeitimą arba kol kitos Šalys negauna tokio pranešimo, pranešimo išsiuntimas pagal paskutinius Šaliai žinomos kontaktinius duomenis laikomas tinkamu.

8.4. Šalys įsipareigoja atsakyti į kitos Šalies pranešimus, prašymus, reikalavimus, pretenzijas ar kitus laiškus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento gavimo, jeigu pačiame dokumente ar laiške nenurodyta vėlesnė data. Šalys gali pateikti atsakymą per ilgesnį terminą, jeigu toks terminas objektyviai reikalingas ir Šalis apie tai informuoja kitą Šalį, nurodydama priežastis, nedelsiant po to, kai gauna dokumentą arba laišką.

8.5. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai, arba siunčiamas paštu, ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną.

8.6. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad gavėjas jį gavo kitą darbo dieną. Darbo diena laikoma bet kuri metų diena, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir Lietuvos valstybines šventes.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja, kai jį pasirašo visos Šalys (kai jį pasirašo paskutinioji Šalis), įskaitant kai Šalių atstovai Susitarimą pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

9.2. Šis Susitarimas negali būti nutrauktas tol, kol Rangovas turi reikalavimo teises į Subrangovą dėl jo atliktų Darbų kokybės ir defektų šalinimo.

9.3. Susitarimo sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.4. Susitarimas jo galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamas tik visų Šalių rašytiniu susitarimu.

9.5. Jeigu teismas pripažįsta bet kurią iš šio Susitarimo nuostatų negaliojančia ar neįgyvendinama, kitos Susitarimo nuostatos lieka pilnai galioti. Bet kuri šio Susitarimo nuostata, kuri yra pripažinta tik dalinai negaliojančia ar neįgyvendinama, galioja tiek, kiek ji nėra pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama. Tokiu atveju Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą, kuriuo minėtoji nuostata Šalių būtų nedelsiant pakeista nauja teisės aktų reikalavimus atitinkančia nuostata, pagal turinį, prasmę ir tikslą kaip galima artimesne tokiai negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.

9.6. Nuo šio Susitarimo sudarymo dienos Šalys privalo viena kitai pateikti operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti šį Susitarimą ar sąlygoti jo pažeidimą.

9.7. Susitarimas sudaromas trimis egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Susitarimo autentiškumas patvirtinamas ant kiekvieno Susitarimo lapo kiekvienos Šalies įgaliotų asmenų parašais arba Susitarimas pasirašomas Šalių vadovų (arba jų įgaliotų atstovų) kvalifikuotais elektroniniais parašais.

9.8. Šalys savo parašais ant Susitarimo patvirtina, kad Susitarimą atidžiai perskaitė, išsiaiškino ir suprato jo turinį ir pasekmes bei priėmė jį kaip atitinkantį jų ketinimus ir tikslus.

10. Šalių kontaktiniai duomenys

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas
 Registruota Lietuvos Respublikos
 juridinių asmenų registre, registro
 tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Kodas 112021042
 PVM kodas [...]
 Adresas korespondencijai
 [...]
 Atstovo mob. tel. [...]
 Atstovo el. p. [...]
 Banko sąskaitos Nr. [...]
 [...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]
 [pareigos / atstovavimo pagrindas]

Rangovas:

[Rangovo pavadinimas]
 Registruota [registro pavadinimas],
 registro tvarkytojas – [registro tvarkytojo
 pavadinimas]
 Kodas [...]
 PVM kodas [...]
 Adresas korespondencijai
 [...]
 Atstovo mob. tel. [...]
 Atstovo el. p. [...]
 Banko sąskaitos Nr. [...]
 [...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]
 [pareigos / atstovavimo pagrindas]

Subrangovas:

[Subrangovo pavadinimas]
 Registruota [registro pavadinimas],
 registro tvarkytojas – [registro tvarkytojo
 pavadinimas]
 Kodas [...]
 PVM kodas [...]
 Adresas korespondencijai
 [...]
 Atstovo mob. tel. [...]
 Atstovo el. p. [...]
 Banko sąskaitos Nr. [...]
 [...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]
 [pareigos / atstovavimo pagrindas]

**PRIEDAS NR. 14
SUSITARIMO FORMA**

SUSITARIMAS

Susitarimo data		Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas			
Susitarimo pagrindas:	[Nurodomi Sutarties sąlygų punktai arba Įstatymų straipsniai (punktai)]		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) [...]		
Sutarties kaina po Susitarimo	[...] EUR [Įrašoma Sutarties kaina, atsižvelgiant į jos pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]		
Darbų terminai po Susitarimo	[...] [Įrašomi Darbų terminai, atsižvelgiant į jų pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]		
Susitarimo priedai:			

Šalių atstovų parašai

Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos

TURINYS

1. Pagrindinės sąvokos ir Sutarties aiškinimas	3	10. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	25
1.1. Sąvokos	3	11. Darbų terminai	26
1.2. Sutarties aiškinimas	6	11.1. Darbų terminai ir Grafikas	26
1.3. Dokumentų viršenybė	6	11.2. Darbų terminų pratęsimas	27
2. Sutarties dalykas	6	11.3. Darbų paspartinimas	27
3. Rangovas ir kiti Sutarties vykdymui pasitelkti asmenys	6	11.4. Netesybos už Darbų vėlavimą	27
3.1. Kvalifikacija ir kiti Rangovo pasiūlymu priimti įsipareigojimai	6	11.5. Darbų vykdymo sustabdymas	28
3.2. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas	7	12. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo būdai	29
3.3. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais	7	13. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	29
3.4. Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ir Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimas	8	14. Draudimas	31
3.5. Specialistai	8	14.1. Bendrieji draudimo reikalavimai	31
3.6. Vadovavimas Darbams	9	14.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	31
4. Šalių bendradarbiavimas	9	14.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas	32
4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga	9	15. Sutarties kaina	32
4.2. Šalių atstovai	9	15.1. Sutarties kaina ir jos apskaičiavimas	32
5. Darbų dokumentai	10	15.2. Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį	32
5.1. Užsakovo dokumentai	10	15.3. Fiksuota kaina	33
5.2. Rangovo dokumentai	11	15.4. Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis	33
5.3. Darbo projektas	11	15.5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio	33
5.4. Išpildomoji dokumentacija	12	15.6. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas	34
5.5. Naudojimo instrukcijos	12	15.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo	35
5.6. Klaidos Darbų dokumentuose	13	15.8. Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo	35
5.7. Darbų dokumentų pakeitimai	13	15.9. Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas	35
5.8. Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas	14	15.10. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių	36
5.9. Intelektinės nuosavybės teisės	15	15.11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl įstatymų pakeitimo	36
6. Statybos darbų vykdymas	15	16. Atsiskaitymo tvarka	36
6.1. Statybvietė	15	16.1. Išankstinis mokėjimas (avansas)	36
6.2. Trečiųjų asmenų veikla statybvietėje	16	16.2. Tarpiniai mokėjimai	37
6.3. Nenumatytos fizinės sąlygos	17	16.3. Galutinis atsiskaitymas	39
6.4. Bendrieji Statybos darbų vykdymo reikalavimai	17	16.4. Kiti atsiskaitymo klausimai	39
6.5. Aprūpinimas energija ir kitomis laikinomis priemonėmis	19	17. Konfidenciali informacija	39
6.6. Privaziavimo keliai ir saugus eismas	19	18. Asmens duomenų apsauga	40
6.7. Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės	19	19. Trečiųjų asmenų patikrinimai	40
6.8. Mokymai	20	20. Teisių perleidimas	40
6.9. Bandymai	20	21. Pareiškimai ir garantijos	41
7. Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas	21	22. Bendrieji atsakomybės klausimai	41
7.1. Darbų pabaiga	21	23. Nenugalima jėga	41
7.2. Darbų priėmimas	22	24. Sutarties nuostatų negaliojimas	42
8. Statybos užbaigimas	23	25. Sutarties pakeitimai	42
8.1. Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo	23	26. Sutarties nutraukimas	43
8.2. Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo	23	26.1. Pretenzijos dėl Sutarties pažeidimų	43
9. Rangovo garantiniai įsipareigojimai	24	26.2. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva	43
9.1. Garantiniai terminai	24	26.3. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva	44
9.2. Pretenzijos dėl defektų	24	26.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju	44
9.3. Defektų šalinimas	24	27. Bendravimo tvarka ir kalba	45
9.4. Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų	25	28. Taikoma teisė	45
		29. Pretenzijos ir ginčų sprendimas	45
		30. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas	46

STATYBOS RANGOS SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

1. PAGRINDINĖS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Sąvokos

Šioje Sutartyje didžiąja raide rašomos pagrindinės sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes.

1.1.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pradžios, jų kiekius bei bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

1.1.2. **Atsisakomi darbai** – Darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nereikalingi ir nebus įsigijami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtino pakeitimo, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo;

1.1.3. **Bendrosios sąlygos** – šis Sutarties dokumentas, kuris vadinasi „Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos“

1.1.4. **Dalis** – Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte nurodytas atskiras statinys (jo dalis) arba kitoks atskiras ir savarankiškas Darbų rezultatas, kuris turi būti atliktas iki atitinkamai Daliai nustatyto termino pabaigos ir kurį Užsakovas nori perimti iš Rangovo anksčiau, negu bus užbaigti visi Darbai ar Objektas, arba kuris gali būti užbaigtas vėliau, nei įvyksta Objekto Darbų priėmimas arba įforminamas Objekto Statybos užbaigimo aktas. Sutarties sąlygos dėl Dalių yra taikomos, tik jeigu Dalys yra įvardytos Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Specialiosiose sąlygose;

1.1.5. **Darbai** – Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte nurodyti Statybos darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį (tokie kaip projektavimas, mokymai Užsakovo personalui ir (arba) kiti veiksmai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte);

1.1.6. **Darbo projektas** – visuma įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pagal įstatymų, Užsakovo užduoties arba Statinio projekto reikalavimus bei pagal Rangovo poreikius detalizuojami Statinio projekto sprendiniai ir pagal kuriuos gaminami Statybos produktai ir įrenginiai, vykdomi Statybos darbai. Sutarties sąlygos dėl Darbo projekto yra taikomos, tik jeigu pagal Sutarties sąlygas Rangovas privalo parengti Darbo projektą;

1.1.7. **Darbų dokumentai** – Užsakovo dokumentai ir Rangovo dokumentai kartu;

1.1.8. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, Darbų perdavimo-priėmimo aktas yra sudaromas dėl kiekvienos Dalies atskirai;

1.1.9. **Darbų terminai** – Galutinis terminas ir Etapų terminai kartu (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai));

1.1.10. **Etapas** – funkciniu ir organizaciniu požiūriu tarpusavyje susiję Darbai, apibrėžti Sutartyje kaip atskiras etapas, kurie turi būti atlikti iki tam etapui nustatyto termino pabaigos. Sutarties sąlygos dėl Etapų yra taikomos, tik jeigu Etapai yra įvardyti Užsakovo užduotyje ir (arba) Specialiosiose sąlygose.

Pastaba – Darbų vykdymas (taip pat – ir Dalių vykdymas, jeigu jos yra įvardytos Sutartyje) gali būti Užsakovo sprendimu suskaidytas į Etapus tais atvejais, kai (a) Darbų (Dalių) apimtis yra didelė, trukmė ilga ir Užsakovas nustato Etapus ir jų tarpinius terminus, siekdamas užtikrinti, kad Darbai (Dalys) nevéluotų, arba kai (b) Užsakovas siekia kitų tikslų (pvz., kad Užsakovas galėtų atitinkamai organizuoti Darbų finansavimą, kitų rangovų, kuriuos Užsakovas pasitelkia, darbus ar kitus jam reikšmingus klausimus). Darbo projekto parengimas neturi būti išskiriamas kaip atskiras Darbų vykdymo Etapas, nebent išimtinu atveju Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip;

1.1.11. **Etapo terminas** – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti atitinkamą Etapą (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai). Specialiosiose sąlygose apibrėžiama kiekvieno Etapo termino pradžia ir pabaiga arba tik pabaiga;

1.1.12. **Galutinis terminas** – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti visus Darbus. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, yra nustatomas kiekvienos Dalies Galutinis terminas, o paskutiniosios Dalies Galutinis terminas tuo pačiu yra ir Darbų Galutinis terminas;

1.1.13. **Garantinis terminas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas terminas, skaičiuojamas nuo visų Darbų (Dalies) priėmimo dienos (neįskaitytinai);

1.1.14. **Grafikas** – Rangovo parengtas ir Užsakovui pateiktas Darbų vykdymo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Darbų vykdymo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų) ir Etapų terminų;

1.1.15. **Išlaidos** – visos pagrįstos protingo dydžio tiesioginės išlaidos (išlaidos darbo užmokesčiui, statybvietei, Priemonėms, valstybės rinkliavoms, kitiems mokėjimams tretiesiems asmenims ir pan.) ir pridėtinės išlaidos, kurias Rangovas patyrė arba privalės patirti vykdydamas Sutartį, neįskaitant pelno;

1.1.16. **Įrenginiai** – produkcijos gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo bei kitos ūkinės veiklos technologiniai įrenginiai, reikalingi produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą ūkinę veiklą;

1.1.17. **Įstatymai** – Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę;

1.1.18. **Objektas** – statinys (-iai), jo dalis arba statinių kompleksas, dėl kurio (-ių) statybos, rekonstravimo, remonto arba griovimo Šalys sudaro Sutartį;

1.1.19. **Papildomi darbai** – darbai, prekės ar paslaugos arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kuriuos būtina papildomai atlikti dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuoto įkainio kainodarą (su peržiūra arba be jos), Papildomais darbais taip pat yra laikomi Darbų kainų žiniaraštyje (priedas Nr. 4) nurodytų Darbų kiekius viršijantys kiekiai, kai dėl to viršijama Pradinės sutarties vertė, o tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra nurodyta papildoma suma, skirta papildomiems Darbų kiekiams (15.2.5 punktas), – kai viršijama ir ši suma.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuotą kainą (su peržiūra arba be jos), Papildomais darbais taip pat yra laikomos Užsakovo užduotyje bei Statinio projekte nurodytų Darbų apimtis viršijančios apimtys;

1.1.20. **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

1.1.21. **Pelnas** – Rangovo pasiūlyme nurodytas ir jo pagrindu į Specialiąsias sąlygas įrašytas procentinis dydis, kuris skaičiuojamas nuo Išlaidų dydžio tais atvejais, kai Rangovas pagal Sutartį įgyja teisę į Pelno atlyginimą;

1.1.22. **Pirkimas** – Užsakovo atliktas Darbų įsigijimas, dėl kurio yra sudaroma Sutartis;

1.1.23. **Pirkimo dokumentai** – Pirkimo metu Užsakovo pateikti arba nurodyti dokumentai (kaip apibrėžta VPĮ 2 straipsnio 39 punkte arba PĮ 2 straipsnio 15 punkte), įskaitant Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą, pagal kurių sąlygas Užsakovas organizavo ir atliko Pirkimą bei pripažino Rangovą jo laimėtoju;

1.1.24. **PĮ** – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas;

1.1.25. **Pradinės sutarties vertė** – Specialiosiose sąlygose nurodyta Sutarties vertė (be PVM), neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo;

1.1.26. **Prekės** – Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės kartu, arba bet kurie iš jų atskirai, priklausomai nuo konkrečios Sutarties sąlygos konteksto;

1.1.27. **Priemonės** – įrankiai, prietaisai, įranga, pastoliai, tvoros ir kitokios techninės priemonės, statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir transporto priemonės (statybinės mašinos, keltuvai, kranai ir pan.), statybos produktai, energijos ištekliai ir vanduo bei visi kiti dalykai, reikalingi tam, kad galima būtų vykdyti, užbaigti Statybos darbus ir ištaisyti visus jų defektus, taip pat įgyvendinti kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį, tačiau kurie nėra skirti sudaryti Objekto sudėtinę dalį ir jos nesudaro;

1.1.28. **Rangovas** – asmuo arba asmenys, kurie Specialiosiose sąlygose yra įvardyti kaip Rangovas, ir jų teisių perėmėjai;

1.1.29. **Rangovo dokumentai** – duomenys, brėžiniai, skaičiavimai, modeliai, specifikacijos, Darbo projektas, statybos taisyklės, bandymų vykdymo aprašai, bandymų rezultatų protokolai, naudojimo instrukcijos, išpildomoji dokumentacija, kiti techninės paskirties dokumentai, kurie yra reikalingi Darbų tinkamam vykdymui arba kurie patvirtina Darbų tinkamą įvykdymą, taip pat visi leidimai, sutikimai ir kiti dokumentai, kurie yra būtini Darbų vykdymui bei Statybos užbaigimui ir nepatenka į Užsakovo dokumentų sąvoką (pvz., *leidimai eismo apribojimams, leidimai laikiniems prisijungimams prie inžinerinių tinklų, leidimai laikinų statinių įrengimui, Statybos produktų, įrenginių ir Priemonių gabenimui ir kt.*);

1.1.30. **Rangovo pasiūlymas** – tai Rangovo pagal Pirkimo dokumentų reikalavimus pateiktų dokumentų ir duomenų visuma, pavadinta „Tiekėjo pasiūlymu“, kuriuo Rangovas pasiūlė Užsakovui atlikti Darbus ir įvykdyti kitus įsipareigojimus pagal Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas ir kurį Užsakovas priėmė bei jo pagrindu sudarė šią Sutartį su Rangovu;

1.1.31. **Rangovo personalas** – Rangovo atstovas, Specialistai, kiti Rangovo ir Subrangovų darbuotojai, taip pat kiti Rangovo arba Subrangovų pasitelkti fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai dalyvauja atliekant Darbus ir įgyvendinant kitas Rangovo teises bei pareigas pagal Sutartį;

1.1.32. **Specialiosios sąlygos** – Sutarties dokumentas, kuris vadinasi „Statybos rangos sutarties Specialiosios sąlygos“ ir kuriame yra nurodytos konkrečios Sutarties sąlygos (tokios kaip Pradinės sutarties vertė, Darbų terminai ir pan.) bei kiti konkretūs duomenys (tokie kaip Šalys, Objektas ir pan.), išvardyti priedai, taip pat nurodyti Bendrųjų sąlygų pakeitimai ir papildymai (jeigu tokie padaryti);

1.1.33. **Specialistas** – Rangovo darbuotojas, kurio profesine kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (arba) į kurio kvalifikaciją atsižvelgė Užsakovas, vertindamas Rangovo pasiūlymą;

1.1.34. **Statinio projektas** – visuma Įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Statybos darbų sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui (-ams) gauti, statybai vykdyti ir Statybos užbaigimui atlikti ir kuriuos Rangovui pateikia Užsakovas kaip vieną iš Pirkimo dokumentų. Jeigu pagal Užsakovo užduotį Rangovas privalo parengti Darbo projektą, Statinio projekto sąvoka pagal Sutartį neapima Darbo projekto. Sutarties

sąlygos dėl Statinio projekto yra taikomos, tik jeigu prie Sutarties kaip priedas Nr. 3 pridedamas Statinio projektas. Jeigu prie Sutarties nėra pridedamas Statinio projektas, nuorodos Sutartyje į Statinio projektą reiškia nuorodas į Užsakovo užduotį;

1.1.35. **Statybos darbai** – statybos darbai, atliekami statant (montuojant, tiesiant) naują, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant esamą statinį, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį;

1.1.36. **Statybos produktai** – statybos produktai arba jų komplektai, kurie gaminami ir pateikiami į rinką, kad būtų nuolat įmontuoti į statinį arba jo dalis, ir kurių eksploatacinės savybės daro poveikį statinio eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminiais statinių reikalavimais, nustatytais 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamente (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (Statybos produktų reglamentas), įskaitant įrenginius, prietaisus, įtaisus, įrangą ir sistemas, kuriuos naudojant vykdomi Statybos darbai ir kurie yra skirti sudaryti arba sudaro Objekto sudėtinę dalį (išskyrus įrenginius ir Priemones);

1.1.37. **Statybos užbaigimas** – tai statybos užbaigimo procedūros, vykdomos pagal Įstatymuose numatytas taisykles, siekiant įforminti Statybos užbaigimo aktą;

1.1.38. **Statybos užbaigimo aktas** – tai pagal Įstatymus įforminamas (t. y., surašomas ir (ar) išduodamas ir (arba) tvirtinamas) dokumentas, kuris patvirtina Objekto arba Dalies statybos (rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties keitimo, griovimo) pabaigą (Įstatymuose vadinamas statybos užbaigimo aktu, deklaracija apie statybos užbaigimą arba kitas Įstatymuose numatytas dokumentas);

1.1.39. **Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas** – ūkio subjektas, kurio pajėgumais rėmėsi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas ir kuris tiesiogiai prisideda prie Sutarties vykdymo (veikia kaip subrangovas), tuo pačiu yra ir Subrangovas;

1.1.40. **Subrangovas** – asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo, įskaitant subrangovų subrangovus. Statybos produktų ir įrenginių tiekėjai, kurie pagal Sutartį atlieka Statybos produktų įrengimo ar įrenginių montavimo darbus, taip pat yra Subrangovai pagal Sutartį;

1.1.41. **Sulaikoma suma** – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio pinigų suma, kuri yra išskaičiuojama iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį, sulaikoma, kaip užtikrinimas, kad Rangovas tinkamai užbaigs Darbus, ir sumokama Rangovui įvykus visoms Galutinio atsiskaitymo sąlygoms (kaip apibrėžta 16.3.1 punkte);

1.1.42. **Susitarimas** – tai dokumentas, pavadintas „Susitarimu“, kurį Šalis sudaro keisdamos Sutarties sąlygas;

1.1.43. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Rangovui mokėtina galutinė bendra suma;

1.1.44. **Sutarties sąlygos** – Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos kartu;

1.1.45. **Sutartis** – Statybos rangos sutartis, kurią sudaro Sutarties sąlygos, Specialiosiose sąlygose išvardyti priedai ir Susitarimai;

1.1.46. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai, priklausomai nuo konteksto;

1.1.47. **Šalys** – Užsakovas ir Rangovas kartu;

1.1.48. **Užsakovas** – asmuo, kuris Specialiosiose sąlygose yra įvardytas kaip Užsakovas, ir jo teisių perėmėjai;

1.1.49. **Užsakovo dokumentai** – Statinio projektas, procedūrų, leidimų, sutikimų ir kiti dokumentai, išvardytieji 5.1.1, 5.1.2 ir 5.1.3 punktuose, taip pat visa kita Užsakovo turima ir Rangovui pateikta informacija ir dokumentai apie statybietę ir Darbus;

1.1.49.1. **Užsakovo personalas** – Užsakovo atstovas, kiti Užsakovo darbuotojai, Techninės priežiūros rangovo, Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovo (jeigu Užsakovas pasitelkia tokius rangovus) bei Projektuotojo darbuotojai, taip pat kiti fiziniai asmenys, kuriuos Užsakovas (tiesiogiai arba per kitus asmenis) pasitelkia Užsakovo teisių bei pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui bei kuriuos Užsakovas raštu įvardija Rangovui kaip Užsakovo personalą;

1.1.50. **Užsakovo užduotis** – dokumentas, kuris vadinasi „Užsakovo užduotis“ arba „Techninė specifikacija“, kuriame pateikta techninių ir kitų reikalavimų visuma ir kuris yra vienas iš Pirkimo dokumentų ir Sutarties priedų. Jeigu prie Sutarties kaip priedas Nr. 2 nėra pridedama Užsakovo užduotis, nuorodos Sutartyje į Užsakovo užduotį reiškia nuorodas į Statinio projektą.

1.1.51. **Valdžios institucijos** – Europos Sąjungos valdžios institucijos, taip pat Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės ir savivaldybių valdžios institucijos (viešojo administravimo subjektai), įskaitant, be kita ko, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės arba savivaldybių valdžios institucijų įgaliotuosius valstybės tarnautojus; tuo atveju, kai Sutartyje yra minimi tretieji asmenys, ši sąvoka apima ir Valdžios institucijas;

1.1.52. **VPĮ** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;

1.1.53. Statinio projektą parengęs **Projektuotojas**, Projektuotojo arba Užsakovo paskirtas **Statinio statybos vadovas**, Statinio projekto vykdymo priežiūrą organizuojantis **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** (jeigu tokia priežiūra yra privaloma Statybos darbams pagal Įstatymus ar Užsakovo užduotį), jo paskirtas **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**, Statybos darbų techninę priežiūrą organizuojantis **Techninės priežiūros rangovas** (jeigu tokia priežiūra yra privaloma Statybos darbams pagal Įstatymus ar Užsakovo užduotį), jo paskirtas Statybos darbų **Techninis priežiūrėtojas** yra asmenys, įvardyti Specialiosiose sąlygose arba Užsakovo rašytiniame pranešime Rangovui.

1.1.54. Kitų Sutartyje didžiąja raide rašomų sąvokų reikšmės yra nurodytos Sutarties tekste.

1.1.55. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia Įstatymai, galiojantys Sutarties

sudarymo metu.

1.2. Sutarties aiškinimas

1.2.1. Sutartis turi būti aiškinama pagal Įstatymus.

1.2.2. Diena Sutartyje reiškia kalendorinę dieną.

1.2.3. Darbo diena Sutartyje reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir švenčių dienas Lietuvoje, nurodytas Lietuvos Respublikos darbo kodekse.

1.2.4. Terminai pagal Sutartį yra skaičiuojami metais, mėnesiais, savaitėmis, dienomis ir valandomis. Išimtiniais atvejais terminas gali būti nurodomas kalendorine data.

1.2.5. Kvalifikacija, rėmimasis kitų ūkio subjektų pajėgumais, Statybos darbų apimtis, peržiūra suprantami taip, kaip nustatyta VPĮ ir PĮ bei juos įgyvendinančiuose teisės aktuose.

1.2.6. Defektas reiškia Statybos produkto, Įrenginio arba Darbų ydą trūkumą, taisytiną dalyką, įskaitant atvejus, kai kažko yra per mažai arba visai nėra.

1.2.7. Informuoti, pranešti, įspėti arba atsakyti reiškia pateikti informaciją, pranešimą, įspėjimą arba atsakymą raštu.

1.2.8. Patvirtinti reiškia pateikti patvirtinimą raštu, arba pasirašyti dokumentą be išlygų ar su išlygomis, išskyrus atvejus, kai asmuo, pasirašydamas dokumentą, nurodo, jog atsisako jį patvirtinti.

1.2.9. Straipsniai, punktai ir pastraipos reiškia Bendrųjų sąlygų straipsnius, punktus ir pastraipas, o dalys ir eilutės reiškia Specialiųjų sąlygų dalis ir eilutes, nebent aiškiai nurodyta kitaip.

1.3. Dokumentų viršenybė

1.3.1. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Bet kokio Sutartį sudarančių dokumentų nuostatų neatitikimo ar neaiškumo atveju, toks neatitikimas ar neaiškumas išaiškinamas dokumentus aiškinant tokia eilės tvarka:

1.3.2. Specialiosios sąlygos turi viršenybę Bendrųjų sąlygų atžvilgiu; Sutarties sąlygos turi viršenybę priedų atžvilgiu;

1.3.3. priedai, išvardyti Specialiosiose sąlygose pateiktame sąraše aukščiau, turi viršenybę virš žemiau išvardytų priedų.

1.3.4. Tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiama Sutarties sąlyga arba priedas, naujai sutarčioji Sutarties sąlyga ar naujai sutartos priedo nuostatos turi viršenybę virš pakeistųjų.

1.3.5. Jeigu Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų arba priedo papildymo nauja sąlyga, neatitikimo ar neaiškumo atveju tokia sąlyga turi viršenybę atitinkamai virš kitų Sutarties sąlygų arba kitų to priedo nuostatų.

1.3.6. Jeigu Šalys susitaria dėl naujo priedo, Šalys turi sutarti dėl naujojo priedo įtraukimo į priedų sąrašą vietos. Jeigu naujas priedas yra įterpiamas į priedų sąrašą, jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu, atsižvelgiant į priedų eiliškumą (pvz., *priedas Nr. 10¹*). Tačiau bet kuriuo atveju joks naujas priedas negali turėti viršenybės virš Pirkimo dokumentų, Užsakovo užduoties ir Statinio projekto.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja, vadovaudamasis Sutarties sąlygomis, savo rizika per Darbų terminus atlikti ir užbaigti Darbus, perduoti atliktus Darbus Užsakovui ir pašalinti visus jų defektus, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus už Užsakovo mokamą atlygį.

2.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų Įstatymų reikalavimų. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita Šalis įvykdytų visus Įstatymų reikalavimus, taikomus Sutarties vykdymui. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Užsakovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nesureguliuotų užsakovo kitų teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Darbų įvykdymu arba nepriimtina Darbų ar Objekto kokybe, arba kaip Rangovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nesureguliuotų rangovo kitų teisių ir garantijų dėl atlyginimo už Darbus gavimo, Statybos darbų perdavimo ar Darbų terminų pratęsimo.

2.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai būtų atliekami rūpestingai, profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai, laikantis pagrįstų Užsakovo nurodymų ir nepažeidžiant Rangovo profesinių ir etikos standartų.

3. RANGOVAS IR KITI SUTARTIES VYKDYMO PASITELKTI ASMENYS

3.1. Kvalifikacija ir kiti Rangovo pasiūlymu priimti įsipareigojimai

3.1.1. Rangovas atsako už tai, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas būtų kompetentingas, patikimas ir pajėgus įvykdyti Sutarties reikalavimus, įskaitant Subjektų, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, pajėgumus:

3.1.1.1. turėtų teisę verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti;

3.1.1.2. atitiktų techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus bei kitus tiekėjų kvalifikacijai Pirkimo dokumentuose nustatytus ir Sutarties tinkamam vykdymui būtinus reikalavimus;

3.1.1.3. laikytųsi Rangovo pasiūlyme nurodytų įsipareigojimų ir parametrų, įskaitant – ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų;

3.1.1.4. užtikrintų nustatytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi, jeigu to reikalaujama Pirkimo dokumentuose, ir turėtų tą patvirtinančius dokumentus.

3.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas yra jungtinės veiklos partneriai, jie Užsakovui už Sutarties vykdymą atsako solidariai. Jeigu Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, yra prisiėmę solidarią atsakomybę su Rangovu dėl atitikimo finansinio ir ekonominio pajėgumo ar kitiems reikalavimams, už tokį atitikimą jie Užsakovui atsako solidariai su Rangovu.

3.1.3. Rangovas taip pat atsako už tai, kad Rangovas, Sutartį tiesiogiai vykdytys Subrangovai ir Specialistai atitiktų jiems Įstatymų ir (arba) Pirkimo dokumentų ir Rangovo pasiūlyme nustatytus profesinės kvalifikacijos ir kitus reikalavimus bei turėtų teisę verstis ta veikla, kuriai jie pasitelkiami.

3.1.4. Užsakovo prašymu Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius, kad Rangovas, Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, ir kiti Subrangovai bei Specialistai atitinka jiems pagal 3.1.1 ir (arba) 3.1.3 punktą taikomus kvalifikacijos bei kitus reikalavimus.

3.1.5. Jeigu paaiškėja, kad Rangovas arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, neatitinka 3.1.1 punkte nustatytų reikalavimų, arba Rangovas, Subrangovai ar Specialistai neatitinka 3.1.3 punkte nustatytų reikalavimų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti Sutarties dalies, kuriai vykdyti Rangovas, Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovas ar Specialistas neatitinka nustatytų reikalavimų, vykdymą iki kol bus pašalinti tokie neatitikimai. Rangovas privalo pašalinti tokius neatitikimus per protingą ne ilgesnį nei 30 dienų terminą. Visais kitais nei 3.1.7 punkte numatytasis atvejais Rangovas, nepašalinęs šiame punkte minimų neatitikimų per 30 dienų nuo jų paaiškėjimo, privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą. Ši nuostata nesuteikia teisės Rangovui pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.1.6. Jeigu Rangovas pažeidžia 3.1.5 punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą, išskyrus 3.1.7 punkte numatytą atvejį. Į baudos sumą, mokėtiną Sutarties nutraukimo atveju, įskaitoma bauda, Rangovo mokėtina pagal 3.1.5 punktą.

3.1.7. Jeigu pasikeičia Įstatymai, susiję su teise verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti, arba su Sutarties vykdymui reikalingais profesinės kvalifikacijos reikalavimais Rangovui, Subjektams, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovams, Specialistams ar kitam Rangovo personalui, Rangovas atsako už tai, kad būtų nedelsiant įvykdyti Įstatymų reikalavimai. Jeigu Rangovas tinkamai ir laiku įvykdo tokių Įstatymų reikalavimus, bet dėl to vėluoja Darbai nesant Rangovo kaltės, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Jeigu Rangovas, Subrangovai ar Rangovo personalas patiria Išlaidų dėl tokių Įstatymų reikalavimų įvykdymo ar dėl Darbų vėlavimo, Užsakovas nekompensuoja tokių Išlaidų.

3.2. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas

3.2.1. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus atlikti bet kurią Darbų dalį, išskyrus išimtis, nurodytas Užsakovo užduotyje ir (arba) kituose Pirkimo dokumentuose (jeigu nurodyta).

3.2.2. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Sutarties sudarymo metu žinomų Subrangovų vardus ir pavardes arba pavadinimus, juridinių asmenų kodus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat kiekvienam Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslų aprašymą, nurodydamas šiuos duomenis Subrangovų sąrašė, kurį Rangovas privalo parengti pagal priede Nr. 7 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui nedelsiant, bet ne vėliau nei per 10 darbo dienų, po Sutarties įsigaliojimo. Toks Subrangovų sąrašas įsigalioja jo pateikimo Užsakovui dieną. Tik galiojančiame Subrangovų sąrašė įrašyti Subrangovai gali būti Subrangovais pagal Sutartį ir tik tokių Subrangovų darbuotojai yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį bei gali patekti į statybvietę.

3.2.3. Tuo atveju, kai Įstatymai nedraudžia asmeniui tapti Subrangovu Sutarties vykdymo tikslais, Rangovas turi teisę savo nuožiūra įtraukti tokį savo ar Subrangovo pasirinktą Subrangovą į Subrangovų sąrašą. Rangovas turi teisę pakeisti tokį Subrangovą kitu Subrangovu bet kuriuo metu ir nepriklausomai nuo to, kokios aplinkybės nulėmė būtinybę pakeisti tokį Subrangovą, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus, kai keičiamas Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.2.4. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Subrangovų sąrašo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Subrangovų sąrašą su paryškintais pakeitimais. Subrangovų sąrašo pakeitimai nelaikomi Sutarties pakeitimu, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus, kai keičiamas Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.2.5. Pagal Sutarties reikalavimus pakeistas Subrangovų sąrašas įsigalioja tą dieną, kai jį gauna Užsakovas, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus ir atvejus dėl tų Subrangovų, kurių Rangovas neturėjo teisės įtraukti į Subrangovų sąrašą, nes jie neatitinka jiems pagal 3.1.1 ir (arba) 3.1.3 punktą taikomų reikalavimų.

3.2.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovai, įtraukti į Subrangovų sąrašą, patys vykdytų jiems priskirtą Darbų dalį, nurodytą Subrangovų sąrašė.

3.2.7. Jeigu paaiškėja, kad vykdyt Sutartį dalyvauja Subrangovas, kuris (a) buvo pasitelktas pažeidžiant Sutartyje nustatytą tvarką, (b) neatitinka jam taikomų Pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų arba (c) yra Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir vykdo kitokius Darbus, negu jam priskirta Subrangovų sąrašė, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną, nušalinti tokį Subrangovą nuo Sutarties vykdymo ir pašalinti iš statybvietės, o to nepadaręs Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

3.2.8. Rangovas privalo Objekto (Dalies) Darbų perdavimo Užsakovui metu pateikti jam atnaujintą galutinį Subrangovų sąrašą.

3.3. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais

3.3.1. Subrangovai turi teisę pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikdami prašymą Užsakovui. Tuo tikslu Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Subrangovų sąrašo arba pakeisto Subrangovų sąrašo gavimo informuoti Subrangovus, nurodant Subrangovų sąrašą, apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę pagal trišalio susitarimo su Subrangovu sąlygas, pateiktas priede Nr. 13, ir pateikti Subrangovams priedą Nr. 13.

3.3.2. Tuo atveju, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Užsakovas ir Rangovas privalo sudaryti su Subrangovu trišalį susitarimą pagal priede Nr. 13 pateiktą trišalio susitarimo su Subrangovu formą.

3.4. Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ir Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimas

3.4.1. Jeigu jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, nepateikia pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti jam tenkančią Sutarties dalį, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumas remiasi, kitu asmeniu kiekvienu atveju, kai jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, atžvilgiu egzistuoja kuri nors žemiau išvardinta aplinkybė:

3.4.1.1. jam yra iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla;

3.4.1.2. jam yra inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros;

3.4.1.3. jo turtą valdo teismas ar bankroto administratorius;

3.4.1.4. jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, teisės aktus yra tokia pati ar panaši;

3.4.1.5. jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir kreditorių susitarimą tęsti tiekėjo veiklą, kai jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti).

3.4.2. Jeigu jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, yra keičiamas egzistuojant šioje Sutartyje ar Pirkimo dokumentuose nustatytoms būtinosioms sąlygoms, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, kitu asmeniu, kuris atitinka visus jam pagal Pirkimo dokumentus taikomus reikalavimus, jeigu Užsakovas su tuo sutinka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Toks asmens pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ arba PJĮ taikymo.

3.4.3. Jeigu Rangovas, Rangovo jungtinės veiklos partneris arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, yra reorganizuojamas (įskaitant jungimą ar skaidymą), atskiriama dalis asmens arba jis pertvarkomas, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, jo teisių ir pareigų perėmėju arba pats Rangovas gali būti pakeistas jo teisių ir pareigų perėmėju, jeigu toks teisių ir pareigų perėmėjas atitinka visus jam pagal Pirkimo dokumentus taikomus reikalavimus. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Toks asmens pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ arba PJĮ taikymo.

3.5. Specialistai

3.5.1. Jeigu Rangovas pasitelkia Specialistus Sutarties vykdymui, Rangovas privalo nurodyti visus Specialistus Specialistų sąrašą, kuris yra pateikiamas priede Nr. 8 ir kuriame nurodomos Specialistų funkcijos atliekant Darbus, jų vardai, pavardės, mobilaus telefono numeris, elektroninio pašto adresas (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais), darbdavio pavadinimas ir kodas, Darbų, kuriems vykdyti pasitelkiamas Specialistas, aprašymas. Toks Specialistų sąrašas pridedamas prie Sutarties jos sudarymo metu.

3.5.2. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Specialistų sąrašą pateiktos informacijos apie Specialistų pavardžių (kai asmuo pakeičia savo pavardę), mob. telefono numerio, el. pašto adreso, darbdavio pavadinimo ir kodo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Specialistų sąrašą su paryškintais pakeitimais.

3.5.3. Tik Specialistų sąrašą įrašyti Specialistai gali vykdyti tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus ir yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį.

3.5.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad Specialistai, įtraukti į Specialistų sąrašą, patys tiesiogiai vykdytų tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus.

3.5.5. Rangovas privalo pakeisti priede Nr. 8 nurodytą Specialistą arba paskirti pavaduojantį Specialistą, kai:

3.5.5.1. Specialistas neatitinka jam pagal Pirkimo dokumentus ir Įstatymus arba Rangovo pasiūlymą taikomų kvalifikacijos arba kitų reikalavimų (jeigu tokie yra nustatyti);

3.5.5.2. Specialistas negali vykdyti savo funkcijų dėl pasibaigusio darbo santykių su Rangovu, dėl atostogų, laikinojo nedarbingumo ar kitų priežasčių.

3.5.6. Tuo atveju, kai Rangovas nori arba privalo pakeisti Specialistą arba paskirti laikinai pavaduojantį Specialistą, Rangovas privalo iš anksto apie tai informuoti Užsakovą ir kartu pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius tokio asmens kvalifikaciją, jo atitiktį Pirkimo dokumentų bei Įstatymų reikalavimams bei Rangovo pasiūlymui, kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, el. pašto adresą ir mobilaus telefono numerį, taip pat darbdavio pavadinimą ir kodą (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais).

3.5.7. Užsakovas privalo įvertinti gautus dokumentus per 10 darbo dienų nuo jų gavimo. Tik po to, kai Užsakovas įsitikina, kad

asmuo atitinka jam taikomus reikalavimus, ir apie tai informuoja Rangovą, toks asmuo gali tapti Specialistu ir Rangovas gali jį įtraukti į Specialistų sąrašą. Toks Užsakovo pranešimas nemažina Rangovo atsakomybės už Specialistą. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą neišsiuncia pranešimo Rangovui, laikoma, kad Užsakovas pritarė Specialisto įtraukimui į Specialistų sąrašą.

3.5.8. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pritarimą dėl Specialisto įtraukimo į Specialistų sąrašą, Rangovas privalo atnaujinti Specialistų sąrašą ir pateikti jį Užsakovui. Toks Specialistų sąrašo pakeitimas nelaikomas tokiu Sutarties pakeitimu, dėl kurio turi būti sudaromas Susitarimas.

3.5.9. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Specialistas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Rangovas privalo nedelsdamas paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti tokio Specialisto funkcijas ir pranešti apie tai Užsakovui. Taip pat Rangovas privalo, vadovaudamasis 3.5.6 punktu, nedelsdamas pateikti Užsakovui naujo Specialisto kandidatūrą, kuri atitiktų jam Pirkimo dokumentuose bei Įstatymuose nustatytus reikalavimus ir Rangovo pasiūlymą, ir gauti Užsakovo pritarimą 3.5.7 punkte nustatyta tvarka.

3.6. Vadovavimas Darbams

3.6.1. Visu laikotarpiu nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki Darbų pabaigos, taip pat vėliau tol, kol to reikia Rangovo įsipareigojimų įvykdymui, Rangovas privalo užtikrinti reikiamą vadovavimą Darbams. Tokio vadovavimo tikslai yra planuoti, organizuoti, valdyti, koordinuoti, prižiūrėti ir tikrinti Darbų atlikimą.

3.6.2. Rangovas atsako už tai, kad Darbams vadovautų pakankamas skaičius asmenų, gerai mokančių lietuvių kalbą ir išmanančių atliekamus Darbus (įskaitant jų atlikimo būdus ir metodus, galimus pavojus ir būdus užkirsti kelią nelaimingiems atsitikimams) tam, kad Darbai būtų įvykdyti tinkamai ir saugiai. Tuo atveju, kai Darbams vadovauja lietuvių kalbos gerai nemokantys asmenys, Rangovas privalo užtikrinti nuolatinį kvalifikuotų vertėjų dalyvavimą.

3.6.3. Tuo atveju, kai Rangovas pasitelkia Specialistus vadovavimo funkcijoms atlikti, Rangovas privalo užtikrinti, kad tokie Specialistai patys asmeniškai atliktų atitinkamas vadovavimo funkcijas atliekant Darbus.

4. ŠALIŲ BENDRADARBIAVIMAS

4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga

4.1.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys privalo maksimaliai bendradarbiauti ir operatyviai keistis informacija, taip pat pateikti viena kitai operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti Sutartį ar sąlygoti jos pažeidimą.

4.1.2. Užsakovas atsako už tai, kad Projektuotojas, Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas, Techninės priežiūros rangovas bei Užsakovo personalas bendradarbiautų su Rangovo personalu.

4.1.3. Rangovas atsako už tai, kad Subrangovai, Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, ir Rangovo personalas bendradarbiautų su Užsakovo personalu.

4.1.4. Tais atvejais, kai Rangovas ar Rangovo personalas pagal Įstatymus arba Sutartį turi kreiptis į Projektuotoją, Statinio projekto vadovą, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ar Techninį prižiūrėtoją, Rangovas privalo kreiptis į šiuos asmenis tiesiogiai, kartu informuodamas Užsakovą apie tai.

4.1.5. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Techninis prižiūrėtojas, jo funkcijas privalo atlikti Užsakovas, jeigu tai neprieštarauja Įstatymams. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Techninis prižiūrėtojas ir dėl to nevykdomos jų funkcijos, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl šios priežasties faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį nėra privaloma paskirti Techninį prižiūrėtoją ir jis nepaskirtas, jam Sutartyje priskirtas funkcijas privalo atlikti pats Užsakovas.

4.1.6. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Rangovo personalas (įskaitant pasitelktus Darbo projekto rengėjus) Užsakovo prašymu dalyvautų diskusijose su Užsakovo personalu projektavimo, projektinių sprendinių, jų klaidų, defektų taisymo, projektinių sprendinių įgyvendinimo klausimais, taip pat Darbų ar Objekto defektų šalinimo klausimais iki Garantinių terminų pabaigos.

4.1.7. Užsakovas įsipareigoja užtikrinti, kad Užsakovo personalas Rangovo prašymu dalyvautų diskusijose su Rangovo personalu projektavimo, projektinių sprendinių, jų klaidų, defektų taisymo, projektinių sprendinių įgyvendinimo klausimais, taip pat Darbų ar Objekto defektų šalinimo klausimais iki Garantinių terminų pabaigos.

4.1.8. Jeigu Rangovas susiduria su Sutarties vykdymo kliūtimis, jis turi nedelsdamas įspėti Užsakovą apie tokias kliūtis ir imtis visų nuo jo priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Jeigu Rangovas nėra atsakingas dėl tokių kliūčių atsiradimo, Šalys privalo 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, kuriuo turi būti pratęsti Darbų terminai tiek, kiek dėl kliūčių šalinimo faktiškai vėluos Darbai, ir turi būti numatyta Užsakovo pareiga atlyginti Rangovui jo Išlaidas kliūčių šalinimui, įvertintas pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“, o tais atvejais, kai Užsakovas savo veiksmais ar neveikimu sukėlė Sutarties vykdymo kliūtis – ir Užsakovo pareiga atlyginti Rangovui Pelną.

4.2. Šalių atstovai

4.2.1. Kiekviena iš Šalių Sutarties sudarymo metu privalo paskirti savo atstovą, atsakingą už Sutarties vykdymą, ir nurodyti jų

kontaktinius duomenis Specialiosiose sąlygose.

4.2.2. Laikoma, kad paskirtieji Šalių atstovai yra atsakingi už Sutarties vykdymą, turi Šalių įgaliojimus veikti jų vardu vykdant Sutartį ir priimti visus sprendimus Sutarties vykdymo klausimais, išskyrus Šalies atstovo pakeitimą kitu.

4.2.3. Apie tai, ar Šalių atstovai turi Šalių įgaliojimus sudaryti Susitarimus, ar tokių įgaliojimų neturi, numatoma jų paskyrimo dokumentuose ir pažymima Specialiosiose sąlygose.

4.2.4. Darbų vykdymo metu Šalis neturi teisės atšaukti paskirtąjį atstovą arba pakeisti jį kitu asmeniu, išskyrus atvejus, kai (a) asmuo, atliekantis Šalies atstovo funkcijas, negali jų vykdyti dėl pasibaigusio darbo santykių su Šalimi ar dėl kitų objektyvių priežasčių (atostogų, laikinojo nedarbingumo, karinės tarnybos ar kitų priežasčių, kai asmuo negali vykdyti darbo funkcijų), arba dėl nepakankamos kompetencijos ar patirties, arba kai (b) kita Šalis sutinka su siūloma Šalies atstovo kandidatūra.

4.2.5. Tuo atveju, kai Šalis nori atšaukti paskirtąjį atstovą ir paskirti kitą asmenį savo atstovu arba nori paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti savo atstovo funkcijas atstovo laikino negalėjimo vykdyti darbo funkcijas laikotarpiu, Šalis privalo iš anksto apie tai informuoti kitą Šalį ir pateikti kitai Šaliai informaciją apie tokio asmens patirtį ir kompetenciją administruoti statybos projektus ir kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, kontaktinį pašto adresą, el. paštą ir telefono (įskaitant mobilųjį telefoną) numerį.

4.2.6. Kita Šalis per 5 darbo dienas nuo Šalies pranešimo apie numatomą naujojo arba laikinojo jos atstovo paskyrimą ir visos 4.2.5 punkte nurodytos informacijos gavimo privalo pateikti savo pritarimą atstovo kandidatūrai arba motyvuotą nepritarimą. Jeigu kita Šalis per šiame punkte nustatytą terminą neatsako Šaliai, laikoma, kad ji pritarė Šalies atstovo kandidatūrai.

4.2.7. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Šalies atstovas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti jos atstovo funkcijas ir pranešti apie tai kitai Šaliai. Taip pat Šalis privalo, vadovaudamasi 4.2.5 punktu, nedelsdama, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti kitai Šaliai savo atstovo kandidatūrą ir gauti kitos Šalies pritarimą 4.2.6 punkte nustatyta tvarka.

5. DARBŲ DOKUMENTAI

5.1. Užsakovo dokumentai

5.1.1. Užsakovas atsako už tai, kad iki Sutarties sudarymo būtų:

5.1.1.1. atliktos visos pagal Įstatymus reikalingos teritorijų planavimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir kitos pagal Įstatymus būtinos atlikti procedūros, kurių atlikimas yra priskirtas Užsakovo atsakomybei ir kurios yra reikalingos tam, kad būtų galima įvykdyti Sutartį;

5.1.1.2. tinkamai suformuotas atitinkamos paskirties žemės sklypas (sklypai), kuriame yra statybvietė, ir Užsakovas būtų įgijęs reikiamas teises į jį bei į gretimas teritorijas, kurių reikia Statybos darbų vykdymui pagal Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą;

5.1.1.3. gauti visi reikiami pagal Įstatymus žemės ir statinių savininkų ir naudotojų sutikimai, reikalingi Sutarties vykdymui;

5.1.1.4. nustatytos visos reikiamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reikalingos Sutarties vykdymui;

5.1.1.5. atlikti visi Sutarties vykdymui reikalingi žemės ir statinių statybiniai tyrimai bei kultūros paveldo tyrimai (išskyrus atvejus, kai Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje yra nurodyta Rangovui atlikti papildomus tyrimus);

5.1.1.6. tinkamai parengtas Statinio projektas ir atlikta jo ekspertizė (jeigu ji yra privaloma pagal Įstatymus arba Užsakovo sprendimą);

5.1.1.7. išspręsti visi savivaldybės infrastruktūros plėtros klausimai, reikalingi Sutarties vykdymui;

5.1.1.8. gautos prisijungimo sąlygos ir statybą leidžiantys dokumentai, reikalingi Sutarties vykdymui (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau pagal Įstatymus yra privalomi trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai – gauti tokie sutikimai).

5.1.2. Užsakovas atsako už tai, kad Sutarties vykdymo metu būtų atliktos papildomos ar pakartotinės procedūros, išvardytos 5.1.1 punkte, arba būtų gauti papildomi ar nauji sutikimai, leidimai ar kiti dokumentai, išvardyti 5.1.1 punkte, jeigu tai privaloma pagal Įstatymus.

5.1.3. Užsakovas taip pat atsako už tai, kad Sutarties vykdymo metu būtų gauti dokumentai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje, Statinio projekte arba Įstatymuose kaip dokumentai, už kurių gavimą atsako Užsakovas, išskyrus 5.1.4 punkte numatytą atvejį.

5.1.4. Jeigu Įstatymai nustato Užsakovo pareigą gauti konkretų dokumentą arba atlikti konkrečią procedūrą, bet Pirkimo dokumentuose arba Užsakovo užduotyje yra nurodyta, kad tokį dokumentą privalo gauti arba procedūrą privalo atlikti Rangovas, tuomet už tokio dokumento gavimą ar procedūros atlikimą atsako Rangovas ir toks dokumentas ar tokios procedūros dokumentai yra priskiriami Rangovo dokumentams.

5.1.5. Užsakovas privalo pateikti Rangovui visus Užsakovo dokumentus, reikalingus Sutarties vykdymui. Užsakovas privalo pateikti Rangovui 5.1.1 punkte nurodytus Užsakovo dokumentus per 10 darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos. Visi Užsakovo dokumentai teikiami lietuvių kalba ir (arba) kita kalba (kalbomis), nurodyta Užsakovo užduotyje arba kituose Pirkimo dokumentuose. Jeigu Rangovui yra reikalingi Užsakovo dokumentų vertimai į kitą kalbą, Rangovas privalo tuo pasirūpinti savo sąskaita.

5.1.6. Jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties vykdymui yra reikalingas konkretus Užsakovo dokumentas, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas, apie tai informuoti Užsakovą ir nurodyti protingą terminą, per kurį Užsakovas turėtų gauti ir pateikti tokį Užsakovo dokumentą, nurodyti dokumento pobūdį, tikslą, kuriam yra reikalingas tas dokumentas, ir jo reikšmę Sutarties vykdymui. Rangovas taip pat privalo per kitas 3 darbo dienas pateikti motyvuotus paaiškinimus Užsakovui apie tai, kokią įtaką Darbų terminams daro tai, jog trūksta tokio Užsakovo dokumento.

5.1.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog nėra gautas kuris nors Užsakovo dokumentas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

5.1.8. Jeigu Rangovas vėluoja informuoti Užsakovą apie Darbų vykdymui reikalingą Užsakovo dokumentą, Rangovas praranda teisę reikalauti pratęsti Darbų terminus ir atlyginti Rangovo Išlaidas bei Pelną už Rangovo vėlavimo informuoti Užsakovą laikotarpį.

5.2. Rangovo dokumentai

5.2.1. Rangovas privalo parengti arba gauti visus Rangovo dokumentus.

5.2.2. Visi Rangovo dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba, nebent Užsakovo užduotyje yra nurodyta kitaip.

5.2.3. Rangovas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti Rangovo dokumentą, kuris yra reikalingas Darbų atlikimui, iki Darbų, kurie turi būti atliekami vadovaujantis tuo Rangovo dokumentu, pradžios, numatytos Grafike. Rangovas negali vykdyti Darbų neturėdamas su Užsakovu suderinto Rangovo dokumento, kuriuo vadovaujantis turi būti vykdomi tie Darbai. Už kiekvieną šio punkto pažeidimą Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei du kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

5.2.4. Jeigu yra reikalinga Rangovo dokumentų ekspertizė, kurią pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo organizuoti Užsakovas, Užsakovas įsipareigoja suorganizuoti ekspertizę ir pateikti Rangovui ekspertizės išvadas per Užsakovo užduotyje nustatytą terminą, skaičiuojamą nuo visų tinkamai parengtų Rangovo dokumentų, kurių ekspertizę turi būti atlikta, gavimo.

5.2.5. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento ekspertizės išvadas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

5.2.6. Jeigu atlikus Rangovo dokumento ekspertizę nustatoma, kad tą dokumentą būtina pataisyti pagal ekspertizės akto pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo išlaidas tokiai pakartotinai ekspertizei per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo. Pakartotinės ekspertizės vykdymas nesuteikia Rangovui teisės į Darbų terminų pratęsimą, išskyrus, jeigu Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento pakartotinės ekspertizės išvadas per Užsakovo užduotyje nurodytą pakartotinės ekspertizės terminą. Pastaruoju atveju Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo pateikti Rangovui pakartotinės ekspertizės išvadas faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai, tačiau Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo atlyginti Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį.

5.2.7. Rangovas privalo saugoti visus Rangovo dokumentus iki tol, kol juos perduoda Užsakovui.

5.2.8. Rangovas, praradęs Rangovo dokumentus, privalo juos atkurti, taip pat atlikti statinių tyrimus bei atidengti paslėptus Statybos darbus, jei to reikia, siekiant atkurti prarastus dokumentus.

5.2.9. Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu ir per Užsakovo nurodytą terminą parodyti Rangovo turimus Rangovo dokumentus Užsakovo personalui arba Valdžios institucijoms.

5.2.10. Jeigu Sutartis pasibaigia anksčiau, negu Rangovas perduoda Užsakovui parengtus ir užbaigtus Rangovo dokumentus, Rangovas privalo perduoti Užsakovui visus Rangovo dokumentus, įskaitant Užsakovo prašomus nebaigtus Rangovo dokumentus, kuriuos Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pabaigti rengti, keisti ir kitaip naudoti.

5.3. Darbo projektas

5.3.1. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi pareigą parengti Darbo projektą, tuo tikslu Rangovas privalo:

5.3.1.1. Atlikti papildomus statybinius tyrimus, jeigu toks reikalavimas yra nustatytas Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje;

5.3.1.2. Raštu informuoti Užsakovą apie Statinio projekto klaidas, kurias Rangovas pastebėjo rengdamas Darbo projektą;

5.3.1.3. Parengti Darbo projektą;

5.3.1.4. Pataisyti Darbo projektą pagal projekto ekspertizės išvadas, jeigu tokia ekspertizė buvo atlikta;

5.3.1.5. Perduoti Darbo projektą Užsakovui;

5.3.1.6. Padaryti reikiamus Darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus prieš atlikdamas atitinkamus Statybos darbus;

5.3.1.7. Užbaigęs Statybos darbus, pateikti Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai.

5.3.2. Rangovas atsako už tai, kad:

5.3.2.1. Rangovas turėtų ne žemesnę, nei nustatytoji Pirkimo dokumentuose ir (ar) Rangovo pasiūlyme, patirtį ir galimybes parengti Darbo projektą; jeigu Darbo projektą rengia Rangovo pasitelktas projektavimo Subrangovas, Rangovas atsako už jo atitiktį šio punkto reikalavimams;

5.3.2.2. Darbo projektą rengtų konkretūs priede Nr. 8 išvardyti Specialistai, kurių profesinė kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi

Rangovas, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus Darbo projekto rengėjams (fiziniams asmenims);

5.3.2.3. Darbo projekto rengėjai – architektai, inžinieriai arba kiti fiziniai asmenys turėtų Įstatymų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

5.3.2.4. Darbo projektą tinkamai pasirašytų projekto vadovai ir atitinkamų projekto dalių vadovai, turintys Įstatymų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

5.3.2.5. Darbo projekto vadovai, projekto dalių vadovai ir projekto rengėjai vykdytų Užsakovo nurodyto Statinio projekto vadovo teisėtus reikalavimus.

5.3.3. Rangovas, padaręs 5.3.2 punkto pažeidimą ir jo neištaisęs per 10 darbo dienų nuo Užsakovo įspėjimo išsiuntimo dienos, privalo mokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą. Daugiau nei trys 5.3.2 punkto pažeidimai, už kuriuos visus Rangovui pritaikytos baudos, laikomi esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

5.3.4. Rangovas privalo parengti Darbo projektą vadovaudamasis Įstatymais, Užsakovo užduotimi, Statinio projektu, Rangovo pasiūlymu, Rangovo pasirinktais Statybos darbų vykdymo metodais ir technologijomis, Statybos produktų, Įrenginių ir Priemonių gamintojų ar tiekėjų instrukcijomis.

5.3.5. Užsakovas turi įrašyti Specialiosiose sąlygose datą, kurią galiojusius Įstatymų reikalavimus turi atitikti Darbo projektas.

Pastaba – Statybos įstatymo 24 str. 24 d. (redakcija, galiojanti nuo 2020-01-01) numato, kad:

- 1) *Statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai;*
- 2) *Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną;*
- 3) *Kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną.*

5.3.6. Rangovas privalo parengti atitinkamą Darbo projekto dalį ir 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka gauti Užsakovo patvirtinimą iki atitinkamų Statybos darbų, suprojektuotų toje Darbo projekto dalyje, vykdymo pradžios. Šio punkto pažeidimo atveju taikomas 5.2.3 punktas (dėl baudos ir Sutarties nutraukimo).

5.3.7. Rangovas privalo parengti visus dokumentus, brėžinius ir duomenis, reikalingus tam, kad Užsakovas patvirtintų Darbo projektą (atitinkamą Darbo projekto dalį).

5.3.8. Jeigu Rangovas, rengdamas Darbo projektą, nori pakeisti neesminius Statinio projekto sprendinius (t. y., kitus nei esminiai Statinio projekto sprendiniai, kurių sąvoka nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme), Rangovas privalo gauti Užsakovo pritarimą ir Užsakovo vardu kreiptis į Projektuotoją bei gauti Projektuotojo pritarimą tokiems pakeitimams. Šalys turi sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka dėl Rangovo siūlomų ir Užsakovui priimtinių Statinio projekto sprendinių pakeitimo. Jeigu tokių pakeitimų įgyvendinimas turi įtakos Sutarties kainai (atpigina arba pabrangina Statybos darbus) ir (arba) Darbų terminams (patrumpina arba pailgina Statybos darbų atlikimą), Šalys turi Susitarime papildomai susitarti dėl Sutarties kainos (pagal 15.8 punkto „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“ sąlygas) ir (arba) Darbų terminų (pagal 11.2 punkto „Darbų terminų pratęsimas“ sąlygas) pakeitimo. Rangovas turi teisę pakeisti Statinio projekto sprendinius Šalių sutartu būdu tik po to, kai Šalys sudaro tokį Susitarimą.

5.3.9. Reikiamą Darbo projekto ekspertizę privalo organizuoti ir apmokėti Užsakovas ir tuo tikslu taikomos 5.2.4-5.2.6 punktuose nustatytos sąlygos.

5.3.10. Jeigu Sutartis pasibaigia iki Darbų užbaigimo, Rangovas neprieštarauja, kad Užsakovas pasitelktų trečiuosius asmenis pabaigti rengti arba pakeisti Darbo projektą. Jeigu Darbo projektą rengia Subrangovas, Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovas neprieštarautų tam, jog kiti asmenys pabaigtų rengti arba pakeistų Darbo projektą.

5.4. Išpildomoji dokumentacija

5.4.1. Rangovas privalo parengti ir nuolat atnaujinti visų Statybos darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje turi būti fiksuojamas Statybos darbų įvykdymas, parodomas tikslis visų Statybos darbų ir Įrenginių vietos, matmenys, atskaitos duomenys ir kita pagal Įstatymus arba Sutartį reikalinga informacija. Rangovas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu reikalavimus, kuriuos turi atitikti išpildomoji dokumentacija.

5.4.2. Rangovas privalo saugoti išpildomąją dokumentaciją statybvietėje ir perduoti ją Užsakovui prieš perduodamas Darbus. Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Rangovas privalo perduoti Užsakovui Statybos darbų išpildomąją dokumentaciją prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus.

5.5. Naudojimo instrukcijos

5.5.1. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi parengti ir pateikti Užsakovui naudojimo instrukcijas, Rangovas privalo parengti naudojimo instrukcijas pagal Užsakovo užduoties ir Įstatymų reikalavimus. Naudojimo instrukcijos turi būti aiškos ir detalios, kad Užsakovas, vadovaudamasis jomis, galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, remontuoti Statybos darbų rezultatus ir Įrenginius, taip pat esant reikalui išardyti ir iš naujo surinkti, suderinti ir paleisti Įrenginius.

5.5.2. Rangovas privalo perduoti Užsakovui naudojimo instrukcijas Darbų perdavimo momentu, vadovaudamasis 7.2.3 punktu.

Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Rangovas privalo perduoti Užsakovui naudojimo instrukcijas prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus, o po mokymų ir (arba) bandymų patikslinti ir papildyti naudojimo instrukcijas, atsižvelgdamas į mokymų ir (arba) bandymų eigą ir rezultatus.

5.6. Klaidos Darbų dokumentuose

5.6.1. Šalys, pastebėjusios klaidas ar trūkumus Darbų dokumentuose, privalo nedelsdamos, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas nuo klaidų ar trūkumų pastebėjimo, informuoti viena kitą apie tokias klaidas ar trūkumus. Šalys turi šią pareigą per visą Sutarties galiojimo laiką iki Rangovas įvykdys visus garantinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

5.6.2. Užsakovas negali perkelti Rangovui atsakomybės už klaidas ir trūkumus Užsakovo dokumentuose. Už klaidas ar trūkumus Užsakovo dokumentuose prieš Užsakovą atsako atitinkamus dokumentus parengę asmenys.

5.6.3. Tačiau Rangovas negali reikšti Užsakovui pretenzijų dėl tokių klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose:

5.6.3.1. kurias Rangovas pastebėjo, rengdamas Darbo projektą, jeigu Rangovas neinformavo Užsakovo apie tokias klaidas ir trūkumus Darbo projekto rengimo metu iki tame Darbo projekte (Darbo projekto dalyje) numatytų Statybos darbų vykdymo pradžios;

5.6.3.2. jeigu Rangovui paaiškėja, kad Užsakovo dokumentai yra netinkami ar blogos kokybės, bet Rangovas pažeidžia 6.4.24 punktą (įspėti Užsakovą ir sustabdyti atitinkamus Statybos darbus) ir dėl to taikomas 6.4.27 punktą (Rangovui atitenka atsakomybė už atsiradusius defektus).

5.6.4. Jeigu nustatomos klaidos ar trūkumai Užsakovo pateiktuose dokumentuose, Užsakovas privalo nedelsdamos organizuoti klaidų ar trūkumų ištaisymą, jeigu tai yra privaloma pagal Įstatymus arba būtina tam, kad būtų galima vykdyti Statybos darbus ir įvykdyti Sutartį.

5.6.5. Jeigu dėl klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose reikia perdaryti Darbo projektą ir (arba) Darbus, arba atlikti Papildomus darbus, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka, kuriame Šalys privalo numatyti Darbų terminų pratęsimą tokiu laikotarpiu, kiek dėl Darbo projekto ir (arba) Darbų perdarymo ar Papildomų darbų faktiškai vėluoja Darbai, ir Užsakovo pareigą atlyginti Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka bei sumokėti Rangovui už Papildomus darbus ir už reikiamą Darbų perdarymą kaip už Papildomus darbus pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“. Ši nuostata netaikoma 5.6.3 punkte numatytu atveju.

5.6.6. Jeigu Rangovas objektyviai negali vykdyti Darbų ar jų dalies tol, kol nėra ištaisyta Užsakovo dokumento klaida ar trūkumas, ir dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.6.7. 5.6.3 punkte numatytais atvejais Rangovas privalo savo sąskaita perdaryti Darbo projektą (jeigu jis turi būti rengiamas pagal Sutartį) ir (arba) Darbus ir Rangovui tenka atsakomybė už Darbų vėlavimą.

5.6.8. Už klaidas ir trūkumus Rangovo dokumentuose atsako Rangovas, išskyrus atvejus, jeigu tokias klaidas ar trūkumus sąlygojo klaidos ar trūkumai Užsakovo dokumentuose ir Rangovas tinkamai pagal Sutarties sąlygas informavo Užsakovą apie tokias klaidas ir trūkumus, kai tik juos pastebėjo. Tai, jog Užsakovo personalas peržiūrėjo, suderino ar patvirtino Rangovo dokumentus, nesumažina Rangovo atsakomybės už tų dokumentų klaidas ir trūkumus.

5.7. Darbų dokumentų pakeitimai

5.7.1. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose, dėl kurių reikia atlikti Papildomus darbus arba nedaryti Atsisakomų darbų, su sąlyga, kad nepakeičia Statybos darbų pobūdžio, tuo atveju, jeigu po Sutarties sudarymo atsiranda arba tampa žinoma kuri nors iš šių aplinkybių:

5.7.1.1. paaiškėja klaidų arba trūkumų Užsakovo užduotyje arba kituose Užsakovo dokumentuose arba Užsakovo dokumentų neatitikimų faktinei situacijai statybvietėje ir tokius Užsakovo dokumentus yra būtina ištaisyti tam, kad būtų galima vykdyti Statybos darbus;

5.7.1.2. reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius dėl to, kad rinkoje nebetiekiami juos atitinkantys Statybos produktai ar įrenginiai;

5.7.1.3. Užsakovui reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius dėl to, kad jie kertasi arba nedera su kitų Užsakovo ar trečiųjų asmenų vykdomų projektų sprendiniais, arba dėl to, jog Užsakovas siekia įgyvendinti pasikeitusius Įstatymų reikalavimus, arba dėl to, jog išnyko Užsakovo poreikis Atsisakomiems darbams (Atsisakomi darbai tapo nebereikalingi Užsakovui);

5.7.1.4. paaiškėja, kad dėl Sutarties kainos (įkainių) indeksavimo pagal 15.5 punktą „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio“, esminio Sutarties kainos padidėjimo (15.6.1 punktas), Rangovo papildomų Išlaidų kompensavimo pagal 15.9-15.11 punktus („Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“, „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių“ ir „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl Įstatymų pakeitimo“) arba būtinųjų Papildomų darbų pirkimo Užsakovas tampa finansiškai nepajėgus finansuoti visų Darbų įvykdymą ir dėl to Užsakovui reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius arba Užsakovo užduotį.

5.7.2. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose be Rangovo sutikimo tol, kol Papildomų darbų, kuriuos reikia atlikti dėl šių pakeitimų, arba Atsisakomų darbų bendra kaina neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, o šią ribą

viršijus – tik su Rangovo sutikimu. Jeigu Pradinės sutarties vertė buvo peržiūrėta ir indeksuota pagal 15.5 punkte numatytas sąlygas, 15 procentų skaičiuojama nuo indeksuotos Pradinės sutarties vertės. Jeigu dėl pakeitimų Užsakovo dokumentuose reikia ne tik atlikti Papildomų darbų, bet yra ir Atsisakomų darbų, tuomet, skaičiuojant 15 procentų, iš Papildomų darbų kainos turi būti atimama Atsisakomų darbų kaina. Jeigu Rangovas neduoda šiame punkte numatyto sutikimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį ir taikomas 26.4 punktą „Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju“, išskyrus 26.4.5 punktą.

5.7.3. Jeigu, vadovaujantis 5.7.1 punktu, keičiamas Statinio projektas, Užsakovo užduotis arba kiti Užsakovo dokumentai dėl priežasčių, už kurias neatsako Rangovas, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir susitarti dėl tokių pakeitimų sąlygų Papildomų darbų apmokėjimo bei Atsisakomų darbų pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“. Tokiu atveju Užsakovui tenka visos Išlaidos, susijusios su tokiais pakeitimais ir jų sąlygotais Statybos darbų ir Sutarties vykdymo pakeitimais. Užsakovas turi savo sąskaita organizuoti visų reikiamų Užsakovo dokumentų pakeitimus, Statinio projekto ekspertizę ir naujo statybą leidžiančio dokumento gavimą (jeigu reikalinga pagal Įstatymus). Jeigu dėl tokio Užsakovo dokumentų pakeitimo reikia peržiūrėti ir pakeisti (pratęsti arba sutrumpinti) Darbų terminus, Susitarime nurodomi pakeistieji Darbų terminai ir atitinkamai perskaičiuojamos Rangovo Išlaidos bei Pelnas 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

5.7.4. Jeigu rinkoje nebetiekiami Rangovo pasiūlyme nurodyti Statybos produktai ar Įrenginiai ir dėl to juos reikia pakeisti kitais juos atitinkančiais Statybos produktais ar Įrenginiais, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.7.5. Jeigu Statinio projektas, Užsakovo užduotis arba kiti Užsakovo dokumentai keičiami dėl Rangovo kaltės arba 5.7.4 punkte numatyto atveju keičiamas Rangovo pasiūlymas, Rangovui tenka visi tokių pakeitimų padarymo ir įgyvendinimo kaštai ir atsakomybė už Darbų vėlavimą, numatyta 11.4 punkte „Netesybos už Darbų vėlavimą“.

5.8. Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas

5.8.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui suderinti arba patvirtinti Rangovo dokumentus, kurie yra įvardyti Įstatymuose arba Užsakovo užduotyje kaip dokumentai, kuriuos turi suderinti arba patvirtinti Užsakovas, taip pat visus tuos Rangovo dokumentus, kuriuos pagal Sutartį Rangovas privalo perduoti Užsakovui.

5.8.2. Tuo atveju, kai Rangovo dokumentus pagal Įstatymus turi suderinti arba patvirtinti Projektuotojas (ar Statinio projekto vadovas) arba Techninis prižiūrėtojas, Rangovas privalo Rangovo dokumentus pateikti jiems tiesiogiai, su kopija Užsakovo atstovui. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Projektuotojas, Statinio projekto vadovas arba Techninis prižiūrėtojas suderintų arba patvirtintų Rangovo dokumentus arba pateiktų motyvuotą atsisakymą per tokius pačius terminus, kurie yra nurodyti žemiau šiame 5.8 punkte.

5.8.3. Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pirmą kartą pateiktą Darbo projekto dalį kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 10 darbo dienų (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas), ir pateikti Rangovui arba rašytinį patvirtinimą, arba patvirtinimą su neesminėmis pastabomis, arba motyvuotą atsisakymą patvirtinti su paaiškinimu, kaip pateiktasis dokumentas iš esmės neatitinka Sutarties arba Įstatymų.

5.8.4. Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pirmą kartą pateiktą Rangovo dokumentą, kitą nei Darbo projektas, kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas), ir pateikti Rangovui arba rašytinį pritarimą, arba pritarimą su neesminėmis pastabomis, arba motyvuotą nepritarimą su paaiškinimu, kaip pateiktasis dokumentas iš esmės neatitinka Sutarties arba Įstatymų.

5.8.5. Rangovo dokumento nagrinėjimo terminas skaičiuojamas nuo tos dienos, kurią Užsakovas gauna Rangovo dokumentą ir Rangovo lydraštį (kaip nurodyta 27.5 ir 27.6 punkte („Bendravimo tvarka ir kalba“)).

5.8.6. Jeigu Užsakovas atmeta pateiktą Rangovo dokumentą, Rangovas privalo savo sąskaita pataisyti tokį dokumentą pagal Užsakovo pastabas ir pakartotinai jį pateikti Užsakovui peržiūrėti ir patvirtinti. Tuo atveju, kai Rangovo dokumentas yra teikiamas Užsakovui pakartotinai, jo pakeitimai ir papildymai privalo būti pažymėti dokumente arba aptarti Rangovo lydraštyje. Tokiu atveju Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pateiktą dokumentą kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas).

5.8.7. Jeigu Rangovas pageidauja pakeisti bet kokį Rangovo dokumentą, kuris jau yra pateiktas Užsakovo peržiūrai, Rangovas privalo apie tai nedelsdamas pranešti Užsakovui ir po to pateikti Užsakovui pataisytą Rangovo dokumentą Užsakovui. Tokiu atveju laikoma, kad pirminis Rangovo dokumentas nebuvo pateiktas Užsakovui.

5.8.8. Užsakovas privalo vienu metu pateikti visas pastabas dėl konkretaus Rangovo dokumento, nebent naujų pastabų atsiranda dėl paaiškėjusių naujų aplinkybių. Tokiu atveju Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti Rangovui tokias naujas pastabas.

5.8.9. Jeigu Užsakovas arba 5.8.2 punkte nurodytas trečiasis asmuo per nustatytą terminą nepateikia rašytinio pritarimo (patvirtinimo) arba motyvuoto nepritarimo pateiktam Rangovo dokumentui, laikoma, kad Užsakovas arba toks trečiasis asmuo patvirtino arba pritarė tokiam dokumentui. Jeigu yra būtinas rašytinis Užsakovo arba 5.8.2 punkte nurodyto trečiojo asmens patvirtinimas tam, kad Rangovas galėtų vykdyti atitinkamus Darbus, ir Užsakovas arba trečiasis asmuo vėluoja jį pateikti, arba jeigu Užsakovas nepagrįstai vėluoja pateikti Rangovui pastabas dėl konkretaus Rangovo dokumento ir tokiu būdu pažeidžia 5.8.8 punktą, Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą tiek, kiek Užsakovas arba trečiasis asmuo vėlavo, ir Išlaidų bei Pelno kompensavimą už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Išlaidų ir Pelno kompensavimą Rangovui.

5.8.10. Joks Užsakovo ar Užsakovo personalo patvirtinimas ar pritarimas Rangovo dokumentams nesumažina Rangovo atsakomybės už tuos Rangovo dokumentus.

5.8.11. Po to, kai Užsakovas patvirtina Rangovo dokumentą, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti Užsakovui Rangovo dokumento pasirašytą galutinę versiją skaitmeniniu formatu, o Įstatymuose ir (arba) Užsakovo užduotyje nurodytais atvejais – ir popierinę versiją keturiais egzemplioriais, jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta kitaip.

5.9. Intelektinės nuosavybės teisės

5.9.1. Šalis, kuri pateikia kitai Šaliai Darbų dokumentą, atsako už tai, kad bet kokio intelektinės nuosavybės objekto panaudojimas pagal Sutartį nepažeis intelektinės nuosavybės teisių (autorių teisių, patentų, dizaino, prekių ženklų, juridinių asmenų pavadinimų), taip pat komercinių paslapčių.

5.9.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovas įgis reikiamas intelektinės nuosavybės teises iš Rangovo dokumentų autorių tam, kad galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

5.9.3. Rangovas turi teisę naudoti Užsakovo dokumentus tik Sutartyje numatytais tikslais ir nepažeisdamas Užsakovo bei trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisių.

5.9.4. Rangovas suteikia Užsakovui neatšaukiamą, neterminuotą, perleidžiamą, neišimtinę neatlygintą licenciją naudotis visomis turintomis autorių teisėmis ir visomis kitomis intelektinės nuosavybės teisėmis į Rangovo dokumentus (įskaitant nebaigtus dokumentus) ir kitus intelektinės nuosavybės teisės objektus, susijusius, panaudotus ir (ar) įtrauktus į Rangovo dokumentus ar būtinus jų panaudojimui pagal paskirtį, įskaitant atgaminti, išleisti, versti, naudoti, keisti ir kitaip perdirbti, pabaigti nebaigtus, platinti ir viešinti Rangovo dokumentus tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui, Objekto sukūrimui, naudojimui, remontavimui, rekonstravimui, perdarymui, paskirties keitimui ar kitokiam pakeitimui, taip pat Objekto griovimui (**Licencija**). Laikoma, kad Licencija yra suteikta Užsakovui nuo kiekvieno tokio intelektinės nuosavybės teisių objekto perdavimo Užsakovui momento, įskaitant nebaigtų dokumentų perdavimą pagal 26.4.3.1 punktą.

5.9.5. Jeigu Rangovo dokumentai yra elektroniniai ar skaitmeniniai failai, Sutarties tikslais sukurta ir (arba) konkrečiam Objektui skirta ar pritaikyta programinė įranga ar taikomosios programos, laikoma, kad Licencija leidžia juos naudoti bet kokuose Užsakovo pasirinktuose kompiuteriuose arba kituose išmaniuosiuose prietaisuose.

5.9.6. Tuo atveju, kai Rangovas privalo pagal Užsakovo užduotį pateikti trečiųjų asmenų kompiuterių programinę įrangą arba taikomąją programą, skirtą ir (arba) pritaikytą konkrečiam Objektui, Rangovas privalo teisėtai Užsakovo vardu įgyti licencijas ir visas priemones naudotis programine įranga ir (arba) taikomąja programa, įdiegti šią programinę įrangą ir (arba) taikomąją programą Užsakovo nurodytose kompiuterinėse darbo vietose ar kituose išmaniuosiuose prietaisuose ir užtikrinti, kad Užsakovui būtų teikiamas programinės įrangos ir (arba) taikomosios programos techninis palaikymas. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas atlygis Rangovui už programinės įrangos ir (arba) taikomųjų programų įdiegimą bei licencijas jomis naudotis Užsakovo užduotyje nurodytam kompiuterinių darbo vietų (vartotojų) skaičiui ir nurodytai trukmei. Jeigu Užsakovui yra reikalingos papildomos licencijos, Rangovas privalo pateikti jas Užsakovui už atlygį, lygų faktinėms išlaidoms, pagal Šalių Susitarimą, sudarytą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.9.7. Jeigu tretieji asmenys (įskaitant Rangovo personalą ar buvusį Rangovo personalą) pareikštų pretenzijų ar reikalavimų Užsakovui dėl to, kad Užsakovas, tinkamai naudodamasis Licencija, pažeidžia jų intelektinės nuosavybės teises, Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika Užsakovo vardu apginti Užsakovą nuo tokių pretenzijų bei reikalavimų, atlyginti visas Užsakovo patirtas išlaidas ir užtikrinti, kad Užsakovas galėtų nevaržomai naudotis Licencija.

6. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS

6.1. Statybvietė

6.1.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietę, kurios ribos yra nurodytos Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje, Užsakovo užduotyje arba, jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta, – Grafike nurodytu laiku. Jeigu Užsakovo užduotyje arba Grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statybvietę, Užsakovas privalo perduoti statybvietę Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo. Užsakovas turi teisę atsisakyti perduoti Rangovui statybvietę iki tol, kai Rangovas pateikia Užsakovui Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutarties sudarymo ir įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus pagal 14 straipsnio „Draudimas“ sąlygas.

6.1.2. Statybvietės dydis ir būklė turi atitikti Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas ir būti tinkami tam, kad Rangovas galėtų laiku pradėti, tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti Statybos darbus.

6.1.3. Statybvietės perdavimo Rangovui tikslu Šalys privalo sudaryti bendrą komisiją, kuri privalo organizuoti ir prižiūrėti geodezinių koordinacių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemų sudarymą, taip pat suprojektuotų statinių (jų dalių), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą statybvietėje. Užsakovas atsako už Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte nurodytų atskaitos duomenų (taškų, linijų, altitudžių ir pan.) teisingumą. Abi Šalys vienodai atsako už teisingą statybvietės nužymėjimą.

6.1.4. Nužymėta statybvietė arba jos dalis perduodama Rangovui pagal statybvietės perdavimo-priėmimo aktą pagal priede Nr. 9 pateiktą formą, kurį pasirašo abi Šalys.

6.1.5. Jeigu Užsakovas vėluoja perduoti Rangovui statybvietę ne dėl Rangovo kaltės arba statybvietė neatitinka Sutarties, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo perduoti statybvietę arba pašalinti statybvietės neatitikimą Sutarčiai faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų

kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

6.1.6. Rangovas privalo statybvietę įrengti pagal Įstatymų ir Statinio projekto reikalavimus, aptverti, įrengti statybvietės apsaugos bei patekimo į statybvietę kontrolės priemones, įrengti lauko statybvietės apšvietimą tamsiuoju paros metu ir stebėjimo priemones, įrengti tinkamas sandėliavimo vietas Prekėms, darbo vietas ir privažiavimo kelius statybvietėje arba į statybvietę, kurie yra reikalingi Statybos darbų vykdymui, ir juos prižiūrėti pagal Įstatymų, Užsakovo užduoties arba Statinio projekto reikalavimus, o jeigu tokie reikalavimai nenustatyti, – pagal Rangovo įprastai taikomus reikalavimus. Rangovas atsako už statybvietės (darbo vietų, sandėliavimo vietų) ženklavimą ir būtinų atitvarų įrengimą, taip pat už personalo ir (arba) techninių priemonių statybvietei apsaugoti parūpinimą.

6.1.7. Rangovas privalo Įstatymų ir Užsakovo užduoties nustatytais atvejais prie statybvietės įrengti stendą apie Statybos darbus, atitinkantį Įstatymų ir Užsakovo užduoties reikalavimus.

6.1.8. Rangovas atsako už statybvietės ir joje esančio turto (įskaitant Prekes) apsaugą, saugos ir tvarkos statybvietėje palaikymą. Už kiekvieną statybvietės ir joje esančio turto apsaugos reikalavimų pažeidimą, kuris įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą.

6.1.9. Rangovas atsako už tai, kad Darbų vykdymas ir Rangovo personalo veikla nepadarytų žalos statybvietėje esantiems ir Užsakovo dokumentuose arba statybvietės perdavimo-priėmimo akte pažymėtiems statiniams, įrenginiams, inžineriniams tinklams, susisiekimo komunikacijoms ir kitiems daiktams.

6.1.10. Rangovas privalo naudoti statybvietę laikydamasis Statinio projekto, Užsakovo užduoties bei Įstatymų reikalavimų ir tik Statybos darbų vykdymo tikslais. Rangovas neturi teisės be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo statybvietėje apgyvendinti žmones arba suteikti jiems teisę naudotis statybvietėje esančiomis patalpomis kitais tikslais, nei susijusiais su Statybos darbų vykdymu. Už kiekvieną šių reikalavimų pažeidimą Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą.

6.1.11. Vykdydamas Statybos darbus Rangovas privalo tvarkingai laikyti ar sandėliuoti Statybos produktus, įrenginius ir Priemones, o nereikalingus ar perteklinius jų kiekius nedelsdamas pašalinti iš statybvietės. Rangovas privalo kasdien valyti statybvietę ir kitas teritorijas, užterštas dėl Statybos darbų vykdymo. Rangovas privalo iš statybvietės pašalinti statybines ir kitokias atliekas, teršalus ir kitokias aplinkai pavojingas medžiagas, kurios gali susidaryti vykdant Statybos darbus, bei tinkamai pildyti tokių atliekų ir medžiagų apskaitos ir sutvarkymo dokumentaciją.

6.1.12. Užbaigęs Statybos darbus arba Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo sutvarkyti ir išvalyti statybvietę, pašalinti iš jos viską, kas nėra Statybos darbų rezultatai, taip pat sutvarkyti ir išvalyti Objektą. Tol, kol Rangovas neįvykdo šios sąlygos, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti statybvietę.

6.1.13. Rangovas privalo grąžinti Užsakovui statybvietę pagal statybvietės perdavimo-priėmimo aktą (pagal priede Nr. 9 pateiktą formą) tuo pačiu metu, kai Rangovas perduoda Užsakovui visus Darbus pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Tuo atveju, kai Rangovas perduoda Užsakovui Dalį pagal tos Dalies Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas privalo grąžinti Užsakovui statybvietės dalį, kurioje yra ta Dalis ir kuri yra reikalinga tam, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudotis ta Dalimi.

6.2. Trečiųjų asmenų veikla statybvietėje

6.2.1. Rangovas privalo į statybvietę leisti patekti ir joje būti tik Rangovo personalui ir Užsakovo personalui. Rangovas atsako už statybvietės apsaugą nuo neteisėto pašalinių asmenų patekimo.

6.2.2. Tuo atveju, kai Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte yra numatyta, kad statybvietėje turės vykdyti darbus ar vykdyti kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys, Užsakovas privalo paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (-ius), kurio nurodymai yra privalomi Rangovo, Užsakovo ir Užsakovo nurodytų trečiųjų asmenų personalui. Užsakovo užduotyje, Statinio projekte arba Šalių suderintoje schemoje turi būti pažymėtos ribos statybvietės dalies, kurią Rangovas turi laikinai grąžinti Užsakovui. Statybvietės dalies laikinas grąžinimas Užsakovui ir pakartotinis perdavimas Rangovui įforminamas statybvietės dalies perdavimo-priėmimo aktais (pagal priede Nr. 9 pateiktą formą), kuriuos pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Laikino statybvietės dalies grąžinimo Užsakovui terminai ir sąlygos turi būti aptartos Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, o kitas sąlygas, kurios nebuvo aptartos, Šalys turi suderinti raštu.

6.2.3. Jeigu statybvietėje vykdomas darbus ar kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys pažeidžia Užsakovo užduotyje, Statinio projekte nustatytus arba Šalių suderintus terminus ir sąlygas, ir toks Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimas trukdo Rangovui vykdyti Statybos darbus ir sąlygoja Darbų vėlavimą arba sukelia papildomų Išlaidų, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

6.2.4. Jeigu Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte nebuvo numatyta, kad statybvietėje vykdys darbus ar vykdys kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys, ir numatoma, kad toks Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimas trukdys Rangovui vykdyti Statybos darbus bei sąlygos Darbų vėlavimą ir (arba) sukels papildomų Išlaidų, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju Šalys turi veikti pagal 25 straipsnį „Sutarties pakeitimai“. Tol, kol Šalys pagal 25 straipsnį nesudaro Sutarties pakeitimo, Rangovas neturi prievolės grąžinti Užsakovui statybvietės dalies, kuri yra reikalinga Užsakovo darbų vykdymui arba trečiųjų asmenų laikinam veikimui.

6.2.5. Jeigu nėra galimybės laikinai atskirti dalį statybvietės Užsakovo arba trečiųjų asmenų darbų ar kitos veiklos vykdymui, Rangovas privalo vykdyti Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir Rangovo pagal Įstatymus parengtame statybos darbų technologijos projekte nustatytus reikalavimus, susijusius su kelių rangovų ar kitų asmenų veikimu bendroje statybvietėje, taip pat vykdyti Užsakovo paskirto saugos ir sveikatos koordinatoriaus nurodymus bei reikalavimus.

6.3. Nenumatytos fizinės sąlygos

6.3.1. Nenumatytos fizinės sąlygos yra tokios gamtos fizinės sąlygos (įskaitant geologines ir hidrologines sąlygas, bet neįskaitant klimatinės sąlygų ir jų padarinių) arba žmogaus sukurtos fizinės sąlygos, fizinės kliūtys arba teršalai, kurių patyrę rangovai negalėjo numatyti pateikdami tiekėjo pasiūlymus pagal Pirkimo dokumentus.

6.3.2. Jeigu Rangovas statybvietėje susiduria su nenumatytomis fizinėmis sąlygomis, už jas ir jų pasekmes atsako Užsakovas. Užsakovas negali perkelti Rangovui atsakomybės už nenumatytas fizines sąlygas. Jeigu jos galėjo ir turėjo būti nustatytos statybinių tyrimų metu, už netinkamai atliktus tyrimus prieš Užsakovą atsako tuos tyrimus atlikę asmenys.

6.3.3. Jeigu Rangovas ar Rangovo personalas statybvietėje randa pinigų, dirbinių ar kitų vertingų daiktų, taip pat kitų istorinę, kultūrinę arba archeologinę vertę turinčių daiktų ar jų liekanų, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir perduoti visus radinius saugoti Užsakovui. Rangovas privalo imtis deramų atsargumo priemonių, kad Rangovo personalas arba kiti asmenys tokių radinių nepašalintų arba nepadarytų jiems žalos.

6.3.4. Jeigu Rangovas ar Rangovo personalas statybvietėje randa arba įtaria radęs sprogmenų arba žmogaus palaikų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti veiklą toje statybvietės dalyje, apie tai informuoti Užsakovą bei policiją ir imtis deramų saugumo priemonių.

6.3.5. 6.3.2, 6.3.3 ir 6.3.4 punktuose numatytais atvejais Užsakovas privalo organizuoti Statinio projekto ir (arba) kitų Užsakovo dokumentų reikiamus pakeitimus (jeigu reikalinga) bei duoti kitus nurodymus Rangovui dėl tolesnio Statybos darbų vykdymo. Jeigu dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui išlaidas už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį, tačiau Rangovas neįgyja teisės reikalauti atlyginti Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo išlaidų atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka, taip pat reikiamus Papildomus darbus ir jų kainos nustatymą pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“.

6.4. Bendrieji Statybos darbų vykdymo reikalavimai

6.4.1. Rangovas privalo įvykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutarties ir Įstatymų reikalavimus bei Rangovo statybos taisykles ir pašalinti visus Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių defektus (išskyrus 6.7.6 punkte numatytą atvejį, kai juos tiekia Užsakovas). Ši nuostata neturi būti aiškinama kaip panaikinanti Įstatymuose nustatytas taisykles dėl Rangovo atsakomybės už defektus ribojimo ar netaikymo.

6.4.2. Rangovas privalo, prieš pradėdamas rengti Darbo projektą (jeigu numatyta pagal Sutartį) arba prieš pradėdamas Statybos darbus, apžiūrėti ir įvertinti statybvietę, taip pat įvertinti visą Užsakovo dokumentuose pateiktą informaciją apie statybvietės fizines, geologines, hidrologines, klimatinės, meteorologines ir kitas sąlygas.

6.4.3. Rangovas atsako už visų Rangovo veiksmų ir Statybos darbų metodų tinkamumą, saugumą ir stabilumą. Užsakovo personalo prašymu Rangovas privalo pateikti jam informaciją apie Statybos darbų vykdymo metodus ir technologijas.

6.4.4. Rangovas privalo aprūpinti statybą visu reikiamu Rangovo personalu, visais Statybos produktais, Įrenginiais, Priemonėmis, paslaugomis ir kitais dalykais, kurių reikia tam, kad būtų galima tinkamai ir laiku vykdyti ir užbaigti Statybos darbus, Objektą ir kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį bei pašalinti defektus (išskyrus tai, ką pagal Užsakovo užduotį ir Statinio projektą privalo patiekti Užsakovas).

6.4.5. Rangovas privalo užtikrinti, kad, vykdydami Darbus, Rangovas, Rangovo personalas ir Subrangovai visą laiką turėtų Įstatymuose ir Sutartyje reikalaujamą profesinę kvalifikaciją bei ją patvirtinančius dokumentus, taip pat turėtų Įstatymų arba Prekių gamintojų ar tiekėjų reikalaujamus turėti dokumentus, patvirtinančius jų kvalifikaciją ir teisę vykdyti bei užbaigti Statybos darbus naudojant tas Prekes.

6.4.6. Rangovas privalo ne vėliau nei prieš 3 darbo dienas informuoti Užsakovą apie planuojamą Statybos darbų statybvietėje pradžią nurodyti pasamdytą arba paskirtą statinio statybos vadovą tam, kad apie tai galima būtų informuoti Valdžios institucijas. Pasikeitus statybos vadovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą ne vėliau nei per 3 darbo dienas po naujo vadovo pasamdyimo arba paskyrimo dienos, o jeigu statybos vadovas yra Specialistas, taikomas 3.5 punktas „Specialistai“.

6.4.7. Įstatymuose, Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytais atvejais Rangovas, prieš pradėdamas Statybos darbus statybvietėje, privalo parengti statybos darbų technologijos projektą ir pateikti jį peržiūrėti bei patvirtinti Techniniam prižiūrėtojui 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka. Rangovas turi teisę pradėti vykdyti Statybos darbus statybvietėje tik po to, kai iš Techninio prižiūrėtojo gauna statybos darbų technologijos projekto patvirtinimą.

6.4.8. Rangovas privalo laikyti statybvietėje visų Sutarties dokumentų vieną egzempliorių, Darbo projektą ir statybos darbų žurnalus ir leisti jais naudotis Rangovo bei Užsakovo personalui. Jeigu naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas, Rangovas privalo statybvietėje įrengti pakankamą skaičių kompiuterinių darbo vietų, kad būtų galima efektyviai pildyti žurnalą.

6.4.9. Rangovas atsako už tai, kad vykdant Statybos darbus būtų tinkamai ir laiku pildomas statybos darbų žurnalas ir jame būtų fiksuojama Statybos darbų eiga ir visi su Statybos darbais susiję įvykiai. Statybos darbų žurnalas turi būti pildomas vadovaujantis Įstatymų nustatyta tvarka ir Techninio prižiūrėtojo nurodymais bei reikalavimais. Statybos darbų žurnalas turi būti pildomas nuo Statybos darbų pradžios iki pabaigos. Jeigu Specialiosiose sąlygose ar Užsakovo užduotyje nenurodyta kitaip, turi būti pildomas elektroninis statybos darbų žurnalas.

6.4.10. Rangovas privalo pakviesti Techninį prižiūrėtoją patikrinti visus paslėptus Statybos darbus ir paslėptas statinio

konstrukcijas, nepradėjęs vykdyti toliau numatytų Statybos darbų. Paslėpti Statybos darbai ir paslėptos konstrukcijos gali būti uždengtos kitais Statybos darbais ar konstrukcijomis arba kitu būdu tik po to, kai juos patikrina Techninis prižiūrėtojas ir pasirašo paslėptų darbų patikrinimo aktą arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktą.

6.4.11. Rangovas įsipareigoja iš anksto bent prieš 3 darbo dienas informuoti Techninį prižiūrėtoją apie numatomą Statybos darbų ar konstrukcijų uždengimą. Jeigu Rangovas nepraneša Techniniam prižiūrėtojui arba nesuteikia jam galimybės patikrinti uždengiamus Statybos darbus ar konstrukcijas, Rangovas Techninio prižiūrėtojo reikalavimu privalo savo sąskaita atidengti uždengtus Statybos darbus bei konstrukcijas ir vėl juos uždengti po to, kai Techninis prižiūrėtojas užbaigia tokių Statybos darbų ar konstrukcijų patikrinimą. Toks paslėptų Statybos darbų ar konstrukcijų atidengimas Techninio prižiūrėtojo reikalavimu nesuteikia Rangovui teisės nesilaikyti Darbų terminų. Jeigu Techninis prižiūrėtojas, gavęs laiku išsiųstą Rangovo pranešimą, neatvyksta Rangovo nurodytu laiku patikrinti uždengiamų Statybos darbų ar konstrukcijų ir dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

6.4.12. Rangovas atsako už tai, kad užbaigti Statybos darbai ir (arba) užbaigtas Objektas atitiktų visus Sutarties reikalavimus, Įstatymus, Rangovo statybos taisykles, Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjų instrukcijas ir būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį.

6.4.13. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje reikalavimų laikymąsi.

6.4.14. Rangovas atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietėje, saugumą.

6.4.15. Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į statybvietę neteisėtai nepatektų asmenys.

6.4.16. Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus statybvietėje. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybvietės ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas.

6.4.17. Statybos darbai turi būti vykdomi taip, kad Užsakovo ir trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki Statybos darbų pradžios, visą laiką atitiktų Įstatymų nustatytus reikalavimus, taip pat kad Užsakovui nebūtų trukdoma vykdyti savo veiklos, išskyrus taip ir tiek, kiek yra numatyta Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte. Rangovas atsako už aplinkos, statinių ir kitų objektų, esančių už statybvietės ribų, apsaugą nuo neigiamo poveikio, kurį gali sąlygoti Statybos darbų vykdymas, už šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, judančių ar būnančių asmenų (tarp jų – Užsakovo personalo) ir jų turto apsaugą nuo Statybos darbų keliamo pavojaus ir kitokio neigiamo poveikio (taršos, atliekų, triukšmo, vibracijos, kvapų, kliūčių sudarymo ir pan.). Rangovas privalo imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (statybvietėje ir už jos ribų), kad sumažintų Statybos darbų sukiamą neigiamą poveikį žmonėms bei turtui.

6.4.18. Rangovas privalo gauti visus būtinus leidimus, suteikiančius teisę naudotis viešaisiais keliais, pakeisti eismo tvarką juose ir (arba) vykdyti būtiną su Statybos darbais susijusią veiklą už statybvietės ribų (išskyrus statybą leidžiančių dokumentų gavimą).

6.4.19. Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus statybvietėje visomis dienomis ir visomis valandomis, jeigu kitaip nenurodyta Specialiosiose sąlygose.

6.4.20. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytos darbo dienos ir (arba) darbo valandos, Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus statybvietėje tik Specialiosiose sąlygose nurodytomis darbo dienomis ir (arba) darbo valandomis. Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus ar kitus veiksmus statybvietėje kitu laiku tik gavęs Užsakovo sutikimą arba jeigu yra neatidėliotina būtina atlikti konkrečius Statybos darbus arba veiksmus Užsakovo interesais tam, kad būtų apsaugotos žmonių gyvybės ir sveikata, arba nežūtų ir nebūtų sugadintas Objektas ar kitas turtas.

6.4.21. Rangovas atsako už tai, kad visą laiką, kai statybvietėje yra vykdomi Statybos darbai, juos prižiūrėti reikiamą kvalifikaciją ir patirtį turintis statinio statybos vadovas ir pakankamas skaičius statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų, kurie privalo nuolat kontroliuoti, kad Statybos darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Statinio projektą ir Darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau pagal Įstatymus yra privalomi trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai – pagal tokius sutikimus ir jų sąlygas, jei tokios buvo nustatytos), Įstatymų ir Sutarties reikalavimus.

6.4.22. Rangovas privalo sudaryti galimybes Užsakovo personalui apžiūrėti, fotografuoti, filmuoti ir kitaip fiksuoti, tikrinti, matuoti ir išbandyti Statybos produktus, Įrenginius (jų dalis) bei Statybos darbų kokybę jų gamybos (kiek tai nepažeidžia gamintojų teisių ir interesų) ar statybos metu, tuo tikslu suteikti Užsakovo personalui priėjimą, leidimus, darbų saugos priemones, instrumentus ir kitas reikiamas priemones bei tinkamos kvalifikacijos darbininkus kiekvieną kartą, kai jų reikia siekiant patikrinti, kad Statybos darbai vykdomi laikantis Sutarties ir Įstatymų reikalavimų.

6.4.23. Užsakovas, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Techninis prižiūrėtojas turi teisę nurodyti Rangovui iš statybvietės arba Objekto pašalinti bet kokį Įstatymų ar Sutarties neatitinkantį Statybos produktą ar Įrenginį ir jį pakeisti tinkamu, perdaryti bet kokius Įstatymų ar Sutarties neatitinkančius Statybos darbus, atlikti darbus ar veiksmus, kuriuos būtina skubiai atlikti, siekiant apsaugoti žmonių gyvybes ir sveikatą, arba apsaugoti Objektą ar kitą turtą nuo žuvimo ar sugadinimo. Tokius nurodymus Rangovas privalo įvykdyti per protingą nurodyme nustatytą laiką (jei toks yra nustatytas). Rangovui neįvykdžius nurodymų, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pasitelkti kitus asmenis atlikti tokius Statybos darbus ar veiksmus.

6.4.24. Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas, įspėti Užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti atitinkamus Statybos darbus, kai paaiškėja, kad:

6.4.24.1. Užsakovo dokumentai, gauti iš Užsakovo Statybos produktai ar Įrenginiai arba kiti daiktai yra netinkami ar blogos kokybės;

6.4.24.2. Užsakovo, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo arba Techninio priežiūrėtojo nurodymų dėl Statybos darbų atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui ar tvirtumui;

6.4.24.3. yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui, tvirtumui ar Statybos darbų saugumui arba lemiančių imperatyvių įstatymų pažeidimą.

6.4.25. Užsakovas, gavęs Rangovo įspėjimą apie 6.4.24.1, 6.4.24.2 arba 6.4.24.3 punktuose numatytas aplinkybes, ne vėliau negu per 5 darbo dienas privalo atsakyti Rangovui ir, jeigu reikia, duoti reikiamus nurodymus. Užsakovas taip pat privalo savo atsakyme Rangovui nurodyti protingą terminą, per kurį Užsakovas įsipareigoja pakeisti netinkamus Užsakovo dokumentus, Statybos produktus ar įrenginius arba kitus daiktus, arba pakeisti netinkamus nurodymus dėl Statybos darbų atlikimo būdo, arba pašalinti kitas aplinkybes, sudarančias grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui, tvirtumui ar Statybos darbų saugumui arba lemiančias imperatyvių įstatymų pažeidimą. Jeigu Užsakovas nevykdo savo pareigų pagal šį punktą, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį.

6.4.26. Jeigu dėl privalomo Statybos darbų sustabdymo pagal 6.4.24 punktą vėluoja Darbai, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.4.27. Jeigu Rangovas neįspėja Užsakovo, arba tęsia Statybos darbus nelaukdamas, kol gaus Užsakovo atsakymą pagal 6.4.25 punktą, arba jeigu neįvykdo laiku gautų Užsakovo nurodymų, Rangovas atsako už Rangovo dokumentų, Statybos darbų bei Objekto defektus ir neturi teisės remtis 6.4.24.1, 6.4.24.2 arba 6.4.24.3 punktuose nurodytomis aplinkybėmis, kaip šalinančiomis Rangovo atsakomybę už tokius defektus.

6.5. Aprūpinimas energija ir kitomis laikinomis priemonėmis

6.5.1. Rangovas privalo įrengti reikiamus laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus, laikinus statinius ir patalpas, laikinus kelius ir apsirūpinti Statybos darbų vykdymui reikiamos energijos, vandens tiekimo ir ryšio paslaugų tiekimu statybvietėje.

6.5.2. Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytais atvejais ir tvarka laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus gali įrengti Užsakovas arba Užsakovas gali suteikti Rangovui prisijungimus prie esamų tinklų, suteikti Rangovui energijos, vandens tiekimo ar ryšio paslaugas, patalpas ir kitas Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytas paslaugas ar priemones. Tokiu atveju Užsakovas gali teikti tokias paslaugas ir priemones savo sąskaita arba Užsakovo užduotyje turi būti numatyti tokių paslaugų įkainiai, priemonių kainos, apskaitos ir apmokėjimo tvarka.

6.5.3. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais ir tvarka Rangovas privalo suteikti laikinas patalpas ir darbo priemones Užsakovo personalui.

6.5.4. Rangovas privalo iki Darbų pabaigos išmontuoti ir pašalinti jo įrengtus laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus, laikinus statinius ir patalpas, laikinus kelius ir sutvarkyti jų buvimo vietas pagal įstatymų, Užsakovo užduoties ir Statinio projekto reikalavimus, o nesant tokių reikalavimų – atkurti atitinkamos teritorijos būklę, buvusią iki pradedant Statybos darbus.

6.6. Privažiavimo keliai ir saugus eismas

6.6.1. Rangovas privalo įsivertinti galimus maršrutus ir kelius privažiavimui prie statybvietės, jų tinkamumą, būklę ir naudojimo sąlygas bei kaštus, taip pat atsakyti už jiems padarytą žalą ar reikalavimų, taikomų naudojimuisi tais keliais, nesilaikymą.

6.6.2. Jeigu po Sutarties sudarymo nelieka galimybės naudotis numatytais maršrutais ar keliais dėl Užsakovo veiksmų ar sprendimų ir tai sąlygoja Darbų vėlavimą arba sukelia papildomų Išlaidų Rangovui, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka, tačiau neįgyja teisės reikalauti Užsakovo atlyginti Pelną. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.6.3. Jeigu po Sutarties sudarymo nelieka galimybės naudotis numatytais maršrutais ar keliais dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar sprendimų ir tai sąlygoja Darbų vėlavimą, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai, bet neįgyja teisės reikalauti Užsakovo atlyginti papildomas Išlaidas. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.6.4. Rangovas atsako už saugaus eismo užtikrinimą statybvietėje esančiuose takuose ir keliuose, taip pat už vykdančią Statybos darbus naudojamų kelių ir takų priežiūrą, valymą ir plovimą tokia apimtimi, kad būtų panaikintas neigiamas poveikis statybvietės ir (arba) gretimų teritorijų būklei, buvusiai Sutarties sudarymo metu, kurį sąlygojo Statybos darbų vykdymas.

6.7. Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės

6.7.1. Rangovas Statybos darbams privalo naudoti tik naujus, kokybiškus, tinkamai sukomplektuotus Statybos produktus ir įrenginius, kurie atitinka visus įstatymuose, Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir Rangovo pasiūlyme nurodytus reikalavimus, yra tinkami numatyti paskirčiai ir neturi jokių defektų. Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte numatytais atvejais Rangovas turi teisę naudoti nenaujus Statybos produktus ir įrenginius, kurie atitinka kitus šio 6.7 punkto reikalavimus.

6.7.2. Rangovas privalo vykdyti visus Statybos darbus naudodamas tokius Statybos produktus, kurių eksploatacinės savybės Objekto ekonomiškai pagrįstu tarnavimo laikotarpiu užtikrintų esminius statinių reikalavimus, numatytus Statybos produktų reglamente (ES) Nr. 305/2011.

6.7.3. Jeigu įstatymai reikalauja, kad Statybos produktai turėtų eksploatacinių savybių deklaracijas, o įrenginiai – atitikties deklaracijas, Rangovas privalo pateikti tokias deklaracijas lietuvių kalba arba su vertimu į lietuvių kalbą kartu su atitinkamais

Statybos produktais ir Įrenginiais.

6.7.4. Rangovas atsako už tai, kad visos Prekės ir jų vežėjai atitiktų kilmės šalies reikalavimus, nurodytus Užsakovo užduotyje (jeigu nurodyta), ir nebūtų perkamos, importuojamos arba gabenamos vežėjų iš šalių, iš kurių yra draudžiama pirkti ar importuoti prekes arba gabenimo paslaugas pagal tarptautines sankcijas ir ribojamąsias priemones, įgyvendinamas Lietuvos Respublikoje.

6.7.5. Rangovui tenka visa Statybos produktų ir Įrenginių eksporto ir importo procedūrų atlikimo, muitų ir importo mokesčių sumokėjimo, transportavimo ir pristatymo į statybvietę rizika ir kaštai. Rangovas atsako už Statybos produktų bei Įrenginių iškrovimą bei sandėliavimą.

6.7.6. Jeigu Užsakovo užduotyje numatytais atvejais tam tikrus Statybos produktus ir Įrenginius Rangovui privalo patiekti Užsakovas, tokie Statybos produktai ir Įrenginiai turi atitikti Statybos produktams ir Įrenginiams taikomus reikalavimus, nurodytus 6.7.1-6.7.4 punktuose, ir Užsakovas atsako už jų defektus bei pakeitimą tinkamais. Užsakovas atsako už tokių Statybos produktų ir Įrenginių transportavimą, pristatymą į statybvietę, jų eksportą ir importą bei reikiamų muitinės formalumų atlikimą, muitų ir importo mokesčių sumokėjimą, tačiau Rangovas atsako už jų iškrovimą iš transporto priemonių bei sandėliavimą. Rangovas privalo apžiūrėti Užsakovo pristatytus Statybos produktus ir Įrenginius jų iškrovimo metu arba per protingą laiką po iškrovimo ir nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas po apžiūros, pranešti Užsakovui apie matomus defektus, trūkstamus kiekius arba kitokius matomus neatitiktumus Sutarties reikalavimams.

6.7.7. Tuo atveju, kai Užsakovas atsako už tam tikrų Statybos produktų ar Įrenginių tiekimą ir jis vėluoja patiekti tinkamus Statybos produktus ar Įrenginius ir dėl to vėluoja Darbai, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas ir Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.7.8. Jeigu Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte yra įvardyti pagrindiniai Statybos produktai ir Įrenginiai, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu jų pavyzdžius prieš užsakydamas ar nupirkdamas tokius Statybos produktus ar Įrenginius, išskyrus tuos atvejus, kai konkretūs Statybos produktai ar Įrenginiai yra nurodyti Rangovo pasiūlyme arba yra gaminami unikalūs Statybos produktai ar Įrenginiai Statybos darbų vykdymui.

6.7.9. Rangovas privalo sandėliuoti ir saugoti Statybos produktus ir Įrenginius pagal jų gamintojų ar tiekėjų nurodymus ir tokiomis sąlygomis, kad nebūtų pakenkta Statybos produktams ar Įrenginiams.

6.7.10. Kiekvienas Rangovo patiektų Statybos produktų ir Įrenginių vienetas tampa Užsakovo nuosavybe nuo ankstesniosios iš šių aplinkybių: (i) kai Statybos produktai ir Įrenginiai yra panaudojami vykdant Statybos darbus ir tampa Objekto sudėtine dalimi arba (ii) kai Sutartyje numatytais atvejais Užsakovas atsiskaito už tuos Statybos produktus ir Įrenginius su Rangovu. Įrenginiai ir kiti daiktai, kuriuos Rangovas privalo pateikti Užsakovui pagal Sutartį ir kurie netampa Objekto sudėtine dalimi, tampa Užsakovo nuosavybe nuo ankstesniosios iš šių aplinkybių: (i) kai Rangovas juos perduoda, o Užsakovas priima pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą arba (ii) kai Užsakovas atsiskaito už tuos Įrenginius ar kitus daiktus su Rangovu.

6.7.11. Iki to momento, kai Rangovas privalo perleisti Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus Užsakovo nuosavybėn, Rangovas privalo įgyti nesuvaržytą ir neapribotą asmeninę nuosavybės teisę į tuos Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus. Rangovas privalo garantuoti Užsakovui, kad jokie tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus, Užsakovui perleidžiama nuosavybės teisė į Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus yra neatimta ir neapribota.

6.7.12. Rangovas turi teisę pakeisti bet kokius Statybos produktų ir Įrenginių vienetus naujais iki Statybos darbų, kuriuose panaudoti tokie Statybos produktai ir Įrenginiai, perdavimo Užsakovui pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą, taip pat šalindamas defektus; pašalinti Statybos produktų ir Įrenginių vienetai tampa Rangovo nuosavybe, kai yra pakeičiami naujais.

6.7.13. Rangovui tenka visa Statybos produktų ir Įrenginių (įskaitant Užsakovo patiektus Statybos produktus ir Įrenginius) praradimo arba sugadinimo rizika iki Objekto, kurio sudėtine dalimi tapo tie Statybos produktai ar Įrenginiai, Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo arba iki tų Statybos produktų ir Įrenginių perdavimo Užsakovui Sutartyje numatytais atvejais pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą. Įrenginių ir kitų daiktų, kuriuos Rangovas privalo pateikti Užsakovui pagal Sutartį ir kurie netampa Objekto sudėtine dalimi, praradimo arba sugadinimo rizika tenka Rangovui iki to momento, kai Rangovas juos perduoda, o Užsakovas priima pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą.

6.7.14. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių tiekimo terminai pailgėja dėl Valdžios institucijų sprendimų ar kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties sudarymo metu, ir dėl to vėluoja Darbai, o patyrę rangovai negalėjo numatyti tokio terminų pailgėjimo prieš pateikdami tiekėjo pasiūlymus pagal Pirkimo dokumentus ir Rangovas užsakė Statybos produktus arba Įrenginius Grafike numatytu laiku bei dėjo visas pastangas, kad jų tiekimo terminai būtų kuo trumpesni, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai dėl pailgėjusių Statybos produktų arba Įrenginių tiekimo terminų, būtų pratęsti Darbų terminai, tačiau Rangovas neįgyja teisės reikalauti atlyginti Išlaidas ar Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.8. Mokymai

6.8.1. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Rangovas privalo iki Darbų perdavimo instruktuoti Užsakovo personalą, kaip naudoti ir prižiūrėti Objektą, jo inžinerines sistemas, įrangą, prietaisus, įtaisus, kitus panašius dalykus bei Įrenginius. Prieš pradėdamas mokymus, Rangovas privalo parengti ir suderinti su Užsakovu mokymų medžiagą ir kitus dokumentus. Rangovas privalo vykdyti mokymus pagal Šalių iš anksto suderintą tvarką ir grafiką.

6.9. Bandymai

6.9.1. Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Įstatymuose numatytais atvejais Rangovas privalo iki Darbų perdavimo atlikti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių ir Įrenginių bandymus, išskyrus bandymus, kuriuos pagal Įstatymus ir Užsakovo užduotį turi atlikti pats Užsakovas arba tretieji asmenys.

6.9.2. Rangovas privalo parengti kiekvieno bandymo vykdymo aprašą ir bandymų rezultatų protokolo formą ir ne vėliau nei likus 30 dienų (arba kitam Užsakovo užduotyje nurodytam terminui) iki bandymo pradžios pateikti juos suderinti Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtoju 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka.

6.9.3. Rangovas privalo atlikti bandymus tik pagal bandymo vykdymo aprašą, suderintą su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju, o bandymų rezultatus užfiksuoti bandymų rezultatų protokole, kurio forma suderinta su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju.

6.9.4. Rangovas privalo suderinti bandymų laiką ir vietą su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju. Rangovas privalo sudaryti sąlygas stebėti bandymus Užsakovo personalui, Techniniam prižiūrėtoju ir kompetentingoms Valdžios institucijoms, jeigu jos pareiškia pageidavimą stebėti bandymus.

6.9.5. Jeigu Užsakovas suderintu laiku neatvyksta stebėti bandymų, Rangovas turi teisę vykdyti bandymus nedalyvaujant Užsakovui.

6.9.6. Jeigu Techninis prižiūrėtojas suderintu laiku neatvyksta stebėti bandymų, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju naują bandymų laiką.

6.9.7. Jeigu Rangovas negali vykdyti bandymų suderintu su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju laiku dėl priežasčių, už kurias Rangovas neatsako, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju naują bandymų laiką.

6.9.8. Jeigu Darbai vėluoja dėl bandymo laiko perkėlimo dėl priežasčių, už kurias atsako Užsakovas ar Techninis prižiūrėtojas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukmė, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.9.9. Jeigu Rangovas nevykdo bandymų suderintu su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju laiku arba jeigu Rangovas dėl nepatenkinamų bandymų rezultatų vykdo pakartotinius bandymus ir dėl to Užsakovas patiria išlaidų, Rangovas privalo atlyginti tokias Užsakovo išlaidas per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

6.9.10. Tuo atveju, kai gaunami teigiami bandymų rezultatai, Rangovas privalo pateikti Užsakovui bandymų rezultatų protokolą, kuris turi būti pasirašytas Rangovo ir patvirtintas Techninio prižiūrėtojo.

6.9.11. Jeigu gaunami neigiami bandymų rezultatai, Rangovas privalo ištaisyti Statybos darbų, Statybos produktų, Įrenginių ar Objekto defektus, perdaryti bet kokius Įstatymų ar Sutarties neatitinkančius Statybos darbus, pakeisti naujais Statybos produktus ar Įrenginius, kurie neatitinka Sutarties ar Įstatymų reikalavimų, atlikti reikiamus paleidimo-derinimo darbus ir pakartoti bandymus.

6.9.12. Rangovas privalo leisti Užsakovui arba Užsakovo nurodytiems tretiesiems asmenims iš anksto su Rangovu suderintu laiku atlikti bandymus, taip pat Užsakovo prašymu ir už Šalių sutartą atlygį suteikti Rangovo turimus instrumentus, prietaisus, įrenginius, kitas priemones ir darbuotojus, kurių gali reikėti tokiems bandymams atlikti.

6.9.13. Jeigu Rangovas nesudaro sąlygų Užsakovui arba tretiesiems asmenims atlikti bandymų su Rangovu suderintu laiku ir dėl to Užsakovas patiria išlaidų, Rangovas privalo atlyginti tokias Užsakovo išlaidas per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

6.9.14. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog Užsakovas arba tretieji asmenys vėluoja atlikti bandymus, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukmė, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.9.15. Jeigu Užsakovas arba Užsakovo nurodyti tretieji asmenys atlieka bandymus arba jeigu yra vykdomas bandomasis naudojimas, dalyvaujant Užsakovo personalui, negali būti laikoma, kad Užsakovas priėmė Statybos darbus ar Darbus arba perėmė Objektą. Bandomojo naudojimo metu sukurti gaminiai, kiti daiktai arba energija tampa Užsakovo nuosavybe, jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodyta kitaip.

6.9.16. Jeigu nepavyksta pasiekti teigiamų bandymų rezultatų, Užsakovas turi teisę savo nuožiūra nuspręsti:

6.9.16.1. priimti Statybos darbus ir sumažinti Sutarties kainą Užsakovo užduotyje nurodytu būdu arba tokia suma, kiek sumažėja Statybos darbų vertė Užsakovui dėl to, jog bandymų rezultatai yra neigiami; arba

6.9.16.2. Statybos darbų dalį, kurios bandymų rezultatai yra neigiami, laikyti neatliktais Statybos darbais ir priimti likusius Statybos darbus, o Statybos darbų dalies, kurios bandymų rezultatai yra neigiami, atžvilgiu nutraukti Sutartį; arba

6.9.16.3. jeigu Objektas negali būti naudojamas pagal Sutartyje numatytą paskirtį, nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, atsisakyti priimti visus Statybos darbus ir už juos sumokėti, reikalauti Rangovo grąžinti sumokėtą Sutarties kainos dalį ir sumokėti už ją 5% metines palūkanas, skaičiuojamas nuo Sutarties kainos dalies sumokėjimo Rangovui dienos iki grąžinimo Užsakovui dienos (įskaitytinai), taip pat reikalauti Rangovo išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę.

7. DARBŲ PABAIGA IR DARBŲ PRIĖMIMAS

7.1. Darbų pabaiga

7.1.1. Darbai laikomi užbaigtais tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

7.1.1.1. Rangovas atliko ir užbaigė visus Darbus pagal Sutarties ir Įstatymų reikalavimus (išskyrus smulkius neužbaigtus Statybos darbus ir defektus, kurie neturės reikšmingos įtakos Objekto naudojimui pagal paskirtį), Rangovas pateikė Užsakovui visus Atliktų darbų aktus, patvirtintus Techninio prižiūrėtojo, ir Užsakovas patvirtino visus Atliktų darbų aktus;

7.1.1.2. Rangovas pateikė Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai, ir tokį atitikimą patvirtino Statinio statybos vadovas bei Techninis prižiūrėtojas (jeigu Užsakovo užduotyje yra reikalaujama parengti Darbo projektą);

7.1.1.3. Rangovas perdavė Užsakovui visą išpildomąją dokumentaciją, patvirtintą Techninio prižiūrėtojo;

7.1.1.4. Rangovas perdavė Užsakovui visas naudojimo instrukcijas (jeigu jų reikalaujama Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte);

7.1.1.5. Rangovas instruktavo Užsakovo personalą, kaip naudoti bei prižiūrėti Objektą, ir perdavė Užsakovui visus mokymų dokumentus (jeigu to reikalaujama Užsakovo užduotyje);

7.1.1.6. buvo atlikti visi Užsakovo užduotyje, Statinio projekte, Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių ir Įrenginių bandymai, kurie turi būti atlikti iki Darbų perdavimo, ir buvo pasiekti teigiami bandymų rezultatai, taip pat Rangovas perdavė Užsakovui Rangovo atliktų bandymų rezultatų protokolus, įrodančius teigiamus bandymų rezultatus ir patvirtintus Techninio prižiūrėtojo;

7.1.1.7. buvo atlikti visi Užsakovo užduotyje, Statinio projekte, Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių kontroliniai matavimai ir gauti teigiami rezultatai ir Rangovas perdavė Užsakovui atliktų kontrolinių matavimų atlikimą ir teigiamus rezultatus įrodančius dokumentus;

7.1.1.8. Rangovas parengė ir perdavė Užsakovui visus kitus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu, kuriuos Rangovas privalo parengti ir perduoti Užsakovui pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus, įskaitant tinkamai užpildytus ir pasirašytus statybos darbų žurnalus su lydimaisiais dokumentais, galutinį Subrangovų sąrašą ir pan.;

7.1.1.9. Rangovas pasiekė Rangovo pasiūlyme nurodytus ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų parametrus ar reikšmes, kurie turi būti pasiekti iki Darbų pabaigos (jeigu tokie nurodyti Rangovo pasiūlyme), ir pateikė Užsakovui tą įrodančius dokumentus;

7.1.1.10. Rangovas pateikė Užsakovui 10 straipsnyje „Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas“ nurodytą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą;

7.1.1.11. buvo įformintas Objekto Statybos užbaigimo aktas (-ai) – ši sąlyga yra taikoma, tik jeigu Užsakovo užduotyje numatyta, kad Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo (8.2 punktą „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“);

7.1.1.12. Rangovas įvykdė kitas sąlygas, numatytas Įstatymuose, Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Rangovo pasiūlyme, kurios turi būti įvykdytos tam, kad būtų laikoma, jog Darbai yra užbaigti, ir pateikė Užsakovui tą įrodančius dokumentus.

7.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas užbaigia Dalies Darbus, 7.1.1 punkto sąlygos taikomos tik tiems Darbams, kuriuos apima Dalis. Visi Darbai yra laikomi baigtais pagal Sutartį tik tada, kai Rangovas užbaigia visas Dalis.

7.2. Darbų priėmimas

7.2.1. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo juos perduoti Užsakovui, o Užsakovas privalo juos priimti.

7.2.2. Kiekvienos Dalies Darbų užbaigimui ir priėmimui taikoma tokia pati tvarka, kaip visų Objekto Darbų užbaigimui ir priėmimui.

7.2.3. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo pateikti prašymą Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtojui priimti Darbus ir pateikti Užsakovui visus 7.1.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus dokumentus.

7.2.4. Užsakovas per 10 darbo dienų (arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą) po Rangovo prašymo gavimo privalo peržiūrėti gautus dokumentus, patikrinti Darbus ir:

7.2.4.1. priimti Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą; arba

7.2.4.2. priimti Darbus su išlygomis, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Darbų patikrinimo metu sudarytą defektų aktą, kuriame Užsakovas privalo nurodyti per Darbų priėmimą pastebėtus Objekto, Statybos darbų, Statybos produktų, Įrenginių, Rangovo dokumentų defektus (**Defektų aktas**); arba

7.2.4.3. atsisakyti priimti Darbus ir pateikti (arba išsiųsti) rašytinę motyvuotą pretenziją Rangovui dėl netinkamo Darbų įvykdymo ir (arba) nebaigtų Darbų.

7.2.5. Darbų perdavimo-priėmimo akte turi būti nurodoma data, kada Rangovas faktiškai užbaigė Darbus, tai yra, kai Rangovas pateikė Užsakovui visus 7.1.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (Darbų pabaigos data). Jeigu Darbų priėmimo metu nustatoma, kad Rangovo pateikti dokumentai neatitinka tikrovės, Darbų pabaigos data yra laikoma diena, kai Rangovas pateikia Užsakovui tinkamus tikrovę atitinkančius dokumentus, įrodančius, kad Rangovas faktiškai užbaigė visus Darbus.

7.2.6. Šalys privalo 6.1.13 punkte nustatyta tvarka įforminti statybvietės perdavimo-priėmimo aktą tuo pačiu metu, kai jos sudaro Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

7.2.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, jeigu jie nėra užbaigti arba yra nustatoma nukrypimų nuo Įstatymų ir Sutarties reikalavimų, bloginančių Objekto kokybę, – tai yra, kai Objektas neturi Įstatymuose ir (ar) Sutartyje numatytų arba įprastai reikalaujamų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją Objekto gyvavimo trukmę.

7.2.8. Jeigu Darbai yra užbaigti, bet nustatoma jų neesminių defektų, kurie ir jų pašalinimo darbai netrukdo Užsakovui naudotis Objektu pagal paskirtį, Užsakovas privalo priimti Darbus su išlygomis, sudaryti Defektų aktą ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus Rangovui pašalinti defektus.

7.2.9. Rangovas privalo pašalinti defektus per Užsakovo nurodytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, vadovaudamasis 9.2.3 punktu „Defektų šalinimas“. Jeigu Rangovas praleidžia defektų pašalinimo terminus, taikomas 9.4 punktas „Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų“, išskyrus tai, kad Rangovui negali būti taikoma bauda už vėlavimą pašalinti defektus už laikotarpį iki Galutinio termino pabaigos (jeigu defektų šalinimo metu dar nėra suėjęs Galutinis terminas).

7.2.10. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatoma, kad Rangovas nepasiekia Rangovo pasiūlyme nurodytų ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų parametrų ar reikšmių (jeigu tokie nurodyti Rangovo pasiūlyme), Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą.

7.2.11. Jeigu Užsakovas nepriima Darbų per nustatytą terminą (7.2.4 punktas) ir nepateikia (neišsiunčia) Rangovui motyvuoto atsisakymo juos priimti, Rangovas turi teisę perduoti Darbus ir statybvietę Užsakovui vienašališkai ir tokiu atveju laikoma, kad Užsakovas priėmė Darbus ir statybvietę.

7.2.12. Objekto Darbų priėmimo dieną Užsakovui iš Rangovo pereina Objekto praradimo ar sugadinimo rizika, išskyrus 7.2.15 punkte numatytą atvejį.

7.2.13. Užsakovas turi teisę naudotis Objektu tik po Darbų priėmimo.

7.2.14. Užsakovas turi teisę laikinai pasinaudoti Objektu iki Darbų priėmimo tik Užsakovo užduotyje numatytais atvejais bei tvarka ir tai nelaikoma Darbų priėmimu.

7.2.15. Jeigu Užsakovas pradeda naudotis Objektu arba jo dalimi iki Darbų priėmimo Užsakovo užduotyje nenumatytais atvejais, laikoma, kad Užsakovui perėjo Objekto arba jo atitinkamos dalies praradimo ar sugadinimo rizika, bet tai nelaikoma Darbų priėmimu. Tokiu atveju Užsakovas privalo sudaryti sąlygas Rangovui netrukdomai užbaigti Darbus per Darbų terminus.

7.2.16. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog 7.2.14 arba 7.2.15 punkte numatytu atveju Užsakovas trukdo Rangovui užbaigti Darbus, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukmė, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

8. STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo

8.1.1. Šalys privalo bendradarbiauti ir kooperuotis siekdamas, kad pagal Įstatymus būtų operatyviai atliktas Objekto (Dalies) Statybos užbaigimas ir Įstatymų nustatyta tvarka įformintas Statybos užbaigimo aktas, kuris patvirtina Objekto (Dalies) statybos pabaigą. Statybos užbaigimas atliekamas Užsakovo sąskaita.

8.1.2. Tuo atveju, kai pagal Įstatymus Statybos užbaigime ir (arba) įforminant Statybos užbaigimo aktą neturi dalyvauti Valdžios institucijos ir kiti tretieji asmenys, Užsakovas privalo įforminti Objekto (Dalies) Statybos užbaigimo aktą tuo pačiu metu, kai Šalys sudaro Objekto (Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

8.1.3. Iki Darbų priėmimo arba iki Užsakovo užduotyje nurodyto ankstesnio termino Rangovas privalo parengti arba gauti ir perduoti Užsakovui dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui ir kuriuos Rangovas privalo parengti arba gauti pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus.

8.1.4. Iki Darbų priėmimo arba iki Užsakovo užduotyje nurodyto ankstesnio termino Užsakovas privalo parengti arba gauti dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui, išskyrus tuos, kuriuos pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus privalo parengti arba gauti Rangovas.

8.1.5. Užsakovas gali, o gavęs Rangovo prašymą, – privalo pavesti Rangovui inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti Užsakovo vardu ir sąskaita. Rangovo prašymu Užsakovas privalo per 5 darbo dienas duoti Rangovui įgaliojimą Užsakovo vardu inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti, taip pat perduoti Rangovui visus turimus dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui. Užsakovas privalo per 15 dienų po Rangovo rašytinio pareikalavimo atlyginti Rangovui jo patirtas faktines Išlaidas Statybos užbaigimo inicijavimui ir dalyvavimui jame Užsakovo vardu pagal tas Išlaidas pagrindžiančius dokumentus, bet ne daugiau negu Šalių iš anksto suderintą numatomų išlaidų sumą.

8.1.6. Jeigu Statybos užbaigimo aktas yra įforminamas su išlygomis (yra nurodomi defektai ar nebaigti Statybos darbai), Rangovas privalo pašalinti defektus ir užbaigti Statybos darbus per Statybos užbaigimo akte nustatytus terminus, o jeigu tokie terminai akte nenustatyti, – per Užsakovo nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus ir taikomas 9.3.10 punktas (defektų pašalinimo patikrinimas) bei 9.4 punktas „Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų“.

8.1.7. Jeigu Valdžios institucijos arba kiti tretieji asmenys, kurie pagal Įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, atsisako įforminti Statybos užbaigimo aktą dėl Objekto (Dalies) defektų, už kuriuos atsako Rangovas, Darbų perdavimo-priėmimo aktas

netenka galios, laikoma, kad Darbai nėra ir nebuvo užbaigti, ir pakartotinai taikomas 7 straipsnis „Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas“.

8.2. Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo

8.2.1. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Statybos užbaigimas turi būti inicijuotas ir (arba) Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo. Tokiu atveju Šalys turi įvykdyti pareigas, nurodytas 8.1 punkte (išskyrus 8.1.2 punktą), ir papildomai yra taikomos žemiau šiame 8.2 punkte nurodytos taisyklės.

8.2.2. Šalys privalo bendradarbiauti ir kooperuotis siekdamas, kad Objekto (Dalies) Statybos užbaigimas būtų vykdomas iš karto po to, kai Rangovas atlieka ir užbaigia visus Statybos darbus bei Sutartyje nustatyta tvarka įforminami visi Atliktų darbų aktai, ir Rangovas perduoda Užsakovui Statybos užbaigimui reikalingus dokumentus (tarp jų – numatytuosius 7.1.1.2, 7.1.1.3 bei 7.1.1.6-7.1.1.8 punktuose), o Statybos užbaigimo aktas būtų įformintas ne vėliau nei per Įstatymuose nustatytus terminus.

8.2.3. Tuo atveju, kai pagal Įstatymus Statybos užbaigime ir (arba) įforminant Statybos užbaigimo aktą neturi dalyvauti Valdžios institucijos ir kiti tretieji asmenys, Užsakovas privalo įforminti Objekto (Dalies) Statybos užbaigimo aktą per 5 darbo dienas nuo visų 8.2.2 punkte nurodytų dokumentų gavimo.

8.2.4. Užsakovas neprivalo priimti Darbų, kol nėra tinkamai įforminto Objekto Statybos užbaigimo akto, išskyrus 7.2.11 punkte (vienašalis Darbų perdavimas) ir 8.2.3 punkte (Užsakovo pareiga pačiam įforminti Statybos užbaigimo aktą) numatytus atvejus.

8.2.5. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Dalis (Dalys) užbaigiama po Objekto Statybos užbaigimo akto įforminimo (*pavyzdžiui, nuo sezono priklausantys teritorijos apželdinimo darbai, baldų sumontavimo darbai ir pan.*). Jeigu Objekto Statybos užbaigimo aktas yra įforminamas su išlygomis dėl to, kad yra neužbaigta Dalis (Dalys), tai nelaikoma defektu ir Rangovas privalo užbaigti tą Dalį (Dalį) pagal Sutarties sąlygas ir perduoti Užsakovui 7 straipsnyje „Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas“ nustatyta tvarka.

8.2.6. Jeigu (a) Užsakovas pažeidžia 8.1.4 punktą ar 8.1.5 punktą arba (b) Šalys tinkamai atlieka visus Įstatymų reikalavimus, taikomus Statybos užbaigimui, bet Valdžios institucijos ar kiti tretieji asmenys, kurie pagal Įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, pažeidžia Įstatymų nustatytus terminus įforminti Statybos užbaigimo aktą (t. y., jį išduoti arba patvirtinti), Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad už terminą, kurį tęsėsi 8.1.4 ar 8.1.5 punkto pažeidimas arba Valdžios institucijos ar kiti tretieji asmenys, kurie pagal Įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, vėlavo įforminti Statybos užbaigimo aktą, Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

9. RANGOVO GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Garantiniai terminai

9.1.1. Garantiniai terminai yra nustatyti Specialiosiose sąlygose. Objekto (Dalies) Garantiniai terminai prasideda visų Darbų (Dalies) priėmimo dieną (neįskaitytinai).

9.1.2. Garantiniai terminai sustabdomi tiek laiko, kiek Užsakovas negali tinkamai ir (arba) visapusiškai naudoti Objekto dėl nustatytų defektų ar jų sąlygotos žalos, už kuriuos atsako Rangovas. Jeigu Užsakovas dėl defektų ar jų sąlygotos žalos negali naudoti tik apibrėžtos Objekto dalies, Garantiniai terminai sustabdomi tik tokios dalies atžvilgiu.

9.1.3. Rangovas neatsako už defektus, kurie atsirado dėl Statybos darbų ar Objekto normalaus susidėvėjimo, jų netinkamo naudojimo ar priežiūros arba Projektuotojo, Statinio projekto ekspertizės rangovo, Techninio priežiūrėtojo, Užsakovo arba trečiųjų asmenų kaltės, su sąlyga, kad nėra Rangovo kaltės dėl tokių defektų arba Statybos darbų ar Objekto netinkamo naudojimo ar priežiūros.

9.2. Pretenzijos dėl defektų

9.2.1. Užsakovas, per Garantinius terminus nustatęs Statybos darbų ar Objekto defektų, turi nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 30 dienų ir ne vėliau nei iki Garantinio termino pabaigos, pareikšti rašytinę pretenziją Rangovui, Projektuotojui, Statinio projekto ekspertizės rangovui ir Techninės priežiūros rangovui (jeigu tokie asmenys dalyvavo vykdamas Statybos darbus) ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus defektams pašalinti. Pretenzijos pareiškimo diena laikoma pretenzijos išsiuntimo diena.

9.2.2. Rangovas privalo neatlygintinai pašalinti visus defektus, už kuriuos atsako Rangovas, bei jų sąlygotą žalą per Užsakovo pretenzijoje nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, kurie skaičiuojami nuo pretenzijos gavimo dienos.

9.2.3. Jeigu tarp Šalių kyla ginčų dėl defektų, bet kuri Šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Užsakovas turi nupirkti ekspertizės paslaugas pagal viešųjų pirkimų taisykles (jeigu nėra sudaręs sutarties tokioms paslaugoms). Užsakovas turi parengti ekspertizės paslaugų pirkimo techninę specifikaciją (arba ekspertizės užduotį pagal turimą sudarytą sutartį) ir ją suderinti su Rangovu. Ekspertizės išlaidos tenka tai Šaliai, kuri yra neteisi (kurios pozicijos ekspertizė nepagrindžia). Rangovas privalo atlyginti Užsakovo išlaidas tokiai ekspertizei per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

9.3. Defektų šalinimas

9.3.1. Rangovas privalo pašalinti defektus ir jų sąlygotą žalą, sutaisydamas, perdarydamas Sutarties arba Įstatymų neatitinkančią Statybos darbų ar Objekto dalį ar pakeisdamas ją nauja kokybiška dalimi.

9.3.2. Užsakovas privalo pateikti Rangovui jo prašomus ir Užsakovo turimus Darbų dokumentus bei Objekto naudojimo dokumentus, reikalingus tam, kad Rangovas galėtų parinkti tinkamiausią defektų ir jų sąlygotos žalos pašalinimo būdą. Užsakovas privalo suteikti prieigą Rangovui atlikti defektų ir žalos pašalinimo darbus, kad Rangovas galėtų atlikti tokius darbus per nustatytus

terminus.

9.3.3. Užsakovo prašymu Rangovas privalo iš anksto jam raštu pateikti defektų ir jų sąlygotos žalos pašalinimo darbų ir jų vykdymo būdo aprašymą, taip pat, esant reikalui, pateikti Užsakovui patikslintą atliktų darbų aprašymą po jų užbaigimo.

9.3.4. Sutaistytoje Statybos darbų ar Objekto dalyje pakartotinai nustačius defektų, Rangovas privalo perdaryti tokią Statybos darbų ar Objekto dalį iš naujo arba pakeisti naują kokybiška dalimi, nebent Užsakovas raštu pritartų pagrįstam Rangovo pasiūlymui, kad tokią Statybos darbų ar Objekto dalį derėtų dar kartą taisyti.

9.3.5. Rangovas neturi teisės be Užsakovo leidimo išgabenti iš Objekto taisymui jokių Įrenginio ar jo komplektuojamosios dalies. Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo padidinti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą tokio Įrenginio ar jo dalies atkuriamąja verte iki tol, kai jis bus vėl įrengtas Objekte.

9.3.6. Sutaisyti ar perdaryti Statybos darbus ar Objektą arba pakeitus Įrenginį ar jo komplektuojamąją dalį nauja, sutaisytajai ar perdarytai Statybos darbų ar Objekto daliai, naujam Įrenginiui ar jo naujai daliai taikomas tokios pačios trukmės Garantinis terminas, kuris galiojo defektų turėjusiai Statybos darbų ar Objekto daliai arba pakeistajam Įrenginiui ar jo komplektuojamajai daliai (Garantinis terminas skaičiuojamas iš naujo tik sutaisytosios, arba perdarytos, arba pakeistosios dalies atžvilgiu).

9.3.7. Šalindamas defektus arba keisdamas defektų turinčius Statybos produktus ar Įrenginius, Rangovas privalo nustatyti ir pašalinti pirminę defekto priežastį, kad tokie defektai nepasikartotų.

9.3.8. Jeigu defekto ar žalos šalinimo darbai gali turėti įtakos Statybos darbų ar Objekto funkcionalumui, Užsakovas gali pareikalauti Rangovo pakartotinai atlikti bandymus, atliktus pagal Sutartį. Užsakovas privalo raštu pateikti Rangovui tokį reikalavimą per 30 dienų po defekto ar žalos pašalinimo. Tokie bandymai atliekami pagal anksčiau atliktų bandymų sąlygas, išskyrus tai, kad jie visais atvejais turi būti atliekami Rangovo rizika ir sąskaita.

9.3.9. Rangovas, pašalinęs visus defektus, privalo apie tai informuoti Užsakovą.

9.3.10. Užsakovas per 10 darbo dienų (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas) po Rangovo pranešimo apie defektų pašalinimą gavimo privalo patikrinti Statybos darbus, nurodytus Defektų akte arba Užsakovo pretenzijoje, ir raštu patvirtinti, kurie defektai buvo pašalinti.

9.4. Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų

9.4.1. Jeigu Rangovas atsisako pašalinti arba nepašalina defektų ir jų sąlygotos žalos per Užsakovo nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, Užsakovas turi teisę:

9.4.1.1. pašalinti defektus pats arba pasamdydamas trečiuosius asmenis, iš anksto apie tai informuodamas Rangovą, ir pareikalauti Rangovo atlyginti defektų ir žalos įvertinimo bei šalinimo išlaidas, taip pat atlyginti nepašalintą žalą; arba

9.4.1.2. reikalauti sumažinti Sutarties kainą ir grąžinti dėl Sutarties kainos sumažinimo susidariusią permoką.

9.4.2. Jeigu defektų ar jų sąlygotos žalos neįmanoma pašalinti, Užsakovas turi teisę reikalauti sumažinti Sutarties kainą ir grąžinti permoką.

9.4.3. Sutarties kaina mažinama tokia suma, kiek sumažėja Statybos darbų vertė Užsakovui dėl defektų ar jų sąlygotos žalos. Į Statybos darbų vertės sumažėjimą, be kita ko, įskaičiuojamos Užsakovo išlaidos defektų įvertinimui ir šalinimui, Objekto vertės sumažėjimas, Užsakovo esamų ar būsimų išlaidų Objekto eksploatavimui padidėjimas (jeigu tokios išlaidos buvo vertinamos Pirkimo metu).

9.4.4. Jeigu dėl defektų tampa neįmanoma naudoti Objekto pagal Sutartyje numatytą paskirtį arba Objektas sugriūva, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo grąžinti sumokėtą Sutarties kainą ir sumokėti už ją 5% metines palūkanas, skaičiuojamas nuo Užsakovo reikalavimo pateikimo Rangovui iki Sutarties kainos grąžinimo Užsakovui dienos (įskaitytinai), taip pat reikalauti Rangovo išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę.

9.4.5. Rangovas privalo patenkinti Užsakovo pagal 9.4.4 punktą pareikštą piniginį reikalavimą per 30 dienų arba per ilgesnį Užsakovo reikalavime nurodytą protingą terminą, taip pat išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę per Užsakovo reikalavime nurodytą protingą technologiškai pagrįstą terminą.

9.4.6. Už vėlavimą pašalinti defektus, įskaitant 9.4.1.1 punkte numatytą atvejį, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio baudą už kiekvieną dieną nuo termino pašalinti defektą pabaigos iki tokio defekto pašalinimo dienos.

9.4.7. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu ir gautomis lėšomis apmokėti defektų šalinimo darbus bei defektų sąlygotą žalą arba padengti Sutarties kainos permoką.

9.4.8. Jeigu tarp Šalių kyla ginčas dėl defekto, Užsakovas privalo kreiptis į teisimą dėl tokio ginčo per vienerius metus nuo pirmosios pretenzijos dėl tokio defekto pareiškimą dienos, kaip nurodyta 9.2.1 punkte (ieškinio senaties terminas).

10. GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį žemiau šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas**), ne vėliau kaip (i) kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus arba (ii) prieš 7 dienas iki Statybos užbaigimo, priklausomai nuo to, kas įvyksta pirmiau.

10.2. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

10.2.1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko

(garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo: (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Rangovas yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Rangovas likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį;

10.2.2. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo;

10.2.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės, arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

10.2.4. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

10.2.5. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos su PVM. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

10.2.6. Reikalaujama pagal Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

10.2.7. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu Garantinių terminų pradžios dieną (9.1.1 punktas);

10.2.8. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpių). Rangovas privalo užtikrinti, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas galiojūtų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo Garantinių terminų pradžios dienos iki tol, kol sueis Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpių);

10.2.9. Jeigu likus 30 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 10.2.8 punkte nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

10.2.10. Jeigu Užsakovas pagal 10.2.9 punktą laiku negauna Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikytų kaip Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir naudotų pašalinti defektams bei jų sąlygotai žalai tais atvejais, kai Rangovas nevykdo savo garantinių įsipareigojimų. Tuo tikslu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję Garantinių terminų pirmieji 3 metai, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

10.2.11. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;

10.2.12. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

10.2.13. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime;

10.2.14. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas;

10.2.15. Turi būti numatyta, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

10.2.16. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, spręš Lietuvos Respublikos teismai.

10.3. Jeigu Statybos užbaigimas įvyksta iki visų Darbų priėmimo, kaip numatyta 8.2 punkte, ir po to pasikeičia Sutarties kaina, Rangovas užbaigęs visus Darbus privalo pateikti Užsakovui atnaujintą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, kurio suma atitinka 10.2.5 punktą, ne vėliau kaip kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus.

10.4. Užsakovas privalo grąžinti Rangovui pagal 10.2.10 punktą gautos Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių Rangovo neįvykdytų garantinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjus Garantinių terminų pirmiesiems 3 metams ir 30 dienų.

10.5. Jeigu paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 10 straipsnyje nurodytas sąlygas, likusiam Garantinių terminų pirmųjų 3 metų ir 30 dienų laikotarpiui. Už vėlavimą įvykdyti šią pareigą Rangovas privalo mokėti Užsakovui delspinigius, lygius 1% nuo Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos, už kiekvieną vėlavimo dieną. Delspinigių dydis nustatytas siekiant užtikrinti Rangovo pareigą pateikti Garantinių įsipareigojimų

įvykdymo užtikrinimą ir atsižvelgiant į tai, kad Rangovo vėlavimo laikotarpiu jo garantinių įsipareigojimų įvykdymas nėra užtikrinamas.

11. DARBŲ TERMINAI

11.1. Darbų terminai ir Grafikas

11.1.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis Darbų terminų, nurodytų Specialiosiose sąlygose:

11.1.1.1. vykdyti Darbus laikydamasis Etapų terminų;

11.1.1.2. užbaigti Objekto (Dalies) Darbus pagal 7.1 punktą „Darbų pabaiga“ iki Darbų (Dalies) Galutinio termino.

11.1.2. Rangovas privalo per 14 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą terminą parengti ir pateikti Užsakovui Grafiką, kuriame turi numatyti Darbų vykdymo eiliškumą ir tarpusavio priklausomybę, laikydamasis Darbų Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų) ir Etapų terminų.

11.1.3. Grafike turi būti nurodytas tiek Statybos darbų, tiek ir Šalių pagal Sutartį atliekamų veiksmų, reikalingų Statybos darbų atlikimui, (tokių kaip projektavimas, Užsakovo organizuojama Darbo projekto dalių ekspertizė, esminių Statybos produktų ir Įrenginių užsakymas, gamyba, patikrinimas, pristatymas į statybviety (įskaitant Statybos produktus ir Įrenginius, kuriuos tiekia Užsakovas), statybos, montavimo darbai, paleidimo-derinimo darbai, bandymai (įskaitant Užsakovo atliekamus bandymus), mokymai Užsakovo personalui ir pan., jeigu šie veiksmai nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte) vykdymo tvarkaraštis, taip pat turi būti pažymėta, kurie Darbai ar Užsakovo atliekami veiksmai gali būti vykdomi lygiagrečiai, o kurie gali būti vykdomi tik numatytu eiliškumu.

11.1.4. Jeigu Darbai atsilieka nuo Grafiko, Rangovas privalo atnaujinti Grafiką taip, kad nebūtų pažeisti Darbų terminai, ir pateikti Užsakovui paaiškinimus, kokiais būdais Rangovas paspartins Darbus (*pvz., pailgins darbo valandas ar pamainų skaičių, padidins Rangovo personalo skaičių, padidins Priemonių skaičių ar pakeis Priemones kitokiomis, darys Statybos darbus lygiagrečiai ir pan.*). Atnaujintame Grafike turi būti pažymėti visi atnaujinimai tokiu būdu, kad būtų lengva juos pastebėti. Ši sąlyga netaikoma, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą, – tokiu atveju Rangovas turi atnaujinti Grafiką, atsižvelgdamas į pratęstus Darbų terminus.

11.1.5. Jeigu Rangovas vėluoja pateikti Grafiką arba atnaujintą Grafiką per 11.1.2 punkte nurodytą terminą po to, kai Užsakovas arba Techninis prižiūrėtojas paprašo atnaujinti Grafiką, ir dėl to Užsakovas negali planuoti savo veiklos Grafiko pagrindu, Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas sumokėtų Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą už kiekvieną vėlavimo dieną.

11.2. Darbų terminų pratęsimas

11.2.1. Rangovas turi teisę netrukdomas vykdyti Darbus iki Darbų terminų pabaigos. Jeigu atsiranda žemiau išvardytos aplinkybės, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:

11.2.1.1. susidaro neįprastai nepalankios klimato sąlygos, tai yra, tokios sąlygos, kurios yra neaprašytos Sutarties dokumentuose ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes;

11.2.1.2. dėl Valdžios institucijų sprendimų ar kitų aplinkybių susidaro darbuotojų ar Prekių trūkumas, kurio profesionalus ir patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

11.2.1.3. Darbų vėlavimą sąlygoja Valdžios institucijų, energijos ar vandens tiekėjų sprendimai, veiksmai arba neveikimas, su sąlyga, kad Rangovas kruopščiai laikosi nustatytų Valdžios institucijų, energijos ir vandens tiekėjų nustatytų procedūrų ir terminų;

11.2.1.4. Darbų vėlavimą sąlygoja Užsakovo, Užsakovo personalo ar 11.2.1.3 punkte nenurodytų trečiųjų asmenų, už kuriuos Rangovas neatsako, sprendimai, veiksmai arba neveikimas;

11.2.1.5. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę Rangovui reikalauti pratęsti Darbų terminus.

11.2.2. Kiekvienu 11.2.1 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatytus reikalavimus ir sudaryti Susitarimą dėl Darbų terminų pratęsimo.

11.2.3. Jeigu Rangovas vėluoja vykdyti Darbus pagal Grafiką ir (arba) esama Statybos darbų vykdymo sparta yra per lėta, kad nebūtų pažeisti Darbų terminai, bet tuo pačiu metu atsiranda Sutartyje nurodytų aplinkybių, kurios suteikia Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą (vadinamieji lygiagretūs vėlavimai):

11.2.3.1. Darbų terminai turi būti pratęsimi tokia trukme, kiek Darbai faktiškai vėluoja dėl aplinkybių, kurios suteikia Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą; tačiau

11.2.3.2. Rangovas praranda teisę pagal Sutarties sąlygas gauti patirtų papildomų Išlaidų ir (ar) Pelno kompensaciją už tokį laikotarpį, kiek Rangovas vėlavo vykdyti Statybos darbus iki paaiškeįant aplinkybėms, kurios suteikė Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą. *Pavyzdžiui, jeigu tuo metu, kai Rangovas atsilieka nuo Grafiko 2 savaites, jis įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą 3 savaitėmis dėl Statybos darbų sustabdymo, tokiu atveju Darbų terminai turi būti pratęsti 3 savaitėmis, tačiau Rangovo papildomos Išlaidos, kurias Rangovas turėtų teisę gauti Darbų terminų pratęsimo atveju dėl Statybos darbų sustabdymo, turi būti atlyginamos tik už 1 savaitę.*

11.3. Darbų paspartinimas

11.3.1. Jeigu Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir (arba) esama Darbų vykdymo sparta yra per lėta, Rangovas privalo įgyvendinti Darbų paspartinimo priemones, skirtas panaikinti Darbų vėlavimą (pasitelkti daugiau Rangovo personalo, padidinti pamainų skaičių, taikyti kitokius darbo metodus ir pan.).

11.3.2. Jeigu Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir (arba) esama Darbų vykdymo sparta yra per lėta dėl priežasčių, už kurias Rangovas neatsako ir dėl kurių turėtų būti pratęsti Darbų terminai, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo įgyvendinti Darbų paspartinimo priemones, skirtas panaikinti arba sumažinti Darbų vėlavimą, ir kompensuoti Rangovo tam patirtas papildomas išlaidas ir Pelną 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Šalių sudarytą Susitarimą.

11.4. Netesybos už Darbų vėlavimą

11.4.1. Jeigu Rangovas praleidžia Darbų terminus, Rangovui taikomos Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio netesybos už kiekvieną vėlavimo dieną.

11.4.2. Jeigu Rangovas praleidžia Darbų (Dalies) Etapo terminą, laikoma, kad tiek pat vėluoja visi Darbai (Dalys). Rangovui praleidus Etapo terminą, netesybos skaičiuojamos nuo Etapo termino pabaigos (neįskaitytinai) iki to Etapo Darbų pabaigos datos (įskaitytinai), nustatytos pagal statybos darbų žurnalą ir (arba) Atliktų darbų aktus. Jeigu vėluojantis Etapas sąlygoja paskesnių Etapų vėlavimą, turi būti vertinamas bendras visų Darbų (Dalies) vėlavimo terminas, kurį sąlygoja toks Etapų vėlavimas. *Pavyzdžiui, jeigu Etapas vėluoja 2 savaites, o paskesnis Etapas vėluoja 3 savaites, laikoma, kad visi Darbai (Dalys) vėluoja iš viso 3 savaites.*

11.4.3. Jeigu Rangovas sumoka netesybas už Etapo termino praleidimą, tačiau paskesnį Etapą užbaigia laiku, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui jo sumokėtas netesybas už Etapo termino praleidimą kartu su artimiausiu mokėjimu už Darbus, jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodyta, kad netesybos už konkretaus Etapo vėlavimą yra negrąžinamos.

11.4.4. Netesybos už Darbų (Dalies) Galutinio termino praleidimą skaičiuojamos nuo Galutinio termino pabaigos (neįskaitytinai) iki Darbų pabaigos datos, nurodytos Darbų perdavimo-priėmimo akte, įskaitytinai (7.2.5 punktas).

11.4.5. Rangovas neturi teisės reikalauti sumažinti netesybas už vėlavimą tuo pagrindu, kad jis iki Darbų (Dalies) Galutinio termino įvykdė dalį Darbų, kadangi šios Sutarties dalykas yra galutinis Darbų rezultatas, kuris yra nedalus.

11.4.6. Rangovui negali būti taikomos papildomos sankcijos už Darbų vėlavimą, išskyrus Užsakovo teisę nutraukti Sutartį dėl to, jog dėl Darbų vėlavimo Darbai praranda prasmę Užsakovui (26.2.1.3 punktas).

11.4.7. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui netesybas už Darbų (Dalių) vėlavimą per 15 dienų nuo Užsakovo pareikalavimo. Užsakovas turi teisę išskaityti netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų.

11.4.8. Tuo atveju, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą, tačiau dėl kokių nors priežasčių Darbų terminai negali būti pratęsti, Darbų terminų praleidimas (tiek, kiek Rangovas įgijo teisę į Darbų terminų pratęsimą) nelaikomas Sutarties pažeidimu ir Užsakovas neturi teisės reikalauti Rangovo sumokėti netesybas už praleistus Darbų terminus.

11.5. Darbų vykdymo sustabdymas

11.5.1. Užsakovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, pranešdamas Rangovui, nurodydamas tikslą arba apytikslį terminą, kuriam sustabdo visus Darbus arba Dalies Darbus (jeigu įmanoma), ir nurodydamas sustabdymo priežastis. Sustabdymo priežastys gali būti:

11.5.1.1. Užsakovui būtinas papildomas laikas įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

11.5.1.2. sustabdytas arba nepakankamas Darbų finansavimas;

11.5.1.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

11.5.2. Rangovas turi teisę sustabdyti Statybos darbus arba jų dalį, pranešdamas Užsakovui, per žiemos pertrauką (nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d. arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą žiemos pertraukos laiką), jeigu jos metu tokie Statybos darbai (ar jų dalys) negali būti atliekami pagal Darbų dokumentuose ar Įstatymuose jiems keliamus technologinius reikalavimus ir nustatytus sprendinius dėl netinkamų klimatinių sąlygų.

11.5.3. Rangovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, įspėdamas Užsakovą, jeigu Užsakovas vėluoja atsiskaityti pagal Sutartį ir neištaiso pažeidimo per 30 dienų po Rangovo rašytinio įspėjimo gavimo.

11.5.4. Visų Darbų, ar Dalies, ar Statybos darbų sustabdymo atveju atitinkamų Darbų terminų skaičiavimas taip pat yra sustabdomas ir Rangovas privalo imtis reikiamų priemonių tinkamai sustabdyti Statybos darbus, apsaugoti Statybos darbus ir Prekes nuo jų būklės pablogėjimo, sugadinimo ar praradimo, taip pat vykdyti kitus Užsakovo nurodymus, įskaitant nurodymus atlaisvinti ir (arba) grąžinti statybvietę, sudaryti sąlygas Užsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims vykdyti darbus statybvietėje ir pan. Jeigu Rangovas sustabdo dalį Statybos darbų ir tokių Statybos darbų nevykdymas nėra kliūtis laiku užbaigti visus Darbus, Darbų terminų skaičiavimas nestabdomas.

11.5.5. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės, tuomet Užsakovas privalo:

11.5.5.1. 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka sumokėti už Darbus, atliktus iki sustabdymo;

11.5.5.2. 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka sumokėti Rangovo užsakytų ar nupirktų Statybos produktų ir įrenginių,

kurių užsakymo ar pristatymo Rangovas, gavęs pranešimą apie sustabdymą, nebegali atšaukti, visą įsigijimo kainą po to, kai jie bus pristatyti į statybvietyje ir Rangovas įvykdys pareigas, nurodytas 16.2.15.1 ir 16.2.15.2 punktuose (pateikti Įrenginių ir Statybos produktų dokumentus bei įrodyti Įrenginių ir Statybos produktų tinkamą saugojimą); Užsakovui apmokėjus už tokius Statybos produktus ir Įrenginius, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, pažymėti juos kaip Užsakovo nuosavybę;

11.5.5.3. pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ kompensuoti Rangovui visas patirtas Išlaidas, susijusias su Statybos darbų sustabdymu bei vėlesniu jų atnaujinimu (tokias kaip Statybos darbų apsaugojimo ar konservavimo Išlaidos, darbininkų ir Priemonių prastovų Išlaidos, statybvietyės Išlaidos, Sutarties įvykdymo užtikrinimo, avanso grąžinimo užtikrinimo ir draudimo sutarčių terminų pratęsimo Išlaidos ir kitos Išlaidų rūšys), ir Pelną. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

11.5.6. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie Darbų sustabdymo priežasčių išnykimą arba numatomą išnykimo ir Darbų atnaujinimo terminą nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas nuo sužinojimo apie tai.

11.5.7. Po to, kai Užsakovas praneša Rangovui apie Darbų atnaujinimą arba nelieta pagrindo Rangovui stabdyti Darbus, Šalis privalo per įmanomai trumpiausią protingą laiką apžiūrėti, įvertinti ir užfiksuoti Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių būklę. Rangovas privalo kaip įmanoma greičiau atnaujinti Statybos darbus; sustabdytų Darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnaujiną Statybos darbus. Rangovas privalo pirmiausiai savo sąskaita pašalinti nustatytus Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių defektus, atkurti pablogėjusią būklę ir praradimus.

11.5.8. Jeigu dėl Darbų (ar jų dalies) sustabdymo Darbai vėluoja (tai yra, objektyviai reikia daugiau laiko užbaigti Darbus, nei kad dėl sustabdymo pailgėtų Darbų terminai), Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės ir dėl to vėluoja Darbai, Rangovas papildomai įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

11.5.9. Jeigu visų Darbų arba Dalies Darbų sustabdymas trunka ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį (dėl visų Darbų arba dėl sustabdytosios Dalies), iš anksto prieš 30 dienų įspėdama kitą Šalį. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos, jeigu per įspėjimo terminą nėra atnaujinamas visų Darbų ar sustabdytosios Dalies vykdymas. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju taikomas 26.4 punktas „Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju“.

12. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI

12.1. Šalių prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas 13 straipsnyje ir Specialiųjų sąlygų 14 dalyje nurodytu Sutarties įvykdymo užtikrinimu, 10 straipsnyje nurodytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, 16.1.2 punkte nurodytu avanso grąžinimo užtikrinimu (jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas avanso dydis), 16 straipsnyje numatyta Sulaikoma suma (jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas Sulaikomos sumos procentas), Specialiųjų sąlygų 13 dalyje nurodytomis netesybomis.

13. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

13.1. Rangovas privalo per 10 darbo dienų po Sutarties sudarymo pateikti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytos rūšies Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Sutarties įvykdymo užtikrinimas**). Jeigu Specialiosiose sąlygose yra pažymėti kelių rūšių Sutarties įvykdymo užtikrinimai, Rangovas privalo pasirinkti vieną iš jų, jeigu Specialiosiose sąlygose nėra nurodyta kitaip.

13.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

13.2.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (ii) Rangovo padarytus pažeidimus, įskaitant nesumokėtas netesybas už Darbų vėlavimą. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo;

13.2.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės; arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnį kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

13.2.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

13.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu Pradinės sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina;

13.2.5. Užsakovo sutikimu gali būti pateikiami keli daliniai Sutarties įvykdymo užtikrinimai, kurių bendra suma yra ne mažesnė, nei reikalaujama 13.2.4 punkte, ir kurie atitinka visas kitas šio 13.2 punkto sąlygas. Rangovo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo atveju Rangovas turi teisę nurodyti Užsakovui, pagal kurį dalinį Sutarties įvykdymo užtikrinimą Užsakovas turėtų pateikti

reikalavimą pirmiausiai, bet tai neriboja Užsakovo teisės pateikti reikalavimus pagal kitus dalinius Sutarties įvykdymo užtikrinimus;

13.2.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurais;

13.2.7. Reikalaujama pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

13.2.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu jo pateikimo Užsakovui diena;

13.2.9. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas galiojotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai užbaigus visus Darbus bus sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

13.2.10. Jeigu Darbų Galutinis terminas yra ilgesnis negu 1 metai, Rangovas turi teisę pateikti 1 metus galiojantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tačiau privalo kasmet pratęsti užtikrinimo galiojimo terminą;

13.2.11. Jeigu likus 30 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 13.2.9 punkte nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą pagal 13.2.9 arba 13.2.10 punktą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

13.2.12. Jeigu Užsakovas pagal 13.2.11 punktą laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikytų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kaip numatyta 13.5.2-13.5.5 punktuose. Tuo tikslu Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra sudarytas Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo aktas, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

13.2.13. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;

13.2.14. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

13.2.15. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Sutarties įvykdymo užtikrinime;

13.2.16. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas;

13.2.17. Turi būti numatyta, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

13.2.18. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Sutarties įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.

13.2.19. Jeigu pailgėja Darbų terminai ir dėl to Rangovas įgyja teisę reikalauti papildomų Išlaidų atlyginimo už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį ir (arba) padidėja Sutarties kaina, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui papildomas Išlaidas Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos padidinimui ir (ar) galiojimo termino pratęsimui 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Susitarimą, kuriuo Šalys susitaria dėl Sutarties kainos padidinimo ir (arba) Darbų terminų pratęsimo.

13.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui iki tol, kol Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma yra padidinta pagal 13.2.4 punkto reikalavimus. Užsakovas turi teisę sulaikyti ne daugiau, negu suma, kuria Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

13.4. Jeigu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 13 straipsnyje nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, neviršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos.

13.5. Užsakovas turi teisę pateikti mokėjimo reikalavimą asmeniui, išdavusiam Sutarties įvykdymo užtikrinimą, dėl sumų, kurias jis turi teisę gauti pagal Sutartį, jeigu:

13.5.1. Užsakovas pagal 13.2.11 punktą laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikytų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kaip numatyta 13.5.2-13.5.5 punktuose;

13.5.2. Rangovas nesumoka sumos, kurią privalo sumokėti Užsakovui pagal Sutartį, įskaitant netesybas už Darbų vėlavimą, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti jam Rangovo nesumokėtą sumą;

13.5.3. Rangovas neįvykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, nei nurodytieji 13.2.11 ir 13.5.2 punkte, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti tokią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą,

kokia yra reikalinga Užsakovui tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

13.5.4. atsiranda 16.2.14 punkte numatytos aplinkybės dėl į Atliktų darbų aktą įtrauktų netinkamai atliktų Darbų, kurių vertė viršija likusią pagal Sutartį Rangovui mokėtiną Sutarties kainos dalį;

13.5.5. atsiranda Sutartyje arba Įstatymuose numatytos aplinkybės, suteikiančios teisę Užsakovui nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą ir ją panaudoti tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

13.6. Jeigu Užsakovas pasinaudoja savo teise, numatyta 13.5.1 arba 13.5.5 punkte, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui gautos Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių Rangovo neįvykdytų sutartinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjus 30 dienų po to, kai:

13.6.1. užbaigus visus Darbus yra sudaromas Darbų perdavimo-priėmimo aktas; arba

13.6.2. Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas įvykdo už Rangovą šio neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

13.7. Jeigu Užsakovas nepagrįstai gauna sumas iš Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio asmens, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui gautas sumas, sumokėti 5% metines palūkanas už laikotarpį nuo sumų gavimo iki jų grąžinimo Rangovui ir atlyginti Rangovui jo patirtas bylinėjimosi išlaidas.

14. DRAUDIMAS

14.1. Bendrieji draudimo reikalavimai

14.1.1. Rangovas privalo Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir (arba) Sutarties sąlygose numatytais atvejais sudaryti šias draudimo sutartis:

14.1.1.1. projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (Sutartyje sutrumpintai vadinamo **projektuotojo civilinės atsakomybės draudimu**) – jeigu Rangovas privalo parengti Darbo projektą;

14.1.1.2. statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (Sutartyje sutrumpintai vadinamo **Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimu**);

14.1.1.3. kitas Užsakovo užduotyje ar kitame Pirkimo dokumente nurodytas draudimo sutartis.

14.1.2. Rangovas privalo sudaryti draudimo sutartis pagal Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir Sutarties sąlygose joms keliamus reikalavimus.

14.1.3. Rangovas privalo sudaryti atskiras tik Darbams skirtas draudimo sutartis.

14.1.4. Draudiku gali būti tik subjektas, atitinkantis Užsakovo užduotyje nustatytus reikalavimus, o jeigu jie nenustatyti, draudikas turi būti (a) Europos Sąjungoje registruota draudimo bendrovė arba (b) draudimo bendrovė iš trečiosios šalies, kuri draudimo sutarties sudarymo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti draudimo bendrovė, kuri sudarė draudimo sutartį, arba bendrovių grupė, kuriai ji priklauso.

14.1.5. Draudimo sutartis turi būti surašyta lietuvių arba anglų kalba (ir išversta į lietuvių kalbą).

14.1.6. Draudimo sutartyje turi būti numatytas draudimas pakeisti sutarties sąlygas be Užsakovo sutikimo, išskyrus atvejus, kai draudikas turi teisę pagal draudimo taisyklės pakeisti draudimo sutarties sąlygas vienašališkai.

14.1.7. Užsakovas privalo duoti Rangovui sutikimą dėl draudimo sutarties sąlygų pakeitimo arba pateikti motyvuotas pastabas per 5 darbo dienas nuo Rangovo rašytinio prašymo gavimo dienos.

14.1.8. Rangovas privalo, prieš sudarydamas draudimo sutartį, suderinti su Užsakovu draudimo sutarties projektą.

14.1.9. Rangovas privalo pateikti Užsakovui draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją per 2 darbo dienas po draudimo įmokos sumokėjimo termino dienos.

14.1.10. Jeigu draudimo sutarties terminas pasibaigia anksčiau, negu numatyta Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir (arba) Sutarties sąlygose, Rangovas privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus likus ne mažiau nei 10 darbo dienų iki draudimo sutarties termino pabaigos.

14.1.11. Rangovas privalo visuomet laikytis draudimo sutarties sąlygų bei užtikrinti, kad sudaryta draudimo sutartis galėtų iki jos termino pabaigos, ir yra visiškai atsakingas už bet kokius jos pažeidimus ir dėl tokių pažeidimų kylančias pasekmes.

14.1.12. Iš draudiko gauta draudimo išmoka privalo būti naudojama apdraustiems nuostoliams ir žalai padengti.

14.1.13. Jeigu draudiko išmokėtos draudimo išmokos nepakanka Rangovo padarytai žalai atlyginti, Rangovas privalo atlyginti likusius nuostolius, atsižvelgdamas į 22 straipsnio „Bendrieji atsakomybės klausimai“ nuostatas. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame punkte nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutarties sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjęs atlyginti draudikas, privalo atlyginti Rangovas.

14.1.14. Jeigu padidėja Sutarties kaina, pailgėja Darbų terminai arba pasikeičia kitos aplinkybės, turinčios įtakos draudiko pareigų vykdymui, Rangovas privalo atitinkamai pakeisti draudimo sutartis. Jeigu padidėja Sutarties kaina ir (arba) jeigu Rangovas įgyja teisę reikalauti papildomų išlaidų atlyginimo už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui

papildomas draudimo išlaidas 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Susitarimą, kuriuo Šalys susitaria dėl Darbų terminų pratęsimo ir (arba) Sutarties kainos padidinimo.

14.1.15. Jeigu Rangovas laiku nesudaro draudimo sutarties arba nepateikia Užsakovui sutarties sudarymo ir įsigaliojimo įrodymų, tai Užsakovas turi teisę (a) Rangovo sąskaita pats sudaryti reikiamą draudimo sutartį ir išskaityti draudimo įmokas iš Rangovui mokėtinų sumų arba (b) sustabdyti savo pareigų Rangovui vykdymą tol, kol Rangovas tinkamai įvykdys šio 14 straipsnio sąlygas.

14.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

14.2.1. Rangovas privalo ne vėliau nei Sutarties įsigaliojimo dieną pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus. Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui Darbo projektą rengsiančio Subrangovo sudarytą projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jeigu ji pilnai atitinka Sutarties reikalavimus.

14.2.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo apsaugos laikotarpis turi prasidėti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, galiojusias galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną (**Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklės**), Šalių nustatytas draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi būti 5 metų Garantinis terminas, skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutinįją Dalį), sudarymo dienos.

14.2.3. Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne mažesnė, nei Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklėse nurodytoji minimali draudimo suma.

14.2.4. Besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklėse nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

14.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas

14.3.1. Rangovas privalo ne vėliau nei likus 7 dienoms iki numatytosios Statybos darbų pradžios dienos pateikti Užsakovui Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus.

14.3.2. Jeigu Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, visi partneriai turi būti įvardyti kaip apdraustieji pagal draudimo sutartį.

14.3.3. Visa statybvietė turi būti draudimo vieta pagal draudimo sutartį.

14.3.4. Statybos darbų draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi būti nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutinįją Dalį), sudarymo dienos.

14.3.5. Statybos darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose.

14.3.6. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne mažesnė nei 500 EUR ir ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, galiojusios galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną (**Statybos darbų draudimo taisyklės**), nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

14.3.7. Civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi prasidėti nuo Statybos darbų pradžios bei negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutinįją Dalį), sudarymo dienos.

14.3.8. Civilinės atsakomybės draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne mažesnė, nei Statybos darbų draudimo taisyklėse nurodytoji minimali draudimo suma.

14.3.9. Civilinės atsakomybės draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Statybos darbų draudimo taisyklėse nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

15. SUTARTIES KAINA

15.1. Sutarties kaina ir jos apskaičiavimas

15.1.1. Sutarties kaina, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas, įskaitant visus Susitarimus, yra apskaičiuojama, taikant kainos apskaičiavimo būdą ar būdus, nurodytus Specialiosiose sąlygose, ir vadovaujantis 15.2 punktu „Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį“ arba 15.3 punktu „Fiksuota kaina“.

15.1.2. Pradinės sutarties vertė, už kurią Rangovas įsipareigojo pagal Sutarties sąlygas atlikti Darbus, nurodytus Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte, yra nurodyta Specialiosiose sąlygose.

15.1.3. Laikoma, kad į Pradinės sutarties vertę yra įtrauktos visos Rangovo išlaidos, susijusios su visų Darbų įvykdymu, taip pat su tinkamu ir kokybišku šioje Sutartyje numatytų kitų Rangovo įsipareigojimų įvykdymu, įskaitant mokesčius, muitus ir kitokias išlaidas, Rangovo patirtas vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

15.1.4. Laikoma, kad Statybos produkto ar Įrenginio kaina pagal Sutartį apima visus Statybos produkto ar Įrenginio eksporto ir importo procedūrų atlikimo, muitų ir importo mokesčių sumokėjimo, transportavimo, pristatymo į statybvietę, iškrovimo bei sandėliavimo kaštus.

15.1.5. Jeigu Sutartyje yra pateikti Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiai, laikoma, kad jie yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniais ir tiksliais Darbų kiekiais. Tol, kol nėra keičiamos Darbų apimtys, atlikti didesni kiekiai nelaikomi Papildomais darbais, o atlikti mažesni kiekiai – Atsisakomais darbais.

15.1.6. Pradinės sutarties vertės detalizavimas, jeigu Rangovas tokį pateikė Rangovo pasiūlyme, yra pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis.

15.2. Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį

15.2.1. Tuo atveju, kai Sutarties kaina arba atskirų Darbų kaina yra apskaičiuojama taikant fiksuotą įkainį, turi būti išmatuojami atlikti Darbai ir jų faktiniai kiekiai turi būti padauginami iš įkainių, nurodytų Darbų kainų žiniaraštyje (priedas Nr. 4).

15.2.2. Sutarties kaina negali viršyti Pradinės sutarties vertės, todėl Rangovas privalo atlikti Darbus, neviršydamas Pirkimo dokumentuose nurodytų apimčių, pagal kurias buvo apskaičiuota Pradinės sutarties vertė, ir atlikdamas tik tokius kiekius, kad nebūtų viršijama Pradinės sutarties vertė, nebent sudaromas Susitarimas dėl Papildomų darbų pagal 15.2.4 punktą.

15.2.3. Jeigu paaiškėja, kad Užsakovo dokumentuose yra nurodyti per maži Darbų kiekiai, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą, tokia pačia tvarka, kokia yra nustatyta 5.6 punkte „Klaidos Darbų dokumentuose“.

15.2.4. Užsakovas turi teisę priimti sprendimą, ar iš Rangovo įsigyti Darbų kiekius, kurių vertė viršija Pradinės sutarties vertę, kaip Papildomus darbus, vadovaudamasis 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju taikomos 5.6.5 punkte nustatytos taisyklės.

15.2.5. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodyta papildomiems Darbų kiekams skirta lėšų suma (vad. papildoma suma), Rangovas privalo atlikti tik tokius Darbų kiekius, kad bendra jų vertė neviršytų Pradinės sutarties vertės ir tokios papildomos sumos. Darbai, viršijantys šiame punkte nurodytas vertes, įsigijami sudarant Susitarimą dėl Papildomų darbų pagal 15.2.4 punktą.

15.3. Fiksuota kaina

15.3.1. Tuo atveju, kai visa Sutarties kaina yra fiksuota kaina, Rangovas privalo įvykdyti Sutartį ta apimtimi, kokia ji yra nustatyta Sutarties sudarymo metu, už Rangovo pasiūlyme ir Specialiosiose sąlygose nurodytą fiksuotą kainą.

15.3.2. Tuo atveju, kai tik atskirų Darbų kaina yra apskaičiuojama taikant fiksuotos kainos būdą, Rangovas privalo atlikti tokius Darbus už fiksuotą kainą, nurodytą Rangovo pasiūlyme.

15.3.3. Jeigu paaiškėja, kad Užsakovo dokumentuose yra nurodytos per mažos Darbų apimtys tam, kad būtų galima tinkamai užbaigti Darbus, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą, vadovaudamasis 5.6 punktu „Klaidos Darbų dokumentuose“. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę priimti sprendimą, ar sudaryti Susitarimą dėl Papildomų darbų pagal 5.6.5 punkte nustatytas sąlygas.

15.4. Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis

15.4.1. Išskyrus tuos atvejus, kai Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis buvo pateiktas kartu su Rangovo pasiūlymu, Rangovas privalo per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą pateikti Užsakovui Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, kuriame Rangovas privalo detalizuoti Rangovo pasiūlyme nurodytą Pradinės sutarties vertę:

15.4.1.1. Tiesiogines Išlaidas: (a) išlaidas Darbams, įskaitant – detalizuoti darbininkų ir darbuotojų (tarp jų – Specialistų) darbo užmokesčio (arba valandinio įkainio) dydžius pagal pareigybes, Statybos produktų ir Įrenginių kainas, mechanizmų nuomos ir eksploatacijos kainas, ir (b) statybvietės išlaidas, įskaitant – detalizuoti statybvietės įrengimo ir išmontavimo išlaidas pagal jų rūšis bei statybvietės eksploataavimo vienos dienos išlaidas pagal jų rūšis;

15.4.1.2. Netiesiogines Išlaidas: (a) pridėtines išlaidas (apskaičiuojamas kaip procentinį dydį nuo tiesioginių išlaidų) ir (b) pelną (apskaičiuojamą kaip procentinį dydį nuo visų išlaidų). Žiniaraštyje nurodytas pelnas negali būti didesnis, nei Pelno dydis, nurodytas Rangovo pasiūlyme ir, atitinkamai, Specialiosiose sąlygose.

15.4.2. Rangovas privalo Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyti Statybos produktų ar Įrenginių kainas, atitinkančias 15.1.4 punkto reikalavimus (dėl visų kaštų įskaičiavimo).

15.4.3. Jeigu Užsakovui kyla abejonių dėl to, ar Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai Sutarties sudarymo metu yra realūs ir nėra dirbtinai sumažinti arba padidinti, Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paprašyti Rangovo pateikti įrodymus, kad yra tiekėjų, kurie Sutarties sudarymo metu tiekė tokius Statybos produktus ar Įrenginius arba kitus dalykus už Rangovo nurodytą kainą (įkainį).

15.4.4. Po to, kai Užsakovas pripažįsta Rangovo pasiūlymą, kartu su Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščiu, Pirkimo laimėtoju, arba Šalys suderina Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, jis pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 6 ir tampa Sutarties dalimi. Šalys vadovaujasi tokiu Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščiu, kai Šalys pagal Sutarties sąlygas turi apskaičiuoti Papildomų darbų ir Atsisakomų darbų kainą, taip pat Rangovo papildomų Išlaidų, kurias Užsakovas privalo atlyginti Rangovui pagal Sutarties sąlygas, dydį, išskyrus atvejus, jeigu paaiškėja, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai Sutarties sudarymo metu yra dirbtinai sumažinti arba padidinti.

15.4.5. Užsakovas gali atsisakyti reikalavimo pateikti Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, jeigu prie Sutarties yra pridėtas priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis ir jis yra pakankamai detalus, vadovaujantis 15.4.1.1 ir 15.4.1.2 punktais (nurodyti visi Darbams atlikti reikalingi įkainiai ir preliminarūs kiekiai, visos Darbų kainų žiniaraščio eilutės yra užpildytos). Tokiu atveju nuorodos Sutartyje į Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį reiškia nuorodas į Darbų kainų žiniaraštį (priedą Nr. 4).

15.5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio

15.5.1. Tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra nurodyta, kad Sutarties kainai yra taikoma peržiūra, Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

15.5.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

15.5.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo:

15.5.3.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba

15.5.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 15.5.3.1 punkte.

15.5.4. Indeksai, nurodyti 15.5.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.

15.5.5. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

15.5.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama pagal 13.2.4 punktą), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

15.5.7. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

15.5.8. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 3 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 3 mėnesius. Jeigu yra didelė tikimybė, jog statybos (remonto) sąnaudų elementų kainos gali smarkiai išaugti per trumpą laikotarpį, Specialiosiose sąlygose gali būti numatyta, kad pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir (arba) Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

15.5.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

15.5.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kainą (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

15.6. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas

15.6.1. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėja iš esmės ir šio kainų padidėjimo Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, Rangovas įgyja teisę reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėjo iš esmės, jeigu Rangovas pateikia įrodymus Užsakovui, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyta Statybos produktų ar Įrenginių kaina Sutarties sudarymo metu yra reali ir nėra dirbtinai sumažinta (didesnė dalis tiekėjų Rangovo pasiūlymo pateikimo metu tiekė tokius Statybos produktus arba Įrenginius už Rangovo nurodytą kainą) ir kad:

15.6.1.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina padidėjo daugiau nei 15% ir nėra galimybių nupirkti tokio Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų; arba

15.6.1.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina padidėjo daugiau nei 15% ir nebuvo galimybių nupirkti Statybos produktų arba Įrenginių pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų.

15.6.2. Laikoma, kad Rangovas Sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių)

esminio kainų padidėjimo, jeigu per pastaruosius 3 metus iki Rangovo pasiūlymo datos tų Statybos produktų arba Įrenginių kaina svyravo mažiau negu 15% per bet kurį 12 mėnesių laikotarpį toje rinkoje arba biržoje, kurioje Rangovas nupirko tuos Statybos produktus arba Įrenginius (jų dalis).

15.6.3. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėja iš esmės, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas nuo sužinojimo, apie tai informuoti Užsakovą ir Užsakovas įgyja teisę reikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėjo iš esmės, jeigu:

15.6.3.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina sumažėjo daugiau nei 15%, lyginant su kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje;

15.6.3.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina sumažėjo daugiau nei 15%, lyginant su jų kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

15.6.4. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Statybos produktų arba Įrenginių pirkimo Sutarties vykdymo reikmėms ir jų apmokėjimo dokumentus, kad Užsakovas galėtų patikrinti Statybos produktų arba Įrenginių faktines galutines kainas.

15.6.5. 15.6.1 ir 15.6.3 punktuose numatytais atvejais Šalys privalo sudaryti Susitarimą, kuriame Šalys turi perskaičiuoti Sutarties kainą – pridėti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) pabrangimo sumą ir (arba) atimti atpigimo sumą, viršijančią 15% jų kainos, nurodytos Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

15.6.6. Jeigu Sutarties kaina buvo perskaičiuota pagal 15.5 punktą, turi būti įskaitomas pagal tą punktą atliktas Sutarties kainos padidėjimas (sumažinimas). *Pavyzdžiui, jeigu Įrenginio kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, yra 100 000 eurų, dėl indeksacijos ji padidinama iki 105 000 eurų, bet Įrenginys faktiškai Rangovui kainuoja 135 000 eurų, tuomet Rangovas turi teisę reikalauti padidinti Sutarties kainą 15 000 eurų (pabrangimas, viršijantis 15% pradinės kainos, sudaro $135\,000 - 100\,000 - 0,15 * 100\,000 = 20\,000$ eurų, iš kurių 5 000 eurų buvo kompensuota indeksacijos būdu). Jeigu Įrenginio kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, yra 100 000 eurų, dėl indeksacijos ji sumažinama iki 95 000 eurų, bet Įrenginys faktiškai Rangovui kainuoja 70 000 eurų, tuomet Užsakovas turi teisę reikalauti sumažinti Sutarties kainą 10 000 eurų (atpigimas, viršijantis 15% pradinės kainos, sudaro $100\,000 - 0,15 * 100\,000 - 70\,000 = 15\,000$ eurų, iš kurių 5 000 eurų buvo sumažinta indeksacijos būdu).*

15.6.7. Jeigu Statybos produktas ar Įrenginys jau buvo įtrauktas į Atliktų darbų aktą bei Pažymą apie atliktų darbų vertę pradine kaina ir apmokėtas, Užsakovas turi sumokėti Rangovui pabrangimo sumą arba Rangovas turi grąžinti Užsakovui permoką per 30 dienų po Susitarimo sudarymo dienos. Užsakovas turi teisę išskaityti mokėjimą ar permoką iš mokėtinų sumų pagal Sutartį. Tuo atveju, jeigu Statybos produktas ar Įrenginys dar neįtrauktas į Atliktų darbų aktą, Atliktų darbų akte ir Pažymeje apie atliktų darbų vertę turi būti nurodyta jo kaina, pakeista pagal Susitarimą.

15.6.8. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, ir Statybos produktai arba Įrenginiai (jų dalys) pabrangsta per vėlavimo laiką, Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą tokio pabrangimo suma. Tačiau Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimas per Darbų vėlavimo laiką suteikia teisę Užsakovui reikalauti sumažinti Sutarties kainą visa sumažėjusia suma.

15.6.9. Jeigu Rangovas neinformuoja Užsakovo apie esminį Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimą, arba informuoja Užsakovą pavėluotai, arba nepateikia dokumentų pagal 15.6.4 punktą per protingą Užsakovo nustatytą terminą ir dėl to Užsakovas negali pareikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą 15.6.3 punkto pagrindu iki sumokėdamas Rangovui visą Sutarties kainą (tai yra, susidaro permoka pagal Sutartį), Rangovas privalo pagal 16.4.4 punktą (delspinigiai) sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigius už permoką už laikotarpį nuo galutinio atsiskaitymo termino, nurodyto 16.3.1 punkte, pabaigos iki permokos grąžinimo dienos (įskaitytinai).

15.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo

15.7.1. Visais atvejais, Įstatymais pakeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydį arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti taikomi toms Pažymoms apie atliktų darbų vertę ir PVM sąskaitoms faktūroms, kurias Rangovas sudaro po tokių pakeitimų įsigaliojimo, be atskiro Šalių Susitarimo. Tokiu atveju Sutarties kaina be PVM nekeičiama.

15.7.2. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties kainą, kuriai taikoma peržiūra.

15.8. Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo

15.8.1. Kai Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais keičiamos Darbų apimtys (o tam tikrais atvejais – ir kiekiai), Sutarties kaina turi būti padidinta, pridėdant Papildomų darbų kainą, ir sumažinta, atimant Atsisakomų darbų kainą.

15.8.2. Kai Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra Atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra Papildomi darbai.

15.8.3. Papildomų darbų ir Atsisakomų darbų kaina apskaičiuojama, taikant 15.8.3.1-15.8.3.4 punktuose pateikiamus būdus prioritetine tvarka:

15.8.3.1. taikomos Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai, atsižvelgiant į indeksaciją pagal 15.5 punktą;

15.8.3.2. jeigu įmanoma, išskaičiuojama Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos arba įkainio dalis;

15.8.3.3. pritaikomi Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytų panašių Darbų įkainiai;

15.8.3.4. įvertinamos pagrįstos Išlaidos pagal Viešųjų pirkimų tarnybos norminiuose administraciniuose aktuose, galiojusiuose galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną, patvirtintas kainodaros nustatymo bei tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės (net jeigu Sutarties galiojimo metu jos netektų galios), bet ne didesnės, nei Rangovo faktiškai patirtos Išlaidos pagal tas Išlaidas pagrindžiančius trečiųjų asmenų ar kitus dokumentus. Tuo atveju, kai pagal taisyklės nurodyta, kad Išlaidos turi būti ir ne didesnės, nei vidutinę rinkos kainą atitinkanti Išlaidų suma, vidutinė rinkos kaina nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje), skelbiamas viešai arba nurodytas tokių ūkio subjektų pateiktuose rašytiniuose pasiūlymuose;

15.8.3.5. visais aukščiau išvardytais atvejais Pelnas apskaičiuojamas, kaip Rangovo pasiūlyme nurodytas ir jo pagrindu į Specialiąsias sąlygas įrašytas procentinis dydis nuo Išlaidų sumos.

15.9. Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas

15.9.1. Sutartyje numatytais atvejais Užsakovas privalo kompensuoti Rangovui jo patirtas papildomas Išlaidas, kurių suma turi būti apskaičiuojama, taikant 15.8.3 punkte pateikiamus būdus prioritetine tvarka. Tokios Išlaidos yra įskaitomos į Sutarties kainą.

15.9.2. Rangovas privalo per 15 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) nuo sužinojimo apie aplinkybes, dėl kurių Rangovas gali patirti papildomų Išlaidų, pateikti Užsakovui detalius paaiškinimus, (i) kokias papildomas Išlaidas, pagal Išlaidų rūšis, tikėtina, kad Rangovas gali patirti, (ii) nurodyti Išlaidų įkainius pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį ir, kai reikia, pagal vidutines rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutines rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar Išlaidos yra vienkartinės, ar nuolatinės.

15.9.3. Po to, kai Rangovas pateikia Užsakovui 15.9.2 punkte nurodytą informaciją ir dokumentus, Šalys privalo 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, jame nurodyti kompensuotinas Rangovo Išlaidas (Sutartyje numatytais atvejais – ir Pelną, apskaičiuotą 15.8.3.5 punkte nurodyta tvarka), ir Užsakovo prievolę kompensuoti tokias Rangovo patirtas Išlaidas, jas įtraukiant į Pažymas apie atliktų darbų vertę ir apmokant 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka.

15.9.4. Rangovas privalo imtis protingų priemonių galimoms Išlaidoms sumažinti.

15.9.5. Rangovas turi teisę reikalauti atlyginti tik tokias Išlaidas, dėl kurių atlyginimo Šalys sudarė Susitarimą.

15.9.6. Jeigu dėl Užsakovo dokumentų pakeitimo (5.7.3 punktas) sutrumpinami Darbų terminai ir dėl to Rangovas nepatiria Išlaidų, kurias būtų patyręs, jeigu Darbų terminai nebūtų sutrumpinti, Sutarties kaina yra mažinama, iš jos atimant tokių sutaupyty Išlaidų sumą, apskaičiuojamą taikant 15.8.3 punkte pateikiamus būdus prioritetine tvarka, ir nuo tų Išlaidų sumos 15.8.3.5 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotą Pelną. Tuo tikslu Rangovas privalo pateikti Užsakovui detalius paaiškinimus, (i) kokias Išlaidas, pagal Išlaidų rūšis, Rangovas būtų patyręs, jeigu Darbų terminai nebūtų sutrumpinti, (ii) nurodyti Išlaidų įkainius pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį ir, kai reikia, pagal vidutines rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutines rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar Išlaidos yra vienkartinės, ar nuolatinės.

15.10. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių

15.10.1. Jeigu dėl Sutarties vykdymo paspartinimo priemonių Rangovas numato patirti papildomų Išlaidų ir turi teisę reikalauti jų atlyginimo pagal 11.3.2 punktą, tokių Išlaidų padidėjimas apskaičiuojamas ir atlyginamas pagal 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į galimus Išlaidų sumažėjimus, apskaičiuojamus vadovaujantis 15.9.6 punkto reikalavimais.

15.11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl Įstatymų pakeitimo

15.11.1. Jeigu po Sutarties sudarymo pasikeičia Įstatymai (imperatyvios teisės normos), kurie nustato didesnes Rangovo pareigas, vykdant Sutartį, ir dėl to padidėja Rangovo tiesioginės Išlaidos, Užsakovas privalo jas atlyginti 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Jeigu Įstatymai sumažina Rangovo pareigas, vykdant Sutartį, ir dėl to sumažėja Rangovo tiesioginės Išlaidos, tokiu sumažėjimu mažinama Sutarties kaina. Šis punktas taikomas tik tada, kai Rangovo pareigų apimtys pakeičiamas tiesiogiai lemia Rangovo Išlaidų, skirtų išimtinai tik konkrečios Sutarties su Užsakovu vykdymui, pasikeitimą (*pavyzdžiui, padidinama garantinio termino prievolių įvykdymo užtikrinimo suma arba nustatomi papildomi privalomieji statybos draudimo reikalavimai*). Jeigu Rangovo pareigų pasikeitimas lemia jo bendrųjų veiklos išlaidų pasikeitimą, šis punktas netaikomas (*pavyzdžiui, nustatomas reikalavimas įgyti papildomą kvalifikaciją arba mokėti didesnę darbo užmokesčių darbuotojams*).

15.11.2. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama dėl Įstatymų pakeitimo tik su sąlyga, kad Įstatymai arba jų pakeitimai buvo priimti pasibaigus terminui pateikti pasiūlymus Pirkime.

16. ATSISKAITYMO TVARKA

16.1. Išankstinis mokėjimas (avansas)

16.1.1. Šio 16.1 punkto sąlygos yra taikomos tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra įrašytas avanso dydis. Šis dydis negali būti keičiamas dėl Sutarties kainos peržiūros ar keitimo.

16.1.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sumokėti visą Specialiosiose sąlygose nurodytą avansą, arba prašyti sumokėti avansą dalimis, neviršijant Specialiosiose sąlygose įrašyto bendro avanso dydžio, arba sumokėti tik dalį avanso. Rangovas, norėdamas gauti avansą ar jo dalį, privalo pateikti Užsakovui prašymą ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį šias sąlygas:

16.1.2.1. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo garantija arba laidavimo draudimas, pagal kurį garantas arba draudikas įsipareigoja sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad Rangovas negrąžino sumokėto avanso pagal Sutarties sąlygas, bei sumą, kurios

Rangovas negrąžino;

16.1.2.2. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

16.1.2.3. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

16.1.2.4. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma turi būti lygi Rangovo prašomai avanso sumai ir turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

16.1.2.5. Reikalaujama pagal avanso grąžinimo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

16.1.2.6. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau, negu avanso sumokėjimo Rangovui (avanso įskaitymo į Rangovo banko sąskaitą) momentu;

16.1.2.7. Avanso grąžinimo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 60 dienų po viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Galutinio termino ir ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos (7.2.4 punktą);

16.1.2.8. Rangovas privalo užtikrinti, kad avanso grąžinimo užtikrinimas galėtų ir būtų įvykdomas iki tol, kol visa avanso suma bus išskaityta iš mokėtinų sumų už atliktus Darbus arba Rangovas grąžins Užsakovui likusią neišskaitytą avanso sumą;

16.1.2.9. Jeigu Rangovas negrąžina Užsakovui avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pratęsti avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimą iki tol, kol bus grąžintas visas avansas, bet ne trumpesniam terminui, negu nurodytasis 16.1.2.7 punkte. Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentą, patvirtinantį avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimą, ne vėliau negu likus 14 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu Užsakovas laiku negauna tokio dokumento, Užsakovas turi teisę pagal avanso grąžinimo užtikrinimą pareikalauti sumokėti visą avanso likutį. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui negrąžintą avanso sumą, jeigu Rangovas negrąžina Užsakovui viso avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

16.1.2.10. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma gali būti mažinama Rangovo grąžintomis (išskaitytomis) avanso sumomis;

16.1.2.11. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu avanso grąžinimo užtikrinime;

16.1.2.12. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas avanso grąžinimo užtikrinimas;

16.1.2.13. Turi būti numatyta, kad avanso grąžinimo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, o banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

16.1.2.14. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto arba draudiko ir Užsakovo, susijusius su avanso grąžinimo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.

16.1.3. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui avansą (jo dalį) per 10 darbo dienų arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitą terminą po to, kai Rangovas pateikia Užsakovui prašymą sumokėti avansą (jo dalį) ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį visas 16.1.2 punkte nustatytas sąlygas.

16.1.4. Avansas išskaitomas iš Užsakovo mokėtinų Rangovui sumų už atliktus Darbus, atliekant Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio išskaitymus iš kiekvieno mokėjimo pagal 16.2 punktą „Tarpiniai mokėjimai“. Išskaitymai daromi tol, kol išskaitoma visa avanso suma. Bet kuriuo atveju visa likusi neišskaityta avanso suma, nepriklausomai nuo tokios sumos dydžio, yra išskaitoma iš paskutiniųjų sumų, kurias Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už Darbus, atliktus iki Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo.

16.1.5. Jeigu Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo arba Sutarties nutraukimo dieną avansas nėra išskaitytas iš Rangovui mokėtinų sumų, tą dieną kyla Rangovo prievolė sumokėti (grąžinti) Užsakovui neišskaitytą avanso likutį.

16.1.6. Jeigu paaiškėja, kad avanso grąžinimo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują avanso grąžinimo užtikrinimą likusiai neišskaitytai avanso sumai, atitinkantį 16.1.2 punkte nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, neviršijančius likusios avanso sumos.

16.2. Tarpiniai mokėjimai

16.2.1. Rangovas privalo iki kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 dienos pateikti Techniniam prižiūrėtojų patvirtinti ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą, parengtą pagal priede Nr. 11 pateiktą pavyzdinę formą ir pasirašytą Rangovo atstovo. Jeigu Užsakovo užduotyje ir (arba) Specialiosiose sąlygose yra įvardyti Etapai, Rangovas privalo Atliktų darbų akte išskirti Etapus. Ataskaitinis laikotarpis yra mėnuo nuo praėjusio kalendorinio mėnesio 25 dienos iki einamojo kalendorinio mėnesio 24 dienos

(įskaitytinai).

16.2.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Techninis prižiūrėtojas pasirašytų Atliktų darbų aktą arba pateiktų Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą Atliktų darbų aktui ar jo daliai per 5 darbo dienas nuo jo gavimo.

16.2.3. Po to, kai Rangovas suderina Atliktų darbų aktą su Techniniu prižiūrėtoju ir šis jį patvirtina parašu, Rangovas privalo jo pagrindu parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 12 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui abu dokumentus.

16.2.4. Jeigu Rangovui buvo išmokėtas avansas, kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio avanso išskaitą.

16.2.5. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas Sulaikomos sumos procentas, kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Sulaikomą sumą.

16.2.6. Po to, kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas privalo per 5 darbo dienas juos pasirašyti ir grąžinti Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai.

16.2.7. Rangovas, gavęs Užsakovo nepritarimą daliai Atliktų darbų akto ir Pažymos apie atliktų darbų vertę, gali arba (a) pataisyti Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal Užsakovo pastabas ir iš naujo pateikti patvirtinimui, vadovaudamasis 16.2.3 punktu, arba (b) pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę tai daliai, su kuria Užsakovas sutinka, pakartotinai nederindamas akto su Techniniu prižiūrėtoju, o likusią dalį įtraukti į vėlesnį Atliktų darbų aktą.

16.2.8. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo per 5 darbo dienas elektroniniu būdu pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę:

16.2.8.1. elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksį sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – **Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas**), Rangovas gali pateikti per informacinę sistemą „E. sąskaita“ (www.esaskaita.eu) arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą;

16.2.8.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Rangovas privalo pateikti, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (www.esaskaita.eu).

16.2.9. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus VPĮ ir PĮ nustatytus išimtinis atvejus.

16.2.10. Užsakovas privalo apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą **per 30 dienų** nuo jos gavimo arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą. Užsakovas neturi prievolės apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą, jeigu aukščiau aprašyta tvarka nėra patvirtintas Atliktų darbų aktas ir jo pagrindu parengtoji Pažyma apie atliktų darbų vertę.

16.2.11. Užsakovas atlieka mokėjimus už Darbus ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį.

16.2.12. Už vėlavimą pagal 16.2.2 arba 16.2.6 punktą Užsakovas privalo mokėti Rangovui netesybas kaip už pavėluotą mokėjimą (16.4.4 punktas).

16.2.13. Atliktų darbų aktas yra skirtas įvertinti per ataskaitinį laikotarpį atliktų Darbų vertę atsiskaitymo tikslais ir jo sudarymas nereiškia, kad Užsakovas priėmė Darbus. Todėl Rangovas neturi teisės vienašališkai sudaryti Atliktų darbų akto.

16.2.14. Jeigu bet kuriuo metu po Atliktų darbų akto sudarymo paaiškėja, kad į jį įtraukti Darbai buvo atlikti netinkamai, Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti dėl jų pretenziją Rangovui. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui, atitinkančius tokių Darbų vertę, iki tol, kai Rangovas pašalina nustatytus defektus ir Šalys bei Techninis prižiūrėtojas tą patvirtina. Jeigu netinkamai atliktų Darbų vertė viršija likusią pagal Sutartį Rangovui mokėtiną Sutarties kainos dalį, Užsakovas turi teisę dėl tokio perviršio pareikšti mokėjimo reikalavimą pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir gautąją sumą sulaikyti kaip užstatą. Rangovui pašalinus defektus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikytąją (paimtą kaip užstatą) sumą kartu su artimiausiu eiliniu mokėjimu pagal Sutartį, o jeigu Užsakovas yra sumokėjęs visą Sutarties kainą, – per 15 dienų po to, kai Šalys bei Techninis prižiūrėtojas patvirtina defektų pašalinimą.

16.2.15. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra išvardyti Įrenginiai arba Statybos produktai, už kuriuos numatytas dalinis apmokėjimas pristačius, Rangovas, pristatęs į statybietę tokius Įrenginius ar Statybos produktus, turi teisę į Atliktų darbų aktą įtraukti 80 procentų jų įsigijimo kainos, atitinkančios 15.1.4 punkto reikalavimus (dėl visų kaštų įskaičiavimo). Tuo tikslu Rangovas privalo:

16.2.15.1. pateikti Techniniam prižiūrėtojui dokumentus, įrodančius tokių Įrenginių ir Statybos produktų atitiktį Sutarties ir Įstatymų reikalavimams, o Užsakovui – dokumentus, įrodančius jų įsigijimo kainą ir tai, jog Rangovas turi nesuvaržytą ir neapribotą asmeninę nuosavybės teisę į tuos Įrenginius ir Statybos produktus, įskaitant tai, jog Įrenginių ir Statybos produktų pardavėjas nėra įregistravęs Įrenginių ir Statybos produktų pirkimo-pardavimo sutarties Lietuvos Respublikos sutarčių ir teisių suvaržymų registre;

16.2.15.2. įrodyti Techniniam prižiūrėtojui, kad tokie Įrenginiai ir Statybos produktai yra sandėliuojami ir saugojami pagal jų gamintojų ar tiekėjų nurodymus ir tokiomis sąlygomis, kad nebūtų pakenkta Įrenginiams ar Statybos produktams.

16.2.16. Rangovas privalo Grafike numatyti Įrenginių ir Statybos produktų, už kuriuos dalinai apmokama pristačius, pristatymo terminus ir kiekvieną kartą įspėti Užsakovą ir Techninį prižiūrėtoją apie numatomą konkretaus Įrenginio ar Statybos produkto pristatymo į statybietę terminą bent prieš 15 dienų iki pristatymo.

16.2.17. Jeigu Šalys sudaro trišalį susitarimą su Subrangovu pagal priede Nr. 13 pateiktą formą:

16.2.17.1. Rangovas privalo Pažymoje apie atliktų darbų vertę išskirti Subrangovui mokėtiną sumą ir ją pateikti Užsakovui pasirašytą to Subrangovo arba kartu su Pažyma apie atliktų darbų vertę pateikti Užsakovui Subrangovo rašytinį patvirtinimą dėl Subrangovui mokėtinios sumos dydžio, kurio suma sutampa su Pažymoje apie atliktų darbų vertę išskirtą Subrangovui mokėtiną sumą;

16.2.17.2. Užsakovas privalo pervesti Subrangovui mokėtiną sumą į Subrangovo banko sąskaitą, nurodytą trišaliame susitarime, o likutį pervesti į Rangovo banko sąskaitą po to, kai pagal Sutarties ir trišalio susitarimo reikalavimus sudaromas Atliktų darbų aktas, Pažyma apie atliktų darbų vertę ir Rangovas pateikia sąskaitą faktūrą už Darbus Užsakovui;

16.2.17.3. Jeigu Užsakovas pagal 16.2.14 punktą pareiškia pretenziją Rangovui dėl apmokėtų Darbų defektų, Rangovas turi teisę nurodyti Užsakovui, kurią tokių Darbų dalį, pinigine išraiška, atliko konkretus Subrangovas. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę, vadovaudamasis 16.2.14 punktu, sulaikyti mokėjimus tokiam Subrangovui, jeigu Užsakovas turi jam mokėtinų sumų, arba pačiam Rangovui.

16.2.18. Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjai taip pat gali pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, jeigu Užsakovas sutinka, o Rangovas nepateikia prieštaravimo. Pareiga informuoti Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjus apie tokią galimybę tenka Rangovui. Tokiu atveju Šalys privalo sudaryti trišalius susitarimus su Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjais dėl tiesioginio atsiskaitymo, vadovaudamasi žemiau nurodytais reikalavimais (priede Nr. 13 pateikta forma netaikoma):

16.2.18.1. Užsakovas privalo sumokėti Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjui tik už tokius Statybos produktus ar Įrenginius, kuriuos Rangovas pagrįstai įtraukė į Atliktų darbų aktą ir kurių vertę išskyrė Pažymoje apie atliktų darbų vertę kaip mokėtiną tam tiekėjui bei įtraukė į savo sąskaitą faktūrą. Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjas neturi teisės išrašyti sąskaitų faktūrų tiesiogiai Užsakovui;

16.2.18.2. apmokėjimo terminas turi būti toks pats, kaip numatyta 16.2.10 punkte;

16.2.18.3. po to, kai Užsakovas sumoka tiekėjui Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytą tiekėjui mokėtiną sumą arba jos dalį, Užsakovo mokėjimo prievolė Rangovui, lygi sumokėtos sumos dydžiui, pasibaigia;

16.2.18.4. jeigu Užsakovas pagal 16.2.14 punktą pareiškia pretenziją Rangovui dėl apmokėtų Statybos produktų ar Įrenginių defektų, Užsakovas turi teisę, vadovaudamasis 16.2.14 punktu, sulaikyti mokėjimus tokių Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjui, jeigu Užsakovas turi jam mokėtinų sumų, arba pačiam Rangovui.

16.3. Galutinis atsiskaitymas

16.3.1. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Sulaikomą sumą per 30 dienų po to, kai įvyksta visos šios galutinio atsiskaitymo sąlygos (**Galutinio atsiskaitymo sąlygos**):

16.3.1.1. yra įvykdytos visos sąlygos, nurodytos 7.1.1 punkte, kada Darbai yra laikomi užbaigtais, ir 7.2 punkte „Darbų priėmimas“ nustatyta tvarka yra sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

16.3.1.2. pagal 7.2.6 arba 7.2.11 punktą yra grąžinta Užsakovui visa statybvietė ir sudarytas statybvietės perdavimo-priėmimo aktas (-ai);

16.3.1.3. yra 8.1 punkte „Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo“ arba 8.2 punkte „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“ nustatyta tvarka įformintas Statybos užbaigimo aktas;

16.3.1.4. Rangovas pateikė Užsakovui atnaujintą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą pagal 10.3 punktą (kai padidėja Sutarties kaina) – ši sąlyga yra taikoma, tik jeigu Užsakovo užduotyje numatyta, kad Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo (8.2 punktas „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“);

16.3.1.5. yra pašalinti visi defektai, nurodyti Defektų akte, sudarytame pagal 7.2.4.2 punktą, ir Statybos užbaigimo akte, nepriklausomai nuo to, ar jie buvo pašalinti iki Garantinių terminų pradžios, ar vėliau, ir visų defektų pašalinimą patvirtino Užsakovas pagal 9.3.10 punktą;

16.3.1.6. Rangovas pateikia Užsakovui Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 12 pateiktą formą, kurioje nurodo Sulaikomą sumą kaip Rangovui mokėtiną sumą.

16.3.2. Tuo atveju, kai įvyksta visos Galutinio atsiskaitymo sąlygos dėl Dalies, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Sulaikomą sumą, tenkančią tai Daliai.

16.3.3. Jeigu Galutinio atsiskaitymo sąlygų įvykdymas vėluoja dėl to, jog ne dėl Rangovo kaltės vėluoja Statybos užbaigimas, Rangovas už tokį patį laikotarpį įgyja ir teisę reikalauti Užsakovo pagal 16.4.4 punktą sumokėti delspinigius už Sulaikomą sumą.

16.3.4. Jeigu Rangovas nevykdo savo prievolių ir jas įvykdo Užsakovas arba jo pasitelkti tretieji asmenys tam, kad Objekto (Dalies) atžvilgiu būtų įvykdytos visos Galutinio atsiskaitymo sąlygos, arba jeigu Galutinio atsiskaitymo sąlygos lieka neįvykdytos ir už tai atsako Rangovas, Rangovas netenka teisės gauti Sulaikomą sumą, tenkančią Objektui (atitinkamai Daliai). Tokiu atveju laikoma, kad Sulaikoma suma atitinka Užsakovo minimalius praradimus dėl to, jog dėl Rangovo kaltės neįvyko kuri nors Galutinio atsiskaitymo sąlyga (-os), ir Sutarties kaina automatiškai sumažėja tokios Sulaikomos sumos dydžiu. Ši taisyklė taikoma ir jeigu Sutartis yra nutraukiama arba pasibaigia, Objekto (Dalies) atžvilgiu neįvykus Galutinio atsiskaitymo sąlygoms, išskyrus 26.4.2 punkte numatytą atvejį, kai Sutarties nutraukimo atveju Rangovas įgyja teisę gauti Sulaikomos sumos dalį, proporcingą Darbų, kuriuos Rangovas užbaigė ir Užsakovas priėmė, vertei.

16.3.5. Jeigu Užsakovo patirtos išlaidos Galutinio atsiskaitymo sąlygų įvykdymui viršija pagal 16.3.4 punktą Rangovui

nepriklausančią Sulaikomą sumą, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui perviršį per 15 dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

16.4. Kiti atsiskaitymo klausimai

16.4.1. Užsakovas privalo pervesti mokėjimus Rangovui į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose sąlygose.

16.4.2. Užsakovas turi teisę sumas, gautinas iš Rangovo, išskaityti iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį (vienašališkai daryti įskaitymus). Dėl šios priežasties Rangovas neturi teisės perleisti arba įkeisti reikalavimo teisių į gautinas pagal Sutartį sumas tretiesiems asmenims arba kitaip jomis disponuoti be Užsakovo sutikimo.

16.4.3. Visi mokėjimai pagal Sutartį atliekami eurai. Tarptautiniai mokėjimo pavedimai iš Lietuvos į kitą šalį yra daromi gavėjo sąskaita. Mokėjimo pavedimai Užsakovui daromi mokėtojo sąskaita.

16.4.4. Už pavėluotus mokėjimus pagal Sutartį mokančioji Šalis privalo sumokėti kitai Šaliai Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigius.

17. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

17.1. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir be kitos Šalies rašytinio sutikimo neatskleisti tos Šalies informacijos, nurodytos kaip konfidencialios, jokiems Šalies darbuotojams, su Šalimi susijusiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kuriems nėra būtina šią informaciją naudoti jų darbo tikslais, išskyrus žemiau nurodytus atvejus.

17.2. Šalis turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją šiais atvejais:

17.2.1. konfidencialios informacijos atskleidimas yra būtinas tinkamam Šalies teisių ar pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui – tačiau tokiu atveju informaciją galima atskleisti tik ta apimtimi, kiek tai yra reikalinga sutartinių teisių ar pareigų įgyvendinimui, ir tik tokiems tretiesiems asmenims, kuriems būtina, su sąlyga, kad konfidencialią informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima tokius pačius konfidencialumo įsipareigojimus, kokie yra nustatyti šioje Sutartyje. Jeigu tretieji asmenys atskleidžia konfidencialią informaciją, Šalis atsako už jų veiksmus kaip už savo;

17.2.2. konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal įstatymų reikalavimus, įskaitant atvejus, kai to teisėtai pareikalauja Valdžios institucija.

17.3. Prieš atskleisdama konfidencialią informaciją, Šalis privalo informuoti kitą Šalį (tiek, kiek tai nedraudžiama pagal įstatymus) apie būtinybę arba gautą Valdžios institucijos reikalavimą atskleisti konfidencialią informaciją ir imtis protingų priemonių, siekdamą užtikrinti atskleistos informacijos konfidencialumą.

17.4. Šalis atsako:

17.4.1. už bet kokią neteisėtą, įskaitant atsitiktinį, kitos Šalies konfidencialios informacijos ar bet kurios jos dalies atskleidimą ar perdavimą, arba konfidencialios informacijos neteisėtą naudojimą;

17.4.2. už tai, kad nesiėmė visų protingų veiksmų, kad išsaugotų ir apsaugotų kitos Šalies konfidencialią informaciją ar bet kurią jos dalį, užkirstų kelią tolesniam jos neteisėtam atskleidimui, perdavimui ar naudojimui.

17.5. Šalis privalo sumokėti kitai Šaliai Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą ir atlyginti visą tiesioginę žalą, kurią sukėlė konfidencialumo įsipareigojimų pažeidimas, tiek, kiek ji viršija baudos sumą. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo įsipareigojimo ir pasibaigus Sutarčiai.

18. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

18.1. Šalys vykdydamos Sutartį veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų įstatymų reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.

18.2. Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, Specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, Specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.

18.3. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, Specialistų ir kito personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.

19. TREČIŲJŲ ASMENŲ PATIKRINIMAI

19.1. Rangovas privalo pagal Užsakovo pagrįstą prašymą leisti Užsakovui ir Valdžios institucijoms patikrinti Rangovo buhalterinę apskaitą ir dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu, taip pat leisti Užsakovo ar Valdžios institucijos paskirtiems auditoriams atlikti jų auditą arba kitiems specialistams atlikti tokių dokumentų ir informacijos patikrinimą. Nurodyti tretieji asmenys taip pat turi teisę patikrinti Statybos darbų vykdymą statybvietėje ir kitus Sutarties vykdymo klausimus. Laikoma, kad Rangovo išlaidos dėl tokių patikrinimų ir auditų yra įskaičiuotos į Sutarties kainą.

19.2. Rangovas įsipareigoja atskleisti tikrinantiems arba audituojantiems asmenims visą savo konfidencialią ir kitą informaciją, kurios pagrįstai reikia tiems asmenims tam, kad jie įsitikintų, jog vykdam Sutartį nepažeidžiama Sutartis ar taikytini įstatymai. Rangovas privalo pats pasirūpinti tinkama Rangovo konfidencialios informacijos apsauga per trečiųjų asmenų patikrinimus.

19.3. Užsakovas įsipareigoja saugoti Rangovo konfidencialią informaciją, kurią Užsakovas sužinojo per tokį patikrinimą ar auditą, tačiau Užsakovas neatsako už patikrinimus ar auditus atliekančių asmenų konfidencialumo įsipareigojimus ir jų vykdymą. Rangovas neturi teisės reikšti Užsakovui pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš trečiųjų asmenų atliekamų patikrinimų.

20. TEISIŲ PERLEIDIMAS

20.1. Šalis turi teisę perleisti iš Sutarties kylančias savo teises ir pareigas, tik jeigu to nedraudžia Įstatymai ar Sutartis ir tik gavusi kitos Šalies išankstinį rašytinį sutikimą, išskyrus 20.3 punkte numatytą atvejį. Šalis privalo duoti savo rašytinį sutikimą arba raštu nurodyti prieštaravimo argumentus per 5 darbo dienas po kitos Šalies prašymo gavimo dienos. Šalis privalo sudaryti Susitarimą ir jame aptarti Šalies konkrečių teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, perleidimo sąlygas.

20.2. Užsakovas neturi teisės duoti Rangovui sutikimo perleisti savo teises ir (arba) pareigas pagal Sutartį, jeigu tai prieštarautų Įstatymams, pažeistų Užsakovo teises ar interesus.

20.3. Užsakovas, perleisdamas Objekto nuosavybės teisę Sutarties galiojimo metu (įskaitant Garantinių terminų galiojimo metu), turi teisę savo nuožiūra ir be atskiro Rangovo sutikimo perleisti Objekto (ar bet kurios jo dalies) įgijėjams visas arba dalį savo teisių į bet kurias iš Rangovo pagal šią Sutartį suteiktų garantijų (įskaitant – reikšti pretenzijas dėl Darbų defektų, reikalauti juos pašalinti arba atlyginti dėl tokių defektų patirtą žalą).

21. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

21.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

21.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal jos įsteigimo valstybės, nurodytos Specialiosiose sąlygose, Įstatymus; Šalis yra veikiantis juridinis asmuo, kuris nėra reorganizuojamas ar likviduojamas, jam nėra suteiktas joks specialus statusas, kuris Šalies galimybes vykdyti savo prievolės sietų su specialių leidimų, sutikimų gavimu ar tam tikrų sąlygų įvykdymu;

21.1.2. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Sutarties sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

21.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai taikomų Įstatymų, teismo ar arbitražo teismo sprendimų, administracinių aktų, sutarčių ar kitų prievolių pagal taikomą privatinę teisę, viešąją teisę, Europos Sąjungos teisę arba tarptautinę teisę;

21.1.4. Šalis yra moki ir finansiškai pajėgi vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

21.1.5. Šalies atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti ir įvykdyti Sutartį; Šalies atstovas, sudarydamas ir pasirašydamas Sutartį, nepažeidžia Šalies įstatų, nuostatų ir kitų vidaus dokumentų, Šalies valdymo ir kitų organų ir/ar kreditorių teisių ir teisėtų interesų, sudarydamas Sutartį jis Šalies ir Šalies organų narių, kreditorių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

21.1.6. Šalis įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui; nė viena iš Sutartyje nurodytų sąlygų ir aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalies valiai sudaryti Sutartį tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Sutartyje, ir vykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus;

21.1.7. Sutartis sudaroma vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalis atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui;

21.1.8. visi Šalies pareiškimai ir garantijos yra išsamūs ir nepalieka nutylėtų jokių aplinkybių, kurios darytų šiuos pareiškimus ar garantijas neteisingsais.

21.1.9. Greta 21.1 punkte pateiktų pareiškimų ir garantijų, Rangovas papildomai pareiškia ir garantuoja Užsakovui, kad Rangovas, Subrangovai ir Specialistai turi galiojančius ir teisėtus visus Įstatymuose numatytus leidimus, licencijas, atestatus, teisės pripažinimo dokumentus, reikalingus vykdant Sutartį.

22. BENDRIEJI ATSAKOMYBĖS KLAUSIMAI

22.1. Netesybų už vėlavimą ar pareigų pagal Sutartį pažeidimą sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutartyje numatytų jos pareigų vykdymo.

22.2. Sutartyje nurodytos netesybos taikomos kaip savalaikio Šalių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas ir minimali teisių gynimo priemonė Šaliai patyrus nuostolių dėl Sutarties pažeidimų, kad tai Šaliai nereikėtų įrodinėti tų nuostolių sumos.

22.3. Tuo atveju, jei paaiškėja, kad kuris nors iš šioje Sutartyje pateiktų pareiškimų ar garantijų buvo iš esmės neteisingas, melagingas ar klaidinantis, Šalis pažeidėja nukentėjusiai Šaliai privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos nukentėjusioji Šalis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ar klaidinančio pareiškimo ar garantijos.

22.4. Šioje Sutartyje numatytos teisių gynybės priemonės neapriboja Šalių teisės pasinaudoti kitomis teisėtomis teisių gynybės priemonėmis.

22.5. Šalių atsakomybė pagal šią Sutartį yra apribota tiesioginiais nuostoliais – nė viena iš Šalių negali būti laikoma atsakinga kitai Šaliai dėl pelno praradimo, dėl nuostolių naudojantis Objektu, dėl nuostolių, kylančių iš sutarties, kurią Šalis sudarė su trečiuoju asmeniu, arba dėl bet kurių kitų netiesioginių nuostolių ar žalos, susijusių su Sutartimi (jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta kitaip).

22.6. Kiekvienos Šalies maksimali bendra atsakomybė pagal šią Sutartį yra papildomai apribota Specialiosiose sąlygose nurodyta suma (jeigu ji yra nurodyta).

22.7. Atsakomybės apribojimai pagal Sutartį netaikomi, kai žala padaroma tyčia arba dėl didelio neatsargumo, padaroma neturtinė žala, sužalojama sveikata ar atimama gyvybė, taip pat kai padaroma žala (nuostoliai) tretiesiems asmenims, įskaitant atvejus, jeigu vienos Šalies padarytą žalą tretiesiems asmenims atlygina kita Šalis.

22.8. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys neatleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys nepraranda teisės reikalauti atlyginti dėl Sutarties nevykdymo patirtus nuostolius bei sumokėti netesybas.

23. NENUGALIMA JĖGA

23.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

23.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Įstatymuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

23.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

23.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

23.5. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.

24. SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS

24.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, Šalys privalo kuo skubiau sudaryti Susitarimą, vadovaudamasi 25.4 punktu, ir juo pakeisti negaliojančią nuostatą kita nuostata, kuri, kiek tai yra įmanoma, turėtų tokį patį ekonominį ir teisinį efektą, kokio buvo siekta susitariant dėl negaliojančios Sutarties nuostatos. Tokia negaliojanti nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų, jeigu tai nepažeidžia Įstatymų ir galima daryti prielaidą, kad Sutartis būtų buvusi teisėtai sudaryta ir neįtraukus nuostatos, kuri yra negaliojanti.

24.2. Jeigu Specialiosiose sąlygose numatytas Bendrųjų sąlygų nuostatos pakeitimas yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojantis, negali būti taikoma tos Bendrųjų sąlygų nuostatos redakcija, buvusi iki pakeitimo. Tokiu atveju Šalys privalo veikti pagal 24.1 punktą.

25. SUTARTIES PAKEITIMAI

25.1. Sutartyje ir Įstatymuose aiškiai nurodytais atvejais Sutartis gali būti keičiama, Šalims sudarant Susitarimą pagal priede Nr. 14 pateiktą formą. Tuo atveju, jeigu keičiamas Specialiųjų sąlygų turinys, kaskart Užsakovas turi parengti naują Specialiųjų sąlygų versiją ir joje įrašyti versijos eilės numerį bei įsigaliojimo datą. Specialiosiose sąlygose nurodytų duomenų apie Šalis, trečiuosius asmenis, dalyvaujančius vykdant Darbus, bei apie Objektą pasikeitimas nelaikomas Sutarties pakeitimu (išskyrus Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimą kitu asmeniu) ir Užsakovas turi pakeisti tuos duomenis vienašališkai, pateikdamas Rangovui naują Specialiųjų sąlygų versiją. Bet kuriuo atveju Sutarties pakeitimu negali būti iš esmės keičiama Sutartis.

25.2. Šalys turi teisę sudaryti Susitarimus dėl Papildomų darbų su sąlyga, kad nepažeidžiamos VPĮ 89 straipsnyje ir PĮ 97 straipsnyje nurodytos vertės.

25.3. Rangovas turi teisę vykdyti Papildomus darbus arba nevykdyti Atsisakomų darbų tik po to, kai Šalys dėl jų sudaro Susitarimą.

25.4. Kiekvienu atveju, kai Šaliai paaiškėja (a) Sutartyje ar Įstatymuose numatytos aplinkybės, kurios sudaro pagrindą pakeisti Darbų terminus ir (arba) Sutarties kainą, arba (b) naujos aplinkybės, nors Sutartyje ir nenumatytos, tačiau kurių apdairus bei protingas tiekėjas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą Pirkime, bet tokios aplinkybės, Šalies vertinimu, gali trukdyti vykdyti Darbus ir juos užbaigti per Darbų terminus ir (arba) didinti ar mažinti Sutarties kainą, ta Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas po sužinojimo apie tokias aplinkybes, įspėti kitą Šalį apie jas ir inicijuoti Susitarimo sudarymą. Tokiu atveju Rangovas privalo:

25.4.1. per 15 darbo dienų po sužinojimo apie tokias aplinkybes pateikti Užsakovui paaiškinimus, preliminarinius apskaičiavimus ir pagrindimą, kaip, Rangovo vertinimu, konkrečios aplinkybės daro įtaką Darbų vykdymo spartai ir Rangovo negalėjimui įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, arba Rangovo išlaidoms ir (ar) Sutarties kainai;

25.4.2. vykdyti visus Darbus, kuriuos galima vykdyti; tačiau Rangovas neprivalo imtis jokių Darbų paspartinimo priemonių, kurios sąlygoja papildomas išlaidas (pvz., *didinti darbuotojų ar darbininkų skaičių ir pan.*);

25.4.3. ne rečiau nei kas mėnesį raštu pateikti Užsakovui informaciją, kaip realiai konkrečios aplinkybės daro įtaką Darbų vykdymui ir Darbų terminams arba Rangovo išlaidoms ir (ar) Sutarties kainai;

- 25.4.4. pasibaigus konkrečių aplinkybių veikimui, pateikti Užsakovui galutinį motyvuotą reikalavimą dėl Darbų terminų pratęsimo ir (arba) Sutarties kainos pakeitimo.
- 25.5. Užsakovas, gavęs iš Rangovo informaciją pagal 25.4.1 punktą, privalo per 10 darbo dienų (arba kitą Šalių sutartą terminą) išanalizuoti Rangovo pateiktą informaciją ir visą kitą Susitarimo sudarymui svarbią informaciją ir savo ruožtu pateikti Rangovui Užsakovo turimą informaciją, kaip, Užsakovo vertinimu, konkrečios aplinkybės, susijusios su Užsakovo pareigų vykdymu, daro įtaką Darbų vykdymo spartai, taip pat pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties arba imperatyvių Įstatymų nuostatomis.
- 25.6. 25.4 punkte nurodytais atvejais Užsakovas privalo sudaryti su Rangovu Susitarimą ir jame numatyti atitinkamų Darbų terminų pratęsimą ir (arba) Sutarties kainos padidinimą, arba Užsakovo pareigą atlyginti Rangovui jo papildomas išlaidas pagal 15.9 punktą „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“. Po to, kai Rangovas pateikia galutinį reikalavimą pagal 25.4.4 punktą, Užsakovas privalo jį įvertinti pagal 25.5 punktą ir, jeigu reikalinga, Šalys privalo patikslinti Susitarimą.
- 25.7. Kitais, nei 25.4 punkte nurodytieji, atvejais (tai yra, kai nėra pagrindo keisti Darbų terminus arba Sutarties kainą) Šalis, inicijuojanti Susitarimą, privalo pateikti kitai Šaliai pranešimą dėl Sutarties pakeitimo bei pagrindimą dėl to, jog yra faktinis ir teisinis pagrindas sudaryti Susitarimą, ir, jeigu įmanoma, dėl to, kaip siūlomas Susitarimas paveiks Darbų vykdymą ir Darbų terminus. Kita Šalis per 8 darbo dienas (arba kitą Šalių sutartą terminą) privalo išanalizuoti ir įvertinti gautą informaciją, pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties arba imperatyvių Įstatymų nuostatomis.
- 25.8. Šalys privalo bendradarbiauti ir siekti sudaryti Susitarimą kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 30 darbo dienų nuo Susitarimo inicijavimo 25.4 punkte nurodytais atvejais arba per 15 darbo dienų nuo Susitarimo inicijavimo 25.7 punkte nurodytais atvejais (nebent Šalys raštu susitaria dėl ilgesnių terminų).
- 25.9. Tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja sudarymą Susitarimo, be kurio Rangovas negali vykdyti Darbų ar atskirų veiksmų pagal Sutartį arba pagal Įstatymus privalo stabdyti Statybos darbus arba kitus konkrečius veiksmus pagal Sutartį, Užsakovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį Susitarimą sudaro pagrindą Rangovui sustabdyti visų Darbų arba atitinkamų Statybos darbų ar kitų konkrečių veiksmų pagal Sutartį atlikimą ir taikomi 11.5.4-11.5.9 punktai (Darbų vykdymo sustabdymas).
- 25.10. Tuo atveju, kai Užsakovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja Susitarimo sudarymą, Rangovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį Susitarimą sudaro pagrindą Užsakovui sustabdyti mokėjimus Rangovui iki 3% nuo Pradinės sutarties vertės.
- 25.11. Susitarimai įsigalioja nuo jų sudarymo. Susitarime Šalys gali numatyti, kad jis taikomas Šalių santykiams, atsiradusiems iki Susitarimo sudarymo. Susitarimą Užsakovas privalo pavišinti VPĮ 33 ir 86 straipsniuose ar PJ 46 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 26. SUTARTIES NUTRAUKIMAS**
- 26.1. Pretenzijos dėl Sutarties pažeidimų**
- 26.1.1. Jeigu Šalis pažeidžia Sutartį arba Įstatymus, kita Šalis turi teisę pareikšti jai rašytinę pretenziją, nurodyti, kokią Sutarties ar Įstatymo nuostatą ir koku būdu priešinga Šalis pažeidė, bei nustatyti protingą terminą ištaisyti pažeidimą. Tuo atveju, jeigu Šalis tokioje pretenzijoje įspėja kitą Šalį apie Sutarties nutraukimą, jeigu ši neištaisyys pažeidimų, tuomet pretenzijoje turi būti nustatytas ne trumpesnis nei 30 dienų terminas pažeidimui ištaisyti.
- 26.1.2. Gavęs pretenziją Užsakovas ar Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 7 darbo dienas, atsakyti į pretenziją ir nurodyti, kokių priemonių imsis, siekdamas ištaisyti pažeidimą per pretenzijoje nustatytą terminą, arba motyvuotai pasiūlyti kitą pagrįstą terminą. Pretenziją gavusios Šalies pasiūlytasis terminas pakeičia terminą, nurodytą pretenzijoje, tik jeigu kita Šalis jį patvirtina.
- 26.2. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva**
- 26.2.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas (bet kuris Rangovo jungtinės veiklos partneris) padaro esminį Sutarties pažeidimą, tai yra:
- 26.2.1.1. nevykdo Darbų arba vykdo Darbus akivaizdžiai per lėtai, kad spėtų juos užbaigti per Darbų terminus, ir, gavęs Užsakovo pretenziją dėl vėlavimo, nesiima Darbų paspartinimo priemonių;
- 26.2.1.2. pažeidžia Darbų terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 20% Pradinės sutarties vertės;
- 26.2.1.3. pažeidžia Darbų terminus ir dėl Darbų vėlavimo Darbai praranda prasmę Užsakovui, jeigu tokia sąlyga buvo nurodyta Užsakovo užduotyje;
- 26.2.1.4. nepasiekia minimalių ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų ir, gavęs Užsakovo pretenziją, neištaiso pažeidimų;
- 26.2.1.5. neįvykdo visų Įstatymų ir Sutarties reikalavimų ir dėl to Objektas neturi įprastai reikalaujamų ir (arba) Įstatymuose bei Sutartyje numatytų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją Objekto gyvavimo trukmę;
- 26.2.1.6. padaro kitą Sutarties pažeidimą, kuris atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, ir, gavęs Užsakovo pretenziją, neištaiso pažeidimo;
- 26.2.1.7. tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Rangovo ir kreditorių

susitarimą tęsti Rangovo veiklą, kai Rangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį, bei neištaiso pažeidimo gavęs Užsakovo pretenziją; kai tokias sąlygas atitinka Rangovo jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir Šalys pagal 3.4.2 punktą nesusitaria dėl tokio asmens pakeitimo kitu.

26.2.2. Jeigu 26.2.1.1-26.2.1.6 punktuose numatytos aplinkybės yra susijusios tik su atskira Dalimi, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį tik tos Dalies atžvilgiu.

26.2.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį kitais Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant nurodytuosius 3.1.6 (daugkartinis Rangovo neatitikimas reikalavimams), 3.2.6 (daugkartinis Subrangovo netinkamumas), 5.2.3 arba 5.3.6 (daugkartinis Darbų vykdymas be reikiamų dokumentų), 5.3.3 (daugkartinis netinkamas Darbo projekto rengimas), 5.7.2 (Rangovo nepritarimas Užsakovo dokumentų keitimui), 6.9.16.2 (neigiami bandymų rezultatai), 6.9.16.3 (negalimumas naudoti Objektą) ir 11.5.9 (užsitęsęs Darbų sustabdymas) punktuose.

26.2.4. Užsakovas privalo vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu paaiškėja, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

26.2.5. Užsakovas privalo vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Susitarimą, jeigu Susitarimas buvo sudarytas pažeidžiant imperatyviasias Įstatymų nuostatas. Jeigu tik dalis Susitarimo pažeidžia imperatyviasias Įstatymų nuostatas, turi būti nutraukta tik tokia Susitarimo dalis, jeigu galima daryti prielaidą, kad Susitarimas būtų buvęs sudarytas ir neįtraukiant neteisėtųjų dalių.

26.2.6. Užsakovas privalo iš anksto ne mažiau nei prieš 30 dienų įspėti Rangovą apie Sutarties ar Susitarimo nutraukimą. Įspėjimas gali būti nurodytas pretenzijoje, pateiktoje pagal 26.1.1 punktą. Sutartis arba Susitarimas laikomas nutrauktu kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos. 26.2.1.1, 26.2.1.4, 26.2.1.6 ir 26.2.1.7 punktuose numatytais atvejais įspėjimas netenka galios, jeigu Rangovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą ir apie tai informuoja Užsakovą.

26.2.7. Rangovas, manydamas, kad Užsakovas nepagrįstai nutraukė Sutartį dėl esminio jos pažeidimo, ir norėdamas ginčyti tokį nutraukimą teisme, privalo pareikšti ieškinį teismui per 30 dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos, jeigu Įstatymai nenustato ilgesnių terminų. Tokiu atveju netaikomas 29 straipsnis „Pretenzijos ir ginčų sprendimas“.

26.3. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva

26.3.1. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu:

26.3.1.1. Užsakovas pažeidžia atsiskaitymo su Rangovu terminus, Užsakovo skola Rangovui viršija 20% Pradinės sutarties vertės ir Užsakovas, gavęs Rangovo pretenziją, per 60 dienų nesumoka Rangovui mokėtinų sumų;

26.3.1.2. Rangovo tiekiamų Statybos produktų ar Įrenginių kaina padidėja iš esmės, o kainos padidėjimas sudaro ne mažiau kaip 15 proc. Pradinės sutarties vertės (įvertinus jos indeksavimą pagal 15.5 punktą „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio“), bet Užsakovas vengia arba atsisako sudaryti Susitarimą su Rangovu pagal 15.6 punktą „Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas“ per 25.8 punkte nustatytą terminą ir neištaiso pažeidimo, gavęs Rangovo pretenziją;

26.3.1.3. Užsakovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Užsakovo ir kreditorių susitarimą tęsti Užsakovo veiklą, kai Užsakovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Rangovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį, bei neištaiso pažeidimo, gavęs Rangovo pretenziją.

26.3.2. Jeigu (a) Užsakovo pateiktuose Statybos produktuose ar Įrenginiuose yra nustatyti defektai, dėl kurių Statybos produktų ar Įrenginių negalima naudoti nepabloginant Statybos darbų kokybės, ir Užsakovas atsisako juos pakeisti ir (arba) (b) Užsakovas pažeidžia 6.4.25 punktą (nurodymų Rangovui davimas, kai kyla grėsmė Statybos darbams), Rangovas privalo Sutartį nutraukti.

26.3.3. Jeigu 26.3.1.1, 26.3.1.2 arba 26.3.2 punkte nurodytos aplinkybės yra susijusios tik su atskira Dalimi arba atskiru Susitarimu, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį tik tos Dalies atžvilgiu arba nutraukti tik tokį Susitarimą.

26.3.4. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį kitais Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant numatytuosius 6.4.25 (nurodymų Rangovui davimas, kai kyla grėsmė Statybos darbams) ir 11.5.9 (užsitęsęs Darbų sustabdymas) punktuose.

26.3.5. Rangovas privalo iš anksto ne mažiau nei prieš 30 dienų įspėti Užsakovą apie Sutarties ar Susitarimo nutraukimą. Įspėjimas gali būti nurodytas pretenzijoje, pateiktoje pagal 26.1.1 punktą. Sutartis arba Susitarimas laikomas nutrauktu kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos. 26.3.1 punkte numatytais atvejais įspėjimas netenka galios, jeigu Užsakovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą (kuris 26.3.1.1 punkte numatytu atveju turi būti ne trumpesnis nei 60 dienų) ir apie tai informuoja Rangovą.

26.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju

26.4.1. Sutarties nutraukimas atleidžia Šalis nuo tolesnio Darbų vykdymo. Tačiau Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo, galiojimui.

26.4.2. Jeigu Rangovas iki Sutarties nutraukimo tinkamai užbaigė dalį Darbų pagal 7.1.1 punkto (Darbų pabaiga) reikalavimus, nutraukus Sutartį Šalys privalo sudaryti Darbų perdavimo-priėmimo aktą dėl tokių Darbų 7.2 punkte „Darbų priėmimas“ nustatyta

tvarka. Likusių nebaigtų Darbų, Objekto, statybvietsės, Statybos produktų ir Įrenginių bei Darbų dokumentų perdavimas-priėmimas vykdomas pagal 26.4.3 punktą.

26.4.3. Nutraukus Sutartį, Rangovas privalo:

26.4.3.1. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pašalinti iš statybvietsės visą Rangovo turtą ir atliekas, sutvarkyti Objektą ir statybvietsę, pagal perdavimo-priėmimo aktus grąžinti statybvietsę, perduoti Objektą ir perduoti visus Darbų dokumentus Užsakovui, įskaitant nebaigtus Rangovo dokumentus, kurių prašo Užsakovas. Objekto praradimo ar sugadinimo rizika pereina Užsakovui ir jis įgyja teisę naudotis Objektu tik po Objekto perdavimo-priėmimo akto sudarymo;

26.4.3.2. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pagal perdavimo-priėmimo aktus perduoti Užsakovui visus statybvietsėje esančius ir Sutarties reikalavimus atitinkančius Statybos produktus ir Įrenginius, kurių Rangovas negali panaudoti kituose projektuose;

26.4.3.3. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pagal perdavimo-priėmimo aktus grąžinti Užsakovui visus iš jo gautus ir dar nepanaudotus Statybos darbams Statybos produktus ir Įrenginius, o jeigu to padaryti neįmanoma, – atlyginti jų vertę pinigais per 15 dienų po Užsakovo pareikalavimo;

26.4.3.4. į Atliktų darbų aktą (-us) 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka įtraukti visus iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus, Rangovo dokumentų vertę (priklausomai nuo Rangovo dokumentų baigtumo), Statybos produktų bei Įrenginių, perduotų Užsakovui pagal 26.4.3.2 punktą, įsigijimo kainą, taip pat Rangovo užsakytų ar nupirktų Statybos produktų ir Įrenginių, kurių užsakymo ar pristatymo Rangovas, gavęs ar pateikęs pranešimą apie Sutarties nutraukimą, negali atšaukti ir kurių negali panaudoti kituose projektuose, įsigijimo kainą po to, kai jie bus pristatyti į statybvietsę ir Rangovas įvykdys pareigas, nurodytas 16.2.15.1 ir 16.2.15.2 punktuose (pateikti Įrenginių ir Statybos produktų dokumentus bei įrodyti Įrenginių ir Statybos produktų tinkamą saugojimą).

26.4.4. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą už kiekvieną dieną, kurią vėluoja įvykdyti 26.4.3.1 punkte nurodytus įsipareigojimus, o Užsakovas turi teisę savo nuožiūra ir Rangovo sąskaita bei rizika pašalinti iš statybvietsės viską, kas, Užsakovo nuomone, yra nereikalinga.

26.4.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo nuostolius dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant Darbų pabrangimą.

26.4.6. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui Pelną už neįvykdytą Darbų dalį. Rangovas turi teisę sulaukyti Objektą, statybvietsę, Darbų dokumentus, Užsakovui perduotinus Statybos produktus bei Įrenginius iki tol, kai Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal Sutartį.

27. BENDRAVIMO TVARKA IR KALBA

27.1. Tais atvejais, kai Sutartis ar Įstatymai numato, jog Šalys turi pateikti viena kitai pranešimus, prašymus, suderinimus, sutikimus, pritarimus, nurodymus, reikalavimus ar pretenzijas, šie dokumentai turi būti surašyti lietuvių kalba, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir išsiųsti kitai Šaliai Šalies ir Šalies atstovo elektroninio pašto adresais, nurodytais Specialiosiose sąlygose, arba turi būti pasirašyti ranka, adresuojami Šalies atstovui ir turi būti įteikti kitai Šaliai asmeniškai pasirašytinai, arba siunčiami paštu registruotu laišku su patvirtinimu apie laiško įteikimą, arba pristatomi kurjerio su patvirtinimu apie laiško įteikimą tos Šalies adresu, nurodytu Specialiosiose sąlygose. Fiziškai pateikiami dokumentai turi būti papildomai siunčiami elektroniniu paštu.

27.2. Visais kitais einamaisiais Sutarties vykdymo klausimais Šalys gali susirašinėti elektroniniais laiškais arba kita sutarta forma keistis elektroniniais laiškais ir skaitmeniniais failais, tačiau turi būti užtikrinama galimybė identifikuoti laiško ar kito dokumento siuntėją bei išsiuntimo laiką ir turi būti technologiniais sprendimais užtikrinta turinio apsauga. Šalys turi bendrauti lietuvių arba kita abiem Šalims suprantama kalba ar kalbomis.

27.3. Jeigu Šalis praneša kitai Šaliai apie savo naujus kontaktinius duomenis, tai po to, kai kita Šalis gauna tokį pranešimą, ji visus remiantis Sutartimi siunčiamus pranešimus ir informaciją turi siųsti pagal naujuosius kontaktinius duomenis ir Šalys turi atitinkamai pakeisti Specialiąsias sąlygas. Jei Šalis nepraneša apie kontaktinių duomenų pasikeitimą arba kol kita Šalis negauna tokio pranešimo, pranešimo išsiuntimas pagal paskutinius Šaliai žinomus kontaktinius duomenis laikomas tinkamu.

27.4. Šalys įsipareigoja atsakyti į kitos Šalies pranešimus, prašymus, nurodymus, reikalavimus, pretenzijas ar kitus laiškus, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento gavimo, jeigu kitur Sutartyje arba pačiame dokumente ar laiške nenurodyta vėlesnė data. Šalis gali pateikti atsakymą per ilgesnį terminą, jeigu toks terminas yra objektyviai reikalingas ir Šalis apie tai informuoja kitą Šalį, nurodydama priežastis, nedelsiant po to, kai gauna dokumentą arba laišką, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas.

27.5. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai, arba siunčiamas paštu, ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną.

27.6. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad gavėjas jį gavo kitą darbo dieną.

27.7. Jeigu pranešimas siunčiamas keliais skirtingais būdais, laikoma, kad gavėjas jį gavo tada, kai jis gavo pirmesnįjį pranešimą.

28. TAIKOMA TEISĖ

28.1. Sutarties sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

29. PRETENZIJOS IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 29.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties arba susiję su Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių vadovų.
- 29.2. Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsiųsdama pretenziją kitos Šalies vadovui. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį straipsnį.
- 29.3. Abi Šalys turi nedelsdamos suteikti abiejų Šalių vadovams visą informaciją, kurios, nagrinėjant ginčą, gali prireikti Šalių vadovams, kad jie galėtų priimti sprendimą kilusiame ginče.
- 29.4. Abiejų Šalių vadovai turi susitarti dėl ginčo išsprendimo. Šalių vadovų priimtas bendras sprendimas yra privalomas Šalims ir Šalys privalo nedelsdamos jį vykdyti.
- 29.5. Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 30 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį straipsnį, arba jeigu viena iš Šalių nevykdo Šalių vadovų sprendimo, arba jeigu nepradedamos Šalių vadovų derybos, Šalys privalo bandyti išspręsti ginčą mediacijos būdu.
- 29.6. Bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti mediacijos procedūrą pagal Lietuvos Respublikos mediacijos įstatymą, išsiųsdama atitinkamą pranešimą kitos Šalies vadovui su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros (ar kelių alternatyvių kandidatūrų). Šalys turi raštu susitarti dėl mediatoriaus kandidatūros kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 21 dieną po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pranešimą su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros.
- 29.7. Jeigu Šalys per nustatytą terminą nesusitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba neišsprendžia ginčo mediacijos būdu (nesudaro taikos sutarties) per 90 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalys raštu susitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba jei Šalis nevykdo Šalių sudarytos taikos sutarties, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties arba susijęs su ja, ar jos pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose.
- 29.8. Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievoles pagal Sutartį.

30. SUTARTIES SUDARYMAS IR ĮSIGALIOJIMAS

- 30.1. Sutartis laikoma sudaryta, kai Šalys ranka, arba kvalifikuotu elektroniniu parašu, arba kitokiu Specialiosiose sąlygose sutartu būdu pasirašo Specialiąsias sąlygas. Jeigu Šalys šiuos dokumentus pasirašo ne vienu metu, Sutartis laikoma sudaryta tą dieną, kai Specialiąsias sąlygas ir Specialistų sąrašą pasirašo paskutinioji Šalis.
- 30.2. Nuo Sutarties sudarymo Sutarties dalimi tampa Bendrosios sąlygos ir priedai, paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (nuoroda pateikiama Specialiosiose sąlygose).
- 30.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba. Jeigu Sutartis ar kuris nors ją sudarantis dokumentas sudaromas kita kalba arba išverčiamas į kitą kalbą, visais atvejais viršenybę turi tekstas lietuvių kalba.
- 30.4. Sutarties sąlygos dėl Rangovo pareigos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (13.1 ir 13.2.1 punktai) įsigalioja nuo Sutarties sudarymo.
- 30.5. Tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutarties sąlygas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kitą dieną įsigalioja visos kitos Sutarties sąlygos.
- 30.6. Jeigu Rangovas nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Rangovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, Užsakovas įgyja teisę Įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Rangovo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, neviršydamas patirtų nuostolių sumos.