

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. LAPKRIČIO 10 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-202/20
PAKEITIMO**

2022 m. rugpjūčio d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus,

ir

UAB „Conresta“, juridinio asmens kodas 145751974 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Luko Laukaičio, veikiančio pagal įstatus, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

A) Šalys 2020 m. lapkričio 10 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-202/20 (toliau – **Sutartis**) dėl vaikų darželio-lopšelio, Bajorų kelias 10, Vilniuje, statybos darbų su darbo projekto parengimu, įskaitant pastato pripažinimo tinkamu naudoti procedūras (toliau – **Darbai**);

B) Pradinės Sutarties vertė yra **4 185 512,40** Eur (keturi milijonai šimtas aštuoniasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai dvylika eurų keturiasdešimt centų) be PVM;

C) Vykdam Sutartį paaiškėjo, kad dėl keičiamų (optimizuojamų) projektinių sprendinių, Rangovo darbo projekte suprojektuotos ir sumontuotos dalies įrangos neatitikimo techninio projekto techninėse specifikacijose atitinkamai įrangai numatytiems reikalavimams bei siekio išspręsti techninio projekto sklypo dalies ir faktinės situacijos netikslumus atsirado nevykdomi darbai, išvardinti bei detalizuoti pakeitimo nurodyme Nr. 1 (priedas Nr. 1) (toliau – **Nevykdomi darbai**);

D) Sutarties pakeitimo dokumentai patvirtinti Rangovo, Užsakovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo, techninio projekto vadovo / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, kaip tai numatyta Sutarties 14.6 p. (priedas Nr. 1). Apskaičiuojant Nevykdomų darbų kainas buvo vadovaujama Sutarties 14.8 p. nuostatomis;

E) Dėl Sutarties pakeitimo nėra iš esmės pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal viešuosius pirkimus reglamentuojančių norminių teisės aktų reikalavimus;

vadovaujantis:

a) VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, numatančia, kad viešojo pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama pagal VPĮ neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: (i) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje, (ii) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų darbų pirkimo atveju, (iii) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis;

b) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1 punkte numatytais reikalavimais,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Atsisakyti Nevykdomų darbų už **23950,65 Eur** (dvidešimt tris tūkstančius devynis šimtus penkiasdešimt Eur 65 ct) sumą **be PVM**, suma **su PVM – 28980,29 Eur** (dvidešimt aštuonis tūkstančius devynis šimtus aštuoniasdešimt Eur 29 ct) pagal VPĮ 89 str. 2 d., kas sudaro 0,57 proc. pradinės Sutarties vertės.

2. Įvertinus Nevykdomus darbus, Sutarties kaina sudaro 4 161 561,75 **Eur** (keturi milijonai šimtas šešiasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai šešiasdešimt vienas Eur 75 ct) **be PVM**; suma **su PVM – 5 035 489,72 Eur** (penki milijonai trisdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt devyni Eur 72 ct).

3. Atsižvelgiant į Sutarties pakeitimą, pakeisti Sutarties 1 priedą „Įkainotas veiklos sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (priedas Nr. 2).

4. Priedo Nr. 1 „Pakeitimo nurodymas Nr. 1“ 1.2-1.4 punktuose nurodytą atsisakomą gaisrinės saugos signalizacijos, elektroninių ryšių ir apsauginės signalizacijos įrangą pagal abiejų Šalių pasirašytą įrangos priėmimo-perdavimo aktą Rangovas perduos Užsakovo nuosavybėn ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo. Rangovas sutinka ir patvirtina, kad minėtą įrangą perduos Užsakovui neatlygintinai ir Susitarimo sudarymo, įrangos perdavimo metu ar vėliau nereikš jokių reikalavimų Užsakovui dėl apmokėjimo už ją.

5. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

6. Sutarties kaina šiuo Susitarimu yra nustatyta nevertinant pradinės Sutarties vertės perskaičiavimo dėl statybos sąnaudų elementų kainų indekso („Visi statiniai“) pokyčio, dėl kurio Šalys nesutaria. Šio Susitarimo pasirašymas nereiškia, kad Rangovas atsisako reikalavimų Užsakovui dėl pradinės Sutarties vertės perskaičiavimo.

7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

8. Susitarimas sudarytas 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma.

9. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

10. Susitarimo priedas:

9.1. priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymas Nr. 1;

9.2. priedas Nr. 2 – Atnaujintas „Įkainotas veiklos sąrašas“.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Administracijos direktorė Lina Koriznienė

Rangovas:

UAB „Conresta“

Direktorius Lukas Laukaitis

Pakeitimo nurodymas Nr. 1

Projekto pavadinimas: Vaikų darželis – lopšelis Bajorų kelias 10, Vilnius, statybos projektas (8.11) (toliau – **Projektas**).

Sutartis: 2020-11-10, Statybos rangos sutartis, A62-202/20 (toliau – **Sutartis**)

Finansavimo šaltinis: Finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto ir (ar) kitų lėšų.

Sutarties objektas: Vaikų darželio - lopšelio, Bajorų kelias 10, Vilniuje, statybos darbai su darbo projekto parengimu, įskaitant pastato pripažinimu tinkamu naudoti procedūras.

Pradinė Sutarties vertė be PVM: 4 185 512,40 Eur

Data: 2022-08-05

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Vėdinimo darbai. Atsisakomi darbai.

Projekto sudedamosios dalies "Vėdinimas" B laidos projektinėje dokumentacijoje, t. y. techninėje specifikacijoje nurodyta, kad vėdinimo sistemų lauko ortakiai turi būti izoliuoti 100 mm storio šilumos izoliacija. Darbo projekto rengėjas kreipėsi į Projekto autorių, t. y. AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – **Projektuotojas**) ir į UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ dėl projektinių sprendinių keitimo, t. y. vietoje Projekte numatytų 100 mm storio šilumos izoliacijos įrengti 50 mm storio šilumos izoliaciją:

- Darbo projekto rengėjas informavo, kad dėl komplikuoto vėdinimo sistemų ortakių apšiltinimo sluoksnio montavimo vėdinimo kameros pajungimo ir praėjimo per atitvaras vietose, tikslinga sprendinį optimizuoti sumažinant šilumos izoliacijos storį.
- Projektuotojas patvirtino, kad skaičiavimais nustatyta, jog šis šilumos izoliacijos sluoksnio sumažinimas ženklios įtakos energijos taupymui neturės, projektiniai vėdinimo sistemos parametrai nepablogės.

1.1.1. Nutarta: Vėdinimo sistemos lauko ortakių šilumos izoliacijos sluoksnį optimizuoti, t. y. vietoje 100 mm storio šilumos izoliacijos įrengti 50 mm storio šilumos izoliaciją ir atitinkamai atsisakyti vėdinimo sistemų lauko ortakių izoliavimo darbų už 2366,05 Eur be PVM; 2862,92 Eur su PVM, kurie sudaro 0,057 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) 89 str. 2 d. ir Sutarties 14.5.10 p.

1.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: -
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: neturi įtakos.

1.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Sutarties įkainiai.

1.1.4. Susiję dokumentai/priedai:

- Priedas Nr. 1 – Nevykdomų darbų sąmata (vėdinimas), 3 lapai
- Priedas Nr. 2 – Projektuotojo elektroninis laiškas dėl vėdinimo sistemos lauko ortakių šilumos izoliacijos sluoksnio optimizavimo, 6 lapai

1.2. Darbų/paslaugų pavadinimas: Gaisrinės saugos signalizacija.

Projekto sudedamosios dalies „Gaisrinė signalizacija“ techninėje specifikacijoje numatyti reikalavimai gaisrinės saugos signalizacijos įrangai: adresiniam gaisrinės signalizacijos valdymo pultui, dūmų optiniam adresiniam detektoriui, temperatūriniam adresiniam detektoriui, adresiniams adresiniai garso ir šviesos signalizatoriams (vidaus ir lauko sirenos) Tačiau Rangovas, vykdydamas Sutartį, darbo projekte suprojektavo ir sumontavo aukščiau išvardintą gaisrinės saugos signalizacijos įrangą, neatitinkančią Projekto

techninės specifikacijos reikalavimų - detalizacija priede Nr. 3.

1.2.1. Nutarta: Atsisakyti darbų, kurių vertė : 5785,73 Eur be PVM; 7000,73 EUR su PVM, ir kurie sudaro 0,138 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM Sutarties 14.13 p. ir VPĮ 89 str. 2 d.

1.2.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: -
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: neturi įtakos.

1.2.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Sutarties įkainiai.

1.2.4. Susiję dokumentai/priedai:

- Priedas Nr. 1 – Nevykdomų darbų sąmata (silpnos srovės), 3 lapai
- Priedas Nr. 3 – Projekto techninių parametrų neatitikimų lentelė, 3 lapai

1.3. Darbų/paslaugų pavadinimas: Elektroniniai ryšiai.

Projekto sudedamosios dalies „Elektroniniai ryšiai“ techninėje specifikacijoje numatyti reikalavimai įrangai: UPS nepertraukiamo maitinimo šaltiniui. Tačiau Rangovas, vykdydamas sutartį, darbo projekte suprojektavo ir sumontavo aukščiau nurodytą elektroninių ryšių įrangą, neatitinkančią Projekto techninės specifikacijos reikalavimų – detalizacija priede Nr. 3.

1.3.1. Nutarta: Atsisakyti darbų, kurių vertė 192,13 Eur be PVM; 232,48Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,005 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.13 p. ir VPĮ 89 str. 2 d.

1.3.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: -
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: neturi įtakos.

1.3.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Sutarties įkainiai.

1.3.4. Susiję dokumentai/priedai:

- Priedas Nr. 1 – Nevykdomų darbų sąmata (silpnos srovės), 3 lapai
- Priedas Nr. 3 – Projekto techninių parametrų neatitikimų lentelė, 3 lapai

1.4. Darbų/paslaugų pavadinimas: Apsauginė signalizacija.

Projekto sudedamosios dalies „Apsauginė signalizacija“ techninėje specifikacijoje numatyti reikalavimai apsauginės signalizacijos įrangai: lauko sirenai, vidaus sirenai, vaizdo stebėjimo sistemos nepertraukiamo maitinimo šaltiniui UPS. Tačiau Rangovas, vykdydamas sutartį, darbo projekte suprojektavo ir sumontavo aukščiau nurodytą apsauginės signalizacijos įrangą, neatitinkančią Projekto techninės specifikacijos reikalavimų – detalizacija priede Nr. 3.

1.4.1. Nutarta: Atsisakyti darbų, kurių vertė: 209,08 Eur be PVM; 252,99 EUR su PVM, ir kurie sudaro 0,005 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.13 p. ir VPĮ 89 str. 2 d. ir Sutarties 14.5.10 p.

1.4.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: -
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: neturi įtakos.

1.4.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Sutarties įkainiai.

1.4.4. Susiję dokumentai/priedai:

- Priedas Nr. 1 – Nevykdomų darbų sąmata (silpnos srovės), 3 lapai

• Priedas Nr. 3 – Projekto techninių parametų neatitikimų lentelė, 3 lapai
1.5. Darbų/paslaugų pavadinimas: Sklypo planas. Užsakovas 2021-08-31 raštu Nr. A51-79529/21(3.3.9.1E-AD24) „Dėl darbų dalies vykdymo ir terminų skaičiavimo stabdymo“ informavo Rangovą apie sprendimą nuo 2021-07-30 stabdyti gerbūvio įrengimo darbus, nurodytus pridedamame prieduose Nr. 1 ir Nr. 4. Atitinkamai Užsakovas 2022-07-21 raštu Nr. A51-103923/22(3.3.9.1E-AD24) informavo Rangovą, kad vadovaudamasis Sutarties 4.10 p., atnaujina aukščiau nurodytus gerbūvio įrengimo darbus. Siekiant išspręsti techninio projekto sklypo dalies ir faktinės situacijos netikslumus, lėmusius gerbūvio įrengimo darbų stabdymą, bei remiantis Sutarties 14.5.12 ir 14.7 p., Užsakovas pasiūlė Rangovui atsisakyti prieduose Nr. 1 ir Nr. 4 nurodytų darbų. 1.5.1. Nutarta: Atsisakyti gerbūvio įrengimo darbų, nurodytų prieduose Nr. 1 ir Nr. 4, kurių vertė yra 15397,66 Eur be PVM; 18631,17 EUR su PVM ir kurie sudaro 0,368 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d. ir Sutarties 14.5.12 p. 1.5.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: - Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: neturi įtakos. 1.5.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Sutarties įkainiai. 1.5.4. Susiję dokumentai/priedai: • Priedas Nr. 1 – Nevykdomų darbų sąmata (sklypo planas – nevykdomi darbai prie transformatorinės), 3 lapai • Priedas Nr. 4 – Darbų stabdymo teritorija, 1 lapas
2. Bendras Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: - Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui: neturi įtakos.
3. Pakeitimų vertė: - Bendra nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 23950,65 Eur be PVM; 28980,29 Eur su PVM; - Sutarties vertė iki pakeitimo: 4 185 512,40 Eur be PVM; 5 064 470,00 Eur su PVM; - Sutarties vertė po pakeitimo: 4 161 561,75 Eur be PVM; 5 035 489,72 su PVM.
Susiję dokumentai / priedai: • Priedas Nr. 1 – Nevykdomų darbų sąmata (vėdinimas, silpnos srovės, sklypo planas – nevykdomi darbai prie transformatorinės), 3 lapai • Priedas Nr. 2 – Projektuotojo elektroninis laiškas dėl vėdinimo sistemos lauko ortakijų šilumos izoliacijos sluoksnio optimizavimo, 6 lapai • Priedas Nr. 3 – Projekto techninių parametų neatitikimų lentelė, 3 lapai • Priedas Nr. 4 – Darbų stabdymo teritorija, 1 lapas
Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Užsakovo atstovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorė Lina Koriznienė
Data: 2022-08-
Pakeitimo nurodymui pritariu: Projektuotojas: AB „Panevėžio statybos trestas“
Data: 2022-08-
Pakeitimo nurodymui pritariu: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas: Statybos valdymo skyriaus projektų vadovas

Data: 2022-08-

Su pakeitimo nurodymu sutinku:

Rangovas: UAB „Conresta“

Data: 2022-08-