

**DUJINIŲ KATILINIŲ SISTEMŲ, ŠILDYMO KATILŲ, DŪMTRAUKIŲ IR VĖDINIMO
KANALŲ EKSPLOATAVIMO DARBŲ, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS, ŠILDYMO SISTEMŲ
PARUOŠIMO ŠILDYMO SEZONUI IR APTARNAVIMO PASLAUGŲ
VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS**

2022-09-09 Nr. 10-ST2-144

Vilnius

Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Pirkėjas), atstovaujamas viršininko pavaduotojo Mindaugo Puskunigio, veikiančio pagal Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato viršininko 2021 m. balandžio 6 d. įsakymo Nr. 10-V-142 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 1.3.17 papunkčio nuostatas, ir

UAB „Aktinis“ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Roberto Krupausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi skelbiamos apklausos būdu atlikto viešojo pirkimo dujinių katilinių sistemų, šildymo katilų, dūmtraukių ir vėdinimo kanalų eksploatavimo darbai, techninė priežiūra, šildymo sistemų paruošimas šildymo sezonui ir aptarnavimo paslaugos *Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos pirkimo Nr. 621011* (toliau – Pirkimas) sąlygomis, sudarė šią dujinių katilinių sistemų, šildymo katilų, dūmtraukių ir vėdinimo kanalų eksploatavimo darbų, techninės priežiūros, šildymo sistemų paruošimo šildymo sezonui ir aptarnavimo paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas – Vilniaus apskr. VPK padaliniuose (4 objektai) esančių dujinių katilinių sistemų, šildymo katilų, dūmtraukių ir vėdinimo kanalų eksploatavimo darbai, techninė priežiūra, šildymo sistemų paruošimas šildymo sezonui ir aptarnavimo paslaugos, bei joms teikti reikalingos detalės, dalys, medžiagos (toliau – Paslaugos). Teikiamų Paslaugų apimtis, kokybė bei kiti Paslaugoms keliami reikalavimai apibrėžti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

1.2. Paslaugų BVPŽ kodas – 45259300-0.

1.3. Paslaugų teikimo vieta:

1.3.1. Elektrėnai, Draugystės g. 32;

1.3.2. Trakai, Vytauto g. 57;

1.3.3. Šalčininkai, Vilniaus g. 50;

1.3.4. Ukmergė, Vytauto g. 109.

1.4. Perkamų Paslaugų sąrašas ir jų fiksuoti įkainiai yra nurodyti Tiekėjo pasiūlyme (Sutarties 2 priedas).

1.5. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo trukmė – 36 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba kol bus išpirkta maksimali sutarties vertė (priklausomai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau).

II. SUTARTIES KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Sutarčiai taikoma sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara, susidedanti iš dviejų dalių:

2.1.1. fiksuoto įkainio, kuri taikoma visoms Tiekėjo pasiūlyme nurodytoms Paslaugoms;

2.1.2. Tiekėjo faktiškai patiriamos išlaidos, t. y. už Paslaugų teikimo metu atsiradus nenumatytiems ir į Paslaugų įkainius neįskaičiuotų gedimų šalinimui sunaudotas naujas, originalias, kokybiškas atsargines dalis, detales, medžiagas, atitinkančias pirkimo ir techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedas) reikalavimus, kurios panaudojamos Pirkėjo techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) nurodytuose objektuose teikiant Paslaugas ir remonto darbams atlikti reikalingas naujas detales, dalis bei medžiagas, neįeinančias į periodiškai keičiamų medžiagų, detalių, dalių sąrašą (toliau – prekės), apmokama pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitas faktūras, ne didesnėmis nei rinkoje vyraujančiomis kainomis. Tiekėjo sprendimai, susiję su faktinėmis išlaidomis, su Pirkėju turi būti derinami iš anksto. Į faktiškai patirtas išlaidas negali būti įtrauktas Tiekėjo pelnas. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas privalo ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas pateikti išlaidas pagrindžiančius trečiųjų šalių dokumentus. Išlaidas, kurios susijusios su kitomis Tiekėjo veiklomis ar Tiekėjo veiklomis pagal kitus užsakymus, Tiekėjas apmoka pats. Detalių ir kitų medžiagų įkainiai turi būti realūs, ne didesni už rinkoje egzistuojančių analogiškų

detalių ir kitų medžiagų vidutinius įkainius. Pirkėjas turi teisę derėtis dėl tokių detalių ir kitų medžiagų įkainių. Jeigu Tiekėjo sudarytame ir Pirkėjui pateiktame defektniame akte/sąmatoje detalių ir medžiagų įkainiai neatitinka vidutinių rinkos įkainių, Pirkėjas pasilieka sau teisę reikalingas detales ir kitas medžiagas pristatyti pats. Periodiškai reikalingų keisti visų eksploatacinių medžiagų, dalių, detalių kaina įeina į bendrą aptarnavimo Paslaugų įkainį, ir papildomai už šias medžiagas nebus apmokama.

2.2. Preliminari sutarties kaina sudaryta iš Paslaugų įkainių, kurie nurodyti Sutarties 2 priede „Tiekėjo pasiūlymas“.

2.3. Pradinė sutarties vertė 37 190,08 (trisdešimt septyni tūkstančiai šimtas devyniasdešimt eurų 08 ct) Eur (lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM). Maksimali Sutarties kaina (lygi pirkimo dokumentuose užfiksuotai maksimaliai sutarties vertei) 45 000,00 (keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų 00 ct) Eur su PVM.

2.4. Pirkėjas sutarties galiojimo laikotarpiu pirs Paslaugas ir (ar) prekes pagal poreikį ir skiriamą finansavimą, neviršydamas maksimalios sutarties vertės. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso Paslaugų kiekio ir (arba) sumokėti visos Sutarties kainos, numatytos šios Sutarties 2.3 papunktyje ir Tiekėjo pasiūlyme.

2.5. Esant poreikiui, gali įsigyti paslaugų sąraše ir Tiekėjo pasiūlyme nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių paslaugų neviršijant 20 procentų pradinės sutarties vertės. Už paslaugų sąraše nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias paslaugas bus apmokėta ne didesnėmis nei užsakymo dieną Tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis su Tiekėjo pasiūlyme nurodytu 5 (penkių) procentų nuolaidos dydžiu. Neįvardintų paslaugų kainos turi neviršyti rinkos kainų.

2.6. Tuo atveju, kai mokesčius reguliuojančių įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka Pirkėjas pats turi sumokėti pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM) į valstybės biudžetą už suteiktas paslaugas (įsigytą pirkimo objektą), į pasiūlymo kainą įskaitytas PVM sudarant šią Sutartį išskaičiuojamas.

2.7. Į Paslaugų įkainius yra įskaičiuotos visos Paslaugų įkainio sudedamosios dalys, visos Tiekėjo patiriamos išlaidos ir mokesčiai. Jokios papildomos Tiekėjo išlaidos nebus apmokamos ar kompensuojamos.

2.8. Tiekėjas patvirtina, kad į bendrą apmokėjimo už Pirkimo objektą sudarančių Paslaugų įkainius įskaičiuota ir visa tai, kas neatsiejama susiję, bet neišvardinta prieduose, betarpiškai būtina visiems Paslaugoms darbams tinkamai ir pilnai įvykdyti bei perduoti atliktus darbus, siekiant esminio Sutarties tikslo ir įvertinti visi mokesčiai. Taip pat į Sutarties kainą įtraukti visi darbai, kuriais siekiama užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir kitus normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, atitinkamą darbų organizavimą ir nenutrūkstamumą saugos įrengimų veikimą, o taip pat už bet kokius kitus darbus, atliekamus siekiant apsaugoti Pirkėjo turtą.

2.9. Jeigu skaičiuodamas pasiūlymo kainą Tiekėjas klaidingai nenumatė ir neįtraukė dalies darbų, ar jų kiekių ir apimčių, kas yra neatsiejama susiję ir būtina Sutarties pirkimo objektą sudarančioms Paslaugoms ir funkcijoms vykdyti, tai Tiekėjas atlieka savo sąskaita.

2.10. Nustatyti fiksuoti Paslaugų įkainiai perskaičiuojama tokia tvarka:

2.10.1. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

2.10.2. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutartyje nustatytuose fiksuotuose Paslaugų įkainiuose esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

2.10.3. jeigu Lietuvos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo vartotojų kainų indekso (perskaičiuojant naudojamas bendras indeksas) pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta 2.10.3.3. papunktyje, yra didesnis kaip 5 procentai. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo:

2.10.3.1. Šalys privalo Susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus įkainius;

2.10.3.2. perskaičiuotieji įkainiai taikomi užsakymams, pateiktiems po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo;

2.10.3.3. nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$$

a – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo);

a1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM);

k – Pagal vartotojų kainų indeksą (perskaičiuojant naudojamas bendras indeksas) apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.)}, \text{ kur}$$

Indnaujausias – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą naujausias paskelbtas vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (perskaičiuojant naudojamas bendras indeksas);

Indpradžia – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (perskaičiuojant naudojamas bendras indeksas). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Pirkimo sutartis, pasiūlymo pateikimo termino datos mėnuo. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties sudarymo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo;

2.10.3.4. skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki **dviejų** skaitmenų po kablelio.

2.10.3.5. vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.10.3.6. pirmoji kainų peržiūra vykdoma ne anksčiau nei 24 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.11. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

2.11.1. Su Tiekėju už laiku ir kokybiškai suteiktas paslaugas bus atsiskaitoma ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

2.11.2. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu, kuris pasirašomas Tiekėjo ir Pirkėjo įgaliotų atstovų; detali Paslaugų priėmimo – perdavimo tvarka aprašyta šios Sutarties III skyriuje.

2.11.3. Sutarties vykdymo metu, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašą paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES, teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos E. sąskaita priemonėmis. Sąskaita – faktūra turi būti pateikiama ne anksčiau nei abiejų šalių suderintas ir pasirašytas priėmimo-perdavimo aktas be trūkumų ar pastabų (t.y. kai pašalinti visi trūkumai ar pastabos, nurodytos ankstesniuose priėmimo-perdavimo aktuose, jei tokių buvo).

2.11.4. Pirkėjas už suteiktas Paslaugas ir prekes Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą.

2.12. Numatoma atlikti tarpinius mokėjimus, kurie atliekami remiantis Tiekėjo pateiktomis PVM sąskaitomis faktūromis bei tarpiniais Paslaugų ir (ar) prekių priėmimo–perdavimo aktais, kuriuose nurodytos faktiškai Tiekėjo Suteiktos Paslaugos ir (ar) prekės. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma nustatoma pagal faktiškai suteiktų Paslaugų kiekį ir jų vertę.

2.13. Pirkėjas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaudamasis šiame papunktyje nustatyta tvarka. Subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu per 3 (tris) darbo dienas pateikia prašymą Pirkėjui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė Pirkėjo, Tiekėjo ir jo subtiekęjo sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekęju tvarka, numatoma teisė Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekęjui.

III. PASLAUGŲ PRIĖMIMAS – PERDAVIMAS

3.1. Suteiktų paslaugų kokybė patikrinama priėmimo-perdavimo metu, šalims pasirašant paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, kurį rengia Tiekėjas pagal šios Sutarties 3 priedą. Priėmimo-perdavimo akte turi būti galimybė įrašyti paslaugų trūkumus ar kitas pastabas, susijusias su teikiamomis paslaugomis.

3.2. Pirkėjas, patikrinęs ir įsitikinęs, kad Paslaugos atitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus ir kad yra įvykdyti visi kiti Tiekėjo įsipareigojimai pagal Sutartį, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų priėmimo-perdavimo akto gavimo dienos privalo priimti suteiktas Paslaugas ir pasirašyti

Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą.

3.3. Jeigu Pirkėjas priėmimo perdavimo metu turi pastabų dėl suteiktų Paslaugų kiekio ir (arba) kokybės ir (arba) nustatomi suteiktų Paslaugų kokybės trūkumai ir (arba) neatitikimai techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedo) reikalavimams, visi neatitikimai/trūkumai raštu nurodomi Paslaugų priėmimo-perdavimo akte ir perdavimo-priėmimo aktas pasirašomas.

3.4. Pirkėjas, atsižvelgdamas į trūkumų pobūdį, kiekį bei sudėtingumą, priėmimo-perdavimo akte nurodo Tiekėjui protingą terminą pašalinti Paslaugų trūkumus nuo raštiškų pastabų pateikimo dienos. Tiekėjui pašalinus per Pirkėjo nurodytą protingą terminą Paslaugų trūkumus ar neatitikimus, numatytus priėmimo-perdavimo akte, Šalys pasirašo naują priėmimo-perdavimo aktą.

3.5. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas pateikia visą informaciją apie teiktinų Paslaugų eigą ir apimtis.

3.6. Jeigu Paslaugų teikimo metu buvo montuojamos ar įdiegiamos prekės ar įranga, nuosavybės teisės ir atsakomybė už Prekes ir (ar) įrangą pereina Pirkėjui nuo priėmimo-perdavimo akto (be trūkumų ar pastabų) pasirašymo momento.

3.7. Paslaugų priėmimo-perdavimo aktas pasirašomas 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais.

IV. PIRKIMO SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Sutarties galiojimo laikotarpiui paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (-us) asmenį (-is) – Prižiūrėtoją (-us), atsakingą (-us) už Pirkėjo dujų ūkio ir katilinių, šildymo katilų su įvairių tipų kūryklomis, požeminio dujotiekio eksploatacijos darbus bei techninę priežiūrą;

4.1.2. užtikrinti nenutrūkstamą Paslaugų teikimą 36 mėnesius po Sutarties įsigaliojimo;

4.1.3. rengti ir tvarkyti Pirkėjo dujų ūkio ir katilinių, šildymo katilų su įvairių tipų kūryklomis, požeminio dujotiekio eksploatacijos ir priežiūros techninę dokumentaciją, reglamentuojamą teisės aktais ir normatyvais;

4.1.4. teikti tinkamas, kokybiškas ir pirkimo bei techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas) reikalavimus atitinkančias Paslaugas, o jei atsiranda aplinkybės, kurios trukdo tai atlikti – nedelsiant pranešti Pirkėjui apie jas, informaciją perduodant Pirkėjo paskirtam atsakingam asmeniui nurodytu jo elektroniniu paštu ir/ar faksimiliniu ryšiu ir, pašalinus šias aplinkybes, užtikrinti tolesnį tinkamą paslaugų teikimą. Vykdyti visus darbus, neapsiribojant išvardintais, neatsiejamai tiesiogiai susijusius su perkamos Paslaugos darbų ir užduočių tinkamu įvykdymu iki galo bei laiku, vadovaujantis visais su atliekamais darbais ir užduotimis susijusiais reglamentuojančiais normatyviniais teisės aktais, gamintojų instrukcijomis. Darbams priskiriami ir tie darbai ir veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenurodyti, t. y. neišvardinti Sutarties prieduose ar kituose Sutarties dokumentuose, bet yra neatsiejamai būtini vykdant Sutartį bei siekiant esminio Sutarties tikslo, nurodyto Sutarties objekte;

4.1.5. Sutarties objekto darbų vykdymo vietose laikytis ir vykdyti galiojančius darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Nesukelti pavojaus Pirkėjo darbuotojų ir trečiųjų asmenų sveikatai ir gyvybei, užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų vietoje, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai, taip pat greta darbų vietos dirbančių žmonių apsaugą nuo darbų keliamo pavojaus;

4.1.6. Sutarties objekto darbų vykdymo vietoje iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus - kad būtų išvengta jų pasekmių. Privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes;

4.1.7. pilna apimtimi ir laiku vykdyti Pirkėjo inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir remonto darbus išvardintus Sutarties prieduose Nr. 1, Nr. 2. ir šioje Sutartyje. Tiekėjo aptarnaujamų objektų komponentai (dujinių katilinių schemas) nurodyti šios Sutarties priede Nr. 5;

4.1.8. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes jam prižiūrėti pavestų inžinerinių sistemų ir įrenginių darbo režimai atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos, elektros, dujų ir karšto vandens vartojimo reikalavimus;

4.1.9. sutartus darbus atlikti savo rizika ir tam tikslui panaudojant reikalingas eksploatacines medžiagas ir technines priemones;

4.1.10. pakeisti susidėvėjusią ar sugedusią jam prižiūrėti pavestų inžinerinių sistemų uždaramąją armatūrą

ar įrangą;

4.1.11. garantuoti atliktų darbų aukštą kokybę ir jų atitikimą tokių darbų techniniams reikalavimams. Iš Pirkėjo gavus pretenziją dėl atliktų darbų, kokybės trūkumus pašalinti per su Pirkėju suderintą realų, objektyviai motyvuotą, terminą;

4.1.12. informuoti Užsakovą apie elektros, šilumos, dujų ar šalto/karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų;

4.1.13. gavęs pranešimą tel. nr. 8 699 60 619 (nuo 07:00 iki 16:00) ar kitu būdu apie įrenginių gedimą ir/ar įvykusią avariją pastato šilumos punkto, šildymo, karšto vandens ir elektros sistemoje (aptarnavimo atsakomybės ribose), nedelsiant imtis priemonių avarijai likviduoti, užtikrinti specialistų atvykimą į objektą 3 (trijų) valandų bėgyje po pranešimo gavimo. Esant ekstremalioms situacijoms, kai gresia sistemų užšalimas, esant žemai lauko oro temperatūrai, šis laikas turi būti pagrįstai įmanomas kuo trumpesnis. Kai nėra realaus pavojaus įrengimų avarijai, rangovo specialistų atvykimo laikas, abipusio susitarimo pagrindu, gali būti derinamas atskirai;

4.1.14. atsiradus gedimui, surašyti ir pateikti abišaliu patvirtinimui gedimų aktą, kuriame nurodyti gedimo priežastys, gedimo pašalinimo galimybės, reikalingos detalės gedimui pašalinti, nurodant detalių kainas pagal įmonės tos dienos galiojančią kainoraštį;

4.1.15. atliktus darbus įforminti aktu. Darbai yra laikomi priimti, kai abi Šalys yra pasirašiusios atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktą. Pirkėjo nurodytus trūkumus Tiekėjas privalo ištaisyti per 5 (penkias) darbo dienas, jei su Pirkėju nebuvo suderinta kitaip

4.1.16. kokybiškai suteikti visas šioje sutartyje ir jos prieduose numatytas Paslaugas nustatytais terminais ir tvarka savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

4.1.17. bendradarbiauti su Pirkėju visos Sutarties vykdymo metu ir nedelsdamas raštu informuoti Pirkėją apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais arba gali turėti įtakos teikiamų Paslaugų apimčiai ir/ar kokybei;

4.1.18. ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) darbo dienų iki paslaugų suteikimo termino pabaigos, informuoti Pirkėją apie ketinimą baigti teikti visas sutartyje numatytas paslaugas;

4.1.19. po Paslaugų suteikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teises į Paslaugų teikimo rezultatą, jeigu toks sukuriamas; intelektinės nuosavybės teisių perėjimui taikomos Sutarties VI skyriuje nurodytos nuostatos;

4.1.20. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

4.1.21. nenaudoti Pirkėjo Paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;

4.1.22. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugas teiktų reikiamas ir optimalus specialistų skaičius ir Tiekėjo specialistai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, nepriklausomai, ar buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai pirkimo dokumentuose, reikalingas norint kokybiškai ir laiku teikti Paslaugas;

4.1.23. Pirkėjui raštu paprašius, grąžinti visus iš Pirkėjo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

4.1.24. Pirkėjui nurodžius priėmimo–perdavimo akte suteiktų Paslaugų trūkumus, neatitikimus, pastabas, ištaisyti juos savo sąskaita per Pirkėjo nurodytą protingą terminą;

4.1.25. vykdant Sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas (jei sutartyje numatyti avansiniai mokėjimai) teikti naudojantis informacinės sistemos „E. Sąskaita“ priemonėmis. Jei informacinės sistemos „E. Sąskaita“ funkcinės galimybės nepakankamos ar laikinai neužtikrinamos, Tiekėjas gali pateikti reikalingą informaciją raštu;

4.1.26. rūpestingai tvarkyti sąskaitas, įrašus ir kvitus, susijusius su Pirkėjo vykdomais mokėjimais pagal šią Sutartį. Pirkėjo prašymu Tiekėjas pateikia Pirkėjui ar nepriklausomam auditoriui ar kitai institucijai, turinčiai teisę gauti informaciją apie šios Sutarties vykdymą, visas sąskaitas, įrašus ir kvitus. Tiekėjas pateikia visus paaiškinimus, susijusius su išlaidomis, kurias Pirkėjas prašo paaiškinti;

4.1.27. teikiant Paslaugas laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija, Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas Pirkėjui turi būti pateiktas tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma ir Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas turi būti pasirašomas elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos

perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

4.1.28. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.2. Tiekėjas turi teisę:

4.2.1. gauti Paslaugų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai ir laiku įvykdo visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

4.2.2. jei Pirkėjas naudoja Sutarties 2.13. papunktyje įtvirtinta tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejams;

4.2.3. Tiekėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4.3. Pirkėjas įsipareigoja:

4.3.1. laiku priimti iš Tiekėjo tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas ir laiku už jas atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

4.3.2. nedelsiant pranešti Tiekėjui apie Sutarties sąlygų pažeidimą, kai tik toks pažeidimas yra nustatomas;

4.3.3. patikrinti pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitikimą kvalifikacijos reikalavimams (jei tokie buvo keliami) šioje Sutartyje nustatyta tvarka keičiamų arba naujai pasitelkiamų subtiekejų;

4.3.4. Tiekėjui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti;

4.4. Pirkėjas turi teisę:

4.4.1. reikalauti, jog tinkamai, laiku ir kokybiškai būtų teikiamos Paslaugos, prižiūrėti Paslaugų teikimą bei teikti pastabas dėl jų teikimo, taip pat žodžiu ir raštu nurodyti Tiekėjui teikiamų Paslaugų trūkumus ar neatitikimus; reikalauti, kad jie būtų pašalinti per protingą terminą;

4.4.2. reikalauti, kad tinkamai, laiku ir kokybiškai būtų teikiamos Paslaugos bei vykdomi kiti Sutartyje numatyti Tiekėjo įsipareigojimai, prižiūrėti Sutarties vykdymą ir teikti pastabas dėl jos vykdymo, taip pat žodžiu ir raštu nurodyti Tiekėjui teikiamų Paslaugų trūkumus ir (ar) neatitikimus, reikalauti, kad jie būtų pašalinti per protingą terminą;

4.4.3. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų numatytas teises.

V. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

5.1. Sutarties tinkamas įvykdymas yra užtikrintas netesybomis – 2 500,00 Eur bauda.

5.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Pirkėjui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Tiekėjui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį ir (ar) ją nutraukus. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą pirkimui ir vykdydamas Sutartį, atsako ir už dėl gamintojo kaltės atsiradusius šios Sutarties pažeidimus.

5.3. Jei Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Pirkėjas pareikalauja sumokėti Sutarties 5.1 papunktyje numatyto dydžio baudą. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti baudą, Pirkėjas įspėja apie tai Tiekėją, nurodydamas, dėl kokių sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo pateikia šį reikalavimą bei nurodo protingą terminą trūkumams pašalinti.

5.4. Netesybų sumokėjimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti, kad kita Šalis kompensuotų jos patirtus tiesioginius nuostolius. Kiekviena iš Šalių turi teisę gauti iš kitos Šalies tiesioginių nuostolių, atsiradusių dėl kitos Šalies netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ar nevykdymo. Tiekėjas privalo kompensuoti Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

VI. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI, DUOMENŲ APSAUGA IR INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

6.1. Pirkėjas Tiekėjo pasiūlymą, sudarytą Sutartį, ir šios Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, skelbia viešai.

6.2. Konfidencialumo įsipareigojimai Sutarties Šalims nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsniu.

6.3. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos

ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, savo subtiekiųjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardyti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

VII. SUBTIEKĖJŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

7.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui pranešti tuo metu žinomų subtiekiųjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Pirkėjas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiuos, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

7.2. Tiekėjas gali keisti Sutarties priede nurodytus subtiekiuos tik prieš tai raštu pranešęs Pirkėjui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo rašytinį sutikimą. Subtiekiuos gali būti keičiamas tik šiais atvejais:

7.2.1. kai subtiekiuos bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;

7.2.2. kai subtiekiuos dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su tiekėju, subtiekiui atsisakius teikti Paslaugas, išėjus atostogų, susirgus, susižeidus, mirus ir pan.) nebegerai suteikti visų ar dalies Sutartyje nurodytų Paslaugų.

7.3. Tiekėjas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subtiekių, numatyto Sutarties 2 priede, pakeitimą, prieš tai raštu informavus Pirkėją nurodymas tokio keitimo motyvus.

7.4. Jei subtiekiui pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiekiuos buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikti pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas subtiekiuos turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiekių padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Pirkėjas reikalauja, kad Tiekėjas per Pirkėjo nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekių reikalavimus atitinkančiu subtiekiu.

7.5. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį priisimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekių.

7.6. Pirkėjui sutikus su subtiekių pakeitimu, Pirkėjas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekių pakeitimo, šį susitarimą pasirašo Šalys. Susitarimas yra neatskirama Sutarties dalis.

7.7. Subtiekių keitimo tvarkos, numatytos Sutarties 7.6. papunktyje, pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

8.2. Pirkėjas, uždelsęs atsiskaityti su Tiekėju Sutartyje nustatytais terminais, įsipareigoja, Tiekėjui pareikalavus, sumokėti Tiekėjui 0,03 proc. nuo neapmokėtos sąskaitos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

8.3. Jei Tiekėjas vėluoja vykdyti savo įsipareigojimus šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, Pirkėjas be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų gali pradėti skaičiuoti 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo Tiekėjo laiku neįvykdytų įsipareigojimų dalies už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 180 kalendorinių dienų termino.

8.4. Jei Pirkėjas, prieš tai raštu įspėjęs Tiekėją:

8.4.1. išskaičiuoja delspinigių sumą iš Tiekėjui mokėtinų sumų arba;

8.4.2. reikalauja sumokėti baudą ir (arba);

8.4.3. nutraukia Sutartį.

8.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priisimtus įsipareigojimus.

IX. GARANTIJA ATLIKTIEMS DARBAMS

9.1. Tiekėjas suteikia garantiją:

9.1.1. remonto darbams 60 (šešiasdešimties) mėnesių garantiją (galimi kiti terminai suteikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytais sąlygomis ir aplinkybėmis);

9.1.2. pirkimo objekto remontui panaudotoms naujoms detalėms ir/ar mazgams suteikiama ne mažesnė kaip gamintojo nustatyta garantija, o garantiniu laikotarpiu sugedus pakeistai detalei ir/ar mazgui – Tiekėjas pakeičia bei teikia remonto paslaugas nemokamai.

9.2. Atliktų darbų garantinis laikas pradedamas skaičiuoti nuo atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti ar iš dalies neįvykdyti dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

10.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos LR civilinio kodekso 6.212 str. ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, neįvykdymą iš dalies arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

10.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, apie nenugalimos jėgos aplinkybes privalo raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama dokumentus, patvirtinančius šių aplinkybių buvimą bei įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

10.4. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja ir nepateikia nenugalimos jėgos aplinkybių buvimą patvirtinančių dokumentų, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

XI. SUTARTIES PAKEITIMAI, PERŽIŪROS SĄLYGOS, PASIRINKIMO GALIMYBĖS

11.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

11.2. Sudarytos Sutarties Šalis gali būti pakeista Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte numatytais atvejais.

11.3. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 20 kalendorinių dienų ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą.

11.4. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.

XII. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

12.1. Esant svarbioms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Tiekėjo valios, dėl kurių Tiekėjas negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų ir (arba) esant kitoms nenumatytoms aplinkybėms (pavyzdžiui, pasikeitus galiojančiam teisės aktui ar įsigaliojus naujam teisės aktui, kuris turi įtakos šios Sutarties vykdymui; Pirkėjui būtinas papildomas laikas atlikti papildomą pirkimą; kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas Pirkėjas), Pirkėjas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies, kuri negali būti vykdoma, teikimą.

12.2. Atsiradus aplinkybėms, dėl kurių Tiekėjas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Tiekėjas apie tai nedelsdamas privalo informuoti Pirkėją, pateikdamas informaciją ir dokumentus, įrodančius sutartinių įsipareigojimų vykdymo negalimumą dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Tiekėjo. Išnykus aplinkybėms, trukdžiusioms Tiekėjui vykdyti sutartinius įsipareigojimus, sustabdytų Paslaugų teikimas atnaujinamas.

12.3. Jei Paslaugų teikimas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo buvo sustabdytas laikotarpiui, ne trumpesniam nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, praėjus 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu Pirkėjo pareikalauti atnaujinti Paslaugų teikimą per 14 (keturiolika) dienų arba nutraukti Sutartį.

12.4. Tais atvejais, kai sutarties vykdymas sustabdomas likus iki sutarties termino pabaigos mažiau laiko, nei galimas sustabdymo terminas, po sustabdymo pratęsiant vykdymo terminą, pratęsimas turi būti tam terminui, kuris sustabdymo metu buvo likęs iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

12.5. Tais atvejais, kai sutarties vykdymas sustabdomas likus iki sutarties termino pabaigos daugiau laiko, nei galimas sustabdymo terminas, Paslaugų ar jų dalies suteikimo terminas pratęsiamas tokiam laikotarpiui, kuriam jis buvo sustabdytas.

12.6. Pirkėjas taip pat turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies tiekimą, jeigu jam pagrįstai kyla įtarimų dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir reikia laiko patikrinti bei įsitikinti teikiamų Paslaugų kokybe. Tokiu atveju Paslaugų ar jų dalies teikimo stabdymas galimas iki 5 (penkių) darbo dienų. Sustabdytų Paslaugų ar jų dalies teikimas atnaujinamas šios Sutarties 12.4 ir 12.5 papunkčiuose nustatyta tvarka. Pirkėjo galimybė pasinaudoti šia teise negali priklausyti nuo Tiekėjo valios ar būti jo veikiamas.

12.7. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas visais Sutartyje numatytais atvejais turi būti raštiškas, nurodant priežastis ir sustabdymo terminą, bei pridedant dokumentus, patvirtinančius sustabdymo pagrindą (jeigu tokie yra).

XIII. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

13.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

13.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

13.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

13.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

13.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties 8.2 ir 8.3 punktuose nustatytus delspinigius;

13.2.4. reikalauti sumokėti Sutarties V skyriuje nustatytą baudą;

13.2.5. reikalauti sumažinti kainą, neįvykdyta ar netinkamai įvykdyta Paslaugų verte;

13.2.6. nutraukti Sutartį;

13.2.7. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

13.3. Tiekėjas negali perleisti visų ar dalies savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo.

13.4. Tiekėjas turi nedelsdamas pranešti Pirkėjui apie bet kokius esminius Tiekėjo planuojamus teisinio statuso pasikeitimus, patvirtindamas, kad prielaidos, būtinios Sutarčiai vykdyti, nenustojo galioti.

13.5. Šioje Sutartyje esminėmis sąlygomis laikoma:

13.5.1. Sutarties dalykas;

13.5.2. Sutarties įkainiai ir kainodaros taisyklės;

13.5.3. apmokėjimo sąlygos ir tvarka;

13.5.4. Paslaugų suteikimo terminas (-ai);

13.5.5. subtiekejo (-ų), keitimo tvarka;

13.5.6. reikalavimai, susiję su avanso grąžinimo garantijos pateikimu (jei numatytas);

13.5.7. paslaugų kokybės atitikimas Sutartyje ir jos prieduose nustatytiems reikalavimams;

13.5.8. kitos sąlygos, kurias LR viešųjų pirkimų įstatymas numato kaip esmines.

XIV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

14.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys, ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, arba iki kol bus pasiekta maksimali sutarties kaina, tačiau ne ilgiau kaip 37 mėnesiai įskaitant

apmokėjimo terminą ir galimus pratęsimus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

14.2. Sutartis gali būti nutraukiama Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais.

14.3. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

14.4. Pirkėjas, įspėjęs Tiekėją prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

14.4.1. kai Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

14.4.2. kai Tiekėjas suteikia netinkamos kokybės Paslaugas ir per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Pirkėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

14.4.3. kai Tiekėjas perleidžia Sutartį be Pirkėjo žinios;

14.4.4. kai Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

14.4.5. kai keičiasi Tiekėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai daro įtaką tinkamam sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

14.4.6. kai Pirkėjas šios Sutarties vykdymui negauna finansavimo;

14.4.7. kai Paslaugos tampa nebereikalingos.

14.5. Tiekėjas, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų įspėjęs Pirkėją, gali nutraukti Sutartį, jei:

14.5.1. Pirkėjas dėl savo kaltės nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

14.6. Jei Sutartis nutraukiama ne dėl Tiekėjo kaltės, nutraukimo atveju Pirkėjas sumoka Tiekėjui suteiktų Paslaugų vertę iki Sutarties nutraukimo. Tiekėjas neturi teisės į kokios nors patirtos žalos kompensaciją.

14.7. Pirkėjas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti suteiktų Paslaugų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Tiekėjo skolą Pirkėjui ir Pirkėjo skolą Tiekėjui.

14.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

14.9. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos išskaičiuojami juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų arba išieškomi teisės aktų nustatyta tvarka. Taip pat Pirkėjas įgyja teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu, numatytu Sutarties V skyriuje.

XV. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

15.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

15.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

XVI. ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, IR KITOS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

16.1.1. Pirkėjo atstovas -

@policija.lt.

16.1.2. Tiekėjo atstovas -

@aktinis.lt.

16.2. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą -

@policija.lt.

16.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 2 (dvi) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar

atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16.4. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata teisės aktų nustatyta tvarka tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.5. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų supраста ir jos autentiškumas patvirtintas Šalių tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

16.6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai. Elektroninės sutarties sudarymo atveju, Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir pasirašyta saugiais Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

16.7. Sutarties priedai yra sudėtinės ir neatskiriamos šios Sutarties dalys. Sutarties priedai pateikiami pirmumo tvarka:

- 16.7.1. Sutarties 1 priedas – Paslaugų techninė specifikacija;
- 16.7.2. Sutarties 2 priedas – Tiekėjo pasiūlymas;
- 16.7.3. Sutarties 3 priedas – Paslaugų priėmimo–perdavimo aktas;
- 16.7.4. Sutarties 4 priedas – Paslaugos darbų atlikimo grafikas;
- 16.7.5. Sutarties 5 priedas – Dujinių katilinių schemos.

XVII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

PIRKĖJAS

Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
Įm. kodas 191688326
Birželio 23-iosios g. 16, Vilnius
Telefonas (85) 271 6034
El. paštas: vilniausvpk.kanceliarija@policija.lt
Sąskaitos Nr. LT98 7044 0600 0793 5553
Banko rekvizitai 70440

TIEKĖJAS

UAB „Aktinis“
Įm. kodas 301791549
PVM mokėtojo kodas LT100008480414
Kalvarijų g. 204A, 08200 Vilnius
Telefonas 8 699 60 619
el. paštas: aktinis@aktinis.lt
Sąskaitos Nr. LT94 7044 0600 0794 8332
Banko rekvizitai 70440

Viršininko pavaduotojas A. V.

Mindaugas Puskunigis

Direktorius A. V.

Robertas Krupauskas