

**SUSITARIMAS
DĖL 2021-08-02 STATYBOS RANGOS SUTARTIES
NR. A62-130/21 NUTRAUKIMO**

2022 m. d. Nr. _____
Vilniaus miestas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188710061; toliau – VMSA) atstovaujama VMSA direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal Vilniaus miesto tarybos 2018 m. liepos 4 d. sprendimu Nr. I-1597 patvirtintus VMSA nuostatus, (toliau šiame susitarime vadinama Užsakovu)

ir

CoReal, UAB, juridinio asmens kodas 302815362, atstovaujama direktorės Silvijos Lukės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau šiame susitarime vadinama Rangovu), toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šiame susitarime vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“.

I. Šalys, atsižvelgdamos į tai, jog:

a) Užsakovas ir Rangovas 2021 m. rugpjūčio 2 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-130/21 „Dėl teritorijos tarp Giedraičių ir Kintų gatvių, Vilniuje, sutvarkymo rangos darbų, su darbo projekto parengimu“ (toliau – Sutartis). Sutartyje ir jos prieduose numatyti darbai toliau šiame susitarime vadinami Darbais;

b) atlikus Darbų priėmimo-perdavimo aktuose ir Įkainotų veiklų sąrašė nurodytų darbų grupių/darbų pogrupių tarpinių etapų įvykdymo terminų lyginamąją analizę buvo nustatyta, kad Rangovas jau nuo 2022 m. birželio mėnesio pradžios pažeidžia Sutarties priede „Grafikas“ nustatytus terminus;

c) Užsakovo, Rangovo ir Sutartyje numatyto projekto valdytojo UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ atstovų pasitarimuose dėl Darbų tolesnio vykdymo, Rangovo atstovai pripažino, kad Rangovas nepajėgus įvykdyti Sutartį ir, vadovaudamasis Sutarties 17.3 punktu, pasiūlė Užsakovui Šalių susitarimu Sutartį nutraukti;

d) Užsakovas įvertino galimas Sutarties nutraukimo pasekmes viešajam interesui, taip pat saistomas įsipareigojimų, kurie numatyti Centrinės projektų valdymo agentūros ir VMSA sudarytoje sutartyje dėl Darbų finansavimo Europos Sąjungos fondo lėšomis (toliau – CPVA sutartis), taip pat siekdamas kuo skubiau, nepažeisdamas CPVA sutartyje nustatytų ir Užsakovo veikloje aktualių terminų, įvykdyti naujas viešojo pirkimo procedūras ir organizuoti likusių, Rangovo neatliktų darbų įvykdymą, sutinka su Rangovo pasiūlymu dėl Sutarties nutraukimo Šalių susitarimu;

II. Šalys, vadovaudamosi Sutarties 17.2 ir 17.3 punktais, susitaria:

1. **Nuo 2022 m. rugsėjo 5 dienos** Sutartį nutraukti raštišku Šalių susitarimu dėl Rangovo Užsakovui deklaruoto negebėjimo įvykdyti Sutartį išimtinai dėl priežasčių, kurios priklauso nuo Rangovo valios (Sutarties 17.3 punktas).

2. Šis Šalių susitarimas neeliminuoja Rangovo atsakomybės dėl žalos susijusios su Sutarties nutraukimo pasekmėmis Užsakovui atlyginimo, kuri nustatyta Sutartyje ir su Sutarties vykdymu susijusiuose dokumentuose (įskaitant, bet neapsiribojant akcinės draudimo bendrovės

„Gjensidige“ 2021 m. rugpjūčio 8 d. išduotu ir iki 2022 m. lapkričio 8 d. galiojančiu Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimo raštu).

3. Šis Šalių susitarimas neeliminuoja Užsakovo įsipareigojimų susijusių su apmokėjimu už Rangovo kokybiškai atliktus ir Užsakovui tinkamai perduotus Darbus (Sutarties 17.2 punktą). Šiems Darbams taikomos Sutarties 7.2.2 papunktyje, taip pat 11.16 ir 13.1–13.5 punktuose numatytos sąlygos dėl Užsakovui perduotų Darbų garantinių terminų ir defektų šalinimo.

4. Atsižvelgus į tai, kad Rangovas Užsakovui Sutartyje nustatytais terminais nepateikė Darbo projekto, o pagal esamą statybos verslo praktiką, darbo projektus, atsižvelgę į individualius poreikius, rengia rangovai, kurie vykdydys juose (darbo projektuose) numatytus statybos darbus, Šalys pripažįsta, kad Rangovo parengtas darbo projektas prarado aktualumą, todėl Rangovas šio dokumento Užsakovui neteiks ir nereikalaus atsiskaitymo iš Užsakovo už Sutartyje ir jos prieduose numatyto Darbo projekto parengimą.

III. Vadovaujantis Sutarties 17.12.1–17.12.4 papunkčiais, Rangovas įsipareigoja iki 2022 m. rugsėjo 12 dienos:

- 1) nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
- 2) perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei buvo taikoma) ir medžiagas, už kurias jau sumokėta;
- 3) perduoti Užsakovui statybos dokumentus, susijusius su iki Sutarties nutraukimo atliktais darbais;
- 4) pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, siukšles iš Statybvietsės, o Rangovo darbuotojai ir kiti jo pasitelkti asmenys – palikti Statybvietsę.

IV. Vadovaujantis Sutarties 17.2 punktu, taip pat Sutarties 10 straipsniu „Atsiskaitymas už darbus“, Užsakovas įsipareigoja pagal pateiktas sąskaitas sumokėti Rangovui už pastarojo kokybiškai atliktus ir Užsakovui tinkamai perduotus Darbus.

Lietuvių kalba sudaryti du, vienodą juridinę galią turintys Susitarimo dėl 2021-08-02 statybos rangos sutarties Nr. A62-130/21 nutraukimo egzemplioriai, po vieną egzempliorių Šaliai.

ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188710061

Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Tel. Nr.(8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt

A. s. LT50 4010 0424 0394 3983

Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus bankas

Rangovas:

CoReal, UAB

Juridinio asmens kodas 302815362

Kalvarijų g. 333, 08420 Vilnius

A. s. LT89 4010 0510 0482 3671

Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus bankas

(VMSA direktorė Lina Koriznienė)

(CoReal direktorius)