

SUSITARIMAS
DĖL 2022-06-09 STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. 22-S1-853 PAKEITIMO

2022 m. rugsėjo d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**),
atstovaujama ir

UAB „Avestris“, juridinio asmens kodas 302329684 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama
, toliau kartu vadinamos Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) 2022-06-09 Šalys pasirašė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-853 dėl administracinių patalpų, esančių Livonijos g. 10, Joniškis ir Rotušės g. 25, Biržai, (toliau – Patalpos), paprastojo remonto darbų atlikimo (toliau – Sutartis);
- 2) Sutarties vykdymo metu iškilo poreikis Patalpose (Rotušės g. 25, Biržai) atlikti papildomus darbus ir atlikti segmentinių pakeliamų vartų montavimą su durimis ir elektrine pavana. Nurodyti darbai nebuvo apibrėžti pirkimo dokumentacijoje. Pagal Rangovo parengtą lokalinę sąmatą tokių papildomų darbų vertė yra 3 960,00 Eur be PVM. Šalys konstatuoja, kad papildomų darbų kaina yra proporcinga, atitinka teisės aktų reikalavimus ir priimtina Užsakovui;
- 3) Šalys, atsižvelgdamos į aukščiau nurodytą papildomų darbų atlikimo poreikį, į šių darbų sudėtingumą, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo (gamtines ir trečiųjų asmenų veiksmų) sąlygas, konstatuoja, kad statybos darbų atlikimui yra būtinas papildomas vieno mėnesio terminas, kuris kilusios situacijos kontekste laikytinas pagrįstu ir protingu (Sutarties 4.4 p.);
- 4) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai;
- 5) Bendra atskirų Sutarties pakeitimų vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo bei 15 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės ir Susitarimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminarosios sutarties pobūdis, bei vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi bei Sutarties 4.4 punktu,

sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Šalys, susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais atliks papildomus darbus (įskaitant demontavimo, utilizavimo, montavimo ir apdailos darbus). Bendra nurodytų papildomų darbų kaina yra **3 960,00** (trys tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt) **Eur be PVM**. Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui 3 960,00 Eur be PVM Sutarties 3.4 punkte nustatyta tvarka. Papildomų darbų apibūdinimas, jų kiekliai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamoje prie Susitarimo Rangovo lokalinėje sąmatoje. Už visus pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus kartu su Sutarties 2.2 punkte nurodyta darbų kainos suma Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **116 020,00 Eur be PVM** (140 384,20 Eur su PVM).
2. Šalys susitarė pratęsti Sutarties 4.1 punkte numatytą Darbų atlikimo terminą **1 mėnesiui**.
3. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
6. Susitarimo priedai: 2021 m. 10 mėn. lokalinė sąmata, 2022-08-31 Objekto įrangos patikrinimo aktas ir 2022-08-26 prašymas „Dėl darbų termino pratęsimo“ yra šio Susitarimo sudedamoji dalis.

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, Vilnius

Juridinio asmens kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. p. info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB SEB bankas

Rangovas:

UAB „Avestris“

Ažuolų g. 32, Panevėžys

Juridinio asmens kodas 302329684

PVM mokėtojo kodas LT100004641010

Tel. +370 656 41621

El. p. dainius@avestris.lt

A. s. LT77 7300 0101 3016 3649

Swedbank AB

Avestris

Statybos darbai

UAB „Avestris“, 302329684

Klaipėdos g. 112-100, Panevėžys

PRAŠYMAS

DĖL DARBŲ TERMINO PRATĖSIMO

2022 m. rugpjūčio mėn. 26 d.

Nuo rugpjūčio mėnesio Lietuvoje drastiškai pakilus oro temperatūrai dėl darbų saugos reikalavimų ir stengiantis apsaugoti darbuotojų sveikatą nuo perkaitimo negalėjome organizuoti stogo remonto darbų dienos metu, kadangi temperatūra ant stogo paviršiaus buvo didesnė nei 40 laipsnių Celsijaus. Įmonė bandė atlikti stogo prilydomos ruloninės dangos klijavimą anksti ryte išvengiant karščio bangos, tačiau dėl triukšmo gavome pastabų iš šalimais esančio daugiabučio namo gyventojų ir darbų procesą teko nutraukti. Taip pat dėl Nacionalinės žemės tarnybos darbų organizavimo savaitei atidėjome koridoriaus grindų lyginimo darbus šlapiais mišiniais, nes reikėjo kelias dienas nevaikščioti po grindų paviršių ir darbą organizuoti iš namų. Atkreipiame dėmesį, jog įmonė sutiko atlikti papildomus darbus pastate, t.y. garažų vartų keitimo, kurių gamyba užtruks keturias savaites. Pažymėtina, jog darbai adresu Livonijos g. 10, Joniškyje pilnai užbaigti. Prašome vadovaujantis sutarties 4.4 punktu pratęsti remonto darbų sutartį Nr. 22-S1-853 30 kalendorinių dienų.

Direktorius

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė

Statinyš 1

Žiniaraštis 1

2022.08.23.

Suma žiniaraščiui

4791,6 eur

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N2P-0403	Segmentinių pakeliamų vartų montavimas su durimis ir elektrine pavarą	vnt	2,00	1980,00	3960,00
2						0,00
3						0,00
4						0,00
5						0,00
Žiniaraštyje 1						3960,00
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						831,60
Iš viso žiniaraštyje 1						4791,60



VĮ Turto bankas
Rotušės g. 25, Biržai

Objekto įrangos patikrinimo aktas

Biržai
2022-08-31

UAB „Santjana“ darbuotojai, gavę pranešimą, kad reikia suremontuoti garažo duris. Nustatė šiuos defektus:

Defektai ir pastabos

Įrangos pavadinimas	Patikrinimo aprašymas, nuotraukos	Rekomendacijos
Garažo durys	Sunkiai darinėjasi garažo vartai. Nusėdę, praleidžia šilumą   	Garažo durys medinės, dažytos. Durų apačia išpuvusi. Durys nesandarios. Praleidžia šilumą. Apatinių durų lankstų tvirtinimo vietos išpuvę. Nebėra prie ko tvirtinti lankstų. Todėl durys nusėdusios, darosi tarpai, sunku darinėti. Siūlome duris keisti naujais pakeliamais vartais. Naujų pakeliamų vartų kaina su montavimu be PVM būtų 5780 eur.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	r
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-