

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1

PRIE 2021-12-17 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 6 BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PREILOS G. 73B, NERINGOJE STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. V31-271

2022-08-02, Neringa Nr. V31-185

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Žimpra“, juridinio asmens kodas 180362425, kurios registruota buveinė yra Džiugo g. 1A, Telšiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų, atstovaujama direktoriaus Prano Žimkaus veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir atsižvelgiant į 2022 m. sausio mėn. 18 d. UAB „BPII“ raštą „Dėl darbo projekto sprendinių“ Nr. BPII22-01/18(s-1), 2022 m. kovo mėn. UAB „Geoconsulting“ inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą Nr. 35034 – 2022, 2022 m. liepos mėn. 11 d. UAB „Pastatų konstrukcijos“ projekto dalinės ekspertizės aktu, Nr. PE22-251 bei UAB „Žimpra“ 2022 m. liepos mėn. 19 d. raštu „Dėl nedaromų ir papildomų darbų gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamojo namo Preilos g. 73B, Neringoje“ raštą, ir į tai, kad:

- a) Šalys 2021-12-17 sudarė gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamojo namo Preilos g. 73B, Neringoje statybos rangos sutartį Nr. V31-271 (toliau – **Sutartis**) dėl 6 butų gyvenamojo namo statybos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);
- b) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į 2022 m. sausio mėn. 18 d. UAB „BPII“ raštą „Dėl darbo projekto sprendinių“ NR. BPII22-01/18(s-1) (pridedama, priedas Nr. 1), juostinių pamatų esant tokioms grūtinėms sąlygoms neįmanoma apsaugoti nuo vandens ir pamato peršalimo bei įvertinus 2022 m. kovo mėn. UAB „Geoconsulting“ inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą Nr. 35034 – 2022 (pridedama, priedas Nr. 2) atliekamas techninio projekto keitimas, pagal neesminį statinio projekto sprendimo pakeitimą, įrengiami gręžtiniai CFA tipo poliai, apjungti gelžbetoniniu rostverku vietoje techninio projekto numatytų juostinių pamatų, reikalingi papildomi darbai kurie detalizuoti lokalinėse sąmatose (pridedama, priedai Nr. 3 ir Nr. 4) toliau – **Papildomi darbai**);
- c) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo, metu paaiškėjusias aplinkybes, tikslinga atsisakyti Darbų dalies, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje „Konstrukcinė dalis tik blokai – nedaromi darbai“ (pridedama, priedas Nr. 5) (toliau – **Neatliekami darbai**);
- d) LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nurodyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- e) Sutarties 10.2. papunktyje numatyta, kad: „Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis.“ Sutarties 9 punkte numatyta Papildomų darbų ir Neatliekamų darbų įforminimo tvarka;
- f) Papildomi darbai turės tiesioginės įtakos Darbų vykdymui ir galimybei užbaigti Darbus objekte, todėl tiek Papildomiems darbams atlikti, tiek Darbams pagal Sutartį užbaigti Rangovui reikalingas papildomas terminas;

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus, laikydamasis visų Sutartyje ir teisės aktuose darbų atlikimui keliamų reikalavimų.
2. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Papildomus darbus sumokėti Rangovui 16 999,46 Eur su PVM (šešiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir 46 centai) iš kurių PVM sudaro 2 950,32 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt eurų ir 32 centai).
3. Nevykdomų darbų kaina 14 554,38 Eur su PVM (keturiolika tūkstančių penki šimtai penkiasdešimt keturi eurai ir 38 ct) iš kurių PVM sudaro 2 525,97 Eur (du tūkstančiai penki šimtai dvidešimt penki eurai ir 97 centai).
4. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas 3 mėnesiams.
5. Atsiskaitymas už Papildomus darbus vykdomas Sutarties 9 punkte nustatyta tvarka.
6. Šis Susitarimas yra neatskirama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
7. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
8. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai šaliai.
11. Prie šio Susitarimo pridedama:
 - 11.1. Priedas Nr. 1 – 2022 m. sausio mėn. 18 d. UAB „BPII“ raštas „Dėl darbo projekto sprendinių“ Nr. BPII22-01/18(s-1), 1 lapas;
 - 11.2. Priedas Nr. 2 –), 2022 m. kovo mėn. UAB „Geoconsulting“ inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą Nr. 35034 – 2022, 28 lapai;
 - 11.3. Priedas Nr. 3 – Lokalinė sąmata, žiniaraštis „Konstrukcinė papildomi 2022.04 kainomis (nauji įkainiai), 1 lapas;
 - 11.4. Priedas Nr. 4 – Lokalinė sąmata, žiniaraštis „Konstrukcinė papildomi darbai 2020.10 kainomis (sutartiniai įkainiai)“, 1 lapas;
 - 11.5. Priedas Nr. 5 – Lokalinė sąmata, žiniaraštis „Konstrukcinė dalis tik blokai – nedaromi darbai“, 1 lapas
 - 11.6. Priedas Nr. 6 – 2022 m. liepos mėn. 11 d. UAB „Pastatų konstrukcijos“ projekto dalinės ekspertizės aktas, Nr. PE22-251, 2 lapai;
 - 11.7. Priedas Nr. 7 – UAB „Žimpra“ 2022 m. liepos mėn. 19 d. raštu „Dėl nedaromų ir papildomų darbų gyvenamosios paskirties 6 butų gyvenamojo namo Preilos g. 73B, Neringoje“ raštas, 2 lapai.;

Užsakovo vardu:
Neringos savivaldybės administracija

 Administracijos direktorius Egidijus Šakalys
 Pasirašymo data 2022 m. _____ d.

Rangovo vardu:
UAB „Žimpra“

 Direktorius Pranas Žimkus
 Pasirašymo data 2022 m. _____

