

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

2022 m. rugsėjo ____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė „Regitra“, juridinio asmens kodas 110078991, buveinės adresas Liepkalnio g. 97, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vaido Dominausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Užsakovas), ir

UAB „RRST“, juridinio asmens kodas 179907540, buveinės adresas Pramonės g. 28E, Tauragė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Raimundo Baužos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Paprastojo remonto darbų viešojo pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

Sutartis sudaryta su Rangovu, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu atlikus pirkimą supaprastinto atviro konkurso būdu (pirkimo numeris 613624, toliau – pirkimas).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sąvokos:

- 1.1.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, skirtas Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei mėnesiniams atsiskaitymams vykdyti.
- 1.1.2. **Bendra Sutarties kaina** – Sutarties 8.2 punkte nurodyta Pradinės Sutarties vertė su Užsakovo rezervu.
- 1.1.3. **Darbai** – Sutarties 2.1 punkte nurodyti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis, Techninę specifikaciją, taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 1.1.4. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.1.5. **Darbų pabaiga** – Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo diena ir (jei taikoma) dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, pateikimo diena.
- 1.1.6. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė visus Sutartyje numatytus ir atliktus Darbus.
- 1.1.7. **Darbų pradžia** – Statyb vietės (toliau – Statyb vietė ar remontuojamos patalpos) perdavimo-priėmimo akto pasirašymo diena.
- 1.1.8. **Įkainis** – lokalinėje sąmatoje Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo / medžiagos / įrangos mato vieneto įkainis be PVM, apimantis visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdam.
- 1.1.9. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.1.10. **Objektas** – statinys (-iai), jo dalis arba statinių kompleksas, dėl kurio (-ių) statybos, rekonstravimo, remonto arba griovimo Šalys sudaro Sutartį.
- 1.1.11. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta Darbų kaina be PVM, apskaičiuota sudauginus preliminarinius Darbų kiekius iš Rangovo pasiūlytų įkainių be PVM, kuri nurodyta Sutarties 8.2 punkte.
- 1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti.
- 1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statyb vietėje arba Subrangovo (jei pasitelkiamas) įdarbinti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.1.14. **Statyb vietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir kurių ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statyb vietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 4.2 punktu.
- 1.1.15. **Subrangovas** – kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas Sutarties 4 priede, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.1.16. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų Darbų kiekį (apimtį).
- 1.1.17. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.1.18. **Tarpinis darbų perdavimo-priėmimo aktas** – I ir II Darbų dalies darbų perdavimo-priėmimo aktas.

- 1.1.19. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir kituose teisės aktuose.
- 1.2. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, žodžiai, vartojami vienskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai apima ir kitos giminės atitinkamus žodžius, žodžiai reiškiantys asmenis apima ir juridinius, ir fizinius asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia ir nuorodą į jos dalį, ir (kiekvieną konkrečiu atveju) atvirkščiai.
- 1.3. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, statybos techniniai reglamentai, kiti normatyviniai dokumentai ir teisės aktai.
- 1.4. Pirkimo dokumentai ir Pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.
- 1.5. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 1.5.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 1.5.2. Techninė specifikacija;
 - 1.5.3. Rangovo pateiktos lokalinės ir suvestinės sąmatos;
 - 1.5.4. kiti dokumentai (jeigu yra).

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti **VĮ „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, I aukšto ir rūsiu patalpų paprastojo remonto darbus** (toliau – Darbai) ir perduoti šių Darbų rezultatus Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatus ir sumokėti Rangovui už atliktus darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Darbams taikomi reikalavimai nurodyti Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija).

3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

- 3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 3.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus, nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;
 - 3.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;
 - 3.1.3. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos;
 - 3.1.4. šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodytas Darbų atlikimo terminas yra priimtinas abiem Šalims, jis yra nustatytas kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo termino laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga;
 - 3.1.5. šios Sutarties nuostatos bus aiškinamos ir interpretuojamos pagal jų tikrąją prasmę, o ne griežtai kurios nors Šalies naudai ar nenaudai.
- 3.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 3.2.1. susipažino su visa informacija, susijusia su Darbais (įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija), reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę bei Rangovas neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 3.2.2. jis pats (jo darbuotojai) bei pasitelkiami Subrangovai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, žinias, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti;
 - 3.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
 - 3.2.4. jis neturi jokių išsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
 - 3.2.5. jis yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu. Rangovas patvirtina ir įsipareigoja, kad iškilus būtinybei atlikti papildomus darbus ar kitus veiksmus (išskyrus papildomus darbus ar pakeitimus pagal

Užsakovo nurodymus), Rangovas tai atliks savo sąskaita ir jokio papildomo apmokėjimo iš Užsakovo nereikalaus;

- 3.2.6. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose, o atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš esminį Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.3. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad siekiant užtikrinti Sutarties įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teks visą reikalingą informaciją Darbų įgyvendinimui.
- 3.4. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo fakto paaiškėjimo dienos.
- 3.5. Šalis pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 3.1–3.3 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, PRATĖSIMAS, SUSTABDYMAS

4.1. Darbų dalys ir jų atlikimo terminai:

- 4.1.1. **I Darbų dalis** – I aukšto remontas. Darbų atlikimo terminas – 2 (du) mėnesiai nuo I Darbų dalies Statybvietės perdavimo dienos.
- 4.1.2. **II Darbų dalis** – rūšio remontas. Darbų atlikimo terminas – 2 (du) mėnesiai nuo II Darbų dalies Statybvietės perdavimo dienos.
- 4.2. Darbai turi būti pradėti vykdyti nuo Statybvietės perdavimo Rangovui dienos, pasirašius Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Užsakovas Statybvietės perduos dalimis:
- 4.2.1. I Darbų dalies Statybvietė – per 2 (du) mėnesius po to kai Rangovas per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos elektroniniu paštu suderins su Užsakovu mineralinių lubų plokščių gaminius, vinilinės dangos raštą ir spalvą, durų spalvą ir konstrukciją, keraminių plytelių spalvą ir matmenis, santechninės įrangos tipą, baldinių plokščių spalvą ir faktūrą, montuojamų LED panelių ir kondicionavimo sistemų tipus ir šių gaminių tiekimo į objektą terminus;
- 4.2.2. II Darbų dalies Statybvietė – per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po I Darbų dalies Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 4.3. Darbų atlikimo terminas kiekvienai Darbų daliai bendru Šalių rašytiniu susitarimu **gali būti pratęstas 1 (vieną) ar kelis kartus, bet ne ilgesniam kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui**, esant bent vienai iš šių priežasčių:
- 4.3.1. dėl Užsakovo priimtų sprendimų, susijusių su Techninėje specifikacijoje numatytų darbų pakeitimų;
- 4.3.2. dėl vandens, elektros energijos ir kitų resursų sutrikimų, turinčių neigiamos įtakos Darbų atlikimui;
- 4.3.3. dėl atsiradusių nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*);
- 4.3.4. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų ar priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, įskaitant, bet neapsiribojant su nenumatytais darbais susijusių sprendimų priėmimu;
- 4.3.5. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti.
- 4.4. Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai terminų skaičiavimas, gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ar jų dalies vykdymo, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, o Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos. Darbų ar jų dalies vykdymas ir atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:
- 4.4.1. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;
- 4.4.2. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl atliekamo Sutarties pakeitimo;
- 4.4.3. vėluojama perduoti dalį Statybvietės;
- 4.4.4. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pavyzdžiui, Subrangovų (jei jie pasitelkiami) neveikimas ar netinkamas veikimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomas Darbų ar jų dalies vykdymas ir atlikimo terminas.
- 4.5. Jeigu Darbų ar jų dalies vykdymas ir atlikimo terminas stabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 4.4 punktą ir įspėjęs Rangovą prieš 3 (tris) darbo dienas, stabdo visų Darbų arba jų dalies atlikimą nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
- 4.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų ar jų dalies, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas) raštu pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę Rangovui sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą ir Darbų atlikimo termino skaičiavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos priima sprendimą, ar stabdyti Darbus ir kokius, informuoja apie priimtą sprendimą

- Rangovą. Jei priimtas sprendimas sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju Darbų ar jų dalies atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.
- 4.7. Darbų ar jų dalies vykdymas taip pat gali būti sustabdytas bendru šalių susitarimu, kai Lietuvos Respublikoje teisės aktų nustatyta tvarka įvedus nepaprastąją padėtį, karo padėtį, paskelbus ekstremalią situaciją ar karantiną ir (ar) valstybės valdžios institucijoms priėmus kitus Šalių veiklą ribojančius sprendimus, Šalys pagrįstai negali vykdyti priimtų sutartinių įsipareigojimų. Sutarties vykdymas atnaujinamas nedelsiant po to, kai išnyksta nurodytos aplinkybės
- 4.8. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbų ar jų dalies atlikimo terminai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui ar Rangovui (priklausomai nuo to, kurio iniciatyva buvo sustabdyti terminai) apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki jų vykdymo sustabdymo, ir Rangovas neturi teisės Darbų sustabdymo pagrindu reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 4.9. **Bendras Darbų ar jų dalies atlikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 6 (šeši) mėnesiai.** Darbų atlikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų ar jų dalies vykdymas, gali trukti ilgiau nei numatytas Sutartyje sustabdymo terminas, Užsakovas turi teisę Sutarties sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo, arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo.
- 4.10. Sustabdžius Darbus ar jų dalį, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos arba kitokio pavojingo poveikio jau atliktus Darbus ir (ar) Statybvietėje esančius įrenginius ir medžiagas.
- 4.11. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai pasirašyti Tarpiniai (I ir II Darbų dalies) darbų perdavimo-priėmimo aktai ir Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.1.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;
- 5.1.2. perduoti Rangovui Statybvietes per Sutarties 4.2 punkte nurodytus terminus. Statybvietė kiekvienai Darbų daliai yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą;
- 5.1.3. pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti Užsakovą, nurodydamas konkrečiai, kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 5.1.4. sudaryti Rangovui būtinas sąlygas, reikalingas Darbams atlikti;
- 5.1.5. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbams bei vykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;
- 5.1.6. sudaryti Rangovui sąlygas Darbų metu nemokamai naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos;
- 5.1.7. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus;
- 5.1.8. už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus sumokėti Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka;
- 5.1.9. pastebėjus ir užfiksavus Darbų defektus ir (ar) trūkumus, nedelsiant pranešti apie tai Rangovui.

5.2. Užsakovas turi teisę:

- 5.2.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, tikrinti medžiagų, naudojamų Darbams, kokybę ir kiekį. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninės specifikacijos, nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties 11 skyriuje nurodytomis teisėmis;
- 5.2.2. pateikti būtinus nurodymus Rangovui šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;
- 5.2.3. išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas ir (ar) sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, kaip numatyta Sutarties 8.12 ir 8.13 punktuose;
- 5.2.4. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir (ar) garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu (jei taikoma);
- 5.2.5. Darbų perdavimo ir priėmimo metu nustatęs, kad atlikti Darbai ar jų dalis yra nekokybiški, atsisakyti priimti Darbus, nepasirašyti Atliktų darbų ir Tarpinių darbų perdavimo-priėmimo aktų ar Darbų perdavimo-priėmimo akto ir nustatyti protingą terminą, per kurį Rangovas privalo savo sąskaita ištaisyti nurodytus trūkumus.

5.3. Rangovas turi teisę:

- 5.3.1. laikydamasis saugos ir visų kitų teisės aktų reikalavimų, pateikti į Statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams atlikti reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;
- 5.3.2. pasitelkti Subrangovus Sutarties vykdymui.

5.4. Rangovas įsipareigoja:

- 5.4.1. laiku pradėti, kokybiškai, nustatytais terminais atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei savo sąskaita ištaisyti defektus ir (ar) trūkumus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

- 5.4.2. per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos elektroniniu paštu suderinti su Užsakovu (I ir II Darbų dalims vykdyti reikalingas medžiagas, įrangą ir įrengimus): mineralinių lubų plokščių gaminius, vinilinės dangos raštą ir spalvą, durų spalvą ir konstrukciją, keraminių plytelių spalvą ir matmenis, santechninės įrangos tipą, baldinių plokščių spalvą ir faktūrą, montuojamų LED panelių ir kondicionavimo sistemos tipus ir šių gaminių tiekimo į objektą terminus. Tiekimo į Objektą terminai negali būti ilgesni kaip 2 (du) mėnesiai nuo suderinimo dienos;
- 5.4.3. iki Darbų pradžios paskirti Rangovo pasiūlyme nurodytą Statinio statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 5.4.4. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą. Jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimu buvo pasinaudota arba jo galiojimo terminas pasibaigė iki Sutarties galiojimo pabaigos, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą;
- 5.4.5. prieš pradėdamas Darbus savo sąskaita iš atitinkamų institucijų gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus (jei reikia);
- 5.4.6. atliekant Darbus, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis iš trečiųjų asmenų gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;
- 5.4.7. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo reikalavimuose, Techninėje specifikacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;
- 5.4.8. sudaryti sąlygas Užsakovo personalui lankytis Statybvietėje, dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose, juos protokoluoti bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija. Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime (pasitarime) nedalyvauja, nepaisant to, Rangovas privalo vykdyti susirinkimo (pasitarimo) metu priimtus sprendimus, fiksuojamus rašytiniais protokolais;
- 5.4.9. raštu pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai laikomi atlikti tinkamai, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad tam tikra įranga, medžiagos arba tam tikrų atliktų Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kitaip neatitinka Sutarties reikalavimų, Užsakovas nustato esamus trūkumus / defektus ir atitinkamai apie tai raštu praneša Rangovui. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį. Visas su defektų ir (ar) trūkumų šalinimu susijusias išlaidas apmoka Rangovas;
- 5.4.10. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, tuo atveju, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi. Šalys sutaria, kad tai yra esminė Sutarties sąlyga, dėl kurios pažeidimo nutraukiama Sutartis;
- 5.4.11. savo sąskaita ištaisyti Darbų trūkumus, kurie dėl Rangovo ir (ar) Subrangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti Sutarties galiojimo metu ir (ar) per garantinį laikotarpį, ir neatitinkantys Sutarties sąlygų (įskaitant Sutarties priedus);
- 5.4.12. Užsakovo nurodymu grąžinti po ardymo / paruošiamųjų darbų gautas grįžtamasias medžiagas (jeigu tokios yra), gaminius, įrenginius, jei Darbų atlikimo metu jos atsirado ir Užsakovo nurodymu nebuvo panaudotos Darbams;
- 5.4.13. naudoti Statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, Rangovas privalo nurodytais atvejais aptverti Statybvietę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;
- 5.4.14. iki Darbų pabaigos, atsakyti už Statybvietės, įrengimų, medžiagų ar įrangos apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant nuo atliekamiems Darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant Užsakovo turtą, jo darbuotojus, bei bet kokius kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;
- 5.4.15. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus ir žodinius Užsakovo ir (ar) jo atstovo nurodymus;
- 5.4.16. užtikrinti, kad Užsakovas arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo turėtų priėjimą prie visų vykdomų Darbų ir galėtų apžiūrėti atliekamus Darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 5.4.17. suteikti galimybę Užsakovui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad jis galėtų tinkamai patikrinti atliekamų Darbų kokybę;
- 5.4.18. užbaigus Darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išvežti šiukšles ir statybines atliekas, susikaupusias Darbų atlikimo metu, palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią (tai yra atlikti remontuojamų patalpų ir jų prieigų valymą), tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;
- 5.4.19. per Užsakovo nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti Užsakovui visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl Rangovo netinkamo Darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;
- 5.4.20. nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, atlyginti Užsakovui visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumu, kuris susidarys Užsakovui įsigyjant trūkstamus Darbus iš trečiųjų asmenų;

- 5.4.21. atsakyti už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu;
- 5.4.22. apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių (apgadinimo ar sunaikinimo), atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ar papildomose patalpose, kurias Užsakovas suteikia Rangovui (jeigu suteikiamos);
- 5.4.23. užtikrinti, kad Rangovo personalas bus kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui;
- 5.4.24. Užsakovui pareikalavus, pakeisti Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.4.25. sandėliuoti medžiagas su Užsakovu suderintoje vietoje;
- 5.4.26. išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.4.27. valyti ir prižiūrėti Statybvietės aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų, atsiradusių vykdant Darbus;
- 5.4.28. Darbų atlikimo laiką ir apimtį derinti su Užsakovu. Ardymo darbai turi būti vykdomi iš anksto su Užsakovu suderintu laiku;
- 5.4.29. nenaudoti Užsakovo prekių ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 5.4.30. nedelsiant informuoti Užsakovą apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, Darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), kurie galėtų daryti įtaką, kad Rangovas nespės iki galutinio Darbų atlikimo termino įvykdyti savo sutartinių prievolių;
- 5.4.31. įvykus bet kokiam nelaimingam atsitikimui, kuo skubiau apie tai informuoti Užsakovą;
- 5.4.32. pats organizuoti Darbus ir apmokėti už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus bei kitas priemones, naudojamas šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų statybą leidžiančių dokumentų, tame tarpe ir kitų leidimų ir (ar) licencijų, gavimą, vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui (jei taikoma);
- 5.4.33. užtikrinti, kad naudojamos statybinės medžiagos bus kokybiškos ir atitiks Techninės specifikacijos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turės visus reikiamus sertifikatus ir (ar) licencijas, atitiktis deklaracijas;
- 5.4.34. visą Sutarties galiojimo laikotarpį, atlikdamas Darbus, laikytis aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų ar kitų Rangovo taikomų lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių. Sutarties galiojimo laikotarpiu pasibaigus sertifikato ar kito lygiaverčio dokumento, patvirtinančio, kad Rangovas laikosi aplinkos apsaugos vadybos standartų ar kitų tiekėjo taikomų lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių, galiojimui, Teikėjas įsipareigoja nedelsiant pateikti naują galiojantį sertifikatą ar kitą lygiavertį dokumentą;
- 5.4.35. užtikrinti, kad visa Rangovo naudojama įranga, įrengimai ir mechanizmai atitiks Techninės specifikacijos ir galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.
- 5.5. Rangovas privalo atlyginti tiesioginius nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.5.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdamas Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;
- 5.5.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbų rezultatai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.6. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki Darbų pabaigos. Jeigu Darbams ar Medžiagoms padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai ar Medžiagos atitiktų Sutartyje nurodytus reikalavimus.
- 5.7. Atsitiktinė Darbų rezultatų, medžiagų ar įrenginių žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui iki Darbų pabaigos.
- 5.8. Šalys turi ir kitų Sutartyje ir taikytinuose teisės aktuose nustatytų teisių ir pareigų.

6. SVEIKATA IR SAUGA DARBE

- 6.1. Rangovas užtikrina, kad jo darbuotojai, ar jo pasitelktų Subrangovų darbuotojai, atlikdami Sutartimi suliygtus Darbus, vykdydys darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, elektrosaugos ir higienos teisės aktų reikalavimus bei užtikrins teisėtą ir saugų darbą.
- 6.2. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalo organizuoti ir užtikrinti savo transporto priemonių ir kitų judančių mechanizmų saugų judėjimą Statybvietėje ir šalia jos esančioje Užsakovo teritorijoje. Už savo ir nuomojamų visų rūšių transporto priemonių saugaus eismo organizavimą Statybvietėje ir šalia jos esančioje Užsakovo teritorijoje atsako Rangovas.
- 6.3. Rangovas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai įrankiai, prietaisai ir kt. būtų tvarkingi, naudojami laikantis saugios eksploatacijos taisyklių bei laikomi saugioje vietoje.
- 6.4. Rangovas negali palikti neužbaigto arba dalinai užbaigto Darbo, jeigu tai galėtų pakenkti saugiam Darbui, sugadinti įrengimus ar sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.

- 6.5. Rangovas privalo nutraukti vykdomus Darbus, jeigu susidarę situacija kelianti grėsmę žmonių saugai ir sveikatai. Darbai taip pat privalo būti sustabdyti, kai gamtinės sąlygos kliudo saugiai juos atlikti.
- 6.6. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 6.7. Rangovas turi nedelsiant pranešti Užsakovui ir (ar) atstovui apie bet koki nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba incidentą, apie žalą, daromą ar padarytą Užsakovo darbuotojams, turtui ar tretiesiems asmenims.
- 6.8. Šalys susitaria, kad Rangovas bus atsakingas ir atlygins nuostolius už visus atsitikimus, įvykusius atliekant Darbus, kurių metu padaroma žala turtui, sužalojama asmens sveikata ar žūsta žmogus.

7. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

- 7.1. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad Atliktų darbų aktas ir (ar) Tarpinis (I ar II Darbų dalies) darbų perdavimo-priėmimo aktas nėra galutinis Darbų perdavimas-priėmimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti ir atsiskaitymams atlikti.
- 7.2. Atliktų darbų aktus, Tarpinius (I ar II Darbų dalies) darbų perdavimo-priėmimo aktus ir Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo:
- 7.2.1. Rangovo įgaliotas asmuo;
 - 7.2.2. Užsakovo įgalioti asmenys.
- 7.3. Rangovas įsipareigoja parengti ir Užsakovui pateikti Atliktų darbų aktus už per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį atliktus Darbus. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Atliktų darbų aktų gavimo dienos priima visus perduodamus Darbus ir pasirašo pateiktus Atliktų darbų aktus arba atmeta Atliktų darbų aktus ir nedelsiant pareiškia raštu pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo ir (ar) dėl neteisingai užpildytų Atliktų darbų aktų (nurodydamas, kokių rasta klaidų, neatitikimų, netikslumų ar reikalingi papildymai, patikslinimai, paaiškinimai ir pan.).
- 7.4. Užsakovas, patvirtinęs per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį (ataskaitinį laikotarpį) atliktus Darbus ir pasirašęs Rangovo pateiktus Atliktų Darbų aktus, apie tai nedelsiant informuoja Rangovą. Rangovas, gavęs šį pranešimą, įsipareigoja pateikti Užsakovui sąskaitą faktūrą už atliktus Darbus. Sąskaita faktūra turi būti išrašoma ta data, kurią Atliktų darbų aktą pasirašo paskutinis iš jame nurodytų asmenų.
- 7.5. Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įranga, detalės ir kitos konstrukcijos Rangovui ir Užsakovui pasirašius Atliktų darbų aktus tampa Užsakovo nuosavybe, kuri neturi būti įkeista ir niekaip kitaip suvaržyta. Rangovas išlieka atsakingas už jų priežiūrą, praradimo ar sugadinimo riziką iki Darbų pabaigos.
- 7.6. Visi Darbai laikomi užbaigtais tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:
- 7.6.1. Rangovas atliko ir užbaigė visus Darbus pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus (išskyrus smulkius neužbaigtus Darbus ir defektus, kurie neturės reikšmingos įtakos Objekto naudojimui pagal paskirtį), Rangovas pateikė Užsakovui visus Atliktų darbų aktus ir Tarpinius (I ir II Darbų dalies) darbų perdavimo-priėmimo aktus ir Užsakovas patvirtino visus Atliktų darbų aktus ir Tarpinius (I ir II Darbų dalies) darbų perdavimo-priėmimo aktus, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami;
 - 7.6.2. Rangovas perdavė Užsakovui visas naudojimo instrukcijas (jei to reikalaujama Užsakovo Techninėje specifikacijoje);
 - 7.6.3. Rangovas parengė ir perdavė Užsakovui visus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu, kuriuos Rangovas privalo parengti ir perduoti Užsakovui pagal teisės aktų reikalavimus;
 - 7.6.4. Rangovas pateikė Užsakovui Sutarties 10.11 punkte nurodytą garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą.
- 7.7. Tuo atveju, kai Rangovas užbaigia Darbų dalį, Sutarties 7.6 punkto sąlygos, išskyrus Sutarties 7.6.4 punktą, taikomos tik tiems Darbams, kuriuos apima konkreti dalis. Visi Darbai yra laikomi baigtais pagal Sutartį tik tada, kai Rangovas užbaigia visas dalis.
- 7.8. Tarpiniam kiekvienos Darbų dalies užbaigimui taikoma tokia pati tvarka, kaip visų Darbų užbaigimui ir priėmimui, išskyrus sąlygą dėl garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo, kuris pateikiamas kartu su visų Darbų perdavimo-priėmimo aktu.
- 7.9. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo juos perduoti Užsakovui, o Užsakovas privalo juos priimti.
- 7.10. Rangovas, užbaigęs visus Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, privalo raštu pateikti prašymą Užsakovui dėl Darbų perdavimo-priėmimo, kartu pateikdamas (i) Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir (ii) garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta Sutarties 10.11 punkte.
- 7.11. Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų po Rangovo prašymo gavimo privalo peržiūrėti gautus dokumentus, patikrinti Darbus ir:
- 7.11.1. priimti Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą; arba
 - 7.11.2. priimti Darbus su išlygomis, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Darbų patikrinimo metu sudarytą defektų aktą, kuriame Užsakovas privalo nurodyti per Darbų priėmimą pastebėtus Darbų, Įrenginių, medžiagų, Rangovo pateiktų dokumentų defektus (Defektų aktas); arba
 - 7.11.3. atsisakyti priimti Darbus ir pateikti (arba išsiųsti) rašytinę motyvuotą pretenziją Rangovui dėl netinkamo Darbų įvykdymo ir (arba) nebaigtų Darbų.

- 7.12. Šalys privalo įforminti Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą tuo pačiu metu, kai jos sudaro Darbų perdavimo-priėmimo aktą, t. y. Rangovas privalo grąžinti Užsakovui Statybvietę pagal Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą tuo pačiu metu, kai Rangovas perduoda Užsakovui visus Darbus pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Tuo atveju, kai Rangovas perduoda Užsakovui Darbų dalį pagal tos Darbų dalies perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas privalo grąžinti Užsakovui tos Darbų dalies Statybvietę, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudotis ta dalimi.
- 7.13. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, jeigu jie nėra užbaigti arba yra nustatoma nukrypimų nuo teisės aktų ir Sutarties reikalavimų, bloginančių Objekto kokybę, – tai yra, kai Objektas neturi teisės aktuose ir (ar) Sutartyje numatytų arba įprastai reikalaujamų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį.
- 7.14. Jeigu Darbai yra užbaigti, bet nustatoma jų neesminių defektų, kurie ir jų pašalinimo darbai netrukdo Užsakovui naudotis Objektu pagal paskirtį, Užsakovas privalo priimti Darbus su išlygomis, sudaryti Defektų aktą ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus Rangovui pašalinti defektus. Defektų neištaisymas per suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 7.15. Jeigu Užsakovas nepriima Darbų per nustatytą terminą (Sutarties 7.11 punktą) ir nepateikia (neišsiunčia) Rangovui motyvuoto atsisakymo juos priimti, Rangovas turi teisę perduoti Darbus ir Statybvietę Užsakovui vienašališkai ir tokiu atveju laikoma, kad Užsakovas priėmė Darbus ir Statybvietę.
- 7.16. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius, atlikti remontuotų patalpų ir jų prieigų valymą. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniui ir atliktiems Darbams apžiūrėti, skirti specialią aprangą (jei reikia), pateikti statybos dokumentaciją, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.
- 7.17. Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui pateikti kitus dokumentus nei numatyta šiame Sutarties skyriuje, Rangovas privalo vadovautis teisės aktų reikalavimais ir šios Sutarties nuostatomis.

8. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 8.1. Sutarčiai ir galimiems jos pakeitimo atvejams taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio.
- 8.2. Pradinės Sutarties vertė yra **79 022,10 Eur** (*septyniasdešimt devyni tūkstančiai dvidešimt du eurai ir 10 centų*) be PVM, su PVM – **95 616,74 Eur** (*devyniasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai šešiolika eurų ir 74 centai*). Užsakovo rezervas (10 % nuo pradinės Sutarties vertės, skirtas papildomiems darbams), yra **7 902,21 Eur** (*septyni tūkstančiai devyni šimtai du eurai ir 21 centas*) be PVM, su PVM – **9 561,67 Eur** (*devyni tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt vienas euras ir 67 centai*). Bendra Sutarties kaina (Darbų kaina su Užsakovo rezervu, nustatyta viešojo pirkimo metu) yra **86 924,31 Eur** (*aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt keturi eurai ir 31 centas*) be PVM. Sutarčiai taikomas 21 proc. PVM tarifas. Bendra Sutarties kaina su PVM – **105 178,41 Eur** (*vienas šimtas penki tūkstančiai šimtas septyniasdešimt aštuoni eurai ir 41 centas*).
- 8.3. Sutarties fiksuoti įkainiai ir preliminarūs kiekiai nurodyti Darbų lokalinėse sąmatose (Sutarties 2 priedas) (toliau – Lokalinė sąmata). Galutinė kaina, kuri bus sumokėta Rangovui, bus apskaičiuojama pagal Lokalinėje sąmatoje nurodytus fiksuotus įkainius, nustačius atliktų Darbų faktinį kiekį, panaudotas medžiagas ir (ar) įrangą.
- 8.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai bei išlaidos, būtini Darbams atlikti (darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, dokumentų, rengimo ir pateikimo, aprūpinimo įrankiais, reikalingais Darbams atlikti, išlaidos ir pan.). Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su Darbų atlikimu susijusios, išlaidos.
- 8.5. Bet koks Darbų kiekis, kuris yra nustatytas Lokalinėje sąmatoje ir (ar) Techninėje specifikacijoje, yra orientacinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties), neviršydamas Pradinės Sutarties vertės ir Užsakovo rezervo, kuris gali būti naudojamas Sutarties 13.5-13.6 punktuose nustatyta tvarka įforminus reikiamus dokumentus ir gavus raštišką Užsakovo sutikimą.
- 8.6. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui) už Sutarties 8.2 punkte nurodytą Pradinės Sutarties vertę, išskyrus Sutarties 13 skyriaus pagrindu atliekamus Pakeitimus.
- 8.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama.
- 8.8. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį reikia atlikti papildomas darbus ir (ar) pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka ir (ar) perka papildomas medžiagas savo sąskaita.
- 8.9. Rangovas Užsakovui pateikia PVM sąskaitą faktūrą už per praėjusį mėnesį atliktus Darbus. Atsiskaitant už atliktus Darbus, sumai nustatyti turi būti taikomi Sutartyje patvirtinti Lokalinėje sąmatoje nurodyti fiksuoti Darbų įkainiai.
- 8.10. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo Užsakovui pateikti Užsakovo pasirašytus (Sutarties 7.4 punktą) Atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitą faktūrą. Sąskaita faktūra turi būti pateikiama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 5 (penktos) darbo dienos.
- 8.11. Vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinės sutartis vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsniu, Užsakovas privalo atsiskaityti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, kai Užsakovas sąskaitą faktūrą gauna ir priima (atsižvelgiant į datą, kuri yra vėlesnė). Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos

- vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu. Elektroninė paslauga „E. sąskaita“ pasiekama adresu www.esaskaita.eu. E. sąskaita svetainėje Rangovas privalo prisegti originalią PVM sąskaitą faktūrą (.pdf formatu) ir Šalių įgaliotų atstovų pasirašytą Atliktų Darbų aktą. PVM sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Užsakovo Sutarties registracijos numeris. Išlaidas, susijusias su sąskaitos pateikimu, apmoka Rangovas. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.
- 8.12. Užsakovas pasilieka teisę sulaikyti 10 (dešimt) procentų Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki tol, kol Rangovas:
- 8.12.1. nepašalina nustatytų Darbų trūkumų;
 - 8.12.2. neatlygina Užsakovui padarytų nuostolių;
 - 8.12.3. neišvalo Statybvietsės ir aplinkos nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų, atsiradusių vykdant Darbus;
 - 8.12.4. nepateikia Sutarties 10.11 punkte nurodyto garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo;
 - 8.12.5. nepasirašytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 8.13. Jei Darbų trūkumai paaiškėja po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti, t. y. sustabdyti mokėjimo terminą, už Darbus, atliktus su trūkumais, jei šių trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.
- 8.14. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą.
- 8.15. Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą:
- 8.15.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą per Darbų atlikimo terminą – visą, arba
 - 8.15.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Darbų perdavimo-priėmimo akto ir pasibaigus Darbų atlikimo terminui – atskaičius defektų taisymo sumą ir (ar) netesybas, kiek jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma.
- 8.16. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo nurodymu į Rangovo rekvizituose nurodytą banko sąskaitą.
- 8.17. Rangovo išrašoma PVM sąskaita faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.
- 8.18. Sutarčiai taikomas PVM už tinkamai atliktus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio 1 dalis (PVM sumoka ne Rangovas, o Užsakovas, t. y. atvirkštinis statybos darbų apmokestinimas).
- 8.19. Sutarties kaina / Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 8.19.1. esant Sutarties 13.4 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 13.5-13.6 punktus įforminus pakeitimą, bendra Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų / keičiamų / atsisakomų Darbų sumomis sudarant rašytinį susitarimą. Papildomų / keičiamų / atsisakomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, taikant prioritetinę tvarką, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
 - 8.19.1.1. pritaikant Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius;
 - 8.19.1.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros objekto sudedamosios dalies numatyto įkainio;
 - 8.19.1.3. pritaikant Lokalinėje sąmatoje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Rangovas ir turi suderinti su Užsakovu;
 - 8.19.1.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija);
 - 8.19.1.5. naudojamų medžiagų / įrenginių kainos negali būti didesnės už oficialias tiekėjo kainas, iš kurio jos pirktos. Kilus įtarimui, kad Rangovas siūlo per dideles kainas už medžiagas / įrenginius, būtų tikrinama, ar tos kainos konkurencingos – apklausiami 3 (trys) tiekėjai ir jei Rangovo pasiūlyta medžiagų / įrenginių kaina viršija 15 (penkiolika) procentų apklausos kainų vidurkį, tokios kainos būtų laikomos neatitinkančiomis rinkos. Rangovas privalo pasiūlyti kainas už medžiagas / įrenginius ne didesnes kaip 15 % nuo apklausos kainų vidurkio.

8.19.2. Kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas, tokiu atveju neapmokėta Sutarties kaina / Darbų įkainiai keičiami atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos / įkainių pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant Sutarties kainos dalį, perskaičiuojami tik tų Darbų įkainiai, kurie yra neatlikti. Perskaičiuoti įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi; nauji įkainiai bus taikomi tai Darbų daliai, kurie bus atliekami po Šalių pasirašyto susitarimo.

9. DARBŲ KOKYBĖ IR DEFEKTŲ ŠALINIMO TVARKA

- 9.1. Jeigu Užsakovas ar Užsakovo įgaliotas asmuo iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant teisės aktuose ar šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:
- 9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
 - 9.1.2. pašalintų šiuos defektus per nurodytą laiko tarpą. Pastebėti defektai šalinami Rangovo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo raštiško pranešimo pateikimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu raštu suderintą terminą;
 - 9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
 - 9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
 - 9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.
- 9.2. Pastebėjus atliktų Darbų defektus ir kokybės trūkumus, dalyvaujant Rangovo įgaliotam atstovui, surašomas atitinkamas Defektų aktas. Defektų aktą pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti atstovai. Rangovui, nepripažinus defektų ar kokybės trūkumų, arba jam nustatytu laiku neatvykus surašyti Defektų akto, Užsakovas gali atlikti nepriklausomą darbų kokybės ekspertizę. Jei ekspertizės metu nustatoma, kad Darbai atlikti nekokybiškai – ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas, jei Darbai atlikti kokybiškai – Užsakovas. Šalys susitaria, kad tokios ekspertizės išvados joms bus privalomos, neteisi Šalis įsipareigoja atlyginti tokios ekspertizės išlaidas.
- 9.3. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai, aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą, nestabdant Darbų ar jų dalies atlikimo terminų. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo tęsti Darbų vykdymą.
- 9.4. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas neištaiso nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (garantiniu laikotarpiu, pasinaudoti garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu) ir (ar) išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 9.5. Jeigu Užsakovas atliktų Darbų defektus pastebės tik po Darbų perdavimo-priėmimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už šiuos ir su jais susijusius Darbus iki tol, kol defektai Rangovo bus pašalinti arba bus išspręstas jų pašalinimo klausimas kitu būdu, paaiškės tokio pašalinimo išlaidos.
- 9.6. Užsakovas, nusprendęs sulaikyti apmokėjimą už su defektais atliktus Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti, ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas iki apmokėjimo sulaikymo dienos, raštu įsipareigoja pranešti Rangovui tikslią apmokėjimo sulaikymo datą bei nurodyti tikslią sumą, kuriai bus sulaikomas apmokėjimas už konkrečius su defektais atliktus Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti bei technologiškai reikalingą, protingą terminą defektams pašalinti.
- 9.7. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų defektų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas defektus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos už trečiųjų asmenų paslaugas defektams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 9.8. Darbų defektų pripažinimas, jų šalinimas, įskaitant per atskirai Šalių sutartą laikotarpį, savaime neprailgina Sutarties įvykdymo terminų, nereiškia jų pratęsimo.

10. SUTARTIES ĮVYKDYMO IR GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 10.1. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – užstatą arba banko garantiją visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ne mažesnei kaip 5 (penkių) procentų dydžio nuo Bendros Sutarties kainos (Eur su PVM) sumai, t. y. **ne mažiau kaip 5 258,92 Eur**. Jeigu Rangovas nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Rangovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, Užsakovas įgyja teisę teisės aktų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo nuostolius.
- 10.2. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina užstatu, jis turi Sutarties 10.1 punkte nurodytą sumą pervesti į valstybės įmonės „Regitra“ (įmonės kodas 110078991) sąskaitą LT 937300010002411063, „Swedbank“, AB. Rangovas turi pateikti mokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (užstatas) nuskaitomas tokiomis sąlygomis ir tvarka: per 7 (septynias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo

Rangovui apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas nuskaitomas nereikalaujant, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Rangovui nurodys, kad užstato suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį.

10.3. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina banko garantija, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi būti parengtas pagal Sutarties 3 priede pateiktą pavyzdinę formą (atitikti joje ir Sutartyje nurodytas sąlygas). Rangovas privalo pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo garantiją tokiomis sąlygomis:

10.3.1. garantas – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotas bankas;

10.3.2. garantijos suma – 5 (penkių) procentų nuo Bendros Sutarties kainos (Eur su PVM) suma, t. y. 5 258,92 Eur.

Garantijos suma išmokama eurai;

10.3.3. garantijos galiojimo terminas – visas Sutarties galiojimo laikotarpis, t. y. 18 (aštuoniolika) mėnesių;

10.3.4. garantijos dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

10.3.5. garantijos sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 7 (septynias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantą neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį. Užsakovas gali pasinaudoti visu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

10.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui užtikrinti, įskaitant ir netesybų mokėjimą.

10.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, kuriame nurodoma, kad garantas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą, nebus priimamas.

10.6. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu ar jo dalimi, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 7 (septynias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą šiame Sutarties skyriuje nustatytais sąlygomis.

10.7. Jeigu Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs garantas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 7 (septynias) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą šiame Sutarties skyriuje nustatytais sąlygomis.

10.8. Jei Rangovas šio skyriaus 10.6 ir 10.7 punktuose nustatytu terminu nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę pasirinktinai:

10.8.1. sulaikyti Sutarties 10.1 punkte nurodyto dydžio sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos šio skyriaus sąlygos;

10.8.2. vienašališkai nutraukti Sutartį, netaikant įspėjimo terminų.

10.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas ar pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu užstatu nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.

10.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį), gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tada, kai Rangovas įvykdo visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį (Darbai baigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka bei pateiktas garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas) arba Sutartis nutraukiama bendru Šalių susitarimu.

10.11. Rangovas kartu su Darbų perdavimo-priėmimo aktu turi savo sąskaita pateikti su Užsakovu suderintą banko išduotą garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, kuris turi būti išduotas ne trumpesniai nei 5 (penkių) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas; garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai galutinės Sutarties kainos (Eur su PVM). Jei garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

10.12. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas išmokamas tokiomis sąlygomis ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui apie garantinio laikotarpio prievolių nevykdymą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą (ir kt.). Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas išmokamas nereikalaujant, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė garantinių įsipareigojimų.

10.13. Jei Užsakovas pasinaudoja garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, Rangovas privalo per 7 (septynias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą Sutarties 10.11-10.12 punktuose nustatytais sąlygomis.

10.14. Rangovo prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentų nepateikimas Užsakovui yra esminis Sutarties pažeidimas, sudarantis pagrindą tiek Sutarčiai nutraukti, tiek sustabdyti Užsakovo įsipareigojimų ar Sutarties vykdymą.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus ar jų dalį ar vėluojantis atlikti kokią kitą sutartinį įsipareigojimą per jam nustatytą terminą (įskaitant ir garantinius įsipareigojimus garantiniu laikotarpiu), moka 0,03 % dydžio delspinigius nuo Pradinės Sutarties vertės (Eur su PVM) už kiekvieną uždelstą dieną.

- 11.2. Jei Rangovas nedalyvauja gamybiniuose pasitarimuose ir (ar) jų neprotokoluoja, Rangovas moka Užsakovui 50 Eur baudą už kiekvieną atvejį.
- 11.3. Jei Rangovas be Užsakovo sutikimo pasitelkia ir (ar) keičia specialistus ir (ar) ūkio subjektus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) Rangovas rėmėsi, ir (ar) subrangovus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) nesiremiama, Rangovas moka Užsakovui 300 Eur baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ir esant Užsakovo reikalavimui, nesinaudoja jų paslaugomis, atliekant Darbus.
- 11.4. Bendra Rangovui taikomų netesybų suma negali viršyti 10 % nuo Pradinės Sutarties vertės (Eur su PVM). Netesybų sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia priskaičiuotų netesybų suma.
- 11.5. Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, įskaityti priskaičiuotas netesybų sumas į Rangovui mokėtinas sumas (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.130 – 6.131 straipsniai) ir (arba) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 11.6. Jeigu Rangovas už kokybiškai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus negauna mokėjimo per Sutartyje nurodytą terminą, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,03 % nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 20 % nuo pateiktos apmokėjimui sumos.
- 11.7. Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo išlaidas ir nuostolius (įskaitant mokesčius ir išlaidas už teises paslaugas), atsiradusius dėl bet kurio asmens sveikatai, gyvybei ar turtui padarytos žalos, taip pat neturtinės žalos, sukeltos ar atsiradusios dėl Rangovo (ar jo subrangovo, Rangovo paskirto asmens, atsakingo už Sutarties vykdymą, ar personalo kaltės, atliekant Darbus, taisant trūkumus ir (ar) defektus ar vykdant kitus įsipareigojimus pagal šią Sutartį, o taip pat atsiradusią dėl Rangovo atliktų Darbų rezultato po jų perdavimo Užsakovui, nebent tokias išlaidas ir nuostolius lėmė Užsakovo ar jo personalo kaltė.
- 11.8. Rangovas taip pat yra atsakingas už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų vykdymas sustabdomas dėl defektų ar kitokių Darbų trūkumų šalinimo arba dėl bet kokių kitų priežasčių, už kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.
- 11.9. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas, kurias patiria Užsakovas, kad būtų panaikinta priežastis, dėl kurios buvo paskirta bauda ar pritaikyta sankcija. Sankcija suprantamas bet koks valstybinės institucijos aktas, kurio pagrindu yra apribojama kokia nors Užsakovo veiklos laisvė vykdant ūkinę veiklą ar naudojantis Darbų rezultatu.
- 11.10. Jei Rangovas nevykdo kokios nors Sutarties sąlygos ar įsipareigojimų, kuriuos jis privalo vykdyti, atsisako, arba nepaiso bet kokio nurodymo, kurį Užsakovas turi teisę duoti ir kuriam Rangovas privalo paklusti pagal Sutarties sąlygas, Užsakovas gali raštu pranešti Rangovui apie tokio nurodymo nevykdymą ir reikalauti, kad Rangovas ištaisytų pranešime nurodytus pažeidimus. Rangovui per Užsakovo nurodytą protingą laiką neįvykdžius šio nurodymo, Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės.
- 11.11. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus Užsakovas turi teisę, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už įsipareigojimų nevykdymą, taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Sutartį Rangovui mokėtinų sumų, pranešant apie tai Rangovui raštu, o jei jų nepakaktų, ir iš Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartyje nurodytas netesybas bei visus savo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, negautas pajamas bei skirtumą tarp Sutarties kainos ir kainos, kurią Užsakovas yra priverstas sumokėti tretiesiems asmenims už tinkamą Sutartyje numatytų Darbų atlikimą arba, jei Užsakovas, Sutartyje nurodytais atvejais nusprendžia atlikti savo jėgomis, jo papildomai patirtas išlaidas. Ši nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.
- 11.12. Netesybų skaičiavimas bei mokėjimas ar nuostolių atlyginimas Sutartyje numatytais atvejais negali būti traktuojamas kaip Šalių teisių nutraukti Sutartį ribojimas. Netesybų sumokėjimas neatleidžia jas sumokėjusios Sutarties Šalies nuo pareigos vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, įskaitant ir tuos, už kurių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą pritaikytos netesybos.

12. GARANTINIS TERMINAS

- 12.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų Darbų rezultatų perdavimo (Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo) Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 7 (septyni) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis, kai jos tampa statinio visumos dalimi.
- 12.2. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų defektus, įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų defektų per šiame punkte nurodytą terminą arba defektus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti defektus arba defektams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.

- 12.3. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuris buvo likęs iki sustabdymo. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).
- 12.4. Už Subrangovo atliktus Darbus garantiniu laikotarpiu atsako Rangovas.
- 12.5. Garantinio laikotarpio metu Rangovui Užsakovo nurodymu nepašalinus nustatytų defektų ar trūkumų, Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties 10.11 punkte numatyto garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu.

13. PAKEITIMAI

- 13.1. Sutartis gali būti keičiama šiame skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis, kai dėl tokio pakeitimo iš esmės nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal įstatymų, reglamentuojančių viešuosius pirkimus, reikalavimus.
- 13.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz. Šalių rekvizitai ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais aplinkybėmis.
- 13.3. Užsakovo nurodymu gali būti atliekami Techninėje specifikacijoje nurodytų sprendinių (Darbų) pakeitimai. Šiems Darbams atlikti gali būti naudojamas Užsakovo rezervas.
- 13.4. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių atsiradimo rizikos Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, ir gali apimti:
- 13.4.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
 - 13.4.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimų;
 - 13.4.3. bet kurią papildomą Darbą, įrangą, medžiagas.
- 13.5. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (gamybinio pasitarimo protokolu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas rašytiniu susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 8.19.1 papunkčiu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas Rangovo ir Užsakovo. Šis susitarimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
- 13.6. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 13.4 ir 13.5 punktuose, forminami tokia tvarka:
- 13.6.1. jei racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas būtina ar tikslinga **atsisakyti** atskiros Techninėje specifikacijoje nurodyto Darbo, ar būtina ar tikslinga mažinti Techninėje specifikacijoje nurodytas Darbų apimtis, Rangovas pateikia atsisakomų Darbų lokalinę sąmatą, suderintą su Užsakovu, kurioje nurodo atsisakomų Darbų apimtis ir kainas, ir remiantis Sutarties 8.19.1 papunkčiu gali būti pakoreguota Sutarties kaina (jei reikia);
 - 13.6.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą ar jo dalį būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia atsisakomų Darbų lokalinę sąmatą, suderintą su Užsakovu, kurioje nurodo atsisakomų Darbų kiekius ir kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 8.19.1 papunktį, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti keistinių Darbų lokalinę sąmatą. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
 - 13.6.3. **papildomi darbai**, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (gamybinio pasitarimo protokolu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomų Darbų įkainiai apskaičiuojami pagal Sutarties 8.19.1 papunktį.
- 13.7. Atliktų Darbų aktuose ir Darbų priėmimo–perdavimo akte turi būti nurodyti visi Darbų vykdymo pakeitimai.
- 13.8. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Techninę specifikaciją, Pirkimo ir kitus dokumentus, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 13.9. Rangovo pagal Sutartį atlikti darbai, kurie tiesiogiai nenurodyti Sutartyje ar su ja susijusiuose dokumentuose, jos prieduose, nėra jokio Šalių susitarimo dėl jų pripažinimo papildomais darbais pagal Sutarties 13.6.3 punktą, tačiau jie būtini Sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais bei riziką dėl tokių darbų neapmokėjimo prisiima Rangovas.
- 13.10. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokie pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Pakeitimo metu galiojanti redakcija) bei 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos aktualia redakcija.

- 13.11. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalis nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalis tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kurį pasirašo abi Sutarties šalys ir kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.
- 13.12. Jeigu Rangovui Darbų vykdymo metu atsiranda kliūčių, dėl kurių toliau negali vykdyti Darbų, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo nedelsdamas spręsti susidariusią situaciją.

14. RĖMIMASIS KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ PAJĖGUMAIS. SUBRANGOVŲ, KURIŲ PAJĖGUMAIS (KVALIFIKACIJA) NESIREMIAMA, PASITELKIMAS. KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ, SUBRANGOVŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

- 14.1. Rangovas, vykdydamas Sutartį, negali keisti pasiūlyme nurodyto (-ų) ūkio subjekto (-ų), kurio (-ių) pajėgumais (kvalifikacija) rėmėsi (toliau – ūkio subjektas), be Užsakovo sutikimo. Ūkio subjektas gali būti keičiamas šiais atvejais:
- 14.1.1. kai Rangovo ūkio subjektas bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;
 - 14.1.2. kai Rangovo ūkio subjektas dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, ūkio subjektui atsisakius atlikti Darbus, netinkamai vykdant Darbus, nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu) negali vykdyti visų ar dalies jam priskirtų sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį.
- 14.2. Rangovas, siekdamas pakeisti ūkio subjektą, turi raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Rangovas privalo pateikti naujo ūkio subjekto kvalifikacijos atitiktį ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus.
- 14.3. Rangovas gali pasitelkti Darbams atlikti subrangovus (fizinius ir (ar) juridinius asmenis), kurių pajėgumais (kvalifikacija) nesiremiama (toliau – subrangovai), tačiau už tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus Užsakovui visiškai atsako Rangovas.
- 14.4. Subrangovų sąrašas, kuriame nurodyti jų atliekami darbai, perduodama sutartinių įsipareigojimų procentinė dalis ir vertė (Eur su PVM), pateikiamas Sutarties 4 priede.
- 14.5. Rangovas, norėdamas pasitelkti subrangovus, sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Užsakovui turi pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme negavus Užsakovo raštiško sutikimo. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik toms sutartinių įsipareigojimų dalims, kurioms savo pasiūlyme Užsakovas numatė pasitelkti subrangovus, išskyrus atvejus, kai Rangovas pagrindžia, kad nenumatytai sutartinių įsipareigojimų daliai pasitelkti subrangovą būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.
- 14.6. Sutarties vykdymo metu Užsakovo reikalavimu ir (ar) Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai (Specialistų sąrašas pateikiamas Sutarties 5 priede), Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:
- 14.6.1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų vykdant Sutartį (netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo). Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka pirkimo dokumentuose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie buvo keliami);
 - 14.6.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties vykdymu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą pirkimo dokumentuose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams (jeigu tokie buvo keliami). Užsakovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas raštu išreikšti sutikimą ar nesutikimą.
- 14.7. Užsakovui sutikus su ūkio subjekto, specialisto pakeitimu ir (ar) subrangovo pakeitimu ir (ar) naujo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl ūkio subjekto, specialisto ir subrangovo pakeitimo ir (ar) pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 14.8. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymo koordinavimą, Rangovo pasiūlyme nurodytą subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jei yra žinomi subrangovai) arba nuo susitarimo dėl subrangovo pasitelkimo pasirašymo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo išsiuntimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Su subrangovais atsiskaitoma tik po Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų

įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

14.9. Šio skyriaus nuostatų nesilaikymas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

14.10. Jei Rangovas remiasi kitų ūkio subjektų pajėgumais, atsižvelgdamas į pirkimo dokumentuose nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus, Rangovas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, už šios Sutarties vykdymą atsako solidariai. Rangovas užtikrina, kad kitas ūkio subjektas, kurio ekonominiais ir (ar) finansiniais pajėgumais Rangovas remiasi, yra solidariai atsakingas už Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą ir Užsakovui pareikalavus solidariai atlygins bet kokią žalą, kilusią dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo ir (ar) nevykdymo. Laidavimo sutartis, pasirašyta tarp Rangovo ir kito ūkio subjekto, kurio ekonominiu ir (ar) finansiniu pajėgumu Rangovas remiasi, yra neatsiejama šios sutarties dalis (pridedama kaip papildomas priedas sudarant Sutartį).

15. GINČŲ SPRENDIMAS

15.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

15.2. Jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis ar nepavyksta ginčo išspręsti derybomis per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarta dėl papildomo termino, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos teisę Lietuvos Respublikos teismuose, teismingumą nustatant pagal ginčo inicijavimo teisme metu Juridinių asmenų registre registruotą Užsakovo buveinės vietą.

16. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

16.1. Sutartis laikoma sudaryta nuo jos pasirašymo dienos. Jei Sutartis pasirašoma skirtingomis datomis, šios Sutarties sudarymo data laikoma vėlesnė jos pasirašymo data.

16.2. Sutarties sąlygos dėl Rangovo pareigos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą įsigalioja nuo Sutarties sudarymo dienos. Visos kitos Sutarties sąlygos įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos.

16.3. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 18 (aštuoniolika) mėnesių, arba iki Sutarties nutraukimo Sutartyje ar įstatymuose nustatytais pagrindais ir tvarka.

16.4. Bet kokios Sutarties nuostatos pripažinimas negaliojančia ar prieštaraujančia Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia Sutarties nuostata turi būti pakeista nuostata, atitinkančia teisės aktų reikalavimus ir kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

16.5. Sutartis gali būti nutraukiama:

16.5.1. raštišku Šalių susitarimu;

16.5.2. vienos iš Šalių iniciatyva Sutartyje nurodytais atvejais.

16.6. Nutraukiant Sutartį bendru Šalių raštišku susitarimu, jame įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus Darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.

16.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais (esminiai Sutarties pažeidimai):

16.7.1. kai Rangovui yra inicijuojama bankroto ar restruktūrizavimo byla (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo) arba Rangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

16.7.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

16.7.3. kai Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

16.7.4. kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

16.7.5. kai Rangovas sudaro subrangos sutartį be Užsakovo sutikimo ir (ar) pažeisdamas Sutartyje nustatytą tvarką;

16.7.6. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nesilaiko sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų;

16.7.7. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus ir nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti defektus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;

16.7.8. kai Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų ir Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;

16.7.9. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus;

16.7.10. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį ir kitais Sutartyje nurodytais atvejais.

16.8. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.

- 16.9. Užsakovas, nutraukęs Sutartį Sutarties 16.7-16.8 punktuose numatytais pagrindais, gali Rangovo sąskaita padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 (dešimt) procentų nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei be PVM. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą turi išmokėti Rangovui.
- 16.10. Užsakovas bet kada dėl bet kokių priežasčių turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Užsakovui nutraukus Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginama tik už faktiškai iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus.
- 16.11. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 (keturiolika) dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Nuostoliai taip pat gali būti išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 16.12. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Užsakovą raštu prieš ne trumpesnę negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
- 16.12.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Rangovas negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų;
 - 16.12.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 16.12.3. kai keičiasi Užsakovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
 - 16.12.4. jei Užsakovas sustabdo Darbų ar jų dalies vykdymą ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų ar jų dalies vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavus, Sutartį nutraukti.
- 16.13. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį, Šalys turi teisę abipusiu raštišku susitarimu nutraukti Sutartį.
- 16.14. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiamas skolų suderinimo aktas apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovui arba Rangovui Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais pagrindais nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, privalo Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktą perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus, medžiagų ir įrengimų sertifikatus ir eksploatacinių savybių deklaracijas, įrenginių naudojimo instrukcijas ir kitus su Darbais susijusius dokumentus, kurie yra būtini tam, kad Darbai teisės aktų nustatyta tvarka galėtų būti užbaigti. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima, tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 16.15. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 16.10 punkte numatytu pagrindu, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.
- 16.16. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 16.16.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
 - 16.16.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 16.16.3. perduoti Užsakovui dokumentus, susijusius su iki Sutarties nutraukimo atliktais darbais;
 - 16.16.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
- 16.17. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 16.18. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.
- 16.19. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe, atsiskaitymais, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

17. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 17.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti tuos savo įsipareigojimus, už kuriuos gavo priešpriešinį įvykdymą, arba grąžinti Sutarties kitos Šalies įvykdymą, kuriam ji nepateikė priešpriešinio įvykdymo.

- 17.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.
- 17.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 17.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 17.5. Nenugalima jėga nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

18. KONFIDENCIALI INFORMACIJA ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 18.1. Šalys susitaria, kad šioje Sutartyje konfidenciali informacija reiškia visus ir bet kokius duomenis, dokumentus ir informaciją, nepriklausomai nuo jos turėjimo, išreiškimo, pateikimo ir (ar) gavimo formos (rašytinė, žodinė, elektroninė, vizualinė, įskaitant, bet neapsiribojant informacija, dokumentais ir (ar) duomenimis, kurie buvo sukurti naudojant konfidencialią informaciją, susijusią su Sutarties vykdymui gauta informacija, šalimis bei jų veikla, kurią Rangovas gavo tiek iki Sutarties sudarymo dienos ir (ar) gauna iš Užsakovo Sutarties galiojimo metu, taip pat visa kita informacija, kuri bent vienos iš Šalių laikoma konfidencialia ir neviešinama.
- 18.2. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir be kitos Šalies rašytinio sutikimo neatskleisti tos Šalies informacijos, nurodytos kaip konfidencialios, jokiems Šalies darbuotojams, su Šalimi susijusiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kuriems nėra būtina šią informaciją naudoti jų darbo tikslais, išskyrus žemiau nurodytus atvejus.
- 18.3. Šalis turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją šiais atvejais:
- 18.3.1. konfidencialios informacijos atskleidimas yra būtinas tinkamam Šalies teisių ar pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui – tačiau tokiu atveju informaciją galima atskleisti tik ta apimtimi, kiek tai yra reikalinga sutartinių teisių ar pareigų įgyvendinimui, ir tik tokiems tretiesiems asmenims, kuriems būtina, su sąlyga, kad konfidencialią informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima tokius pačius konfidencialumo įsipareigojimus, kokie yra nustatyti šioje Sutartyje. Jeigu tretieji asmenys atskleidžia konfidencialią informaciją, Šalis atsako už jų veiksmus kaip už savo;
 - 18.3.2. konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal teisės aktų reikalavimus, įskaitant atvejus, kai to teisėtai pareikalauja valdžios institucija.
- 18.4. Prieš atskleisdama konfidencialią informaciją, Šalis privalo informuoti kitą Šalį (tiek, kiek tai nedraudžiama pagal teisės aktus) apie būtinybę arba gautą valdžios institucijos reikalavimą atskleisti konfidencialią informaciją ir imtis protingų priemonių, siekdama užtikrinti atskleistos informacijos konfidencialumą.
- 18.5. Šalis atsako:
- 18.5.1. už bet kokią neteisėtą, įskaitant atsitiktinį, kitos Šalies konfidencialios informacijos ar bet kurios jos dalies atskleidimą ar perdavimą, arba konfidencialios informacijos neteisėtą naudojimą;
 - 18.5.2. už tai, kad nesiėmė visų protingų veiksmų, kad išsaugotų ir apsaugotų kitos Šalies konfidencialią informaciją ar bet kurią jos dalį, užkirstų kelią tolesniam jos neteisėtam atskleidimui, perdavimui ar naudojimui.
- 18.6. Rangovas, neleistinai panaudojęs ar neteisėtai atskleidęs, ar praradęs jam patikėtą bet kokią konfidencialią informaciją, moka Užsakovui 3 000 Eur dydžio baudą ir atlygina visus Užsakovo patirtus nuostolius, žalą bei išlaidas, kurias Užsakovas patiria dėl neleistino konfidencialios informacijos naudojimo ar atskleidimo. Šiame punkte nurodyto dydžio bauda laikoma minimaliais Užsakovo nuostoliais, patiriamais kiekvienu atveju, kai Rangovas nesilaiko Sutartyje nustatytų konfidencialumo įsipareigojimų. Šio punkto nuostatos taikomos ir netinkamo asmens duomenų tvarkymo atveju.

19. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

- 19.1. Šalys vykdydamos Sutartį veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų teisės aktų reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.
- 19.2. Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens

- duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.
- 19.3. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, specialistų ir kito personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.
- 19.4. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kol pasibaigia Šalių prievolės pagal Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai didelės laiko ar finansinės sąnaudas ar būtų nepateisinamas Sutarties rezultatų naudojimo tikslais.

20. TEISIŲ PERLEIDIMAS

- 20.1. Šalis turi teisę perleisti iš Sutarties kylančias savo teises ir pareigas, tik jeigu to nedraudžia teisės aktai ar Sutartis ir tik gavusi kitos Šalies išankstinį rašytinį sutikimą. Šalis privalo duoti savo rašytinį sutikimą arba raštu nurodyti prieštaravimo argumentus per 5 (penkias) darbo dienas po kitos Šalies prašymo gavimo dienos. Šalys privalo sudaryti Susitarimą ir jame aptarti Šalies konkrečių teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, perleidimo sąlygas.
- 20.2. Užsakovas neturi teisės duoti Rangovui sutikimo perleisti savo teises ir (arba) pareigas pagal Sutartį, jeigu tai prieštarautų teisės aktams, pažeistų Užsakovo teises ar interesus.
- 20.3. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo (leidimo) sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

21. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 21.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 21.2. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.
- 21.3. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Korespondencija, pranešimai ir kitas susirašinėjimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį Sutartyje nurodytais adresais ar kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą, laikomi tinkamai gauti:
- 21.3.1. tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai (pasirašytinai) Šalių įgaliotiems asmenims;
 - 21.3.2. įteikimo Šaliai dieną, kai siunčiami registruota pašto siunta;
 - 21.3.3. kitą darbo dieną po elektroninio laiško išsiuntimo arba elektroninio laiško išsiuntimo dieną, jeigu Šalis patvirtina el. laiško gavimą tą pačią dieną.
- 21.4. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus. Rašytinis Šalies pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 21.5. Šalys paskiria savo atstovus, atsakingus už Sutarties vykdymą, kurie neturi teisės keisti ar (ir) papildyti Sutarties sąlygų.

21.6

- 21.7. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi ir galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių įgaliotų atstovų parašais.
- 21.8. Šalys susitaria, kad Sutarties, jos pakeitimų, papildymų ir (ar) kitų priedų skaitmeninių versijų pasirašymas kvalifikuotu elektroniniu parašu prilyginamas pasirašymui raštu.
- 21.9. Šalys patvirtina, jog perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir pasekmes bei pasirašė kaip atitinkančią Šalių valią ir ketinimus.
- 21.10. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Sutarties šaliai po 1 (vieną) egzempliorių (taikoma, jei Sutartis pasirašoma fiziniais parašais).
- 21.11. Sutartis sudaryta elektroniniu formatu 1 (vienu) egzemplioriumi (taikoma, jei Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais).

21.12. Sutarties priedai:

- 1 priedas. Techninė specifikacija;
- 2 priedas. Rangovo pateikti pasiūlymas, lokalinės sąmatos;
- 3 priedas. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (prie Sutarties projekto pridedama Sutarties įvykdymo užtikrinimo (garantijos) forma / pavyzdys);
- 4 priedas. Subrangovų sąrašas ir jų atliekami darbai (jei Subrangovai pasitelkiami).
- 5 priedas. Specialistų sąrašas.

22. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Valstybės įmonė „Regitra“
Liepkalnio g. 97, 02121 Vilnius
Juridinio asmens kodas 110078991
PVM mokėtojo kodas LT100789917
Tel.: (8 5) 266 0421
A. s. Nr. LT937300010002411063
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
El. p. regitra@regitra.lt

Generalinis direktorius Vaidas Dominauskas

A.V.

Data:

Rangovas

UAB „RRST“
Pramonės g. 28E, LT-72318 Tauragė
Juridinio asmens kodas 179907540
PVM mokėtojo kodas LT799075418
Tel.: 8 614 77 542
A. s. Nr. LT924010041600444600
Luminor bank, banko kodas: 40100
El. p. info@rrst.lt

Direktorius Raimundas Bauža

A.V.

Data:

Paprastojo remonto darbų viešojo
pirkimo sutarties
Nr. _____

3 priedas

/Banko pavadinimas/

Valstybės įmonei „Regitra“
Liepkalnio g. 97, LT-02121 Vilnius

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO (GARANTIJOS) FORMA / PAVYZDYS

20__ m. _____ d. Nr. _____

/miesto pavadinimas/

/Kliento pavadinimas, adresas/ (toliau – Klientas) pranešė, kad laimėjo valstybės įmonės „Regitra“ Liepkalnio g. 97, LT-02121 Vilnius, (toliau – Garantijos gavėjas) /pirkimo pavadinimas ir numeris/ viešąjį pirkimą ir yra pakviestas sudaryti viešojo pirkimo–pardavimo sutartį dėl /aprašyti sutarties objektą/ (toliau – Sutartis).

/Pavadinimas/ bankas, atstovaujamas /banko filialo pavadinimas/ filialo, /adresas/ (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne mažiau kaip /suma žodžiais, valiutos pavadinimas/ per 7 darbo dienas, gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. _____, patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų (bet koks Kliento prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas), nurodant, kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų nevykdymo.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu /garantijos išdavimo data/.

Reikalavimą mokėti Garantui Garantijos gavėjas turi pateikti kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad reikalavimą mokėti pasirašęs asmuo (-enys) yra įgaliotas (-i) pasirašyti Garantijos gavėjo vardu ir jo (jų) parašai atitinka banko turimus pavyzdžius (toliau – parašų patvirtinimas).

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki 20__ m. _____ d.

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu yra kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir parašų patvirtinimo;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

/įgalioto asmens pareigos/

/parašas/

/vardas ir pavardė/

Paprastojo remonto darbų viešojo
pirkimo sutarties
Nr. _____
5 priedas

SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

Kvalifikacijos atestatų ar teisės pripažinimo
dokumentų, įrodančių to specialisto teisę eiti
atitinkamas pareigas, pavadinimai ir numeriai

Darbovietė

UAB „RRST“

Užsakovas

Valstybės įmonė „Regitra“

Rangovas

UAB „RRST“

Generalinis direktorius Vaidas Dominauskas

Direktorius Raimundas Bauža

A.V.

A.V.

Data:

Data:

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS

- 1.1. Perkančioji organizacija – valstybės įmonė „Regitra“ (toliau – Užsakovas).
1.2. Darbų vykdytojas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Perkančioji organizacija sudaro sutartį ir kuris po sutarties sudarymo vadinamas Rangovu.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. VĮ „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, I aukšto ir rūsio patalpų paprastojo remonto darbai (toliau – Darbai).
2.2. Statinio kategorija – neypatingas statinys.
2.3. Statybos rūšis – paprastasis remontas.
2.4. Pagrindinis BVPŽ kodas: 45262700-8 patalpų pertvarkymo darbai.
2.5. Papildomi BVPŽ kodai: 45314320-0 kompiuterinių kabelių klojimas;
45421131-1 durų įstatymo darbai;
45330000-9 vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai;
45421146-9 kabinamų lubų montavimas.

3. DARBŲ TEIKIMO VIETA

- 3.1. Melioratorių g. 12, Tauragė

4. KIEKIS

- 4.1. Medžiagos, darbai ir jų preliminarūs kiekiai yra nurodyti lokalinių sąmatų ruošiniuose (Techninės specifikacijos 1 priedas).

5. DARBŲ APIMTYS

I darbų dalis

- 5.1. Darbai bus vykdomi administracinių patalpų pirmame aukšte esančiose patalpose, kurios patalpų kadastrinės bylos plane (Techninės specifikacijos 2 priedas) yra pažymėtos Nr. 1-14, 1-19, 1-12, 1-16, 1-17, 1-18, 1-7, 1-6, 1-5, 1-4.
5.2. Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį Darbų vykdytojas turės suderinti su Užsakovu, kadangi remontas bus vykdomas klientus aptarnaujančiame Užsakovo padalinyje.
5.3. Planuojami atlikti darbai ir preliminarūs jų kiekiai:
5.3.1. durų išmontavimas, 6 vnt., 12,6 m²;
5.3.2. durų angų užtaisymas patalpoje Nr. 1-18 gipso kartono (toliau – g/k) plokštėmis ant metalinio karkaso, užpildyto garsą izoliuojančia medžiaga, 4,2 m²;
5.3.3. mūro pertvaros tarp patalpų Nr. 1-16 ir 1-12 išardymas, 14,4 m²;
5.3.4. mūro pertvarų patalpose Nr. 1-4, 1-6, 1-5 išardymas, 6 m²;
5.3.5. senų šviestuvų nuo lubų remontuojamose patalpose išmontavimas, 26 vnt.;
5.3.6. esamų kondicionavimo sistemų patalpose Nr. 1-16 ir 1-17 išmontavimas, 3 vnt.;
5.3.7. esamų surenkamų mineralinių plokščių lubų patalpose Nr. 1-17, 1-14, 1-19 išardymas, 65,15 m²;
5.3.8. lubų iš gipso kartono plokščių remontuojamose patalpose Nr. 1-16, 1-12, 1-18, 1-7, 1-6, 1-5, 1-4 išardymas, 92,84 m²;

- 5.3.9. naujos pertvaros iš dvigubų g/k plokščių ant metalinio karkaso, užpildyto garsą izoliuojančia medžiaga, suformuojant angą durims, sumontavimas, vietoj išardytos pertvaros tarp patalpų Nr. 1-16 ir 1-12, 14,4 m²;
- 5.3.10. senos grindų dangos iš keraminių plytelių išardymas patalpose Nr. 1-12, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-7, 1-6, 1-5, 1-4, 139,81 m²;
- 5.3.11. naujos durų angos patalpoje Nr. 1-7 suformavimas, 2,1 m²;
- 5.3.12. grindų dangos iš PVC lentelių patalpoje Nr. 1-14 išardymas, 18,18 m²;
- 5.3.13. grindų pagrindo (po plytelių šalinimo) valymas, taisymas ir padengimas išlyginamuoju arba remontiniu mišiniu ir paruošimas naujos grindų dangos įrengimui, 158,18 m²;
- 5.3.14. grindų dangos iš vinilinių plytelių (50 × 50 cm) įrengimas patalpoje Nr. 1-14, 18,18 m²;
- 5.3.15. grindjuosčių iš vinilinės dangos įrengimas patalpoje Nr. 1-14, 17 m;
- 5.3.16. naujos grindų dangos iš akmens masės plytelių (60 × 60 cm) įrengimas patalpose Nr. 1-12, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-7, 1-6, 1-5, 1-4, 140 m²;
- 5.3.17. grindjuosčių iš akmens masės plytelių su aliumininio užbaigimo profiliu įrengimas patalpose Nr. 1-12, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-7, 1-6, 1-5, 1-4, 94 m.;
- 5.3.18. naujų lubinių kondicionierių įrengimas patalpose Nr. 1-16 ir 1-17, 2 vnt.;
- 5.3.19. sienų gruntavimas, įtrūkusių vietų remontas, glaistymas 2 kartus ir dažymas 2 kartus, 270 m²;
- 5.3.20. naujos surenkamos mineralinių plokščių lubų dangos įrengimas (naujas metalinis karkasas, naujos plokštės) remontuojamose patalpose, 158,18 m²;
- 5.3.21. LED panelės ir jų sumontavimas į surenkamų mineralinių plokščių lubas patalpose Nr. 1-12, 1-14, 1-16, 1-17, 1-19, 28 vnt.;
- 5.3.22. vėdinimo sistemos ortakio pertvarkymas patalpose Nr. 1-12, 1-16, 1 kompl.;
- 5.3.23. apsaugos centrinių perkėlimas nuo naikinamos pertvaros tarp patalpų Nr. 1-12 ir 1-16 ant naujai įrengtos pertvaros iš g/k plokščių, 3 vnt.;
- 5.3.24. lengvo tipo metalinių durų su pilna furnitūra sumontavimas į patalpas Nr. 1-12, 1-8, 1-7, 1-4, 4 vnt.;
- 5.3.25. durų išėjimui į lauką iš aliumininio profilių su mechaniniu nusileidžiančiu slenksčiu ir slankiuoju durų pritraukikliu bei elektromagnetine sklende sumontavimas patalpoje Nr. 1-12, 1 vnt.;
- 5.3.26. esamos praėjimo kontrolės sistemos atstatymas išėjimui iš patalpos Nr. 1-12, 1 vnt.;
- 5.3.27. durų iš aliuminio profilių su slankiuoju durų pritraukikliu ir elektromagnetine sklende sumontavimas patekimui į patalpą Nr. 1-19, 1 vnt.;
- 5.3.28. esamos praėjimo kontrolės sistemos atstatymas patekimui į patalpą Nr. 1-19, 1 vnt.;
- 5.3.29. autonominės praėjimo kontrolės sistemos, durims skirtoms patekti į rūšio laiptinę, įrengimas, 1 vnt.;
- 5.3.30. lengvo tipo metalinių durų pritaikytų žmonių su negalia (toliau – ŽN) poreikiams sumontavimas patekimui į patalpą Nr. 1-18, 1 vnt.;
- 5.3.31. LED šviestuvų sumontavimas naujai įrengiamose WC patalpose Nr. 1-18, 1-7, 1-4, 1-5, 1-6, 8 vnt.;
- 5.3.32. esamos nuotekų ir vandentiekio sistemos pertvarkymas, pritaikant naujai įrengiamoms WC patalpoms Nr. 1-18, 1-7, 1-4, 1-5, 1-6, 1 kompl.;
- 5.3.33. WC patalpos, pritaikytos ŽN poreikiui (toliau – WC ŽN), įrengimas patalpoje Nr. 1-18 pagal I aukšto WC patalpų pertvarkymo schemą (Techninės specifikacijos 3 priedas). WC ŽN turi būti sumontuota:
- 5.3.33.1. unitazas pritaikytas ŽN poreikiams, 1 vnt.;
- 5.3.33.2. atraminiai porankiai prie unitazo, 2 vnt.;
- 5.3.33.3. atraminiai porankiai prie praustuvės, 2 vnt.;
- 5.3.33.4. praustuvė pritaikyta ŽN poreikiui (su pilna tvirtinimo ir pajungimo armatūra), 1 vnt.;
- 5.3.33.5. sensorinis vandens maišytuvas, 1 vnt.;

- 5.3.33.6. veidrodis pritaikytas ŽN poreikiams (60×80 cm), 1 vnt.;
- 5.3.33.7. svirtinis vandens maišytuvas su dušeliu, 1 kompl.;
- 5.3.33.8. garsinė sirena pritaikyta ŽN poreikiams, 1 kompl.;
- 5.3.34. panaikinus pertvaras tarp patalpų Nr. 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 įrengiama viena WC patalpa. Joje turi būti sumontuota:
- 5.3.34.1. unitazas su potinkiniu rėmu, 1 vnt.;
- 5.3.34.2. pisuaras su potinkiniu rėmu, 1 vnt.;
- 5.3.34.3. bekontaktinis vandens nuleidimo mechanizmas pisuarui, 1 vnt.;
- 5.3.34.4. praustuvai (su pilna tvirtinimo ir pajungimo armatūra), 2vnt.;
- 5.3.34.5. sensoriniai vandens maišytuvai, 2 vnt.;
- 5.3.34.6. veidrodžiai virš praustuvų stačiakampės formos (60×80 cm), 2 vnt.
- 5.3.35. santechniniai vamzdžiai ir potinkinis rėmas patalpose Nr. 1-7 ir naujoje WC patalpoje, dengiamas g/k plokštėmis, 5 m^2 ;
- 5.3.36. akmens masės plytelių (30×60 cm) įrengimas ant iš g/k plokščių įrengtos sienos patalpoje Nr. 1-7 ir naujai įrengtoje WC patalpoje, 5 m^2 ;
- 5.3.37. grindjuosčių iš keraminių plytelių įrengimas patalpoje Nr. 1-7 ir naujoje WC patalpoje, 13 m;
- 5.3.38. sienų klijavimas akmens masės plytelėmis (30×60 cm) WC ŽN patalpoje, $16,5 \text{ m}^2$;
- 5.3.39. elektrinio 50 l pakabinamo boilerio tvirtinimas ant sienos ir pajungimas prie pertvarkyto vandentiekio tinklo (boileris skirtas aprūpinti karštu vandeniu WC ŽN ir WC patalpas šiame aukšte) montavimas patalpoje Nr. 1-7, 1 vnt.;
- 5.3.40. elektros kištukinio lizdo įrengimas patalpoje Nr. 1-7, 1 vnt.;
- 5.3.41. srovės nuotėkio relės sumontavimas naujai įrengtam elektros kištukiniam lizdai, skirtam boilerio pajungimui, 1 vnt.;
- 5.3.42. oro ištraukimo ventiliatorių su laiko rele įrengimas WC ir WC ŽN patalpose, juos pajungiant į esamus ventiliacijos kanalus, 2 vnt.;
- 5.3.43. nenaudojamų kompiuterinio tinklo lizdų demontavimas patalpose Nr. 1-16 ir 1-17, 1 kompl.;
- 5.3.44. 5e kategorijos kompiuterinio tinklo 32 vnt. kabelių atvedimas iš patalpos Nr. 1-8 į patalpą Nr. 2-16. Kabeliai vedami virš pakabinamų lubų įrengiamuose metaliniuose kanaluose, skirtuose kabelių montavimui, 650 m kompiuterinio tinklo, 20 m metalinių kanalų;
- 5.3.45. kanalų sienose įrengimas pagal I aukšto kompiuterinių tinklų įrengimo schemą (Techninės specifikacijos 4 priedas), naujai įrengiamo kompiuterinio tinklo kabelių privedimui prie darbo vietų, kuriais laidai nuo pakabinamų lubų bus nuvesti iki darbo stalų, kanalų ilgis 4 m;
- 5.3.46. dviejų elektros tiekimo kabelių atvedimas darbo vietų užmaitinimui iš esamų elektros skydų į patalpą Nr. 1-16, 40 m;
- 5.3.47. elektros ir kompiuterinio tinklo lizdai 8 darbo vietoms ir jų sumontavimas instaliaciniame kanale. Patalpoje Nr. 1-16, instaliacinis kanalas bus montuojamas balduose po stalviršiais. Kiekvienai darbo vietai po 8 elektros kištukinius lizdus ir po 4 kompiuterinio tinklo kištukinius lizdus – 64 vnt. elektros kištukinių lizdų, 32 vnt. kompiuterinio tinklo lizdų, plastikinio instaliacinio kanalo $70 \times 110 \text{ mm} - 20 \text{ m}$;
- 5.3.48. kompiuterinio 5e kategorijos tinklo 2 vnt. kabelių atvedimas iš komutacinės patalpos ir elektros tiekimo kabelio atvedimas iš elektros skydinės į patalpą Nr. 1-17, kompiuterinis kabelis 25 m, elektros kabelis 10 m;
- 5.3.49. elektros ir kompiuterinio tinklo lizdai ir jų sumontavimas įleistinėse komutacinėse dėžutėse patalpoje Nr. 1-17 ant sienos monitoriaus pajungimui, 2 elektros kištukiniai lizdai ir 2 kompiuterinio tinklo lizdai;
- 5.3.50. 5e kategorijos 48 portų komutacinės panelės sumontavimas esamoje komutacinėje spintoje, 1 vnt.;

5.3.51. kompiuterinių tinklų pajungimas į naują 5e kategorijos 48 portų komutacinę panelę, ženklėjimas ir testavimas pagal 5e kategorijos kabelių instaliavimui keliamus reikalavimus, 1 kompl.;

5.3.52. statybinių atliekų išvežimas ir utilizavimas, 5 t;

5.3.53. patalpų po statybinis valymas, 158 m².

II darbų dalis

5.4. Darbai bus vykdomi administracinių patalpų rūsyje esančiose patalpose, kurios kadastrinės bylos plane (Techninės specifikacijos 5 priedas) pažymėtos Nr. R-1, R-15, R-10, R-18, R-19, R-20, R-21, R-22.

5.5. Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį Darbų vykdytojas turės suderinti su Užsakovu, kadangi remontas bus vykdomas klientus aptarnaujančiame Užsakovo padalinyje.

5.6. Planuojami atlikti darbai ir preliminarūs jų kiekiai:

5.6.1. esamos grindų dangos iš akmens masės plytelių ardymas patalpose Nr. R-1, R-22, R-21, R-20, R-19, R-18, 33 m²;

5.6.2. laiptų pakopų plytelių dangos ardymas, pagrindo paruošimas ir naujų plytelių iš akmens masės klijavimas, 11 pakopų;

5.6.3. lubų, surenkamų iš mineralinių plokščių, išardymas patalpose Nr. R-1, R-22, R-21, R-20, R-19, R-18, 33 m²;

5.6.4. durų demontavimas patalpose Nr. R-19, R-20, 4,2 m²;

5.6.5. esamų mūro pertvarų išardymas patalpose Nr. R-19, R-20, 10 m²;

5.6.6. lengvo tipo metalinių durų demontavimas patalpose R-21, R-22, 4,2 m²;

5.6.7. pertvarų iš g/k plokščių išardymas patalpose R-21, R-22, R-20, 18 m²;

5.6.8. esamos nuotekų ir vandentiekio sistemos pertvarkymas patalpose Nr. R-22, R-21, R-20, R-19, R-18 pagal rūšio WC patalpų pertvarkymo schemą (Techninės specifikacijos 6 priedas), 1 kompl.;

5.6.9. pertvarų iš dviejų sluoksnių g/k plokščių ant metalinio karkaso, užpildyto garsą izoliuojančia medžiaga, įrengimas patalpose Nr. R-21, R-22, R-18, suformuojant angas durims, 13 m²;

5.6.10. demontuotų lengvo tipo metalinių durų, įstatymas į naujas durų angas, suformuotas pertvaroje iš g/k plokščių, patalpose Nr. R-21, R-22, 4,2 m²;

5.6.11. pagrindo paruošimas naujai grindų dangai iš akmens masės plytelių (valymas, gruntavimas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas), 33 m²;

5.6.12. sienų gruntavimas, įtrūkusių vietų remontas, glaistymas 2 kartus ir dažymas 2 kartus, 62 m²

5.6.13. grindų dangos iš akmens masės plytelių (60 × 60 cm) įrengimas patalpose Nr. R-1, R-22, R-21, R-20, R-19, R-18, 33 m²;

5.6.14. grindjuosčių iš akmens masės plytelių su aliuminio profilio juostelės užbaigimu įrengimas patalpose Nr. R-1, R-22, R-21, R-20, R-19, R-18, 40 m.;

5.6.15. laiptų pakopų klijavimas akmens masės pakopinėmis plytelėmis (30 × 60 cm), 11 pakopų;

5.6.16. sienų klijavimas akmens masės plytelėmis (30 × 60 cm) WC patalpose Nr. R-21, R-22, R-20, 24 m²;

5.6.17. naujos surenkamos mineralinių plokščių lubų dangos įrengimas (naujas metalinis karkasas, naujos plokštės), 33 m²;

5.6.18. rekuperacinės sistemos ortakio pertvarkymas patalpose Nr. R-20, R-21, R-22 pagal pasikeitusį patalpų išplanavimą, 1 kompl.;

5.6.19. naujai įrengtose WC patalpose turi būti sumontuoti:

5.6.19.1. unitazai su potinkiniu rėmu ir dangčiu, 2 vnt.;

5.6.19.2. praustuvai (su pilna tvirtinimo ir pajungimo armatūra), 2 vnt.;

5.6.19.3. bekontakčiai vandens maišytuvai, 2 vnt.;

5.6.19.4. veidrodžiai (60 × 80 cm), 2 vnt.

5.6.20. pagal rūšio WC patalpų pertvarkymo schemą (Techninės specifikacijos 6 priedas) patalpoje Nr. R-18 turi būti sumontuotas:

- 5.6.20.1. stalviršis 60×200 cm, $1,2 \text{ m}^2$;
- 5.6.20.2. apsauginė sienelė, $0,8 \text{ m}^2$;
- 5.6.20.3. įleidžiama nerūdijančio plieno plautuvė (su pilna tvirtinimo ir pajungimo armatūra), 1 vnt.;
- 5.6.20.4. svirtinis maišytuvas, 1 vnt.;
- 5.6.20.5. aukšta spinta su dviejų dalių durimis iš baldinės medžio drožlių plokštės, $1,3 \text{ m}^2$;
- 5.6.20.6. iš baldinės drožlių plokštės pagamintos dviejų dalių durys, boilerio pakabinimo vietai uždengti, $1,3 \text{ m}^2$;
- 5.6.20.7. iš baldinės drožlių plokštės pagamintas santechninių vamzdžių uždengimas (po stalviršiu), $1,4 \text{ m}^2$.
- 5.6.21. ištraukiamosios ventiliacijos WC patalpose įrengimas, pritaikant esamus ventiliacijos kanalus, 2 kompl.;
- 5.6.22. oro ištraukimo ventiliatorius su laiko rele, jo sumontavimas ir pajungimas prie elektros sistemos, 2 vnt.;
- 5.6.23. elektrinio 50 l pakabinamo boilerio tvirtinimas ant sienos ir pajungimas prie vandentiekio ir elektros sistemų patalpoje Nr. R-18, 1 vnt.;
- 5.6.24. elektros kištukinių lizdų įrengimas patalpoje Nr. R-18, 4 vnt.;
- 5.6.25. srovės nuotėkio relės sumontavimas naujai įrengtiems 4 kištukiniams lizdams patalpoje Nr. R-18, 1 kompl.;
- 5.6.26. LED šviestuvų WC patalpoms sumontavimas į surenkamų mineralinių plokščių lubas patalpose Nr. R-21, R-22, R-18, 10 vnt.;
- 5.6.27. sienos apdailos iš g/k plokščių posėdžių salėje, patalpoje Nr. R-15, išardymas, 22 m^2 ;
- 5.6.28. sienos hidroizoliacijos įrengimas nuardžius g/k sienos apdailą, 22 m^2 ;
- 5.6.29. sienos apdailos atstatymas iš atsparių drėgmei g/k plokščių patalpoje Nr. R-15, 22 m^2 ;
- 5.6.30. sienų gruntavimas, įtrūkusių vietų remontas, glaistymas 2 kartus ir dažymas 2 kartus, patalpoje Nr. R-15 ir laiptinėje, 86 m^2 ;
- 5.6.31. senų šviestuvų demontavimas patalpoje Nr. R-15, 8 vnt.;
- 5.6.32. naujų LED panelių sumontavimas į surenkamų mineralinių plokščių lubas patalpoje Nr. R-15, 8 vnt.;
- 5.6.33. statybinių atliekų išvežimas, 5 t;
- 5.6.34. patalpų po statybinis valymas, 33 m^2 .

6. ATLIKTŲ DARBŲ GARANTIJOS TERMINAI

6.1. Garantinis terminas ne trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų.

6.2. Papildoma darbų garantinio termino trukmė nurodyta Darbų vykdytojo pateiktame pasiūlyme.

7. DEFEKTŲ ŠALINIMO TVARKA

7.1. Darbų vykdytojas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų defektus įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Uždavinių nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Uždaviniu raštu suderintą terminą.

7.2. Darbų vykdymo metu Uždavinių pastebėti defektai turi būti šalinami Darbų vykdytojo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Uždavinių nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Uždaviniu raštu suderintą terminą.

7.3. Darbų defektų pripažinimas, jų šalinimas, įskaitant per atskirai šalių sutartą laikotarpį, savaime neprailgina Darbų vykdymo terminų.

8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR SĄLYGOS

8.1. Darbai turi būti vykdomi dalimis:

8.1.1. I Darbų dalis – I aukšto remontas;

8.1.1. II Darbų dalis – rūšio remontas.

8.2. Darbų vykdymo terminas – 4 (keturi) mėnesiai:

8.2.1. I Darbų dalies – 2 (du) mėnesiai nuo I darbų dalies statybvietės perdavimo dienos;

8.2.2. II Darbų dalies – 2 (du) mėnesiai nuo II Darbų dalies statybvietės perdavimo dienos.

8.3. Darbų vykdymo terminas kiekvienai Darbų daliai gali būti pratęstas vieną ar kelis kartus, bet ne daugiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

8.4. Darbai pradedami vykdyti nuo statybvietės perdavimo Rangovui dienos. Užsakovas statybvietę I Darbų daliai Rangovui perduos per 2 (du) mėnesius po to kai Rangovas per 1 (vieną) mėnesį nuo sutarties įsigaliojimo dienos elektroniniu paštu suderins su Užsakovu (I ir II Darbų dalims vykdyti reikalingas medžiagas, įrangą ir įrengimus): mineralinių lubų plokščių gaminius, vinilinės dangos raštą ir spalvą, durų spalvą ir konstrukciją, keraminių plytelių spalvą ir matmenis, santechninės įrangos tipą, baldinių plokščių spalvą ir faktūrą, montuojamų LED panelių ir kondicionavimo sistemos tipus ir šių gaminių tiekimo į objektą terminus. Tiekimo į objektą terminai negali būti ilgesni kaip 2 (du) mėnesiai nuo suderinimo dienos.

8.5. Užsakovas statybvietę II Darbų daliai perduos Rangovui per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, po to kai bus pasirašytas I Darbų dalies Darbų perdavimo – priėmimo aktas;

8.6. Darbų ar jų dalies vykdymo terminas gali būti sustabdomas Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

8.7. Bendras Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis kaip 6 (šeši) mėnesiai.

8.8. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ir pasirašyti Darbų dalies darbų perdavimo-priėmimo aktai ir Galutinis darbų perdavimo-priėmimo aktas.

9. REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS

9.1. Darbams vykdyti leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

9.2. Darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas prieš pradedant Darbus turi būti suderinti su Sutartyje nurodytu Užsakovo atstovu.

9.3. Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas, bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos Sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, Darbų vykdytojas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiaverčius dokumentus.

9.4. Darbų vykdytojas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų, mechaninių ar kitų pažeidimų.

9.5. Darbų vykdytojas turi visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su Užsakovo atstovu, kadangi Darbai bus vykdomi paslaugas teikiančiame Užsakovo padalinyje.

9.6. Užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių.

10. REIKALAVIMAI NAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

10.1. Glaistymo darbai ir medžiagos.

10.1.1. Vidaus sienų, pertvarų ir lubų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis ir be mechaninių priemaišų. Glaistas neturi susitraukti. Glaistui džiuvant (0,3–0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Išlaikius vandenyje 24 val., glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.). Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiai parą prieš glaistymą turi būti gruntuojami. Antrą kartą glaistyti

galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Darbų vykdytojas turi naudoti glaistą kurio kokybė atitiks LST 1519:1998 ar lygiavertio standarto reikalavimus.

10.2. Dažai ir dažymo darbai.

Dažų techninės charakteristikos:

- dažų paskirtis – vidaus darbams (sienų ir lubų dažymas);
- dažų rišiklis – akrilas;
- skiediklis – vanduo;
- tankis $\geq 1,37 \text{ g/cm}^3$;
- blizgumas – derinama su Užsakovo atstovu;
- atsparumas drėgnam trynimui ≥ 5000 ciklų;
- džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra $+20^\circ \text{C}$ ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius

išdžiūsta ir galima dažyti po 4–6 val.;

- dengimo būdas – teptuku, voleliu arba purkšti beoriais purkštuvais;
- darbų vykdymas: būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų;
- naudojami dažai turi turėti ekologinį ženklą *European Ecolabel* arba lygiavertį.

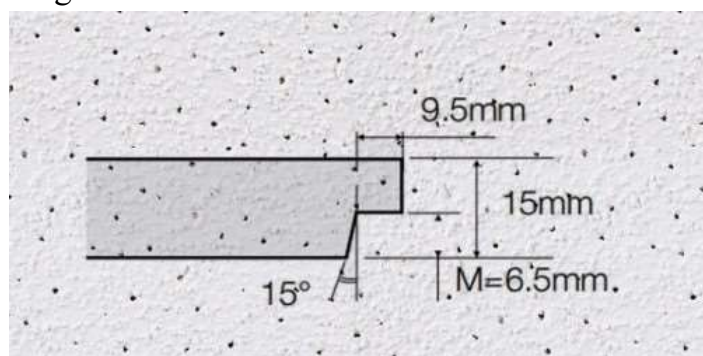
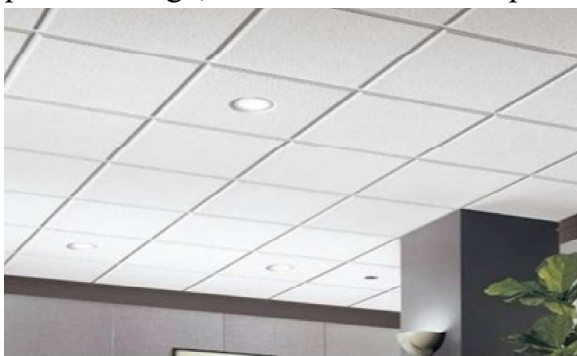
10.2.1. Paviršiaus paruošimas.

10.2.1.1. Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepečiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Nuplautas sienos turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi glaistu. Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16–24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.

10.2.1.2. Sienų dažų spalvinis kodas pagal Caparol dažų spalvyną – „Graphit 18“.

10.3. Surenkamos mineralinių plokščių lubos.

10.3.1. Plokštė turi būti atspari drėgmei ir mechaniniam poveikiui, pagaminta iš didelio tankio mineralinės vatos. Matoma plokštės pusė turi būti padengta aukštos kokybės baltai dažyta stiklo pluošto danga, o nematoma – stiklo pluošto danga.



10.3.2. Sistemos svoris iki $2,5 \text{ kg/m}^2$. Profiliai ant kurių montuojamos plokštės yra „T“ formos. Plokščioji profilio dalis yra $\leq 15 \text{ mm}$.



10.3.3. Techninės charakteristikos:

- spalva – balta;
- matmenys – 600 × 600 mm;
- medžiagos tipas – didelio tankio stiklo vata;
- perdirbamų medžiagų dalis % – 100%;
- garso sugėrimas (alfa w) $\geq 0,95$;
- plokštė turi atitikti akustinio komforto A garso klasės reikalavimus;
- garso sugėrimas (NRC) $\geq 0,85$;
- šviesos atspindėjimas (%) ≥ 83 .

10.3.4. Mineralinės plokštės Ecophon Advantage E arba lygiavertis gaminys. Mineralinių plokščių tipas, derinamas su Užsakovu remonto eigoje.

10.4. Šviestuvai ir jų montavimas.

10.4.1. LED panelių konstrukcija yra BACKLIT arba lygiavertės konstrukcijos. Panelių galia 36 W, dydis (mm): 595 × 595 × 30, šviesos srautas ≥ 4320 lm, šviestuvo efektyvumas ≥ 120 lm/W, apsaugos klasė IP40, spalvų atgavos indeksas (CRI) RA >80 , apšvietos kampas 120°, naudojama įtampa 220–240V AC, šviestuvo ilgaamžiškumas $\geq 50\,000$ h, veikimo aplinkos temperatūra nuo -20°C iki +35°C. Garantija ne mažiau kaip 5 metai. Sertifikatai CE ir ROHS.

10.4.2. LED panelė apvali su siauru rėmeliu. Įleidžiami šviestuvai, skirti prekybinių plotų, salonų, atskirų vietų apšvietimui. Korpuso spalva – balta. LED panelių galingumas ≥ 18 W. Skersmuo 145 mm, aukštis ne daugiau 35 mm. Šviestuvai montuojami WC patalpose. Garantija ne mažiau kaip 3 metai. Sertifikatai CE ir ROHS.



10.4.2.1. Techninės charakteristikos:

- šviestuvo efektyvumas ≥ 90 lm/W;
- apsaugos klasė IP44;
- apšvietos kampas 120°;
- šviesos spalva (CCT) 4000K;
- spalvų atgavos indeksas (CRI) RA ≥ 88 ;
- akinimo koeficientas (UGR) <17 ;
- šviestuvo ilgaamžiškumas $\geq 25\,000$ h;
- veikimo aplinkos temperatūra nuo -20°C iki +35°C
- naudojama įtampa 100-240V AC;
- jėgos faktorius (PF) $>0,90$;
- aliuminis korpusas;

10.5. Aliuminio profilio durys.

10.5.1. Patekimui į patalpą Nr. 1-19 turi būti montuojamos durys iš aliuminio profilių su dviejų stiklų stiklo paketu. Aliuminio profilio spalva – balta. Spalvos kodą tikslinti prieš užsakant duris. Iš koridoriaus pusės turi būti vamzdinio tipo rankena iš nerūdijančio plieno. Rankenos ilgis ne mažiau kaip 1200 mm. Iš patalpos Nr. 1-19 nulenkiama rankena iš nerūdijančio plieno. Pilna furnitūros komplektacija. Montuojamas slankusis durų pritraukiklis. Į durų varčią montuojama spyna turi būti rakinama plokšteliniu raktu, komplekte turi būti ne mažiau kaip 5 vnt. raktų. Į durų staktą

montuojama elektromagnetinė sklendė, kuri pajungiama prie esamos durų praėjimo kontrolės sistemos.

10.5.2. Patekimui į lauką iš patalpos Nr. 1-12, montuojamos durys iš aliuminio profilių su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu, kuriame du selektyviniai stiklai yra išorinėse paketo pusėse ir skaidrus stiklas stiklo paketo viduje; plastikinis, tinkamo storio termo rėmelis, o tarpai tarp stiklų, užpildyti argono ar kriptono dujomis. Stiklo paketo storis ne mažesnis kaip 52 mm. Varčioje turi būti sumontuotas mechaninis nusileidžiantis slenkstis. Aliuminio profilio spalva – balta. Spalvos kodą tikslinti prieš užsakant duris. Durų rankena iš patalpos Nr. 1-12 pusės turi būti iš nerūdijančio plieno, nulenkiama. Iš lauko pusės – vamzdinio tipo rankena iš nerūdijančio plieno. Rankenos ilgis ne mažiau kaip 1200 mm. Montuojamas slankusis durų pritraukiklis. Į durų varčią montuojama spyna turi būti rakinama plokšteliniu raktu, komplekte turi būti ne mažiau kaip 5 vnt. raktų. Į durų staktą montuojama elektromagnetinė sklendė, kuri pajungiama prie durų praėjimo kontrolės sistemos.

10.5.3. Patekimui į patalpas Nr. 1-4, 1-7, 1-8, 1-12 montuojamos lengvo tipo metalinės durys. Durų varčia turi būti užpildyta putų polistireno užpildu. Durys turi būti be stacionaraus slenksčio. Durų rankenos iš nerūdijančio plieno, spyna su plokšteliniu raktu. Durys, kurios montuojamos į WC patalpas turi turėti iš vidinės patalpų pusės suktukus. Durys į patalpą Nr. 1-7 turi būti su slankiuoju durų pritraukikliu. Spalva pagal RAL 7016 (antracitas).

10.5.4. Patekimui į patalpas Nr. 1-18 montuojamos lengvo tipo metalinės durys pritaikytos ŽN poreikiams. Durų varčia turi būti užpildyta putų polistireno užpildu. Durys turi būti be stacionaraus slenksčio. Durų rankenos iš nerūdijančio plieno, spyna su plokšteliniu raktu, iš vidinės patalpos pusės suktukas. Durys į patalpą Nr. 1-18 turi būti su slankiuoju durų pritraukikliu. Spalva pagal RAL 7016 (antracitas).

10.6. Vinilinė grindų danga ir jos įrengimas

10.6.1. Grindų danga įrengiama iš vinilinių plytelių, kurių matmenys 500 × 500 mm.

10.6.2. Vinilinių plytelių piešinio ir spalvos atitikmuo yra LVT Stones A00308 LIGHT CONCRET.

10.6.3. Techninė specifikacija:

Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
Produkto pavadinimas	Didelio atsparumo vinilinės plytelės
Padengimas	Ceramor TM ar kitas lygiavertis
Darbinis sluoksnis	Ne plonesnis kaip 0,55 mm
Bendras svoris	6850–6880 g / m ²
Bendras plytelės storis	4,4–4,6 mm
Pagrindo tipas	Garsą slopinantis
Matmenų stabilumas	≤ 0,25%
Dangos išlinkimas	≤ 2 mm
Įsispaudimas	≤ 0,2 mm
Smūgio garso izoliacija ΔLw	≥16 dB pagal EN ISO 10140-3 arba lygiavertį
Atsparumas slidumui	R9, R10 pagal DIN51130 ar lygiavertį
Atsparumas ugniai	Bfl s1 (EN 13501-1) pagal EN ISO 9239-1:2010 arba lygiavertį

10.6.4. Vinilinės plytelės prie paruošto pagrindo yra tvirtinamos klijuojant fiksaciniais klijais, skirtais vinilinei ir tekstilinei dangai. Vinilinės dangos plytelės klijuojamos jas išdėstant tokia tvarka:



10.6.5. Grindjuostės įrengiamos iš vinilinės dangos juostų tvirtinant jas prie lanksčios grindjuostės. Tarpas tarp grindų dangos ir grindjuosčių, sandarinamas silikoniniu hermetiku. Hermetiko spalva parenkama artima vinilinės dangos spalvai. Grindjuostės spalva parenkama artima vinilinės dangos spalvai, pilka.

10.7. Akmens masės plytelė

10.7.1. Visose patalpose klijuojamos tos pačios spalvos ir struktūros akmens masės plytelės. Naudojamos mažo įmirkio sauso presavimo keraminės plytelės (akmens masės) – matinės, plytelės spalva ta pati per visą plytelės storį („body painted“ technologija ar lygiavertė).

10.7.2. Plytelių matmenys:

10.7.2.1. grindų dangos plytelių $\geq 600 \times 600 \times 10,5$ mm;

10.7.2.2. WC patalpų sienos klijuojamos $\geq 300 \times 600 \times 10,5$ mm;

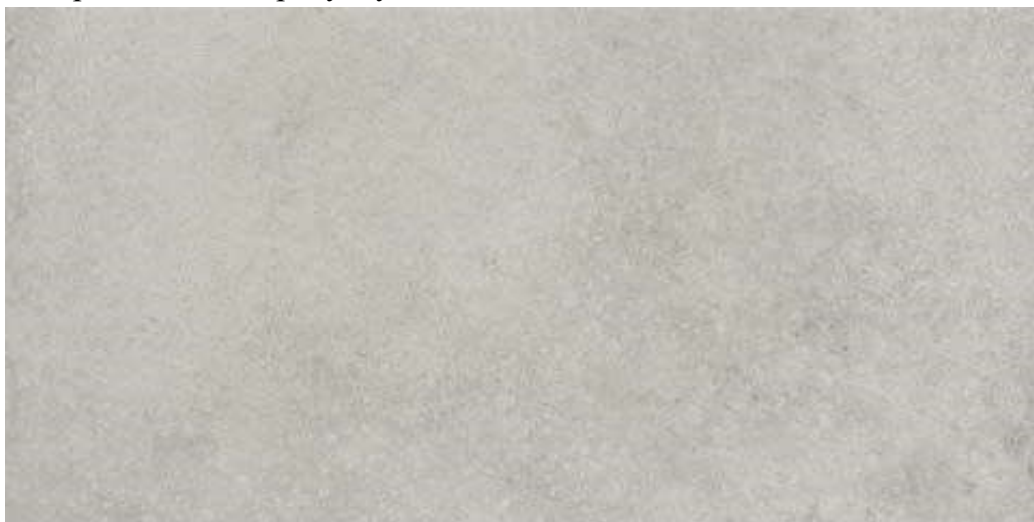
10.7.2.3. laiptų pakopos klijuojamos $\geq 300 \times 600 \times 10,5$ mm pakopinėmis plytelėmis.

10.7.3. Plytelių spalva, struktūra turi atitikti arba būti artima jau laiptinėje sukljuotoms plytelėms.

10.7.4. Techninė specifikacija:

Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
Vandens įmirkis	$\leq 0,1$ % pagal EN 14411 ar lygiavertį
Ilginis atsparumas lenkiant (N/mm^2)	≥ 45 pagal EN 14411 ar lygiavertį
Gilusis dilumas (mm^3)	≥ 45 pagal EN 14411 ar lygiavertį
Atsparumas šalčiui	atsparios
Atsparumas dėmių susidarymui:	
Fe_2O_3 / Cr_2O_3	$\geq$ klasė 4 pagal DIN51130 ar lygiavertį
Jodo / alkoholio tirpalas	$\geq$ klasė 4 pagal DIN51130 ar lygiavertį
Silpnas aliejus	$\geq$ klasė 4 pagal DIN51130 ar lygiavertį
Atsparumas slydimui	$\geq R 10$ pagal DIN51130 ar lygiavertį

10.7.5. Plytelės spalvos ir rašto pavyzdys



10.8. Kompiuteriniai tinklai

10.8.1. Kompiuterinis tinklas klojamas nuo ryšių spintos esančios patalpoje Nr. 1-8 iki darbo vietų 5e kategorijos vytų porų kabeliais.

10.8.2. Kabeliai klojami metaliniuose loviuose virš pakabinamų lubų, kabelių sutvarkymo vamzdžiuose, išpjaunant griovius sienose arba klojant virštinkinius plastikinius instaliacinius kanalus (klojimo tipas derinamas su Užsakovu konkrečiu atveju).

10.8.3. Vidaus tinkluose turi būti naudojami behalogeniniai iš pirminio polipropileno (PP) pagaminti vamzdžiai skirti montuoti gipso – kartono sienose, pakabinamų lubų konstrukcijose, taip pat po tinku, betonu ar virš tinko.

10.8.4. Kompiuterinė rozetė su dviem RJ45 5e kategorijos kištukiniais lizdais. Kompiuterinės rozetės turi būti pritaikytos montuoti ir į instaliacinį kanalą ir į įleidžiamas instaliacines dėžutes.

10.8.5. Kabelis. Pagrindiniai 5e kategorijos vytų porų kabelio parametrai:

- laidininkas – varis, 24AWG (0,5106 mm);
- vytų porų skaičius: 4 vnt.;
- laidininko poros varža ne daugiau $18 \Omega / 100 \text{ m}$;
- banginė varža $100 \pm 5 \Omega$;
- talpumas $44 \pm 2 \text{ pF/m}$;
- ekranavimas – neekranuotas;
- slopinimas prie 100 MHz – $21 \text{ dB}/100 \text{ m}$;
- laidininko izoliacija – PE;
- išorinis apvalkalas: LSZH, degumo klasė Dca.

10.8.6. Kompiuteriniai kabeliai prijungiami į naują 5 kategorijos 48 portų komutavimo panelę, kuri yra įmontuojama į patalpoje Nr. 1-8 esamą kompiuterinių tinklų komutacinę spintą.

10.8.7. Po instaliavimo kiekviena darbo vieta turi būti testuojama ir ženklinama pagal 5e kategorijos kabelių instaliavimui keliamus reikalavimus. Ant tvirtinimo ir komutavimo panelių turi būti pritvirtintos specialios etiketės su darbo vietų numeracija. Pateikiamas matavimų protokolas elektroniniame variante.

10.9. Kondicionavimo sistema.

10.9.1. patalpoje Nr. 1-17 montuojamas kondicionierius su lubinės kasetės tipo vidiniu bloku;

10.9.2. kondicionavimo sistemos galia turi būti ne mažesnė kaip 5 kW šaldymo ir šildymo režimuose. Kondicionierių galingumą tikslinti vietoje įvertinus esamas sąlygas ir poreikį;

10.9.3. kondicionierių maitinimo įtampa – 230 V;

10.9.4. kondicionieriaus valdymas – nuotoliniu pulteliu;

10.9.5. energijos efektyvumo klasė šaldant ir šildant ne mažesnė kaip A+;

10.9.6. įrangos garantinis terminas ne mažiau kaip 3 metai.

10.9.7. patalpoje Nr. 1-16 montuojamas kondicionierius su lubinės kasetės tipo vidiniu bloku;

10.9.8. kondicionavimo sistemos galia turi būti ne mažesnė kaip 5 kW šaldymo ir šildymo režimuose. Kondicionierių galingumą tikslinti vietoje įvertinus esamas sąlygas ir poreikį;

10.9.9. kondicionierių maitinimo įtampa – 230 V;

10.9.10. kondicionieriaus valdymas – nuotoliniu pulteliu;

10.9.11. energijos efektyvumo klasė šaldant ir šildant ne mažesnė kaip A+;

10.9.12. įrangos garantinis terminas ne mažiau kaip 3 metai.

10.10. Vandens šildytuvas / boileris.

Boileris 50 L talpos, galia ne didesnė kaip 2,2 kW, matmenys nedidesni kaip $561 \times 521 \text{ mm}$. Elektrinis kaitinimo elementas neturi turėti tiesioginio kontakto su vandeniu, šildytuvo vidinis paviršius turi būti padengtas antikoroziniu emaliu. Boileris kabinamas ant sienos vertikaliai.



10.11. WC patalpose montuojama santechninė įranga.

10.11.1. Potinkinis rėmas turi būti tvirtos konstrukcijos, pilnai sukomplektuotas su ≤ 10 l vandens bakeliu iš smūgiams atsparaus PE – HD plastiko. Bakelis turi būti izoliuotas nuo vandens kondensato susidarymo. Vandens nuleidimo dviejų mygtukų vandens nuleidimo klavišas baltos spalvos.

10.11.2. Pakabinami unitazai turi būti su „rimless“ ar lygiaverte vandens apiplovimo technologija – jų viršutinė briauna yra atvira, paviršius glotnus, todėl jis greičiau ir efektyviau valomas ir visi nešvarumai palengvai pašalinami. Unitazai turi būti komplektuojami su antibakteriniais, kieto plastiko dangčiais.

10.11.3. Praustuvės turi būti stačiakampės formos, jų matmenys nedidesni kaip $600 \times 480 \times 115$ mm.

Dubens ilgis ne daugiau kaip 540 mm, dubens plotis ne daugiau kaip 320 mm. Praustuvėje centre turi būti skylė maišytuvui tvirtinti. Praustuvėje neturi būti suformuota perlajos anga. Ji turi būti pritaikyta tiek montavimui ant spintelės, tiek tvirtinimui prie sienos – jos dugnas turi būti glazūruotas.



Kiekvienas praustuvas turi turėti keraminį sifono uždengimą, kuris būtų pritaikytas konkrečiam praustuvo modeliui.

10.11.4. Į praustus turi būti montuojami bekontaktiniai vandens maišytuvai su temperatūros reguliavimo rankenėle, 6 V maitinimo baterija.

Maišytuvo duomenys:

- Aeratoriaus tipas – paslėptasis aeratorius;
- Pajungimo tipas – lankstūs vandens pajungimo vamzdeliai (žarnelės);
- Elektroninės dalys – infraraudonųjų spindulių sensorius, solenoidinis ventilis, žemo voltažo indikatorius;
- Svirties / rankenėlės tipas – temperatūros valdymo rankenėlė;
- Mechaninės dalys – vandens pamaišymo ventilis rankiniam temperatūros valdymui, atbulinis filtro vožtuvas (-ai), filtras (-ai);

- Specialios savybės – keičiami nustatymų parametrai;
- Snapo tipas – stacionarus vandens snapas;
- Spalva – chromas.

Gaminiui suteikiama garantija – ne mažiau kaip 5 metai.

10.11.5. Pisuaras turi būti pritaikytas montuoti ant potinkinio rėmo. Sifoninis pisuaras turi būti su išoriniu vandens įvadu, su bekontakčiu vandens nuleidėju, baterija maitinamas pisuaro čiaupas, montuojamas prie sienoje paslėpto vandentiekio vamzdžio.



10.11.6. WC patalpoje skirtoje ŽN visa įranga (unitazas, praustuvė, apsiplovimui skirtas maišytuvas, veidrodis, atraminiai ranktūriai ir k.t.) turi būti parinkta ir pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. WC unitazas gali būti arba pastatomas arba pakabinamas ant potinkinio rėmo, komplektuojamas su antibakteriniu, kieto plastiko dangčiu.

10.12. Nerūdijančio plieno plautuvė su skyle maišytuvo tvirtinimui ir lentynėle išplautiems indams padėti. Plautuvės matmenys ne mažesni kaip 790 × 500 × 160 mm.

Plautuvės gaminio pavyzdžiai:



10.13. Į plautuvę montuojamas maišytuvas turi būti su ištraukiama žarnele. Maišytuvo valdymas svirtinis.

10.14. Baldinė drožlių plokštė, stalviršis, apsauginė sienelė turi būti to paties rašto ir tos pačios spalvos. Pagaminti baldai turi būti be atidarymo rankenėlių. Durys turi atsidaryti jas paspaudus (montuojamas durų atmetimo mechanizmas). Stalviršio plotis ne mažiau kaip 600 mm, storis ne mažiau kaip 38 mm, baldinė plokštė ne plonesnė kaip 18 mm, apsauginė sienelė ne storesnė kaip 11 mm. Spintos detalių briaunos laminuojamos ne plonesne kaip 0,5 mm HPL laminavimo juosta, durų briaunos – ne plonesne kaip 2 mm HPL juosta.

10.14.1. Plokščių rašto ir spalvos pavyzdys (spalva – Ažuolas Artisans (R20315) arba lygiavertė).



11. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI

1 priedas – Lokalinių sąmatų ruošiniai, 4 lapai;

2 priedas – VĮ „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinių patalpų (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, I aukšto plano iškarpa iš kadastrinės bylos su remonto ribų žymėjimais, 1 lapas;

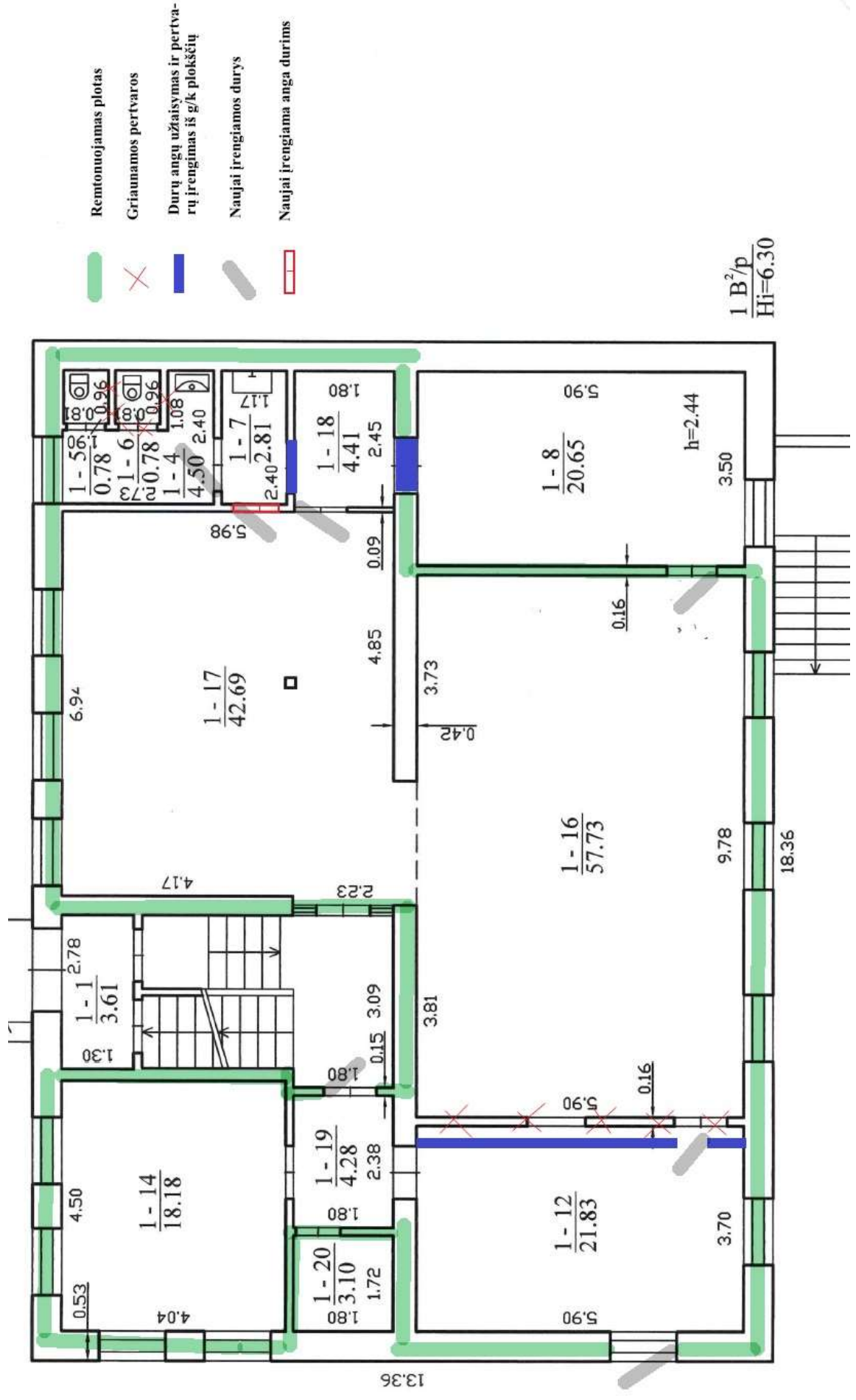
3 priedas – VĮ „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinių patalpų (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, I aukšto WC patalpų pertvarkymo schema, 1 lapas;

4 priedas – VĮ „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinių patalpų (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, I aukšto kompiuterinių tinklų įrengimo schema, 1 lapas;

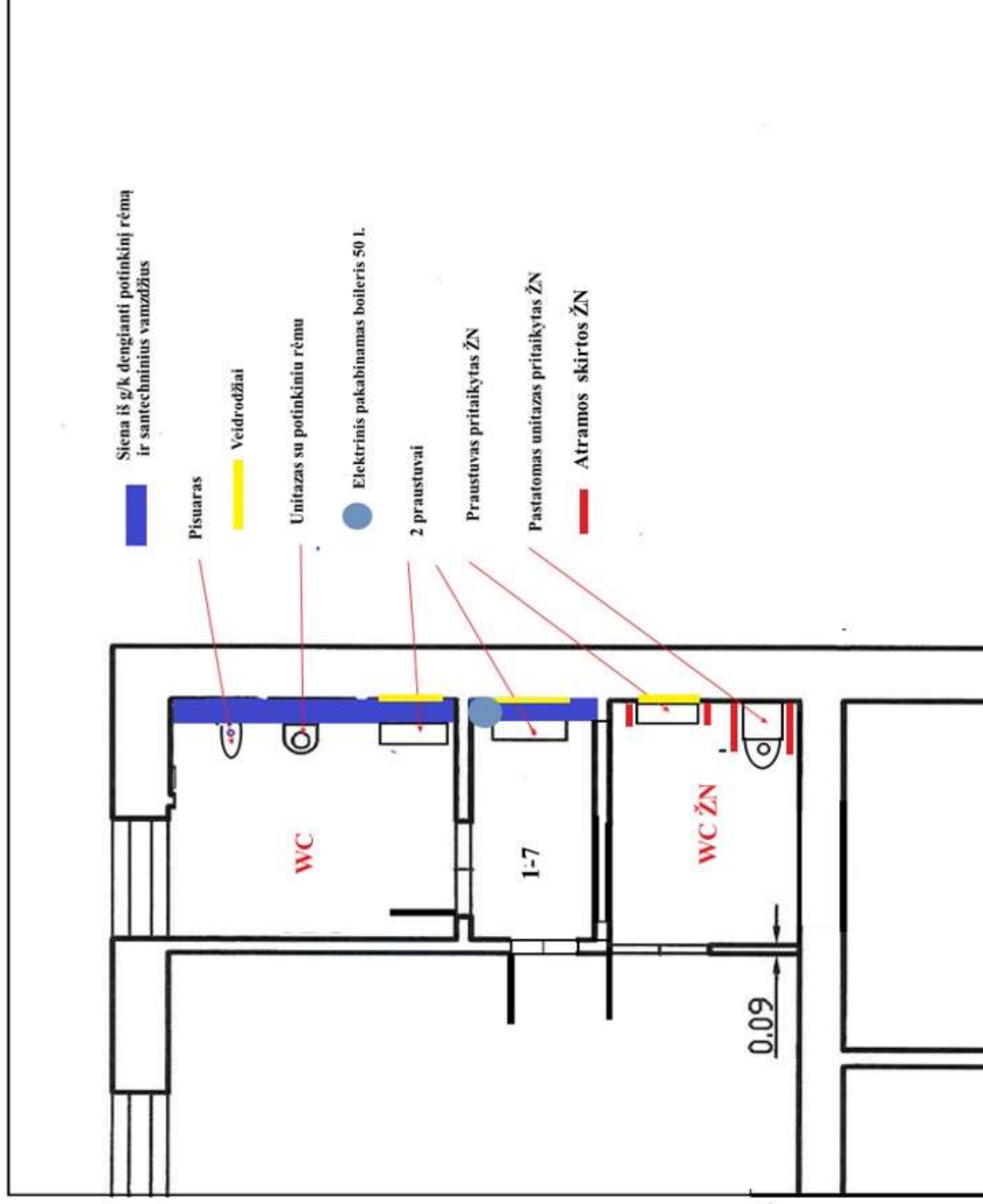
5 priedas – VĮ „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinių patalpų (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, rūsio plano iškarpa iš kadastrinės bylos su remonto ribų žymėjimais, 1 lapas;

6 priedas – VĮ „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinių patalpų (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, rūsio WC patalpų pertvarkymo schema, 1 lapas.

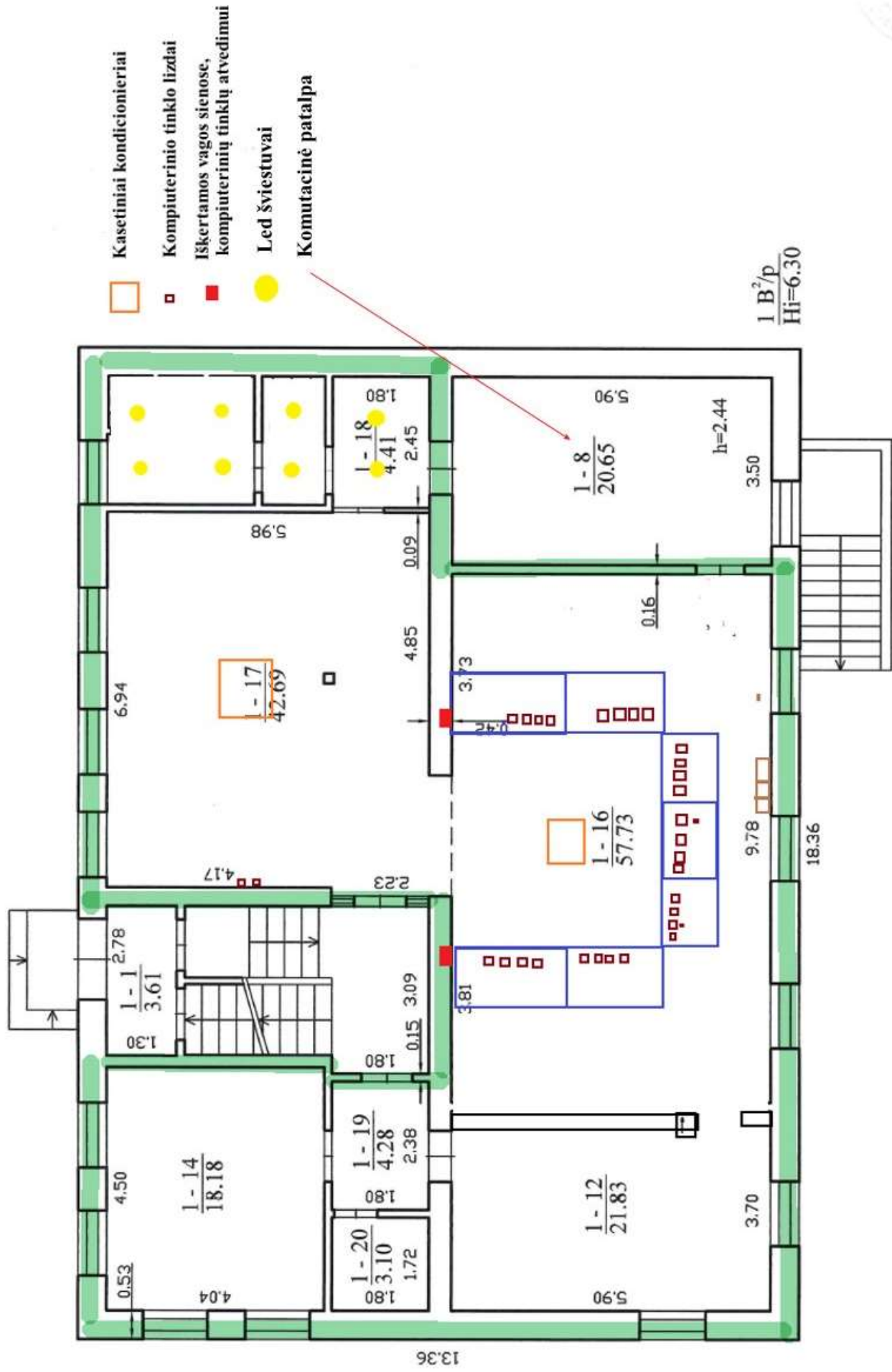
I aukšto plano iškarpa iš kadastrinės bylos su remonto ribų žymėjimais



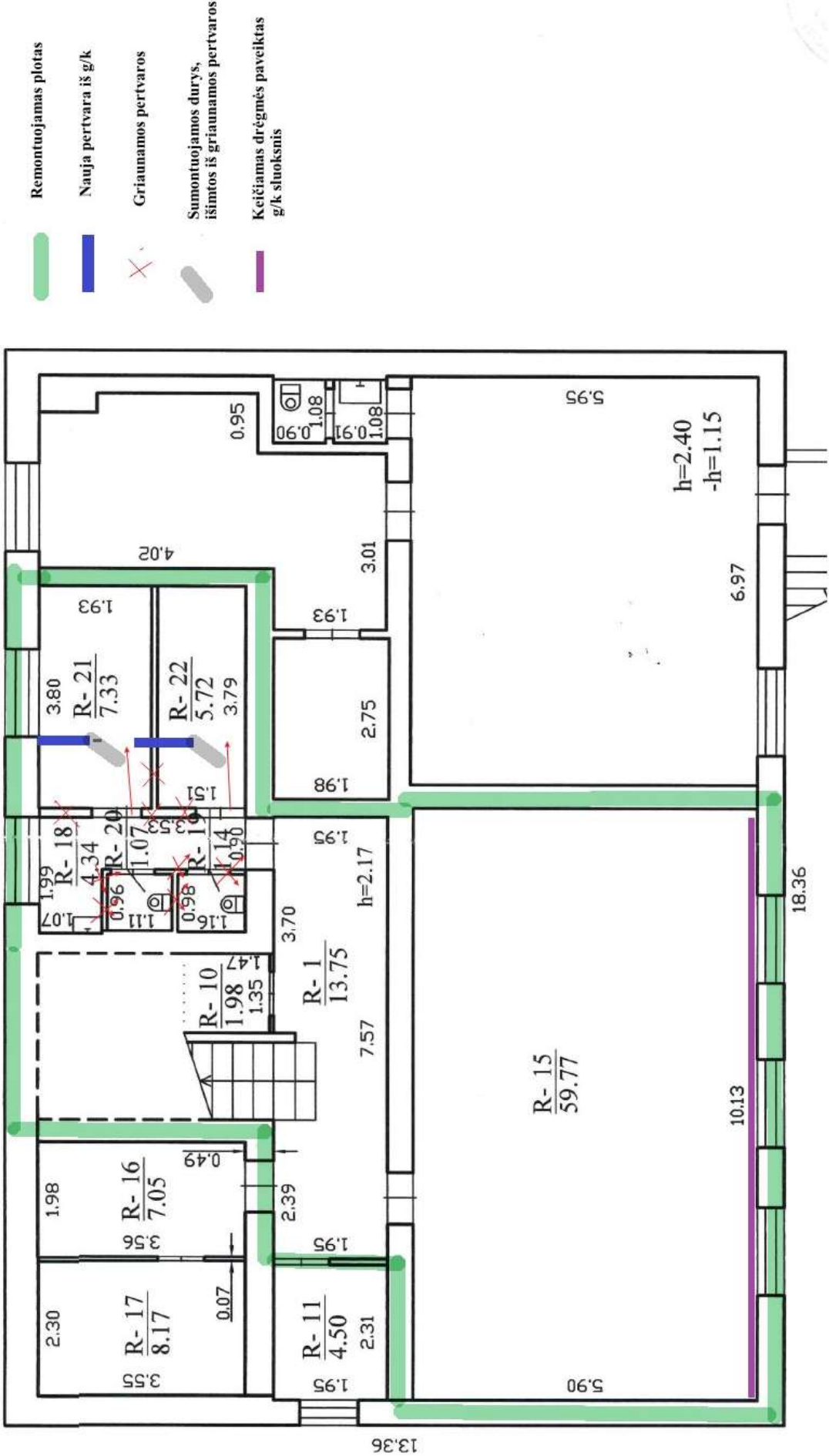
I aukšto WC patalpų pertvarkymo schema



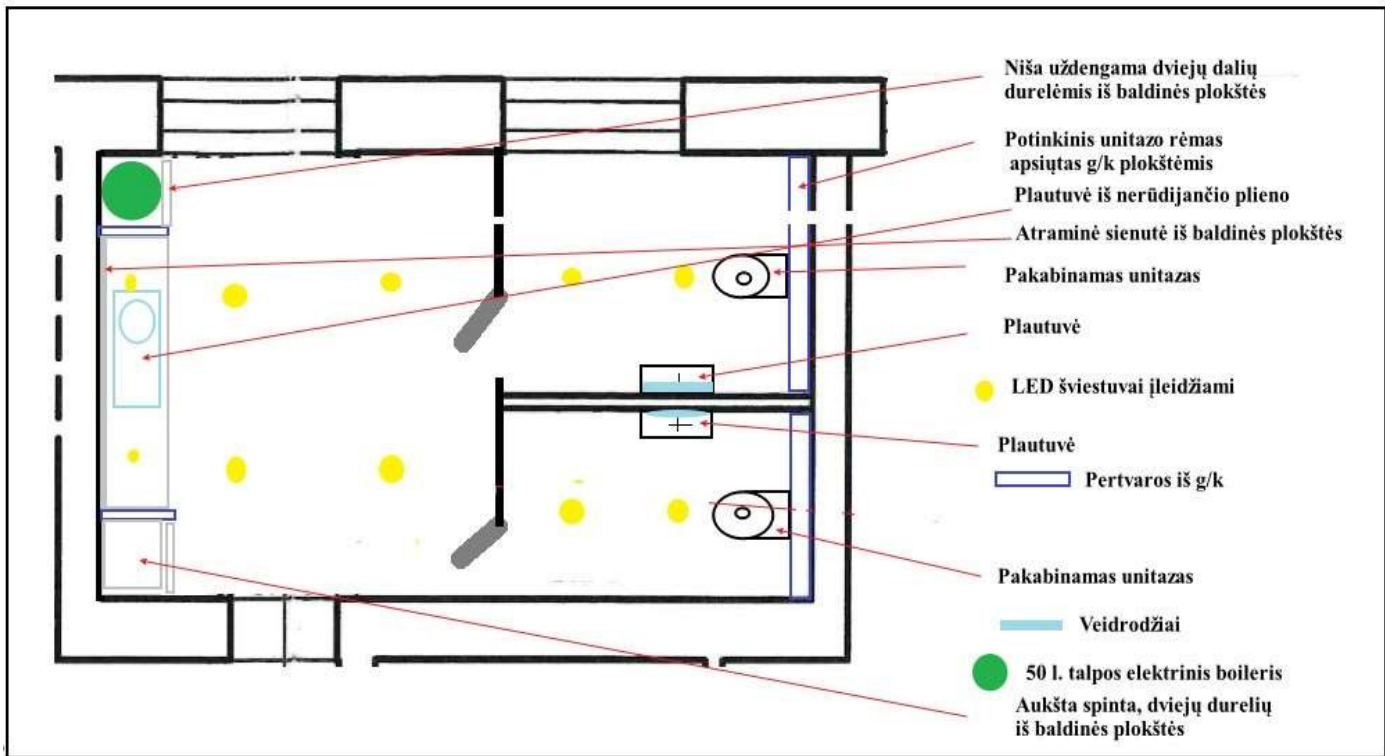
I aukšto kompiuterinių tinklų įrengimo schema



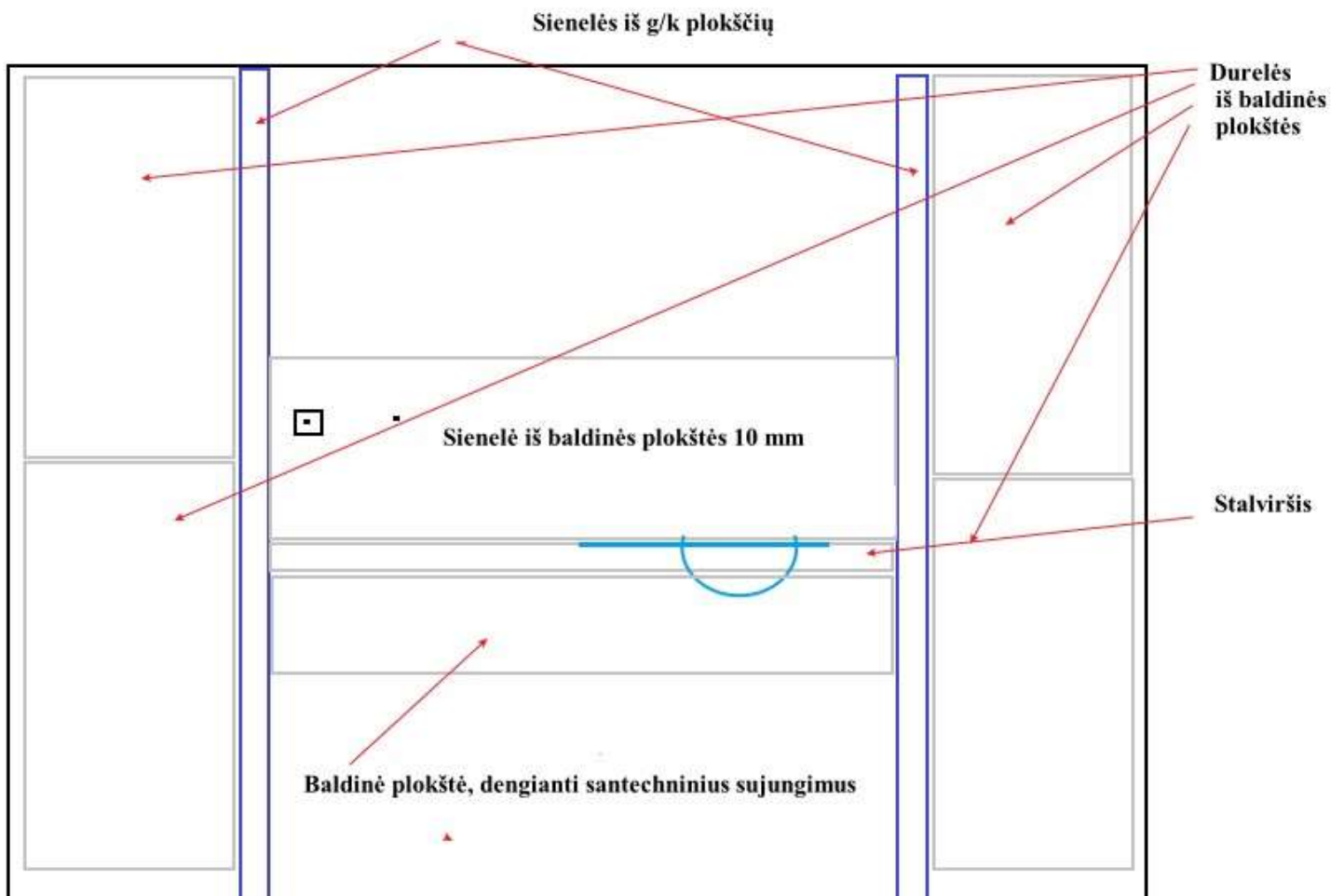
Rūsio plano iškarpa iš kadastrinės bylos su remonto ribų žymėjimais



Rūsio WC patalpų pertvarkymo schema



Rūsio WC baldų išdėstymo schema



PASIŪLYMAS
VĮ „REGITRA“ KLAIPĖDOS FILIALO TAURAGĖS GRUPĖS ADMINISTRACINIO
PASTATO SU RŪSIU (UNIKALUS NUMERIS 7795-2001-2019-0001, ŽYMUO PLANE 1B2p)
MELIORATORIŲ G. 12, TAURAGĖ, I AUKŠTO IR RŪSIO PATALPŲ PAPRASTOJO
REMONTA DARBŲ PIRKIMUI

2022-07-25

Tauragė

1. Informacija apie tiekėją

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių* (veikiančių jungtinės veiklos sutarties pagrindu) pavadinimas (-ai)	UAB „RRST“
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jeigu pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo pažymėjimo Nr. ar panašiai)	179907540
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių PVM mokėtojo kodas (-iai)	LT799075418
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jeigu pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	
Tiekėjo įmonėje yra sudaryta valdyba, stebėtojų taryba ar yra kitas asmuo (-ys), turintis (turintys) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį	<u>NE</u>
Tiekėjo arba atstovaujančio tiekėjų grupės nario adresas, telefono numeris, el. paštas	
Atsiskaitomosios sąskaitos Nr.	
Bankas, banko kodas	
Laimėjimo atveju už sutartį atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, el. paštas, telefono numeris	
Laimėjimo atveju sutartį pasirašys (asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)	Direktorius Raimundas Bauža

Pastaba:

*Kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, nelaikomi tiekėjų grupės nariais.

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) atviro (supaprastinto) konkurso skelbime, paskelbtame CVP IS;

2) atviro (supaprastinto) konkurso pirkimo dokumentuose;

3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Teikdami pasiūlymą patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Teikdami šį pasiūlymą, mes **patvirtiname**, kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias vadovaudamiesi perkančiosios organizacijos pateiktais pirkimo dokumentais, privalėjome įskačiuoti į pasiūlymo kainą.

2. Kokybės kriterijai ir kaina, skirti ekonominio naudingumo vertinimui:

2.1 Tiekėjo siūloma papildoma garantinio termino trukmė metais (T kriterijui pagal pirkimo sąlygų 14.5 p. nustatytas sąlygas paskaičiuoti):

Papildoma darbų garantinio termino trukmė metais	2
--	---

Pastaba. Maksimali vertinama reikšmė – 2 metai. Tiekėjui pasiūlyme nurodžius ilgesnę nei 2 metų papildomą darbų garantinio termino trukmę, ekonominio naudingumo paskaičiavimui bus imama maksimali vertinama reikšmė – 2 metai.

2.2. Pasiūlymo kaina (pasiūlymo kaina Eur su PVM bus naudojama K kriterijui paskaičiuoti pagal pirkimo sąlygų 14.5 p.):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina, Eur be PVM	PVM, proc.	Kaina, Eur su PVM
11.	VĮ „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, I aukšto ir rūsio patalpų paprastojo remonto darbai (toliau – Darbai)	79 022,10	16 594,64	95 616,74
22.	10 proc. užsakovo rezervas nuo šios lentelės 1 eilutėje nurodytos Darbų kainos	7 902,21	1 659,46	9 561,67
Pasiūlymo kaina (1 ir 2 eilučių suma):		86 924,31	18 254,10	105 178,41

Pastabos:

- 1) Pasiūlyme nurodoma kaina eurais paliekant du skaitmenis po kablelio.
- 2) Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai (taip pat ir PVM) ir visos dalyvio išlaidos, būtinos darbams atlikti (išlaidos susijusios su darbo jėgos, mechanizmu, darbo ir medžiagų kaina, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, visos su dokumentų, kurių reikalauja perkančioji organizacija, rengimu bei pateikimu susijusios išlaidos ir pan.) ir 10 procentų užsakovo rezervas. Į kainą taip pat turi būti įskaičiuotos mokesčių, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu, susijusios išlaidos.
- 3) Kartu su pasiūlymu turi būti pateiktos darbų lokalinės sąmatos (suskleistoje formoje) ir remonto darbų suvestinė sąmata. Lokalinės ir remonto darbų suvestinė sąmatos turi būti pateiktos užpildant perkančiosios organizacijos pateiktas, apsaugotas nuo taisymo, sąmatų ruošinių formas Excel formatu. Perkančiosios organizacijos pateiktų ruošinių formų negalima kopijuoti, atrakinti ar kitaip jų keisti. Lokalinių sąmatų ruošinių formose pildomi tik atrakinti stulpeliai – „Darbo kodas“ ir „Vieneto kaina, Eur“. Vieneto kaina pildoma eurais paliekant du skaitmenis po kablelio. Likusieji neužpildyti langeliai suskaičiuojami ir užpildomi automatiškai. Remonto darbų suvestinėje sąmatoje pildomi tik atrakinto stulpelio „Remonto darbai“ eilutės „I aukšto patalpų remonto darbai“ ir „Rūsio patalpų remonto darbai“. Likusieji langeliai suskaičiuojami ir užpildomi automatiškai
- 4) Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės eilutės „Kaina, eurais su PVM“ nepildo ir nurodo, kodėl įmonė yra ne PVM mokėtoja. Tiekėjas turi įvertinti, ar sutarties vykdymo metu netaps PVM mokėtoju. Jeigu tiekėjas vykdydamas sutartį taps PVM mokėtoju, pasiūlyme turi nurodyti kainą su PVM.

3. Informacija apie kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) tiekėjas remiasi

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiasi ir juos nurodyti:

Kai remiamasi juridinių asmenų pajėgumais

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų pirkimo sąlygų kvalifikacijos	Pirkimo objekto dalies, perduodamos	Įsipareigojimų dalis procentais (nuo pasiūlymo kainos Eur be PVM)
----------	-------------------------------	--	-------------------------------------	---

		reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi šio subjekto pajėgumais	vykdyti subjektui, aprašymas		
1.					
2.					
Kai remiamasi fizinių asmenų (specialistų) pajėgumais					
Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Nuoroda į tikslų pirkimo sąlygų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi kito ūkio subjekto pajėgumais	Perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies, aprašymas	Įsipareigojimų dalis procentais (nuo pasiūlymo kainos Eur be PVM)	Pirkimo laimėjimo ir pirkimo sutarties sudarymo atveju nurodyti specialistai bus įdarbinti tiekėjo ar jo pasitelkiamo kito ūkio subjekto
1.					<u>TAIP/NE</u> (nereikalingą išbraukti)
2.					<u>TAIP/NE</u> (nereikalingą išbraukti)
3.					<u>TAIP/NE</u> (nereikalingą išbraukti)

4. Informacija apie žinomus subtiekejus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) tiekėjas nesiremia

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekejiui, aprašymas	Įsipareigojimų dalis procentais (nuo pasiūlymo kainos su PVM), kuriai ketinama pasitelkti subtiekėją
1.			
2.			

Pastaba: Jeigu tiekėjas pasiūlyme nenurodo tokių subtiekejų pasiūlyme, tuomet, laimėjimo atveju, apie juos turės informuoti perkančiąją organizaciją ne vėliau negu pirkimo sutartis pradeda vykdyti.

5. Informacija apie žinomus trečiuosius asmenis, kurie tiesiogiai aktyviai, savo veiksmais neprisidės prie pirkimo

Eil. Nr.	Trečiųjų asmenų pavadinimas	Nurodoma, kokiomis priemonėmis naudojasi
1.		
2.		

Pastaba: Tais atvejais, kai tiekėjas naudojasi (naudosis) trečiųjų asmenų, kurie tiesiogiai aktyviai, savo veiksmais neprisidės prie pirkimo vykdytojo poreikio įsigyti pirkimo objektą tenkinimo (tiesiogiai neteiks dalies paslaugų, nevykdys dalies darbų, tiesiogiai neprisidės prie prekių tiekimo, neprisims solidarios atsakomybės už sutarties vykdymą ar kitaip tiesiogiai nedalyvaus vykdant pirkimo sutartį), priemonėmis (pavyzdžiui, tik išnuomos patalpas, išnuomos įrangą ar pan.), tiekėjas privalo pateikti su jais pasirašytas sutartis, ketinimo protokolus ir pan.).

Kartu su pasiūlymu pateikiame ir šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Lokalinės sąmatos Nr. 1 , Nr. 2	4

2	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)	16
3	Kompetentingų institucijų tvarkomų jungtinių duomenų apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (Juridinį asmenį) pažyma	2
4	Sertifikatas Nr. SRS22/054	1
5	Statybos vadovas ir jo darbo patirtis	5
6	Įvykdytų darbų sąrašas	3

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kodėl ir kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pastabos:

- 1) pildyti, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus;
- 2) jei dalyvis šios lentelės neužpildo perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Pasiūlymas galioja iki 2022-10-26

Jei tiekėjas nenurodo pasiūlymo galiojimo termino, laikoma, kad pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas*)



Raimundas Bauža

(Vardas ir pavardė*)

**Pastaba: Pasiūlymas turi būti pasirašytas tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens*

Lokalinės sąmatos ruošinys Nr.1

Užsakovas

Objektas

VĮ „Regitra“

1 Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, I aukšto ir rūsių patalpų paprastojo remonto darbai

Žiniaraštis

I darbų dalis- I aukšto remontas

Iš viso už: 65951,99

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1 Paruošiamieji ir baigiamieji darbai						
1	N46-184	Durų demontavimas	100m2	0,126	200,00	25,20
2	R6-4	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m3	2,25	150,00	337,50
3	R5-56	Grindų ardymas	100m2	1,579	500,00	789,50
4	R61P-2306	Pagrindų valymas, remontas, užtaisant išmušas	m2	157,99	12,00	1895,88
5	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas	100 m2	1,579	200,00	315,80
6	R21-27	Šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,26	350,00	91,00
7	N20P-0605	Kondicionierių agregatų demontavimas	vnt.	3	50,00	150,00
8	N46-207	Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos išardymas	objektas	1	90,00	90,00
9	N46-207-1	Silpnųjų srovių sistemų išardymas	objektas	1	110,00	110,00
10	N46-204	Vandentiekio ir nuotekų sistemų ardymas išardymas	objektas	1	250,00	250,00
11	OP	Vėdinimo sistemos ortakio pertvarkymas	objektas	1	450,00	450,00
12	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 100 m atstumu	t	5	50,00	250,00
13	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5	60,00	300,00
14	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	5	2,00	10,00
15	N13-149-1	Patalpų valymas po remonto	100 m2	1,58	300,00	474,00
Iš viso už skyrių Paruošiamieji ir baigiamieji darbai						5538,88
2 Grindys						
16	N11-146	Vinilinės plytelės ir grindų dangos iš jų įrengimas	m2	18,18	75,00	1363,50
17	N11P-0705	Grindjuostės ir jų tvirtinimas grindims	m	17	16,00	272,00
18	N11P-0501	Akmens masės plytelės ir grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio	m2	140	50,00	7000,00
19	N11P-0505	Grindjuostčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant plyteles ir aluminio profilį užbaigimui	m	94	18,00	1692,00
Iš viso už skyrių Grindys						10327,50
3 Sienos ir lubos						
20	F9-12-6	Durų angų užtaisymas g/k plokštėmis ant metalinio karkaso užpildyto garsą izoliuojančia medžiaga	100 m2	0,186	3200,00	595,20
21	F15-1-5	Sienų apdaila, įrengiant metal. karkasą ir aptaisant gipso kart. pl. (100 m2 pav.)/santehniniai vamzdžiai ir potinkinis rėmas	100 m2	0,05	3500,00	175,00
22	N15-33-1	Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis akmens masės plytelėmis ant plytelių klijų	m2	21,5	45,00	967,50

23	R14-78-3	Anksčiau dažytų vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	100 m2	2,7	1400,00	3780,00
24	F15-1-10	Pakabinamų lubų iš mineralinių plokščių įrengimas	m2	158,18	40,00	6327,20
Iš viso už skyrių Sienos ir lubos						11844,90

4 Durys, langai, pertvaros

25	N2P-0301	Durų montavimas (su pilna furnitūra)	vnt	5	600,00	3000,00
26	F10-4-7	Aliuminio durų montavimas (m2 bloko)	vnt	2	1400,00	2800,00
Iš viso už skyrių Durys, langai, pertvaros						5800,00

5 Inžinerinės sistemos

27	N20P-0802	Kondicionierių agregatų montavimas	vnt.	2	450,00	900,00
28	KS	Kondicionavimo sistema	kompl.	2	1600,00	3200,00
29	D3-93	Oro kondicionavimo sistemos derinimas	vnt.	2	35,00	70,00
30	N20-906	Ortakių permontavimas, ištraukiamosios ventiliacijos (WC patalpose) įrengimas	kompl.	1	150,00	150,00
31	N18-35	Tūrinis 50 l boileris ir jo montavimas	kompl.	1	320,00	320,00
34	N16-68	Vandens tiekimo sistemos permontavimas	kompl.	1	800,00	800,00
35	N16P-1101	Vidaus nuotakyno tiekimo sistemos įrengimas	kompl.	1	800,00	800,00
36	SP1	Sanitariniai prietaisai (klozetas, praustuvė, maišytuvai, veidrodžiai, turėklai ir k.t.) ir jų įrengimo darbai pritaikant ŽN poreikiui	but.	1	4600,00	4600,00
37	SP2	Sanitariniai prietaisai (klozetas, pisuaras, praustuvės, maišytuvai, veidrodžiai ir k.t.) ir jų įrengimo darbai	but.	1	4200,00	4200,00
38	N21-241	LED šviestuvai ir šviestuvų montavimas	vnt.	36	41,00	1476,00
39	N21-543	Instaliacijos prietaisai (kištukinių lizdų, jungiklių) ir jų montavimas	100 vnt.	0,69	1200,00	828,00
40	D1-396	Rėlės ir rėlių montavimas	100vnt	0,02	3000,00	60,00
41	N50-394	Kompiuterio kištukiniai lizdai ir lizdų montavimas	vnt.	66	10,50	693,00
42	R61P-2706	Elektros instaliacijos kanalai ir jų montavimas	100 m	0,4	260,00	104,00
43	N46-109	Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2, pramušant rankiniu būdu	100 m	0,04	1100,00	44,00
44	N50-369	Signalinis kabelis ir jo tiesimas tarp sistemos elementų	100 m	6,79	150,00	1018,50
45	N21P-0316	Vagų užtaisymas	100 m	0,04	500,00	20,00
46	N21P-0327	Izoliuoti elektros laidai ir jų tiesimas	100 m	0,8	230,00	184,00
47	N50-399	Kompiuterinė komutacinė panelė ir jos montavimas	vnt.	1	350,00	350,00
48	N51-134	Kabelių prijungimas prie komutacinės panelės	vnt.	34	5,50	187,00
49	N50-393-2	Kompiuterinių tinklų parametrų matavimas	kompl.	1	240,00	240,00
50	N50-303	Apsaugos centrinių perkėlimas	vnt.	3	110,00	330,00
51	N50-393-1	Praėjimo kontrolės įrangos atstatymo ir komutavimo darbai	vnt.	3	140,00	420,00

Iš viso už skyrių Inžinerinės sistemos

20994,50

Iš viso Eur be PVM

54505,78

PVM Eur

11446,21

Iš viso Eur su PVM:

65951,99



(Handwritten signature)

Nr. 2

II darbu dalis– rūšio remontas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1 Paruošiamieji ir baigiamieji darbai						
1	N46-184	Durų demontavimas	100m ²	0,084	100,00	8,40
2	R3-4	Sienų lentinio apkalo (g.k.) išardymas	m ²	22	5,00	110,00
3	R6-4	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m ³	1,2	120,00	144,00
4	R5-56	Grindų ardymas	100m ²	0,33	500,00	165,00
5	R61-2306	Pagrindų valymas, remontas, užtaisant išmušas	m ²	33	5,00	165,00
6	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas	100 m ²	0,33	200,00	66,00
7	R21-27	Šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,18	350,00	63,00
9	N46-207	Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos išardymas	objektas	1	85,00	85,00
11	N46-204	Vandentiekio ir nuotekų sistemų ardymas išardymas	objektas	1	85,00	85,00
12	VA	Vėdinimo ir kondicionavimo sistemų ardymas išardymas	objektas	1	10,00	10,00
13	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 100 m atstumu	t	5	50,00	250,00
14	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5	60,00	300,00
15	R23-66	Transportuojant statybinės šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	5	20,00	100,00
16	N13-149-1	Patalpų valymas po remonto	100 m ²	0,33	400,00	132,00
Iš viso už skyrių Paruošiamieji ir baigiamieji darbai						1683,40
2 Grindys						
17	R9-13	Pakopų remontas/pakopų plytelių dangos ardymas, pagrindo paruošimas	vnt.	11	40,00	440,00
20	N11P-0501	Akmens masės plytelės ir jų klijavimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio	m ²	33	75,00	2475,00
21	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant plyteles ir aliuminio profilį užbaigimui	m	40	15,00	600,00
22	N15P-0303	Lapų pakopų plytelės ir jų klijavimas	m ²	10	80,00	800,00
Iš viso už skyrių Grindys						4315,00
3 Sienos ir lubos						
23	F26-2-7	Vertikalios sienos hidroizoliacijos įrengimas	100 m ²	0,22	2600,00	572,00
24	F9-12-6	Pertvaros visuom.pastat., tvirtinant gipso kartono lakštus plien.karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais, izoluojant.	m ²	13	46,00	598,00
26	F15-1-5	Sienų apdaila, aptaisant gipso kart. pl. (100 m ² pav.)	100 m ²	0,22	2500,00	550,00
27	N15-33-1	Plytelės ir sienų (mažų plotų) aptaisymas akmenų masės plytelėmis ant plytelių klijų	m ²	24	45,00	1080,00
28	R11-82	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	0,86	22,00	18,92
29	R14-78-3	Naujų ar anksčiau dažytų vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistint	100 m ²	1,48	1400,00	2072,00
30	F15-1-10	Pakabinamų lubų iš mineralinių plokščių įrengimas	m ²	33	40,00	1320,00
Iš viso už skyrių Sienos ir lubos						6210,92

4 Durys, langai, pertvaros

31	N2P-0303	Demontuotų durų permontavimas	vnt	2	90,00	180,00
Iš viso už skyrių Durys, langai, pertvaros						180,00

5 Inžinerinės sistemos

33	N20P-0205	Buitinės oro pašalinimo instaliacinės ventiliacijos montavimas	vnt.	2	150,00	300,00
36	N21-248	Ištraukiamieji oro ventiliatoriai su laiko rėlėmis ir jų pajungimas į ventiliacijos sistemą	vnt.	1	340,00	340,00
37	N20-906	Esamų ventiliacijos ortakio pertvarkymas	kompl.	1	150,00	150,00
38	N18-35	Tūrinis 50 l. boileris ir jo montavimas	kompl.	1	250,00	250,00
41	N16-68	Vandens tiekimo sistemos permontavimas	kompl.	1	300,00	300,00
42	N16P-1101	Vidaus nuotakyno tiekimo sistemos permontavimas	kompl.	1	700,00	700,00
44	SP	Sanitariniai prietaisai(klozetas, praustuvės, maišytuvai, veidrodžiai ir k.t.) ir jų įrengimo darbai	but.	1	3800,00	3800,00
45	ST	Stalviršio įrengimas	m2	1,2	100,00	120,00
46	SI	Sienelės montavimas	vnt.	1	950,00	950,00
47	N16P-1009	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų ant spintelių, montavimas vieno skyriaus	kompl.	1	800,00	800,00
48	AS	Aukšta spinta su durimis ir jos pastatymas	vnt.	1	2400,00	2400,00
49	DB	Durų blokų montavimas/iš baldinės drožlių plokštės pagamintos dviejų dalių durys, boilerio pakabinimo vietai uždengti	m2	1,3	440,00	572,00
50	BP	Vidaus paviršių aptaisymas plokštėmis/įrengiamas san techninių vamzdžių uždengimas	m2	1,4	160,00	224,00
51	JJJ	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų ar panelių montavimas	vnt.	18	42,00	756,00
52	N21-543	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas	100 vnt.	0,04	1500,00	60,00
53	D1-396	Rėlių montavimas	100vnt	0,01	3500,00	35,00
57	N21P-0327	Elektros izoliuoti laidai ir jų tiesimas	100 m	1	370,00	370,00

Iš viso už skyrių Inžinerinės sistemos

12127,00

Iš viso Eur be PVM

24516,32

PVM Eur

5148,43

Iš viso Eur su PVM:

29664,75



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė "REGITRA", Liepkalnio g. 97, LT-02121 Vilnius, Lietuva (2022-09-21 08:38:29)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Paprastojo remonto darbų viešojo pirkimo sutartis
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-01 Nr. ST-230
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Dominauskas, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-01 08:40:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	Pasirašymas
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	Mairinauskaite
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	

Papildomi metaduomenys

-
