

RANGOS SUTARTIS Nr. 2022/04/01-001

2022 m. balandžio mėn. 1 d.
Kaunas

Lietuvos sporto muziejus įmonės kodas 300520349, Muziejaus g. 7, Kaunas LT-44279, toliau vadinama „Užsakovu“, atstovaujama l.e.p. direktorės Ilonos Petrokienės, veikiančio pagal biudžetinės įstaigos nuostatus, Ir
UAB „Elmeida“ įmonės kodas 303176914, Raudondvario pl. 162C, LT-47174 Kaunas, toliau vadinama „Rangovu“, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Bielkevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, šiomis sąlygomis:

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja objekte „Sandėliavimo patalpos, esančios adresu Muziejaus g. 7, Kaunas“ atlikti stogo remonto darbus pagal Priedą Nr.1 prie šios Sutarties, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. Sutarties kaina ir mokėjimai

- 2.1. Šalių susitarimu, sutarties kaina yra **98514 EUR** (devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai keturiolika EUR) ir 21% PVM 20687,94Eur, kas iš viso su PVM sudaro **119201,94 EUR** (vienas šimtas devyniolika tūkstančių du šimtai vienas EUR 94 ct.) (toliau - „Sutarties kaina“).
Į šią darbų kainą įtraukti visi mokesčiai, draudimo, transportavimo, meteorologinės sąlygos, pamaininis darbas ir visos kitos Rangovui priklausančios išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, įvertinant ir mokesčių pasikeitimą, išskyrus PVM mokesčio galimą kitimą. Rangovas gerai išnagrinėjo visus dokumentus, kuriuos gavo iš Užsakovo iki Sutarties ir kurių pagrindu jis pateikė Pasiūlymą, išsiaiškino visus neaiškius klausimus, Darbų apimtį ir kt.
Užsakovas Mėnesinį Darbų atlikimo aktą pasirašo per 10 (dešimt) darbo dienų arba pateikia savo motyvuotą atsisakymą pasirašyti, nurodydamas, Užsakovo manymu, esančius neatitikimus. Tokiu atveju, Rangovui pageidaujant, Užsakovas turi pasirašyti Mėnesinį Darbų atlikimo aktą neginčijamai Darbų daliai. Jei Rangovas pašalina Užsakovo, nurodytus neatitikimus ir vėl pateikia Užsakovui Mėnesinį Darbų atlikimo aktą, Užsakovas jį pasirašo per 10 (dešimt) darbo dienų arba dar kartą pateikia savo motyvuotą atsisakymą pasirašyti, nurodydamas, jo manymu, esančius neatitikimus. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Mėnesinį Darbų atlikimo aktą, jeigu Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas nepateikia reikalaujamų, šioje Sutartyje numatytų, Darbų atlikimo dokumentų. Neužaktuota Darbų dalis, aktuojama tą mėnesį, kai buvo tinkamai ištaisyti Užsakovo nurodyti trūkumai
- 2.2. Šalys turi teisę pagal šią Sutartį susitarti dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomų darbų įvykdymo terminai, kainos (įkainiai) ir kitos sąlygos, susijusios su papildomų darbų atlikimu, įforminamos raštišku Sutarties Šalių susitarimu.
- 2.3. Rangovas neturi teisės į jokią papildomą apmokėjimą, jei dėl to nebuvo išankstinio raštiško Sutarties Šalių susitarimo.
- 2.4. Sutarties Sudarymo metu taikomas 21% (dvidešimt vieno procento) pridėtinės vertės mokesčio (toliau - „PVM“) tarifas. Pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. PVM mokestis perskaičiuojamas tik tiems Darbams, kurie yra atliekami po PVM tarifo pakeitimo.

3. Darbų atlikimo terminai

- 3.1. Rangovas įsipareigoja numatytus darbus pradėti 2022.04.01 ir atlikti iki 2022.07.31.
- 3.2. Abiejų šalių raštišku susitarimu šis terminas turi būti pratęstas, jeigu darbų frontas nebuvo perduotas šioje sutartyje numatytais terminais.

4. Apmokėjimo tvarka

- 4.1. Prieš darbus atliekamas **45% apmokėjimas pagal avansinę sąskaitą** (avansinis mokėjimas mokamas medžiagų užsakymui, kurios užsakomos iš anksto ir yra pritaikomos tik Jūsų objektui ir už kurias tiekėjas prašo 100% apmokėjimo).

- 4.2. Užsakovas apmoka Rangovui po tinkamai atliktų Darbų, kurių atlikimas patvirtintas Šalių pasirašytu Atliktų Darbų aktu, **per 10 darbo dienų** po atitinkamo Atliktų Darbų akto pasirašymo tarp Šalių bei PVM sąskaitos-faktūros pateikimo Rangovui

5. Rangovas įsipareigoja

- 5.1. Sutartyje nustatytais terminais pradėti, vykdyti ir užbaigti visus Darbus, juos atlikti kokybiškai bei esant neatitiktims nedelsiant ištaisyti Darbų trūkumus, įskaitant ir trūkumus, nustatytus per garantinį periodą.
- 5.2. Keisti patvirtintus Statybos objekto projektinius sprendimus tik gavus Užsakovo išankstinį raštišką sutikimą.
- 5.3. Atliekant Darbus laikytis naudojamų medžiagų ir įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų, naudoti tik naujas, kokybės sertifikatus turinčias medžiagas bei įrangą, užtikrinti, kad šių naudojamų medžiagų bei įrangos savybės ir techninės charakteristikos atitiktų patvirtintuose Statybos objekto projektiniuose dokumentuose keliamus reikalavimus.
- 5.4. Užtikrinti, kad Darbus su įrenginiais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tie asmenys, kurie turi atitinkamus pažymėjimus.
- 5.5. Užtikrinti, kad Darbų nevykdytų asmenys, apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų.
Šios Rangos sutarties įvykdymui Rangovas įsipareigoja:
- 5.6. Iki darbų pradžios Savo jėgomis ir sąskaita gauti visus Rangovo darbams reikalingus leidimus, paruošti darbo projektą.
- 5.7. Tinkamai ir laiku pildyti statybos žurnalą, kiekvieną mėnesį Užsakovui pateikti atliktų darbų ataskaitas, medžiagų (įrengimų) PVM sąskaitas faktūras, pateikti medžiagų bei įrengimų eksploatacinių savybių deklaracijas ir sertifikatus. Vesti ir pateikti Užsakovui statybos objektų išpildomąją dokumentaciją, išpildomuosius ("darbų įvykdymo") dokumentus, naudojimo, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas popierinėje bei elektroninėje versijose. Rangovas atsako už Objekto statybai tiekiamų bei panaudotų medžiagų ir įrengimų kokybę ir privalo savo lėšomis pašalinti neatitiktis, darbų defektus ar trūkumus.
- 5.8. Rangovas atsako už visus šioje sutartyje paminėtus darbus ir įsipareigojimus Užsakovui.
- 5.9. Rangovas atsako už garantiniu laikotarpiu (statybos objektų garantija nustatoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, nustatančio rangą) pastebėtų ar atsiradusių defektų neatidėliotiną pašalinimą.
- 5.10. Keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą.

6 Šalių atsakomybė

- 6.1 Užsakovas, laiku neatsiskaitęs už atliktus Darbus, įsipareigoja mokėti Rangovui 0,2% nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, bet ne daugiau kaip 10% nuo Sutarties kainos su PVM ir atlygina dėl to Rangovo patirtus nuostolius.
- 6.2 Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Rangovo raštiško pranešimo apie objekto užbaigimą, moka Rangovui 0,2% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelsimą dieną nuo bendros sutarties sumos (bet ne daugiau nei 10% bendros Sutarties sumos be PVM) ir atlygina dėl to Rangovo patirtus nuostolius.
- 6.3 Rangovas, uždelsęs jam pavestų Darbų ar jų dalies atlikimą (įskaitant tarpinius Darbų atlikimo terminus) arba uždelsęs ištaisyti Darbų trūkumus per Šalių sutartą terminą, įsipareigoja mokėti Užsakovui 0,2% nuo Sutarties kainos su PVM dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, bet ne daugiau kaip 10% nuo Sutarties kainos su PVM.
- 6.4 Šalys patvirtina, kad šiame Sutarties punkte nustatytas delspinigių dydis šios Sutarties atveju yra protingas ir pagrįstas, nes Darbų pradėjimas, vykdymas ir užbaigimas laiku yra ypatingai svarbus ir esminis.
- 6.5 Jei ši Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, tokiu atveju Rangovas turi teisę pareikalauti, kad Užsakovas jam sumokėtų 10 (dešimt) procentų dydžio netesybas, skaičiuojamas nuo Maksimalios galimos kainos sumos. Šias netesybas Užsakovas privalo sumokėti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Rangovo rašytinio pareikalavimo dienos, bei atlygina Rangovo patirtas išlaidas
- 6.6 Jei ši Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas jam sumokėtų 10 (dešimt) procentų dydžio netesybas, skaičiuojamas nuo Sutarties kainos sumos bei atlygina Užsakovo patirtas išlaidas. Šias netesybas Rangovas privalo sumokėti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo dienos. Nutraukus Sutartį bet kuriuo iš joje numatytų pagrindų, Rangovas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų atlaisvinti statybvietę. Neatlaisvinus Statybvietės per aukščiau nurodytą terminą, Užsakovas turi teisę pats organizuoti tokius Statybvietės atlaisvinimo darbus, o Rangovas apmoka visas su tuo susijusias Užsakovo išlaidas
- 6.7 Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo tinkamo įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.8 Pagal Sutartį pateiktai įrangai ir atliktiems darbams suteikiami garantiniai terminai:

- 6.9 Įrangai – pagal atitinkamos įrangos gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis negu 5 (penkių) metų garantinis laikotarpis;
- 6.10 paslėptiems darbams – 10 (dešimt) metų

7 Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 7.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo tarp Sutarties Šalių, įskaitant ir garantinį laikotarpį.
- 7.2 Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku Sutarties Šalių susitarimu.
- 7.3 Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio raštišku susitarimu, jame numatant Sutarties nutraukimo sąlygas.

8 Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

- 8.1 Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties neįvykdymą, jei toks neįvykdymas įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po šios Sutarties įsigaliojimo. Nenugalima jėga (force majeure) laikomos aplinkybės, nurodytos 1996-07-15 LR Vyriausybės nutarime Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atvejais taisyklių patvirtinimo“.
- 8.2 Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes ir dėl to neįvykdžiusi prievolės pagal šią Sutartį, nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, turi pateikti kitai Šaliai raštišką pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl kurių konkreči Sutarties sąlyga buvo neįvykdyta, atsiradimą.
- 8.3 Po pranešimo apie nenugalimą jėgą gavimo, Rangovas ir Užsakovas privalo susitikti ir aptarti visus veiksmus, kurių reikia imtis, siekiant įveikti ar sumažinti tokio įvykio pasekmes šiai Sutarčiai.
- 8.4 Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure), Šalys turi vadovautis LR teisės aktų nustatyta tvarka.

9 Baigiamosios nuostatos

- 9.1 Rangovas įsipareigoja užtikrinti šios Sutarties bei jos sąlygų konfidencialumą ir be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo nei Sutarties vykdymo metu nei bet kada vėliau jai pasibaigus neatskleisti tretiesiems asmenims jokio Sutarties dokumento, duomenų ar kitos Užsakovo tiesiogiai ar netiesiogiai suteiktos informacijos arba Rangovo ryšium su šia Sutartimi sukurtos, gautos ar laikomos informacijos, išskyrus atskleidimą tokia apimtimi, kuri yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį ar siekiant laikytis galiojančių LR įstatymų. Kilus nesutarimams dėl šio punkto taikymo, galutinį sprendimą priima Užsakovas.
- 9.2 Rangovas patvirtina, kad jis turi reikiamą kvalifikaciją, atestatus ir patirtį šioje Sutartyje nurodytiems Darbams vykdyti.
- 9.3 Ši Sutartis yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo santykius, pareigas ir teises, atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą bei ginčų, kylančių dėl Sutarties, sprendimo tvarką.
- 9.4 Bet koks ginčas dėl Sutarties turi būti sprendžiamas derybomis.
- 9.5 Jei keičiasi Sutarties Šalių adresai, atsiskaitomosios sąskaitos numeris ar kiti rekvizitai, ta Šalis tuojau pat privalo apie tai informuoti kitą Šalį. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 9.6 Visiems klausimams, nereguliuotiems šia Sutartimi ar Sutarties dokumentais, išspręsti taikomos LR Statybos įstatymo, statybos rangos sutarties nuostatų, statybos techninių reglamentų bei kitų LR teisės aktų normos.
- 9.7 Visi Sutarties pakeitimai, papildymai, priedai, raštiškai patvirtinti Rangovo ir Užsakovo, yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 9.8 Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai.

10 Asmens duomenų tvarkymas

- 10.1 Kiekviena Šalis supranta, kad vykdydama Sutartį iš kitos Šalies gali gauti, teikti ar kitaip tvarkyti jos pateikiamus darbuotojų ar kitų su Sutarties vykdymu susijusių asmenų duomenis, pvz., vardą, pavardę, kontaktinius duomenis (darbo tel. nr., el. pašto adresą, darbovietės adresą), atstovaujamos įmonės pavadinimą, adresą, užimamas pareigas, parašą, gimimo datą, įgaliojimų (atstovavimo) duomenis, įskaitant asmens kodus, susirašinėjimą su kita Šalimi.
- 10.2 Kiekviena Šalis, vykdydama Sutartį ir tvarkydama kitos Šalies pateiktus asmens duomenis, įsipareigoja:

- 10.2.1 laikytis Europos Parlamento ir Tarybos Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, nuostatų;
- 10.2.2 užtikrinti, kad jos įgalioti tvarkyti asmens duomenis darbuotojai/kiti asmenys būtų įsipareigoję išsaugoti konfidencialumą;
- 10.2.3 bendradarbiauti su kita Šalimi ir pagal galimybes suteikti kitai Šaliai pagalbą, kad ji galėtų vykdyti savo įsipareigojimus asmens duomenų apsaugos srityje, ypač padėti kitai Šaliai įvykdyti prievolę atsakyti į duomenų subjektų prašymus pasinaudoti jų teisėmis;
- 10.2.4 iš kitos Šalies gautų asmens duomenų saugumo pažeidimo atveju ne vėliau kaip per 48 valandas nuo tada, kai sužino apie asmens duomenų saugumo pažeidimą, apie tai raštu pranešti kitai Šaliai. Pranešime turi būti nurodytas asmens duomenų saugumo pažeidimo pobūdis, duomenų subjektų kategorijos ir apytikslis jų skaičius, taip pat atitinkamų asmens duomenų įrašų kategorijos ir apytikslis jų skaičius, aprašytos tikėtinos asmens duomenų saugumo pažeidimo pasekmės bei priemonės, kurių ėmėsi Šalis, kad būtų pašalintas asmens duomenų saugumo pažeidimas;
- 10.2.5 pagal kitos Šalies pranešimus apie poreikį ištaisyti, ištrinti jos perduotus asmens duomenis ar apriboti jų tvarkymą, nedelsdama atlikti pranešimuose nurodytus veiksmus ir pranešti apie tai kitai Šaliai;
- 10.3 Jeigu Šalis netinkamai vykdo ar nevykdo savo įsipareigojimus užtikrinti konfidencialumą, bendradarbiauti su kita Šalimi, pranešti apie duomenų saugumo pažeidimus, kaip nurodyta šiame Sutarties skyriuje, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visa dėl to kilusią žalą, įskaitant baudų, paskirtų priežiūros institucijos, kompensavimą.

11 Sutarties Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS:

Lietuvos Sporto Muziejus
Buveinė Muziejaus g. 7, Kaunas
Įmonės kodas 300520349
Tel./faks. +370 37 220691

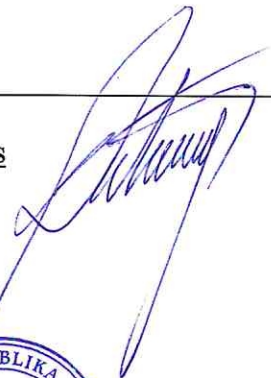
RANGOVAS:

UAB "Elmeida"
Buveinė: Raudondvario pl. 162C, LT-47174
Kaunas
Įmonės kodas: 303176914
PVM mok.kodas: LT100008117411
A/s Nr. LT53 7300 0101 3721 7242
Bankas AB Swedbank
Banko kodas 70440
Tel./faks. 8 650 17433

L.e.p. direktorė
Ilona Petrokienė



L.e.p. direktorius
Linas Putinas



A. V.



A. V.



UAB Elmeida

Įm.k. 303176914

PVM mokėtojo kodas LT100008117411

Raudondvario pl. 162C, Kaunas

Gavėjas: Lietuvos sporto muziejus

Įm.k. 300520349

Muziejaus g. 7, Kaunas

Dėkojame, kad domitės UAB ELMEIDA prekėmis ir paslaugomis. Kaip ir kalbėjome, siūlome Jums reikalingas prekes tokiomis kainomis:

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

2022.04.01

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Matas	Viso darbų kaina su medžiagomis Eur
1.	Išardoma "clasic" stogo danga	690	m2	12870.00
2.	Pašalinama stiklo vata 0.15m	102	m3	8680.00
3.	Nauja mediena pažeistai mediena pakeisti	10	m3	7800.00
4.	Dangos keitimas nauja "Clasic" stogo danga	690	m2	28900.00
5.	Difuzinė membrana	680	m2	3120.00
6.	Purškiama akmens vata 0,25 stogui ISOVER INUSLAFE	170	m3	15950.00
7.	Hidroizoliacinė plėvelė	680	m2	3550.00
8.	Daililentės karnizo pakalimui	140	m2	5860.00
9.	Horizontalūs lietvamzdžiai d160	65	m	5550.00
10.	Vertikalūs lietvamzdžiai d160	70	m	6234.00
VISA SUMA				98514,00
PVM				20687,94
SU PVM				119201,94

Pagarbiai,
Mob. +37061974753



Lietuvos sporto muziejus, direktorius Linas Putinas

