

DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m. birželio 22 d. Nr. 22
Raseiniai

Raseinių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras (toliau vadinama – Užsakovas), atstovaujamas direktorės Rasos Simonavičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, ir **MB „LS apdaila“** (toliau vadinama – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Lino Songailos, veikiančio pagal bendrijos nuostatus, toliau kartu šioje darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į tai, kad Užsakovas, įgyvendindamas 2014–2021 m. Europos ekonominės erdvės finansinio mechanizmo projektą „Ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigose teikiamų sveikatos priežiūros paslaugų kokybės ir prieinamumo gerinimas Joniškio ir Raseinių rajonų savivaldybėse“, projekto įgyvendinimo sutarties numeris – LT03-2-SAM-K01-003, (toliau vadinama – Projektas) vykdė mažos vertės pirkimą neskelbiamos apklausos būdu, o Rangovas buvo pripažintas laimėtoju, yra sudaryta ši Darbų pirkimo–pardavimo sutartis (toliau vadinama – Sutartis) ir susitarta dėl žemiau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINODARA:

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas **įsipareigoja atlikti mokyklų sveikatos kabinetų atnaujinimo ir vidaus patalpų paprastojo remonto darbus** (toliau – Darbai), kurių apimtis nurodyta Sutarties 2 priede „Mokyklų sveikatos kabinetų vidaus paprastojo remonto ir atnaujinimo darbų techninė specifikacija“ ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

1.2. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

1.3. Darbų atlikimo vieta:

1.3.1. Raseinių r. Ariogalos gimnazija, Vytauto g. 94, Ariogala, Raseinių r. sav.

1.3.2. Raseinių r. Nemakščių Martyno Mažvydo gimnazija, Laisvės g. 11, Nemakščiai, Raseinių r. sav.

1.4. Darbų atlikimo terminas: **2022 m. rugsėjo 1 d.**

1.5. Darbų atlikimo terminas, iškilus nenumatytoms aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti pirkimo ir/ar Sutarties vykdymo metu (Rangovui dėl pateisinamų priežasčių nespėjant laiku atlikti numatytų Darbų, Užsakovui dėl pateisinamų priežasčių vėluojant priimti atliktus Darbus, jeigu Darbų kokybės tikrinimo metu nustatomi Užsakovo atliekamų Darbų trūkumai ir užtrunka trūkumų šalinimas per nustatytą terminą ir pan.), Šalims raštu išreiškus tam sutikimą gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 1 mėnesiui – iki 2022 m. rugsėjo 30 d.

1.6. Sutarties kaina: 9637,07 Eur su PVM (Eur) detalizuojama Sutarties 1 priede – Rangovo pasiūlymo, pateikto 2022 m. birželio 11 d. kopijoje.

1.7. Į Sutarties kainą yra įskaičiuota Darbų kaina, visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos, reikalingos tinkamai atlikti Darbus, įskaitant, bet neapsiribojant:

1.7.1. visas su dokumentų, kurių reikalauja Perkančioji organizacija, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

1.7.2. aprūpinimo įrankiais, darbo jėga, mechanizmais ir medžiagomis, reikalingais Darbams atlikti, draudimo, transportavimo išlaidas.

1.8. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimo-priėmimo aktu, kuris pasirašomas Rangovo ir Užsakovo įgaliotų atstovų.

1.9. Pagal gautą sąskaitą-faktūrą Užsakovas Rangovui atsiskaito per 10 (dešimt) darbo dienų po sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

1.10. Vykdant Sutartį, sąskaita-faktūra turi būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Dėl objektyvių nuo Užsakovo arba Rangovo tiesiogiai nepriklausiančių priežasčių Šalių žodiniu susitarimu informacinė sistema gali būti nesinaudojama – sąskaita-faktūra pateikiama tiesiogiai, pasirašyta Rangovo arba jo įgalioto atstovo.

2. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS:

2.1. Rangovas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus bei pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

2.2. Rangovas turi teisę naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

2.3. Rangovas įsipareigoja darbams suteikti 5 metų garantiją nuo Darbų perdavimo-priėmimo dienos. Garantiniu laikotarpiu dėl Rangovo kaltės atsiradusius defektus (Užsakovas apie tai praneša raštiškai) pašalinti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

2.4. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nurodytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

2.5. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą.

2.6. Rangovas turi teisę keisti su Užsakovu suderintus sprendimus tik gavęs jo raštišką sutikimą.

2.7. Rangovas įsipareigoja laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus, jų eigą bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su vykdymu susijusią informaciją.

2.8. Rangovas įsipareigoja garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad darbuotojai už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

2.9. Rangovas įsipareigoja saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki Darbų perdavimo dienos.

2.10. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

2.11. Rangovas įsipareigoja Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

2.12. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant ugdymo įstaigos teritorijos, savo sąskaita pašalinti iš statyb vietės visas statybines atliekas ir šiukšles, perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus. Statyb vietė ir visos tokios patekimui į statyb vietę naudojamos patalpos turi būti saugios ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims – ugdymo įstaigos darbuotojams.

- 2.13. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Darbų atlikimo metu nebus trikdomas ugdymo procesas.
- 2.14. Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama, tačiau Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

3. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS:

- 3.1. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.
- 3.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas (visuomenės sveikatos specialistai, vykdančios sveikatos priežiūrą mokyklose) pagal poreikį bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje.
- 3.3. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.
- 3.4. Jeigu Darbų priėmimo-pardavimo metu paaiškėja, kad Darbas nėra tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui terminą trūkumams pašalinti Rangovo sąskaita, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo arba nevykdo, ginčą spręsti išorės teisės aktų nustatyta tvarka.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ:

- 4.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančią sumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.
- 4.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Užsakovo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.
- 4.3. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

5. SUTARTIES GALIOJIMO BEI NUTRAUKIMO TVARKA:

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki pasibaigus garantiniam laikotarpiui.
- 5.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:
- 5.2.1. Rangovas per nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.
- 5.2.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 5.2.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.
- 5.3. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą bei privalo kompensuoti Užsakovo atžvilgiu susidariusius nuostolius.

6. SUTARTIES PAKEITIMAI:

6.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1-3 dalyse numatyta tvarka. Visais atvejais keičiant Sutarties sąlygas turi būti nepažeistos LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalies sąlygos.

6.2. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS:

7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

7.2. Užsakovas Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį, ir šios Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, skelbia viešai. Konfidencialumo įsipareigojimai Sutarties Šalims nustatomi vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsniu.

7.3. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 dienų nuo derybų pradžios, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

7.4. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

7.5. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 3 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.6. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

7.7. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas Šalių tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

7.8. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

7.9. Sutarties priedai, kurie yra sudėtinės ir neatskiriamos šios Sutarties dalys:

1 priedas. Rangovo pasiūlymo, pateikto 2022 m. birželio 11 d. kopija, 4 lapai;

2 priedas – Mokyklos sveikatos kabinetų vidaus paprastojo remonto ir atnaujinimo darbų techninė specifikacija, 6 lapai.

7.10. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Rasa Simonavičienė	Linas Songaila
Adresas	Muziejaus g. 5, Raseiniai	Partizanų g. 37A, Raseiniai
Telefonas	+370 621 29 940	+370 604 11 101
El. paštas	info@raseiniuvsb.lt	songailaapdaila@gmail.com

8. ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS:

Raseinių rajono savivaldybės
visuomenės sveikatos biuras
Įmonės kodas: 303212456,
Muziejaus g. 5, LT – 60122, Raseiniai
Tel. 8 428 70723
El. paštas info@raseiniuvsb.lt
A/s LT694010051001866598
Luminor Bank AB
Banko kodas: 40100

Direktorė
Rasa Simonavičienė



RANGOVAS:

MB „LS apdaila“
Įmonės kodas: 300589950,
Partizanų g. 37A, Raseiniai
Tel. +370 604 11 101
El. paštas songailaapdaila@gmail.com

Direktorius
Linas Songaila



Raseinių rajono savivaldybės
visuomenės sveikatos biuro
viešųjų pirkimų organizavimo taisyklių
9 priedas

MB „LS apdaila“

(Paslaugos teikėjo pavadinimas)

Įmonės kodas: 300589950, Partizanų g. 37A, Raseiniai
Tel. +370 604 11101, el. paštas songailaapdaila@gmail.com

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Raseinių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biurui

**PASIŪLYMAS DĖL MOKYKLŲ SVEIKATOS KABINETŲ VIDAUS PAPRASTOJO
REMONTO IR ATNAUJINIMO DARBŲ PIRKIMO**

2022 m. birželio 11 d.

(Data)

Raseiniai

(Sudarymo vieta)

Paslaugos teikėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	MB „LS apdaila“
Paslaugos teikėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Partizanų g. 37A, Raseiniai
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą vardas, pavardė, pareigos	Vadovas Linas Songaila
Telefono numeris	+370 604 11101
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	songailaapdaila@gmail.com

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us), ar subteikėją (-us)/

Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	-
Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	-
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)	-

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kiekis	Kaina Eur, be PVM	PVM	Kaina Eur, suma
1.	Mokyklų sveikatos kabinetų vidaus paprastojo remonto ir atnaujinimo darbai:				
1.1.	Raseinių r. Ariogalos gimnazijoje (Vytauto g. 94, Ariogala, Raseinių r. sav.)	1	5173,77	1086,49	6260,26
1.2.	Raseinių r. Nemakščių Martyno Mažvydo gimnazijoje (Laisvės g. 11, Nemakščiai, Raseinių r. sav.)	1	2790,75	586,06	3376,81
Bendra pasiūlymo kaina*			7964,52	1672,55	9637,07

*Bendra pasiūlymo kaina naudojama tik teikėjų pasiūlymų vertinimui. Paslaugos bus perkamos pagal Perkančiosios organizacijos poreikį.

Į bendrą pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat PVM, kuris sudaro 1672,55 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai septyniasdešimt du eurai, penkiasdešimt penki euro centai).

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

Visos nurodytos Paslaugos atitinka joms keliamus reikalavimus ir jų suteikimo sąlygos yra tokios, kaip nurodyta pirkimo dokumentuose.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinė sąmata (objektas Raseinių r. Ariogalos gimnazijoje)	1
2.	Lokalinė sąmata (objektas Raseinių r. Nemakščių Martyno Mažvydo gimnazijoje)	1

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

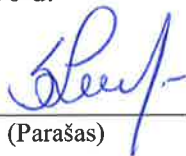
Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
-	-	-

Pastaba. Paslaugos teikėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasiūlymas galioja iki 2022 m. birželio 30 d.

Direktorius

(Paslaugos teikėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)


(Parašas)

Linas Songaila

(Vardas ir pavardė)





Raseinių savivaldybės visuomenės sveikatos
Kompleksas: biuras

Lokalinė sąmata

Objektas: Raseinių r. Ariogalos gimnazija, Vytauto g.

Žiniaraštis: Visuomenės sveikatos specialisto kabineto remonto darbai ugdymo įst.

Iš viso:

6260,26 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Bendrastatybiniai darbai						
1	R5-47	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,225	34,83	7,84
2	R5-1	Lentinių grindų ardymas	m2	33,6	3,11	104,54
3	F11-3-18	Armuotos, šlifotos 60 mm storio betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu	100m2	0,336	2447,20	822,26
4	F11-3-15	Pvc kelių spalvų linoleumo dangą, gruntuojant, klijuoj. bei sulydant siūles, tvirtinant grindjuostas	100 m2	0,336	4087,20	1373,30
5	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,2	111,54	133,85
6	R23-61	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,2	54,24	65,09
7	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,667	108,57	72,41
8	N15-76	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluksnis tinkas (rankiniu būdu)	100 m2	0,647	564,46	365,21
9	F60-3-6	Vamzdžių aptaisymas., įrengiant metalinį karkasą ir aptaisant gipskartonio plokštėmis (100m2 sienos pav.)	100m2	0,012	4820,52	57,85
10	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100 m2	0,647	1736,90	1123,77
11	N34-35-1 (S9=1,034)	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m2	33,6	10,13	340,51
12	PRN34-35-1	Pagrindiniai resursai: Pakabinamų lubų karkasai su pakabomis, tvirtinimo detalėmis ir plokštėmis	prvnt	33,6	13,33	447,96
Iš viso už skyrių Bendrastatybiniai darbai						4914,58
Skyrius Vidaus elektros tinklai						
13	N21P-0704	Vidaus apšvietimo kompaktinių LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt	6	7,83	47,00
14	PRN21P-0704	Pagrindiniai resursai: LED šviestuvai	vnt	6	35,37	212,19
Iš viso už skyrių Vidaus elektros tinklai						259,19
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						5173,77
Bendra vertė be PVM						5173,77
PVM						1086,49
Bendra vertė su PVM						6260,26

Sudarė:



Raseinių savivaldybės visuomenės sveikatos
Kompleksas: **biuras**
Objektas: **Nemakščių Martyno Mažvydo gimnazija**
Žiniaraštis: **Kabineto remonto darbai**

Lokalinė sąmata

Iš viso: **3376,81 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Bendrastatybiniai darbai						
1	N46-134 (S9=1,17)	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	0,6	114,44	68,66
2	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	14	0,89	12,45
3	R5-57 (S9=1,102)	Keraminių plytelių dangos išardymas	100 m2	0,14	303,55	42,50
4	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,5	69,71	104,57
5	R23-61	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,5	43,23	64,85
6	F11-3-18	Armuotos, šlifotos 60 mm storio betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu	100m2	0,14	2385,64	333,99
7	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	14	23,56	329,85
8	N11P-1204	Grindjuosčių tvirtinimas	m	15	3,43	51,38
9	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,45	235,34	105,90
10	N15-76	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100 m2	0,45	851,31	383,09
11	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100 m2	0,45	1679,89	755,95
12	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	2	10,87	21,74
13	N34-35-1 (S9=1,034)	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m2	14	10,13	141,88
14	PRN34-35-1	Pagrindiniai resursai: Pakabinamų lubų karkasai su pakabomis, tvirtinimo detalėmis ir plokštėmis	prvnt	14	13,30	186,26
Iš viso už skyrių Bendrastatybiniai darbai						2603,06
Skyrius Vandentiekis, nuotekos						
15	N16-138	Plast. kanalizac. vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	1,5	16,43	24,64
16	N16P-1005	Tvirtinamo prie sienos praustuvo su maišytuvu montavimas (be medžiagų)	vnt	1	35,78	35,78
Iš viso už skyrių Vandentiekis, nuotekos						60,42
Skyrius Vidaus elektros tinklai						
17	N21P-0704	Vidaus apšvietimo kompaktinių LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt	3	7,06	21,17
18	PRN21P-0704	Pagrindiniai resursai: LED šviestuvai	vnt	3	35,36	106,09
Iš viso už skyrių Vidaus elektros tinklai						127,27
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						2790,75
Bendra vertė be PVM						2790,75
PVM						586,06
Bendra vertė su PVM						3376,81

**MOKYKLŲ SVEIKATOS KABINETŲ VIDAUS PAPRASTOJO REMONTO IR
ATNAUJINIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. UŽSAKOVAS	Raseinių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, įmonės kodas 303212456, Muziejaus g. 5, Raseiniai Kontaktiniai asmenys: Rasa Simonavičienė, 8 621 29 940.
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	2014–2021 m. Europos ekonominės erdvės finansinio mechanizmo projektas „Ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigose teikiamų sveikatos priežiūros paslaugų kokybės ir prieinamumo gerinimas Joniškio ir Raseinių rajonų savivaldybėse“ Nr. LT03-2-SAM-K01-003. 2.1. Veikla: mokyklų sveikatos kabinetų vidaus paprastojo remonto ir atnaujinimo darbai. 2.1.1. Rodiklis: paprastasis remontas mokyklinio/ikimokyklinio ugdymo įstaigų sveikatos kabinetuose.
3. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
4. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
5. REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI	- Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant paaiškinimus ir papildymus. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais. - Sutarties vykdymo metu nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti Darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo. Darbų pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis šalių sutartimi ir Viešųjų pirkimų įstatymu.
6. REMONTUOJAMOS PATALPOS	1. Raseinių r. Ariogalos gimnazijoje (Vytauto g. 94, Ariogala, Raseinių r. sav.); 2. Raseinių r. Nemakščių Martyno Mažvydo gimnazijoje (Laisvės g. 11, Nemakščiai, Raseinių r. sav.)
7. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ	- Statyb vietės įsirengimas; - Pastatams keliamų higienos normų užtikrinimas remonto metu; - Šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus; - Pasirašant pirkimo sutartį Rangovas perkančiajai organizacijai pateikia du detalius sąmatų egzempliorius pagal kiekvieną objektą.

8. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTYS	Raseinių r. Ariogalos gimnazijoje (Vytauto g. 94, Ariogala, Raseinių r. sav.) numatomi atlikti remonto darbai ir medžiagos: 1. BENDRASTATYBINIAI DARBAI 1.1. Medinių grindjuosčių nuardymas; 1.2. Lentinių grindų ardymas; 1.3. Armuotos, šlifuotos betoninės grindys, ne mažiau 60 mm storio; 1.4. PVC dangos įrengimas, gruntuojant, klijuojant bei sulydant siūles, tvirtinant grindjuostas; 1.5. Ūkinių šiukšlių valymas; 1.6. Statybinių šiukšlių išvežimas; 1.7. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas; 1.8. Sienų vidinių paviršių viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu, ne mažiau 5 mm storio); 1.9. Vamzdžių aptaisymas, įrengiant metalinį karkasą ir aptaisant gipskartonio plokštėmis (100 m² paviršiaus); 1.10. Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui; 1.11. Akustinių pakabinamų lubų įrengimas; 1.12. Pakabinamų lubų karkasai su pakabomis, tvirtinimo detalėmis ir plokštėmis. 2. VIDAUS ELEKTROS TINKLAI 2.1. Vidaus apšvietimo kompaktinių LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (ne mažiau 6 vnt); 2.2. LED šviestuvai (ne mažiau 6 vnt). Raseinių r. Nemakščių Martyno Mažvydo gimnazijoje (Laisvės g. 11, Nemakščiai, Raseinių r. sav.) numatomi atlikti remonto darbai ir medžiagos: 1. BENDRASTATYBINIAI DARBAI 1.1. Mūrinių sienų išardymas nurodytose vietose; 1.2. Senos PVC dangos nuėmimas; 1.3. Keraminių plytelių dangos išardymas; 1.4. Ūkinių šiukšlių valymas; 1.5. Statybinių šiukšlių išvežimas; 1.6. Armuotos, šlifuotos betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu (ne mažiau 60 mm storio); 1.7. Laminuotų grindų dangos įrengimas; 1.8. Grindjuosčių tvirtinimas; 1.9. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas; 1.10. Sienų vidinių paviršių viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu, ne mažiau 5 mm storio); 1.11. Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui; 1.12. Radiatorių, vamzdžių atnaujinimas / dažymas aliejiniais dažais (mažiausiai du kartus); 1.13. Akustinių pakabinamų lubų įrengimas;
---	--

	1.14. Pakabinamų lubų karkasai su pakabomis, tvirtinimo detalėmis ir plokštėmis. 2. VANDENTIEKIS, NUOTEKOS 2.1. Plastikinių kanalizacijos vamzdžių tiesimas (D 50-100mm); 2.2. Tvirtinamo prie sienos praustuvo su maišytuvu montavimas (be medžiagų). 3. VIDAUS ELEKTROS TINKLAI 3.1. Vidaus apšvietimo kompaktinių LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (ne mažiau 3 vnt); 3.2. LED šviestuvai (ne mažiau 3 vnt);
9. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS	Visos į objektą Rangovo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su Užsakovu.
10. PASTABOS	Remontuojamas patalpas galima apžiūrėti ir darbus vykdyti iš anksto suderinus tel. 8 621 29 940.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS

1. Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradėdant remonto darbus, derinami su sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.
2. Prieš darbų pradžią su perkančiąja organizacija – sutartyje nurodytais atsakingais asmenimis suderinti elektros jėgos ir apšvietimo tinklų sprendinius. Kištukinius lizdus ir jungiklius numatyti sutartyje nurodytų atsakingų asmenų nurodytose vietose.
3. Spalviniai sprendimai visais atvejais turi būti suderinti su perkančiąja organizacija – sutartyje nurodytais atsakingais asmenimis (sienos, grindys, surenkamų lubų segmentai ir pan.).
4. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.
5. Šioje techninėje specifikacijoje paminėtos medžiagos yra informacinio pobūdžio. Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiavertčius dokumentus.
6. Darbų metu būtina užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių.
7. Darbų metu būtina operatyviai ir laiku išvežti statybines atliekas ir šiukšles.
8. Darbams suteikiamas garantinis 5 metų laikotarpis.
9. Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.
10. Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius darbų trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS
MEDŽIAGOMS**

Eil. Nr.	Pavadinimas / aprašymas / techninės charakteristikos
1	GLAISTYMO DARBAI
	Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių. Vidaus sienų, pertvarų ir lubų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenį 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.). Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiai parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.
2	DAŽYMO DARBAI
	Dažų paskirtis – vidaus darbai (sienų ir lubų dažymas); Dažų rišiklis – Akrilinis; Skiediklis – vanduo; Tankis $\geq 1,37 \text{ g/cm}^3$; Blizgumas – derinama su Užsakovu; Atsparumas drėgnam trynimui ≥ 5000 ciklų Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra $+20^\circ \text{C}$ ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė. Dengimo būdas: teptuku, voleliu arba purkšti beoriais purkštuvais. Darbų vykdymas: būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Paviršiaus paruošimas Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepečiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu aukšto slėgio aparatais. Nuplautas sienos turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi glaistu. Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirma bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į

	groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas. Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės ir dulkės. Vadovautis konkretaus gamintojo dažymo darbų technologija ir rekomendacijomis.
3	ELEKTROS INSTALIACIJA
	Šviestuvai 600x600mm, 220V-240V, nemažiau kaip 72W galingumo. Lempos nemažiau 18W galingumo, kištukiniai lizdai 220V-240V – vieno lizdo ar dviejų lizdų, jungikliai 220V-240V viengubi ar dvigubi yra derinama su užsakovu.
4	STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS
	Visos statybinės šiukšlės turi būti surenkamos ir išvežamos į sąvartyną. Baigus remonto darbus, aplinka turi būti švari, tvarkinga. Atliekos sukraunamos rankiniu būdu. Į išardytų betono konstrukcijų kiekį įeina ir nuardytas tinkas, taip pat visos kitos atliekos, kurios gali atsirasti remontuojant.

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS
Pagal 2022 m. birželio 22 d. Darbų pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 22

2022 m. rugsėjo 1 d.
Raseiniai

Pagal 2022 m. birželio 22 d. Darbų pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 22 (toliau – Sutartis), sudarytą tarp Raseinių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro (toliau – Užsakovas) ir MB „LS apdaila“ (toliau vadinama – Rangovas), Rangovas, Sutartyje nustatytais sąlygomis, įsipareigojo atlikti mokyklų sveikatos kabinetų atnaujinimo ir vidaus patalpų paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai), kurių apimtis nurodyta Sutarties 2 priede „Mokyklų sveikatos kabinetų vidaus paprastojo remonto ir atnaujinimo darbų techninė specifikacija“ ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigojo Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti Darbus ir apmokėti už juos Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais. Pasirašydami šį aktą Užsakovas ir Rangovas konstatuoja kad:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Sutartimi numatytus darbus;
2. Darbų kiekis ir kokybė atitinka Sutarties 1 priede – 2022 m. birželio 11 d. Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų ir išlaidų aprašymus bei kitus teisės aktų reikalavimus;
3. Užsakovas sumokės Rangovui sutartą kainą, pervesdamas į Rangovo sąskaitoje-faktūroje nurodytą sąskaitą Sutartimi nustatytais sąlygomis ir terminais.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną Užsakovui ir Rangovui.

UŽSAKOVAS:

Raseinių rajono savivaldybės
visuomenės sveikatos biuras
Įmonės kodas: 303212456,
Muziejaus g. 5, LT – 60122, Raseiniai
Tel. 8 428 70723
El. paštas info@raseiniuvsb.lt
A/s LT694010051001866598
Luminor Bank AB
Banko kodas: 40100

RANGOVAS:

MB „LS apdaila“
Įmonės kodas: 300589950,
Partizanų g. 37A, Raseiniai
Tel. +370 604 11101
El. paštas songailaapdaila@gmail.com

Direktorė
Rasa Simonavičienė



Direktorius
Linas Songaila

