

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS		„Lietuvos nacionalinio muziejaus Palangoje, Vytauto g. 23a. Jono Šliūpo namo tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai“	
SUTARTIES DATA		2022-09-15	SUTARTIES NR. 272
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			2022-09-15
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			2022-09-15
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Lietuvos nacionalinis muziejus	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	190756849	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT907568414	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT22 7044 060000257140, AB SEB bankas	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Arsenalo g. 1, 01143 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 (5) 262 77 74 El. paštas muziejus@lnm.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Įgaliotas asmuo: direktorė Rūta Kačkutė	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Mindaugas Kaikaris, el. p. mindaugas.kaikaris@lnm.lt, adresas Arsenalo g. 1, 01143 Vilnius ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Mindaugas Kaikaris	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Pamario restauratorius“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	141972060	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT419720610	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT207044 060000613166, AB SEB bankas	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Turgaus a. 21, Klaipėda 91246	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Turgaus a. 21, Klaipėda 91246 pamario@restauratorius.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Aldas Kliukas aldas@restauratorius.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Aldas Kliukas +370 698 40426 aldas@restauratorius.lt ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Klaipėdos projektas“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	141805727	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Kepėjų g. 11A, LT-91243 Klaipėda	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Kepėjų g. 11A, LT-91243 Klaipėda, el.p.: juozapas.tilvikas@gmail.com, tel.: +370 687 52571	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Klaipėdos projektas“	
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	141805727	

rangovas	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Kepėjų g. 11A, LT-91243 Klaipėda
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Kepėjų g. 11A, LT-91243 Klaipėda, el.p.: juozapas.tilvikas@gmail.com, tel.: +370 687 52571
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Juozapas Tilvikas
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	[nurodoma pasirašant pirkimo sutartį.]
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	[nurodoma pasirašant pirkimo sutartį.]
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	[nurodoma pasirašant pirkimo sutartį.]
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namo (u. k. 10781) tvarkybos darbų projektas
	3.1.2. Adresas	Kultūros paskirties pastato – muziejaus, Palangos sav., Palangos m., Vytauto g. 23A, kapitalinio remonto projektas
	3.1.3. Unikalus Nr.	
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Palangos m., Vytauto g. 23A
	3.2.2. Adresas	Žemės sklypas, unik. Nr. 4400-1794-7189
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		2022-09-15 – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		731311,13
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		604389,36
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		[...]%
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☐ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☒ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		Netaikoma
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius		nėra
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		Netaikoma
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		[...] %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		0 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		Netaikoma

10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		Netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		Netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		11 mėn. nuo statybvietės perdavimo dienos
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		5 000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdančys asmenys)		5 000 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.7. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.8. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.10. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		10 EUR už kiekvieną atvejį
13.11. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		100 EUR
13.12. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		
		Netaikoma

14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija;
15.3. Priedas Nr. 3	UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas „Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namo (u. k. 10781) tvarkybos darbų projektas“ ir „Kultūros paskirties pastato – muziejaus, Palangos sav., Palangos m., Vytauto g. 23A, kapitalinio remonto projektas“
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis - <i>Rangovo pasiūlyme</i> ;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/gaires-ir-rekomendacijos --> Pavyzdinė rangos darbų sutartis su priedais
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	
Bendrųjų sąlygų pakeitimai:	Netaikoma