

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS	LIETUVOS NACIONALINIO MUZIEJAUS PASTATO SIGNATARŲ NAMŲ (KVR u.o.k. 1046), PILIES G. 26, VILNIUJE, PAGRINDINIO FASADO (PILIES G.) TVARKOMIEJI STATYBOS IR TVARKYBOS DARBAI		
SUTARTIES DATA	2022-08-10	SUTARTIES NR.	219
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			2022-08-10
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			v1
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			2022-08-10
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Lietuvos nacionalinis muziejus	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	190756849	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT907568414	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT22 7044 060000257140, AB SEB bankas	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Arsenalo g. 1, 01143 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 (5) 262 77 74 El. paštas muziejus@lnm.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Įgaliotas asmuo: Restauravimo centro vadovė, pavaduojanti muziejaus direktorių Vita Blažiūnienė	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Mindaugas Kaikaris, el. p. mindaugas.kaikaris@lnm.lt, adresas Arsenalo g. 1, 01143 Vilnius ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Mindaugas Kaikaris	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	MB „Virmalda“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	134906131	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT349061314	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT65 7044 0600 0314 5123	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Draugystės g. 20, LT51257 Kaunas	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 452490] virmalda@virmalda.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Direktorius Virginijus Rabačius virginijus@virmalda.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Virginijus Rabačius +370 69877412 virginijus@virmalda.lt ☒ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Senojo miesto architektai“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	125921419	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Pamėnkalnio g. 32-5, LT-01114 Vilnius	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Pamėnkalnio g. 32-5, LT-01114 Vilnius, el.p.: daina@smartas.lt, tel.: +370 656 61708	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	D. Ferguson	
	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Senojo miesto architektai“	
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	125921419	

2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Pamėnkalnio g. 32-5, LT-01114 Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Pamėnkalnio g. 32-5, LT-01114 Vilnius, el.p.: daina@smartas.lt, tel.: +370 656 61708
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	D. Ferguson
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	Tvarkybos darbų: UAB „Gravis projectus“ Statybos darbų: UAB „Darbesta“
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	Tvarkybos darbų: 304090208 Statybos darbų: 303413950
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	Tvarkybos darbų: Trešnių g. 7, Giraitės k., LT-54307 Kauno r. Statybos darbų: Tulpių g. 16-7, LT-35153 Panevėžys
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tvarkybos darbų: Trešnių g. 7, Giraitės k., LT-54307 Kauno r., tel.: +370 686 42321, el.p.: audrius.sulga@gmail.com Statybos darbų: Tulpių g. 16-7, LT-35153 Panevėžys, tel.: +370 686 71900, el.p.: viskelis.darius@gmail.com
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	Tvarkybos darbų: Audrius Šulga +370 686 42321 audrius.sulga@gmail.com Statybos darbų: Darius Viškelis +370 686 71900 viskelis.darius@gmail.com
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Pastatas – Signatarų namai, unik. Nr. 1094-0284-0011
	3.1.2. Adresas	
	3.1.3. Unikalus Nr.	
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 0101/0041:123
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		627'676,80
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		518'741,16
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		4 %

7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☐ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☒ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		Netaikoma
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		nėra
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		Netaikoma
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		[...] %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		0 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		Netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		Netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		Netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		4 mėn. nuo statybvietės perdavimo dienos
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį

13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)	5 000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)	5 000 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statyb vietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statyb vietės naudojimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	10 000 EUR už kiekvieną mėnesį, kai darbo užmokesčio mėnesio mediana neatitinka pasiūlyme nurodyto medianų vidurkio
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	10 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	Netaikoma
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☐ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija;
15.3. Priedas Nr. 3	„Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas“ su projekto dalimi „Signatarų namų tvarkybos darbų – remonto, konservavimo, restauravimo – projektas
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis - <i>Rangovo pasiūlyme</i> ;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statyb vietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/gaires-ir-rekomendacijos --> Pavyzdinė rangos darbų sutartis su priedais
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	
Bendrųjų sąlygų pakeitimai:	Netaikoma

--	--