

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2022 m.

Nr.

Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA prie KAM), atstovaujamas IVA direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal IVA nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Fegda“** atstovaujama generalinio direktoriaus Gedimino Gribulio, veikiančio pagal įmonės įstatų (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus:

1.1.1. parengti statinio projekto rengimo dokumentus, kuriuos turi sudaryti: detalūs sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai, atlikti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, atliktų būtinų tyrimų (geologiniai tyrimai) ataskaita, parengta topografinė nuotrauka ir reikalingų prisijungimo sąlygų bei specialiųjų reikalavimų rinkinys, projektiniai pasiūlymai ir projektavimo užduotis, numatant statybos darbų įgyvendinimą atskirais, Sutarties 1 priede nurodytais I ir II etapais (toliau – projektavimo paslaugos);

1.1.2. parengti statinio techninį darbo projektą I ir II statybos darbų etapams (toliau – techninis darbo projektas arba statinio projektas) ir statinio statybos metu atlikti (užtikrinti) statinio projekto vykdymo priežiūrą (toliau – projektavimo paslaugos);

1.1.3. Pagal **Rangovo** parengtą ir **Užsakovo** patvirtintą statinio projektą atlikti jame numatytus I statybos darbų etapo statybos darbus (toliau – statybos darbai) ir Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis perduoti statybos darbų rezultatą **Užsakovui**;

1.1.4. suteikti visas būtinas inžinerines paslaugas (geodezinių, kadastrinių matavimų atlikimas bei kadastrinių matavimo bylų parengimas, vykdymo dokumentacijos parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms atlikti (toliau – inžinerinės paslaugos).

1.2. Sutarties specialiosios dalies 1.1.1-1.1.4 papunkčiuose nurodyti statybos darbai, projektavimo paslaugos ir inžinerinės paslaugos bendrai Sutartyje vartojami – darbai arba atskirai kaip numatyta Sutarties specialiosios dalies 1.1.1-1.1.4 papunkčiuose.

1.3. **Rangovo** ir **Užsakovo** sutartiniai įsipareigojimai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

1.4. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.5. Sutarties 1 priede numatyti II statybos darbų etapo statybos darbai pagal šią Sutartį nebus atliekami.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina - 5.879.943,05 Eur (penki milijonai aštuoni šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt trys Eur 5 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 1.020.485,98 Eur (vienas milijonas dvidešimt tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt penki Eur, 98 ct).

Iš jos:

2.1.1. projektavimo paslaugų ir statinio techninio darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizės kaina – 115.800,00 (šimtas penkiolika tūkstančių aštuoni šimtai Eur be PVM);

2.1.2. statybos darbų kaina – 4.733.492,16 (keturi milijonai septyni šimtai trisdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt du Eur 16 ct be PVM);

2.1.3. inžinerinių paslaugų kaina – 10.164,91 (dešimt tūkstančių šimtas šešiasdešimt keturi Eur 91 ct be PVM).

2.2. Sutarties kaina gali būti mažinama, kai Sutarties vykdymo metu, dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo, Sutartyje numatytos paslaugos tampa nereikalingos siekiant įvykdyti Sutartį arba **Užsakovas** priima sprendimą atsisakyti Sutarties 1 priede nurodytų konkrečių statybos darbų atlikimo (pvz.: atsisakoma krepšinio aikštelės statybos/įrengimo ir pan. Tokiu atveju mažinama Sutarties kaina, o atsisakomų statybos darbų kaina nustatoma vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunktyje nurodytomis sąlygomis).

2.3. Sutarties kaina nustatyta pagal **Rangovo** pateiktą konkurso pasiūlymą (toliau – Pasiūlymas) ir detalizuota šios Sutarties 3 priede „Darbų atlikimo bei paslaugų teikimo kalendorinis grafikas“ (toliau – Sutarties 3 priedas) ir Sutarties 4 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“.

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

2.5. **Rangovas** patvirtina, kad yra įvertinęs reikiamus atlikti darbus pagal Sutarties 1 priede pateiktus reikalavimus, pirkimo objekto specifiką, pirkimo objektą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir įvertinęs visas galimas rizikas, susijusias su Sutarties įvykdymu.

2.6. Pateiktame Sutarties 1 priede nurodyti dydžiai – ploto, atstumo, tūrio ir kiti matavimo vienetai, statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos tiekėjas turi atlikti, kiekiu. Jei vykdant sutartį darbų faktinis kiekis skirsis nuo nurodyto perkamo kiekio (pavyzdžiui, nuo Sutarties 1 priede nurodyto kiekio), turi būti laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą. Didesni atliktų statybos darbų kiekiai negali būti laikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais.

2.7. **Rangovas**, pagal **Užsakovo** patvirtinto techninio darbo projekto sprendinius, prieš pradedant statybos darbų vykdymą, turi pateikti **Užsakovui** parengtus įkainotų sąnaudų kiekių žiniaraščius, t. y. statybos darbų lokalinę sąmatą, detalizuojančią kiekvieną darbą ir jam atlikti reikalingus medžiagų ir mechanizmų resursus ir kitas sąnaudas eurai, kuri turi sutapti su Sutartyje ir konkurso Pasiūlyme nurodyta statybos darbų kaina.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.3, 3.4, 3.5 papunkčiuose nustatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas-faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau - Sutarties 5 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau - Sutarties 6 priedas) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę pagal nustatytą F-3 formą (toliau - Sutarties 7 priedas).

3.3. Mokėjimai už statinio projekto rengimo dokumentus ir projektavimo paslaugas bus vykdomi Sutarties 4 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ numatytais sąlygomis ir tvarka.

3.4. Apmokėjimas už atliktus I-ojo etapo statybos darbus bus vykdomas pagal Sutarties 3 priedą „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“. **Rangovui** mokėtiną sumą apskaičiuojamos nustačius faktinį per praėjusį mėnesį **Rangovo** atliktų statybos darbų kiekį. **Užsakovas** patvirtina atliktų statybos darbų faktą pasirašydamas **Rangovo** pateiktus atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, išskyrus atvejus, kai **Rangovo** atliktas darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju **Užsakovas** turi

teisę reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trūkumai bus ištaisyti.

3.5. Pagal tarpinius atliktų darbų aktus **Rangovui** gali būti sumokėta ne didesnė kaip 80 (aštuoniasdešimt) procentų Sutarties kainos su PVM suma. Likusi 15 (penkiolikos) procentų Sutarties kainos su PVM dalis sumokama **Rangovui** galutinai užbaigus visus darbus ir Šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą. Likusiai 5 procentų Sutarties kainos su PVM daliai taikomos Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio sąlygos.

3.6. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros turi būti teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis. Sąskaitos faktūros turi būti pateikiamos **Užsakovui** ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 28 dienos, o baigiantis ketvirčiui – iki 20 dienos.

3.7. Sutarties bendrosios dalies 4.10 papunkčio sąlygos – taikomos.

3.8. Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunktyje numatyto mokėjimo atveju netaikoma Sutarties bendrosios dalies 4.1 punkte numatyta sąlyga dėl **Rangovo** pateikto sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas, nutraukimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius.

4.2. Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunkčio sąlygos netaikomos.

4.3. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.4. Sutarties bendrosios dalies 18.3 punkte nurodytu atveju sustabdytą darbų vykdymą **Rangovas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie darbų teikimo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

4.5. **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

4.5.1. **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 5.5 punkte nurodytų dokumentų;

4.5.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 45 straipsnio 21 dalyje išvardintų sąlygų.

4.6. Sutarties specialiosios dalies 4.5.1 ir 4.5.2 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

5. Darbų ir paslaugų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja parengti statinio projekto rengimo dokumentus, suteikti visas projektavimo paslaugas ir pagal parengtą statinio techninį darbo projektą atlikti visus I-ojo etapo statybos darbus iki **2022 m. lapkričio mėn. 1 d.** (į šį terminą įskaitomas statinio projekto ekspertizės atlikimas (*jeigu techninio darbo projekto ekspertizę bus privaloma atlikti*)). Darbų terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“.

5.3. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

5.4. Užtikrinti, kad **Rangovas**, jo subtiektėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, rangovo statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPI 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

5.5. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovo** prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

5.6. **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus, nustatomas maksimalus 2 (dviejų) mėnesių terminas, skirtas procedūroms būtinoms statinį pripažinti užbaigtu statyti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, įskaitant statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimą ir statybos užbaigimo dokumentų surašymą bei Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą pasirašymą. Šiame papunktyje nustatytas terminas pradedamas skaičiuoti **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus ir apie tai raštu informavus **Užsakovą**.

5.7. Sutarties bendrosios dalies 3.11.2 papunktyje numatytos rizikos tenka **Rangovui**, įskaitant nepalankių meteorologinių sąlygų riziką, išskyrus atvejį, kai Sutarties vykdymo sustabdymą inicijuoja **Užsakovas** ir atvejus, kai atsiranda pagrindas taikyti peržiūros atvejus, atsižvelgianti į Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą kainodaros būdą.

5.8. Statybos darbų ir projekto vykdymo priežiūros atlikimo vieta: **Marijampolės m., Vytauto g. 72**. Projektavimo paslaugos teikiamos **Rangovo** buveinės adresu, o parengta projektinė dokumentacija pristatoma adresu: Infrastruktūros valdymo agentūra, **Giedraičių g. 41, Vilnius**.

5.9. Sutarties vykdymas numatytas dviem etapais:

5.9.1. I etapas: projektavimo paslaugos, nurodytos Sutarties specialiosios dalies 1.1.1 ir 1.1.2 papunkčiuose;

5.9.2. II etapas: **Rangovas** įsipareigoja atlikti statybos darbų I-ojo etapo statybos darbus pagal jo parengtą ir **Užsakovo** patvirtintą statinio techninį darbo projektą ir statybos metu užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūrą, suteikti inžinerines paslaugas, nurodytas Sutarties specialiosios dalies 1.1.4 papunktyje.

5.10. Darbų rezultatas turi atitikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus, parengto ir **Užsakovo** patvirtinto techninio darbo projekto dokumentus bei teisės aktų reikalavimus. **Užsakovo** patvirtinto techninio darbo projekto dokumentai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

6. Projektavimo paslaugų teikimo sąlygos

6.1. **Rangovas** statinio projektą turi parengti taip, kad kiekvieną inžinerinių statinių statybos darbų įgyvendinimą būtų galima vykdyti atskirais etapais (I ir II), o po kiekvieno etapo statybą būtų galima pripažinti užbaigta ir statiniais būtų galima naudotis pagal paskirtį. **Rangovas** privalo užbaigti II etapo statybos darbų techninio darbo projekto dalį iki **2022 m. lapkričio mėn. 1 d.**

6.2. Statinio projekto rengimo dokumentai ir techninis darbo projektas (iki jo pateikimo ekspertizei atlikti) turi būti parengti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir perduoti **Užsakovui** Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“ nustatytais terminais;

6.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo akto (ar iki deklaracijos apie statybos užbaigimą arba iki galutinio darbų perdavimo priėmimo akto, kai statybos užbaigimo aktas neprivalomas) pasirašymo (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“).

6.4. **Rangovas** pasirašydamas Sutartį duoda išankstinį sutikimą, kad statybos darbų II-ojo etapo statinio projekto vykdymo priežiūrą atliktų kitas statytojo (**Užsakovo**) pasirinktas statinio projektuotojas. Jei techniniam darbo projektui rengti **Rangovas** pasitelks subtiekęją (statinio projektuotoją), **Rangovas** įsipareigoja įtraukti į sutartį, sudaromas tarp **Rangovo** ir jo pasirinktų statinio projektuotojų, sąlygas, kurios užtikrintų projektavimo paslaugas teikusią asmenų sutikimus, kad statybos darbų II-ojo etapo

statinio projekto vykdymo priežiūrą atliktų kitas statytojo (**Užsakovo**) pasirinktas statinio projektuotojas, gauti šių asmenų rašytinį sutikimą dėl statinio projekto vykdymo priežiūros suteikimo kitam (statytojo (**Užsakovo**) parinktam projektuotojui ir šį sutikimą pateikti **Užsakovui** ne vėliau kaip iki statybos darbų pabaigos.

6.5. **Rangovo** paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas statybvietyje turi lankytis tiek, kiek reikalinga tinkamam savo pareigų vykdymui, bet ne rečiau, kaip kartą per savaitę. Išlaidos biuro patalpoms statybvietyje, jų išlaikymui ir priežiūrai yra įskaičiuotos į Sutarties kainą ir atskirai už jas nemokama.

6.6. **Rangovas** įsipareigoja:

6.6.1. vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais ir kitomis Sutartyje ir jos prieduose nustatytais sąlygomis, parengti / gauti ir pateikti **Užsakovui**:

6.6.1.1. statinio projekto rengimo dokumentus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus), kuriuos sudaro:

6.6.1.1.1. visi būtini statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.6.1.1.2. detalūs sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.6.1.1.3. projektiniai pasiūlymai (eskizinį projektą, kurio tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris gali būti naudojamas prisijungimo sąlygoms parengti, kartu su projektiniais pasiūlymais pateikiama ir statybos orientacinė kaina) – 3 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.6.1.1.4. esant poreikiui - statinio prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

6.6.1.1.5. statinio projektavimo užduotis – 2 egzemplioriai popieriniame variante. **Užsakovo** patvirtinta statinio projektavimo užduotis yra neatskiriama Sutarties dalis;

6.6.1.1.6. statinio techninis darbo projektas (išskyrus II-ojo statybos etapo darbo projektą) (toliau – techninis darbo projektas), kurio sudedamosios dalys yra: bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros, konstrukcijų, elektrotechnikos, vandentiekio ir nuotekų šalinimo su sąnaudų kiekių žiniaraščiais visose dalyse, statybos skaičiuojamosios kainos. Esant poreikiui ir kitos dalys, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 27 punktu;

6.6.1.1.7. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);

6.6.1.1.8. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus;

6.6.2. statinio projekto dokumentus:

6.6.2.3. per 10 (dešimt) dienų nuo **Užsakovo pranešimo Rangovui** apie baigtus statybos darbus, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti **Užsakovui** suformuotų bylų, su visais statinio projekto (techninio darbo projekto) keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu (parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą

(-us)) – po 4 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai po 1 egzempliorių techninio darbo projektų sprendinių skaitmeninėse laikmenose (CD)).

6.6.2.4. esant poreikiui savo sąskaita atlikti techninio darbo projekto pakeitimus.

6.7. **Rangovas** privalo nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti projektinės dokumentacijos pataisymą ir/ar papildymą pagal **Užsakovo** ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;

6.8. **Rangovas** privalo ištaisyti klaidas, padarytas teikiant projektavimo paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per **Užsakovo** nurodytą terminą pateikti **Užsakovui** pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir/ar papildomas;

6.9. Projektavimo paslaugos turi būti suteiktos taip, kad atitiktų Sutarties 1 priedas nustatytas sąlygas ir reikalavimus ir statybą reglamentuojančius teisės aktus.

6.10. **Rangovas** privalo paruošti **Užsakovui** visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu privaloma gauti), dalyvauti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų procese ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą. Esant poreikiui statybą leidžiantį dokumentą, **Užsakovui** įgaliojus, privalo gauti pats **Rangovas**.

6.11. **Rangovas** įsipareigoja kontroliuoti, kad visi techninio darbo projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su **Užsakovu** ir/ar atsakingomis institucijomis ir įforminti techninio darbo projekto keitimus taip kaip nustatyta teisės aktuose;

6.12. nekeisti Sutartyje nurodytų atestuotų projekto vadovų / projekto dalies vadovų (specialistų) ir (ar) nepasitelkti naujų ūkio subjektų be **Užsakovo** raštiško sutikimo.

7. Papildomi darbai

Papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui**. **Rangovas** patvirtina, kad šią riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas Sutartį. Papildomų darbų atsiradimo rizika netaikoma tik tuo atveju, kai papildomų darbų poreikis atsiranda dėl **Užsakovo** pasikeitusių poreikių, nustatytų Sutarties 1 priede.

8. Kitos šalių teisės ir pareigos

8.1. Jeigu tiekėjo (**Rangovo**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas (**Rangovas**) įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. **Rangovo** įsipareigojimas, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys, yra esminė sutarties sąlyga.

8.2. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti asmenų sąrašą, kurie vykdys darbus statybvietyje;

8.3. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtą projekto vadovą ir apie paskirtą statybos vadovą, nurodant jų kontaktinius duomenis;

8.4. **Rangovas** įsipareigoja sudaryti sąlygas statinio naudotojo paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos Darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtį;

8.5. **Rangovas** įsipareigoja statybos metu nenaudoti asbesto, stiklo duženų bei kitų pavojingų medžiagų;

8.6. **Rangovas** įsipareigoja vykdyti darbus, vadovaujantis LR vyriausiojo valstybinės darbo inspekcijos inspektoriaus patvirtintomis „Saugos ir sveikatos statyboje taisyklėmis“. Statybos darbai turi būti

vykdomi, netrukdam teritorijoje esančių žmonių poilsiui, sveikatai ir saugai. Darbai vykdomi nuo 07:30 val. iki 18:30 val. Kitu laiku darbai gali būti vykdomi, suderinus su **Užsakovu** ir gavus specialų leidimą;

8.7. Sutarties bendrosios dalies 9.2. papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas bendru Šalių sutarimu;

8.8. Užsakydamas paslaugas pas trečiuosius asmenis (subtiekėjus), **Rangovas** taip pat visiškai atsako prieš **Užsakovą** už tokių trečiųjų asmenų (subtiekėjų) atliekamus veiksmus bei jų veiksmais ir/ar neveikimu padarytą žalą;

8.9. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinių, t. y. statinio techninį darbo projektą, **Rangovas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Rangovo** ar projektą parengusio asmens sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims ir kt.). **Rangovas** ar statinio projektą parengęs asmuo neturi teisės be atskiro rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti statinio projektą bet kuriam trečiajam asmeniui, be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt. Už šiame punkte numatytų sąlygų tinkamą vykdymą atsakingas **Rangovas**.

8.10. **Užsakovas** įsipareigoja:

8.10.1. per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

8.10.2. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 3 (tris) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos (taikoma jeigu kituose Sutarties punktuose nenumatytas kitas suderinimo terminas).

8.10.3. Taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 papunktis. **Užsakovas** arba statinio naudotojas ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo.

8.11. Šia Sutartimi **Rangovas** įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytų, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi. **Rangovui** tenka visą atsakomybę dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymas)

Sutarties įvykdymui užtikrinti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą nebus reikalaujama pateikti.

10. Privalomas draudimas

10.1. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: 10.2.2. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui** sumas (neviršijant užtikrinimo sumos), reikalingas apmokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą.

10.2. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 ir 10.2.2.2 papunkčių sąlygos netaikomos.

10.3. Kitos sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

11. Šalių atsakomybė

Atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje ir sutarties specialiosios dalies 4 punkte.

12. Subrangovai

12.1. UAB „SRP projektas“ – projektavimo paslaugos; Subtiekėjas Nr. 1 – dalis elektros tinklų, apšvietimo, elektroninių ryšių darbų; Subtiekėjas Nr. 2 – dalis lietaus nuotekų darbų; Subtiekėjas Nr. 3 – inžinerinės paslaugos.

12.2. Darbus, kuriuos **Rangovas** Pasiūlyme numatė perduoti Subrangovams, gali vykdyti tie Subrangovai, kuriuos **Rangovas** iš anksto nurodė teikdamas Pasiūlymą ir / ar tie Subrangovai, apie kuriuos **Rangovas Užsakovui** pranešė iki Sutarties vykdymo pradžios ir / ar tie Subrangovai, kuriuos Rangovas darbams vykdyti pasitelks Sutartyje nustatyta tvarka.

12.3. Subrangovo keitimas ar naujojo Subrangovo pasitelkimas galimas tik tiems darbams, kuriuos **Rangovas** Pasiūlyme numatė jiems perduoti ir kurie nurodyti tiekėjo Pasiūlyme ir Sutarties specialiosios dalies 12.1 papunktyje. Subrangovų keitimas ar naujų Subrangovų pasitelkimas galimas tik tuomet, kai **Rangovas Užsakovui** pateikia prašymą dėl Subrangovo, kuris nurodytas Sutartyje, keitimo ar naujo Subrangovo pasitelkimo, Subrangovo atitiktį Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniam reikalavimams pagrindžiančius dokumentus bei gauna raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl pasirinkto Subrangovo pakeitimo ar naujo Subrangovo pasitelkimo. Kartu su nurodytais dokumentais, **Rangovas Užsakovui** taip pat turi pateikti rašytinio pranešimo, pateikto Subrangovui, nurodytam Sutartyje, kuriuo jis informuojamas apie jo pakeitimo faktą ir numatomą pakeitimo datą, kopiją. Šalys susitaria, kad Šalims įvykdžius visas šiame punkte nurodytas sąlygas, atskiras susitarimas dėl Sutarties pakeitimo nebus sudaromas, o Šalių viena kitai pateikti šiame punkte nurodyti dokumentai yra laikomi neatskirama Sutarties dalimi.

12.4. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys Subrangovai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, būtinas tinkamam darbų vykdymui.

13. Kitos nuostatos:

13.1. **Statinio naudotojas** Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignato g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, biudžetinės įstaigos filialas, filialo kodas 300066843, Mindaugo g. 26, Vilnius. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą;

13.2. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Infrastruktūros valdymo agentūros paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

13.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis bei Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis (2022-07-20 CVP IS Nr.614582) paskelbto Konkurso sąlygos, paaiškinimai ir **Rangovo** pateiktas Pasiūlymas. Jeigu tarp Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos.

13.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

13.5. **Rangovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: Techninis direktorius.

13.6. **Užsakovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: IVA Antrojo projektų valdymo skyriaus projektų vadovą.

13.7. **Užsakovo** atsakingas asmuo už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPI 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: IVA Planavimo ir pirkimų organizavimo skyriaus prekių ir paslaugų pirkimo specialistė.

14. Sutarties priedai

14.1. 1 priedas „Programinė užduotis“ bei jos priedai, 11 lapų;

14.2. 2 priedas „Pasiūlymas“ (Rangovo konkurso pasiūlymas), 2 lapai;

14.3. 3 priedas „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“, 2 lapai; 14.4. 4 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“, 1 lapas; 14.5. 5 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas; 14.6. 6 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 1 lapas; 14.7. 7 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma), 1 lapas; 14.8. 8 priedas „Garantinis raštas“ (forma), 2 lapai; 14.9. 9 priedas „Eso prijungimo sąlygos“ 3 lapai; 14.10. 10 priedas „Marijampolės aikštelės ribos“; 14.11. 11 priedas „Stovyklos Marijampolėje preliminarį įrangos išdėstymo schema“.	
15. Užsakovo rekvizitai Infrastruktūros valdymo agentūra Giedraičių g. 41, LT-09303 Vilnius Įmonės kodas 188743887 Telefonas +370 52 131501 El. paštas ipd.info@kam.lt A/s LT517044060006384884 AB SEB bankas, banko kodas 70440	16. Rangovo rekvizitai UAB „Fegda“ Geologų g. 12, LT-02190 Vilnius Įmonės kodas 110801759 PVM mokėtojo kodas LT108017515 Telefonas (8 5) 230 6234 Faksas (8 5) 216 7285 El. paštas vilnius@fegda.lt A/s LT27 2150 0510 0001 1527 OP Corporate Bank plc Lietuvos filialas

Užsakovo vardu

Direktorius
Giedrius Vanagas
A.V.

Rangovo vardu

Generalinis direktorius
Gediminas Gribulis
A.V.

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienas kaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybvietę statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį. Didesni **Rangovo** pagal sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant Sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas kainodaros būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos *(pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama).*

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (jeigu taikoma).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalis pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja Užsakovas. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui;

3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtys).

3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios

dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.8.2. kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų (paslaugų), numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

3.8.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.8.3.1. Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

3.8.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.8.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

3.8.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

3.8.4. Kitais Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais atvejais.

3.9. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

3.10. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.11. Rizikos, perduodamos **Rangovui**:

3.11.1. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimą (išskyrus atvejus kai Sutarties kaina peržiūrima pagal Sutartyje numatytus Sutarties kainos peržiūros atvejus ir sąlygas);

3.11.2. Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (taikoma jei nurodyta Sutarties Specialiojoje dalyje).

Rangovas patvirtina, kad visas rizikas yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.12. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3.13. **Papildomi darbai:**