

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Sutartis sudaryta 2021 m. liepos mėn. 16 d. Nr.2021/07/D-09

Klaipėda

VšĮ Klaipėdos miesto poliklinika (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama vyriausios gydytojos Loretos Venckienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, ir UAB „Anva“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama direktoriaus Andriaus Senkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: viešosios įstaigos Klaipėdos miesto poliklinika Vaidaugų šeimos gydytojo ambulatorijos paprastojo remonto darbai, įrengiant išorinį keltuvą neįgaliesiems ir vaikų vežimėliams prie esamo tambūro Vaidaugų g. 7-40 Klaipėdos m., vadovaujantis paprasto remonto darbų supaprastintu projektu bei orientaciniu darbų kiekių žiniaraščiu (2 priedas).

Darbai pagal šią sutartį finansuojami iš ES fondų pagal sutartį Nr.08.1.3-CPVA-R-609-31-0006.

2. Sutarties kaina, nustatyta skelbiamos apklausos, vykusios 2021-06-29 būdu, yra 50 448,04 Eur be PVM, 61 042,13 (šešiasdešimt vienas tūkstantis keturiasdešimt du eurai ir 13 cent. Eur (kaina žodžiais) su PVM.

3. Taikomas kainodaros būdas – fiksuota kaina su peržiūra. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas orientacinio darbų kiekio žiniaraščio sąraše ar paprastojo remonto apraše su priedais – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

4. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

5. Sutarties kaina nurodyta su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

5.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis. Tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu neatliktų darbų kaina gali būti perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kainos keičiamos (mažinamos ar didinamos) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams ar dėl kainų lygio pasikeitimo, sutarties kaina perskaičiuojama nebus.

5.2. kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimtį sumažinimą, taip pat bet kurio atskiro darbo savybių, darbo dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 22 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo.

Back 1

Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (Sistela ar analogiškos) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, o nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinį išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

6. Rangovui už faktiškai atliktus darbus apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos;

6.1. Rangovas atsiskaitymo dokumentus privalo pateikti naudodamas „E-sąskaita“ sistemą. Užsakovas turi teisę neapmokėti ne per „E-sąskaita“ gautų sąskaitų-faktūrų.

7. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui pažymą apie atliktų darbų vertę (tris egzempliorius) ir atliktų darbų aktą (tris egzempliorius) ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

7.1. koks nors Rangovo atliktas darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo darbo ištaisymo išlaidų dydžiu; ir (arba)

7.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to darbo arba įsipareigojimo verte.

8. Jeigu Užsakovas per 7 punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinus tokį defektų ištaisymą.

10. Statybos ir griovimo atliekas, šiukšles rangovas privalės pristatyti atliekų tvarkytojui. Už išvežtas statybos ir griovimo atliekas, šiukšles ir pan. bus apmokama už tuos kiekius, už kuriuos bus pateiktos pažymos iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus kiekius.

11. Darbų atlikimo terminai:

11.1. Darbų pradžia – sutarties sudarymo diena.

11.2. Darbų atlikimas – paprastojo remonto darbus atlikti per 2 (du) mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos.

12. Sutarties objektui nustatomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatyti garantiniai terminai: penki metai - statiniams, dešimt metų - paslėptiems statinio elementams, dvidešimt metų – jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų. Šie terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos.

13. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais teisės aktais, pirkimo dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

14. Rangovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskirtas pareigas:

14.1 atlikti paprastojo remonto darbus, griežtai laikantis parengto ir Užsakovo patvirtinto paprastojo remonto aprašo reikalavimų, esamų normų ir taisyklių, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų;

14.2. ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę;

14.3. ne vėliau kaip prieš 5 dienas raštu pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

14.4. vykdant darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeliama pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

14.5. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę;

14.6. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

14.7. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų dokumentų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;

14.8. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybvietę vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“, o pabaigus visus darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

14.9. pateikti pažymas iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus statybos ir griovimo atliekų, šiukšlių ir pan., kiekius;

14.10. užtikrinti, kad statybos darbų vadovu būtų paskirtas *[įrašyti pagal pasiūlymą]*. Jeigu nurodytas asmuo negali būti paskirtas ar atlikti jam numatytų pareigų dėl ligos, išėjimo iš darbo ar kitų lygiaverčių aplinkybių, jis, raštu iš anksto suderinus su Užsakovu, gali būti pakeistas kitu nemažesnės kvalifikacijos specialistu. Rangovas privalo užtikrinti, kad kiti pasitelkti specialistai būtų pakankamos kvalifikacijos ir turėtų visus vykdomą veiklą leidžiančius dokumentus.

14.11. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs techninės priežiūros vadovui, tai, techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

14.12. užbaigti darbus sutarties 11 punkte nurodytu terminu;

14.13. Rangovas įsipareigoja, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

15. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

15.1. organizuoti ir finansuoti reguliarią techninę priežiūrą;

15.2. pasirašyti kokybiškai atliktų darbų aktus per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos.

16. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

16.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 6 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

16.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Užsakovo reikalavimu moka 1000 (vienas tūkstantis) Eur dydžio baudą. Rangovas atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

16.3. nutraukus sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina Užsakovo patirtus nuostolius, susijusias su sutarties nutraukimu, ir sumoka Užsakovui 1000,00 (vienas tūkstantis) eurų dydžio baudą;

16.4. uždelsus darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo terminais, moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų vertės. Bendra delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

17. Rangovui neatlyginama už nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko statinio naudotojo, techninio prižiūrėtojo pageidavimu, nesuderinus jų nustatyta tvarka su Užsakovu. Užsakovui pareikalavus, rangovas per atitinkamą laiką juos pašalina savo sąskaita;

18. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

18.1. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši; Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

19. Užsakovas raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ir pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

20. Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti šios sutarties 16.2.- 16.4. punktuose nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

21. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

22. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 5.2 punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 3 punkte nurodyta kaina negali būti keičiama daugiau kaip 30 proc. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 5.2 punkte forminami tokia tvarka:

22.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 5.2 punkte nurodytus darbo kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 5.2 punktą koreguojama Sutarties kaina;

22.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t.y. Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 5.2 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 5.2 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

23. Jeigu yra papildomų nenumatytų darbų, būtinų norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, jie turi būti užsakomi pakeičiant šią sutartį ar įsigijami papildomai Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

24. Sutarties vykdymo metu, kai kiti ūkio subjektai (subrangovai) (toliau – subrangovai)

netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, subteikėjai Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl jiems iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovus tokia tvarka:

a) apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis;

b) jei Rangovas keičia subrangovą, kurio pajėgumais buvo remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį, tuomet Rangovas turi pateikti dokumentus, patvirtinančius pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus (pagal jam ketinamą pavesti darbų atlikimą ar paslaugų teikimą). Užsakovas, patikrinęs naujo subrangovo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams, parengia susitarimą dėl subrangovo pakeitimo arba raštu nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

25. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: *(surašyti pasiūlyme nurodytus subrangovus, jeigu tokių nėra, parašyti žodį „nėra“)*:

Eil. Nr.	Subrangovo(ų) pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus
			%
Subrangovai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			
Viso:			
Kiti žinomi subrangovai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			

26. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie subrangovus gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

27. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka.

28. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

29. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teismo sprendžiamą Plungės apylinkės teismo Kretingos rūmai arba Klaipėdos apygardos teismas.

30. Šalys susitaria ir supranta, kad ši Sutartis yra nekonfidenciali ir gali būti skelbiama viešai, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatyme.

31. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

32. Sutarties priedai:

32.1. Gydymo paskirties patalpų (vaikų poliklinikos), Vaidaugų g. 1, Klaipėdos m., paprastojo remonto, įrengiant keltuvą neįgaliesiems ir vaikų vežimėliams supaprastintas projektas (1 priedas);

32.2. Orientacinė lokalinė sąmata (2 priedas).

33. Šalių adresai, telefonų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas.

UŽSAKOVO

VšĮ Klaipėdos miesto poliklinika
Taikos pr.76 Klaipėda
Įm.kodas 141574462;
Tel.8 46 496 700;8 46 496 703;
El.paštas:info@klaipedospoliklinika.lt;
A.S.: LT134010042300608318
Banko kodas :40100;
Luminor,AB



RANGOVO

UAB „ANVA“
Lūžų g. 5-12, LT-95239 Klaipėda
Įm.kodas: 304711978
Tel.: 865022289
El.paštas: andrius@anva.lt
A.s.: LT407300010153617460
Banko kodas:407300
Swedbank ,AB

Direktorius
Andrius Senkus



UŽSAKOVAS:

KLAIPĖDOS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS
Į.K 141574462, adr.: Taikos pr.76, LT-93200 Klaipėda

OBJEKTAS:

VAIDAUGŲ ŠEIMOS GYDYTOJŲ AMBULATORIJOS įėjimo tambūro remonto,
įrengiant išorinį keltuvą neįgaliesiems ir vaikų vežimėliams prastojo remonto
projektas

STADIJA:

Supaprastintas projektas

DALIS:

Bendroji dalis

**PROJEKTO
(OBJEKTO) NR.**

BD-13/11/18

ADRESAS:

Vaidaugų g.7-40, Klaipėda

PROJEKTUOTOJAS:

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI Į.K. 302791281

PROJEKTO VADOVAS: Egidijus Balsys

LAIDA:

0

2018

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

Buveinės adresas: Sermiesčio g. 36, Palanga LT- 00156

Įm. kodas: 302791281

PVM m.k. LT100011445816

A.S. LT777300010154324118

Swedabank AB Kodas 73000

info@knamai.lt

www.knamai.lt

<https://facebook.com/knamai.lt>



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Aktuali redakcija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

Buveinės adresas: Sermiesčio g. 36, Palanga LT- 00156
Įm. kodas: 302791281
PVM m.k. LT100011445816
A.S. LT777300010154324118
Swedabank AB Kodas 73000

info@knamai.lt
www.knamai.lt
<https://facebook.com/knamai.lt>



Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
Statybos techninis reglamentas STR	„Gyvenamieji pastatai“

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

Buveinės adresas: Sermiesčio g. 36, Palanga LT- 00156
 Įm. kodas: 302791281
 PVM m.k. LT100011445816
 A.S. LT777300010154324118
 Swedabank AB Kodas 73000

info@knamai.lt
www.knamai.lt
<https://facebook.com/knamai.lt>



2.02.01:2004	
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

Buveinės adresas: Sermiesčio g. 36, Palanga LT- 00156
 Įm. kodas: 302791281
 PVM m.k. LT100011445816
 A.S. LT777300010154324118
 Swedabank AB Kodas 73000

info@knamai.lt
www.knamai.lt
<https://facebook.com/knamai.lt>



Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A1-287 aktuali redakcija	Mašininės pavaros vertikaliojo kėlimo neįgaliųjų keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės
RSN 156-94	„Statybinė klimatologija“;
LST EN 12207:2004	„Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“
LST EN 13829:2002	„Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“
LST EN ISO 12569:2002	„Statinių šilumos izoliacija. Oro apykaitos pastatuose nustatymas. Žymėtųjų dujų praskiedimo metodas (ISO 12569:2000)“
RSN 121-91	„Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“
RSN 139-92	„Pastatų ir statinių žaibosauga“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 35:2007	„Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

Buveinės adresas: Sermiesčio g. 36, Palanga LT- 00156
Įm. kodas: 302791281
PVM m.k. LT100011445816
A.S. LT777300010154324118
Swedabank AB Kodas 73000

info@knamai.lt
www.knamai.lt
<https://facebook.com/knamai.lt>



DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Nr.A1-22/d1-34 /VŽ 2008 Nr.10-362/
LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29	LR atliekų įstatymas
Aktuali redakcija	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

1.2. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

1. Užsakovo pateikta ir patvirtinta projektavimo užduotimi;
2. LR statybos įstatymu;
3. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.3. ESAMA PADĖTIS

Nekilnojamas daiktas negyvenamoji patalpa – vaikų poliklinika (unik. Nr. 2198-9006-5010-0059), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamoji (žr. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą). Ambulatorijos patalpos unikalus numeris ir pažymėjimas plane (unik. Nr. 2198-9006-5010, 1A9b) yra įrengta daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte, o ambulatorijos tamburas išorėje yra įrengtas nuosavybės teisė priklauso Klaipėdos miesto Savivaldybės administracijai ir sudaryta panaudos sutartis su Viešąją įstaigą Klaipėdos sveikatos priežiūros centru.

Bendras plotas 89,50 m², pagrindinis plotas 57,33 m².

Projektuojamas pastatas nėra kultūros vertybės teritorijoje.



Statinių grupės pavadinimas. Daugiabutis gyvenamasis namas adresu Vaidaugų g.7, Klaipėda.

1.4. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

Statinsys: Daugiabutis gyvenamasis namas Vaidaugų g.7, Klaipėda.

Projektuojamą išorinį keltuvas neįgaliesiems ir vaikų vežimėliams prie esamo tambūro.

Statytojas (užsakovas). Suprastinto projekto užsakovas yra Viešoji įstaiga Klaipėdos sveikatos priežiūros centras.

Projektuotojas. Paprastojo remonto supaprastinta projektą parengė VŠĮ „Kūrybos namai“, projekto vadovas Egidijus Balsys (Vilniaus Gedimino Technikos Universiteto statybos inžinieriaus magistro diplomą Nr. MG006063, išdavimo data 2006 m);

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai: Europos Sąjungos struktūrinės paramos fondai ir valstybės biudžeto lėšos;

Projektavimo etapai (stadijos): Projektas rengiamas vienu etapu – supaprastintas projektas;

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

Buveinės adresas: Sermiesčio g. 36, Palanga LT- 00156

Įm. kodas: 302791281

PVM m.k. LT100011445816

A.S. LT777300010154324118

Swedabank AB Kodas 73000

info@knamai.lt

www.knamai.lt

<https://facebook.com/knamai.lt>



Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.3.2, statybos rūšis yra statinio paprastas remontas;

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas keltuvais prie pastato, kuris priskiriamas prie ypatingų statinių grupės;

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo str. 17; 19; 23 nuorodas specialioji paveldosaugos ekspertizė neatliekama, nes pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių sąrašą, vertingųjų savybių neturintis pastatas;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skyrius VIII. Statinio paprastas remontas p.12 statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant. Konkrečiu atveju numatomi atlikti darbai: prie esamo statinio pristatomas išorinis keltuvais neįgaliesiems ir vaikų vežimėliams, ir atliekami kiti statybos darbai (ju tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų kas neprieštaruja statinio paprastojo remonto sąvokai;

Statinio nukrypimai nuo supaprastinto projekto statinio techninių rodiklių galimi nepažeidžiant bendrojo plano sprendinių. Galimi tam tikri vidaus išplanavimo pakeitimai;

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas išorinis keltuvais neįgaliesiems ir vaikų vežimėliams esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti;

Sklypo sutvarkymas, apželdinimas paliekamas esamas;

Specialiosios (higienos, žmonių su negalia ir kt.) ekspertizės nėra atliktos;

2. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu arba darbus vykdo ūkio būdu;

Medžiagų ir įrenginių kokybės reikalavimai:

1. Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
2. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Europoje ir turėti CE ženklą.
3. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokioje įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
4. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip pat, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
5. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
6. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

Buveinės adresas: Sermiesčio g. 36, Palanga LT- 00156
Įm. kodas: 302791281
PVM m.k. LT100011445816
A.S. LT777300010154324118
Swedabank AB Kodas 73000

info@knamai.lt
www.knamai.lt
<https://facebook.com/knamai.lt>



3. NURODYMAI ĮRENGINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai išorinio keltuvo priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti „Mašininės pavaros vertikaliojo kėlimo neįgaliųjų keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklėse”.

Taisyklės nustato reikalavimus, kaip turi būti pradedami naudoti, naudojami ir prižiūrimi mašininės pavaros vertikaliojo kėlimo neįgaliųjų keltuvai (toliau – neįgaliųjų keltuvai):

Neįgaliųjų keltuvo savininkas užtikrina jo saugų naudojimą ir nuolatinę priežiūrą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo, Taisyklių reikalavimais ir neįgaliųjų keltuvo naudojimo dokumentais.

Neįgaliųjų keltuvo savininkas turi teisę pasirinkti neįgaliųjų keltuvo nuolatinės priežiūros organizavimo būdą – atlikti nuolatinę priežiūrą savo jėgomis (kai turi tinkamos kvalifikacijos personalą) arba nuolatinės priežiūros vykdymą perduoti įmonei, turinčiai nuolatinės potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros licenciją vykdyti liftų arba neįgaliųjų keltuvų nuolatinę priežiūrą, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo 101 straipsnyje (toliau – licencijuota įmonė), pagal tiesiogiai (be tarpininkų) neįgaliųjų keltuvo savininko ir licencijuotos įmonės sudarytą sutartį dėl neįgaliųjų keltuvo nuolatinės priežiūros vykdymo, kurioje nurodomos perduodamos pareigos pagal Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo 10 straipsnio 3 dalies nuostatas.

Neįgaliųjų keltuvo savininkas arba licencijuota įmonė, pagal sutartį vykdanči neįgaliųjų keltuvo nuolatinę priežiūrą.

Neįgaliųjų keltuvo techninę būklę turi patikrinti įgaliotos įstaigos ekspertas ir pateikti išvadą, ar neįgaliųjų keltuvai yra saugūs naudoti iki kito techninės būklės patikrinimo. Įgaliotos įstaigos ekspertas techninės būklės tikrinimą atlieka pagal įgaliotos įstaigos patvirtintas neįgaliųjų keltuvų techninės būklės tikrinimo procedūras, parengtas vadovaujantis Taisyklėmis, techninio reglamento „Mašinų sauga“ reikalavimais ir neįgaliųjų keltuvo gamintojo pateiktais naudojimo dokumentais.

Asmeniniam naudojimui skirti neįgaliųjų keltuvai naudojami ir prižiūrimi jų savininkų nustatyta tvarka, vadovaujantis gamintojų ir įrengėjų nustatytais reikalavimais. Šių neįgaliųjų keltuvų savininkai taip pat gali vadovautis Taisyklių nuostatomis, išskyrus reikalavimą neįgaliųjų keltuvus registruoti Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

4. ARCHITEKTŪROS DALIS

KELTUVO NEĮGALIESIEMS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA*

Keltuvai	Vertikalūs keltuvai neįgaliesiems skardinės arba grūdinto stiklo panelės šachtoje
Keltuvo keliamoji galia	iki 400 Kg
Kėlimo greitis	iki 0,15 m/s
Kėlimo aukštis	iki 2000 mm.
Sustojimai	2
Durų skaičius	2, dažytas ištisinis plieno lakštas su langeliu, gaisringumas EI45
Durų atidarymo kryptis	Dešininės

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

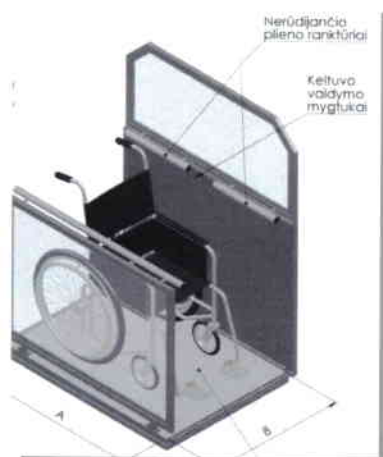
Buveinės adresas: Sermiesčio g. 36, Palanga LT- 00156
Įm. kodas: 302791281
PVM m.k. LT100011445816
A.S. LT777300010154324118
Swedabank AB Kodas 73000

info@knamai.lt
www.knamai.lt
<https://facebook.com/knamai.lt>



Platforma	Dažytas plienas, grindys – neslidi danga
Pavara	Elektrinė
Valdymas	Iš valdymo panelių sustojimuose ir iš platformos. Mygtukai su Brailio raštu
Maitinimas	220-230 V 1F
Avarinis platformos nuleidimas ir keleivio išlaisvinimas dingus įtampai	Būtinai
Platformos matmenys AxB	900x1 400

*** Pastaba keltuvo specifikacija yra standartinė, todėl keltuvo charakteristikos galima keisti pagal užsakovo pageidavimus ir pasirinkto gamintojo rekomendacijas.**



Projekto tikslas aplinkos pritaikymas, naudojant mobilumą palengvinančias priemones, keleivinius lifto tipo keltuvus, padedant specializuotam personalui ar pagalbininkui, suteikia palankias transportavimo sąlygas neįgaliesiems, pagyvenusiems asmenims ir vaikų vežimėliams.

Asmeniui, kuriam nustatyti ryškūs judėjimo sutrikimai, o jį slaugančiajam neužtenka fizinės jėgos, kad laisvai ir saugiai jį transportuotų vežimėliu, aplinką reikia pritaikyti pagal poreikį judėti pageidaujama kryptimi. Ambulatorijoje projektuojamas keleivinio lifto tipo vertikalusis keltuvas, kuris privalo būti gaminamas pagal mašinų direktyvą 2006/42/EB ir atitikti Europos vertikaliųjų keltuvų standartą LST EN 81-41:2010. Pagal šiuos reikalavimus, minimalus kabinos dydis, tenkinantis neįgaliųjų poreikius, – 1 100 x 1 600 mm, o keliamoji galia – ne mažesnė kaip 385 kg.

Esamoje ambulatorijoje keltuvą patogiausia įrengti lauke, jo atskirą metalo karkaso šachtą prigludžiant prie tambūro išorinės pastato sienos. Taip įrengtas keltuvas nesumažins esamų vidaus patalpų ploto. Pastato išorėje įrengto keltuvo kabinos apdailą rekomenduojama gaminti iš nerūdijančiojo plieno,

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

Buveinės adresas: Sermiesčio g. 36, Palanga LT- 00156
 Įm. kodas: 302791281
 PVM m.k. LT100011445816
 A.S. LT777300010154324118
 Swedabank AB Kodas 73000

info@knamai.lt
www.knamai.lt
<https://facebook.com/knamai.lt>



šachtą dengti termoizoliacinėmis plokštėmis, o šachtos duris rinktis pritaikytas išlaikyti pastato vidaus šilumą. Toks gaminy bus apsaugotas nuo išorės aplinkos poveikio ir galės būti naudojamas gerokai ilgiau.

Kadangi ambulatorija yra įrengta daugiabučiame gyvenamajame name labai svarbu, kad būtų kuo mažiau aplinkinio triukšmo, todėl keltuvas turėtų būti varomas hidrauline cilindrine pavara. Tinkamai įrengtas toks veiks beveik be garso. Kad važiuojant nereikėtų nuolat laikyti nuspaudus aukšto mygtuko, komfortui ir patogumui kabinoje rekomenduojama įrengti automatinės kabinos duris.

Įrengimo metu keltuvui reikia iškasti 15 cm gylio duobę.

Reikalavimai keltuvui:

Keltuvas turi būtų pagamintas ir sumontuotas vadovaujantis nurodytais standartais, nes po sumontavimo reikia, kad keltuvą įvertintų valstybės įgaliotas potencialiai pavojingų įrenginių techninės būklės tikrinimo įstaigos ekspertas, ir užregistruoti jį „Potencialiai pavojingų įrenginių registre“. Neregistruotus keltuvus naudoti draudžiama. Kartu su keltuvu turi būti pateikiamas pagal reikalavimus sukomplektuotas keltuvo pasas, kuriame privalo būti sudėti visų saugos mazgų sertifikatai, deklaracijos bei kiti reikalingi dokumentai. Pase turi būti pateikta gaminio atitikties deklaracija, keltuvas paženklintas CE ženklu.

Keleiviai keliama šachtoje esančia uždara keltuvo kabina, kuri pagaminta iš tvirtų ir estetiškos išvaizdos medžiagų. Ji apšviesta lubose sumontuotais šviesos diodų (LED) šviestuvais, o patogus valdymo skydas ir jo mygtukai pritaikyti naudotis bet kokios kategorijos keleiviams (įskaitant neįgaliuosius su vežimėliais, sutrikusio regėjimo asmenis).

Techninė saugos įranga:

Apsauginis kraštas aplink platformą, avarinio stabdymo mygtukai platformos viduje ir šachtoje, avarinio stabdymo jungikliai, elektroninis greičio valdymas, perkrovos detektoriai, durų atidarymo ir užraktų kontrolė, sraigto amortizacijos jutikliai, variklio darbo elektroninis valdymas

5. SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai, įvertinant tokių darbų arba darbų etapų atlikimo trukmę, turi būti atsižvelgiama į dokumentus, nurodytus Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų (Žin., 2008, Nr. 10-362) 13.2 ir 13.3 punktuose, arba, jei reikia, jie turi būti koreguojami, atsižvelgiant į statybos darbų eigą, vadovaujantis šių Nuostatų 14.3 punktu.

6. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Išorinėse duryse įstatyti patikimus užraktus.

Įrengtas keltuvo budinti apšvietimą tamsiu paros metu.

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Projekto vadovas

Egidijus Balsys

Vilniaus Gedimino technikos universiteto statybos inžinieriaus magistro diplomai Nr. MG006063, išdavimo data 2006 m.

VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

Buveinės adresas: Sermiesčio g. 36, Palanga LT- 00156

Įm. kodas: 302791281

PVM m.k. LT100011445816

A.S. LT777300010154324118

Swedabank AB Kodas 73000

info@knamai.lt

www.knamai.lt

<https://facebook.com/knamai.lt>



Vaigaudų šeimos gydytojo ambulatorijos paprastojo remonto darbų lokalinė
samata

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina už vnt.	Suma
	Bendrastatybiniai darbai				
1	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m2	0.21	200	42
	Langų keitimas, palangių vidinės ir išorinės keitimas				
2	(dalis balkoninių dalis paprastų) Medinių durų užpildo išardymas mūro	m2	24.06	170	4090.2
3	sienose,nukapojant tinką	100m2	0.2197	400	87.88
4	Statinio mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklui. Esamų pastatų sienose surenkamų sąramų iki 0,1t	m	35.09	3	105.27
5	svorio įrengimas rankiniu būdu	m3	0.06	700	42
	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas,kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3,kai angos stačios formos				
6		m3	0.32	80	25.6
7	Vidinių durų montavimas (su užpildu) 80cm.	vnt	11	230	2530
	Elketra ir silpnos srovės				
8	Šviestuvų demontavimas	vnt	17	5	85
9	Šviestuvų įrengimas į Armstong tipo lubas	vnt	31	50	1550
10	Jungiklių ir rozečių demontavimas	vnt	22	5	110
	Naujų jungiklių ir rozečių montavimas štrabuojant				
11	sienas	vnt	42	25	1050
12	Singlaizacijos daviklių ir spintų demontavimas	vnt	11	5	55
13	Naujos singlaizacijos daviklių, spintos ir pulto įrengimas	vnt	11	80	880
14	Interneto rozečių demontavimas	vnt	10	5	50
15	Interneto rozečių įrengimas	vnt	10	35	350
16	Ventiliacijų el. ištraukėjų įrengimas	vnt	4	30	120

Sienos ir grindys

17	Vertikali teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija Sienų šiltinimas, klijuojant fasadines min.vatos plokštes	100m2	0.5327	200	106.54
18	30mm storio sluoksniu Apšiltintų sienų plonasluoksnis tinkas, tvirtinant tinklelį	100m2	0.5327	250	133.175
19	smeigėmis ir apdailinant 2,0mm storio tinku	100m2	0.5327	250	133.175
20	Senų tapetų nuardymas	100m2	2.6	100	260
21	Glazūruotų plytelių nuardymas nuo sienų be plytelių išsaugojimo	m2	84	3	252
22	Sienų lyginimas po plytelių demontavimo	m2	84	4	336
23	Papildomas sienų paviršiaus išlyginimas glaistu 1mm sluoksniu	100m2	2.6	250	650
24	Sienų vidinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais glaistais	100m2	2.6	100	260
25	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1,00mm storio sluoksnis)	100m2	2.6	250	650
26	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1,00mm storio sluoksnis)	100m2	2.6	150	390
27	Sienų vidinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais glaistais	100m2	2.6	150	390
28	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	2.6	250	650
29	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru sluoksniu voleliu	100m2	2.6	250	650
30	Sienų paviršių aptaisymas keramikinėmis plytelėmis	100m2	0.54	4000	2160
31	Keramikinių plytelių dangos išardymas	100m2	0.26	400	104
32	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	m2	15.33	3	45.99
33	Laminuotos grindų dangos išardymas	m2	48	3	144
34	Keramikinių plytelių grindų dangos įrengimas	m2	15	45	675

Grindų betonavimas ir išlyginamojo sluoksnio įrengimas					
35	vinilo tipo grindims	m2	90	16	1440
Linoleumo grindų vienos spalvos dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei					
36	užklįjuojant dangą ant sienos	m2	74	25	1850
Lubos					
37	Armstrong tipo lubų įrengimas	m2	90	20	1800
Santechnika					
38	Praustuvų ir santechnikos įvadų demontavimas	vnt	7	25	175
Praustuvų ir santechnikos įvadų su visomis fasoninėmis					
39	detalėmis įrengimas	vnt	7	100	700
40	Klozeto ir santechnikos įvadų demontavimas	kompl.	1	70	70
Klozetų ir santechnikos įvadų su visomis fasoninėmis					
41	detalėmis montavimas	komp.	2	180	360
Laiptai					
42	Senų betoninių laiptų griovimas	m3	1.2	200	240
43	Naujų laiptų betonavimas	m3	1.2	550	660
44	Turėklų įrengimas	m	3	150	450
Kiti darbai					
45	Tualetų patalpos monolitinės dėžės demontavimas	kompl.	1	130	130
46	Žaliuzių demontavimas	m2	12.65	5	63.25
47	Įmontuotos spintos demontimas	m2	3	35	105
48	Lentynų demontavimas	m2	5.62	10	56.2
49	Ventiliacijų grotelių demontavimas	vnt	4	5	20
50	Medinio karkaso demontavimas virš durų	m2	1	55	55
51	Naujų lentynų įrengimas	m2	2.218	70	155.26
52	GKP kakrakso įrengimas 2 lapai ir vata	m2	1.12	40	44.8
San. Mazgo komunikacijų apsiūvimas GKP įrengiant					
53	karkasą	m2	1.93	20	38.6
54	Dujų vamzdžio apsiūvimas GKP įrengiant karkasą	m2	11.23	20	224.6

55 Stiklinės pertvaros įrengimas su durimis	m2	3.45	150	517.5
Vėdinimo sistemos įrengimas				
Kondicionieriaus įrengimas patalpoms vėsinti, penki				
56 sieniniai putekliai ir viena galva	kompl.	1	5000	5000
Keltuvas				
Pamato keltuvui ŽN įrengimas	m3	1.4	550	770
Keltuvas su montavimu.	komp.	1	16000	16000
Statybinio laužo išvežimas				
Statybinio laužo išvežimas 10km atstumu, pakraunant	m3	3	120	360
57 rankiniu būdu				

Viso

PVM

Iš viso su PVM

50448.04

10594.0884

61042.1284

Loreta Venckienė
 Gytausioji gydytoja
 Loreta Venckienė

