

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 2
PRIE 2022-03-24 STATYBOS DARBŲ RANGOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIES NR. 553108/1

2022 m. rugsėjo 21 d. Nr. 553108/1
Vilnius

Šį papildomą susitarimą dėl 2022-03-24 statybos darbų rangos pirkimo – pardavimo sutarties Nr. 553108/1 pakeitimo (toliau – **Papildomas susitarimas**) sudarė toliau nurodytos šalys:

AB „Amber Grid“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios juridinio asmens kodas 303090867, registruota buveinė yra adresu Laisvės pr. 10, Vilnius, Lietuvos Respublika (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama

ir

UAB „Alvora“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios juridinio asmens kodas 122049143, registruota buveinė yra adresu Visorių g. 33, Vilnius, Lietuvos Respublika (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama,

toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“.

Šiame Papildomame susitarime vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kuri joms buvo suteikta Sutartyje, jei šiame Papildomame susitarime aiškiai nenurodyta kitaip. Šalys,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI KAD:

- A. Šalys 2022-03-24 sudarė Statybos darbų rangos pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 553108/1 (toliau – **Sutartis**) dėl Šiaulių dujų skirstymo stoties (toliau – **Objektas**) rekonstravimo darbų ir su jais susijusių paslaugų, taip pat visų papildomų darbų ir paslaugų, kurių būtinybė išaiškėja Sutarties vykdymo eigoje, pagal UAB „Ardynas“ projektuotojo parengtą techninį projektą Šiaulių DSS techninio projekto Nr. 2020-05-I. (toliau – **Techninis projektas**) ir darbo projektą (-us) (toliau – Darbo projektas) (Techninis projektas ir Darbo projektas kartu vadinami ir **Projektu**), kurį statybos eigoje rengia Rangovas arba jo pasirinktas subrangovas (toliau – **Darbai**).
- B. Vykdamt pirkimo procedūras, prieš Sutarties pasirašymą, vykdoma Tiekėjo patikra dėl atitikties nacionalinio saugumo interesams užtruko neįprastai ilgai, dėl ko Sutartis pasirašyta tik po 4,5 mėn. nuo galutinių pasiūlymų eilės patvirtinimo;
- C. Viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – VPT) 2022-04-26 išleido rekomendacijas, kuriose atkreipia dėmesį į tai, kad viešųjų pirkimų sutarčių projektuose turėtų būti atsižvelgiama į rinkoje vyraujančias neigiamas kainų kilimo tendencijas ir ilgesnės trukmės sutartyse numatomos dažnesnės kainos peržiūros taisyklės. Minėtose rekomendacijose taip pat pabrėžta, jog pagal VPT patvirtintų Statybos rangos Bendrųjų sąlygų 15.5.8. punktą, esant didelei tikimybei, jog statybos (remonto) sąnaudų elementų kainos gali smarkiai išaugti per trumpą laikotarpį, gali būti numatyta, kad pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir (arba) Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas;
- D. Tiekėjas 2022-07-18 rašte Nr. 119 (toliau – **Raštas**) nurodė, kad vadovaujantis pasirašytų Sutarčių bendrųjų sąlygų 2.1.4.2 punktu „Kainos perskaičiavimas taip pat gali būti atliekamas praėjus 12 mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos ir kas 12 Sutarties vykdymo mėnesių laikotarpį po to, jeigu perskaičiavimo dieną Lietuvos statistikos departamento paskelbto atitinkamo mėnesio inžinerinių tinklų statybos sąnaudų kainų indekso metinis pokytis, palyginus su Sutarties pasirašymo dieną paskelbtu šio indekso dydžiu, yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiavimas atliekamas pasiūlyme nustatytus darbų įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, kuris apskaičiuojamas einamųjų metų atitinkamo mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų atitinkamo mėnesio kainų indekso“;
- E. Rangovas Rašte taip pat nurodė, jog dėl neįprastai ilgai užsitęsusių viešųjų pirkimų procedūrų/Sutarčių pasirašymo terminų, o svarbiausia dėl 2022-02-24 prasidėjusio karo Ukrainoje bei su tuo susijusio visuotinio žaliavų ir energetinių išteklių pabrangimo bei tiekimo grandinių sutrikimo Rangovui

reikšmingai padidėjo Sutarčių darbų įvykdymo kaina (pabrango statybinės medžiagos, įranga, energetiniai ištekliai). Rangovas pabrėžė, jog 2021-10-12 teikdamas galutinius pasiūlymus aukščiau nurodytų aplinkybių atsiradimo tikimybės negalėjo ir neturėjo numatyti, atitinkamai nepriėmė šių aplinkybių atsiradimo rizikos ir neįsivertino jų pasekmių (sąnaudų padidėjimo) Sutarčių kainoje. Šių Aplinkybių atsiradimo nebūtų numatęs ir bet kuris kitas rangovas.

- F. Dėl Rusijos vykdomo karo Ukrainoje atsiradus beprecedenčiam medžiagų bei darbo jėgos trūkumui, kuris sąlygojo drastišką medžiagų ir įrangos kainų kilimą, Rangovas prašo pakeisti Sutartį, nustatant jog:
- i) Pirmasis kainos perskaičiavimas gali būti atliekamas ne po 12 mėnesių nuo Sutarties sudarymo, bet po 3 mėnesių ir vėliau kas 3 mėnesius;
 - ii) Kaina perskaičiuojama, jeigu perskaičiavimo dieną atitinkamo mėnesio indekso pokytis palyginus su Galutinio pasiūlymo pateikimo dieną (o ne Sutarties pasirašymo dieną, kaip šiuo metu nurodyta) paskelbtu šio indekso dydžiu yra didesnis kaip 5 procentai;
- G. Egzistuoja Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – PĮ) 97 str. 1 d. 3 p. nurodytos ir VPT sutarčių keitimo gairėse aprašytos sąlygos Rangovo prašomam Sutarties keitimui:
- 1) pakeitimo poreikis yra atsiradęs dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija bei rangovas negalėjo numatyti. Galutinio pasiūlymo pateikimo dieną nei Rangovas, nei Užsakovas negalėjo numatyti būsimų Rusijos karo veiksmų Ukrainoje bei drastiškų pokyčių rinkoje, kurie atsirado dėl šio karo. Dėl minėtų pokyčių rinkoje atsirado poreikis prie šiuo metu esančios situacijos pritaikyti jau nebeaktualų Sutarties BD 2.1.4.2 punktą, kadangi jo faktiškai neįmanoma panaudoti nuostolių kompensavimui, jeigu Sutarties Šalys siekia nepažeisti Sutarties Šalių lygiateisiškumo, subalansuoti Šalių prievolių (rizikos) pusiausvyrą;
 - 2) pakeitimas iš esmės nepakeičia Sutarties pobūdžio. Darbai, dėl kurių sudaryta Sutartis Rangovo siūlomu pakeitimu nėra pakeičiami kitokiomis prekėmis, paslaugomis ar darbais;
 - 3) pakeitimo vertė neviršija 50 (penkiasdešimties) procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 (šimto) procentų pradinės Sutarties vertės, taip pat šiais pakeitimais nėra siekiama išvengti VPĮ pirkimui nustatytos tvarkos taikymo. Pakeitus Sutarties BD 2.1.4.2 punktą pagal Rangovo prašymą, Sutarties po pirmojo indeksavimo padidės neženkliai ir neviršys 50 procentų pradinės Sutarties vertės,

bei vadovaudamosi Sutarties 2.1.4.2 ir 4.1.5 punktų nuostatomis, PĮ 97 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatomis, Šalys sudarė šį Papildomą susitarimą ir susitarė:

1. Pakeisti Sutarties specialiųjų sutarties sąlygų 3.2.1 punktą ir išdėstyti jį taip:
„2.1.4.2. Jeigu tai numatyta Specialiosiose sąlygose, Kainos perskaičiavimas taip pat gali būti atliekamas praėjus ne mažiau nei 3 mėnesiams nuo Sutarties pasirašymo dienos ir kas 12 Sutarties vykdymo mėnesių laikotarpį po to, jeigu perskaičiavimo dieną Lietuvos statistikos departamento paskelbto atitinkamo mėnesio inžinerinių tinklų statybos sąnaudų kainų indekso pokytis, palyginus su Sutarties pasirašymo dieną paskelbtu šio indekso dydžiu, yra didesnis kaip 4 procentai. Perskaičiavimas atliekamas Pasiūlyme nustatytus Darbų įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, kuris apskaičiuojamas einamųjų metų atitinkamo mėnesio kainų indeksą dalijant iš: (i) Sutarties pasirašymo dieną paskelbto kainų indekso, kai perskaičiuojama pirmą kartą; (ii) praėjusių metų atitinkamo mėnesio kainų indekso, kai perskaičiavimas atliekamas antrą ir vėlesnius kartus. Perskaičiuojami tik tų Darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, įkainiai. Įkainių pakeitimas įforminamas abiemis Sutarties Šalims pasirašant papildomą susitarimą, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Perskaičiuoti įkainiai įsigalioja ir taikomi tik tiems Darbams, kurie atlikti po papildomo susitarimo pasirašymo dienos. Šiame punkte numatytas perskaičiavimas netaikomas įkainiams tų Darbų, kuriuos Rangovas vėluoja atlikti dėl nuo jo priklausančių priežasčių (tik vėluojamai atlikti Darbų daliai“.
2. Sutarties pasirašymo dieną Lietuvos statistikos departamento paskelbto inžinerinių tinklų statybos

sąnaudų kainų indeksas buvo 132,2157, kuris nustatytas 2022 m. kovo mėn., o šio Papildomo susitarimo pasirašymo dieną – 138,2206, kuris nustatytas už 2022 m. liepos mėn., pokytis – 1,0454.

3. Papildomo susitarimo pasirašymo dieną neatliktų Darbų vertė yra 2.206.886,00 Eur be PVM.
4. Koeficientas, kuris apskaičiuojamas einamųjų metų atitinkamo mėnesio kainų indeksą dalijant iš Sutarties pasirašymo mėnesio kainų indekso, yra lygus 1,0454.
5. Atlikus neatliktų Darbų Kainos perskaičiavimą, neatliktų Darbų vertė yra 2.307.078,62 Eur be PVM. Sutarties Kaina viso šiuo perskaičiavimu padidinama 100.192,62 Eur be PVM .
6. Pakeisti Sutarties specialiųjų sutarties sąlygų 2.2 punktą ir išdėstyti jį taip:
„2.2. Kaina, įskaitant visus Sutarties pratęsimus yra pasiūlyme numatyta kaina: 1 pirkimo objekto daliai 2.791.685,62 Eur be PVM ir PVM.“
7. Tiekėjas įsipareigoja:
 - 7.1. ne vėliau nei per 10 (dešimt) dienų nuo šio Papildomo susitarimo pasirašymo dienos, pateikti Sutarties sąlygas atitinkančius Sutarties Objekto Statinio statybos darbų, Statinio statybos darbų ir civilinės atsakomybės bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomųjų draudimų liudijimus;
 - 7.2. ne vėliau kaip per 5 (dienas) dieną nuo šio Papildomo susitarimo pasirašymo dienos, pateikti Sutarties sąlygas atitinkančius Sutarties bei Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymų užtikrinimus.
8. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka galioti toliau.
9. Papildomas susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir jam taikomos visos Sutarties sąlygos.
10. Papildomas susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
11. Papildomas susitarimas įsigalios, kai jį pasirašys abi Šalys ir jei Tiekėjas pateiks Papildomo susitarimo 7 punkte nurodytus Sutarties įsipareigojimų įvykdymų užtikrinimą ne vėliau kaip per terminą, nurodytą Papildomo susitarimo 7 punkte.

Užsakovo vardu:

Tiekėjo vardu:

AB „Amber Grid“

UAB „Alvora“