

**JOTAINIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ ŠILUMOS ENERGIJOS
(SU ŠILUMOS TIEKIMO TRASŲ EKSPLOATAVIMU)
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 22/09/20**

2022 m. rugsėjo 20 d.

Jotainiai

Jotainių socialinės globos namai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190793071, kurios registruota buveinė yra Dvaro g.1, Jotainiai, Vadoklių sen., Panevėžio r.sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Mikalausko, veikiančio (-ios) pagal globos namų nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Lenauda, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 169267483, PVM mokėtojo kodas LT 692674811, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g.14, Pasvalys, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Leono Indriliūno, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, susitarė ir sudarė šią Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos (su šilumos tiekimo trasų eksploatavimu) pirkimo- pardavimo sutartį, toliau vadinama **Sutartimi**.

Neskelbiamos derybos „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos Neskelbiamos derybos“ (toliau – **Neskelbiamos derybos**), pagal pirkimo kvietimą per CVP IS dėl „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos pirkimo“.

1. SUTARTIES TIKSLAS IR OBJEKTAS

1.1. Šalys susitaria, kad pagrindinis šios Sutarties tikslas yra užtikrinti efektyvų Jotainių socialinės globos namų pastatų aprūpinimą šilumos energija, vandens ruošimo (minkštinimo) ir šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugos teikimą: Paslaugų teikėjui suprojektuojant ir sumontuojant šilumos gamybai ir vandens paruošimui reikalingą sertifikuotą įrangą, paruošiant objektą šildymo sezonui bei užtikrinant patikimą ir kokybišką šilumos ir vandens ruošimą.

Preliminarus šilumos energijos poreikis 12 mėnesių laikotarpiui yra 600 000 kW/h., kiekio paklaida $\pm 30\%$.

Šaltas vanduo ruošiamas (minkštinamas) katilinės patalpoje pastatui Dvaro g. 1 (unik.Nr.: 6694-0028-1037). Perkančioji organizacija pasilieka teisę atsisakyti šios paslaugos atsižvelgiant į išgaunamo vandens cheminius rodiklius. Preliminarus paruošto šalto vandens kiekis 12 mėn. laikotarpiui yra 1500 m³, kiekio paklaida $\pm 30\%$.

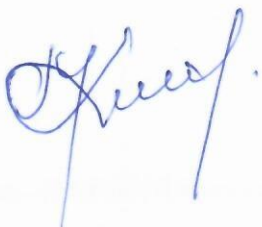
Karštas vanduo ruošiamas katilinės patalpoje pastatui Dvaro g. 1 (unik.Nr.: 6694-0028-1037). Preliminarus paruošto karšto vandens kiekis 12 mėn. laikotarpiui yra 1200 m³, kiekio paklaida $\pm 30\%$.

1.2. Šia Sutartimi Užsakovas paveda Paslaugų teikėjui aprūpinti Jotainių socialinės globos namų pastatus šilumos energija, paruošti vandenį ir suteikia teisę ir pareigą eksploatuoti šilumos tiekimo trasas tiekimo-vartojimo riboje, atitinkančią viešojo pirkimo techninėje specifikacijoje ir šioje Sutartyje nustatytas sąlygas, o Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti tokią paslaugą bei prisiimti visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

1.3. Už paslaugas Užsakovas apmoka Paslaugų teikėjui remiantis šios Sutarties nuostatomis.

2. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR VYKDYMO TERMINAS

2.1. Sutartis sudaroma 12 mėn. laikotarpiui nuo 2022.09.29- 2023.09.28.



- 2.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalys vykdo reikalavimus nustatytus pirkimo objektui Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos pirkimo sąlygose ir jų prieduose.

3. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 3.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas nereikalaujamas

4. PASLAUGŲ TEIKĖJO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 4.1. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 4.1.1. Paslaugų teikėjas yra ir šios Sutarties galiojimo laikotarpiu liks */nurodyti šalį/* juridinis asmuo, teisėtai įsteigtas ir veikiantis pagal taikomus įstatymus bei turintis teisę nuo Sutarties įsigaliojimo verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai pagal šią Sutartį sukuria Paslaugų teikėjui teisėtas bei galiojančias prievole, kurių vykdymas jam yra privalomas, ir atitinka visus jam taikomus įstatymų, poįstatyminių ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- 4.1.2. Paslaugų teikėjas nėra bankrutuojantis ar bankrutavęs, nėra likviduojamas, nemokus ar restruktūrizuojamas, nėra sustabdęs ar apribojęs savo veiklos ir jam negresia bankroto ar nemokumo procedūros;
- 4.1.3. Paslaugų teikėjas neturi įsiskolinimų valstybės (savivaldybių), ir privalomo socialinio draudimo biudžetams (valstybių, kuriose jis veikė);
- 4.1.4. Sudarydamas bei vykdydamas šią Sutartį, Paslaugų teikėjas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo sprendimo arba nutarties bei nepažeidžia jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatų;
- 4.1.5. Paslaugų teikėjui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį pradėtų ar jo pradėtų prieš kurį kitą fizinį ar juridinį asmenį teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų iš esmės neigiamai įtakoti Paslaugų teikėjo finansinę padėtį ir/ar verslą ir/ar galimybę vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
- 4.1.6. Paslaugų teikėjas visiškai ir besąlygiškai pasiūlymo viešajam pirkimui pateikimo metu atitiko ir šios Sutarties sudarymo metu atitinka visus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius kriterijus ir kitas pirkimo dokumentų sąlygas;
- 4.1.7. Visa viešojo pirkimo metu Paslaugų teikėjo pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį ir pajėgumus, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, yra teisinga, išsami ir atspindi tikrąją padėtį;
- 4.1.8. Paslaugų teikėjas bei atitinkami jo įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus šios Sutarties sudarymui, taip pat Paslaugų teikėjo šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, ir ši Sutartis bei joje esantys įsipareigojimai sukuria Paslaugų teikėjui teisėtas bei galiojančias prievole, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal šios Sutarties ir galiojančių teisės aktų nuostatas;
- 4.1.9. Paslaugų teikėjas ir jo atstovai turi visus įgalinimus sudaryti šią Sutartį bei vykdyti joje numatytus įsipareigojimus;
- 4.1.10. Visiškai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties objektu bei kita jo reikalavimu Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei paslaugoms suteikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra pakankama tam, kad Paslaugų teikėjas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir suteikiamų paslaugų kokybę.

5. UŽSAKOVO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5.1. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad:

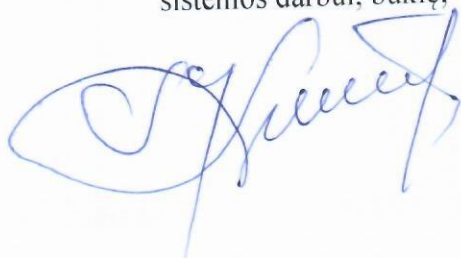
- 5.1.1. Užsakovas atliko visus veiksmus ir gavo visus oficialius leidimus ir/ar pritarimus šios Sutarties sudarymui, taip pat Užsakovo šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymui. Užsakovo įsipareigojimai pagal šią Sutartį sukuria Užsakovui teises bei galiojančias prievolės, kurių vykdymas jai yra privalomas, ir atitinka visus taikomus įstatymus ir leidimus;
- 5.1.2. Užsakovas ir jos atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti šią Sutartį bei vykdyti joje numatytus įsipareigojimus.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

- 6.1.1. Nepertraukiamai Sutarties laikotarpiu teikti šilumos energiją ir paruošti šaltą vandenį Jotainių socialinės globos namų pastatui ir suteikti šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugą pagal viešojo pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytas sąlygas, laikantis galiojančių šilumos ūkio subjektų veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o taip pat aplinkos apsaugą, saugumą ir visuomenės sveikatą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, viešojo pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytų sąlygų;
- 6.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis ir prisiimdamas riziką teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti ir, iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu įrengimo darbų pradžios terminą, įrengti bei eksploatuoti katilinę. Prijungti katilinės įrenginius prie visų jų darbui reikalingų inžinerinių tinklų ir sistemų, šiuos tinklus ar sistemas įrengiant naujai ir (ar) rekonstruojant. Katilinės įranga turi būti sertifikuota. Šilumos ir vandens ruošimas turi būti užtikrintas ne vėliau kaip per 1 mėn. nuo Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo arba perkančiosios organizacijos pranešimo.
- 6.1.3. Tarpusavio atsiskaitymams savo lėšomis ir jėgomis privalo katilinės patalpoje ir gyvenamojo pastato Dvaro g. 3 šilumos įvade (dėl buto Nr. 8 šildymo sistemos pajungimo ir suvartotos šilumos apskaitos) įrengti atsiskaitomuosius prietaisus, atitinkančius teisės aktų reikalavimus pagal šilumos energijos apskaitos mazgų vandens ir elektros skaitiklių išdėstymo schemą (Sutarties 17.2.2. p.);
- 6.1.4. Užtikrinti, kad Užsakovas būtų žodžiu instrukuotas, kaip saugiai naudotis šilumos energija, ir suteikti išsamią informaciją apie šilumos energijos kiekio ir kitų matavimo prietaisų priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Paslaugų teikėjo naudojamas apsaugos priemonės;
- 6.1.5. Užsakovui pageidaujant, tiekdamas šilumos energiją naudoti taupymo režimą pagal Užsakovo pateiktą organizacinių taupymo priemonių planą ir pateiktą grafiką, bet nepažeisdamas higienos normų reikalavimų;
- 6.1.6. Nedelsiant informuoti Užsakovą raštu ir elektroninėmis priemonėmis apie neplanuotą šilumos energijos tiekimo apribojimą ar nutraukimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais terminais. Informuojant turi būti nurodoma, iki kada bus apribotas ar nutrauktas šilumos tiekimas;
- 6.1.7. Užtikrinti, kad Užsakovas ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas apie numatomą šilumos energijos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos energijos tiekimo įrangos/sistemų remonto darbų;

- 6.1.8. Užsakovui pageidaujant, suteikti informaciją apie teikiamos šilumos kokybę, jų parametrų pasikeitimą;
- 6.1.9. Užsakovo teritorijoje laikytis Užsakovo nustatytų vidaus darbo tvarkos taisyklių nuostatų (susijusių su Sutarties vykdymu) ir darbo saugos reikalavimų, taikomų socialinės globos įstaigoms;
- 6.1.10. Esant būtinumui ir raštu suderinus su Užsakovu, Užsakovo teritorijoje, dirbdamas su didesnio pavojaus įrenginiais (kėlimo, transportavimo), imtis visų privalomų saugumo priemonių (įspėjamųjų užrašų, atitvarų, atsakingų už darbų saugą asmenų buvimo darbų zonoje);
- 6.1.11. Užsakovo teritorijoje ir patalpose neužsiimti jokia kita veikla, nesusijusia su Sutarties vykdymu;
- 6.1.12. Sudaryti Užsakovo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti paslaugos teikimui perduotų patalpų ir kito materialaus Užsakovo turto būklę;
- 6.1.13. Eksploatuoti šilumos energijos perdavimo tinklus tiekimo-vartojimo riboje pagal galiojančius reikalavimus. Eksploatuojamas ir prižiūrimas patalpas, įrenginius, tinklus ir/ar sistemas, reikalingus Sutarčiai vykdyti, remontuoti savo lėšomis (šilumos gamybos įrenginių ir šilumos tiekimo trasų eksploatacinės atsakomybės riba nustatoma tiekimo vartojimo riboje-šilumos įvaduose į pastatus ir patalpas, įskaitant šilumos apskaitos mazgus);
- 6.1.14. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higienos reikalavimų laikymąsi darbų vykdymo vietoje ir užtikrinti, kad būtų nepažeistos trečiųjų asmenų teisės;
- 6.1.15. Per 30 kalendorinių dienų sumokėti Užsakovui pagal jo pateiktą sąskaitą-faktūrą už naudojamąsi Užsakovo valdomiems elektros energija bei vandeniu pagal apskaitos prietaisų rodmenis;
- 6.1.16. Įvykus įrangos, tinklų ir/ar sistemų gedimui, nedelsdamas informuoti apie tai Užsakovą;
- 6.1.17. Paslaugą teikti už viešajam pirkimui pateiktą pasiūlymo įkainį;
- 6.1.18. Vykdyti Užsakovo teisėtus reikalavimus ir užduotis, skirtas šilumos veiklai įgyvendinti;
- 6.1.19. Nenutraukti Sutarties, jeigu keičiasi (mažėja arba didėja) viešojo pirkimo sąlygose deklaruotas, įskaitant kiekių paklaidą, preliminarus Užsakovo suvartojamas šilumos kiekis;
- 6.1.20. Vykdyti kitas šioje Sutartyje, teisės aktuose, viešojo pirkimo dokumentuose nustatytas pareigas, būtinas užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą.
- 6.2. Paslaugų teikėjas turi teisę:**
- 6.2.1. Suderinęs su Užsakovu tam tikras paslaugas, kurios yra pagal šią Sutartį teikiamų paslaugų dalis ar yra būtinos teikiant tokias paslaugas, subteikimo ar kitu teisėtu būdu perduoti vykdyti kitiems asmenims. Paslaugų teikėjas, perdavęs teisę vykdyti tam tikrus darbus/paslaugas kitiems asmenims, visais atvejais išlieka atsakingas prieš Užsakovą už tokių asmenų padarytus pažeidimus. Subteikėjams taikomi tokie patys reikalavimai kaip ir Paslaugų teikėjui. Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti su subteikėjais sudarytų sutarčių kopijas. Sutarties Paslaugų teikėjo pasiūlyme įvardyti subteikėjai gali būti keičiami tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą;
- 6.2.2. Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti iš Užsakovo apmokėjimo už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas;
- 6.2.3. Ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikus raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti šildomuose objektuose šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos energijos tiekimo sistemos darbui, būklę;



- 6.2.4. Nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
- 6.2.5. Abejodamas dėl atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą;
- 6.2.6. Paslaugų teikėjas gali turėti ir kitų teisių, jei jos numatytos šioje Sutartyje ar Lietuvos Respublikos įstatymuose bei kituose teisės aktuose.

6.3. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.3.1. Šioje Sutartyje nustatyta tvarka apmokėti už tinkamai suteiktas paslaugas;
- 6.3.2. Kiekvieną mėnesį pateikti Paslaugų teikėjui sąskaitą-faktūrą už jo sunaudotą elektros energiją pagal katilinėje įrengtus elektros apskaitos prietaisus;
- 6.3.3. Sudaryti Paslaugų teikėjui sąlygas pateikti į Užsakovo teritoriją ir patalpas, kad Paslaugų teikėjas galėtų tinkamai vykdyti su Sutartimi susijusius įsipareigojimus (užtikrinti, kad įgalioti Paslaugų teikėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius dokumentus, nuo 8 iki 17 val. darbo dienomis galėtų tikrinti šildomose objektuose esančių šilumos įrenginių, šilumos energijos kiekio matavimo priemonių techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, suvartotos šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos energijos kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą);
- 6.3.4. Suteikti teisę Paslaugų teikėjui valdyti/naudoti paslaugos teikimui būtinas patalpas ir tinklus;
- 6.3.5. Pastebėjęs savo pastatų vidaus šildymo įrenginių gedimus, nedelsdamas informuoti Paslaugų teikėją;
- 6.3.6. Užtikrinti šildomose objektuose sumontuotų šilumos energijos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą savo šilumos įrenginių techninę būklę;
- 6.3.7. Nedelsdamas informuoti Paslaugų teikėją apie šildomose objektuose esančių šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ir gedimus;
- 6.3.8. Nedelsdamas informuoti Paslaugų teikėją šilumos energijos kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;
- 6.3.9. Raštu ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų nuo duomenų pasikeitimo informuoti Paslaugų teikėją, jei keičiasi Užsakovo patalpų duomenys, susiję su šilumos energijos vartojimu ir (ar) paskirstymo skaičiavimais;
- 6.3.10. Vykdyti kitas šioje Sutartyje, teisės aktuose, viešojo pirkimo dokumentuose nustatytas pareigas.

6.4. Užsakovas turi teisę:

- 6.4.1. Reikalauti iš Paslaugų teikėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šilumos energija ir karštu vandeniu.
- 6.4.2. Reikalauti žalos atlyginimo iš Paslaugų teikėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal Sutartį tiekiamos šilumos energijos ir vandens kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, dėl kurių negalima įgyvendinti Lietuvos higienos normų HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimų;
- 6.4.3. Vykdyti Paslaugų teikėjo teikiamų paslaugų priežiūrą ir patikrinimus;
- 6.4.4. Nustačius pažeidimą ar pažeidimus taikyti Paslaugų teikėjui šioje Sutartyje numatytas baudas;
- 6.4.5. Gauti iš Paslaugų teikėjo informaciją apie tiekiamos šilumos energijos ir karšto vandens parametrus, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos energijos ir karšto

- vandens tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą;
- 6.4.6. Pareikalauti, kad būtų atlikta neeilinė atsiskaitomųjų šilumos, elektros energijos ir vandens apskaitos prietaisų metrologinė patikra. Jeigu nustatoma, kad atsiskaitomasis apskaitos prietaisas netinkamas naudoti, už atliktą patikrą moka Paslaugos teikėjas;
- 6.4.7. Atlikti visus kitus veiksmus, būtinus Sutarties vykdymo priežiūrai užtikrinti.

7. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 7.1. Šilumos energijos kaina apskaičiuota ir keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Tiekiamos šilumos vienanarė kaina išreiškiama formule $T_{pd} + T_{kd}$. Atsiskaitymas už paslaugas bus vykdomas į per ataskaitinį mėnesį suvartotą šilumos kiekį pagal šilumos energijos kiekio matavimo prietaisų parodymus:

Įkainis be PVM už 1 kWh	0,1622 Eur/įkainis/ Eur. Nulis eur, 16,22 ct/
PVM (/9/ %)* sudaro	0,0146 Eur /įkainio/ Eur. /nulis eur 0,146ct/
Įkainis su PVM 1 kWh	0,1768 Eur/suma/ Eur. Nulis eur 17,68ct/

* PVM yra nustatomas pagal tuo metu galiojančius mokesčio tarifus, įskaitant galimus lengvatinius tarifus šilumos energijai.

7.1.1. Šilumos pirkimo-pardavimo vietos – katilinės patalpa. Atsiskaitomasis šilumos energijos apskaitos prietaisas į pastatus Dvaro g. 1, 2, 4, 6, 8.

- 7.2. Į Sutarties 7.1 p. nustatytą įkainį įskačiuoti visi mokesčiai, visos su Jotainių socialinės globos namų šilumos pirkimu ir gamyba susijusios išlaidos. Su šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugos teikimu susijusių darbų, medžiagų, įrangos ir paslaugų išlaidos pateikiamos pagal faktiškai patirtas išlaidas.

- 7.3. Jeigu atsiskaitomasis matavimo prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinėi patikrai atlikti, suvartotas kiekis apskaičiuojamas pagal paskutiniu analogišku laikotarpiu iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) apskaitomo rodiklio kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių oro temperatūrų santykį ir tiekimo trukmę.

- 7.4. Atsiskaitymas už šalto vandens paruošimą (minkštinimą) bus vykdomas pagal pateiktą ir apskaitytą matavimo prietaisais vandens kiekį:

Įkainis be PVM už 1 m ³	0,85 /įkainis Eur. /nulis eur 85 ct/
PVM (/21/ %)* sudaro	0,1785 įkainio/ Eur. /nulis eur 17,85 ct/
Įkainis su PVM 1 m ³ ³¹ .	1,0285 Eur/suma/ Eur. /vienas eur 0,285ct/

* PVM yra nustatomas pagal tuo metu galiojančius mokesčio tarifus.

Atsiskaitomasis paruošto vandens apskaitos prietaisas katilinės patalpoje. Šaltas vanduo paruoštas pastatui (unik. Nr.: 6694-0028-1037).

- 7.5. Pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui, Paslaugų teikėjas per 7 kalendorines dienas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą. PVM sąskaitoje faktūroje nurodomi: ataskaitinio mėnesio pabaigos šilumos energijos ir paruošto vandens kiekio matavimo prietaisų rodmenys, per ataskaitinį mėnesį patiektos šilumos ir paruošto vandens kiekis, kaina.

- 7.6. Užsakovas už paslaugas sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos į Paslaugų teikėjo nurodytą sąskaitą.

- 7.7. Jeigu Užsakovas sumoka didesnę sumą, negu nurodyta Paslaugų teikėjo pateiktoje PVM sąskaitoje-faktūroje, jo permokėta suma yra laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus paslaugų teikimo laikotarpius, jeigu atskiru raštišku pranešimu Užsakovas nenurodo kitaip.
- 7.8. Sutarties 7.1 p. nustatytas įkainis (su PVM) perskaičiuojamas, kai pasikeičia šilumai taikomo PVM tarifo dydis. Šilumos kainos pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuota šilumos kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.
- 7.9. Sutarties 7.1 p. nustatytas įkainis (be PVM) apskaičiuojamas ir keičiamas vadovaujantis „Šilumos kainų nustatymo metodika“, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009m. liepos 8d. nutarimu Nr. 03-96, Šilumos ūkio įstatymu ir kitais veiklą šilumos sektoriuje įtvirtinančiais teisės aktais pirkimo objektui.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 8.1. Bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį:
- 8.1.1. Jei kita Šalis Sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis yra prieš tai pranešusi kitai Šaliai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdoma Šalis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu, kaip buvo numatyta tokiam pranešime. Apie Sutarties nutraukimą Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;
- 8.1.2. Jei sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti šios Sutarties numatyta tvarka.
- 8.2. Užsakovas taip pat turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, apie Sutarties nutraukimą pranešusi kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei Paslaugų teikėjas yra likviduojamas ar jam vykdomos bankroto ar nemokumo procedūros arba jam gresia šios procedūros ir tai Užsakovui duoda pagrindą manyti, kad Paslaugų teikėjo pareigos nebus įvykdytos laikantis šioje Sutartyje nustatytų sąlygų, taip pat dėl aplinkybių, numatytų Sutarties 3.5.p.
- 8.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį tarpusavio susitarimu.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Paslaugų teikėjui tenka rizika užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą ir karšto vandens ruošimą pagal šios Sutarties, galiojančių teisės aktų ir viešojo pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Paslaugų teikėjas turi nedelsiant informuoti Užsakovą, jei sužino apie galimus nepertraukiamo paslaugos teikimo pagal šią Sutartį sutrikimus.
- 9.2. Visais atvejais Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo visiškai atlyginti kitai Šaliai dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas neatleidžia šalies nuo pareigos vykdyti atitinkamą prievolę.
- 9.3. Siekiant sugriežtinti Paslaugų teikėjo teikiamos paslaugos kokybės kontrolę, Užsakovą už netinkamą prievolių pagal šią Sutartį vykdymą gali taikyti Paslaugų teikėjui Sutartyje numatytas netesybas – baudą.
- 9.4. Paslaugų teikėjas privalo sumokėti atitinkamo dydžio baudą už tokius pažeidimus:
- 9.4.1. Jei šilumos energijos tiekimo ir karšto vandens ruošimo nutraukimas dėl Paslaugų teikėjo kaltės tęsiasi ilgiau kaip 10 valandų, už kiekvieną kitą neteikiamos šilumos energijos

valandą Paslaugų teikėjas moka baudą: trijų parų prieš šilumos teikimo nutraukimą vidutinis valandinis šilumos energijos kiekis dauginamas iš tuo metu Užsakovui galiojančios elektros energijos kainos ir iš netiekto šilumos energijos valandų skaičiaus. Jei vandens ruošimas nutraukiamas dėl Paslaugų teikėjo kaltės tęsiasi ilgiau kaip 10 val. paslaugų teikėjas moka baudą: vandens ruošimo kaina dauginama iš paruošto per paskutinį mėnesį vandens kiekio vidurkio nutraukimo laikotarpiui.

- 9.5. Šalys susitaria, kad paskirtos baudos išskaitomos iš Paslaugų teikėjui artimiausiu metu mokėtinos sumos už suteiktas paslaugas.
- 9.6. Baudos paskyrimas neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo pareigos vykdyti prievoles pagal Sutartį. Nepašalinus nustatytų pažeidimų, už kuriuos skirta bauda per 24 valandas, surašomas naujas Aktas ir toks pažeidimas tampa esminiu, suteikiančiu teisę Užsakovui spręsti Sutarties nutraukimo klausimą.
- 9.7. Sutarties vykdymo priežiūrą, kontrolinius patikrinimus savo nuožiūra pasirinktu laiku ir dažnumu atlieka Užsakovo vadovo įsakymu paskirti asmenys.
- 9.8. Paslaugų teikėjui laiku nesumokėjus Užsakovui už naudojamą elektros energiją pagal apskaitos prietaisų rodmenis, Užsakovas gali taikyti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos delspinigius per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 9.9. Be pateisinamų priežasčių Užsakovui nesumokėjus iki Sutartyje nustatyto termino pabaigos, Paslaugų teikėjas gali Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka raštu pareikalauti mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią lėšos nurašomos nuo Užsakovo sąskaitos (ši diena neįskaitoma).

10. VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMA

- 10.1. Paslaugos teikimui gali būti naudojamas Užsakovo patikėjimo teise valdomas valstybės ilgalaikis materialusis turtas, Sutarties įsigaliojimo dieną Paslaugų teikėjas ir Užsakovas privalo pasirašyti valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį.
- 10.2. Nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą dydis turi būti apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro patvirtintas Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles.
- 10.3. Nuompinigiai už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą pervedami į Lietuvos Respublikos biudžetą.

11. INFORMACIJOS APSAUGA

- 11.1. Bet kokie Šalies gauti dokumentai lieka juos pateikusios Šalies nuosavybe, jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip. Nutraukus ar pasibaigus Sutarčiai, kiekviena Šalis grąžina arba, kitai Šaliai sutikus, sunaikina kitos Šalies medžiagą. Medžiagos sunaikinti negalima, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai ar kiti teisės aktai reikalauja, kad medžiaga būtų išsaugota. Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta informacija, kuri turi būti laikoma konfidenciali, kitos šalies yra neskelbiama.
- 11.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visos iš kitos Šalies gautos informacijos, kuri, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos įstatymus, yra įslaptinta ar sudaro komercinę paslaptį, slaptumą ir taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas, dalyvaujantis Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą. Šalys privalo užtikrinti, kad visi jų darbuotojai laikytųsi šio Sutarties punkto.

- 11.3. Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas viešai ar kitokiu būdu paskelbtai informacijai arba informacijai, kurią kita Šalis yra teisėtai gavusi ne iš kitos Sutarties Šalies, taip pat informacijai, kuri yra vieša pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Taip pat šis įsipareigojimas yra netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat ir šią Sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.
- 11.4. Kiekviena šios sutarties Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptis bei duomenų apsaugą.
- 11.5. Paslaugų teikėjas esant reikalui iš anksto pateikia Užsakovui bet kokias instrukcijas ir dokumentus, susijusius su Sutartimi, arba kurių Užsakovui reikia Paslaugai naudoti. Tokiu būdu perduoti dokumentai lieka Užsakovo nuosavybė.

12. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 12.1. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, šių aplinkybių poveikį patyrusi Sutarties Šalis privalo raštu apie tai informuoti kitą Šalį per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo momento.
- 12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kokią įvykį, kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti, ir kurio ši Šalis negalėjo numatyti ar išvengti, bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą (įskaitant, bet neapsiribojant, paskelbtus arba nepaskelbtus streikus, lokautus, karus, maištus, civilinius streikus ar neramumus, embargo, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalnio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes). Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti piniginių įsipareigojimų nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.
- 12.3. Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių nėra laikomas Sutarties pažeidimu arba įsipareigojimų nevykdymu, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas pastangas, siekdama sumažinti išlaidas, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį.
- 12.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento, o tuo atveju, jei Šalis apie tai laiku nepranešė – nuo pranešimo momento. Jei Šalis dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo esminių įsipareigojimų pagal šią Sutartį ne mažiau kaip 180 (šimtą aštuoniasdešimt) dienų iš eilės, kita Šalis turi teisę įspėdama apie tai raštu iš anksto prieš 30 (trisdešimt) dienų nutraukti šią Sutartį.

13. PRANEŠIMAI

- 13.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, išskyrus konkrečius atvejus, numatytus Sutartyje, turi būti sudaromi raštu ir įteikiami pasirašytinai arba siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba siunčiami el. paštu Šalims šiais adresais:
- 13.1.1. Užsakovas – Dvaro g. 1, Jotainiai, Vadoklių sen., Panevėžio r. sav., el. p.: direktorius@jotainiusgn.lt
- 13.1.2. Paslaugų teikėjas – /adresas/.
- 13.2. Šalys susitaria, kad apie savo adresu, fakso numerio, kitų rekvizitų ar atsakingo asmens, jį pavaduojančio asmens ir šių asmenų elektroninio pašto adresų pasikeitimą nedelsdamos informuos viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Priešingu atveju nepranešusi Šalis negali reikšti pretenzijų, jog kita šalis netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus susijusius su pranešimais.

14. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 14.1. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Visi šios Sutarties pakeitimai sudaromi raštu ir tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

15. ATSKIRŲ SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS

- 15.1. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip ir pakeistoji norma.

16. GINČŲ SPRENDIMAS

- 16.1. Šiai Sutartčiai taip pat Šalių tarpusavio santykiams, susijusiems su šia Sutartimi taikomi (įskaitant, bet neapsiribojant, klausimus dėl Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, vykdymo, nutraukimo) ir ji yra aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 16.2. Bet kurį iš šios Sutarties kylančią ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 30 (trisdešimt) dienų nuo ginčo ar prieštaravimo ar reikalavimo atsiradimo datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kurį iš šios Sutarties kylančią ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręs Lietuvos Respublikos teismas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. KITOS NUOSTATOS

- 17.1. Paslaugos teikiamos pagal šią Sutartį, kurios neatskiriama dalis yra ją sudarantys dokumentai, išvardinti prioriteto mažėjimo tvarka:
- 17.1.1. Ši Sutartis ir Sutarties priedai;
 - 17.1.2. Viešojo pirkimo „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos ir šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugų Neskelbiamos derybos“ dokumentai ir jų paaiškinimai;
 - 17.1.3. Paslaugų teikėjo pasiūlymas;
 - 17.1.4. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis (jeigu sudaroma).
 - 17.1.5. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas (jeigu sudaromas).
- 17.2. Sutarties priedai:
- 17.2.1. Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos pirkimo techninė specifikacija – 2 lapai;
 - 17.2.2. Jotainių socialinės globos namų šilumos tinklų, pastatų ir šilumos mazgų išdėstymo schema – 3 lapai;
 - 17.2.3. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis (jeigu sudaroma).
 - 17.2.4. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas (jeigu sudaromas).
- 17.3. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

- 17.4. Šalys su šia Sutartimi susipažino, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Jotainių socialinės globos namai

Kodas - 190793071

PVM mokėtojo kodas -

Registro tvarkytojas-VĮ Registrų
centro Panevėžio filialas

Dvaro g. 1, Vadoklių sen., Panevėžio r.
sav., LT-38215

A.s. Nr. LT777300010002383997

„Swedbank“, AB; banko kodas 73000

tel.-faks. (8-45) 55 47 36

el. paštas: direktorius@jotainiusgn.lt

Užsakovas

Jotainių socialinės globos
namų direktorius
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.

Paslaugų teikėjas

UAB LENAUDA

Kodas - 169267483

PVM mokėtojo kodas – LT692674811

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų
centro Panevėžio filialas

Vilniaus g. 14-1

Pasvalys

A. s. Nr. LT49 7300 0101 1163 5989

tel.: +37068648487

faksas: 8 451 34407

el. paštas: lenauda@gmail.com

Paslaugų teikėjas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2022 m. rugsėjo 20 d. Nr.22/09/20-1

(data)

_____ Jotainiai _____

(sudarymo vieta)

Nuomotojas Valstybės biudžetinė įstaiga, Jotainių socialinės globos namai, įmonės kodas 190793071, adresas Dvaro g. 1 Jotainių k. Panevėžio sav. Atstovaujami direktoriaus Kęstučio Mikalausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau -Nuomotojas) ir nuomininkas UAB „Lenauda“, juridinio asmens kodas 169267483, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g.14, Pasvalys, atstovaujama direktoriaus Leono Indriliūno, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – **Nuomininkas**), vadovaudamiesi neskelbiamų derybų rezultatais ir nuomos pirkimo, įvykusio š. m. rugsėjo 19 d. komisijos sprendimu sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – turtas) negyvenamą patalpą pastate Dvaro g. 1, reg. Nr.: 35/103264, unik. Nr. 6694-0028-1037, patalpas Nr. 1-22, plotas 53,75m² naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas šilumos energijos gamybai ir karšto vandens ruošimo veiklai vykdyti.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 12 mėnesių (dvylika mėn.) nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos. Nuomos terminas gali būti pratęstas abipusiu susitarimu 1 kartą 12 mėn.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – 27,16 eurus per mėnesį (Dvidešimt septyni Eur 16 ct).

Nuomos kaina apskaičiuojama ir keičiama vadovaujantis LR finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas. Nuomininkas už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su nuomotoju.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį / ketvirtį, prieš prasidedant mėnesiui / ketvirčiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos / einamojo ketvirčio pirmojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą už komunalines paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

3.5. Nuompinigiaai ir mokesčiai už komunalines paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. Perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. Informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. Pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. Per 3 (tris) darbo dienas pagal nuomotojo pranešimą priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.2. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.3. Laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. Naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. Sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. Pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo

lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Sutartis pasirašoma pasirašius „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos (su šilumos tiekimo trasų eksploatavimu) pirkimo-pardavimo sutartį ir galioja iki galios „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos (su šilumos tiekimo trasų eksploatavimu) pirkimo-pardavimo sutartis.

6.2. Ši Sutartis įsigalioja įvykdžius sutarties 4.3.1. ir 4.3.2. papunkčių reikalavimus ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.3. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.4. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.4.1. Pasibaigus nuomos terminui;

6.4.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.4.3. Kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.4.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.



VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.2. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.
- 8.3. Sutarties priedai:
- 8.3.1. valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;
turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Jotainių socialinės globos namai

Kodas - 190793071

PVM mokėtojo kodas -

Dvaro g. 1, Vadoklių sen., Panevėžio r. sav., LT-38215

A. s. Nr. LT777300010002383997

„Swedbank“, AB; banko kodas 73000

tel.-faks. (8-45) 55 47 36

el. paštas: direktorius@jotainiusgn.lt

A.V.



Nuomininkas

UAB Lенаuda

Kodas - 169267483

PVM mokėtojo kodas – LT692674811

Vilniaus g. 14-1

Pasvalys

A. s. Nr. LT49 7300 0101 1163 5989

tel.: +37068648487

faksas: 8 451 34407

el. paštas: lenuada@gmail.com

A.V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2022-09-20 Nr.22/09/20-2

(data)

Jotainiai

(sudarymo vieta)

Nuomotojas Valstybės biudžetinė įstaiga, Jotainių socialinės globos namai, įmonės kodas 190793071, adresas Dvaro g. 1 Jotainių k. Panevėžio sav. Atstovaujami direktoriaus Kęstučio Mikalausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau -Nuomotojas) ir nuomininkas UAB „Lenauda“, juridinio asmens kodas 169267483, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g.14, Pasvalys, atstovaujama direktoriaus Leono Indriliūno, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – **Nuomininkas**) remdamiesi 2022 m. rugsėjo 20 d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr.22/09/20 ,

perduoda ir priima valstybės materialųjį turtą – negyvenamąją patalpą pastate Dvaro g. 1, reg. Nr.: 35/103264, unik.Nr.: 6694-0028-1037, patalpos Nr. 1-22, plotas 53,75m²

(perduodamo valstybės turto pavadinimas, adresas, kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris, turto būklė ir pan.)

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

Jotainių socialinės globos
namų direktoriaus
Kęstučio Mikalausko



(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V. (Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.