

KAIŠIADORIŲ KULTŪROS CENTRO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. rugsėjo 13 d. d. Nr. S-28 / SUT-25
Kaišiadorys

Nuomotojas Kaišiadorių kultūros centras, kodas 302240545, atstovaujamas direktoriaus Arnoldo Škimelio ir Nuomininkas asociacija Kaišiadorių rajono vietos veiklos grupė, kodas 300048592, Gedimino g. 55, Kaišiadorys, atstovaujama pirmininkės Janinos Augustinavičienės, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui nekilnojamąjį turtą (toliau vadinama turtas) – patalpą – žiūrovų salę su garso aparatūra, esančią Gedimino g. 40, Kaišiadorių m. Naudoti – susirinkimui praveisti.
2. Nuomininkas sumoka nuompinigių pagal pateiktą sąskaitą:

2,23 val. x 55,00 = 122,65 eurų

1 val. x 25,00 = 25,00 eurų (šokių salė be garso aparatūros)

[Šiuos nuompinigių įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu, nuompinigių dydis patvirtintas atskiru Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. V17-174 „Dėl sutikimo Kaišiadorių kultūros centrui nuomoti patalpas trumpalaikiams renginiams ir nuompinigių dydžių patvirtinimo“ ir 2022 m. rugsėjo 12 d. prašymu.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas – 2022 m. rugsėjo 15 d. nuo 10.00 iki 12.00 val.
4. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

5. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas.
6. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 6.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;
 - 6.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;
 - 6.3. sudaryti sąlygas Nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;
 - 6.4. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą;

6.5. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to daikto naudotojams.

7. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

8. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

9. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Nuomotojo iniciatyva, jeigu nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be Nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

10. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išsinuomoto turto būkle.

11. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

13. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

Nuomotojo atstovas:

Kaišiadorių kultūros centras
Gedimino g. 40, Kaišiadorys
Tel.Nr. 8652 12626



Nuomininkas ar jo atstovas:

Asociacija Kaišiadorių rajono vietos veiklos grupė
Gedimino g. 55, Kaišiadorys,

Pirmininkė

Janina Augustinavičiūtė

