

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS (FIKSUOTOS KAINOS)
Nr. D-08/22

2022 m. rugpjūčio 10 d.
Vilnius

UAB "EKSTRA STATYBA", įmonės kodas 125859857, adresas Vilniaus m. Savanorių pr. 139E, LT-03150, atstovaujama direktoriaus Vaido Janulio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Teikėjas), viena šalis, ir

Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, įmonės kodas 190756087, PVM mokėtojo kodas LT 907560811, esantis adresu Didžioji g. 4, LT-01128 Vilnius, Lietuvoje, atstovaujama direktoriaus Arūno Gelūno (toliau – Klientas), veikiančio pagal muziejaus nuostatus, antra šalis, toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1.1. Pagal šią Sutartį Teikėjas įsipareigoja pagal Kliento užsakymą suteikti Klientui Prano Gudyno restauravimo centro, esančio Rūdininkų g. 8, Vilnius, 13 vnt. priešgaisrinių langų sumontavimo darbus pagal (toliau – Darbai) pagal prie sutarties pateiktą techninę specifikaciją (Priedas Nr. 1), o Klientas įsipareigoja už tinkamai ir kokybiškai atliktus darbus sumokėti.

II DALIS. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

- 2.1. Teikėjas įsipareigoja Darbus atlikti **iki 2022 m. rugpjūčio 31 d.**
- 2.2. Darbų atlikimo terminas negali būti pratęstas.
- 2.3. Darbai apima 13 vnt. priešgaisrinių langų sumontavimo darbus pagal prie sutarties pateiktą detalę.

III DALIS. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Teikėjas įsipareigoja:
 - 3.1.1. atlikti Darbus rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius bei žinias.
 - 3.1.2. nedelsiant raštu informuoti Klientą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Teikėjui tinkamai ir laiku atlikti Darbus.
 - 3.1.3. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Teikėjas arba jo darbuotojai (jeigu taikoma) turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti Darbus konkrečiame objekte.
 - 3.1.4. pasitelkti trečiuosius asmenis tik iš anksto gavęs raštišką Kliento sutikimą.
- 3.2. Klientas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Atsiskaityti už laiku bei tinkamai atliktus Darbus.
- 3.3. Nė viena šalis neturi teisės perleisti trečiajai šaliai visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

IV DALIS. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Teikėjas atlieka Klientui Darbus už tokią kainą: **8.924,58 Eur be PVM, t.y. 10.798,74 (dešimt tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt aštuoni Eur, 74 ct) Eur su PVM.** Detalūs žiniaraščiai pateikiami Priede Nr. 2
- 4.2. Tinkamai atlikus Darbus, Klientas ir Teikėjas pasirašo priėmimo - perdavimo aktą, kuris yra pagrindas mokėjimui.
- 4.3. Klientas įsipareigoja atsiskaityti su Teikėju už atliktus Darbus ne vėliau nei per 30 kalendorinių dienų po to, kai yra pasirašytas priėmimo-perdavimo aktas ir Teikėjas pateikia e.sąskaitą Sutarties 4.5. p. nustatyta tvarka.
- 4.4. Sutarties kainodara – fiksuota kaina. Kaina visą sutarties galiojimo laikotarpį negali kisti.
- 4.5. Visas išrašytas sąskaitas faktūras, kitus mokėjimo dokumentus Teikėjas privalo pateikti Klientui per Registrų centro tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.

V DALIS. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ją ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.
- 5.2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimų, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:
- 5.2.1. viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios sutarties; ir
- 5.2.2. nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadaro.
- 5.3. Jeigu Sutartis buvo nutraukta prieš terminą, Sutartį pažeidusi šalis kitai šaliai privalo atlyginti visus dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.
- 5.4. Tuo atveju, jei Teikėjas nesilaikė Darbų atlikimo terminų, Klientas iš Teikėjo gali reikalauti sumokėti 0,02 (nulio sveikų, dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo visos Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Klientas priskaičiuotą delspinigių sumą turi teisę išskaičiuoti iš bet kokių Teikėjui atliekamų mokėjimų.
- 5.5. Tuo atveju, jeigu Klientas laiku neatsiskaito už Teikėjo atliktus Darbus, Teikėjas turi teisę reikalauti iš Kliento sumokėti 0,02 (nulio sveikų dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigių nuo Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

VI DALIS. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Visa su šia Sutartimi susijusi korespondencija ir pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami Sutarties **Error! Bookmark not defined.**VI dalies 6.2. bei 6.3. punktuose nurodytais adresais, apie kurių pasikeitimus Šalys įsipareigoja viena kitai raštu pranešti per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų pasikeitimo.
- 6.2. Teikėjo asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą: Vaidas Janulis tel. 861111212, vaidas@ekstrastatyba.lt
- 6.3. Kliento paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas Arūnas Steponėnas, arunas.steponenas@lndm.lt, 868365531 bei Ūkio skyriaus Statinių techninės priežiūros inžinierius Petras Krivickas, tel. 8 616 47742, petras.krivickas@lndm.lt
- 6.4. Kliento paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties ir pakeitimų paskelbimą Viešųjų pirkimų ir teisės skyriaus vedėja Aušrinė Mačėnienė, el. paštas: ausrine.maceniene@lndm.lt

VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 7.1. Klientas ir Teikėjas neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai, kai Šalys negali vykdyti Sutarties dėl priežasčių (*force majeure*), nepriklausančių nuo Sutartį pasirašiusiųjų Šalių.
- 7.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 7.4. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas apie tai informuoti raštu kitą šalį. Jei šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, ta pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Iš šios Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusių derybų keliu arba kreipiantis į teismą.
- 8.2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 8.3. Ši Sutartis yra sudaryta lietuviu kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Teikėjui, kitas – Klientui.

XIX. PRIEDAI

- 9.1. Techninė specifikacija
- 9.2. Darbų sąmata/pasiūlymas

IX DALIS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Teikėjo rekvizitai:

UAB "EKSTRA STATYBA"

Adresas: Vilniaus m. Savanorių pr. 139E, LT-03150

Įmonės kodas 125859857

PVM mokėtojo kodas LT258598515

Atsiskaitomoji sąskaita: LT927044060001747873

El. p. info@ekstrastatyba.lt

Tel. 85247770

Kliento rekvizitai:

Lietuvos nacionalinis dailės muziejus;

Adresas: Didžioji g. 4, LT-01128 Vilnius

Tel. (8 5) 262 8030, faks. (8 5) 212 6006, el.

p. muziejus@lndm.lt

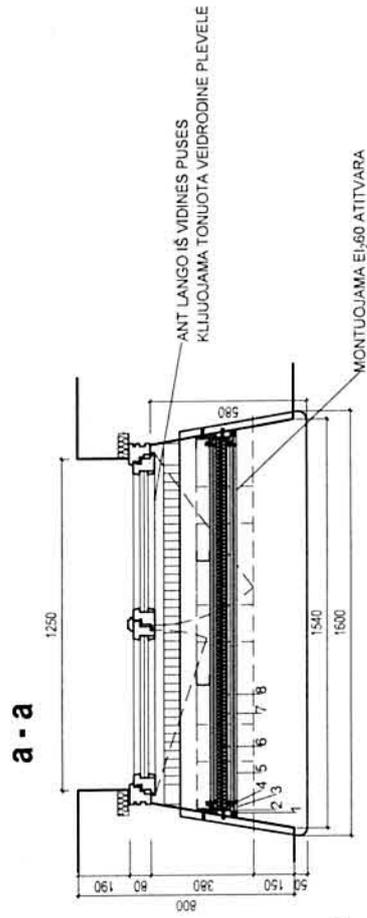
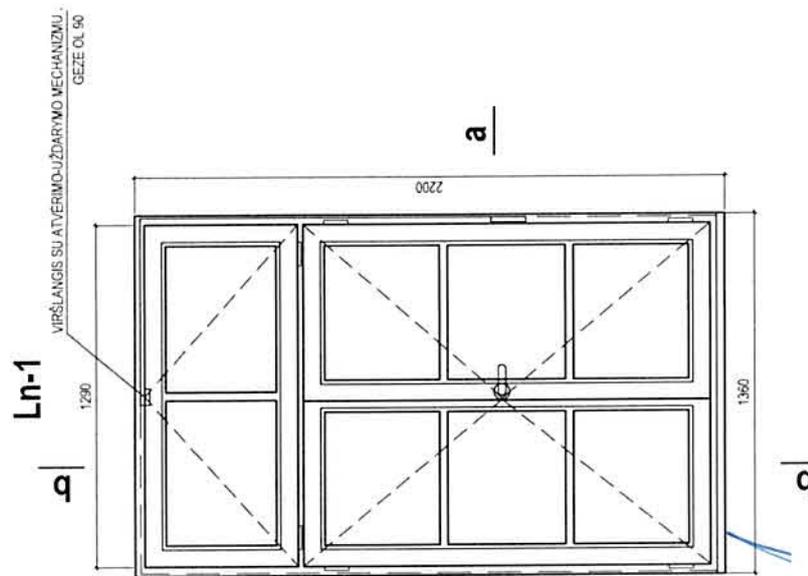
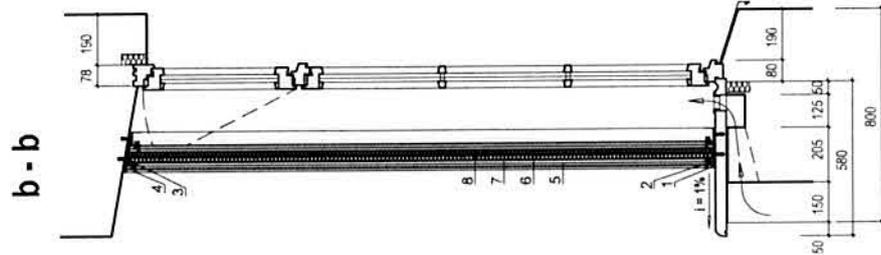
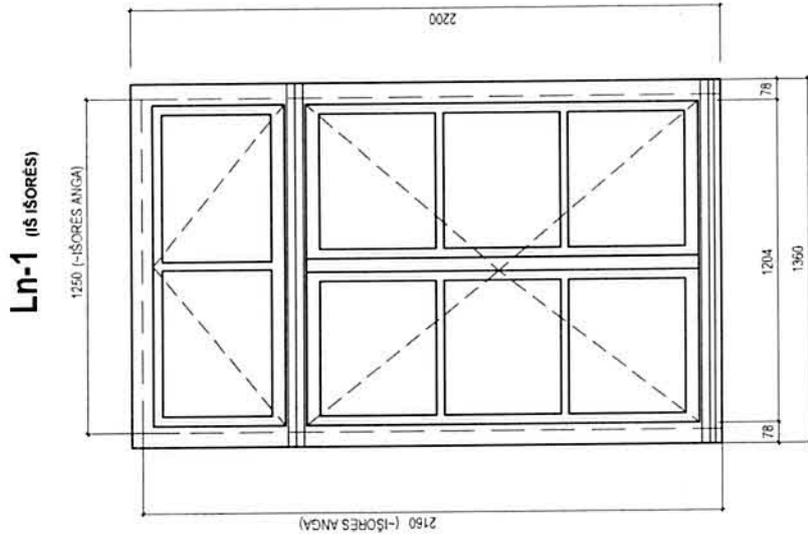
Juridinių asmenų registro kodas 190756087

PVM mokėtojo kodas LT 907560811



Objekte Rūdninkų g. 8, Vilnius, vykdant rekonstrukcijos-rangos darbų pridavimą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, kad pastatas būtų pripažintas tinkamu naudoti, viena iš Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos atstovės pastabų (dėl ko statybvieta nebuvo priimta pirmą kartą) buvo tai, jog techniniame projekte nėra parengti gaisrinės saugos dalies korpusų brėžiniai. Dėl šios priežasties techninio projekto rengėjas ruošė gaisrinės saugos dalies B laidą, kurioje vienas iš naujų sprendinių, siekiant priduoti pastatą eksploatacijai, buvo priešgaisrinių langų sumontavimas. Šie darbai sutartimi ir yra įsigijami:

Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
S9-Specifiniai darbai		
S10-Sezoniniai darbai		
Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	m	428,2
Vertikalūs profiliai CW 50/75/0.6mm	m	208,78
Horizontalūs profiliai UW 50/75/0.6mm	m	227,98
Sienų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas. Veidrodinė atspindinti plėvelė	m2	42,82
Langų angų šiltinimas, kai mineralinės vatos sluoksnio storis 100 mm	m2	42,82
Vidaus angų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio 2sl.	m2	68,4
Vidaus angų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio 2sl.*arkinių langų	m2	17,24
Sandūrų vidinės pusės aptaisymas sutvirtinimo juostomis iš stiklo pluošto	m	192
Sandūrų vidinės pusės aptaisymas apdailos juostomis	m	96
Vidaus paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	m2	50
Anksčiau dažytų angokraščių perdažymas vandens emulsiniais dažais dažymas vieną kartą	m2	43,2
Grindų dangos priežiūra, padengiant polietilene plėvele	m2	348
Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 100 m atstumu	t	3,75
Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais pakraunant	t	1



1. "KNAUF" arba analogas gipsinis plokštės
2. "KNAUF" arba analogas akustinė juosta
3. "KNAUF" arba analogas K arba L plastikinis - metalinis skėdžiamasis kaidis
4. "KNAUF" arba analogas TN greito montavimo sraigtas
5. "KNAUF" arba analogas plokštės
6. "KNAUF" arba analogas CW 50/75/100 profilis
7. "KNAUF" arba analogas LW 50/75/100 profilis
8. Mineralinė vata

Direkto
Vaidas J.

PASTABA
1. IŠ VIDINIS LANGO PUSĖS KLJUJUJAMA TONUOJAMA PLEVELE. NEIŠDIRBANTIS ŠERES MONTAVIMO ŽIDULĖ.

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					4904,16	3947,50	72,92	8 924,58 €
PVM					21%	21%	21%	1 874,16 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					5934,03	4776,48	88,23	10 798,74 €

Sudarė:

