

RANGOS SUTARTIS
N/1-20220825

2022-08-25
Elektrėnai

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“, veikdama kaip daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorius, atstovaujama generalinio direktoriaus Ričardo Lecko, toliau vadinama **Administratoriumi** ir

UAB „Geolift Baltic“, Obenių skg. 2, LT-26108, Elektrėnai toliau vadinamas **Rangovu** (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią rangos sutartį (toliau vadinama Sutartimi).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangovas, remdamasis šia Sutartimi, atlieka lifto šachtos pamatų hidroizoliavimo darbus daugiabučiame gyvenamajame name Šarkinės g. 13, Elektrėnai (toliau - Darbai).
2. Darbų apimtis ir kaina įvardinta: Pasiūlymas/Sutartis Nr. LT-PRO-0122, 2022-08-08.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3. Užsakovas privalo užtikrinti, lifto sustabdymą darbų metu ir rangovo darbuotojų patekimą iki darbo vietos.
4. Rangovas įsipareigoja, po avanso gavimo, sutartyje numatytus darbus atlikti 1-3 savaičių bėgyje.
5. Rangovo atliekamų darbų kokybė turi atitikti įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus. Atsakomybė dėl medžiagų ir atliekamų darbų kokybės trūkumų tenka Rangovui.
6. Rangovui atlikus darbus, Užsakovas juos priima (įvertina atliktų darbų kokybę) ir jei neturi pastabų, sudaro darbų priėmimo–perdavimo aktą, patvirtinantį, kad Rangovas įvykdė visus įsipareigojimus.
7. Rangovui po avanso gavimo, praėjus 3 savaitėms ir nepradėjus vykdyti šioje Sutartyje numatytų darbų, Užsakovas turi teisę vienašališkai atsisakyti Sutarties, o Rangovas tokiu atveju įsipareigoja grąžinti visas šios Sutarties pagrindu gautas pinigines sumas.
8. Atliktiems darbams suteikiamas dvejų metų garantinis laikotarpis, kuris pradedamas skaičiuoti nuo priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. Per garantinį laikotarpį išaiškėjus, kad darbas neatitinka kokybės reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti darbo trūkumus per protingą terminą arba reikalauti iš Rangovo atlygintų trūkumų šalinimo išlaidas (jeigu Rangovas trūkumų nepašalina pats).

III. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

9. Sutarties darbų kaina **1810,16 Eur su PVM** (vienas tūkstantis aštuoni šimtai dešimt eurų ir 16 centų).
10. Administratorius ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties sudarymo, tai yra pasirašius sutartį visoms Šalims, sumoka avansą - 905,08 Eur su PVM (devyni šimtai penki eurai ir 8 centai), o likusią dalį - 905,08 Eur su PVM (devyni šimtai penki eurai ir 8 centai) sumoka Rangovui baigus visus sutartus darbus, bei Šalims pasirašius darbų perdavimo-priėmimo aktą, per 3 (tris) darbo dienas.
11. Šalys sutaria, kad visi šios sutarties pagrindu atliekami atsiskaitymai bus vykdomi pavedimu į rangovo banko sąskaitą: LT367300010162228028

IV. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

12. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

13. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) priimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

14. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

15. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

17. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.

18. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja tik sudaryti raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

19. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

20. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

21. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

22. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

VI. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Administratorius

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
Elektrinės g. 8, Elektrėnai
Įmonė kodas : 181613656
PVM mokėtojo kodas: LT 816136515

Generalinis direktorius
Ričardas Leckas

Parašas
[Vardas, pavardė]

Rangovas

UAB Geolift Baltic,
Obenių skg. 2, LT - 26108, Elektrėnai
Tel. nr. 867392142

Direktorius
Nerijus Juodaitis

Parašas
[Vardas, pavardė]