

SUSITARIMAS
DĖL 2022-03-08 VIEŠOJO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. 2022-(1.8)-42
(FIKSUOTOS KAINOS SU PERŽIŪRA)
GYDOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, GEROSIOS VILTIES G. 3, VILNIUJE
REKONSTRUKCIJOS DARBAI
NUTRAUKIMO

Nr. 2022-(1.8)-171
2022 m. rugsėjo mėn. 14 d.
Vilnius

UAB „Chanita“ (toliau – Rangovas), atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Romualdo Chaninovičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

BĮ Respublikinis priklausomybės centras (toliau - Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Emilio Subatos, veikiančio pagal įstatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2022-03-08 sudarė viešojo pirkimo sutartį Nr. 2022-(1.8)-42 „Gydamosios paskirties pastato, Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstrukcijos rangos darbai“ (toliau – Sutartis).

B. Rangovas 2022-09-13 raštu Nr. 09-13 (RPLC gauta 2022-09-14 registracijos Nr. 2.10-508) (kopija pridedama) pateikė prašymą nutraukti Sutartį.

C. Rangovo prašymas grindžiamas aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti ir kurios lemia ypatingai didelį rinkos kainos ir statybinių medžiagų pristatymo terminų bei galimybių jas pristatyti pokytį, kurio rizikos priėmimo, vadovaujantis Sutarties sąlygomis, nebūtų galėjęs numatyti nei vienas protingas ir atidus ūkio subjektas. Rangovas pateikia akivaizdžius įrodymus, kad dėl karo veiksmų Ukrainoje pasikeitusi geopolitinė ir ekonominė situacija, Europos Sąjungos sankcijų Baltarusijai ir Rusijai nustatymas ir nuolatinis plėtimas, ypatingai statybos medžiagų importo draudimas, lemia ypatingai didelius kainų ir tiekimo terminų pokyčius, lyginant su tais, kuriuos Rangovas pagrįstai galėjo prognozuoti rengdamas pasiūlymą. Pasiūlymas buvo rengiamas 2022 m. vasario mėnesį, pateiktas 2022-02-14, Rangovas pirkimo laimėtoju paskelbtas 2022-02-28. Rangovas dėl aukščiau minėtų aplinkybių, kurių negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą ir pasirašydamas Sutartį, neturi galimės įvykdyti Sutartį pagal Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

D. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 str. nuostatomis, sutarties šalis, susidūrusi su aplinkybėmis, dėl kurių jai tampa iš esmės sudėtingiau įvykdyti sutartinius įsipareigojimus negu kitai šaliai, turi teisę prašyti pakeisti sutartimi priimtų įsipareigojimų sąlygas. Aplinkybės, dėl kurių vienai šaliai tampa sudėtingiau įvykdyti savo įsipareigojimus, turi atitikti šias sąlygas:

- Tos aplinkybės atsiranda arba nukentėjusiai šaliai tampa žinomos po sutarties sudarymo.
- Tų aplinkybių nukentėjusi šalis sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti.
- Tų aplinkybių nukentėjusi šalis negali kontroliuoti.
- Nukentėjusi šalis nebuvo prisiėmusi tų aplinkybių atsiradimo rizikos.

Rangovo raštu pateiktas prašymas pagrindžia visas aukščiau išvardintas aplinkybes.

E. Atsižvelgiant į tai, kad Sutartis sudaryta taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą (toliau - VPI), Šalių teisiniams santykiams taikomas VPI, kaip specialusis įstatymas, todėl, Sutarties Šalių pasirašomi Sutarties pakeitimai turi atitikti VPI numatytas pirkimų sutarčių keitimo nuostatas ir reikalavimus.

F. Sutarties 3.4 punkte numatyta, kad Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPI) 89 straipsnio nuostatomis.



G. Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje. Pakeitimas sutarties galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Minėtame VPĮ straipsnyje nurodyta, jog bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų:

„1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;

3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis;

4) kai tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys“ - šiam pakeitimui netaikytinas atvejis.

H. Viešųjų pirkimų tarnyba:

– 2021-06-25 pranešime (<https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-perziuros-salygu>) ir

– 2022-03-24 pranešime (<https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-kainu-ir-kitu-salygu-perziurejimo>)

nurodė, kad tuo atveju, kai ekonominė situacija pasikeičia (t. y. ženkliai padidėja kainos, tiekėjo sutarties vykdymo kaštai) taip ir dėl tokių aplinkybių, kurių nei pirkimo vykdytojas skelbdamas pirkimą, nei tiekėjas teikdamas pasiūlymą negalėjo numatyti bei prisiimti protingos rizikos, galima būtų atlikti sudarytos sutarties pakeitimą.

I. Šalių susitarimas nutraukti Sutartį atitinka visas aukščiau nurodytas sąlygas, todėl gali būti pasirašomas, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punkto nuostatomis.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

1.1. Šalys susitaria nutraukti Sutartį nuo 2022-09-29.

1.2. Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka apmoka Rangovui už darbus, kurie bus atlikti ir Užsakovo Sutartyje nustatyta tvarka priimti iki Sutarties nutraukimo datos.

1.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos.

1.4. Užsakovas įsipareigoja neįtraukinėti Rangovo į Nepatikimų tiekėjų sąrašą dėl šio susitarimo nutraukti Sutartį sudarymo.

1.5. Rangovas atsako už darbų atliktų iki Sutarties nutraukimo dienos kokybę Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Ši atsakomybė galioja ir po Sutarties nutraukimo.

1.6. Rangovas įsipareigoja ištaisyti darbų defektus, jei tokie būtų nustatyti, per 30 dienų nuo Užsakovo pranešimo apie nustatytus defektus dienos. Šis įsipareigojimas galioja ir po Sutarties nutraukimo dienos.

1.7. Rangovas iki Sutarties nutraukimo dienos pateikia įrodymus Užsakovui apie atsiskaitymą už darbo projekto ar jo dalies, jei iki Sutarties nutraukimo dienos parengtas ne visas darbo projektas, parengimą.

2. KITOS NUOSTATOS

2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.

2.2. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.

2.3. Sutartis yra sudaroma pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais arba apsikeičiant pasirašytais skenuotomis kopijomis PDF formatu. Jei Sutartis sudaroma įprastine rašytine tvarka, pasirašomi du turintys vienodą juridinę galią egzemplioriai, kiekvienai Šaliai po vieną.

3. PRIEDAI

3.1. Rangovo 2022-09-14 rašto Nr. 2.10-508 kopija.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

BĮ Respublikinis priklausomybės centras

Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, 03147

Įmonės kodas: 190999616

PVM kodas: nėra

A.s. Nr. LT534010049501361761

Bankas Luminor bankas

AB Banko kodas 40100

Tel. Nr.: +370 5 213 7274

El. p. rplc@rplc.lt



RANGOVAS

UAB „Chanita“

Dariaus ir Girėno g. 82, 02187 Vilnius

Įmonės kodas: 223079980

PVM kodas: LT230799811

A.s. Nr. LT924010049500365742

Bankas AB bank Luminor

Banko kodas 40100

Tel. Nr.: +370 5 269 3634

El. p. info@chanita.lt

L. e. direktoriaus pareigas
Romualdas Chaninovičius