

- (i) Užsakovas 2022 m. vasario 4 d. paskelbė viešąjį pirkimą Nr. 584480 „Gyvenamosios aplinkos gerinimas Anykščių miesto Ramybės, Pušyno I, Pušyno II daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose, kuriant ir atnaujinant bendruomeninę infrastruktūrą statybos rangos darbai“ (toliau – Pirkimas);
- (ii) 2022 m. vasario 21 d. Rangovas (kartu su jungtinės veiklos partneriu UAB „Patikimas turtas“ pagal 2022 m. vasario 18 d. Jungtinės veiklos sutartį Nr. 2022/-2/18) pateikė pasiūlymą Pirkime ir buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju;
- (iii) Šalys 2022 m. balandžio 15 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. 6-310 (toliau – Sutartis) dėl Gyvenamosios aplinkos gerinimo Anykščių miesto Ramybės, Pušyno I, Pušyno II daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose, kuriant ir atnaujinant bendruomeninę infrastruktūrą statybos rangos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (iv) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atliks bei perduos Darbus, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisys po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje nustatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1. p.);
- (v) Sutarties 3.4 p. nurodyta, kad pradinės Sutarties vertė – 1 249 219,97 Eur, o Sutarties objektu esančių darbų atlikimo terminas – 12 mėnesių;

- (vi) Sutarties 9.9.3 p. yra įtvirtinta nuostata dėl Sutarties kainos didinimo arba mažinimo dėl metinės infliacijos ar defliacijos: „*Sutarties kaina dėl metinės infliacijos ar defliacijos gali būti didinama arba mažinama, jei Darbų atlikimo terminas kartu su numatytu pratęsimu yra ilgesnis nei 2 metai. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija / defliacija yra 5 proc. ir daugiau. Neatlikto iki perskaičiavimo dienos darbo sąmatinė sutarties vertė (dėl jo neišmokėta Sutarties kainos dalis) didinama / mažinama tiek procentų, kiek yra infliacija / defliacija. Susitarimas padidinti / sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais“;*
- (vii) Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties objektu esančių Darbų atlikimo terminas su pratęsimu yra 15 (penkiolika) mėnesių, t. y. neviršija 2 (dviejų) metų, Sutarties 9.9.3 p. įtvirtinta Sutarties kainos perskaičiavimo tvarka yra objektyviai neįgyvendinama;
- (viii) Po Rangovo pasiūlymo Pirkime pateikimo dienos (2022 m. vasario 21 d.), Sutarties vykdymo metu susiklostė išimtinės ir nenumatytos aplinkybės, t. y. 2022 m. vasario 24 d. kilo Rusijos Federacijos pradėtas karas Ukrainoje, dėl ko nutrūko tiekimo grandinės, buvo pritaikytos sankcijos Rusijos Federacijai ir Baltarusijos Respublikai, sustabdytas statybos produktų sertifikatų galiojimas darančios didelę įtaką šalių sudarytos Sutarties vykdymo galimybėms, be kita ko, ženkliai išaugo Sutarčiai įvykdyti reikalingų medžiagų kainos;
- (ix) Rangovas 2022 m. liepos 18 d. raštu ir 2022 m. rugpjūčio 23 d. raštu kreipėsi į Užsakovą, prašydamas inicijuoti būtinus Sutarties pakeitimus tam, kad būtų subalansuota Šalių ekonominių interesų pusiausvyra, pateikė Sutarties kainos padidėjimo pagrindimo dokumentus ir paaiškinimus;
- (x) Rangovas 2022 m. liepos 18 d. ir 2022 m. rugpjūčio 23 d. raštuose nurodė, kad, remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis apie statybos sąnaudų elementų kainos pokytį, statybinių medžiagų kainos šiuo momentu yra padidėjusios net 23,5 proc., metalo gaminiai – 20,9 proc., betono ir gelžbetonio gaminiai – 24,4.¹ Metalų gaminių kainos po Rangovo pasiūlymo pateikimo (2022 m. vasario 21 d.) – 2022 m. kovo ir balandžio mėnesiais padidėjo beveik 44 proc.² Vien ši aplinkybė teikia pagrindą spręsti, jog Sutarties vykdymo kaštai neproporcingai išaugo – akivaizdu, kad Sutarties kaina neatitinka rinkoje esančių kainų, o Sutarties kaina po Rangovo pasiūlymo pateikimo bei Sutarties sudarymo iš esmės padidėjo dėl aplinkybių, kurių Sutarties Šalys negalėjo protingai numanyti ir kurios atsirado ne dėl Šalies sukeltų veiksmų bei kurių Šalis negali kontroliuoti. Egzistuoja visos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 straipsnyje nurodytos sąlygos pakeisti Sutartį ir atkurti Sutarties Šalių pusiausvyrą;
- (xi) Faktinė aplinkybių visuma rodo, kad dėl Susitarimo (viii) - (x) punktuose nurodytų aplinkybių, t. y. dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nei viena šalis negalėjo numatyti ir kontroliuoti bei nepriėmė jų atsiradimo rizikos bei rinkoje ženkliai padidėjusių statybinių medžiagų bei gaminių kainų, yra faktinis ir teisinis pagrindas keisti Sutarties nuostatas, nustatant kainos peržiūros taisykles;

¹ <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R097#/>.

² Ibid.

- (xii) Sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnį (Sutarties 10.2 p.);
- (xiii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) rekomenduoja siekti ne tik formalaus teisės aktų laikymosi, tačiau ir atsižvelgti į esančią situaciją rinkoje bei jos dinamiką. Tarnyba išaiškino, kad tuo atveju, „<...> jeigu ekonominė situacija pasikeičia (t. y. ženkliai padidėja kainos, tiekėjo sutarties vykdymo kaštai) <...> ir dėl tokių aplinkybių, kurių nei pirkimo vykdytojas skelbdamas pirkimą, nei tiekėjas teikdamas pasiūlymą negalėjo numatyti bei prisiūmti protingos rizikos, **galima** būtų atlikti sudarytos sutarties pakeitimą, nustatant (ar pakeičiant nustatytas) kainos peržiūros taisykles, jeigu egzistuoja visos VPI 89 straipsnio <...> 1 dalies 3 punkte nustatytos sąlygos ir jei sutarties keitimą atliekančios šalys gali tai pagrįsti. Nustatomos naujos ar keičiamos nustatytos kainos peržiūros sąlygos ir taisyklės privalo užtikrinti sutarties šalių pusiausvyrą, t. y. numatyti ne tik kainos didinimą rinkoje pakilus medžiagų kainoms, bet ir kainos mažinimą, šioms sumažėjus <...>“³;
- (xiv) VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punktas numato, kad „<...> Pirkimo sutartis <...> jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, <...> kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties <...> pobūdžio; b) atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties <...> vertės <...>“;
- (xv) Sutarties keitimas (kainos peržiūros taisyklių nustatymas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 3.4 p.);
- (xvi) Sutarties pakeitimą (nustatant kainos peržiūros taisykles) sąlygoja svarbios objektyvios, nuo Užsakovo ir Rangovo valios nepriklausančios aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (viii) - (x) p., kurių Šalys negalėjo numatyti;
- (xvii) Nėra išplečiama Sutarties apimtis, įtraukiant anksčiau nenumatytą pirkimo objektą (pirkimo objektas išlieka tas pats – t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis – perkami Gyvenamosios aplinkos gerinimo Anykščių miesto Ramybės, Pušyno I, Pušyno II daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose, kuriant ir atnaujinant bendruomeninę infrastruktūrą statybos rangos darbai, kaip ir numatyta Sutartyje (Sutarties 2.1 p.);
- (xviii) Sutarties keitimas niekaip neblogina Sutarties rezultato;
- (xix) Šalys susitaria ir Rangovas sutinka, kad atliekamas (-i) Sutarties pakeitimas (-ai) jokių būdu neviršys Susitarimo (xiv) p. nurodytos vertės;
- (xx) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, toks Sutarties keitimas (Sutartyje nustatant kainos peržiūros taisykles), kurį numato tiek VPI, tiek Tarnybos išaiškinimai⁴, gali

³ <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-perziuros-salygu>

būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo – susitarimas keisti Sutartį, nustatant kainos peržiūros taisykles, numatant galimybę pakeisti kainą dėl ženklių statybinių medžiagų kainų pokyčių rinkoje, nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio;

(xxi) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 10.2 p., VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkte, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai;

(xxii) Taip pat atsižvelgdamos į neapibrėžtumą statybų rinkoje, jos dinamiką, Užsakovo siekį racionaliai panaudoti turimas finansines lėšas, užtikrinti stabilumą – Sutarties Šalių pusiausvyrą, *inter alia* numatant ne tik kainos didinimą statybų rinkoje pakilus medžiagų kainoms, bet ir kainos mažinimą, šioms sumažėjus,

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atlikti Sutarties pakeitimą, nustatant kainos peržiūros taisykles:

1.1. pakeisti Sutarties 9.9.3. p. ir jį išdėstyti taip:

1.1.1. „9.9.3. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Rangovui mokėtinos sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio objekto rūšį, t. y. Inžinerinių statinių, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį (toliau – Indeksas). Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

⁴ <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-perziuros-salygu>; <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-kainu-ir-kitu-salygu-perziurejimo>; <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-kainu-perskaiciavimo-taisykliu-sutartyse>

9.9.3.1. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, neatliktų Darbų vertę, perskaičiuotą Sutarties kainos sumą (ši suma gaunama neatliktų Darbų vertę padauginus iš Indekso pokyčio koeficiento). Prie Susitarimo pridedama Statistikos departamento pažyma apie kainų pokytį, kurią turi pateikti kainos perskaičiavimo prašančioji Šalis.

9.3.3.2. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma Darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos.

9.3.3.3. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 3 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to gali būti atliekama ne dažniau nei kas 3 mėnesius.

9.3.3.4. Vėlesnis kainų perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.“

2. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
3. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas
**Anykščių rajono savivaldybės
administracija**

Juridinio asmens kodas 188774637
J. Biliūno g. 23, Anykščiai

Rangovas
UAB „Conlista“

Juridinio asmens kodas 302315841
J. Lebedžio g. 1-1003, Vilnius

Administracijos direktorė
Ligita Kuliešaitė

Direktorius
Aidas Bogušis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 1 prie 2022 m. balandžio 15 d. Statybos rangos sutarties Nr. 6-310
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-27 Nr. 6-972
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ligita Kuliešaitė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-27 16:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-27 16:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-25 08:39 - 2025-05-24 08:39
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaiva Kernagienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-27 17:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-27 17:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-01 10:57 - 2024-06-30 10:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aidas Bogušis Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-28 13:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-28 14:59 - 2025-11-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220927.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-09-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-09-28 nuorašą suformavo Mantas Vaičiulevičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-