

RANGOS SUTARTIS Nr. 2022-07-15

2022m. liepos 15 d. (Vilnius)

Nykštukas, Vilniaus lopšelis-darželis, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktorės Editos Steponavičienės ir VŠĮ Kalinių soc. integracijos centras toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Juozo Pakulio, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas:

Darželis "Nykštukas" **Pasakorių gupėje remonto darbus**. Taikos g. 190, LT-05229 Vilnius.

2. Sutarties dalykas:

Rangovas atlieka remonto darbus (toliau Darbai) pagal projektą, o Užsakovas atsiskaito už tinkamai atliktus darbus, sutartyje numatytomis sąlygomis.

3. Darbų sudėtis:

- 3.1. Rangovas atlieka darbus, nurodytus darbų sąmatoje (priedas Nr. 1). Reikalingais įrankiais ir smulkiosios mechanizacijos priemonėmis apsirūpina Rangovas.

4. Sutarties suma ir terminai:

- 4.1. Darbų kaina 8190,04 EUR, be PVM. (aštuoni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt EUR 04 ct.). PVM sudaro 1719,91 EUR.
- 4.2. Darbų kaina su PVM 9909,95 EUR.
Darbų aprašymas, kiekiai ir į kainiai nurodyti darbų sąmatoje (sutarties priedas Nr. 1), darbai bus atliekami pagal faktiškai atliktus darbus.

5.3. Užsakovas įsipareigoja pervesti į Rangovo šioje Sutartyje nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą 30 procentų Sutarties kainos, kas sudaro (du tūkstančiai dešimt šimtai septyniasdešimt du eurai, 98 ct.) Šis mokėjimas yra traktuojamas kaip Avansinis apmokėjimas.

5.4. Darbų pradžia 2022 m. liepos 15 d.

5.5. Darbų pabaiga 2022 m. rugpjūčio 31 d.

6. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.4. Skirti įgaliotą asmenį statybos darbų priežiūrai vykdyti bei Rangovo atliktų darbų priėmimui ir atliktų darbų aktų pasirašymui.
- 6.5. Priimti Rangovo kokybiškai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktą per 2 darbo dienas.
- 6.6. Atsiskaityti už mėnesio eigoje atliktus darbus, per 10 kalendorinių d.d., pagal Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.
- 6.7. Pateikti patvirtintą projektinę dokumentaciją ir patvirtintus projekto pakeitimus.
- 6.8. Užsakovas turi teisę keisti projektinius sprendimus apie tai informuojant Rangovą. Suderinti sąmatas papildomiems darbams per 5 (penkis) darbo dienas po jų gavimo arba pateikti motyvuotą atsisakymą.
- 6.9. Užsakovas turi teisę pareikalauti šalinti trūkumus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų, sustabdyti darbus, jeigu Rubrangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto, pažeidžia statybos darbų technologiją arba nesilaiko nustatytą statinio normatyvinių kokybės reikalavimų, naudoja nekokybiškus statybos produktus, įrenginius, neatitinkančius atitikties dokumentų, reikalavimų, nurodytų statinio projekto techninėse specifikacijose.

7. Rangovas įsipareigoja:

- 7.4. Paskirti statybos darbų vadovą, atsakingą už šį objektą, kuris privalo nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Užsakovą.
- 7.5. Nustatytu laiku pradėti ir užbaigti šia sutartimi numatytus darbus.
- 7.6. Užtikrinti kokybišką statybos darbų atlikimą vadovaujantis technine dokumentacija bei nenukrypstant nuo galiojančių normų ir taisyklių, bei technologijų.
- 7.7. Remonto darbų metu atsakyti už savo darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir ekologinės apsaugos bei darbo higienos reikalavimų, o taip pat objekto vidaus darbo tvarkos taisyklių laikymąsi.
- 7.8. Ne vėliau kaip iki kiekvieno mėn. 25 - os dienos pateikti atliktų darbų aktą. Už atliktus darbus, pagal suderintą atliktų darbų aktą, paskutinę mėnesio dieną išrašoma PVM sąskaita- faktūra.

- 7.9 Šalinti darbų eigoje nustatytus trūkumus savo sąskaitą bei užtikrinti, kad per visą įstatymo nustatytą garantinį terminą atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų rodiklius.
- 7.10 Nekeisti patvirtintų projektinių sprendimų be raštiško Užsakovo sutikimo.
- 7.11 Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos Rangovui.
- 7.12 Dalyvauti, objektą pripažįstant tinkamu naudoti.
- 7.13 Priduoti atliktus darbus valstybinėms institucijoms, jei tai numatyta STR reikalavimuose.
- 7.14 Perduoti sutartyje numatytus darbus tretiesiems asmenims tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą. Už trečių asmenų padarytą žalą Užsakovui visapusiškai atsako Rangovas.
- 7.15 Darbo eigoje bei baigus darbus savo atliekas išsivežti arba sunešti į Užsakovo nurodytas vietas. Jei minėti darbai nebus vykdomi Užsakovas gali juos atlikti pats arba pavesti tretiesiems asmenims, o Rangovas sumokės už šiuos darbus pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą.
- 7.16 Statybos aikštelę naudoti tik pagal paskirtį.
- 7.17 Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Užsakovo užduotį, numatė ir įvertino visus darbus ir medžiagas, kad kokybiškai atliktų darbus pagal sutartį, susipažino su statybos aikštele (statybos darbų vieta). Į visas pretenzijas ir prieštaravimus dėl statybos darbų vietos, kurias Rangovas pateiks po sutarties pasirašymo nebus atsižvelgta.
- 7.18 Rangovas sutartyje numatytus darbus vykdo taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas ir pagal aktą pridotas Rangovui ar kitam asmeniui priklausantis turtas, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Priešingu atveju Rangovas atlygina padarytus pagrįstus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.
- 7.19 Rangovas turi teisę naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį, tik iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, išskyrus tą, kuri yra ant drabužių ir mechanizmų.
- 7.20 Rangovas turi teisę suderinęs su Užsakovu įsirengti laikinas buitines patalpas, taip pat patalpas medžiagų ir įrankių saugojimui.

8 Atsakomybė:

- 8.4 Rangovui pavėluotai baigus statybos darbus (jų etapus) dėl savo kaltės, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti 0,02% dydžio delspinigius nuo sutarties vertės už kiekvieną pavėluotą dieną, ir atlyginti dėl to patirtus pagrįstus Užsakovo nuostolius.
- 8.5 Rangovui laiku užbaigus statybos darbus bet Užsakovui nepriėmus jų dėl žemos darbų atlikimo kokybės (esant raštiškai pretenzijai), Rangovas šalina defektus savo sąskaita Užsakovo nurodytais, bet ne trumpesniais negu įmanoma technologiškai, terminais.
- 8.6 Užsakovui neatsiskaičius su Rangovu už atliktus darbus, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtos atliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 8.7 Užsakovui nurodytu sutartyje terminu nepasirašius kokybiškai atliktų darbų akto, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% dydžio delspinigius nuo atliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 8.8 Užsakovui nustatytuoju laiku nepateikus techninės dokumentacijos, reikalingos sutartyje numatytiems darbams atlikti, statybos darbų užbaigimo laikas nukeliamas tam laikui, kurį buvo pavėluota pateikti techninę dokumentaciją.
- 8.9 Užsakovas nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.
- 8.10 Rangovas nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu bei moka 0,02% dydžio baudą nuo statybos darbų kainos, o taip pat per 3 (tris) darbo dienas grąžina avansą, jei tokį buvo gavęs.

9 Garantijos:

- 9.4 Atliktiems darbams suteikiama 2 (dvių) metų garantija, nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Garantiniu laikotarpiu Rangovas šalina defektus ar trūkumus atsiradusius tik dėl jo kaltės. Per 5 dienas nuo raštiško Užsakovo pranešimo dėl nustatytų defektų, šalys surašo defektinį aktą, kuriame nurodomas defektų šalinimo terminas. Rangovas pradeda šalinti defektus per 25 dienas nuo defektinio akto pasirašymo dienos.

10 Kitos sąlygos:

- 10.4 Šalis atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. liepos mėn. 15d. nutarimu Nr.840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force

majeure) aplinkybėms taisyklėmis", jeigu Šalis per tris darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

- 10.5 Jei Nenugalimos jėgos aplinkybės tęsis daugiau nei 6 (šešis) mėnesius, Šalys turi teisę Šalių raštišku susitarimu Sutartį nutraukti.
- 10.6 Atsiradus nenumatytų darbų ar pataisymų pagal Rangovo pageidavimus, darbų apimtys, terminai ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais arba priedais prie šios sutarties.
- 10.7 Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios, sutinkamai su įstatymais, turi teisę gauti tokią informaciją.
- 10.8 Subrangovas pareiškia, kad jis turi teisę sudaryti šią sutartį, kad yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Subrangovą užsiimti šioje sutartyje nustatyta veikla.
- 10.9 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 10.10 Vykdydamos šią sutartį, šalys taip pat vadovaujasi Statybos įstatymu, Statybos rangos sutarties nuostatais (su pakeitimais ir papildymais) ir kitais privalomaisiais statybos techniniais dokumentais bei statybos darbų normatyvais. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai šaliai, jeigu jie perduoti šalių atstovams pasirašytinai ar pasiunčiami registruotu laišku. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Šalių pasirašyti dokumentai, susiję su sutarties vykdymu, gamybinių susirinkimų protokolai, taip pat Užsakovo pateikti pranešimai Rangovui bei Rangovo pateikti Užsakovui laikomi neatskiriama sutarties dalimi.
- 10.11 Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.
- 10.12 Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio derybomis, o nepavykus susitarti ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų – ginčą sprendžia teismas.

11 Sutarties priedai:

- 10.1. Priedas Nr.1 – Darbų sąmata.

12 Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas:

Nykštukas, Vilniaus lopšelis-darželis
Taikos g.190, LT-05229 Vilnius
Įmonės kodas 290015630

Vilniaus lopšelis – darželis
„Nykštukas“
direktorė
Edita Stepanavičienė

A.V.

Rangovas:

VŠĮ "Kalinių socialinis integracijos centras"
Žaidžių km. Trakų raj.
Tel.: (8-5) 2336267
Faks.: (8-5) 2336267
El. paštas: aidas.ajauskas@gmail.com
Įmonės kodas 300032232
PVM mokėtojo kodas LT100001315510
A/s LT 86 7300 0100 8519 7100
AB bankas "Swedbank"

Direktorius
Juozas Pakulis

A.V.



Lopšelis-darželis Nykštukas
Laiptinė, koridorius, WC
Remonto darbai

Lokalinė sąmata
Sudaryta 2022 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: **9909,95 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius WC ir patalpos ardymo darbai								
1	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	23	4,64	106,68	106,68		
2	Sienų paviršiaus valymas	100m2	0,23	698,39	160,63	55,14	0,89	104,60
3	Sienų pagrindo išlyginimas "atlas" glaistu	m2	23	3,03	69,78	47,41	22,36	
4	Sienų aptaisymas plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	23	36,07	829,50	475,14	354,36	
5	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m2	16	31,16	498,53	348,71	147,08	2,74
6	Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt	0,04	7346,43	293,86	154,87	138,99	
7	Monolitinių gelžbetoninių sienų išardymas	m3	1,6	211,16	337,85	231,93	3,32	102,60
8	Medinių durų angų užpildymo išardymas	100 m2	0,0336	2234,21	75,07	75,07		
9	Plytelių dangos išardymas	100 m2	0,16	285,06	45,61	45,61		
10	Pagrindo paruošimas išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	100 m2	0,16	567,15	90,74	38,06	49,23	3,46
11	A/masės plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m2	16	46,86	749,81	509,13	239,90	0,78
12	Medinių vidinių durų blokų iki 2,0 m2 montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės	m2	3,36	166,02	557,83	86,99	467,59	3,25
Iš viso už skyrių WC ir patalpos ardymo darbai					3815,89	2174,73	1423,73	217,43
Skyrius Santechnikos darbai								
13	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentekio vamzdžių ardymas	m	34,6	48,69	1684,85	1684,85		
14	Vidaus vandentekio vamzdžio tiesimas iš polietileno vamzdžių	m	8	9,23	73,87	38,18	35,69	
15	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų rekonstrukcija	m	8	18,57	148,56	46,28	102,03	0,24
16	Šildymo sistemos rekonstrukcija	vnt	1	94,88	94,88	52,65	1,10	41,12
17	Senų prietaisų nuėmimas	vnt	9	23,94	215,43	115,38	9,94	90,11
18	Klozeto montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	3	33,67	101,02	86,78	13,78	0,46
19	Praustuvo montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	3	32,34	97,03	78,10	18,67	0,26
20	Dušo montavimas	vnt	1	24,97	24,97	23,14	1,71	0,12
21	Santechninės medžiagos	kompl.	1	1933,54	1933,54		1933,54	
Iš viso už skyrių Santechnikos darbai					4374,15	2125,38	2116,46	132,31
Bendra vertė be PVM					8190,04	4300,11	3540,19	349,74
PVM					1719,91	21%	21%	21%
Bendra vertė su PVM					9909,95	5203,13	4283,63	423,19

Juozas Pakulis



Lopšelis - darželis
"Nykštukas"
direktorė
Edita Stepanavičienė

