

PIRKIMO SUTARTIS

2022-09-____ Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, juridinio asmens kodas 188710061, kurios registruota buveinė yra Konstitucijos pr. 3, Vilnius, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjos Vilmos Lajauskaitės, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 26 d. įsakymą Nr. 30-1100/21 „Dėl įgaliojimo pasirašyti viešųjų pirkimų sutartis“, toliau vadinama Klientu, ir UAB „APUS TURTAS“, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076, išduotas 2012 m. liepos 31 d., kurios registruota buveinė yra Žalgirio g. 135, Vilnius, juridinio asmens kodas 302249875, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Bagočiūno, toliau vadinama Teikėju, toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi „Turto vertinimo paslaugos“ viešojo pirkimo rezultatais ir 2022 m. rugpjūčio 23 d. tiekėjų apklausos pažyma Nr. 288, sudarė šią pirkimo sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Klientas paveda, o Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti turto vertinimo paslaugas (toliau – paslaugos) pagal techninėje specifikacijoje išvardintas sąlygas.

1.2. Paslaugų teikimo terminai: 1 (vienas) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

1.3. Perkamų paslaugų kiekis (apimtis) nurodytas techninėje specifikacijoje.

II. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Šioje Sutartyje numatytų paslaugų kaina 3568,29 Eur (trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 29 ct.) EUR įskaitant PVM

2.2. Sutartyje ir jos galimiems keitimo atvejams yra pasirinktas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas. Šis kainos apskaičiavimo būdas yra viena iš esminių Sutarties sąlygų, kuri negali būti keičiama.

2.3. Paslaugos finansuojamos Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto.

2.4. Paslaugų kaina, nurodyta 2.1 p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

2.5. Paslaugų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.6. Paslaugų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl paslaugų kainos padidėjimo prisiima Paslaugų teikėjas.

2.7. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už paslaugas Klientas sumoka Paslaugų teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Klientas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo perdavimo-priėmimo akto pateikimo Klientui dienos.

2.8. Paslaugų kaina (įkainiai) dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

2.8.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama paslaugų kaina (įkainiai): pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams paslaugų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama;

2.8.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

2.8.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, paslaugų kainoje (įkainiuose) esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

2.8.4. paslaugų kainos (įkainių) pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

2.8.5. perskaičiuota paslaugų kaina (įkainiai) pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

2.9. Paslaugų teikėjas sąskaitas faktūras teikia tik elektroniniu būdu. Klientas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

2.10. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Klientui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

2.11. Paslaugų teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Kliento mokėtinas sumas, be išankstinio Kliento rašytinio sutikimo. Be Kliento išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

2.12. Klientas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

2.12.1. sudarius Sutartį, Paslaugų teikėjas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Klientui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Klientas taip pat reikalauja, kad Paslaugų teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

2.12.2. Klientas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 2.12.1 papunktyje nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

2.12.3. subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Klientui. Kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Kliento, Paslaugų teikėjo ir šio subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimui sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

2.12.4. Paslaugų teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Klientui ir subtiekejuį pagrindimą;

2.12.5. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Klientas įsipareigoja:

3.1.1. suteikti Paslaugų teikėjui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytoms paslaugoms suteikti;

3.1.2. vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą;

3.1.3. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas paslaugas;

3.1.4. už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas sumokėti Paslaugų teikėjui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

3.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.2.1. tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti paslaugas pagal Sutartyje ir (ar) techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

3.2.2. atlyginti Klientui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

3.2.3. jeigu Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas Klientui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintys asmenys;

3.2.4. teikiant paslaugas laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, paslaugų perdavimo-priėmimo aktai Klientui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už suteiktas paslaugas teikti tik elektroniniu būdu, Kliento prašomą informaciją teikti tik elektroniniu formatu.

3.3. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekejai: „nėra“. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Kliento atstovui subtiekejų kontaktinius duomenis ir subtiekejų atstovus.

3.4. Sutarties galiojimo metu subtiekejų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekejų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekejui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subtiekejai nebuvo žinomi) subtiekejų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekejų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Klientą.

3.5. Klientas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subtiekejus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniais reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Paslaugų teikėjas kreipiasi į Klientą su prašymu pakeisti subtiekejus.

3.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekejui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekejus, subtiekejai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Klientui ir Paslaugų teikėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Kiekvienu atveju Paslaugų teikėjui praleidus bet kurios prievolės įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Paslaugų teikėjas moka Klientui 0,02 procento delspinigius nuo Sutarties 2.1 p. nurodytos paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, Klientas Paslaugų teikėjui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

4.3. Jei Paslaugų teikėjas nekokybiškai teikia Sutartyje numatytas paslaugas, Klientas surašo Sutarties pažeidimo aktą. Šio akto pagrindu Klientas taiko Paslaugų teikėjui 50 (penkiasdešimt) eurų dydžio baudą nuo 2.1 p. nurodytos sumos už kiekvieną pažeidimo atvejį. Nustatytus pažeidimus Paslaugų teikėjas privalo pašalinti savo sąskaita.

4.4. Jei Paslaugų teikėjas nutraukia Sutartį vienašališkai, Paslaugų teikėjas moka Klientui baudą, kuri lygi 50 (penkiasdešimt) eurų.

4.5. Paslaugų teikėjui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Kliento mokėtinų sumų Paslaugų teikėjui.

4.6. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Paslaugų teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.

4.7. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str.

V. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

5.1. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises.

5.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos arba Sutarties nutraukimo dienos.

6.2. Pirkimo dokumentai, Paslaugų teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas, Paslaugų teikėjo parengta sąmata yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

6.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

6.4. Klientas, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas toks pažeidimas, kuris atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nurodytus kriterijus.

6.5. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu, taip pat kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

6.6. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Kliento buveinės vietą.

6.7. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

6.8. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.9. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Klientui ir Paslaugų teikėjui.

6.10. Sutarties priedai:

6.10.1. techninė specifikacija (1 priedas);

6.10.2. pirkimo dokumentai, Paslaugų teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Klientas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Kodas 188710061

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

Tel. 8 5 211 2000 El. paštas avivaldybe@vilnius.lt

A/s LT95 4010 0424 0363 2773

Teikėjas:

UAB APUS TURTAS

Juridinio asmens kodas 302249875

PVM kodas: LT100004420514

Žalgirio g. 135, Vilnius,

Luminor Bank AS, Lietuvos skyrius
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėja
Vilma Lajauskaitė

A.V.

A/s LT83 7044 0600 0790 5656
AB SEB bankas
Direktorius
Giedrius Bagočiūnas

A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – turto vertinimo paslaugos pirkimas.

Nekilnojamojo turto vertinimas turi būti atliktas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Nacionaliniais turto ir verslo vertinimo standartais, Turto ir verslo vertinimo metodika (patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159) ir Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS).

2. Pirkimo tikslas – nustatyti nekilnojamojo turto rinkos vertę (turto sąrašas pridedamas).

3. Nustatyta nekilnojamojo turto vertė gali būti naudojama turto pirkimo - pardavimo kainos nustatymui, nuosavybės teisės perleidimui.

4. Tiekėjas teikdamas paslaugą (toliau – paslauga) turi remtis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimais bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis, patirtimi. Vadovaudamasis teisės aktais, tiekėjas privalo objektyviai nustatyti turto vertę.

5. Tiekėjas turi elgtis diskretiškai su visa informacija, kurią gauna vykdydamas užsakymą, ir gali teikti ją kitiems asmenims tik įstatymuose nustatyta tvarka.

6. Apžiūrint turtą turi dalyvauti turto savininkas (ar jo įgaliotas atstovas) ir (arba) perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys. Apžiūrėjus turtą, surašomas vertinamo turto apžiūrėjimo aktas, kurį pasirašo apžiūrą atlikęs vertintojas ir apžiūroje dalyvavęs savininkas ir (arba) perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys.

7. Vertindamas turtą, tiekėjas:

7.1. surenka duomenis apie vietovės socialinius - ekonominius rodiklius, rinkos sąlygas ir konjunktūrą. Duomenys apie vietovę turi būti atnaujinami atliekant kiekvieną naują vertinimą šioje vietovėje.

7.2. nustato nekilnojamojo turto naudojimo ypatumus, teritorijų planavimo reikalavimus, turto naudojimo, valdymo, disponavimo juo apribojimus, turto savininko prievoles, susijusias su turtu, kitų asmenų teises į šį turtą (nuoma, įkeitimas, servitutas ir panašiai), draudimus;

8. Užsakymo įvykdymo terminas 25 darbo dienos nuo užsakymo pateikimo dienos. Tiekėjas perkančiajai organizacijai per 25 darbo dienas turės pateikti turto vertinimo ataskaitas, atitinkančias teisės aktų reikalavimus.

9. Tiekėjas, atlikęs turto vertinimą:

9.1. pateikia ataskaitą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus (popierinę ir/ar elektroninę, pasirašyta sertifikuotais el. parašais).

9.2. pateikia įvertinto turto skaitmenines nuotraukas el. paštu.

10. Turto vertinimo ataskaitą pasirašo ją parengęs turto vertintojas. Jeigu turto vertinimo ataskaita parengta turto vertinimo įmonės vardu, ją turi pasirašyti ir asmuo, turintis teisę veikti turto vertinimo įmonės vardu, ar jo įgaliotas asmuo.

Vertinamo nekilnojamojo turto sąrašas:

Eil. Nr.	Adresas	Vertinamas plotas, kv. m	Aprašymas	Unikalus Nr./ Registro Nr.
1	A. Kojelavičiaus g. 45, Vilnius	42,25	159/1000 dalys pastogės patalpų iš 265,72 kv. m. bendro ploto	4400-2228-9967:9020 44/1457237
2	A. Vivulskio g. 21, Vilnius	6,74	248/10000 dalys pastogės patalpų iš 271,86 kv. m. bendro ploto	4400-0979-1259:7906 44/663219
3	Antakalnio g. 49, Vilnius	28,71	141/1000 dalys pastogės patalpų iš 203,64 kv. m. bendro ploto	4400-0381-2104:5652 44/254945
4	Baravykų g. 11, Vilnius	13,8	1380/5310 dalys neįrengtos pastogės 13,80 kv. m iš 53,10 kv. m	4400-1117-3405:5903 44/755560
5	Darbo g. 8–5, Vilnius	93,08	641/1000 dalys neįrengtos pastogės 93,08 kv. m iš 145,21 kv. m	4400-5344-9680:2019 44/2394551
6	J. Basanavičiaus g. 57, Vilnius	9,34	37/100 dalys pastogės patalpų iš 25,24 kv. m. bendro ploto	4400-0405-9690:7617 44/271901
7	Kapsų g. 8, Vilnius	36,79	3679/22709 dalys pastogės patalpų iš 227,09 kv. m. bendro ploto	4400-0077-9606:3883 44/52773
8	Liepkalnio g. 12, Vilnius	25,92	824/10000 dalys pastogės patalpų iš 314,59 kv. m. bendro ploto	4400-0813-9804:1216 44/553489
9	M. Daukšos g. 8A, Vilnius	68,61	428/1000 dalys neįrengtos pastogės 68,61 kv. m iš 160,31 kv. m	4400-0920-4440:1674 44/625274
10	Naugarduko g. 4, Vilnius	10,53	199/1000 dalys pastogės patalpų iš 52,91 kv. m. bendro ploto	4400-0469-2999:5426 44/316725
11	P. Plechavičiaus g. 7, Vilnius	14,27	639/10000 dalys pastogės patalpų iš 223,24 kv. m. bendro ploto	4400-1493-5064:5312 44/1040882
12	Panerių g. 15, Vilnius	41,18	4118/15010 dalys pastogės patalpų iš 150,1 kv. m. bendro ploto	4400-0333-3271:2604 44/222448
13	Paupio g. 33, Vilnius	2,09	58/1000 dalys pastogės patalpų iš 36,04 kv. m. bendro ploto	4400-0870-6083:6423 44/591439
14	Paupio g. 33, Vilnius	4,74	58/1000 dalys pastogės patalpų iš 81,77 kv. m. bendro ploto	4400-0870-6107:6425 44/591441
15	Paupio g. 33, Vilnius	5,75	58/1000 dalys pastogės patalpų iš 99,22 kv. m. bendro ploto	4400-0870-6129:6426 44/591442
16	Pelesos g. 35, Vilnius	4,31	1144/100000 dalys pastogės patalpų iš 376,85 kv. m. bendro ploto	4400-0811-6128:9884 44/551728
17	Pilies g. 36, Vilnius	30,64	7458/10000 dalys pastogės patalpų iš 41,09 kv. m. bendro ploto	4400-1702-1477:1803 44/1188145
18	Pylimo g. 38–45, Vilnius	7,5	163/1000 dalys neįrengtos pastogės 7,50 kv. m iš 46,02 kv. m	4400-4260-4979:2003 44/2064634
19	Pylimo g. 37, Vilnius	21,61	674/10000 dalys pastogės patalpų iš 320,65 kv. m. bendro ploto	4400-0257-8550:6652 44/176093
20	Polocko g. 1, Vilnius	4,01	79/1000 dalys pastogės patalpų iš 50,8 kv. m. bendro ploto	4400-0289-6184:8793 44/195394
21	Rudaminos g. 6, Vilnius	32,95	272/1000 dalys pastogės patalpų iš 121,14 kv. m. bendro ploto	4400-0068-2426:3516 44/46153
22	Šlaito g. 12–33, Vilnius	0,47	907/10000 dalys pastogės patalpų iš 5,19 kv. m. bendro ploto	4400-3152-6858:3023 44/1757941
23	Šlaito g. 12–32, Vilnius	7,13	907/10000 dalys pastogės patalpų iš 78,61 kv. m. bendro ploto	4400-3148-5624:2854 44/1756952
24	V. Grybo g. 40, Vilnius	13,45	22/1000 dalys pastogės patalpų iš 611,17 kv. m. bendro ploto	4400-0417-5111:8530 44/279841

25	V. Šopeno g. 12, Vilnius	14,77	1477/8040 dalys pastogės patalpų iš 80,4 kv. m. bendro ploto	4400-0198-6732:2372 44/134290
26	V. Šopeno g. 12, Vilnius	41,02	4102/22414 dalys pastogės patalpų iš 224,14 kv. m. bendro ploto	4400-0320-8362:1712 44/215549
27	Vaivorykštės g. 3–5, Vilnius	1,60	1016/10000 dalys neįrengtos pastogės iš 15,73 kv. m	4400-5253-1752:3404 44/2352882
28	Vaivorykštės g. 3-5A, Vilnius	0,096	1016/10000 dalys neįrengtos pastogės iš 0,95 kv. m	4400-5338-6357:1001 44/2391802
29	Verkių g. 14, Vilnius	26,51	2178/10000 dalys pastogės patalpų iš 121,71 kv. m. bendro ploto	4400-0840-4959:3793 44/571475
30	Jogailos g. 10, Vilnius	17,04	Negyvenamoji patalpa su 11 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis	1094-0441-9049:0030 10/347568

PASIŪLYMO FORMA

2022-09-____

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO PASLAUGOS PIRKIMAS

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodyti visų tiekėjų grupės partnerių pavadinimai ir kodai)	
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodyti visų tiekėjų grupės partnerių adresus)	
Dalyvio įgalioto asmens pasirašyti pasiūlymą vardas ir pavardė	
Dalyvio įgalioto asmens bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	
Dalyvio telefono numeris	
Dalyvio el. pašto adresas	

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Siūlome šias paslaugų kainas:

Eil. nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR be PVM	Kaina EUR su PVM
1	Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos pirkimas	vnt	30 turto vertinimo ataskaitų		
Bendra pasiūlymo kaina su PVM EUR (skaičiais ir žodžiais)					

I kainą turi būti įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios, t. t. atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“, išlaidos.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos teikti paslaugos	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Informacija apie subtiekejus, kuriais remiamasi vykdant pirkimo sutartį:

Eil. nr.	Subtiekęjo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos teikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekęjus	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. nr.	Dokumentų pavadinimai

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*
	...		
	...		
	...		

* Pastaba. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

parašas

vardas ir pavardė

PASIŪLYMO FORMA

2022-09-13

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO PASLAUGOS PIRKIMAS

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodyti visų tiekėjų grupės partnerių pavadinimai ir kodai)	UAB APUS TURTAS, 302249875
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodyti visų tiekėjų grupės partnerių adresus)	Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius
Dalyvio įgalioto asmens pasirašyti pasiūlymą vardas ir pavardė	
Dalyvio įgalioto asmens bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	
Dalyvio telefono numeris	
Dalyvio el. pašto adresas	

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Siūlome šias paslaugų kainas:

Eil. nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR be PVM	Kaina EUR su PVM
1	Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos pirkimas	vnt	30 turto vertinimo ataskaitų	2949,00	3568,29
Bendra pasiūlymo kaina su PVM 3568,29 EUR (trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai ir dvidešimt devyni euro centai)					

Į kainą turi būti įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios, t. t. atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“, išlaidos.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, jei pasiūlymą pateikia tiekėjų

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos teikti paslaugos	paslaugų dalies pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Informacija apie subtiekejus, kuriais remiamasi vykdant pirkimo sutartį:

Eil. nr.	Subtiekęjo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos teikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekęjus	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. nr.	Dokumentų pavadinimai

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*
	...		
	...		
	...		

* Pastaba. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Direktorius
Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

parašas

Giedrius Bagočiūnas
vardas ir pavardė