

**ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO ŠILDYMO SEZONUI PASLAUGŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. VPS- 27**

2022 m. rugsėjo mėn. 26 d.
Sūdava

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“ (toliau – Šilumos tiekėjas, Tiekėjas), atstovaujamas (-a) direktoriaus Edgaro Balšaičio, ir Vilkaviškio r. Sūdavos pagrindinė mokykla (toliau – Vartotojas), atstovaujamas (-a) direktorės Eglės Kociuvienės, abu kartu toliau vadinami Šalimis, remdamiesi viešojo pirkimo Nr. 622364 rezultatais, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Šilumos tiekėjas įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu Vartotojo pastatui (-ams), patalpoms šildyti (šilumos energija), o Vartotojas įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su Tiekėju šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis.

2. Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų galiojančių teisės aktų, deramai realizuodamos joms suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.

3. Šalys susitarė tiekti ir vartoti šilumos energiją Vartotojo objektams: mokyklai.

4. Vartotojo techninius parametrus apibūdina šie duomenys:

Objektas	Šildomas plotas m ²	Preliminarus metinis šilumos suvartojimas t
Vilkaviškio r. Sūdavos pagrindinė mokykla	1788,34	≤ 90
Vilkaviškio r. Sūdavos pagrindinė mokykla Žaliosios skyrius	1029,70	≤ 35

5. Vartotojo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra ūkvedys Arūnas Nikliauza (tel. 8 616 98851, el. p. arunas.mokykla@gmail.com, Tiekėjo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Marius Dubauskas (tel. +370 656 51062, el. p. m.dubauskas@vilkaviskiest.lt).

6. Tiekimo-vartojimo riba pagal šią Sutartį nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (jei toks yra) sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

7. Šildymo sezono pradžią ir pabaigą įsakymu skelbia Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija. Tiekėjas savo lėšomis, medžiagomis teisės aktų nustatyta tvarka pasiruošia šildymo sezonui.

II. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ

8. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. **Sutartis sudaroma 12 mėnesių laikotarpiui.** Sutartis prieš terminą vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo likusių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

9. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

III. SUBTIEKIMAS

10. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.

11. Jei bus pasitelkiami subtiekejai, nurodoma:



11.1. Tiekėjas pasitelks šiuos subtiekėjus:

11.1.1. (*teisinė forma*) (*pavadinimas*), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas (*kodas*), kurios registruota buveinė yra (*adresas*), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi (*nurodomas registras*);

11.2. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas, raštu kreipęsis į Vartotoją ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subtiekėjus, nurodytus šios Sutarties 11.1 punkte, tačiau naujų subtiekėjų kvalifikacija turi atitikti pirkimo sąlygose subtiekėjams keltus kvalifikacijos reikalavimus tą dieną, kai Tiekėjas kreipėsi į Vartotoją dėl leidimo keisti subtiekėją.

12. Subtiekėjų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Vartotojo raštiško sutikimo išsiuntimo Tiekėjui datos:

12.1. *Jei nebus pasitelkiami subtiekėjai 11 punkte nurodoma:*

12.1.1. *Subtiekėjai nebus pasitelkiami.*

12.1.2. Jei teikiant pasiūlymą nebuvo nurodyti subtiekėjai, Sutarties vykdymo metu subtiekėjai negalės būti įtraukiami.

IV. VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

13. Vartotojas turi teisę:

13.1. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Sutartyje ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šiluma;

13.2. reikalauti žalos atlyginimo iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal Sutartį tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 (toliau – higienos normos), ir sutarties nuostatas;

13.3. laiku gauti iš Tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą;

13.4. pareikalauti, kad būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikra. Jeigu nustatoma, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas netinkamas naudoti, už atliktą patikrą moka Tiekėjas;

13.5. nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio jos pažeidimo – jeigu Tiekėjas pakartotinai nesilaiko Sutarties 16.5 punkto reikalavimų. Vartotojas privalo Tiekėją informuoti apie Sutarties nutraukimą prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo.

13.6. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

14. Vartotojas privalo:

14.1. laiku atsiskaityti už suvartotą šilumą pagal pateiktą sąskaitą nustatyta tvarka ir terminais;

14.2. užtikrinti jo patalpose esančių atsiskaitomųjų šilumos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą Vartotojo tiekimo – vartojimo riboje esančių šilumos įrenginių techninę būklę;

14.3. tinkamai prižiūrėti Vartotojo tiekimo – vartojimo riboje esančius šilumos įrenginius, nedelsdamas informuoti Tiekėjo avarinę tarnybą (Sutartyje nurodytais telefonais) apie Vartotojo šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ir gedimus;

14.4. nedelsdamas informuoti Tiekėją apie šilumos kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;

14.5. sumokėti už Tiekėjo patirtas neeilinės atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikros, atliktos Vartotojo iniciatyva, sąnaudas, jeigu jis tokios patikros reikalavo ir buvo nustatyta, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus;

14.6. leisti Tiekėjui arba šilumos ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo darbuotojams, įvykus avarijai ar nustačius kitą šilumos tiekimo sistemos pažeidimą, atlikti darbus Vartotojui priklausančiose patalpose;

14.7. užtikrinti, kad įgalioti Tiekėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius pažymėjimus ir raštu ne vėliau kaip prieš 24 valandas perspėję apie atvykimą, nuo 8 iki 17 val. galėtų tikrinti šilumos įrenginių, šilumos kiekio matavimo priemonių techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą;

14.8. nutraukiant Sutartį nurodyti šilumos kiekio matavimo priemonės rodmenis ir visiškai

atsiskaityti už suvartotą šilumą;

14.9. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

V. TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

15. Tiekėjas turi teisę:

15.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikęs raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo kitiems Vartotojams režimui, būklę;

15.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą:

15.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo ar Vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

15.2.2. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;

15.2.3. kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;

15.2.4. kai Sutartis nutraukiama šalių susitarimu;

15.2.5. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais;

15.3. nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

15.4. abejodamas dėl atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą;

15.5. į kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

16. Tiekėjas privalo:

16.1. vykdyti sutarties reikalavimus;

16.2. vykdyti veiklą tokiu būdu, kad užtikrintų patikimą, saugų ir efektyvų šilumos tiekimą iki tiekimo–vartojimo ribos;

16.3. pasirūpinti šilumai gaminti reikalingu kuro kiekiu savo lėšomis;

16.4. pašalinti susidariusias kuro deginimo atliekas savo lėšomis;

16.5. užtikrinti į Vartotojo šilumos pristatymo vietą (tiekimo–vartojimo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus, atitinkančius Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus bei Savivaldybės administracijos ir Tiekėjo patvirtintus šilumos tiekimo temperatūrinius grafikus, kurie leistų Vartotojui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoji išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip 5 procentai;

16.6. kontroliuoti ir tvarkyti tiekiamos šilumos apskaitą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

16.7. užtikrinti, kad Vartotojas būtų žodžiu instrukuotas, kaip saugiai naudotis šiluma, ir suteikti išsamią informaciją apie šilumos kiekio matavimo priemonių priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Tiekėjo naudojamas apsaugos priemones;

16.8. informuoti Vartotoją visuomenės informavimo priemonėmis ir Tiekėjo interneto svetainėje, oficialiu raštu ar kitais būdais apie šilumos kainas ir atsiskaitymo tvarkos pakeitimus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais;

16.9. atlikti planinius šilumos įrenginių remonto darbus ne šildymo sezono metu;

16.10. laikytis darbo saugos reikalavimų, garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą Vartotojo teritorijoje;

16.11. lokalizuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją iki tiekimo–vartojimo ribos bet kuriuo paros metu;

16.12. užtikrinti, kad Vartotojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas raštu ar visuomenės informavimo priemonėmis apie numatomą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos tiekimo sistemų remonto darbų;

16.13. Vartotojui priimtinu būdu suteikti informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, jų parametrų pasikeitimą;

16.14. užtikrinti, kad Vartotojo prašymu būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso metrologinė patikra;

- 16.15. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;
- 16.16. Tiekėjas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

VI. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

17. Pagal Tiekėjo pateiktą pasiūlymą šilumos energijos (prekių) tiekimo įkainis: 14,50 Eur už 1 m² šildomo ploto be PVM (keturiolika eurų, penkiasdešimt centų); 17,55 Eur už 1 m² šildomo ploto su PVM (septyniolika eurų penkiasdešimt penki centai). Į šilumos energijos įkainį įskaityti visi Tiekėjo mokami mokesčiai, taip pat visos Sutartyje numatytos išlaidos. Preliminari (maksimali) sutarties kaina 12 mėn.– 49 456,60 Eur su PVM (keturiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt šeši eurai šešiasdešimt centų). Tiekėjo pasiūlymas yra neatskiriama Sutarties dalis.

18. Tiekėjo šilumos kaina gali būti perskaičiuojama kas ketvirtį, vadovaujantis kainodaros taisyklėmis, dėl ekonominės situacijos - žaliavos pigimo ar brangimo daugiau nei ± 5 proc.

19. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kaina proporcingai keičiama PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 5 d. d. po atitinkamo LR įstatymo paskelbimo. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo pateiktai šilumos energijai apmokėti.

20. Tiekėjas parengia ir iki kiekvieno mėnesio 10 dienos pateikia Vartotojui sąskaitą apmokėti už šilumą. Tiekėjas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudodamasis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainės adresas www.esaskaita.eu. Vartotojo kontaktinis asmuo sąskaitų teikimo klausimais – vyr. finansininkė Zita Viltrakienė, el. p. z.viltrakiene@gmail.com.

21. Vartotojas už kiekvieną mėnesį Vartotojo objekte suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktą sąskaitą-faktūrą apmoka per 30 dienų nuo jos išrašymo dienos.

22. Objektų: Sūdavos pagrindinės mokyklos, esančios adresu: Arminų g. 1, Sūdavos k., Vilkaviškio r. sav., Sūdavos pagrindinės mokyklos Žaliosios skyriaus, esančio adresu: Žaliosios g. 12, Žaliosios k., Vilkaviškio r. sav., šildymui sunaudotas šilumos kiekis nustatomas pagal pastato šilumos tiekimo – vartojimo ribose įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso užfiksuotą šilumos kiekį, o kur jo nėra pagal faktiškai patirtus kaštus tame objekte ir pridedant 7 % pelno normą.

23. Jei laikinai negalima vadovautis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų parodymais dėl prietaiso gedimo ar vykdomos metrologinės patikros, tiekimo – vartojimo riboje suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal ataskaitinio mėnesio laikotarpio, kai atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį. Šis laikotarpis negali būti trumpesnis kaip trys paros. Nesant galimybės suvartotą šilumos kiekį nustatyti šiuo būdu, skaičiuojama pagal praėjusio mėnesio arba praėjusių metų atitinkamo laikotarpio (mėnesio) vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į atitinkamo laikotarpio oro temperatūros pasikeitimą.

VII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

24. Ginčai ir skundai tarp Vartotojo ir Tiekėjo nagrinėjami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų ir skundų išspręsti tarpusavio susitarimu, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

VIII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

25. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra delspinigiai ir baudos.

26. Vartotojas, praleidęs Sutarties 21 punkte nurodytą apmokėjimo terminą, Tiekėjui reikalaujant, privalo sumokėti Tiekėjui 0,02 % delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Tiekėjas privalo raštu informuoti Vartotoją apie delspinigių susidarymą, nurodo jų dydį ir susidarymo priežastį.

27. Jeigu Tiekėjas nevykdo Sutarties 16 punkto reikalavimų, Vartotojas raštiškai įspėja Tiekėją ir nurodo, per kiek laiko turi būti ištaisytas Sutarties pažeidimas.

28. Jei Tiekėjas pažeidžia 16.5 punkto nuostatas pirmą kartą, Vartotojas raštiškai įspėja Tiekėją. Pažeidimas fiksuojamas aktu, kurį pasirašo abi šalys. Už pakartotinus Sutarties pažeidimus Tiekėjas Vartotojo raštišku reikalavimu sumoka 300,00 Eur baudą. Baudos taikymo atveju Vartotojas apie tai per

5 (penkias) darbo dienas praneša Tiekėjui ir Tiekėjas turi pareigą baudą sumokėti. Jeigu Tiekėjas per 3 (tris) kalendorines dienas nepašalina 16.5 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimo, laikoma, kad Tiekėjas pažeidė esminę Sutarties sąlygą.

29. Jeigu Tiekėjas nutraukia Sutartį nesilaikydamas Sutarties 15.2.4 punkto (kai Sutartis nutraukiama šalių susitarimu) arba Sutartis nutraukiama Vartotojo iniciatyva dėl esminio Sutarties pažeidimo, Tiekėjas privalo sumokėti Vartotojui 5000,00 Eur baudą ir atlyginti Vartotojui patirtus nuostolius pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.249 str.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Pasikeitus vienos sutarties Šalies statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jos likvidavimo, reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, turinčių neigiamos įtakos prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, atvejais, Šalis ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

31. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse.

32. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai Šalių parašais.

33. Jeigu kuri nors Sutarties sąlygų (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

34. Šalių susirašinėjimas ar informacija, kurią reikia pateikti pagal Sutartį ar teisės aktų reikalavimus, Sutarties Šaliai gali būti įteikiami pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku, per kurjerį, paštu, el. paštu Sutartyje nurodytais rekvizitais. Tiekėjas taip pat turi teisę Sutartyje bei teisės aktuose numatytus pranešimus ir kitą informaciją Vartotojui pateikti viešai, įskaitant, bet neapsiribojant, Tiekėjo internetiniame puslapyje adresu <https://vilkaviskiost.lt>.

35. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.

36. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

X. SUTARTIES PRIEDAI

37. Priedas Nr. 1. Tiekėjo pasiūlymas.

VARTOTOJAS

Vilkaviškio r. Sūdavos pagrindinė mokykla
Įmonės kodas 190487530
Adresas Arminų g. 1, Sūdavos k.,
Vilkaviškio r. sav.
Tel. (8-342) 49748,
A. s. LT 244010040100030036
Luminor Bank AB
Banko kodas

Direktore
Eglė Kociuvienė



TIEKĖJAS

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“
Įmonės kodas 185492166
Adresas Birutės g. 8A, Vilkaviškis
Tel. (8-342) 52706
A. s. Nr. LT117181000042467219
Šiaulių bankas
Banko kodas 71810

Direktorius

Edgaras Balšaitis

