



HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIS

NR. 20220922-01 / S22-43

Sudarymo data ir vieta:

2022 metų rugsėjo mėnesio 22 diena

Vilnius

UAB „Statybų takas“, įmonės kodas 125967690, kurios buveinė yra adresu Lazdynų g. 21, LT-04129 Vilnius. atstovaujama direktoriaus Sauliaus Gečo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau šios sutarties tekste vadinama „Rangovu“, iš vienos pusės, ir **Biudžetinė įstaiga „Valakampių socialinių paslaugų namai“**, įmonės kodas 190998090, kurios buveinė yra adresu Rukeliškių g. 44, Vilnius, atstovaujama direktorės Viktorijos Grežėnienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama „Užsakovu“, iš kitos pusės, gera valia, siekiant sureguliuoti tarpusavio santykius dėl statybos darbų atlikimo ir apmokėjimo už juos, susitarė ir sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti hidroizoliavimo darbus nuo kylančios kapiliarinės drėgmės injektuojant Aquagel objekte esančiame adresu: **A.Kojelavičiaus g. 127, Vilnius**.

Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir apmokėti už juos Sutarties 2.1. punkte nurodytą kainą. Detalus darbų aprašymas nurodomas Sutarties Priede Nr. 1.

1.2. Rangovas darbus atlieka savo rizika, jėgomis, bei darbo priemonėmis, iš savo medžiagų.

2. Darbų kaina

2.1. Bendra statybos darbų kaina : **4679,15 Eur. (keturi tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt devyni Eur, 15 ct)** su PVM.

Į darbų kainą yra įskaityta medžiagų kaina. Po injektavimo apdailos atstatymo darbus Užsakovas atlieka savo jėgomis.

3. Atsiskaitymų tvarka (mokėjimo sąlygos ir terminai)

3.1. Tinkamai, kokybiškai ir savalaikiai atlikus darbus ir įforminus juos darbų perdavimo-priėmimo aktu bei Užsakovui pasirašius, Užsakovas Rangovui sumoka darbų kainą per 30 kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo-perdavimo aktų pasirašymo dienos. Rangovas sąskaitą faktūrą pateikia naudodamasis VĮ Registrų centro informacine sistema – eSaskaita.eu (priega internetu: <https://www.esaskaita.eu>)

3.2. Darbai laikomi užbaigti, kai tinkamai įvykdyti visi Darbai, pašalinti visi nustatyti defektai, pateiktos išpildomosios notraukos ir skaitmeninės jų kopijos, pateikti medžiagų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir pateikti visi pagal šią Sutartį reikalaujami dokumentai.

3.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:

3.3.1. Sutartyje nustatytais terminais neištaiso atliktų Darbų defektų ar pašalinę defektus, nesugeba užtikrinti visos darbų apimties kokybės reikalavimų, ir gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą per 5 (penkias) dienas nepašalina savo prievolės vykdymo trūkumų;

3.3.2. Atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ilgiau kaip 5 (penkias) kalendorines dienas ir gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą per 5 (penkias) dienas nepašalina savo prievolės vykdymo trūkumų;

4. Darbų pradžia ir pabaiga

4.1 Rangovas darbus pradeda per 10 darbo dienų nuo Užsakovo pranešimo ir leidimo dirbti dienos ir baigia per 5 darbo dienas nuo darbų pradžios.

4.2 Rangovas turi teisę užbaigti darbus ankščiau sutarto termino.

4.3 Rangovas privalo laiku perduoti Užsakovui atliktą darbą.

4.4 Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, užsakovui perduotas priėmimo perdavimo aktas.

5. Rangovo įsipareigojimai

5.1 Rangovas įsipareigoja laiku ir tinkamai atlikti darbus taip, kaip yra nustatyta Sutartyje bei jos priede prie sutarties Nr. 1, taip pat:

- laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą;
- ne vėliau kaip prieš 2 dienas elektroniniu laišku pranešti Užsakovui apie numatomą darbų užbaigimą;
- garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, organizuoti pirkimą, transportavimą, sandėliavimą, ir taupų naudojimą;
- Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną objekte, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- Garantuoti, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu jo darbai atitiks projekte nustatytas savybes, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;
- Suteikti atliktiems darbams Lietuvos Respublikos tesės aktais numatytas garantijas (5 metai);
- Atlikti darbus tvarkingai, neteršiant objekto, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir užbaigus darbus, jas išvežti iš objekto;



Statybų takas

5.2 Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks darbus objekte. Už subrangovų ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako Rangovas.

6. Užsakovo įsipareigojimai

Užsakovas įsipareigoja:

- finansuoti darbus Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis;
- sudaryti sąlygas atlikti remonto darbus, atlaisvinti patalpas;
- suteikti elektros šaltinį ne toliau nei 30 metrų nuo darbo zonos;
- Suteikti vandens paėmimo tašką ne toliau nei 30 metrų nuo darbo zonos;
- priimti iš Rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

7. Ginčų sprendimo tvarka

7.1 Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas arba reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybomis. Jeigu ankščiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybomis per 14 kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

8. Kitos sąlygos

8.1 Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja iki 2022-10-31. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia sutarties Šalių nuo visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

8.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį šiais atvejais:

8.2.1. įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Rangovas atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko tarpinių ir/ar galutinių Darbų terminų ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir/arba jeigu Rangovas atlieka Darbus taip, kad jų baigti iki numatytos pagal Sutartį Darbų pabaigos pasidaro aiškiai negalima

8.3 Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

8.4 Šalys neturi teises perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo.

8.5 Visi šios Sutarties papildymai ar pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių.

8.6 Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, išsiunčiami registruotu laišku ar faksimiliniu ryšiu. Išsiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas siunčiamas telefaksu.

8.7 Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

8.8 Šalys laiko konfidencialia šią Sutartį ir savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymu numatytais atvejais.

8.9 Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

8.10 Pasirašydamas šią sutartį Rangovas patvirtina, kad buvo supažindintas su informacija apie asmens duomenų tvarkymą, kuri yra skelbiama Užsakovo interneto svetainėje: <https://www.valakampiuspn.lt/wp-content/uploads/2020/04/Informacinis-prane%C5%A1imas-partneriams-tiek%C4%97jams.pdf>

9. Priedai

Priedas prie sutarties Nr. 1.

Šalių rekvizitai ir parašai

Biudžetinė įstaiga Valakampių socialinių paslaugų namai

Įmonės kodas 190998090

Adresas: Rukeliškių g. 44, Vilnius, Lietuva

tel. +370 620 28398

elektroninis paštas: ukis.vspn@gmail.com

UAB "Statybų takas"

Įmonės kodas 125967690

PVM mokėtojo kodas LT259676917

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Adresas: Lazdynų g. 21, Vilnius, Lietuva

A.s. Nr. LT21 7044 0600 0176 1046

tel. +370 639 60614

elektroninis paštas: saulius@statybutakas.lt



Biudžetinės įstaigos
Užsakovo vardu Valakampių socialinių paslaugų
namų direktorė
A. V. Viktorija Grežėnienė



Rangovo vardu

Direktorius
Saulius Gečas
+370 639 60614

Rangovas: UAB "STATYBŲ TAKAS"

Užsakovas: Valakampių socialinių paslaugų namai

Objektas: A.Kojelavičiaus g. 127, Vilnius

Horizontalios hidroizoliacijos įrengimas nuo kylačios kapiliarinės drėgmės

Priedas prie sutarties Nr. 20220921-01

Sąmata Nr. 1

1m/EUR be PVM:

113,74

Viso EUR su PVM:

4 679,15

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	12mm skersmens skylių gręžimas perforatoriumi konstrukcijose, kai gręžimo gylis iki 600 mm	100 vnt.		481,84	2,74	1 320,24	526,08	750,32	43,84
	Darbo jėga	žm.val.	16,00	12,00	43,84	526,08	526,08		
	Grąžtas betonui Bosch X5L; Ø12x650 mm; SDS-plus	vnt	8,00	34,23	21,92	750,32		750,32	
	Mechanizmai	maš./val.	16,00	1,00	43,84	43,84			43,84
2	PC Aquadry Gel injektavimas	m		35,30	34,00	1 200,20	408,00	758,20	34,00
	Darbo jėga	žm.val.	1,00	12,00	34,00	408,00	408,00		
	PC Aquadry Gel 600ml	vnt	1,00	22,30	34,00	758,20		758,20	
	Mechanizmai	maš./val.	1,00	1,00	34,00	34,00			34,00
3	Skielių užtaisymas hidroizoliaciniu skiediniu	vnt		1,21	274,00	330,72	164,40	138,92	27,40
	Darbo jėga	žm.val.	0,05	12,00	13,70	164,40	164,40		
	Remontinis hidroizoliacinis mišinys skylių užtaisymui	kg	0,10	5,07	27,40	138,92		138,92	
	Mechanizmai	maš./val.	0,10	1,00	27,40	27,40			27,40
Iš viso 1						2 851,16	1 098,48	1 647,44	105,24
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai						32,95	3%		
Pagalbinių medžiagų vertė						49,42		3%	
Papildomų mechanizmų vertė						3,16			3%
Soc. draudimas						350,74	31,00%		
Iš viso 2 (išlaidos statinio statybos darbams)						3 287,44	1 482,18	1 696,86	108,40
Statybvietės išlaidos						164,37	5%	5%	5%
Iš viso 3 (tiesioginės išlaidos)						3 451,81	1 556,29	1 781,71	113,82
Indeksas							1	1	1
Po indeksacijos iš viso						3 451,81	1 556,29	1 781,71	113,82
Pridėtinės išlaidos						339,43	30%		
Pelnas						75,82	2%	2%	2%
Iš viso 4 (su netiesioginėmis išlaidomis)						3 867,07	1 933,63	1 817,34	116,09
PVM						812,08	21%	21%	21%
Iš viso 5 EUR						4 679,15	2 339,70	2 198,98	140,47

Rangovas:

Direktorius
Saulius Gečas
+370 639 60614

Užsakovas:

Biudžetinės įstaigos
Valakampių socialinių paslaugų
namų direktorė
Viktorija Grežėnienė