

IRANGOS NUOMOS SUTARTIS Nr. ASN-22-021

426-8-PR00895

Vilnius, 2022 m. rugpjūčio 30 d.

UAB "MANO SAUGA LT", pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios buveinė yra adresu Ukmergės g. 223, LT-07156 Vilnius, juridinio asmens kodas 303430960, atstovaujama įgalioto asmens Gedimino Jankausko veikiančio (-s) pagal suteiktus įgaliojimus, toliau sutartyje vadinama „NUOMOTOJU“ ir UAB Lietuvos parodų ir kongresų centras „Litexpo“ (toliau - Partneris), atstovaujama direktoriaus Justino Bortkevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, kurios buveinė yra adresu: Laisvės pr. 5, įmonės kodas 120080713, toliau sutartyje vadinama „NUOMININKU“, susitarė ir sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas.

- 1.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai už nuomos mokestį naudoti šiuo Nuomotojui nuosavybės teise priklausančių turtų – vaizdo stebėjimo įrangą (toliau – ĮRANGA), o Nuomininkas priima ĮRANGA ir įsipareigoja mokėti nuomos mokestį šioje sutartyje numatytais sąlygomis (išnuomojamos įrangos vertė ir komplektiškumas nurodytas priede prie nuomos sutarties ir/ar įrangos perdavimo - priėmimo akte).
- 1.2. Išnuomojama ĮRANGA yra Nuomotojo sumontuota ir įrengta Nuomininko objekte, adresu Laisvės pr. 5.
- 1.3. Nuomininkas įsipareigoja išsinuomotą ĮRANGĄ naudoti apsaugos veiklai vykdyti (pastato ir jo teritorijos stebėjimui).

2. ĮRANGOS perdavimas ir priėmimas.

- 2.1. Nuomotojas įsipareigoja sumontuoti ir perduoti Nuomininkui techniškai tvarkingą ĮRANGĄ iki 2022 m. rugsėjo mėn. 5 d.
- 2.2. ĮRANGOS perdavimas ir priėmimas formuojamas Perdavimo-priėmimo aktu, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis. Perdavimo-priėmimo akte yra nurodoma ĮRANGOS būklė, vertė ir komplektiškumas.
- 2.3. Pasibaigus šiai Sutarčiai, Nuomotojas privalo nedelsiant patikrinti grąžinamos ĮRANGOS techninę būklę ir kitiškumą. Prетенzijos Nuomininkui dėl ĮRANGOS techninės būklės ir komplektiškumo turi būti pateiktos ne vėliau kaip per septynias kalendorines dienas po ĮRANGOS grąžinimo.

3. Nuomos terminas.

- 3.1. Nuomavimo terminas yra nuo šios sutarties pasirašymo dienos iki 2022 m. gruodžio 31 d.
- 3.2. Pasibaigus nuomos terminui, Nuomininkas turės pirmenybės teisę palyginti su kitais asmenimis pratęsti nuomą, t.y. šią sutartį, arba pagal atskirą susitarimą (sutartį) nupirkti iš Nuomotojo sumontuotą ĮRANGĄ.

4. Šalių teisės ir pareigos.

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 4.1.1. Sumontuoti ir pateikti ĮRANGĄ laiku, atlikti būtiną jos techninį aptarnavimą;
- 4.1.2. Dėl Nuomotojo kaltės sugedus ĮRANGAI, kaip įmanoma skubiau pašalinti trūkumus;
- 4.1.3. Užtikrinti, kad nuomojama ĮRANGA būtų tinkama naudoti šioje sutartyje numatytais nuomos tikslais visą šios sutarties galiojimo laikotarpį;
- 4.1.4. Nuomotojas neatsako už nuostolius, kuriuos Nuomininkas patyrė dėl ĮRANGOS gedimo, įvykusio nesant Nuomotojo kaltės, įskaitant ir Nuomininko nuostolius, atsiradusius dėl minėtos priežasties nutraukus darbą. Atsiradus bet kokiam ĮRANGOS gedimui, pažeidimui arba praradus ar sunaikinus ĮRANGĄ, prizuojama Nuomininko kaltė.
- 4.1.5. Pateikti Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą už nuomą kiekvieną mėnesį iki 10 dienos.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 4.2.1. Mokėti Nuomotojui nuomos mokestį už naudojimąsi išsinuomota ĮRANGA šioje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
- 4.2.2. Nesubnuomoti, nekeisti, kitaip neapsunkinti, taip pat nepertvarkyti ĮRANGOS. Atlikti ĮRANGOS pagerinimus galima tik gavus Nuomotojo raštišką sutikimą. Pagerinimais nelaikomas smulkus remontas arba mažareikšmių detalių ar mazgų keitimas, būtinai dėl jų natūralaus nusidėvėjimo Nuomininko veikloje;
- 4.2.3. Pasibaigus nuomos terminui, laiku grąžinti Nuomotojui ĮRANGĄ tinkamos kokybės ir komplektiškumo, t.y. tokios būklės, kokios ĮRANGA buvo jos perdavimo momentu, atsižvelgiant į įprastą nusidėvėjimą. Prieš grąžindamas ĮRANGĄ, Nuomininkas privalo paruošti ją grąžinimui (išvalyti, sutvarkyti ir pan.) ir apie tai informuoti Nuomotoją. Jeigu Nuomininkas grąžina neparuoštą ĮRANGĄ (neišvalytą, nesutvarkytą ir pan.), jis privalo apmokėti Nuomotojui ĮRANGOS sutvarkymo išlaidas;
- 4.2.4. Jei Nuomininkas pablogina ĮRANGĄ, jis privalo Nuomotojui pilnai atlyginti remonto išlaidas bei kitus padarytus nuostolius. Pabloginimu yra laikomi bet kokie ĮRANGOS trūkumai, nenurodyti Perdavimo-priėmimo akte (ĮRANGOS išdavimo metu);
- 4.2.5. Jei Nuomininkas praranda ar sunaikina ĮRANGĄ, jis privalo sumokėti Nuomotojui ĮRANGOS vertės, nurodytos šios sutarties priede arba perdavimo - priėmimo akte, dydžio sumą bei atlyginti visus kitus dėl to Nuomotojo patirtus nuostolius. ĮRANGA laikoma sunaikinta, jei jos remonto išlaidos viršija 75 procentus ĮRANGOS vertės. Nuomininkas atsako už ĮRANGOS praradimą ar sunaikinimą ir tais atvejais, kai nėra Nuomininko kaltės, išskyrus šioje sutartyje numatytus atvejus. Nuomininkas apie ĮRANGOS praradimą ar sunaikinimą privalo pranešti Nuomotojui ne vėliau kaip kitą darbo dieną po praradimo ar sunaikinimo.
- 4.2.6. Užtikrinti elektros energijos tiekimą Nuomotojo ĮRANGAI;
- 4.2.7. Naudoti išsinuomotą ĮRANGĄ tik šioje sutartyje nustatytais tikslais;
- 4.2.8. ĮRANGOS eksploatavimo metu atsakyti už darbų saugą, laikytis priešgaisrinės apsaugos, saugos taisyklių, aplinkos apsaugos bei higienos normų reikalavimų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- 4.2.9. Be Nuomotojo raštiško leidimo neperduoti teisių ir pareigų, atsirandančių iš šios sutarties, tretiesiems asmenims;

5. Nuomos mokestis ir atsiskaitymo tvarka.

- 5.1. Nuomininkas už naudojimąsi sutarties 1.1. punkte nurodytu turtu, t.y. ĮRANGA, įsipareigoja mokėti 670,00 Eur ir 140,70 Eur PVM, viso 810,70 Eur Nuomotojui nuomos mokestį kas mėnesį iki 2022 m. gruodžio 31 d. Iš viso per nuomos laikotarpį sumokama 2680,00€ be PVM..
- 5.2. Nuomos mokestis mokamas už praėjusį mėnesį pagal Nuomotojo pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą per 7 kalendorines dienas po pateikimo dienos.

6. Konfidencialumas.

- 6.1. Bet kokia informacija, perduota ir gauta Šalių viena iš kitos sudarant ir vykdančią šią Sutartį, laikoma slapta.
- 6.2. Abi Šalys įsipareigoja be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo jokia būdu neperduoti šios informacijos tretiesiems asmenims tiek Sutarties vykdymo metu, tiek Sutarčiai nustosius galiojant.
- 6.3. Nepriklausomai nuo 6.2 straipsnio, nelaikoma Sutarties pažeidimu, jeigu Šalis suteikia informaciją valstybės institucijoms ar visuomenei, jei toks informacijos suteikimas privalomas pagal Lietuvos teisę.

7. Atsakomybė.

7.1. Jeigu Nuomininkas laiku nesumoka šioje sutartyje nustatytų mokesčių, Nuomininkas įsipareigoja Nuomotojui sumokėti 0,02 procento delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

7.2. Nuomininkas, nutraukęs sutartį prieš terminą ne dėl aplinkybių, už kurias atsako Nuomotojas, privalo atlyginti Nuomotojui [RANGOS išmontavimo ir perkėlimo bei kitas išlaidas, Nuomotojo patirtas dėl sutarties nutraukimo.

7.3. Nuomininkas, pažeidęs sutartį ar be pagrindo reikškęs pretenzijas Nuomotojui dėl sutarties vykdymo, įsipareigoja kompensuoti Nuomotojo išlaidas, patirtas samdant teisininkus ir/ar kitus specialistus, kurie reikalingi sprendžiant šalių ginčus dėl šios sutarties vykdymo. Nuomininko skolos Nuomotojui, atsiradusios kaip šios Sutarties netinkamo vykdymo/pažeidimo pasekmė, išieškojimo išlaidas atlygina Nuomininkas.

8. Ginčų sprendimas ir talkoma teisė.

8.1. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo buveinės vietą.

8.2. Šiai Sutartčiai galioja Lietuvos Respublikos teisė, kuri ir bus taikoma sprendžiant iškilusias ginčus.

9. Nenugalima jėga (force majeure).

9.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, jei negali jų vykdyti dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo jų valios (force majeure).

9.2. Šalis, kuri dėl force majeure aplinkybių negali vykdyti pagal šią Sutartį priimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama raštu pranešti apie tai kitai Šaliai. Tinkamai nepranešusi, Šalis nuo atsakomybės neatleidžiama.

9.3. Jei force majeure aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, bet kuri Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu pranešusi kitai Šaliai.

9.4. Šalis, dėl force majeure aplinkybių negalėjusi vykdyti pagal šią Sutartį priimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie nurodytų aplinkybių išnykimą.

10. Sutarties galiojimas ir nutraukimas.

10.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalių nustatyto nuomos termino pabaigos arba iki bus nutraukta sutarties nustatyta tvarka. Šalims susitarus, ji gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta bet kurioje jos vykdymo stadijoje, įforminant tai rašytiniu susitarimo protokolu.

10.2. Jei likus ne mažiau kaip 60 (šešiasdešimčiai) kalendorinių dienų iki nuomos termino pabaigos nei viena šalis raštu nepareikalaus nutraukti šią Sutartį, Sutartis automatiškai prasitęsia tam pačiam laikotarpiui toms pačioms sąlygoms, taikant tą patį Sutarties nutraukimo būdą.

10.3. Šalis, norinti nutraukti Sutartį, raštu informuoja apie tai kitą Šalį prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo. Norint Sutartį nutraukti anksčiau negu praėjus 60 (šešiasdešimčiai) kalendorinių dienų po raštiško informavimo, būtinas kitos Šalies sutikimas.

10.4. Šalis gali bet kada nutraukti Sutartį ar sustabdyti jos vykdymą, jei kita Šalis kaltai pažeidžia vieną iš Sutarties sąlygų, ir tas pažeidimas daro tolesnį Sutarties vykdymą nebegalimu ar nenaudingą.

11. Bendrosios sąlygos.

11.1. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia.

11.2. Šalys viena kitai patvirtina, garantuoja ir užtikrina, kad Sutarties 7.2. punkte paminėtas delspinigių dydis šalims yra priimtinas, nustatytas vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais bei prilyginamas kompensuojamais minimaliems nuostoliams, kurių dydis yra ekonomiškai pagrįstas. Šis delspinigių dydis pilnai atitinka Šalių valių ir interesus, t.y. Šalys sutinka ir neprieštarauja dėl tokio dydžio delspinigių nustatymo.

11.3. Kiekviena Šalis pati padengs savo išlaidas, patirtas šios Sutarties rengimo, sudarymo ir vykdymo eigoje.

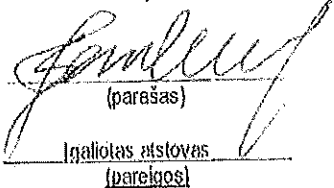
11.4. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra juridškai lygiavertiai.

12. Šalių rekvizitai ir parašai.

Nuomotojas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MANO SAUGA LT"
Ukmergės g. 223, LT-07156 Vilnius
J.a.k. 303430960
Tel.: +37052552255, PVM mokėtojo kodas LT100009016715
A/s LT407300010144179360, Banke kodas 73000, Swedbank", AB
El. paštas: info@manosauga.lt

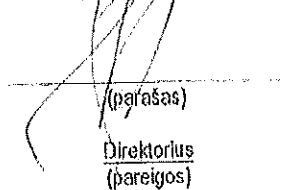
Nuomininkas: UAB Lietuvos parodų ir kongresų centras „Litexpo“
Adresas Laisvės pr. 5, Vilnius.
Kodas 120080713
PVM kodas LT200807113
info@litexpo.lt

Nuomotojo vardu:


(parašas)
Įgaliotas atstovas
(pareigos)

Gediminas Jančiauskas
(Vardas Pavardė)

Nuomininko vardu:


(parašas)
Direktorius
(pareigos)

Justinas Bortkevičius
(Vardas Pavardė)