

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO – GAISRINĖS ELEKTRINĖS G. 10, ELEKTRŲ M. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2022 m. _____ d. Nr. _____ - _____

Vilnius

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, įmonės kodas 188601311, kurios registruota buveinė yra Švitrigailos g. 18, LT- 03223 Vilniaus m., atstovaujamas direktoriaus Sauliaus Greičiaus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Profitecha“ atstovaujama direktoriaus Simo Paužos, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – **Rangovas**), ir toliau Rangovas ir Užsakovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“, sudarė šią Statybos darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis), vadovaudamiesi skelbiamo atvirojo konkurso būdu atlikto viešojo pirkimo sąlygomis ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2. **Darbo diena** – bet kuri savaitės diena nuo pirmadienio iki penktadienio imtinai, išskyrus tuos atvejus, kai pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus tokia savaitės diena yra pripažįstama švenčių diena.

1.3. **Užsakovo darbo valandos** – darbo dienomis pirmadienį – ketvirtadienį nuo 7.30 val. iki 16.30 val., penktadienį nuo 7.30 val. iki 15.15 val. Šioje Sutartyje numatyti Darbai vykdomi darbo valandomis, kitomis valandomis tik suderinus su užsakovu.

1.4. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties sudarymo dienos iki Statybos užbaigimo dokumento išdavimo dienos, įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui ir atliktus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami.

1.5. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas prieš surašant baigto statyti statinio Statybos užbaigimo dokumentus.

1.6. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tarp jų gali būti darbininkai, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.11. **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) nustatyta tvarka surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas pagal Projekto sprendinius.

1.12. **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui statybvietyje priėmimo – perdavimo aktu Statybvietyje.

1.13. **Subrangovas** - asmuo Rangovo nurodytas pasiūlyme viešajam pirkimui ir/ar Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas, paskirtas Rangovo vykdyti dalį Darbų.

1.14. **Sutarties kaina** - suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą, įskaitant visus mokesčius ir kitas Rangovo patiriamas su Sutarties vykdymu susijusias išlaidas, įskaitant išlaidas dėl sąskaitų-faktūrų ir kitų atsiskaitymo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“.

1.15. **Užsakovo personalas** - visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.16. **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų dalių kainomis ir Darbų dalių atlikimo terminais.

1.17. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Sutarties dalykas - Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti Darbus nurodytus Sutarties 2.2. p., o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2.2. Sutarties objektą sudarantys darbai:

2.2.1. Specialiosios paskirties pastato - gaisrinės Elektrinės g. 10, Elektrėnų m. statybos darbai.

2.2.2. Darbai atliekami pagal UAB „Medstatyba“ parengtą techninį darbo projektą (priedas Nr.6);

2.3. **Sutarties pradžia** – Sutarties įsigaliojimo diena, kai ją pasirašo abi Šalys. Jeigu Šalys Sutartį pasirašo ne vienu metu, Sutartis laikoma įsigaliojusi tą dieną, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis.

2.4. **Darbų atlikimo terminas 24 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo datos.**

2.5. Rangovas per 1 mėnesį po Sutarties pasirašymo turi pateikti įkainotų sąnaudų kiekių žiniaraščius. Šie žiniaraščiai reikalingi siekiant įvertinti atsisakomus ir (ar) papildomus darbus, jeigu Sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis.

3. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. Sutarties kaina Sutartyje numatytiems darbams 1390612,92 (*vienas milijonas trys šimtai devyniasdešimt tūkstančių šeši šimtai dvylika eurų, devyniasdešimt du centai*) Eur be PVM. (1682641,63 Eur su PVM). Ši kaina be PVM yra ir pradinė Sutarties vertė.

3.2. Į Sutarties 3 priede nurodytą Sutarties 10.17 punkte nustatytais terminais Šalių suderintą Veiklų sąrašą (Darbų atlikimo grafiką) įtraukti visi Rangovui privalomi mokėti mokesčiai ir visos su Darbų atlikimu susijusios išlaidos.

3.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto kainos su peržiūra kainodara.

3.4. Numatomi galimi mokėjimo būdai:

3.4.1 Rangovui pageidaujant, Užsakovas gali mokėti avansą – /iki 30/ proc. nuo Sutarties kainos. Avansas sumokamas per 30 kalendorinių dienų nuo avansinės sąskaitos ir tinkamo avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimo gavimo. Avansinės sąskaitos pateikimas laikomas Rangovo pageidavimu gauti avansą. Avansinėje sąskaitoje faktūroje Rangovas nurodo kokio dydžio (suma eurai) avanso jis pageidauja, tačiau nurodyta suma negali viršyti 30 proc. Sutarties kainos. Rangovas vykdydamas Darbus pirmiausia naudoja avansu gautas lėšas.

3.4.2. Užsakovas sumoka Rangovui likusią Sutarties kainą už visus pilnai atliktus darbus per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo ir Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, vadovaujantis Sutarties sąlygų 3.5. punkto nuostatomis. Galimi tarpiniai mokėjimai, kurie atliekami vadovaujantis Sutarties sąlygų 3.6.-3.7. punktų nuostatomis.

3.4.3. Jeigu Rangovas nepageidauja avanso Užsakovas sumoka Rangovui Sutarties kainą už pilnai ir tinkamai atliktus Darbus per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo ir Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, vadovaujantis Sutarties sąlygų 3.5 punkto nuostatomis. Galimi tarpiniai mokėjimai, kurie atliekami vadovaujantis Sutarties sąlygų 3.6.-3.7. punktų nuostatomis.

3.5. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. PVM sąskaitose faktūrose pirkimo objektas turi būti įrašytas taip, kaip Sutartyje, taip pat privalo būti įrašytas Sutarties numeris. Darbų atlikimo aktai ir pažymos gaunamos Sutarties 16.1 punkte nurodytu el. paštu.

3.6. Rangovui mokėtini tarpiniai mokėjimai turi būti apskaičiuojami už faktinį atliktų Sutartyje numatytų Darbų procentą nuo darbų grupių kainų, kurios pateiktos Sutarties 10.17 punkte

nustatytais terminais Šalių suderintame Veiklų sąraše (Darbų atlikimo grafike), kurio forma pateikta Sutarties 3 priede. Tarpiniams mokėjimams pateikiamus Darbų atlikimo aktus ir pažymas Rangovas pateikia Užsakovui, prieš tai juos suderinęs su Užsakovo paskirtu Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

3.7. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui Darbų atlikimo akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus Darbus ne vėliau kaip per 30 dienų nuo atsiskaitymo dokumentų patvirtinimo dienos. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

3.7.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

3.7.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

3.8. Jeigu Užsakovas per Sutarties 3.7 punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

3.9. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

3.10. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama išskyrus Sutarties 4 skyriuje nurodytoms aplinkybėms.

3.11. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

3.12. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau - Indeksas), labiausiai atitinkančio Objekto rūšį (negyvenamieji pastatai), reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį.

3.13. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu Sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Darbų perdavimo-priėmimo akto pagal Sutartį sudarymo diena.

3.14. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama pagal 7.1. punktą), perskaičiuotą Statybos

darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

3.15. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Darbų atlikimo aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Darbų atlikimo aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Darbų atlikimo aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Darbų atlikimo akte, arba (b) sustabdyti Darbų atlikimo akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

3.16. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius.

3.17. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

3.18. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

3.19. Visi Sutarties kainos perskaičiavimai įforminami Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu.

3.20. Atsiskaitymas vykdomas Užsakovui pervedant Sutarties kainą į Rangovo sąskaitą, nurodytą Sutarties 16.1 papunktyje ir (ar) PVM sąskaitose faktūrose.

4. SUTARTIES PAKEITIMAI

4.1. Sutartis gali būti keičiama šiame skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis, kai dėl tokio pakeitimo iš esmės nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal įstatymų, reglamentuojančių viešuosius pirkimus, reikalavimus.

4.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz. Šalių rekvizitai ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais aplinkybėmis.

4.3. Šiame skyriuje nustatyta tvarka gali būti įsigyjami papildomi darbai, atsisakoma kai kurių Sutartyje numatytų Darbų arba vieni Darbai pakeičiami kitais, dėl objektyvių šiame skyriuje nurodytų priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo. Papildomi darbai – darbai, prekės ar paslaugos arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kuriuos būtina papildomai atlikti dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo ir kurių apimtis iki 15 procentų viršija 3.1 punkte nurodytą Sutarties kainą.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuotą kainą su peržiūra, Papildomais darbais taip pat yra laikomos Užsakovo užduotyje bei Statinio projekte nurodytų Darbų apimtis viršijančios apimtys.

Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo parašu, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Atsisakomi darbai – darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas. Pakeitimai įforminami susitarimu, kuris turi būti patvirtintas bei pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

4.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, Pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

4.5. Pakeitimai gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

4.5.1. kai Projekte numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projekto klaidų;

4.5.2. kai dėl Projekto pakeitimo pasikeičia Darbų kiekis (apimtis);

4.5.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

4.5.4. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų Projekto korekcijų tampa nebereikalingi;

4.5.5. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

4.5.6. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

4.5.7. dėl pagrindų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

4.5.8. dėl nenumatytų fizinių sąlygų, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.5.9. dėl bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimo, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimo;

4.5.10. dėl bet kurio atskiro Darbo atsisakymo arba Darbo apimties sumažinimo;

4.5.11. darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimo;

4.5.12. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami.

4.6. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, vieno darbų keitimo kitais, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui ir (ar) Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui raštu, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos, pateikia Rangovas ar jo atstovas. Užsakovas, siekdamas įvertinti gautą Rangovo siūlymą, gali kreiptis į Statinio statybos techninį priežiūrėtoją ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ir (ar) Projekto (dalies) rengėją prašydamas pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų, keičiamų ir (ar) atsisakomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės, nurodant priežastis. Užsakovas, įvertinęs Rangovo siūlymą ir nustatęs, kad pateiktuose dokumentuose yra netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti Rangovui. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą ir nenustačius klaidų, Užsakovas pateikia Rangovui raštu pagrįstą atsakymą, nurodydamas, ar pritaria Rangovo pateiktam siūlymui. Užsakovui pritarus Rangovo pateiktam siūlymui, Rangovas parengia Pakeitimo dokumentus, kuriuose turi būti nurodytas tikslus papildomų ir (ar) atsisakomų ir (ar) keičiamų darbų pavadinimas, vienetai, kiekis, argumentai, pagrindžiantys papildomų ir (ar) atsisakomų ir (ar) keičiamų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai (pavyzdžiui, aktai, brėžiniai ir kita), įkainių nustatymo pagrindimas ir skaičiavimas (vadovaujantis Sutarties 4.8 punktu). Parengti Pakeitimo dokumentai patvirtinami Rangovo, Užsakovo, Statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir (ar) projektuotojo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais. Pakeitimas, pridėdamas Rangovo parengtus ir suderintus Pakeitimo dokumentus, įforminamas raštišku susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, nurodant papildomų darbų atlikimo terminą (jeigu reikalinga). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

4.7. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) atsisakomų darbų taip pat gali inicijuoti Statinio statybos techninis priežiūrėtojas arba Užsakovas. Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies Darbų, tačiau ne daugiau nei 40 procentų nuo Sutarties vertės, dėl objektyvių priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos. Šiame punkte numatytu atveju Pakeitimo dokumentus rengia Užsakovas ir Pakeitimas įforminamas raštišku susitarimu dėl Sutarties keitimo, kuriame nurodomas papildomų darbų atlikimo terminas (jeigu reikalinga) ir kurį pasirašo Šalys. Toks susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

4.8. Apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

4.8.1. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).

4.9. Sutartyje nurodytos medžiagos, produktai, įranga, nekeičiant Pradinės Sutarties vertės, Užsakovo rašytiniu sutikimu gali būti pakeistos kitomis, jeigu medžiagos, produktai, įranga nebegaminamos ir Rangovas Užsakovui pateikia tai pagrindžiančius tinkamai patvirtintus dokumentus (pavyzdžiui, gamintojo raštą ir (ar) patvirtinimą, kad prekė nebegaminama). Rangovas taip pat privalo pateikti dokumentus, pagrindžiančius, jog naujos prekės atitinka Techninę specifikaciją ir (ar) Rangovo pasiūlyme Pirkimui nurodytas techninių rodiklių reikšmes. Atskiras susitarimas dėl Sutarties pakeitimo keičiant medžiagas, produktus ar įrangą nėra sudaromas.

4.10. Rangovo pagal Sutartį atlikti Darbai, kurie tiesiogiai nenurodyti Sutartyje ar su ja susijusiuose dokumentuose, jos prieduose, nėra jokio Šalių susitarimo dėl jų pripažinimo papildomais darbais pagal Sutarties 4.6 punktą, tačiau jie būtini Sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais bei riziką dėl tokių darbų neapmokėjimo prisiima Rangovas.

4.11. Atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų Sutarties kainos, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų Sutarties kainos.

4.12. Tuo atveju, jeigu Sutartis sudaryta su jungtinę veiklą vykdančiais partneriais, jungtinės veiklos partneriai gali būti keičiami vietomis (kitas jungtinės veiklos partneris tampa pagrindiniu partneriu), jeigu tuo metu esantis pagrindinis jungtinės veiklos partneris netinkamai vykdo Sutartinius įsipareigojimus arba negali jų vykdyti dėl inicijuojamos reorganizavimo ar bankroto procedūros, pateikiant Užsakovui prašymą su pagrindžiančiais įrodymais bei atnaujintą jungtinės veiklos sutartį ir gavus Užsakovo pritarimą. Tokiu atveju yra atliekamas Sutarties pakeitimas.

4.13. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokie pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Pakeitimo metu galiojanti redakcija) bei 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos nuostatomis.

4.14. Šalys, pastebėjusios klaidas ar trūkumus Darbų dokumentuose, privalo nedelsdamos, bet ne vėliau negu per 5 darbo dienas, informuoti viena kitą apie tokias klaidas ar trūkumus. Šalys turi šią pareigą per visą Sutarties galiojimo laiką iki Rangovas įvykdys visus garantinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

4.15. Jeigu nustatomos klaidos ar trūkumai Užsakovo pateiktuose dokumentuose, Užsakovas privalo nedelsdamas organizuoti klaidų ar trūkumų ištaisymą, jeigu tai yra privaloma pagal Įstatymus arba būtina tam, kad būtų galima vykdyti Statybos darbus ir įvykdyti Sutartį.

4.16. Jeigu Rangovas objektyviai negali vykdyti Darbų tol, kol nėra ištaisyta Užsakovo dokumento klaida ar trūkumas, ir dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų atlikimo terminas. Darbų atlikimo termino pratęsimas informinimas Sutarties 5.3. punkte nustatyta tvarka ir terminais.

4.17. Už klaidas ir trūkumus Rangovo dokumentuose atsako Rangovas, išskyrus atvejus, jeigu tokias klaidas ar trūkumus sąlygojo klaidos ar trūkumai Užsakovo dokumentuose ir Rangovas tinkamai pagal Sutarties sąlygas informavo Užsakovą apie tokias klaidas ir trūkumus, kai tik juos pastebėjo. Tai, jog Užsakovo personalas peržiūrėjo, suderino ar patvirtino Rangovo dokumentus, nesumažina Rangovo atsakomybės už tų dokumentų klaidas ir trūkumus.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

5.1. Darbų atlikimo terminas numatytas Sutarties 2.4 punkte. Rangovas Darbus turi teisę užbaigti anksčiau sutarto termino. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus pagal Sutarties 10.17 punkte nustatytais terminais Šalių suderintą Veiklų sąrašą (Darbų atlikimo grafiką), kurio forma yra sutarties 3 priede, įskaitant baigiamuosius bandymus ir defektų pašalinimą.

5.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas, Užsakovui sutikus, gali būti koreguotas raštišku Šalių susitarimu, ne ilgesniam kaip iki 3 mėnesių terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo:

5.2.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų kaip pavyzdžiui: ypatingai stiprūs ir/ar ilgai trunkantys lietūs, sausra, uraganas, ypatingai šalta žiema, stiprūs vėjai, audros, gaisrai, potvyniai (taikoma Darbams, kurių darbų metu privalomu taikyti technologinių procesų kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti. Kartu su prašymu pratęsti Darbų atlikimo terminą turi būti pateikiama Lietuvos

hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduota pažyma, apibūdinanti iki 10 parų laikotarpio hidrometeorologines sąlygas vienoje vietovėje ar pan.);

5.2.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 4 skyriaus nuostatomis.

5.3. raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų arba dalies Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti Darbų arba dalies Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis bei nurodydamas priežastį.

5.3.1. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

5.3.1.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

5.3.1.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;

5.3.1.3. trečiųjų šalių įtaka;

5.3.1.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

5.3.1.5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

5.3.1.6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

5.3.1.7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

5.3.1.8. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

5.3.1.9. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

5.3.1.10. žaliavų stygius pasaulinėse tiekimo grandinėse, kurioms įtaką daro Rusijos ir Ukrainos karas;

5.3.1.11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

5.3.1.12. Valstybėje paskelbta ekstremali situacija dėl kurios Sutarties vykdymas pasidaro negalimas.

5.3.2. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbų sustabdymas įforminamas susitarimu. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

5.4. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie Darbų sustabdymo priežasčių išnykimą arba numatomą išnykimo terminą nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 3 darbo dienas nuo sužinojimo apie tai.

5.5. Po to, kai Užsakovas praneša Rangovui apie Darbų atnaujinimą arba atsiskaito su Rangovu ir nelieta pagrindo Rangovui stabdyti Darbus, Šalis privalo per įmanomai trumpiausią protingą laiką apžiūrėti, įvertinti ir užfiksuoti Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių būklę. Rangovas privalo kaip įmanoma greičiau atnaujinti Statybos darbus; sustabdytų Darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnaujina Statybos darbus. Rangovas privalo pirmiausiai savo sąskaita pašalinti nustatytus Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių defektus, atkurti pablogėjusią būklę ir praradimus.

5.6. Jeigu visų Darbų arba dalies Darbų sustabdymas trunka ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį (dėl visų Darbų arba dėl sustabdytosios Dalies), iš anksto prieš 30 dienų įspėdama kitą Šalį. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos, jeigu per įspėjimo terminą nėra atnaujinamas visų Darbų ar sustabdytosios Dalies vykdymas.

6. SUBRANGA

6.1. Rangovo pasitelkto (-ų) subrangovo (-ų) pavadinimai, kontaktiniai duomenys, atstovai, subrangovo (-ų) pasitelkimo apimtys ir pagrindas nurodyti Sutarties 7 priede.

6.2. Rangovas gali keisti Sutarties priede nurodytus subrangovus ir (ar) pasitelkti naujus tik ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas apie tai raštu arba el. paštu pranešęs Užsakovui ir nurodęs tokio keitimo motyvus bei gavęs Užsakovo sutikimą. Užsakovas savo sutikimą ar nesutikimą raštu arba el. paštu turi pareikšti ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.

6.3. Jei subrangovui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subrangovas buvo pasitelktas pagrindžiant rangovo pasiūlymo atitiktį Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas subrangovas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Esant tokiems pagrindams, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu.

6.4. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu ar naujo subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas nuo Rangovo sutikimo pakeisti subrangovą ar pasitelkti naują raštu sudaro susitarimą, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

6.5. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymui pasitelkia subrangovus, taikoma Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatos, kurios numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę. Tokio atsiskaitymo tvarka nustatoma trišalėje sutartyje, kurią sudaro Užsakovas, Rangovas ir jo subrangovas(-ai).

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Rangovas privalo per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją - Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą, kurio vertė 1 procentas nuo Sutarties kainos. Užtikrinimas turi galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo iki bus pasirašytas statybos užbaigimo dokumentas.

7.2. Rangovas prieš pateikdamas pasirašytą Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją ir poliso originalą įsipareigoja pateikti susipažinimui rašto ir jį detalizuojančių ir/ar paaiškinančių dokumentų projektus. Laiduojama suma turi galioti visą sutarties laikotarpį.

7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrintojas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime užtikrintojui tik nurodys, kokių Sutartyje nustatytų įsipareigojimų Rangovas nevykdo arba vykdo netinkamai ar koku pagrindu Sutartis yra nutraukiama.

7.4. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus ar Sutartis yra nutraukiama Užsakovo sprendimu Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytu pagrindu ir Rangovas nevykdo Sutarties Specialiųjų sąlygų 12.7 papunkčio reikalavimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties 7.1 papunktyje nurodytu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išmokėtas Pirkėjui per 30 kalendorinių dienų, bet ne ilgiau kaip per 60 kalendorinių dienų.

8. GARANTIJOS

8.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

8.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 str. 1 dalies nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie

Darbai susiję su netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

8.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka Garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Defektinis aktas patvirtinamas Rangovo ir Užsakovo parašais, jame nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Jei Defektinį aktą atsisako pasirašyti Rangovas, gali būti atliekama nepriklausoma ekspertizė trūkumams įvertinti. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas, jei ekspertizės išvados pripažįstama Rangovo kaltė, tuomet Rangovas apmoka ekspertizės išlaidas. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

9. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

9.1. Užsakovas įsipareigoja:

9.1.1. perduoti Rangovui Statybvietę ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo šiame punkte nurodyto termino, raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų;

9.1.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas;

9.1.3. teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose. Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu, taip pat užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl Užsakovo pareigų pagal šią Sutartį nevykdymo.

9.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad:

9.2.1. jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.

9.2.2. būtų laikomasi aplinkos apsaugos vadybos priemonių;

9.3. Užsakovas turi teisę:

9.3.1. tikrinti, ar Rangovas, atlikdamas darbus, laikosi Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų; koordinuoti Statybvietėje skirtingų Rangovų Darbą;

9.3.2. šios Sutarties vykdymo metu raštu reikšti argumentuotas pastabas dėl netinkamo sutarties vykdymo ir reikalauti ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus savo lėšomis abiejų Šalių suderintais terminais ir būdais;

9.3.3. kitas Sutartyje ir teisės aktuose nustatytos teisės.

10. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

10.1. Rangovas, atsižvelgdamas į Sutarties nuostatas, įsipareigoja:

10.1.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame Darbo projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, techninėje specifikacijoje (užduotyje) nurodytomis Darbų apimtimis, laikydamasis Sutarties 10.17 punkte nustatytais terminais Šalių suderinto Veiklų sąrašo (Darbų atlikimo grafiko), kurio forma yra Sutarties 3 priede;

10.1.2. užtikrinti, kad Rangovas ir kiti asmenys, veikiantys jo vardu, būtų gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;

10.1.3. iki Darbų pradžios ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti konkursui pateiktame pasiūlyme nurodytą ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „[Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra](#)“;

10.1.4. kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba buvo tikrinta ne visa apimtimi.

10.1.5. jei Sutarties vykdymo metu Rangovui atsiranda poreikis pakeisti specialistus, kurie buvo nurodyti teikiant pasiūlymą ir kurių kvalifikacija Rangovas rėmėsi, Rangovas turi pateikti informaciją apie naujai pasitelkiamus specialistus ir įrodyti jų kvalifikaciją kaip buvo numatyta pirkimo dokumentuose. 10.2. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

10.3. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

10.4. Rangovas privalo užtikrinti Užsakovo turto apsaugą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

10.5. Vykdydamas Darbus, Rangovas/subrangovas savo rizika ir kaštais privalo:

10.5.1. pašalinti iš Statybvietyės visas statybines atliekas ir šiukšles;

10.5.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

10.5.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietyę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietyė ir visi tokie patekimai į Statybvietyę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

10.6. Leisti kitiems rangovams netrukdomai Statybvietyje atlikti atskirus darbus.

10.7. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

10.8. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

10.9. Rangovas privalo savo rizika naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas Techninėje specifikacijoje (užduotyje) nurodytiems darbams atlikti atitinkančius reikalavimus.

10.10. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

10.11. Rangovas privalo savo rizika apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas/subrangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki bandymo atlikimo dienos. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

10.12. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kuri nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė turi trūkumų, defektų arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba nekokybiškus Darbus, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas/subrangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

10.13. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir yra atsakingas už visas pretenzijas, kompensacijas, susijusias su:

10.13.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;

10.13.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

10.14. Rangovas privalo sudaryti tinkamas sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovui lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

10.15. Rangovas prisiima visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

10.16. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

10.17. Rangovas iki Darbų pradžios, tačiau ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, privalo pateikti Užsakovui su Užsakovu suderintą Veiklų sąrašą (Darbų atlikimo grafiką) pagal Sutarties 3 priede pateiktą formą ir įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs statybos darbus bei savo civilinę atsakomybę (CA) ir pateikti draudimo liudijimo (poliso) bei draudimo įmokos mokėjimo dokumento, tinkamai patvirtintas kopijas. Statybos darbų ir CA privalomojo draudimo liudijimas turi galioti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kuri yra numatyta Sutarties 2.3 punkte iki Darbų pabaigos, kuris yra numatytas Sutarties 11.5 punkte. Esant Sutarties 5.3 punkte numatytam Sutarties pratęsimui, kartu turi būti pratęstas ir minėto Statybos darbų ir CA privalomojo draudimo liudijimas

10.18. Rangovas įsipareigoja netrukdyti kitų Užsakovo ar trečiųjų asmenų paskirtų rangovų darbui, jeigu tokie bus pasitelkti laikantis LR CK 6.650 straipsnio 5 dalies reikalavimų.

10.19. Rangovas įsipareigoja sudaryti sąlygas Užsakovo įgaliotiems asmenims stebėti vykdomus Darbus.

10.20. Rangovas pasirašydamas šią Sutartį pareiškia ir garantuoja, kad:

10.20.1. prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo ir suprato Užsakovo pateiktą užduotį, Darbų pobūdį bei jų apimtį, aktualią statybos dokumentaciją, įvertino visus pagrindinius, tarpinius ir papildomus darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, gerai išanalizavo ir kitus duomenis, numatė ir įvertino visus sudėtingus darbus, Medžiagas, Įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Taip pat Rangovas turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui dėl perduotų dokumentų, Sutarties bei Pirkimo dokumentų. Rangovas visus vėliau išaiškėjusius Sutarčiai įvykdyti reikalingus darbus bei paslaugas atliks savo lėšomis ir neturės teisės reikalauti iš Užsakovo padidinti Kainą. Rangovas, pastebėjęs netikslumų suderintame Statinio ar kitame projekte ar jų neatitikimų statybos veiklą reglamentuojantiems teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo;

10.20.2. Objekte ar jo dalyje, kuriame atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

10.21. Rangovas turi teisę:

10.21.1. gauti iš Užsakovo apmokėjimą per Sutarties 3.8 p. numatytą terminą už tinkamai atliktus Darbus;

10.21.2. Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui gauti iš Užsakovo visą reikiamą informaciją ir/ar dokumentus.

10.21.3. Rangovas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

10.22. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir be rašytinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neatskleisti tos Šalies informacijos, nurodytos kaip konfidencialios, jokiems Šalies darbuotojams, su Šalimi susijusiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kuriems nėra būtina šią informaciją naudoti jų darbo tikslais, išskyrus žemiau nurodytus atvejus.

10.23. Šalis turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją šiais atvejais:

10.23.1. konfidencialios informacijos atskleidimas yra būtinas tinkamam Šalies teisių ar pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui – tačiau tokiu atveju informaciją galima atskleisti tik ta apimtimi, kiek tai yra reikalinga sutartinių teisių ar pareigų įgyvendinimui, ir tik tokiems tretiesiems asmenims, kuriems būtina, su sąlyga, kad konfidencialią informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima tokius pačius konfidencialumo įsipareigojimus, kokie yra nustatyti šioje Sutartyje. Jeigu tretieji asmenys atskleidžia konfidencialią informaciją, Šalis atsako už jų veiksmus kaip už savo;

10.23.2. konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal Įstatymų reikalavimus, įskaitant atvejus, kai teisėtai to pareikalauja Valdžios institucija.

10.24. Prieš atskleisdama konfidencialią informaciją, Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie būtinybę arba gautą Valdžios institucijos reikalavimą atskleisti konfidencialią informaciją (tiek, kiek tai nedraudžiama pagal Įstatymus) ir imtis protingų priemonių, siekdama užtikrinti atskleistos informacijos konfidencialumą.

10.25. Šalis atsako:

10.25.1. už bet koki neteisėtą, įskaitant atsitiktinį, kitos Šalies konfidencialios informacijos ar bet kurios jos dalies atskleidimą ar perdavimą, arba konfidencialios informacijos neteisėtą naudojimą;

10.25.2. už tai, kad nesiėmė visų protingų veiksmų, kad išsaugotų ir apsaugotų kitos Šalies konfidencialią informaciją ar bet kurią jos dalį, užkirstų kelią tolesniam jos neteisėtam atskleidimui, perdavimui ar naudojimui.

10.26. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo įsipareigojimo ir pasibaigus Sutarčiai.

10.27. Jeigu Techniniame projekte ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, Rangovas gali naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus prieš tai pateikęs Užsakovui keičiamų Medžiagų, Įrangos ar Mechanizmų lygiavertiškumą pagrindžiančius dokumentus ir gavęs jo sutikimą.

10.28. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu.

10.29. Rangovas visu Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo užtikrinti, kad Rangovas ir kiti pasitelkiami ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, subrangovai, vykdančys Rangovo sutartines prievoles (jei jie pasitelkiami) laikytųsi nustatytų aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, kaip to reikalaujama Pirkimo dokumentuose ir kaip Rangovas deklaravo pasiūlyme. Rangovas nuo sutarties pasirašymo dienos kas 2 (du) mėnesius pateikia Užsakovui ataskaitą apie taikytas aplinkos apsaugos priemones.

10.30. Rangovas turi teisę su Užsakovo sutikimu keisti su Užsakovu suderintą veiklų sąrašą t. y. gali būti keičiami Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jų kiekiai.

10.31. Rangovas privalo nedelsiant informuoti Užsakovą jeigu Rangovas ar jo pasitelktas subrangovas, arba juos kontroliuojantis asmuo yra registruotas (jeigu Rangovas, subrangovas ar jį kontroliuojantis asmuo yra fizinis asmuo – nuolat gyvenantis ar turintis pilietybę) Rusijos Federacijoje, Baltarusijos Respublikoje, Rusijos Federacijos aneksuotame Kryme, Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojamoje Padniestrės teritorijoje, Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamose Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijose.

11. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

11.1. Užsakovas perima Darbus, kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir Įstatymų reikalavimus (išskyrus smulkius neužbaigtus Statybos darbus ir defektus, kurie neturės reikšmingos įtakos Objekto naudojimui pagal paskirtį) ir/ar, kai gaunamas Rangovo prašymas perimti Darbus. Užsakovas per 5 darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos:

11.1.1. kartu su Statinio statybos techninės priežiūros vadovas atlieka bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio nenustačius defektų ar kitų neatitikimų, išskyrus 11.1. punkte numatytą išimtį, surašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Darbų perdavimo – priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo - priėmimo aktą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

11.1.2. raštu atsisako perimti Darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą ir Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašytas Darbų perdavimo - priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

11.2. Jeigu Užsakovas per Sutarties 11.1. punkte nustatytą terminą ir tvarką Rangovo pateiktų dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių ir kartu su Statinio statybos techninės priežiūros vadovu nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo, turi būti laikoma, kad Rangovas tinkamai atliko Darbus, o Užsakovas Darbus perėmė.

11.3. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

11.4. Rangovas kartu su techniniu prižiūrėtoju ir statytojo (departamento) atstovu organizuoja statybos užbaigimo procedūras ir pagal atskirą statytojo įgaliojimą Inspekcijai pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo dokumentą (patvirtinti deklaraciją ar išduoti statybos užbaigimo aktą) bei visus privalomus dokumentus, nuotoliniu būdu per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

11.5. **Darbų pabaiga** bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), pasirašytas Darbų perdavimo – priėmimo aktas (priedas Nr.4), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo dokumentas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas ir Rangovas pagal Užsakovo įgaliojimą atliks statinio teisinę registraciją.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Šalis pažeidžia Sutartį arba Įstatymus, kita Šalis turi teisę pareikšti jai rašytinę pretenziją, nurodyti, kokią Sutarties ar Įstatymo nuostatą ir koku būdu priešinga Šalis pažeidė, bei nustatyti protingą terminą ištaisyti pažeidimą.

12.2. Gavęs pretenziją Užsakovas ar Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, atsakyti į pretenziją ir nurodyti, kokių priemonių imsis, siekdamas ištaisyti pažeidimą per pretenzijoje nustatytą terminą, arba motyvuotai pasiūlyti kitą pagrįstą terminą. Pretenziją gavusios Šalies pasiūlytasis terminas pakeičia terminą, nurodytą pretenzijoje, tik jeigu kita Šalis jį patvirtina.

12.3. Jeigu Rangovas, gavęs Užsakovo pretenziją dėl Sutarties ar Įstatymo pažeidimo, neištaiso pažeidimo per pretenzijoje nurodytą arba Šalių sutartą terminą, Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas (bet kuris Rangovo jungtinės veiklos partneris) padaro esminį Sutarties pažeidimą, tai yra:

12.3.1. delsia pradėti Darbus ilgiau nei 60 kalendorinių dienų, nevykdo Darbų arba vykdo Darbus akivaizdžiai per lėtai, kad spėtų juos užbaigti per Darbų terminus, ir, gavęs Užsakovo pretenzijas dėl vėlavimo, nesiima Darbų paspartinimo priemonių;

12.3.2. pažeidžia Darbų terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 20% Pradinės sutarties vertės;

12.3.3. pažeidžia Darbų terminus ir dėl Darbų vėlavimo Darbai praranda prasmę Užsakovui, jeigu tokia sąlyga buvo nurodyta Užsakovo užduotyje;

12.3.4. nepasiekia minimalių ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų;

12.3.5. neįvykdo visų Įstatymų ir Sutarties reikalavimų ir dėl to Objektas neturi įprastai reikalaujamų ir (arba) Įstatymuose bei Sutartyje numatytų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją Objekto gyvavimo trukmę;

12.3.6. paaiškėja, kad jis neatitinka Įstatymuose nustatytų reikalavimų ir dėl to negali vykdyti Sutarties arba yra nepajėgus ją vykdyti;

12.3.7. tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Rangovo ir kreditorių susitarimą tęsti Rangovo veiklą, kai Rangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai

sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį; kai tokias sąlygas atitinka Rangovo jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir Šalys nesusitaria dėl tokio asmens pakeitimo kitu;

12.3.8. padaro kitą Sutarties pažeidimą, kuris yra nurodytas Sutartyje kaip esminis arba atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

12.4. Užsakovas privalo iš anksto prieš 30 dienų įspėti Rangovą apie Sutarties nutraukimą. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos. Jeigu Rangovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą ir apie tai informuoja Užsakovą, įspėjimas netenka galios.

12.5. Rangovas, manydamas, kad Užsakovas nepagrįstai nutraukė Sutartį dėl esminio jos pažeidimo, ir norėdamas ginčyti tokį nutraukimą teisme, privalo pareikšti ieškinį teismui per 30 dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos, jeigu Įstatymai nenustato ilgesnių terminų. Tokiu atveju netaikomi Sutarties 12.1 ir 12.2 punktai.

12.6. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu:

12.6.1. Užsakovas pažeidžia atsiskaitymo su Rangovu terminus, Užsakovo skola Rangovui viršija 20% Pradinės sutarties vertės ir Užsakovas, gavęs Rangovo įspėjimą, per 60 dienų nesumoka Rangovui mokėtinų sumų;

12.6.2. Užsakovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Užsakovo ir kreditorių susitarimą tęsti Užsakovo veiklą, kai Užsakovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Rangovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį.

12.6.3. Jeigu (a) Užsakovo pateiktuose Statybos produktuose ar Įrenginiuose yra nustatyti defektai, dėl kurių Statybos produktų ar Įrenginių negalima naudoti nepabloginant Statybos darbų kokybės, ir Užsakovas atsisako juos pakeisti.

12.7. Rangovas privalo iš anksto prieš 30 dienų įspėti Užsakovą apie Sutarties nutraukimą. Sutartis arba Susitarimas laikomas nutrauktu kitą dieną įspėjimo termino pabaigos. Jeigu Užsakovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą ir apie tai informuoja Rangovą, įspėjimas netenka galios.

12.8. Nutraukus Sutartį, Rangovas privalo:

12.8.1. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pašalinti iš statyb vietės visą Rangovo turtą ir atliekas, sutvarkyti Objektą ir statyb vietę, grąžinti statyb vietę ir perduoti visus Darbų dokumentus Užsakovui, įskaitant nebaigtus Rangovo dokumentus, kurių prašo Užsakovas;

12.8.2. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.8.3. perduoti Užsakovui visus statyb vietėje esančius ir Sutarties reikalavimus atitinkančius Statybos produktus ir Įrenginius, kurių Rangovas negali panaudoti kituose projektuose;

12.8.4. grąžinti Užsakovui visus iš jo gautus ir dar nepanaudotus Statybos darbams Statybos produktus ir Įrenginius, o jeigu to padaryti neįmanoma, – atlyginti jų vertę pinigais;

12.8.5. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 1000 Eurų dydžio baudą už kiekvieną dieną, kurią vėluoja įvykdyti 12.8.1 punkte nurodytus įsipareigojimus, o Užsakovas turi teisę savo nuožiūra ir Rangovo sąskaita ir rizika pašalinti iš statyb vietės viską, kas, Užsakovo nuomone, yra nereikalinga.

12.9. Užsakovui nutraukus Sutartį Sutarties sąlygų 12.3 papunkčio nurodytu pagrindu, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 procentų dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo dienos.

12.10. Rangovui nutraukus Sutartį Sutarties sąlygų 12.6 papunkčio nurodytu pagrindu, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 procentų dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo dienos.

12.11. Rangovui vėluojant atlikti Darbus, taip pat vilkinant Darbus, jis privalo mokėti 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną nuo Sutarties kainos su PVM vertės. Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus sprendžia derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA (force majeure)

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

15.2. Vadovaujantis VPĮ 87 str. 1 d. 12 Uždakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Jonas Chvedukas, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Elektrėnų priešgaisrinės tarnybos viršininkas, tel. (8 528) 69 800, el. paštas: jonas.chvedukas@vpgt.lt. Vadovaujantis VPĮ 87 str. 1 d. 12 p. Uždakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą yra Vaida Žukauskienė, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Viešųjų pirkimų skyriaus pirkimo specialistė, tel. (8 707) 271 6840, el. paštas: vaida.zukauskiene@vpgt.lt..

15.3. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra statybos direktorius Linas Usevičius, +370 68718331, linas@profitecha.lt.

15.4. Sutarties sudarymo metu prie Sutarties Specialiųjų sąlygų pridedami priedai:

15.4.1. Specialios paskirties pastato – gaisrinės, Elektrinės g. 10, Elektrėnų m., statybos darbų pirkimo techninė specifikacija (1 priedas);

15.4.2. Atliktų darbų aktas (2 priedas);

15.4.3. Veiklų sąrašo (Darbų atlikimo grafiko) forma (3 priedas);

15.4.4. Defektų nustatymo aktas (4 priedas);

15.4.5. Darbų priėmimo-perdavimo aktas (5 priedas);

15.4.6. UAB „Medstatyba“ parengtas techninis darbo projektas (6 priedas).

15.4.7. Informacija apie pasitelkiamus subrangovus (7 priedas).

15.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais. Sutartis yra Šalių perskaityta ir suprasta.

16. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

16.1. Visa su Sutartimi susijusi korespondencija ir pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami šiais adresais:

RANGOVAS	UŽSAKOVAS
UAB „Profitecha“ Adresas: Partizanų g. 61-806, Kaunas Juridinio asmens kodas: 304923696 PVM mokėtojo kodas: LT100012730217 Banko sąskaitos Nr. LT554010051004422703 Bankas: AB Luminor bankas Tel.: 8 650 78002 El. p. tiekimas@profitecha.lt Direktorius (A.V.) Simas Pauža _____ (parašas) _____ (data)	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Švitrigailos g. 18, Vilnius Įstaigos kodas 188601311 PVM mokėtojo kodas LT886013113 A. S. LT97 4010 0510 0538 9328 Luminor Bank AS, 40100 Tel. (8 5) 271 6866 El. p. pagd@vpgt.lt Direktorius (A. V.) Saulius Greičius _____ (parašas) _____ (data)

**SPECIALIOS PASKIRTIES PASTATO - GAISRINĖS ELEKTRINĖS G. 10,
ELEKTRŲ M. STATYBOS DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (toliau – Departamentas/Perkančioji organizacija) atlieka Specialiosios paskirties pastato – gaisrinės, Elektrinės g. 10, Elektrėnų m., statybos darbų pirkimą.

Adresas: Elektrinės g. 10, Elektrėnų m.;

Statinio paskirtis: Specialioji;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Statinių klasifikatorius: 7.16. specialiosios paskirties pastatai – pastatai skirti specialiesiems tikslams (kareivinių pastatai, kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai, policijos, priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatai, slėptuvės, pasienio kontrolės punktai ir kiti pastatai);

Bendras pastato plotas: 950,30 m²;

Tūris: 5789 m³;

Lauko vandentiekio tinklai: 121 m;

Lauko buitinių nuotekų tinklai: 115 m;

Lauko lietaus nuotekų tinklai: 147 m;

Kiemo aikštelė: 1105,27 m²;

Sporto aikštelė: 153,00 m²;

Stoginė: 30,00 m²;

Tvora: 256,50 m.

2. Darbai atliekami pagal **UAB „Medstatyba“ 2021 m. parengtą techninį darbo projektą Nr. 20-40**

3. Detali informacija apie perkamus darbus pateikiama nurodytame Techniniame darbo projekte.

4. Teikdamas pasiūlymą dalyvis turi įvertinti reikiamus atlikti darbus pagal techninio darbo projekto technines specifikacijas, parengtus brėžinius ir darbus, kuriuos reikia atlikti, kad būtų pasirašytas statybos užbaigimo aktas. Į siūlomą kainą būtina įskaičiuoti visas rangos darbų išlaidas ir visus mokesčius. Dalyvis turi prisiimti riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas pasiūlymą ir laikydamasis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjo įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

5. Darbų atlikimo terminas 24 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo datos.

6. Statybvietai Rangovui perduodama ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo.

7. Darbų atlikimo vieta – Elektrinės g. 10, Elektrėnų m.

8. Pirkimo sąlygų techninėje specifikacijoje ar techniniame darbo projekte galima nurodyti (jei yra) konkretūs modeliai ar tiekimo šaltiniai, konkretūs procesai, būdingi konkrečiam tiekėjui tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti konkrečių gamintojų produkciją, o standartai gali būti taikomi lygiaverčiai nurodytiems.

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____**Data**_____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektaş:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil Nr	Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Žiniaraštį Lokalinę sąmatą	Kaina pagal Sutartį [Eur] be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma [Eur] be PVM
			Suma be PVM:		
			PVM [tarifas]:		
			Bendra suma su PVM:		

Užsakovas

Rangovas

20 m. mèn. d.

20 m. mèn. d.

VEIKLŲ SĄRAŠO (DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKO) FORMA
 „Specialiosios paskirties pastato – gaisrinės , Elektrėnai , Elektrinės g. 10 nauja statyba“

<i>Etapo Nr.</i>	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais, jei reikalinga)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai Eur be PVM [Pildo rangovas]				Darbo (etapo) kaina, Eur be PVM [Pildo rangovas]
			<i>I mėnuo</i>	<i>** * * * *</i>	<i>** * * * *</i>	<i>XX mėnuo</i>	
I	Statinio ir inžinerinių tinklų statyba [Pildo rangovas]						
II	Pastato techninio-energetinio paso parengimas						
III	Pastato energinio naudingumo sertifikato parengimas						
IV	Dokumentų, kurie bus pateikiami statybos užbaigimo komisijai, parengimas (pagal STR 1.05.01:2017 10 priedą)						
V	Išpildomųjų nuotraukų ir žemės sklypo bei statinių kadastrinių matavimų bylų parengimas.						
Bendra suma be PVM*:							
PVM [tarifas] suma*:							
BENDRA SUMA su PVM*:							

* - nurodytos sumos privalo sutapti su Pasiūlyme nurodytomis sumomis

DEFEKTŲ NUSTATYMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.

sudarytą m..... mėn. d.

[Akto sudarymo vieta],..... m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama....., veikiančio pagal

....., toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal

....., toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Defektų nustatymo aktą:

1. Užsakovas nustatė šiuos Defektus –

.....
.....

2. Rangovas įsipareigoja pašalinti nustatytus defektus per _____ kalendorinių dienų.
3. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutarti Nr.

sudarytąmmėn.d.

[Akto sudarymo vieta],m d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama....., veikiančio pagal
....., toliau vadinamas Rangovu, ir
[Užsakovo pavadinimas], atstovaujama , veikiančio pagal
, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi), remiantis
Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo
aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus -

.....
....., o Užsakovas šiuos Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti RangovuiEur
(..... eurų) sumą Šalių sudarytoje
Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas
egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

INFORMACIJA APIE PASITELKIAMUS SUBRANGOVUS

Eil. Nr.	Subrangovo (-ų) pavadinimas(-ai), kontaktiniai duomenys ir jų atstovai	Subrangovo pasitelkimo pagrindas
1.	UAB „Polista“ Atstovas: direktorius Tomas Pikas Adresas: Baltų pr. 139-27, Kaunas El. paštas: tomas.pikas@polista.lt Tel. Nr. 8 610 38812	Atliks 30 proc. bendrųjų statybos darbų
2.	UAB „Coner“ Atstovas: direktorius Edvardas Bielskis Adresas: Ūdrijos g. 38, LT-62175 Alytus El. paštas: gps@coner.lt Tel. Nr. 8 657 80747	Atliks 30 proc. bendrųjų statybos darbų
3.	UAB „LZ statyba“ Atstovas: direktorius Audrius Zakarevičius Adresas: Elnio g. 61-1, Jonučiai II, LT-53277 Kauno r. El. paštas: audrius@lzstatyba.lt Tel. Nr. 8 686 20012	Atliks 10 proc. specialiųjų statybos darbų
4.	UAB „Marsanta ir ko“ Atstovas: direktorius Vytautas Vyšniauskas Adresas: Mokolų g. 24, Marijampolė El. paštas: info@marsanta.lt Tel. Nr. (8 343) 92198	Atliks 15 proc. specialiųjų statybos darbų