

STADIONE ŽIŪROVŲ TRIBŪNOS STOGINĖS ĮRENGIMO RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS NR.

2022 m. rugsėjo 28 d.
Naujojo Akmenė

BENDROJI DALIS

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti šios Sutarties specialiojoje dalyje nurodytus darbus (toliau bendrai vadinama Darbais) bei perduoti tinkamai atliktus Darbus ir vykdyti kitus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, o Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis bei tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta numatoma Sutarties Specialiojoje dalyje, toliau Sutartyje vadinama Objektu.
- 1.3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia ir patvirtina, kad yra tinkamai ir išsamiai susipažinęs su Darbų apimtimis bei Užsakovo reikalavimais Darbams, turi reikiamas žinias, patirtį, kompetenciją bei darbuotojus įvykdyti šioje Sutartyje numatytus Darbus pagal nustatytus reikalavimus bei terminus.
- 1.4. Užsakovas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia, kad tinkamai atskleidė Darbų apimtį, pateikė visus turimus projektus bei kitą (techninę) dokumentaciją, kuria remdamasis Rangovas galėtų parengti detalią lokalinę sąmatą su visais reikiama atlikti Darbais. Užsakovas taip pat pareiškia, kad atskleidė savo lūkesčius dėl Darbų kokybės, kad ji negali būti prastesnė (bet Užsakovas nereikalauja ir geresnės) už Lietuvos Respublikos techniniuose statybų reglamentuose nurodytą Darbų kokybę bei galimas Darbų paklaidas.
- 1.5. Vykdydamas šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančių Lietuvos Respublikos Civilinių kodeksu (toliau – CK), reguliuojančių statybos rangą, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei minėtų sritį reguliuojančiais kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, taip pat šios Sutarties nuostatomis bei sąlygomis bei sąvokomis
- 1.6. Šioje Sutartyje vartojama Sutarties sąvoka apima šios Sutarties bendrąją dalį, specialiąją dalį, visus šios Sutarties priedus, papildymus, pakeitimus bei susitarimus prie Sutarties, kurie laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi.

2. SUTARTIES TERMINAI

- 2.1. Rangovas įsipareigoja atlikti ir priduoti Darbus Užsakovui Sutarties nustatyta tvarka ir specialiojoje dalyje nustatytais terminais.
- 2.2. Rangovas patvirtina, kad susipažino su Objektu, kuriame atliks Darbus, bei tai, kad Darbų atlikimo terminas, nustatytas Sutarties specialiojoje dalyje, yra pakankamas tinkamai atlikti Darbus ir priduoti juos Užsakovui. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tuo atveju:
- 2.2.1. Jei Užsakovas reikalauja aukštesnės kokybės, nei nurodyta galiojančiais statybos techniniuose reglamentuose bei šią sritį reguliuojančiuose kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose ir lydimuosiuose teisės aktuose.
- 2.2.2. Dėl nepalankių klimatinių sąlygų, dėl kurių Rangovas negalėjo atlikti Darbų (Darbų atlikimo technologija to neleidžia).

3. SUTARTIES KAINA IR DARBŲ PRIĖMIMO - PERDAVIMO TVARKA

- 3.1. Sutarties (Darbų) kaina yra nustatyta Sutarties specialiojoje dalyje.
- 3.2. Rangovas patvirtina, kad į numatytą Sutarties (Darbų) kainą yra įskaitytos visos išlaidos bei medžiagos, įrenginiai, gaminiai, taip pat Rangovo naudojama technika, mechanizmai bei transportas, Darbas Objekte ir visos kitos Darbams atlikti panaudotos priemonės bei išlaidos. Gamtos sąlygos Sutarties kainai gali daryti įtaką ta apimtimi, jei Rangovas yra priverstas imtis papildomų priemonių, kurios būtų būtinos siekiant laiku ir kokybiškai atlikti Darbus (papildomas Objekto vėdinimas, džiovinimas, vėsinimas, uždegimas nuo lietaus ir / ar kt.).
- 3.3. Sutarties (Darbų) kaina, nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje, yra galutinė ir nekeičiama dėl jokių priežasčių.
- 3.4. Jeigu atliekant Darbus reikės atlikti papildomus Darbus, kurių Rangovas nenumatė ir negalėjo numatyti arba Užsakovas neinformavo dėl tokių Darbų apimtį ar kitaip neatskleidė savo lūkesčių prieš pasirašant Šalims šią Sutartį, dėl tokių nenumatytų Darbų su Rangovu turi būti suderintas papildomas susitarimas dėl papildomų Darbų, kuriame bus aptarti tokių papildomų Darbų įkainiai. Papildomus Darbus Rangovas atliks tik pasirašęs tokį susitarimą su Užsakovu. Kol yra derinamas toks susitarimas tarp Užsakovo ir Rangovo, galutinis darbų atlikimo terminas taip pat pratęsiamas tokiame susitarime suderintam laikotarpiui, kuris negali būti trumpesnis negu tokio susitarimo derinimo laikotarpis.
- 3.5. Sutarties (Darbų) kainą Užsakovas sumoka Rangovui Sutarties Specialiojoje dalyje nustatyta tvarka bei terminais.
- 3.6. Darbai perduodami Užsakovui Šalims pasirašant galutinį Darbų priėmimo perdavimo aktą.
- 3.7. Tuo atveju, jei Užsakovas atsisako pasirašyti Rangovo atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktus dėl to, kad Sutarties pagrindu vykdomi Darbai atlikti netinkamai, Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktą, įsipareigoja nurodyti netinkamai atliktus Darbus ir (ar) jų defektus, kuriuos Šalys fiksuoja pasirašomame Defektų akte. Defektų akte Šalys taip pat fiksuoja terminą, per kurį Rangovas privalo pašalinti nustatytus Darbų trūkumus. Terminas turi būti protingas bei priimtinas abejoms Šalims (ne trumpesnis kaip 15 (penkiolika) darbo dienų). Jeigu pirmą kartą Rangovas nepridavė Darbų Užsakovui, ir Užsakovas defektų akte nurodė atliktų Darbų trūkumus, tai vėliau Užsakovas nebenturi teisės reikšti pretenzijų už tą Darbų dalį, dėl kurios nebuvo pareiškęs pretenzijų Darbų pridavimo metu. Darbų priėmimo-perdavimo aktas laikomas tinkamai įteiktu Užsakovui, jei yra išsiųstas Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytu Užsakovo elektroninio pašto adresu.
- 3.8. Jeigu Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo atliktų Darbų akto gavimo dienos nepateikia Rangovui defektų akto ir nepasirašo atliktų Darbų akto, laikoma, kad Rangovas Darbus pridavė Užsakovui (Užsakovas priėmė darbus) ir atliktų Užsakovui, laikomas pasirašytu (net ir faktiškai nesant Užsakovo parašo) bei galiojančiu ir įgyja teisinę galią bei sukelia teises pasekmes: Užsakovui atsiranda pareiga apmokėti Rangovui už atliktus Darbus pagal Atliktų Darbų akte nurodytą sumą. Tokiu atveju preziumuojama, kad Užsakovas neturi pretenzijų ne tik dėl darbų atlikimo kokybės, bet taip pat ir dėl darbų, medžiagų ir mechanizmų kiekio bei įkainių.
- 3.9. Rangovas privalo pasirašyti Defektų aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo kreipimosi dienos. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektų aktą ir (ar) jį nepasirašius per nustatytą šiame punkte terminą, laikoma, kad Rangovas sutinka su Defektų akte nurodytais Darbų trūkumais. Rangovui atsisakius juos pašalinti Užsakovas

turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytą trūkumų pašalinimui ir turėtomis išlaidomis mažinti Sutarties (Darbų) kainą.

- 3.10. Jeigu Šalys nesutaria dėl atliktų Darbų tinkamumo, apie atliktų Darbų tinkamumą sprendžiama pagal nepriklausomo eksperto išvadą, kuri yra privaloma Šalims. Šalis, kurios teiginys dėl atliktų Darbų kokybės ekspertas paneigia, atlygina kitai Šaliai visas eksperto Darbo išlaidas. Užsakovo teisė sustabdyti apmokėjamą už netinkamai atliktus Darbus, kaip tai numatyta Sutarties 3.7. punkte, galioja iki nepriklausomo eksperto išvados pateikimo Sutarties šalims dienos.
- 3.11. Visi atsiskaitymai vykdomi banko pavedimais arba grynaisiais pinigais ir laikomi atliktais nuo pavedimo įskaitymo į Rangovo atsiskaitytomąją sąskaitą Rangovą aptarnaujančiame banke momento arba nuo grynųjų pinigų įnešimo į Rangovo kasą Rangovo biure Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytu Rangovo biuro adresu.

4. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 4.1. Kokybiškai atlikti Darbus, Sutartyje nurodytais terminais, įvykdydamas visus Užsakovo nurodytus reikalavimus, laikydamasis visų galiojančių norminių teisės aktų ir taisyklių, pateikti visus prašomus su atliekamais Darbais bei panaudotomis medžiagomis bei įrenginiais susijusius dokumentus. Darbo aplinką pabaigus Darbus Objekte išsaugoti / atstatyti į tokią būklę, kokioje ji buvo prieš pradedant Darbus, atsižvelgiant į tai, kad Darbų vykdymo metu tos sąlygos gali keistis į blogesniąją pusę dėl natūralių procesų: dulkių, purvo ir pan., taip pat atsižvelgiant į natūralių nusidėvėjimą.
- 4.2. Jeigu pagal galiojančius teisės aktus atlikti pagal šią Sutartį Darbus yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai, Rangovas įsipareigoja pateikti šių dokumentų patvirtintas kopijas Užsakovui iki šios Sutarties pasirašymo. Jeigu Užsakovas iki Sutarties pasirašymo dienos tokių dokumentų nereikalauja, po Sutarties pasirašymo vėlesnis Užsakovo reikalavimas netampa ir Rangovo tokių dokumentų neturėjimas netampa priežastimi Užsakovui nutraukti Sutartį ir (ar) sulaukyti mokėjimus Rangovui pagal šią Sutartį.
- 4.3. Vykdydamas Darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną Objekte, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukeliamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Rangovas neįsipareigoja atlyginti jokios Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų patirtos žalos dėl saugumo taisyklių nepaisymo ir buvimo Darbų zonoje.
- 4.4. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka tirti, registruoti ir apskaityti nelaimingus atsitikimus Darbų vykdymo metu ir apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą ar jo atstovus.
- 4.5. Savo lėšomis atstatyti visus Darbų metu dėl Rangovo kaltės sugadintus Užsakovo ar trečiųjų asmenų įrengimus bei materialines gėrybes (jeigu tokie įrengimai ar materialinės gėrybės apskritai buvo sugadintos ir jeigu dėl tokių sugadintųjų Rangovas prisiima kaltę). Jeigu Rangovas su Užsakovu nesutaria dėl kieno kaltės buvo apgadinti įrengimai ir (ar) materialinės gėrybės, yra sudaroma komisija, į kurią įeina abi Šalys, surašomas žalos įvertinimo aktas, pagal kurį sudaroma darbų sąmata, Rangovas organizuoja Darbų įvykdymą, o darbų išlaidas ne ginčo tvarka atlygina kaltoji Šalis.
- 4.6. Vykdat Darbus naudoti tik technškai tvarkingus ir saugius, reikiamai išbandytą, atestuotą ir užregistruotą įrangą bei mechanizmus.
- 4.7. Suteikti atliktiems Darbams Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą garantiją. Kitiems Darbų trūkumams – Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės norminių aktų numatytus garantinius laikotarpius, naudotoms medžiagoms – jų gamintojų suteiktus garantinius laikotarpius, jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenumatyta kitaip. Visi garantiniai laikotarpiai skaičiuojami nuo atliktų Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 4.8. Atlikdamas Darbus, Rangovas įsipareigoja pateikti paslėptų Darbų aktus (paslėpti Darbai suprantami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu), kuriuose būtų užfiksuoti Rangovo atlikti paslėpti Darbai. Šie aktai yra laikomi šios Sutarties neatskiriama dalimi.
- 4.9. Atlikdamas Darbus ir pabaigęs Darbus išvežti iš Objekto visas savo medžiagų ir gamybos atliekas be papildomo apmokėjimo (jei tokių atliekų kiekiai neviršija lokalinėje sąmatoje, pridėtoje prie šios Sutarties, numatytų kiekių).
- 4.10. Rangovas privalo nedelsdamas raštu įspėti Užsakovą apie aplinkybes, kai Darbų atlikimas pagal Sutartįje numatytus terminus sudaro grėsmę atliekamo Darbo kokybei ir galutiniam Darbų rezultatui arba yra kitų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų rezultatui tinkamumui. Tokiu atveju Darbų terminas proporcingai pratęsiamas ne ginčo tvarka tokių aplinkybių egzistavimo terminui.
- 4.11. Rangovas, gavęs iš Užsakovo rašytinį įspėjimą, dėl netinkamai Sutarties pagrindu atliekamų Darbų (darbo saugos taisyklių nesilaikymo, blogo Darbų organizavimo ar panašaus elgesio), privalo nedelsdamas imtis priemonių trūkumams pašalinti ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio įspėjimo gavimo momento informuoti Užsakovą raštu apie nurodytų trūkumų pašalinimą. Laikas fiksuojamas pagal faksimilinio aparato arba elektroninio pašto perdavimo laiką. Jei Rangovas neatlieka aukščiau minėtų veiksmų per numatytą terminą, Užsakovas, pateikęs rašytinį pretenziją, įgyja teisę sustabdyti Rangovo atliekamų Darbus arba jų dalį. Darbai laikomi sustabdytais nuo raštiškos pretenzijos pateikimo momento ir atnaujinami tik gavus Užsakovo atstovo ar jo nurodyto asmens raštišką leidimą. Darbų sustabdymas suteikia galimybę Rangovui pratęsti Darbų atlikimo terminą.
- 4.12. Rangovas privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai Objekte būtų blaivūs ir neapsvaigę nuo narkotinių ar toksinių medžiagų.
- 4.13. Savo sąskaita ir rizika pašalinti išaiškėjusius Darbų trūkumus ir (ar) defektus per Užsakovo nustatytus protingus terminus, kurie būtų ne trumpesni kaip 15 (penkiolika) darbo dienų.

5. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 5.1. Perduoti Rangovui Šalių Sutartu laiku Objektą, kuriame Rangovas atlieka Darbus pagal Sutartį.
- 5.2. Pasirūpinti elektros, vandens, kanalizacijos bei kitų komunikacijų tiekimu ir funkcionavimu, kad Rangovas gautų ir galėtų (pasijungti) naudotis visomis komunikacijomis Darbų atlikimo metu. Darbų atlikimo metu Rangovas naudojasi šiomis komunikacijomis Užsakovo sąskaita.
- 5.3. Pasirašyti kokybiškai atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktą bei kitus aktus ir PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos arba pareikšti pagrįstas pretenzijas dėl Darbų trūkumų. Užsakovas įsipareigoja tuo pačiu terminu grąžinti atliktų Darbų aktus Rangovui, ir (arba) tuo pačiu terminu priimti neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareikšti raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo. Jeigu Užsakovo pretenzijos nepagrįstos Sutarties nuostatomis arba pateikiamos praleidus tokių pastabų pateikimo terminą (vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas), Rangovas turi teisę šiuos aktus pasirašyti vienašališkai – tokiu atveju laikoma, kad Užsakovas Darbus priėmė ir jokių pretenzijų dėl šių Darbų kokybės, kiekio ir kt. pretenzijų Rangovui neturi. Užsakovui nepasirašius akto ir (ar) nesuorganizavus Darbų priėmimo, akto, laiko laikomas pasirašytu. PVM sąskaita faktūra pasirašoma kartu su Atliktų Darbų aktu. Jai taikomi tokie patys

- pasirašymo terminai bei sąlygos, kaip ir Atliktų Darbų aktui (terminai nesumuojami).
- 5.4. Sumokėti už Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 5.5. Raštu informuoti Rangovą apie garantinių Darbų laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus ir (ar) defektus ir nustatyti protingą terminą jiems pašalinti, kuris būtų ne trumpesnis kaip 15 (penkiolika) darbo dienų, atsižvelgiant į palankias klimatinės oro sąlygas tiems Darbams atlikti.
- 5.6. Užsakovas prisiima pilną atsakomybę ir riziką už visų medžiagų, įrangos ir mechanizmų, reikalingų Darbų vykdymui, sandėliavimą ir saugojimą Užsakovo Objekte ar su juo susijusiose vietose.
- 5.7. Užsakovas sutinka, kad tiek prieš Darbų atlikimą, tiek Darbų atlikimo metu, tiek po Darbų atlikimo, Rangovas pasidarytų Objekto nuotraukas ir jas galėtų naudoti reklaminiams tikslams, skelbti viešai ir naudoti kitais savo interesais.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Šalys įsipareigoja visus iškilusius nesutarimus spręsti derybomis arba nesutarus, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.2. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Rangovo faktinės buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.3. Bet kurios iš Šalių papildomos išlaidos, susijusios su pagrindinio įšikolinimo bei netesybų išieškojimu, yra pilnai atlyginamos netinkamai vykdžiusios Sutartinius įsipareigojimus Šalies sąskaita.
- 6.4. Rangovui Sutartyje nustatytais terminais neatlikus ir neپردavus visų Darbų Užsakovui, jeigu nėra Šalių susitarimo dėl termino pratęsimo, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti Užsakovui už kiekvieną pradelstą priduoti Darbus kalendorinę dieną delspinigius, lygūs 0,02 proc. nuo Sutarties (Darbų) kainos už kiekvieną uždeltą kalendorinę dieną.
- 6.5. Rangovui uždelsus atlikti ir priduoti Darbus Užsakovui ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutartyje numatyto Darbų atlikimo termino, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu informavęs Rangovą, arba vienašališkai mažinti Sutarties (Darbų) kainą 3,00 (trimis) procentais, kas laikoma maksimaliais Užsakovo patirtais nuostoliais dėl Rangovo pradelsto Darbų atlikimo termino (į šią sumą įskaičiuojami visi galimi delspinigiai ir netesybės, kurių Užsakovas gali reikalauti iš Rangovo). Sutarties vienašalio nutraukimo atveju Užsakovas Rangovui sumoka už faktiškai atliktus ir tinkamus Darbus pagal Šalių pasirašytą nebaigtų Darbų suderinimo aktą.
- 6.6. Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo. Delspinigiai ir baudos išskaičiuojami arba įskaičiuojami į galutinį atsiskaitymą.
- 6.7. Jei Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimo sumokėti Darbų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą sumokėti kalendorinę dieną.
- 6.8. Jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Rangovu ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų už tinkamai atliktus ir priduos Darbus, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Rangovas turi teisę neterminuotai sustabdyti Darbų atlikimą Objekte iki kol Užsakovas su Rangovu visišškai atsiskaitys. Esant pirmam atvejui Užsakovo vėlavimui atsiskaityti su Rangovu, Rangovas įgyja teisę reikalauti iš Užsakovo avansu atsiskaityti už dar nepriduotų Darbų dalį. Tokiu atveju Rangovas Darbus Objekte tęsia tik gavęs visą apmokėjamą iš Užsakovo.

7. KITOS SĄLYGOS

- 7.1. Rangovas perduoti tretiesiems asmenims šios Sutarties reikalavimo teises ir įsipareigojimus gali be išankstinio suderinimo / susitarimo su Užsakovu. Tam nereikia atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 7.2. Rangovas turi teisę be atskiro Šalių susitarimo šioje Sutartyje sulęgtiems Darbams ar atskirai jų daliai atlikti pasitelkti trečiuosius asmenis. Šiuo atveju Rangovas neįsipareigoja raštu informuoti Užsakovo apie sudarytą subrangos Sutartį ar pranešti apie subrangovui perleistas Sutartinių įsipareigojimų apimtis. Šalys aiškiai ir nedviprasmiškai susitaria, jog bet kuriuo atveju Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą dėl bet kokių šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ar neįvykdymo nepriklausomai nuo to, ar konkrečius šioje Sutartyje numatytus Darbus atliko Rangovas ar jo pasirinktas subrangovas.
- 7.3. Darbų Objekto arba jo dalies būklės pablogėjimo, defektų atsiradimo rizika iki kol ji priims Užsakovas pagal Darbų priėmimo – perdavimo aktą tenka Rangovui.
- 7.4. Vienai iš Šalių daugiau kaip 10 (dešimt) dienų nevykdant šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji Šalis turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymo laikotarpiui.
- 7.5. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus tiesioginius nuostolius šiais atvejais:
- 7.5.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, neپردeda Darbų Sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 7.5.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajęgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;
- 7.6. Tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia arba likviduojama.
- 7.7. Rangovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Užsakovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 7.7.1. jeigu Užsakovas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų vėluoja atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus ir priduos Darbus.
- 7.7.2. jeigu Rangovas dėl Užsakovo kaltės patiria prastovas Objekte ir tai pasikartoja daugiau nei 2 (du) kartus. Tokie kartai fiksuojami raštu (pasirašo ne mažiau kaip 3 (trys) asmenys, iš kurių bent vienas turi būti Užsakovo atstovas), taip pat fonotruotakomais. Jei Užsakovo atstovas atsisako pasirašyti prastovų fiksavimo faktą, toks dokumentas laikomas galiojančiu ir nesant Užsakovo atstovo parašui (toku trečias pasirašantis asmuo gali būti darbo santykiais susijęs su Rangovu). Tokiu atveju Rangovas įgyja teisę reikalauti iš Užsakovo kompensacijos už patirtas prastovas. Kompensacija apskaičiuojama taip pat, kaip ir papildomų darbų apmokėjimas Užsakovui nesutinkant su Rangovo pateikta papildomų darbų sąmata.
- 7.8. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą jos įvykdymą, jei tam trukdė aplinkybės, kurių Šalis negalėjo išvengti ar numatyti pasirašydama šią Sutartį. Nenugalima jėga (*force majeure*), suprantama taip, kaip yra CK 6.212 straipsnyje ir kituose teisės aktuose. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei Sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), tai yra aplinkybių, kurių ta šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima

- jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą Sutarties Šalys nedelsiant, tačiau visais atvejais ne ilgiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo informuoti viena kitą. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms Šalys atleidžiamos nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip 2 (dviem) mėnesiams. Jei pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių išlieka ilgiau nei 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį. Nutraukus Sutartį, Šalys privalo ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos, perduoti – priimti Darbus ar jos dalį atsiskaityti viena su kita ir įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 7.9. Sudarydamos šią Sutartį Šalys įsipareigoja iš kitos Šalies Sutarties vykdymo tikslu gautus asmens duomenis tvarkyti ir naudoti vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas arba BDAR) ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų tvarkymą.
- 7.10. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

8. DARBŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

- 8.1. Darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus normatyviniuose dokumentuose, techniniame, Darbų projekte ir jo techninėse specifikacijose, standartuose ar instrukcijose, o Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai atliekami teisinga seka.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Sutartis sudaryta ir pasirašyta Šalių laisva valia. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys pareiškia, kad ją perskaitė, suprato jos turinį ir abejoms Sutarties Šalims ši Sutartis ir jos sąlygos yra tinkamos ir priimtinos.
- 9.2. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos arba kaip nustatyta Sutarties Specialiojoje dalyje ir galioja iki Šalys visišškai įvykdys savo Sutartinius įsipareigojimus, bet ne ilgiau kaip 4 (keturis) mėnesius arba kaip nustatyta Sutarties Specialiojoje dalyje.
- 9.3. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spres derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 9.4. Sutarties įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo, pažeidimo, nutraukimo, Šalys spres derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 9.5. Sutartis gali būti nutraukta joje numatytais atvejais ir tvarka arba Šalių raštišku susitarimu, kuriame išsprendžiamos visos Šalių pretenzijos dėl šios Sutarties.
- 9.6. Sutartis gali būti keičiama, pildoma Šalių atskiru raštišku susitarimu, Sutarties Specialiojoje dalyje nustatyta tvarka.
- 9.7. Sutartis sudaroma lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kiekvienai Šaliai po viena.
- 9.8. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.