

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2022-07-11/1

Vilnius,

2022 m. liepos 11 d.

Vilniaus lopšelis – darželis “Jurginėlis”, įstaigos kodas 190029045, atstovaujamas **direktoriaus Sergejaus Neifacho**, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir **UAB “Vilprim”**, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

Vilniaus lopšelio – darželio “Jurginėlis” Justiniškių g. 47, Vilniuje, grupės „Viščiukai“ patalpų grindų ir sienų remonto darbai pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kaina yra **10613,72 Eur (dešimt tūkstančių šeši šimtai trylika eurų 72 ct) su PVM**.

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda 2022 m. liepos 15 d. ir baigia iki 2022 m. rugpjūčio 30 d.

4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.2.1 pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.4 ir 2.5 punkto nuostatomis;

4.2.2 bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

5. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;

6.1.4. Leisti Rangovui prisijungti prie darželio elektros ir vandentiekio tinklų;

6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;

6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;

6.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;

6.2.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;

- 6.2.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
- 6.2.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 6.2.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
- 6.2.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
- 7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. **Nenugalima jėga (force majeure).** Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Surtartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. **Ginčų sprendimas.** Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai :

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (2 lapai).

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: **Vilniaus lopšelis – darželis „Jurginėlis“**, Justiniškių g. 47, LT-06125 Vilnius, įstaigos kodas 190029045, tel. (8~5) 241 0212, el. p. rastine@jurginelis.vilnius.lm.lt

Rangovo: **UAB „Vilprim“**, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600 0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8 698) 46170, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas
Direktorius

Dr. Sergejus Neifachas

Rangovas
Generalinis direktorius

Gintautas Gražys

SUDERINTA: 10.613.72 TŪKST. EUR.

TVIRTINU: 10.613.72 TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2022 M.

MĖN.

D.

2022 M.

MĖN.

D.

SĄMATA

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė

2022-23 Vilniaus lopšelis-darželis "Jurginėlis" Justiniškių g. 47, Vilnius

Statiny

4 Grupės "Viščiukai" patalpų grindų ir sienų remonto darbai

Žiniaraštis

1 Grindų ir sienų remonto darbai

Suma žiniaraščiui 10613.72 EUR

Lapas 1

Sąna žiniaraštyje 10015.72 EUR							Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 Grindų remonto darbai							
1 R5-35		Seno linoleumo nuėmimas	m2	101.310	2.02	204.65	
2 R5-47		Grindjuosčių nuardymas	100m	0.700	37.35	26.15	
3 R23-59		Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0.500	20.89	10.45	
4 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t		0.500	162.48	81.24	
		automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu, ir utilizavimas					
5 N11P-0405		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0.5292	2465.33	1304.65	
6 N11-110-2		Grindų plokščių sujungimų užglaiistymas ir sandarinimas	m2	52.920	3.95	209.03	
7 N11P-0404		Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis iki 5.00 mm)	100m2	0.4839	766.13	370.73	
8 N11-145-2		Homogeninio linoleumo dangą, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos (vietoje grindjuosčių)	100m2	1.013	3245.08	3287.27	
9 N9-209		Plieninių slenkstukų iš lenktų profilių įrengimas	100m	0.060	1922.81	115.37	
Skyriuje 1						5609.54	
2 Grupės sienų remonto darbai							
1 R15-34		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0.686	407.49	279.54	
2 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.686	298.91	205.05	
3 N15P-0501		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0.618	1099.46	679.47	
4 N60-16		Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	12.000	3.86	46.32	
5 R11-80		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6.800	27.89	189.65	
6 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.686	156.34	107.25	
7 N15-169-2		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.686	1311.44	899.65	
8 N15-135		Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.686	1100.88	755.20	
Skyriuje 2						3162.13	
Žiniaraštyje 1						8771.67	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1842.05	

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

Iš viso žiniaraštyje 1

10613.72

Sudarė : Vytaras Ulvidas
/Pavardė/

