

PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 12

2022 m. rugsėjo mėn. 28 d.

Druskininkai

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“, įmonės kodas 152007157, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Vladzės Prunskienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Pirkėjas), ir

UAB „Mimeta“, juridinio asmens kodas 133933225, kurio registruota buveinė yra Ateities pl. 32, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Andriaus Stanaičio, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Pardavėjas),

toliau kartu šioje viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pardavėjas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka parduoti Pirkėjui statybos medžiagas ir prekes (toliau – Prekės), kurių pagrindinis asortimentas nurodytas šios Sutarties 1 priede, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Prekes ir sumokėti Prekių kainą Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.

Pirkėjas esant poreikiui, gali įsigyti prekių sąraše nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių prekių. Pirkėjas prekių sąraše nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių prekių gali įsigyti neviršijant 10 procentų nuo pradinės sutarties sumos. Techninėje specifikacijoje nurodyti prekių kiekiai nėra laikomi maksimaliais.

1.2. Tikslus perkamų Prekių kiekis ir asortimentas priklausys nuo Prekių poreikio ir bus perkama neviršijant šioms Prekėms pirkti skirtų lėšų.

1.3. Ši Sutartis nustato bendrąsias Prekių pirkimo – pardavimo sąlygas bei būdus ir yra pagrindas daugkartiniam Prekių pirkimui – pardavimui.

2. KOKYBĖS IR GARANTIJOS

2.1. Pardavėjas įsipareigoja pateikti kokybiškas Prekes.

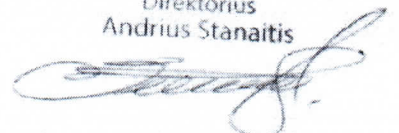
2.2. Pardavėjas pareiškia, kad visi privalomi Prekių tinkamumo naudoti terminai, kokybės ir higienos rodikliai atitinka Lietuvos Respublikoje numatytus privalomuosius reikalavimus.

2.3. Siūlomos Prekės turi būti naujos, privalo atitikti Techninėje specifikacijoje, šios Sutarties priede, nurodytus techninius reikalavimus. Prekėms turi būti suteikta garantija ne mažesnė kaip tai numato atskirų Prekių ir/ar gamintojo techninės sąlygos. Garantijos terminas skaičiuojamas nuo Prekių pateikimo Pirkėjui dienos. Pirkėjas bet kurio garantinio periodo metu gali pareikšti pretenzijas Pardavėjui dėl Prekės kokybės. Garantinio laikotarpio metu Pardavėjas įsipareigoja savo sąskaita pašalinti defektus ir pakeisti netinkamas Prekes naujomis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos. Pardavėjas, Pirkėjui pareikalavus, privalo pateikti gamintojo kokybės atitikties dokumento (sertifikato, atitikties deklaracijos ar kito kokybę patvirtinančio dokumento) kopiją. Pardavėjas garantuoja ir atsako už tiekiamos produkcijos kokybę jos tinkamumo vartoti terminų galiojimo metu.

2.4. Visos Prekės Pirkėjui turi būti perduodamos supakuotos taip, kad būtų užtikrintas Prekių saugumas transportavimo ir Prekių pakrovimo bei iškrovimo metu.



UAB „Mimeta“
Direktorius
Andrius Stanaitis



2.5. Pirkėjo pareiga Prekių priėmimo metu tikrinti, ar nepažeista perduodamų Prekių pakuotė ir ar tinkama jų prekinė išvaizda. Pirkėjas turi teisę atsisakyti priimti nekokybiškas Prekes.

2.6. Jeigu per Prekių tinkamumo naudoti terminą, nurodytą ant pakuočių, paaiškėja, kad Prekės neatitinka kokybės reikalavimų, Pardavėjas pakeičia Prekes tinkamos kokybės Prekėmis. Prekės, sugadintos dėl Pirkėjo kaltės, Pardavėjui negrąžinamos, už jas pilnai atsiskaito Pirkėjas.

2.7. Pardavėjas grąžinimui priima Prekes, nepasibaigus jų tinkamumo naudoti terminui, nepakeitusias savo prekinės išvaizdos bei savybių. Grąžinamos prekės pristatomos Pardavėjui Pirkėjo sąskaita.

3. SUTARTIES KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

3.1. Pradinė sutarties vertė yra 12088,69 Eur (dvylika tūkstančių aštuoniasdešimt aštuoni eurai, 69 centai), su PVM. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Įsigyjamų prekių sąrašas ir įkainiai nurodyti Sutarties 1 priede.

3.2. Sutarties vykdymo metu įsigyjamos apimtys taip pat sutarties kaina, kurią Pirkėjas turės sumokėti Pardavėjui, priklausys nuo faktinių užsakymų, t. y. įsigyjamos prekių apimtys negali viršyti Sutarties 3.1 punkte nustatytos pradinės sutarties vertės, o išpirkti mažesnę apimtį, Pirkėjas gali.

3.3. Šiai Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio su peržiūra apskaičiavimo būdas.

3.5. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) kai teisės aktais yra pakeičiamas Sutartyje nurodytoms paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis. Šiuo atveju paslaugų kaina (įkainiai) gali būti koreguojama bet kuriuo Sutarties galiojimo metu proporcingai pasikeitusiam pridėtinės vertės mokesčio tarifui. Perskaičiuota paslaugų kaina (įkainiai) įforminama Šalių Papildomu susitarimu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis. Papildomas susitarimas sudaromas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo teisės akto, kuriuo keičiamas pridėtinės vertės mokesčio dydis, įsigaliojimo dienos. Perskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis taikomas tik po pridėtinės vertės mokesčio dydžio pasikeitimo ir tik likusioms nepateiktoms prekėms.

3.6. Už prekių sąraše nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias prekes bus apmokėta ne didesnėmis nei prekių pirkimo dieną Pardavėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių prekių kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Pardavėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis.

3.7. Perkamų Prekių pavadinimai, asortimentas, kiekis ir kaina yra nurodomi PVM sąskaitose – faktūrose.

4. PREKIŲ TIEKIMO TERMINAI

4.1. Prekės bus perkamos nuo kitos po Sutarties sudarymo dienos 12 mėnesių arba kol bus pasiekta pradinė sutarties vertė (*priklausomai nuo to, kuri sąlyga įvyks pirmiau*).

4.2. Pirkėjui neišpirkus prekių kiekio, numatyto sutartyje, prekių teikimo terminas abiejų Šalių sutarimu gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą ne ilgesniam kaip 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui.

5. PREKIŲ TIEKIMAS IR PERDAVIMAS

5.1. Prekės yra Pardavėjo perduotos, o Pirkėjo priimtose, kai Pirkėjo įgaliotas atstovas patvirtina PVM sąskaitą-faktūrą, kuri kartu yra ir prekių perdavimo – priėmimo dokumentas. Nuo šio momento Pirkėjas tampa materialiai atsakingas už perimtas Prekes.

5.2. Pirkėjo pareiga tikrinti perduodamų Prekių atitikimą Prekių pavadinimams, asortimentui ir kiekiui. Prekės laikomos perduotos pagal pavadinimus, asortimentą ir kiekį, kai

UAB „Mimeta“
Direktorius
Andrius Stanaitis

Pirkėjas parašu patvirtina PVM sąskaitą-faktūrą. Pirkėjas turi teisę atsisakyti priimti Prekes, kurių pavadinimai, asortimentas ar kiekis neatitinka pateikto užsakymo.

5.3. Pirkėjas pilnai atsako už asmenų parašus, padėtus ant šios sutarties pagrindu pirktų prekių PVM sąskaitų-faktūrų.

5.4. Nuo Prekių perdavimo momento Pirkėjui tenka visa atsitiktinė Prekių žuvimo ir sugedimo rizika, taip pat, visos išlaidos būtinos Prekių saugojimui iki jų suvartojimo.

5.5. Prekes Pirkėjas išsiveža pats arba Pardavėjas pagal atskirą susitarimą pristato Prekes savo transportu.

6. ATSISKAITYMO IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

6.1. Avansinis mokėjimas nenumatytas;

6.2. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti už gautas Prekes bankiniu pavedimu į Pardavėjo atsiskaitomąją sąskaitą ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Prekių gavimo datos. Prekių gavimo data laikoma data, nurodyta Pardavėjo ir Pirkėjo parašais patvirtintoje PVM sąskaitoje-faktūroje.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Pirkėjas įsipareigoja:

7.1.1. priimti užsakytas kokybiškas Prekes;

7.1.2. apmokėti už priimtas Prekes PVM sąskaitoje – faktūroje nurodytą sumą, ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos;

7.2. Pirkėjas turi teisę:

7.2.1. jei patiektos Prekės neatitinka Pirkėjo reikalaujamo asortimento, kokybės reikalavimų, nurodytų šios Sutarties 2 punkte, atsisakyti priimti Prekes bei už jas sumokėti, jei Pirkėjas jau sumokėjęs už Prekes jo įmokėta suma turi būti grąžinta.

7.3. Pardavėjas įsipareigoja:

7.3.1. tiekti Prekes, nurodytas šios Sutarties 1 punkte;

7.3.2. patiekus Prekes, neatitinkančias asortimento, kokybės reikalavimų, nurodytų šios Sutarties 2 punkte, per 3 darbo dienas patiekti tinkamos kokybės Prekes;

7.3.3. Prekių patiekimo metu pateikti tinkamai išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

7.4. Pardavėjas turi teisę:

7.4.1. gauti visišką apmokėjimą už tinkamai patiektas Prekes;

7.5. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.6. Šalys įsipareigoja nedelsiant viena kitą informuoti apie adresų ar kitų juridinių rekvizitų pasikeitimus.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

UAB „Mimeta“
Direktorius
Andrius Stanaitis

9. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 9.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.
- 9.2. Pardavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Pardavėjas privalo visiškai atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Pardavėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 30 (trisdešimt) dienų.
- 9.3. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 9.4. Po Sutarties nutraukimo parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Pardavėjo skolą Pirkėjui ir Pirkėjo skolą Pardavėjui.
- 9.5. Pirkėjas gali vienašališkai nutraukti šią Sutartį, kai Pardavėjas netenka teisės tiekti Sutartyje numatytas prekes, pasikeičia Pardavėjo teisinis statusas, bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 9.6. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Pardavėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Pardavėjui mokėtinų sumų.
- 9.7. Sutartį nutraukus dėl Pardavėjo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už patiektas Prekes, Pardavėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

10. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 10.1. Šalių ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Šalių susitarimu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 11.1. Sutartis įsigalioja Pirkėjui ir Pardavėjui ją pasirašius ir galioja 12 mėnesių arba kol bus pasiekta pradinė sutarties vertė 12088,69 Eur (dvylika tūkstančių aštuoniasdešimt aštuoni eurai, 69 centai), su PVM (*priklausomai nuo to, kuri sąlyga įvyks pirmiau*) arba kol Sutartis nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.
- 11.2. Jei bet kuri Sutarties nuostata taps ar bus pripažinta visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturės įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 11.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

12. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 12.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.
- 12.2. Pirkimo sutarties prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis – delspinigiais, kurių dydis – 0,02 procento neįvykdytos prievolės vertės už kiekvieną pavėluotą įvykdyti dieną.
- 12.3. Pirkimo sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pirkimo sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama pirkimo sutarties dalis.
- Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus

UAB „Mimeta“
Direktorius
Andrius Stanaitis

dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

12.4. Ši sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki Šalys įvykdys šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

12.5. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.6. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Pirkėjui ir Pardavėjui.

12.7. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

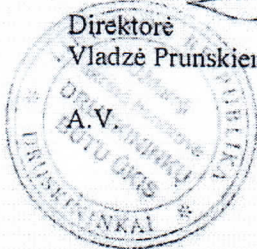
13. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

13.1. Pirkėjo: Uždaroji akcinė bendrovė "Druskininkų butų ūkis", Ligoninės g.12, LT- 66249 Druskininkai, tel. 8 313 52100, mob.8 698 73261 .El.p. admin@dbu.lt, Juridinio asmens kodas 152007157, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT520071515. A.s. LT497300010002221444 AB „SWEDBANK“ bankas“, banko kodas 73000;

13.2. Pardavėjo: UAB „Mimeta“, Ateitites pl. 32, LT – 52164, Kaunas, tel. 8 617 62483. El.p.ramunas@mimeta.lt, juridinio asmens kodas 133933225, pridėtinės vertės mokėtojo kodas LT339332219. A.s. LT104010051001925181 Luminor Bank AS.

Pirkėjas

Direktore
Vladzė Prunskienė



Pardavėjas

Direktorius

UAB „Mimeta“
Direktorius
Andrius Stanaitis

A.V.



Pirkimo – pardavimo sutarties Nr.12,
sudarytos 2022 m. rugsėjo mėn. 28 d.
1 priedas

ĮSIGYJAMŲ MEDŽIAGŲ IR PREKIŲ SĄRAŠAS IR ĮKAINIAI

Eil.N r.	Prekės pavadinimas	Mato vnt	PRELIMI NARUS KIEK	Įkainis, EUR be PVM	PVM EUR	Įkainis, EUR su PVM
	1	2	3	4	5	6
1	tinkas rotband	kg	250	0,34	0,07	0,4
2	tinkas gipsinis	kg	670	0,25	0,05	0,3
3	gruntas metalui	kg	5	6,33	1,33	7,6
4	gruntas giluminis 10 ltr	L	400	0,96	0,20	1,1
5	gruntas beton kontakt	kg	50	1,80	0,38	2,1
6	dažai emaliniai balti	L	10	7,30	1,53	8,8
7	dažai emaliniai pilki	L	5	7,30	1,53	8,8
8	dažai emaliniai metalui	L	20	10,75	2,26	13,0
9	dažai emulsiniai luboms	L	360	3,47	0,73	4,2
10	dažai emulsiniai sienoms balti, valomi	L	800	4,56	0,96	5,5
11	dažai grindims vandens pagrindu (betonui)	L	190	8,89	1,87	10,7
12	mastika bituminė	kg	10	0,97	0,20	1,1
13	glaistas plytelių tarpams	kg	30	3,00	0,63	3,6
14	glaistas fugenfuler	kg	700	0,74	0,16	0,9
15	glaistas kreidos pagrindu	kg	1200	0,60	0,13	0,7
16	glaistas mikrosfera	kg	50	0,76	0,16	0,9
17	glaistas medžiui	kg	2	5,00	1,05	6,0
18	skiediklis 646 0,5ltr	vnt	10	1,80	0,38	2,1
19	vait.spiritas 1 ltr	vnt	10	2,30	0,48	2,7
20	pigmentai 0-7	t.vnt	10,8	50	10,50	60,5
21	pigmentai 7-12	t.vnt	1,05	70	14,70	84,7
22	pigmentai 13-29	t.vnt	0,8	210	44,10	254,1
23	akrilas baltas (užpildai)	vnt	50	2,27	0,48	2,7



1

UAB „Mimeta“
Direktorius
Andrius Stanaitis

